



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010027-51.2026.5.03.0057
AUTOR: RICARDO ARANDA PALOPOLI
RÉU: BANCO RURAL S.A - EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 2b13a4b

Destinatário: BANCO RURAL S.A - EM LIQUIDACAO
EXTRAJUDICIAL

Certifico e dou fé que, aos **17 de janeiro de 2026**, **PROCEDI À PENHORA E À AVALIAÇÃO** do imóvel de matrícula nº **8443**, averbada da matrícula nº **111971**, correspondente ao **LOTE Nº 81**, integrante do **Condomínio Vésper**, avaliando-o no importe de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), conforme descrições pormenorizadas constantes do Auto de Penhora e Avaliação anexo. **DEIXEI, CONTUDO, DE PROCEDER À PENHORA E À AVALIAÇÃO** dos imóveis de matrículas nº **8441** e nº **8442**, haja vista que já foram objeto de penhora nos processos CartPrecCiv 0011905-49.2025.5.03.0057 e CartPrecCiv 0011985-09.2025.5.03.0057, ambos em face do BANCO RURAL S.A – EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, conforme autos anexos.

Diante do exposto, devolvo o mandado à origem, aguardando novas determinações.

DIVINOPOLIS/MG, 19 de janeiro de 2026

MILENE SANTOS SOUZA DINIZ

Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

1ª VARA DO TRABALHO DE DIVINÓPOLIS

CartPrecCiv 0010027-51.2026.5.03.0057

AUTOR: RICARDO ARANDA PALOPOLI

RÉU: BANCO RURAL S.A - EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO IMÓVEL MATRÍCULA 8443 (averbada da
matrícula 111.971) – LOTE 81**

No dia 17 de janeiro de 2026, no endereço indicado (Avenida Sargento Henrique Loureiro, nº 1100, Condomínio Horizontal Fechado Vésper, situado no lugar denominado “Fazenda São Libério”, bairro Realengo, Divinópolis/MG), PROCEDI À PENHORA E À AVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito.

IMÓVEL:

2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Alessandra Márcia Bandeira de Oliveira Rufato
Oficial Interina

Núbia Fernandes Silva da Mata
Oficial Substituta

Cecília Keron Silva
Escrevente

CNM: 163394.2.0008443-92

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 MATRÍCULA Nº 8443 Ficha: 1

8443 - 12/05/2025 - Protocolo: 21566 - 02/05/2025

IMÓVEL URBANO: UNIDADE Nº 81, com a área privativa de 800,00m², área de uso comum de 208,51m², área privativa + área de uso comum de 1.008,51m², no Condomínio Horizontal Fechado Residencial Vésper, situado no lugar denominado “Fazenda São Libério”, nesta cidade, e sua respectiva fração ideal de 0,00600, com as seguintes medidas e confrontações: 25,00m de frente para a alameda Prócyon; 25,00m pelos fundos com a unid. cond. 65 e 66; 32,00m pelo lado esquerdo com unid. cond. 80; 32,00m pelo lado direito com unid. cond. 82, sobre a gleba 700, zona 038, sub-lote 000, com a área total de 168.041,96m², com as medidas e confrontações conforme matrícula de origem.....



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO: O imóvel encontra-se inserido em condomínio horizontal fechado, dotado de sistema de segurança, portaria com controle de acesso e vigilância 24 horas, portão eletrônico, interfone, vias internas pavimentadas e organização urbanística consolidada. O condomínio dispõe de área de lazer, espaço gourmet, churrasqueira e quadra de esportes, equipamentos coletivos que agregam valor ao imóvel e influenciam positivamente sua avaliação de mercado.

BENFEITORIAS

O lote não possui edificações, encontrando-se vago, usufruindo, contudo, de toda a infraestrutura, segurança e equipamentos comuns do condomínio.

FOTOGRAFIA 1: Mapa da disposição das unidades no Condomínio Vésper – grifo Unidade 81.



