



DATA: 06 de junho de 2018.***

IMÓVEL: Fração ideal de 0,00242531049262772% que corresponderá ao **Apartamento nº 1303**, localizado no 13º Pavimento, do **Bloco C**, do Condomínio "**Residencial Vitória Régia**", com área privativa total de 49,7400m², área comum de 44,5225m², já incluindo o direito a 01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 94,2625m², em fase de construção no lote de terra urbano nº 01, situado na Avenida das Flores, do Loteamento Aberto Sports Gardens da Amazônia, no Bairro Floresta Sul, neste Município e Comarca, devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 11.359 desta Serventia Registral.***

CADASTRO: 1.002.0981.0900.001.*** **PROPRIETÁRIO:** **RESIDENCIAL SPORTS GARDENS DA AMAZONIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.183.679/0001-60, com sede na Estrada Dias Martins, nº 204, Sala 6-B, Bairro Residencial Petrópolis, Rio Branco-AC.***

FORMA DE AQUISIÇÃO: Conforme registro sob nº 16, datado de 20/11/2017, da matrícula anterior nº 2.283 desta Serventia de Registro de Imóveis, o imóvel originário do lote objeto da matrícula anterior nº 11.359, foi adquirido por meio da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 56F/57V, do Livro nº 25-N, em 18/10/2017, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às fls 138/139, do Livro nº 25-N, em 14/11/2017, ambas pelo 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Branco/AC. A abertura da presente matrícula se deu conforme artigo 936, I, do Provimento nº 10/2016 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Acre e registro da Incorporação de Condomínio do empreendimento denominado "Residencial Vitória Régia", sob nº R-02 da Matrícula nº 11.359 desta Serventia.*** **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 11.359 desta Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC.*** Rio Branco-AC, 06 de junho de 2018.*** Eu, Gilson Fernando Carneiro Lameira Júnior, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro subscrevo.***

Felipe Belchior
Interino

AV-01/11.797 - Em 06 de junho de 2018. **TRANSPORTE DE AFETAÇÃO:** Procede-se à presente averbação, conforme o AV-03 da Matrícula anterior 11.359 desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC, para fazer constar que a critério da Proprietária/Incorporadora **RESIDENCIAL SPORTS GARDENS DA AMAZONIA LTDA**, já qualificada, a Incorporação registrada no R-02 da Matrícula nº 11.359 fica submetida ao regime da afetação, pelo qual o terreno e as acessões, bem como os demais bens e direitos correlatos, manter-se-ão apartados do patrimônio da Incorporadora e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução do empreendimento "**RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA**", não se comunicando com os demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da Incorporadora ou de outros patrimônios de afetação por esta constituídos, e somente responderá por dívidas e obrigações vinculadas à incorporação registrada na presente matrícula, nos termos do art. 31-A da Lei 4.591/64. Prenotação nº 24.651, de 04/06/2018. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AF900378-50) Código de Segurança (AACE-8540-57A3-585E). Eu, Gilson Fernando Carneiro Lameira Júnior, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro subscrevo.***

Felipe Belchior
Interino

AV-02/11.797 - Em 24 de abril de 2020. **TRANSPORTE DE HIPOTECA:** Procede-se a esta averbação, conforme o R-06 da matrícula anterior nº 11.359 desta Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC, para fazer constar que a proprietária do imóvel da presente matrícula **RESIDENCIAL SPORTS GARDENS DA AMAZONIA LTDA**, já qualificada, deu em **Primeira e Especial Hipoteca**, transferível a terceiros, o imóvel da presente matrícula,

Continua no verso.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

11.797

Ficha

01 Verso

junto com outras 253 (duzentos e cinquenta e três) futuras unidades e o lote de terra urbano, onde irá ser edificado o empreendimento Residencial Vitória Régia, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia à abertura de crédito que esta concedeu no valor de R\$ 16.836.366,97 (dezesseis milhões, oitocentos e trinta e seis mil, trezentos e sessenta e seis reais e noventa e sete centavos), nos termos do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, com força de Escritura Pública, sob nº 1.7877.0046091-3, emitido na Cidade de Rio Branco-AC, aos 10/12/2019, sendo atribuído aos imóveis hipotecados o valor de R\$ 21.887.277,07 (vinte e um milhões, oitocentos e oitenta e sete mil, duzentos e setenta e sete reais e sete centavos), para fins do artigo 1.484 do Código Civil. Prenotação nº 31.937, de 13/03/2020. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A7000061F7) Chave (50910). Eu, Jônatas Gomes de Souza, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.***

Felipe Belchior
Oficial Interino

AV-03/11.797 - Em 04 de outubro de 2022 **REMISSIVA DE RETIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO**: Procede-se a esta averbação, conforme Memorial de Incorporação datado de 01/09/2022; Alvará de Licença para Construção nº 536/2021, emitido em 27/10/2021; Projeto Arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC em 11/01/2022 - Processo Administrativo 36.920/2021, devidamente averbados sob a AV-10 da Matrícula 11.359 desta Serventia de Registro de Imóveis, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula passa a ser assim descrito e caracterizado: Fração ideal de 0,00242531049% que corresponderá ao **Apartamento nº 1303**, localizado no 13º Pavimento, do **Bloco C**, do Condomínio "**Residencial Vitória Régia**", com área privativa total de 49,7400m², área comum de 45,3982m² (sendo 21,1466m² de área coberta e 23,2516m² de área descoberta) já incluindo o direito a **01 (uma) vaga** na garagem coletiva do condomínio, área total edificada de 71,8866m², perfazendo a área total de 95,1382m², em fase de construção no lote de terra urbano nº 01, situado na Avenida das Flores, do Loteamento Aberto Sports Gardens da Amazônia, no Bairro Floresta Sul, neste Município e Comarca, devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 11.359 desta Serventia Registral. Prenotação nº 43.103, de 14/09/2022. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A700019A98) Chave (C4969). Eu, Gilson Fernando Carneiro Lameira Júnior, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.***

Felipe Belchior
Oficial Interino

AV-04/11.797 - Em 08 de fevereiro de 2023. **EDIFICAÇÃO, INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**: Procede-se a esta averbação, para fazer constar que a Edificação do empreendimento denominado "**RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA**" está averbada sob a AV-11 da Matrícula 11.359, que a Instituição Parcial de Condomínio está registrada sob o R-12 da matrícula nº 11.359, e que a Convenção de Condomínio está registrada sob o nº 1.671, Livro 03 (Registro Auxiliar), todos desta Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC. Prenotação nº 44.855, de 01/02/2023. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 40,38; Fecom: R\$ 2,37; Funfis: R\$ 4,75; Total: R\$ 47,50. Selo de Fiscalização Digital (A70001C6F0) Chave (58C02). Eu, Davi Luis de Aquino Gomes, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.***

Gilson Fernando Lameira
Oficial Substituto