

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CART. CNM 157933.2.0070637-07

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

70.637

FICHA

01

Campo Grande (MS). 01/09/82.

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº.22(VINTE E DOIS) da quadra 22 (VINTE E DOIS) do BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, medindo 12,00mts x 30,00mts área total de 360,00mts². Limitando-se: ao Sul com Rua Projetada, atual Rua Desembargador Eufrindo Neves; ao Norte com lote 06; ao Oeste com lotes 1 e 2 e parte do lote 03, ao Este com lote 21.

PROPRIETÁRIO (S): - RAIMUNDO NONATO TRINDADE DA ROCHA, e s/ m DULCE RODRIGUES DA ROCHA, brasileiros, casados, pelo regime comunhão Universal de bens, ele militar, ela do lar, residente Rua Amazonas nº623, RG.014.975.390/7M, Ex.9G-163.197/AM, Ex. CIC.421.619.928/15.
REGISTRO ANTERIOR: Transc.65.388, Lº388, Fls.148, de 20/3/64, deste registro de Imóveis.

O OFICIAL: -

R01/70.637 de 01 de Setembro de 1.982.

TÍTULO: - Compra e Venda

TRANSMITENTE (S): - Raimundo Nonato Trindade da Rocha, e s/m Dulce Rodrigues da Rocha, já qualificados.

ADQUIRENTE (S): - OSVALDO YUITI YAMASHITA, brasileiro, casado, com Zenilda Catonio de Moraes de Yamashita, eletreicista, residente a Avenida Mato Grosso nº.682, RG.014.948./MS e CIC.173.766.021/00.

FORMA DO TÍTULO: - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 3º Tabº., Lº.228, Fls.102, de 10/2/82.

VALOR: - R\$ 1.440.000,00

O OFICIAL: -

ifa.

AV.02/70.637 em 21 de março de 1983.

Tendo em vista o recibo de RAIMUNDO NONATO TRINDADE DA ROCHA, datado de 02.03.83, o Facto, Comissório constante do R.01 desta matrícula fica cancelado.

O Oficial: -

NMG

R.03/70.637 em 01 de dezembro de 1.994

Título: - Compra e venda

Transmitente(s) - OSVALDO YUITI YAMASHITA e s/m ZENILDA CATONIO DE MORAIS YAMASHITA, já qualificados

Adquirente(s) - MARZUK HAUACHE, brasileiro, casado em CUB, com MARLI MAQUINÉ HAUACHE, antes da lei 6.515/77, comerciante, residente na Rua 24 de Outubro, 583, nesta cidade, RG 000.642.249-SSP/MS e CIC 006.722.112/20

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pelo 6º Tabelião local, as fls.242, livro E-130, em 04.11.94

CONTINUA NO VERSO



João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0070637-07

MATRÍCULA

70.637

FICHA

0lvs

Valor:-R\$ 15.000,00

O Oficial:-

R.04/70.637 em 03 de Março de 1.998.-

Título:- COMPRA E VENDA

Transmitente(s):- MARZUK HAUACHE e s/m MARLI MAQUINÉ HAUACHE, já qualificados.

Adquirente(s):-SMH DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA., com sede nesta cidade à Rua Desembargador Eurico Neves nº 593 Bairro Nossa Senhora de Fatima, CGC/MF 01.997.363/0001-06.

Forma do título:- Escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião local em 16.02.98 1º E-143 fls. 138.

Valor:- R\$10.000,00

O Oficial:-

amv-

AV.05/70.637 EM 28 DE ABRIL DE 2004

A requerimento de SMH COMERCIAL LTDA, datado de 28.04.2004, é feita a presente averbação, para consignar a alteração da Razão Social de SMH DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA para denominação SMH COMERCIAL LTDA, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS:- Serventia:R\$ 22,68 Tabela J: R\$ 8,73 Funjecc:R\$ 0,68

O OFICIAL:-

KTR

R.06/70.637 EM 28 DE ABRIL DE 2004.

TÍTULO:- HIPOTECA

DEVEDOR(ES):- SMH COMERCIAL LTDA, já qualificada.

CREDOR(ES):- BATÁVIA S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. dos Pioneiros, nº 2868, Carambei/PR, inscrita no CNPJ sob nº 02.332.390/0001-22.

FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública de assunção de dívida com garantia hipotecaria, lavrada pelo 6º Tabelião desta Comarca, em 28.04.2004, Livro E-166, fls. 259/260.

VALOR:- R\$ 178.500,00 (Conjunto com a matrícula nº 167.995)

TAXA DE JUROS:- Corrigido pelo INPC-IBGE.

VENCIMENTO:- 09.12.2007

GARANTIA:- Em primeira, única e especial hipoteca o imóvel desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia:R\$ 803,16

Funjecc:R\$ 24,09

O OFICIAL:-

KTR

R.07/70.637 EM 16 DE JULHO DE 2009. Prenotação nº 517.946 de 07.07.09.

TÍTULO:- ARRESTO.

CONTINUA NA FICHA Nº

CNM 157933.2.0070637-07

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

70.637

FICHA

02

Campo Grande (MS).

07.07.2009

CREDOR:- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

DEVEDORA:- SMH COMERCIAL LTDA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, e Registro, extraído dos autos de Ação de Execução Fiscal Estadual, nº 001.09.014195-5, assinado por Maria Helena Teixeira Batista, Chefe de Cartório por determinação do M.M. Juiz de direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual da comarca de Campo Grande-MS, em 18.03.2009 e auto de arresto e depósito 30.06.2009.

VALOR:- R\$ 148.706,03 (Cento e quarenta e oito mil, setecentos e seis reais e três centavos).

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADC 37993

O OFICIAL:-

TGM

AV.08/70.637 EM 19 DE OUTUBRO DE 2.009. Prenotacao nº 522.640 de 14.10.09.

Conforme Ofício nº 1088/2009, M69, datado de 05.10.2009, subscrito pelo MM. Juiz de Direito em substituição legal, Dr. Amaury da Silva Kuklinski, procede-se a esta averbação para constar a existência de Ação Cautelar Fiscal, que o Estado de Mato Grosso do Sul, move contra SMH Comercial LTDA, autos nº 001.09.025077-0.

EMOLUMENTOS: NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE: ADE 18.829.

O OFICIAL

(JR)

R. 09, EM 05 DE NOVEMBRO DE 2015. Prenotação nº 634.982, de 26.10.2015.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE.

DEVEDORA:- SMH COMERCIAL LTDA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora, extraído dos Autos nº 0914651-19.2011.8.12.0001, da Ação de Execução Fiscal Municipal, expedido pela Coordenadora Vanessa Marcondes de Souza Santana, assina por determinação Judicial da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, datado em 03.06.2015.

VALOR:- R\$ 3.651,18 (três mil, seiscentos e cinquenta e um reais e dezoito centavos).

EMOLUMENTOS:- Nihil.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKO 31596-083.

CONTINUA NO VERSO

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0070637-07

MATRÍCULA

70.637

FICHA

02 v.

O OFICIAL:-

TMHL.

R. 10, em 27 de novembro de 2017. Prenotação nº 669.333, de 17/11/2017.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE.

DEVEDORA:- SMH COMERCIAL LTDA., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora, expedido dos autos nº 0912235-78.2011.8.12.0001, Mandado nº 001.2015/121606-2, subscrito pela Coordenadora da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Vanessa Marcondes de Souza Santana, por determinação judicial, em 15.07.2015 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 13.11.2017.

VALOR:- R\$ 3.045,59 (três mil, quarenta e cinco reais, e cinquenta e nove centavos).

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AOV00583-218

O OFICIAL:-

ZMO

R. 11, em 27 de novembro de 2017. Prenotação nº 669.334, de 17/11/2017.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE.

DEVEDORA:- SMH COMERCIAL LTDA., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora, expedido dos autos nº 0917710-49.2010.8.12.0001, Mandado nº 001.2015/184158-7, subscrito pela Coordenadora da Vara de Execução Fiscal desta Capital, Vanessa Marcondes de Souza Santana, por determinação judicial, em 19.11.2015 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 13.11.2017.

VALOR:- R\$ 1.327,50 (um mil, trezentos e vinte e sete reais, e cinquenta centavos), em 14.08.2012.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AOV00584-672

O OFICIAL:-

ZMO

R. 12, em 27 de novembro de 2017. Prenotação nº 669.336, de 17/11/2017.

TÍTULO:- PENHORA

CONTINUA NA FICHA Nº

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0070637-07

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0070637-07

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
70.637

FICHA FRENTE
03

Campo Grande, MS,

27/11/2017

CREDOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

DEVEDORA:- SMH COMERCIAL LTDA., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora, expedido dos autos nº 0905314-11.2008.8.12.0001, Mandado nº 001.2017/021143-7, subscrito pela Coordenador em substituição legal da Vara de Execução Fiscal Municipal desta Capital, Wagner das Silva Gomes, por determinação judicial, em 14.02.2017 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 13.11.2017.

VALOR:- R\$ 1.669,54 (um mil, seiscentos e sessenta e nove reais, e cinquenta e quatro centavos), em 14.11.2008. **VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA:-** R\$ 2.720,66 (dois mil, setecentos e vinte reais, e sessenta e seis centavos), em 01.08.2012.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AOV00591-870

O OFICIAL:-

ZMO

R. 13, em 27 de março de 2019. Prenotação nº 694.493, de 22/03/2019.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- UNIÃO (FAZENDA NACIONAL).

DEVEDORA:- SMH COMERCIAL LTDA., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora, expedido dos autos nº 0011397-93.2011.403.6000, Mandado nº 0006.2018.01542, subscrito pelo Diretor do Fórum Federal desta Capital, Justiça Federal de 1º Grau, 1ª Subseção Judiciária em Mato Grosso do Sul, João Carlos dos Santos, por determinação judicial, em 26.11.2018.

VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA:- R\$ 114.845,01 (cento e quatorze mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e um centavo), em 06.03.2018.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA29686-480-IGB

O OFICIAL:-

VST

AV.14, em 04 de agosto de 2025. Prenotação nº 818.146, de 29/07/2025.

A vista do Mandado de Registro de Construção Judicial – Malote Digital, expedido dos autos nº 0014195-65.2009.8.12.0001, Ação de Execução Fiscal – Crédito Tributário, subscrito e assinado digitalmente pela Coordenadora da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual desta Capital, Cristiane Marcele Orlando, em 15.07.2025, procede-se a esta averbação para consignar a conversão do Arresto constante do R. 07 em **PENHORA.**

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VITOR MARTINS FERREIRA, liberado nos autos em 27/07/2026 às 16:19. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0014195-65.2009.8.12.0001 e código WU11A1s7.

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0070637-07

MATRÍCULA
70.637

FICHA VERSO
03

CNM 157933.2.0070637-07

EMOLUMENTOS: Isento, artigo 15, inciso I, da Lei nº 6.183/2023.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAM12419-616-IGB

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho): *Andrew B. T. dos Santos Ribeiro*
Escrivente Autorizado

R.15, em 03 de outubro de 2025. Prenotação nº 821.396, de 30/09/2025.

TÍTULO: ARRESTO.

CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

DEVEDORA: SMH COMERCIAL LTDA., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto, expedido do processo nº 0913644-06.2022.8.12.0001, Mandado nº 001.2023/028402-8, subscrito e assinado digitalmente pela Escrivã/Chefe de Cartório da Vara de Execução Fiscal Municipal desta Capital, Marielle Cristina Scur Macedo, por determinação judicial, em 06.03.2023 e Auto de Arresto, Depósito e Laudo Avaliação, datado de 26.09.2025.

VALOR: R\$ 16.789,38 (dezesesseis mil setecentos e oitenta e nove reais e trinta e oito centavos).

EMOLUMENTOS: Isento, artigo 15, inciso I, da Lei 6.183/2023. Arresto com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.

SELO DE AUTENTICIDADE: ABW67939-280-IGB

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Caroline Cavalcante Lima
Escrivente Autorizada

CÓPIA COM OBSERVAÇÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 70637 desta Serventia Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. OBS. Consta sobre a referida matrícula um Ofício nº 0912235-78.2011.8.12.0001, expedido pelo MM. Juiz da Vara Execução Fiscal Municipal, datado em 16.01.2023. Aguardando pagamento dos emolumentos para que se procedam as devidas averbações.
Campo Grande - MS, 24/07/2026.