



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0014195-65.2009.8.12.0001
Classe: Execução Fiscal - Crédito Tributário
Exequente: 'Estado de Mato Grosso do Sul
Executado: SMH Comercial Ltda
Oficial de Justiça: (Cleusa Justino Gundim Vera)
Mandado nº001.2025/092864-87

Aos 15(quinze) dias do mês de outubro de 2025 , em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: Imóvel determinado **lote de terreno sob nº 21(vinte e um) da quadra 22(vinte e dois)** do loteamento Bairro nossa Senhora de Fátima, medindo em sua totalidade aproximadamente 360,00m², registrada sob nº 167.995 do 1º CRI da Capital, onde encontra edificada um salão comercial de aproximadamente 135,60m², **situada na rua Rua Desembargador Eurindo Neves, nº 601 , Bairro Nossa Senhora de fátima**, com benfeitorias publicas de rede de energia elétrica, água encanada, asfalto, próximo a grandes centros de comercio, clinicas medicas e hospitais, escolas e universidades. Trata-se de um imóvel comercial em regular estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00(oitocentos e cinquenta mil reais).

Metodologia: (Expedita – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado).

Fontes da Avaliação: principais sites de compra e venda de imóveis, CVM, ABTN. Site Sinduscon, Prefeitura Municipal de Campo Grande-Ms.

Campo Grande-MS, 15 de outubro de 2025.

(Cleusa Justino Gundim Vera)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)





LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0014195-65.2009.8.12.0001
Classe: Execução Fiscal - Crédito Tributário
Exequente: 'Estado de Mato Grosso do Sul
Executado: SMH Comercial Ltda
Oficial de Justiça: (Cleusa Justino Gundim Vera)
Mandado nº001.2025/092864-8

Aos 15(quinze) dias do mês de outubro de 2025 , em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: Imóvel determinado **lote de terreno sob nº 22(vinte e dois) da quadra 22(vinte e dois)** do loteamento Bairro nossa Senhora de Fátima, medindo em sua totalidade aproximadamente 360,00m², registrada sob nº 70.637 do 1º CRI da Capital, onde encontra edificada um imóvel comercial de aproximadamente 266,72m², **situada na rua Rua Desembargador Eurindo Neves, nº 593 , Bairro Nossa Senhora de fátima,** com benfeitorias publicas de rede de energia elétrica, água encanada, asfalto, próximo a grandes centros de comercio, clinicas medicas e hospitais, escolas e universidades. Trata-se de um imóvel comercial em péssimo estado de conservação, com pintura descascada, e em estado de deterioração.

AVALIAÇÃO: terreno R\$ 750.000,00(setecentos e cinquenta mil reais).

Metodologia: (Expedita – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado).

Fontes da Avaliação: principais sites de compra e venda de imóveis, CVM, ABTN. Site Sinduscon, Prefeitura Municipal de Campo Grande-Ms.

Campo Grande-MS, 15 de outubro de 2025.

(Cleusa Justino Gundim Vera)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)