GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 07/10/2026 14:19:00

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

CENTRAL DE MANDADOS – COMARCA DE GOIÂNIA

MANDADO: 7366843.

PROCESSO: 5273297-20.2022.8.09.0051.

IDENTIFICAÇÃO: Espólio de Antônio Capel Garcia, representado pela inventariante Heloisa Selma Fernandes Capel.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 19 dias do mês de junho do ano de 2026, em cumprimento ao respeitável mandado, anexo, do Meritíssimo Juiz de direito Drº LEONYS LOPES CAMPOS DA SILVA; 1ª UPJ Varas Cíveis; 1ª, 2,ª 3ª, 4ª e 32ª; Autos Nº 5273297-20.2022.8.09.0051 - Mandado nº: 7366843, Promovente: Condomínio Edifício Lívia; Promovido: Espólio de Antônio Capel Garcia, representado pela inventariante Heloisa Selma Fernandes Capel, e ai sendo às 16:10 h, **PROCEDI A AVALIAÇÃO;** IMÓVEL APT 602, LOCALIZADO NO 6º (sexto) ANDAR no terraço do EDIFÍCIO LÍVIA, situado na Rua 29-A, Qd 34-A Lt 14 no Setor Aeroporto nesta capital; Contendo as seguintes divisões internas: Parte inferior; Banheiro social, 02 quartos sociais, sendo 01 suíte, sacada, cozinha, área de serviço; Parte superior: piscina infantil, sacada, 01 suíte, banheiro social e living, com área total construída de 272.23m², sendo 190,48m² de área de uso comum, com área privativa distribuída de 165,48m² para o apt e 25,00m² para os boxes, cabendo a fração ideal de 55,2522m² ou 12,781% do Lote 14 e da Qd 34-A, com a área total de 432,30m², Tendo Referido apt a 2 boxes de garagens matriculado sob o nº 40.658 no Cartório de Registro de Imóveis da Segunda Zona.

Avaliação Estimada: **R$ 600.000,00** (seiscentos mil reais)

Procedi a avaliação, lavratura em seguida o presente auto que, após ser lido e achado conforme, foi assinado por essa oficial.

Goiânia, datado e assinado digitalmente.

CATARINA SEBASTIANA DE M. FERREIRA

Oficial(a) de Justiça Avaliador

GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 07/10/2026 14:19:00