



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº _____ 2-BP

12667

REGISTRO Nº _____

01 de Dezembro de 2021
DATA _____

IMÓVEL:

Fazenda Fragata ou Nau de Guerra. Uma parte de terras, situada na Fazenda Fragata ou Nau de Guerra, com a área **318,0237 hás**, localizado neste município de Tiros-MG, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AVID-P-1283, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -19°5'46,432" S e -45°47'04,870" W de altitude 768,51 m; deste segue confrontando com a propriedade de CAMILA SILVA MACHADO, com azimute de 110°30'23" por uma distância de 60,19m até o vértice AVID-P-1284, de coordenadas -19°5'47,126" S e -45°47'02,944" W de altitude 772,73 m; deste segue, com azimute de 121°53'12" por uma distância de 31,10m até o vértice AVID-P-1285, de coordenadas -19°5'47,664" S e -45°47'02,043" W de altitude 755,80 m; deste segue, com azimute de 160°54'43" por uma distância de 19,88m até o vértice AVID-P-1286, de coordenadas -19°5'48,276" S e -45°47'01,823" W de altitude 768,40 m; deste segue, com azimute de 85°12'31" por uma distância de 20,17m até o vértice AVID-P-1287, de coordenadas -19°5'48,224" S e -45°47'01,135" W de altitude 761,24 m; deste segue, com azimute de 126°49'26" por uma distância de 11,63m até o vértice AVID-P-1288, de coordenadas -19°5'48,452" S e -45°47'00,818" W de altitude 754,70 m; deste segue, com azimute de 44°48'09" por uma distância de 6,32m até o vértice AVID-P-1289, de coordenadas -19°5'48,307" S e -45°47'00,665" W de altitude 758,76 m; deste segue, com azimute de 119°38'01" por uma distância de 67,25m até o vértice AVID-P-1290, de coordenadas -19°5'49,397" S e -45°46'58,669" W de altitude 760,51 m; deste segue, com azimute de 160°30'05" por uma distância de 10,73m até o vértice AVID-P-1291, de coordenadas -19°5'49,727" S e -45°46'58,548" W de altitude 754,01 m; deste segue, com azimute de 110°08'49" por uma distância de 27,21m até o vértice AVID-P-1292, de coordenadas -19°5'50,035" S e -45°46'57,676" W de altitude 757,31 m; deste segue, com azimute de 52°26'28" por uma distância de 9,45m até o vértice AVID-P-1293, de coordenadas -19°5'49,849" S e -45°46'57,418" W de altitude 752,01 m; deste segue, com azimute de 145°25'14" por uma distância de 29,16m até o vértice AVID-P-1294, de coordenadas -19°5'50,632" S e -45°46'56,856" W de altitude 755,22 m; deste segue, com azimute de 93°55'58" por uma distância de 60,46m até o vértice AVID-P-1295, de coordenadas -19°5'50,776" S e -45°46'54,792" W de altitude 758,65 m; deste segue, com azimute de 37°10'51" por uma distância de 10,08m até o vértice AVID-P-1296, de coordenadas -19°5'50,516" S e -45°46'54,583" W de altitude 756,39 m; deste segue, com azimute de 97°31'22" por uma distância de 46,27m até o vértice AVID-P-1297, de coordenadas -19°5'50,720" S e -45°46'53,014" W de altitude 754,25 m; deste segue, com azimute de 145°25'44" por uma distância de 42,14m até o vértice AVID-P-1298, de coordenadas -19°5'51,852" S e -45°46'52,201" W de altitude 751,82 m; deste segue, com azimute de 175°17'01" por uma distância de 29,48m até o vértice AVID-P-1299, de coordenadas -19°5'52,808" S e -45°46'52,122" W de altitude 747,37 m; deste segue, com azimute de 135°09'06" por uma distância de 34,65m até o vértice AVID-P-1300, de coordenadas -19°5'53,611" S e -45°46'51,290" W de altitude 753,49 m; deste segue, com azimute de 181°09'32" por uma distância de 11,77m até o vértice AVID-P-1301, de coordenadas -19°5'53,994" S e -45°46'51,300" W de altitude 751,18 m; deste segue, com azimute de 250°08'28" por uma distância de 15,37m até o vértice AVID-P-1302, de coordenadas -19°5'54,161" S e -45°46'51,796" W de altitude 749,47 m; deste segue, com azimute de 161°35'39" por uma distância de 14,20m até o vértice AVID-P-1303, de coordenadas -19°5'54,600" S e -45°46'51,644" W de altitude 749,13 m; deste segue, com azimute de 69°47'17" por uma distância de 13,84m até o vértice AVID-P-1304, de coordenadas -19°5'54,447" S e -45°46'51,199" W de altitude 744,21 m; deste segue, com azimute de 114°45'37" por uma distância de 13,54m até o vértice AVID-P-1305, de coordenadas -19°5'54,633" S e -45°46'50,779" W de altitude 742,77 m; deste segue, com azimute de 161°53'23" por uma distância de 14,00m até o vértice AVID-P-1306, de coordenadas -19°5'55,066" S e -45°46'50,632" W de altitude 741,53 m; deste segue, com azimute de 61°58'10" por uma distância de 35,96m até o vértice AVID-P-1307, de coordenadas -19°5'54,521" S e -45°46'49,544" W de altitude 746,88 m; deste segue, com

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

azimute de 132°46'20" por uma distância de 10,20m até o vértice AVID-P-1308, de coordenadas -19°5'54,748" S e -45°46'49,289" W de altitude 737,35 m; deste segue, com azimute de 176°04'37" por uma distância de 45,46m até o vértice AVID-P-1309, de coordenadas -19°5'56,224" S e -45°46'49,189" W de altitude 746,92 m; deste segue, com azimute de 157°46'51" por uma distância de 23,89m até o vértice AVID-P-1310, de coordenadas -19°5'56,944" S e -45°46'48,883" W de altitude 745,99 m; deste segue, com azimute de 264°23'18" por uma distância de 19,53m até o vértice AVID-P-1311, de coordenadas -19°5'57,004" S e -45°46'49,549" W de altitude 745,33 m; deste segue, com azimute de 153°59'24" por uma distância de 44,95m até o vértice AVID-P-1312, de coordenadas -19°5'58,321" S e -45°46'48,880" W de altitude 740,65 m; deste segue, com azimute de 175°08'49" por uma distância de 19,37m até o vértice AVID-P-1313, de coordenadas -19°5'58,949" S e -45°46'48,827" W de altitude 742,09 m; deste segue, com azimute de 79°09'01" por uma distância de 59,12m até o vértice AVID-P-1314, de coordenadas -19°5'58,595" S e -45°46'46,839" W de altitude 734,41 m; deste segue, com azimute de 140°03'44" por uma distância de 32,28m até o vértice AVID-P-1315, de coordenadas -19°5'59,403" S e -45°46'46,133" W de altitude 740,16 m; deste segue, com azimute de 115°30'49" por uma distância de 39,47m até o vértice AVID-P-1316, de coordenadas -19°5'59,962" S e -45°46'44,917" W de altitude 742,19 m; deste segue, com azimute de 65°15'43" por uma distância de 44,77m até o vértice AVID-P-1317, de coordenadas -19°5'59,358" S e -45°46'43,522" W de altitude 743,89 m; deste segue, com azimute de 4°39'46" por uma distância de 37,31m até o vértice AVID-P-1318, de coordenadas -19°5'58,148" S e -45°46'43,413" W de altitude 728,04 m; deste segue, com azimute de 96°44'42" por uma distância de 88,68m até o vértice AVID-P-1319, de coordenadas -19°5'58,500" S e -45°46'40,401" W de altitude 739,50 m; deste segue, com azimute de 134°17'46" por uma distância de 22,33m até o vértice AVID-P-1320, de coordenadas -19°5'59,010" S e -45°46'39,856" W de altitude 743,47m; deste segue, com azimute de 70°44'00" por uma distância de 53,51m até o vértice AVID-P-1321, de coordenadas -19°5'58,442" S e -45°46'38,125" W de altitude 730,80 m; deste segue, com azimute de 212°26'02" por uma distância de 22,71m até o vértice AVID-P-1322, de coordenadas -19°5'59,064" S e -45°46'38,545" W de altitude 734,26 m; deste segue, com azimute de 151°46'18" por uma distância de 20,69m até o vértice AVID-P-1323, de coordenadas -19°5'59,659" S e -45°46'38,212" W de altitude 742,96 m; deste segue, com azimute de 107°44'20" por uma distância de 40,59m até o vértice AVID-P-1324, de coordenadas -19°6'00,067" S e -45°46'36,891" W de altitude 718,90 m; deste segue, com azimute de 162°12'59" por uma distância de 23,56m até o vértice AVID-P-1325, de coordenadas -19°6'00,797" S e -45°46'36,648" W de altitude 722,80 m; deste segue, com azimute de 79°16'23" por uma distância de 19,15m até o vértice AVID-P-1326, de coordenadas -19°6'00,684" S e -45°46'36,004" W de altitude 722,13 m; deste segue, com azimute de 105°06'13" por uma distância de 33,38m até o vértice AVID-P-1327, de coordenadas -19°6'00,972" S e -45°46'34,903" W de altitude 726,43 m; deste segue, com azimute de 120°14'31" por uma distância de 84,36m até o vértice AVID-P-1328, de coordenadas -19°6'02,365" S e -45°46'32,415" W de altitude 717,68 m; deste segue, com azimute de 69°01'50" por uma distância de 17,15m até o vértice AVID-P-1329, de coordenadas -19°6'02,167" S e -45°46'31,866" W de altitude 732,97 m; deste segue confrontando com a propriedade de GERALDO JOSE RIBEIRO, com azimute de 176°14'45" por uma distância de 57,01m até o vértice AVID-P-1330, de coordenadas -19°6'04,018" S e -45°46'31,747" W de altitude 727,23 m; deste segue, com azimute de 213°43'31" por uma distância de 25,83m até o vértice AVID-P-1331, de coordenadas -19°6'04,715" S e -45°46'32,241" W de altitude 733,80 m; deste segue, com azimute de 247°34'09" por uma distância de 46,26m até o vértice AVID-P-1332, de coordenadas -19°6'05,283" S e -45°46'33,707" W de altitude 741,29 m; deste segue, com azimute de 270°50'37" por uma distância de 23,20m até o vértice AVID-P-1333, de coordenadas -19°6'05,269" S e -45°46'34,501" W de altitude 729,18 m; deste segue, com azimute de 199°17'31" por uma distância de 46,00m até o vértice AVID-P-1334, de coordenadas -19°6'06,679" S e -45°46'35,028" W de altitude 744,10 m; deste segue, com azimute de 216°39'25" por uma distância de 17,21m até o vértice AVID-P-1335, de coordenadas -19°6'07,127" S e -45°46'35,382" W de altitude 743,18 m; deste segue, com azimute de 278°00'54" por uma distância de 29,90m até o vértice AVID-P-1336, de coordenadas -19°6'06,987" S e -45°46'36,394" W de altitude 735,76 m; deste segue, com azimute de 255°55'51" por uma distância de 53,51m até o vértice AVID-P-1337, de coordenadas -19°6'07,403" S e -45°46'38,172" W de altitude 743,61 m; deste segue, com azimute de 179°38'22" por uma distância de 27,63m até o vértice AVID-P-1338, de coordenadas -19°6'08,302" S e -45°46'38,171" W de altitude 745,30 m; deste segue, com azimute de 202°08'59" por uma distância de 33,54m até o vértice AVID-P-1339, de coordenadas -19°6'09,310" S e -45°46'38,608" W de altitude 737,80 m; deste segue, com

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº _____ 2-BP

REGISTRO Nº _____ Continuação da mat. 12667

DATA 01 de Dezembro de 2021

IMÓVEL:

azimute de 166°17'21" por uma distância de 48,94m até o vértice AVID-P-1340, de coordenadas -19°6'10,859" S e -45°46'38,218" W de altitude 734,44 m; deste segue, com azimute de 192°36'20" por uma distância de 21,32m até o vértice AVID-P-1341, de coordenadas -19°6'11,535" S e -45°46'38,381" W de altitude 730,97 m; deste segue, com azimute de 215°59'16" por uma distância de 38,87m até o vértice AVID-P-1342, de coordenadas -19°6'12,555" S e -45°46'39,167" W de altitude 735,98 m; deste segue, com azimute de 246°35'24" por uma distância de 15,46m até o vértice AVID-P-1343, de coordenadas -19°6'12,753" S e -45°46'39,654" W de altitude 736,75 m; deste segue, com azimute de 189°46'22" por uma distância de 43,74m até o vértice AVID-P-1344, de coordenadas -19°6'14,154" S e -45°46'39,914" W de altitude 735,28 m; deste segue, com azimute de 223°47'31" por uma distância de 46,04m até o vértice AVID-P-1345, de coordenadas -19°6'15,231" S e -45°46'41,010" W de altitude 740,27 m; deste segue, com azimute de 266°00'09" por uma distância de 20,76m até o vértice AVID-P-1346, de coordenadas -19°6'15,275" S e -45°46'41,719" W de altitude 763,46 m; deste segue, com azimute de 291°38'46" por uma distância de 24,20m até o vértice AVID-P-1347, de coordenadas -19°6'14,981" S e -45°46'42,487" W de altitude 761,05 m; deste segue, com azimute de 262°34'17" por uma distância de 35,97m até o vértice AVID-P-1348, de coordenadas -19°6'15,127" S e -45°46'43,708" W de altitude 749,47 m; deste segue, com azimute de 202°08'32" por uma distância de 19,57m até o vértice AVID-P-1349, de coordenadas -19°6'15,716" S e -45°46'43,963" W de altitude 744,93 m; deste segue, com azimute de 275°55'33" por uma distância de 58,14m até o vértice AVID-P-1350, de coordenadas -19°6'15,512" S e -45°46'45,942" W de altitude 740,53 m; deste segue, com azimute de 310°30'31" por uma distância de 18,77m até o vértice AVID-P-1351, de coordenadas -19°6'15,114" S e -45°46'46,428" W de altitude 751,29 m; deste segue, com azimute de 289°58'25" por uma distância de 72,97m até o vértice AVID-P-1352, de coordenadas -19°6'14,293" S e -45°46'48,771" W de altitude 751,00 m; deste segue, com azimute de 276°06'12" por uma distância de 38,25m até o vértice AVID-P-1353, de coordenadas -19°6'14,155" S e -45°46'50,072" W de altitude 754,26 m; deste segue, com azimute de 195°32'11" por uma distância de 65,08m até o vértice AVID-M-0080, de coordenadas -19°6'16,192" S e -45°46'50,678" W de altitude 788,56 m; deste segue, com azimute de 181°52'13" por uma distância de 14,89m até o vértice AVID-P-1354, de coordenadas -19°6'16,676" S e -45°46'50,697" W de altitude 791,28 m; deste segue, com azimute de 178°28'29" por uma distância de 14,87m até o vértice AVID-P-1355, de coordenadas -19°6'17,160" S e -45°46'50,686" W de altitude 792,25 m; deste segue, com azimute de 185°04'17" por uma distância de 43,88m até o vértice AVID-P-1356, de coordenadas -19°6'18,581" S e -45°46'50,825" W de altitude 795,28 m; deste segue, com azimute de 187°04'31" por uma distância de 53,69m até o vértice AVID-P-1357, de coordenadas -19°6'20,314" S e -45°46'51,060" W de altitude 807,07 m; deste segue, com azimute de 202°50'18" por uma distância de 11,12m até o vértice AVID-M-0081, de coordenadas -19°6'20,647" S e -45°46'51,209" W de altitude 810,10 m; deste segue, com azimute de 307°47'08" por uma distância de 20,26m até o vértice AVID-P-1358, de coordenadas -19°6'20,240" S e -45°46'51,755" W de altitude 811,54 m; deste segue, com azimute de 267°57'17" por uma distância de 14,50m até o vértice AVID-M-0082, de coordenadas -19°6'20,255" S e -45°46'52,251" W de altitude 813,21 m; deste segue, com azimute de 186°00'31" por uma distância de 12,58m até o vértice AVID-M-0083, de coordenadas -19°6'20,662" S e -45°46'52,298" W de altitude 814,44 m; deste segue, com azimute de 110°01'27" por uma distância de 33,54m até o vértice AVID-M-0084, de coordenadas -19°6'21,040" S e -45°46'51,221" W de altitude 811,71 m; deste segue, com azimute de 188°02'19" por uma distância de 74,29m até o vértice AVID-P-1359, de coordenadas -19°6'23,431" S e -45°46'51,588" W de altitude 809,27 m; deste segue, com azimute de 188°00'38" por uma distância de 37,14m até o vértice AVID-P-1360, de coordenadas -19°6'24,627" S e -45°46'51,771" W de altitude 796,30 m; deste segue, com azimute de 188°58'30" por uma distância de 83,33m até o vértice AVID-P-1361, de coordenadas -19°6'27,303" S e -45°46'52,228" W de altitude 769,43

m; deste segue, com azimute de 187°09'26" por uma distância de 24,56m até o vértice AVID-M-0085, de coordenadas -19°6'28,095" S e -45°46'52,337" W de altitude 766,97 m; deste segue, com azimute de 173°44'00" por uma distância de 45,03m até o vértice AVID-P-1362, de coordenadas -19°6'29,552" S e -45°46'52,175" W de altitude 736,39 m; deste segue, com azimute de 246°29'05" por uma distância de 48,73m até o vértice AVID-P-1363, de coordenadas -19°6'30,178" S e -45°46'53,708" W de altitude 733,51 m; deste segue, com azimute de 225°24'30" por uma distância de 23,43m até o vértice AVID-P-1364, de coordenadas -19°6'30,711" S e -45°46'54,281" W de altitude 730,03 m; deste segue, com azimute de 183°05'17" por uma distância de 19,27m até o vértice AVID-P-1365, de coordenadas -19°6'31,337" S e -45°46'54,320" W de altitude 731,68 m; deste segue, com azimute de 191°51'42" por uma distância de 20,51m até o vértice AVID-P-1366, de coordenadas -19°6'31,990" S e -45°46'54,467" W de altitude 733,62 m; deste segue, com azimute de 155°25'02" por uma distância de 15,85m até o vértice AVID-P-1367, de coordenadas -19°6'32,459" S e -45°46'54,243" W de altitude 727,35 m; deste segue, com azimute de 198°57'16" por uma distância de 12,82m até o vértice AVID-P-1368, de coordenadas -19°6'32,853" S e -45°46'54,388" W de altitude 726,84 m; deste segue, com azimute de 165°44'23" por uma distância de 36,96m até o vértice AVID-P-1369, de coordenadas -19°6'34,020" S e -45°46'54,082" W de altitude 721,40 m; deste segue, com azimute de 219°41'17" por uma distância de 7,21m até o vértice AVID-P-1370, de coordenadas -19°6'34,200" S e -45°46'54,240" W de altitude 722,92 m; deste segue, com azimute de 143°46'09" por uma distância de 14,39m até o vértice AVID-P-1371, de coordenadas -19°6'34,578" S e -45°46'53,951" W de altitude 724,54 m; deste segue, com azimute de 173°40'57" por uma distância de 40,90m até o vértice AVID-P-1372, de coordenadas -19°6'35,902" S e -45°46'53,803" W de altitude 723,46 m; deste segue, com azimute de 127°33'53" por uma distância de 13,15m até o vértice AVID-P-1373, de coordenadas -19°6'36,164" S e -45°46'53,448" W de altitude 721,73 m; deste segue, com azimute de 170°25'06" por uma distância de 37,08m até o vértice AVID-P-1374, de coordenadas -19°6'37,354" S e -45°46'53,242" W de altitude 718,79 m; deste segue, com azimute de 129°19'10" por uma distância de 11,45m até o vértice AVID-P-1375, de coordenadas -19°6'37,592" S e -45°46'52,940" W de altitude 721,12 m; deste segue, com azimute de 163°26'50" por uma distância de 30,59m até o vértice AVID-P-1376, de coordenadas -19°6'38,547" S e -45°46'52,646" W de altitude 716,37 m; deste segue, com azimute de 227°28'21" por uma distância de 8,87m até o vértice AVID-P-1377, de coordenadas -19°6'38,741" S e -45°46'52,871" W de altitude 715,77 m; deste segue, com azimute de 176°20'48" por uma distância de 20,45m até o vértice AVID-P-1378, de coordenadas -19°6'39,405" S e -45°46'52,829" W de altitude 722,06 m; deste segue, com azimute de 220°58'49" por uma distância de 31,45m até o vértice AVID-P-1379, de coordenadas -19°6'40,174" S e -45°46'53,539" W de altitude 708,44 m; deste segue, com azimute de 196°44'59" por uma distância de 35,60m até o vértice AVID-P-1380, de coordenadas -19°6'41,282" S e -45°46'53,895" W de altitude 708,42 m; deste segue, com azimute de 223°35'03" por uma distância de 23,84m até o vértice AVID-P-1381, de coordenadas -19°6'41,841" S e -45°46'54,461" W de altitude 720,01 m; deste segue, com azimute de 127°11'41" por uma distância de 8,66m até o vértice AVID-P-1382, de coordenadas -19°6'42,013" S e -45°46'54,225" W de altitude 719,55 m; deste segue, com azimute de 180°55'39" por uma distância de 14,21m até o vértice AVID-P-1383, de coordenadas -19°6'42,475" S e -45°46'54,235" W de altitude 715,08 m; deste segue, com azimute de 154°54'47" por uma distância de 31,18m até o vértice AVID-P-1384, de coordenadas -19°6'43,395" S e -45°46'53,787" W de altitude 710,17 m; deste segue, com azimute de 190°23'30" por uma distância de 21,58m até o vértice AVID-P-1385, de coordenadas -19°6'44,085" S e -45°46'53,924" W de altitude 709,25 m; deste segue, com azimute de 157°02'32" por uma distância de 20,55m até o vértice AVID-P-1386, de coordenadas -19°6'44,702" S e -45°46'53,652" W de altitude 706,44 m; deste segue, com azimute de 185°47'11" por uma distância de 28,98m até o vértice AVID-P-1387, de coordenadas -19°6'45,639" S e -45°46'53,756" W de altitude 706,01 m; deste segue, com azimute de 121°23'24" por uma distância de 35,50m até o vértice AVID-P-1388, de coordenadas -19°6'46,245" S e -45°46'52,722" W de altitude 718,32 m; deste segue, com azimute de 157°06'18" por uma distância de 29,56m até o vértice AVID-P-1389, de coordenadas -19°6'47,133" S e -45°46'52,333" W de altitude 721,18 m; deste segue, com azimute de 129°21'51" por uma distância de 14,67m até o vértice AVID-P-1390, de coordenadas -19°6'47,438" S e -45°46'51,946" W de altitude 711,41 m; deste segue, com azimute de 184°08'57" por uma distância de 10,75m até o vértice AVID-P-1391, de coordenadas -19°6'47,786" S e -45°46'51,974" W de altitude 704,09 m; deste segue, com azimute de 272°55'04" por uma distância de 30,91m até o vértice AVID-P-1392, de coordenadas -19°6'47,731" S e -45°46'53,030" W de altitude 705,09 m; deste segue, com azimute de 202°33'03" por uma distância de

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº _____ 2-BP

REGISTRO Nº _____ Continuação da mat. 12667

DATA 01 de Dezembro de 2021

IMÓVEL:

47,26m até o vértice AVID-P-1393, de coordenadas -19°6'49,148" S e -45°46'53,657" W de altitude 704,84 m; deste segue, com azimute de 152°27'36" por uma distância de 51,38m até o vértice AVID-P-1394, de coordenadas -19°6'50,633" S e -45°46'52,851" W de altitude 695,34 m; deste segue, com azimute de 188°57'56" por uma distância de 51,54m até o vértice AVID-P-1395, de coordenadas -19°6'52,289" S e -45°46'53,134" W de altitude 714,94 m; deste segue, com azimute de 142°25'51" por uma distância de 36,09m até o vértice AVID-P-1396, de coordenadas -19°6'53,222" S e -45°46'52,385" W de altitude 703,02 m; deste segue, com azimute de 192°38'00" por uma distância de 19,81m até o vértice AVID-P-1397, de coordenadas -19°6'53,851" S e -45°46'52,536" W de altitude 703,69 m; deste segue, com azimute de 283°51'00" por uma distância de 40,48m até o vértice AVID-P-1398, de coordenadas -19°6'53,530" S e -45°46'53,880" W de altitude 704,95 m; deste segue, com azimute de 312°08'13" por uma distância de 44,02m até o vértice AVID-P-1399, de coordenadas -19°6'52,564" S e -45°46'54,993" W de altitude 701,25 m; deste segue, com azimute de 234°49'39" por uma distância de 111,61m até o vértice AVID-P-1400, de coordenadas -19°6'54,642" S e -45°46'58,125" W de altitude 700,94 m; deste segue, com azimute de 331°17'08" por uma distância de 60,05m até o vértice AVID-P-1401, de coordenadas -19°6'52,925" S e -45°46'59,104" W de altitude 702,72 m; deste segue, com azimute de 299°32'24" por uma distância de 39,21m até o vértice AVID-P-1402, de coordenadas -19°6'52,291" S e -45°47'00,269" W de altitude 706,03 m; deste segue, com azimute de 257°21'52" por uma distância de 33,99m até o vértice AVID-P-1403, de coordenadas -19°6'52,528" S e -45°47'01,405" W de altitude 704,11 m; deste segue, com azimute de 345°51'23" por uma distância de 43,45m até o vértice AVID-P-1404, de coordenadas -19°6'51,156" S e -45°47'01,762" W de altitude 704,52 m; deste segue, com azimute de 235°01'54" por uma distância de 70,28m até o vértice AVID-P-1405, de coordenadas -19°6'52,458" S e -45°47'03,739" W de altitude 704,77 m; deste segue, com azimute de 274°18'14" por uma distância de 57,99m até o vértice AVID-P-1406, de coordenadas -19°6'52,308" S e -45°47'05,718" W de altitude 705,92 m; deste segue, com azimute de 334°08'47" por uma distância de 63,23m até o vértice AVID-P-1407, de coordenadas -19°6'50,452" S e -45°47'06,653" W de altitude 702,54 m; deste segue, com azimute de 239°15'02" por uma distância de 98,27m até o vértice AVID-P-1408, de coordenadas -19°6'52,075" S e -45°47'09,551" W de altitude 704,41 m; deste segue, com azimute de 169°38'17" por uma distância de 40,36m até o vértice AVID-P-1409, de coordenadas -19°6'53,367" S e -45°47'09,308" W de altitude 708,61 m; deste segue, com azimute de 251°50'00" por uma distância de 123,75m até o vértice AVID-P-1410, de coordenadas -19°6'54,605" S e -45°47'13,338" W de altitude 704,14 m; deste segue, com azimute de 6°49'17" por uma distância de 35,62m até o vértice AVID-P-1411, de coordenadas -19°6'53,455" S e -45°47'13,188" W de altitude 708,91 m; deste segue, com azimute de 328°04'34" por uma distância de 12,27m até o vértice AVID-P-1412, de coordenadas -19°6'53,116" S e -45°47'13,409" W de altitude 706,47 m; deste segue, com azimute de 287°30'56" por uma distância de 99,69m até o vértice AVID-P-1413, de coordenadas -19°6'52,126" S e -45°47'16,658" W de altitude 708,01 m; deste segue, com azimute de 333°16'58" por uma distância de 78,89m até o vértice AVID-P-1414, de coordenadas -19°6'49,828" S e -45°47'17,861" W de altitude 706,24 m; deste segue, com azimute de 291°07'30" por uma distância de 24,43m até o vértice AVID-P-1415, de coordenadas -19°6'49,538" S e -45°47'18,639" W de altitude 706,79 m; deste segue, com azimute de 237°42'40" por uma distância de 69,22m até o vértice AVID-P-1416, de coordenadas -19°6'50,733" S e -45°47'20,648" W de altitude 714,17 m; deste segue, com azimute de 259°24'20" por uma distância de 112,03m até o vértice AVID-P-1417, de coordenadas -19°6'51,386" S e -45°47'24,420" W de altitude 725,36 m; deste segue, com azimute de 235°43'44" por uma distância de 64,32m até o vértice AVID-P-1418, de coordenadas -19°6'52,433" S e -45°47'26,326" W de altitude 712,85 m; deste segue, com azimute de 287°27'11" por uma distância de 12,37m até o vértice AVID-P-1419, de coordenadas -19°6'52,311" S e -45°47'26,729" W de altitude 714,21 m; deste segue, com azimute de 325°26'17" por uma distância de

60,83m até o vértice AVID-P-1420, de coordenadas -19°6'50,676" S e -45°47'27,902" W de altitude 712,12 m; deste segue, com azimute de 212°13'45" por uma distância de 67,73m até o vértice AVID-P-1421, de coordenadas -19°6'52,535" S e -45°47'29,147" W de altitude 711,01 m; deste segue, com azimute de 173°34'28" por uma distância de 150,22m até o vértice AVID-P-1422, de coordenadas -19°6'57,393" S e -45°47'28,595" W de altitude 713,14 m; deste segue, com azimute de 242°53'34" por uma distância de 5,70m até o vértice AVID-P-1423, de coordenadas -19°6'57,477" S e -45°47'28,769" W de altitude 712,91 m; deste segue, com azimute de 308°13'04" por uma distância de 49,20m até o vértice AVID-P-1424, de coordenadas -19°6'56,481" S e -45°47'30,087" W de altitude 714,33 m; deste segue, com azimute de 343°18'50" por uma distância de 15,33m até o vértice AVID-P-1425, de coordenadas -19°6'56,003" S e -45°47'30,236" W de altitude 716,35 m; deste segue, com azimute de 240°50'33" por uma distância de 20,08m até o vértice AVID-P-1426, de coordenadas -19°6'56,319" S e -45°47'30,837" W de altitude 727,13 m; deste segue, com azimute de 188°24'47" por uma distância de 90,78m até o vértice AVID-P-1427, de coordenadas -19°6'59,238" S e -45°47'31,306" W de altitude 715,51 m; deste segue, com azimute de 155°36'54" por uma distância de 25,12m até o vértice AVID-P-1428, de coordenadas -19°6'59,984" S e -45°47'30,954" W de altitude 719,95 m; deste segue, com azimute de 191°39'29" por uma distância de 38,82m até o vértice AVID-P-1429, de coordenadas -19°7'01,220" S e -45°47'31,229" W de altitude 713,64 m; deste segue, com azimute de 179°28'17" por uma distância de 66,16m até o vértice AVID-P-1430, de coordenadas -19°7'03,372" S e -45°47'31,218" W de altitude 718,19 m; deste segue, com azimute de 269°58'21" por uma distância de 22,61m até o vértice AVID-P-1431, de coordenadas -19°7'03,369" S e -45°47'31,992" W de altitude 716,86 m; deste segue, com azimute de 333°48'31" por uma distância de 40,10m até o vértice AVID-P-1432, de coordenadas -19°7'02,196" S e -45°47'32,592" W de altitude 720,19 m; deste segue, com azimute de 266°15'34" por uma distância de 24,28m até o vértice AVID-P-1433, de coordenadas -19°7'02,244" S e -45°47'33,422" W de altitude 725,80 m; deste segue, com azimute de 220°49'45" por uma distância de 136,24m até o vértice AVID-P-1434, de coordenadas -19°7'05,584" S e -45°47'36,486" W de altitude 723,62 m; deste segue, com azimute de 250°19'29" por uma distância de 66,93m até o vértice AVID-P-1435, de coordenadas -19°7'06,308" S e -45°47'38,647" W de altitude 720,77 m; deste segue, com azimute de 381°40'53" por uma distância de 43,72m até o vértice AVID-P-1436, de coordenadas -19°7'05,053" S e -45°47'39,350" W de altitude 720,52 m; deste segue, com azimute de 218°34'28" por uma distância de 33,34m até o vértice AVID-P-1437, de coordenadas -19°7'05,898" S e -45°47'40,066" W de altitude 723,87 m; deste segue, com azimute de 255°33'52" por uma distância de 10,95m até o vértice AVID-P-1438, de coordenadas -19°7'05,985" S e -45°47'40,429" W de altitude 725,04 m; deste segue, com azimute de 304°24'34" por uma distância de 33,84m até o vértice AVID-P-1439, de coordenadas -19°7'05,359" S e -45°47'41,381" W de altitude 723,92 m; deste segue, com azimute de 241°01'27" por uma distância de 32,25m até o vértice AVID-P-1440, de coordenadas -19°7'05,863" S e -45°47'42,350" W de altitude 725,50 m; deste segue, com azimute de 263°36'22" por uma distância de 54,18m até o vértice AVID-P-1441, de coordenadas -19°7'06,051" S e -45°47'44,193" W de altitude 726,38 m; deste segue confrontando com a propriedade de GERALDO PIMENTA BRAGA, com azimute de 270°24'04" por uma distância de 12,76m até o vértice AVID-P-1442, de coordenadas -19°7'06,046" S e -45°47'44,630" W de altitude 724,67 m; deste segue, com azimute de 333°53'37" por uma distância de 38,45m até o vértice AVID-P-1443, de coordenadas -19°7'04,921" S e -45°47'45,203" W de altitude 724,52 m; deste segue, com azimute de 296°29'02" por uma distância de 50,19m até o vértice AVID-P-1444, de coordenadas -19°7'04,186" S e -45°47'46,737" W de altitude 732,93 m; deste segue, com azimute de 261°43'03" por uma distância de 17,86m até o vértice AVID-P-1445, de coordenadas -19°7'04,267" S e -45°47'47,343" W de altitude 728,54 m; deste segue, com azimute de 240°30'34" por uma distância de 19,37m até o vértice AVID-P-1446, de coordenadas -19°7'04,575" S e -45°47'47,921" W de altitude 730,89 m; deste segue, com azimute de 284°50'11" por uma distância de 77,86m até o vértice AVID-P-1447, de coordenadas -19°7'03,915" S e -45°47'50,494" W de altitude 728,02 m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE CARLOS DE MEDEIROS PEREIRA, com azimute de 22°18'54" por uma distância de 30,56m até o vértice AVID-M-0086, de coordenadas -19°7'02,997" S e -45°47'50,093" W de altitude 750,88 m; deste segue, com azimute de 343°18'09" por uma distância de 14,59m até o vértice AVID-P-1448, de coordenadas -19°7'02,542" S e -45°47'50,234" W de altitude 754,38 m; deste segue, com azimute de 357°23'54" por uma distância de 42,56m até o vértice AVID-P-1449, de coordenadas -19°7'01,158" S e -45°47'50,294" W de altitude 762,60 m; deste segue, com azimute de 356°11'20" por uma distância de 38,61m até o vértice AVID-P-1450, de coordenadas -19°6'59,904" S e -45°47'50,375" W de altitude 771,45

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº _____ 2-BP

REGISTRO Nº _____ Continuação da mat. 12667

01 de Dezembro de 2021
DATA _____**IMÓVEL:**

m; deste segue, com azimute de 355°25'39" por uma distância de 45,91m até o vértice AVID-P-1451, de coordenadas -19°6'58,415" S e -45°47'50,493" W de altitude 780,56 m; deste segue, com azimute de 356°49'03" por uma distância de 55,35m até o vértice AVID-P-1452, de coordenadas -19°6'56,617" S e -45°47'50,590" W de altitude 788,11 m; deste segue, com azimute de 315°24'30" por uma distância de 11,47m até o vértice AVID-P-1453, de coordenadas -19°6'56,350" S e -45°47'50,864" W de altitude 790,60 m; deste segue, com azimute de 312°18'08" por uma distância de 53,73m até o vértice AVID-P-1454, de coordenadas -19°6'55,167" S e -45°47'52,219" W de altitude 799,22 m; deste segue, com azimute de 332°53'25" por uma distância de 17,27m até o vértice AVID-P-1455, de coordenadas -19°6'54,666" S e -45°47'52,486" W de altitude 796,42 m; deste segue, com azimute de 359°50'34" por uma distância de 33,11m até o vértice AVID-M-0087, de coordenadas -19°6'53,589" S e -45°47'52,484" W de altitude 788,59 m; deste segue, com azimute de 23°31'38" por uma distância de 75,25m até o vértice AVID-P-1456, de coordenadas -19°6'51,349" S e -45°47'51,445" W de altitude 762,35 m; deste segue, com azimute de 27°06'59" por uma distância de 18,73m até o vértice AVID-P-1457, de coordenadas -19°6'50,808" S e -45°47'51,150" W de altitude 760,99 m; deste segue, com azimute de 32°09'21" por uma distância de 6,64m até o vértice AVID-P-1458, de coordenadas -19°6'50,626" S e -45°47'51,028" W de altitude 754,83 m; deste segue, com azimute de 31°49'55" por uma distância de 17,17m até o vértice AVID-P-1459, de coordenadas -19°6'50,152" S e -45°47'50,716" W de altitude 750,54 m; deste segue, com azimute de 48°38'35" por uma distância de 22,17m até o vértice AVID-P-1460, de coordenadas -19°6'49,678" S e -45°47'50,144" W de altitude 746,34 m; deste segue, com azimute de 64°24'40" por uma distância de 8,04m até o vértice AVID-P-1461, de coordenadas -19°6'49,567" S e -45°47'49,896" W de altitude 738,53 m; deste segue, com azimute de 136°19'48" por uma distância de 10,93m até o vértice AVID-P-1462, de coordenadas -19°6'49,825" S e -48°47'49,639" W de altitude 742,15 m; deste segue, com azimute de 107°04'03" por uma distância de 12,33m até o vértice AVID-P-1463, de coordenadas -19°6'49,944" S e -45°47'49,236" W de altitude 743,04 m; deste segue, com azimute de 164°42'07" por uma distância de 20,66m até o vértice AVID-P-1464, de coordenadas -19°6'50,594" S e -45°47'49,052" W de altitude 740,55 m; deste segue, com azimute de 113°32'08" por uma distância de 8,17m até o vértice AVID-P-1465, de coordenadas -19°6'50,701" S e -45°47'48,797" W de altitude 744,13 m; deste segue, com azimute de 91°40'31" por uma distância de 20,19m até o vértice AVID-P-1466, de coordenadas -19°6'50,723" S e -45°47'48,106" W de altitude 742,57 m; deste segue, com azimute de 142°35'45" por uma distância de 16,82m até o vértice AVID-P-1467, de coordenadas -19°6'51,159" S e -45°47'47,758" W de altitude 742,40 m; deste segue, com azimute de 98°21'01" por uma distância de 67,61m até o vértice AVID-P-1468, de coordenadas -19°6'51,488" S e -45°47'45,471" W de altitude 741,77 m; deste segue, com azimute de 144°06'27" por uma distância de 40,64m até o vértice AVID-P-1469, de coordenadas -19°6'52,563" S e -45°47'44,660" W de altitude 747,22 m; deste segue, com azimute de 95°42'06" por uma distância de 33,61m até o vértice AVID-P-1470, de coordenadas -19°6'52,677" S e -45°47'43,516" W de altitude 743,19 m; deste segue, com azimute de 86°34'30" por uma distância de 34,32m até o vértice AVID-P-1471, de coordenadas -19°6'52,615" S e -45°47'42,343" W de altitude 739,31 m; deste segue, com azimute de 317°17'12" por uma distância de 25,02m até o vértice AVID-P-1472, de coordenadas -19°6'52,014" S e -45°47'42,921" W de altitude 734,00 m; deste segue, com azimute de 4°27'05" por uma distância de 13,05m até o vértice AVID-P-1473, de coordenadas -19°6'51,591" S e -45°47'42,885" W de altitude 740,20 m; deste segue, com azimute de 112°44'30" por uma distância de 47,79m até o vértice AVID-P-1474, de coordenadas -19°6'52,199" S e -45°47'41,379" W de altitude 735,95 m; deste segue, com azimute de 57°50'15" por uma distância de 6,44m até o vértice AVID-P-1475, de coordenadas -19°6'52,088" S e -45°47'41,192" W de altitude 732,17 m; deste segue, com azimute de 18°55'45" por uma distância de 38,47m até o vértice AVID-P-1476, de coordenadas -19°6'50,906" S e -45°47'40,759" W de altitude 734,22

m; deste segue, com azimute de 53°20'15" por uma distância de 36,21m até o vértice AVID-P-1477, de coordenadas -19°6'50,207" S e -45°47'39,762" W de altitude 729,80 m; deste segue, com azimute de 329°56'58" por uma distância de 30,76m até o vértice AVID-P-1478, de coordenadas -19°6'49,338" S e -45°47'40,285" W de altitude 727,32 m; deste segue, com azimute de 61°05'04" por uma distância de 11,61m até o vértice AVID-P-1479, de coordenadas -19°6'49,157" S e -45°47'39,936" W de altitude 735,26 m; deste segue, com azimute de 336°13'28" por uma distância de 19,99m até o vértice AVID-P-1480, de coordenadas -19°6'48,561" S e -45°47'40,209" W de altitude 730,19 m; deste segue, com azimute de 24°33'22" por uma distância de 25,81m até o vértice AVID-M-0088, de coordenadas -19°6'47,799" S e -45°47'39,838" W de altitude 746,32 m; deste segue, com azimute de 42°03'37" por uma distância de 12,84m até o vértice AVID-P-1481, de coordenadas -19°6'47,490" S e -45°47'39,543" W de altitude 750,24 m; deste segue, com azimute de 45°03'14" por uma distância de 18,59m até o vértice AVID-P-1482, de coordenadas -19°6'47,064" S e -45°47'39,090" W de altitude 751,20 m; deste segue, com azimute de 54°23'43" por uma distância de 8,24m até o vértice AVID-P-1483, de coordenadas -19°6'46,909" S e -45°47'38,860" W de altitude 751,46 m; deste segue, com azimute de 53°47'04" por uma distância de 53,45m até o vértice AVID-P-1484, de coordenadas -19°6'45,889" S e -45°47'37,380" W de altitude 742,35 m; deste segue, com azimute de 49°15'23" por uma distância de 46,73m até o vértice AVID-M-0089, de coordenadas -19°6'44,902" S e -45°47'36,163" W de altitude 725,70 m; deste segue, com azimute de 34°31'22" por uma distância de 14,72m até o vértice AVID-P-1485, de coordenadas -19°6'44,508" S e -45°47'35,876" W de altitude 718,67 m; deste segue, com azimute de 315°12'21" por uma distância de 5,65m até o vértice AVID-P-1486, de coordenadas -19°6'44,377" S e -45°47'36,012" W de altitude 718,27 m; deste segue, com azimute de 13°15'02" por uma distância de 65,47m até o vértice AVID-P-1487, de coordenadas -19°6'42,306" S e -45°47'35,488" W de altitude 719,65 m; deste segue, com azimute de 282°44'46" por uma distância de 48,64m até o vértice AVID-P-1488, de coordenadas -19°6'41,950" S e -45°47'37,110" W de altitude 716,23 m; deste segue, com azimute de 188°25'30" por uma distância de 31,92m até o vértice AVID-P-1489, de coordenadas -19°6'42,977" S e -45°47'37,275" W de altitude 713,63 m; deste segue, com azimute de 297°45'11" por uma distância de 52,74m até o vértice AVID-P-1490, de coordenadas -19°6'42,171" S e -45°47'38,869" W de altitude 717,61 m; deste segue, com azimute de 279°26'06" por uma distância de 128,15m até o vértice AVID-P-1491, de coordenadas -19°6'41,469" S e -45°47'43,192" W de altitude 723,89 m; deste segue, com azimute de 252°46'49" por uma distância de 33,27m até o vértice AVID-P-1492, de coordenadas -19°6'41,785" S e -45°47'44,281" W de altitude 724,53 m; deste segue, com azimute de 221°47'58" por uma distância de 14,94m até o vértice AVID-P-1493, de coordenadas -19°6'42,146" S e -45°47'44,624" W de altitude 721,16 m; deste segue, com azimute de 347°22'01" por uma distância de 26,04m até o vértice AVID-P-1494, de coordenadas -19°6'41,318" S e -45°47'44,815" W de altitude 724,41 m; deste segue, com azimute de 22°24'16" por uma distância de 47,27m até o vértice AVID-P-1495, de coordenadas -19°6'39,899" S e -45°47'44,191" W de altitude 721,62 m; deste segue, com azimute de 346°52'27" por uma distância de 40,89m até o vértice AVID-P-1496, de coordenadas -19°6'38,602" S e -45°47'44,503" W de altitude 725,41 m; deste segue, com azimute de 328°51'29" por uma distância de 45,13m até o vértice AVID-P-1497, de coordenadas -19°6'37,342" S e -45°47'45,295" W de altitude 728,97 m; deste segue, com azimute de 341°12'14" por uma distância de 58,91m até o vértice AVID-P-1498, de coordenadas -19°6'35,525" S e -45°47'45,936" W de altitude 725,99 m; deste segue, com azimute de 359°30'55" por uma distância de 114,86m até o vértice AVID-P-1499, de coordenadas -19°6'31,789" S e -45°47'45,952" W de altitude 726,89 m; deste segue, com azimute de 310°48'36" por uma distância de 22,49m até o vértice AVID-P-1500, de coordenadas -19°6'31,308" S e -45°47'46,532" W de altitude 733,52 m; deste segue confrontando com a propriedade de MORAIR JOSÉ DE OLIVEIRA, com azimute de 353°23'11" por uma distância de 28,07m até o vértice AVID-P-1501, de coordenadas -19°6'30,400" S e -45°47'46,638" W de altitude 724,17 m; deste segue, com azimute de 40°38'59" por uma distância de 23,49m até o vértice AVID-P-1502, de coordenadas -19°6'29,823" S e -45°47'46,112" W de altitude 726,76 m; deste segue, com azimute de 77°59'46" por uma distância de 39,55m até o vértice AVID-P-1503, de coordenadas -19°6'29,561" S e -45°47'44,787" W de altitude 726,90 m; deste segue, com azimute de 65°18'57" por uma distância de 63,14m até o vértice AVID-P-1504, de coordenadas -19°6'28,712" S e -45°47'42,819" W de altitude 750,45 m; deste segue, com azimute de 17°26'39" por uma distância de 39,00m até o vértice AVID-P-1505, de coordenadas -19°6'27,503" S e -45°47'42,413" W de altitude 726,54 m; deste segue, com azimute de 285°48'26" por uma distância de 50,67m até o vértice AVID-P-1506, de coordenadas -19°6'27,047" S e -45°47'44,080" W de altitude 730,20

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº _____ 2-BP

Continuação da mat. 12667

01 de Dezembro de 2021

REGISTRO Nº _____

DATA _____

IMÓVEL:

m; deste segue, com azimute de 245°15'23" por uma distância de 13,33m até o vértice AVID-P-1507, de coordenadas -19°6'27,226" S e -45°47'44,495" W de altitude 736,73 m; deste segue, com azimute de 350°22'22" por uma distância de 22,10m até o vértice AVID-P-1508, de coordenadas -19°6'26,517" S e -45°47'44,618" W de altitude 744,89 m; deste segue, com azimute de 47°04'10" por uma distância de 54,88m até o vértice AVID-P-1509, de coordenadas -19°6'25,307" S e -45°47'43,237" W de altitude 740,59 m; deste segue, com azimute de 318°05'13" por uma distância de 71,57m até o vértice AVID-P-1510, de coordenadas -19°6'23,567" S e -45°47'44,865" W de altitude 748,95 m; deste segue, com azimute de 275°01'45" por uma distância de 30,74m até o vértice AVID-P-1511, de coordenadas -19°6'23,475" S e -45°47'45,913" W de altitude 744,60 m; deste segue, com azimute de 246°49'32" por uma distância de 14,01m até o vértice AVID-P-1512, de coordenadas -19°6'23,652" S e -45°47'46,354" W de altitude 747,94 m; deste segue, com azimute de 311°43'40" por uma distância de 20,37m até o vértice AVID-P-1513, de coordenadas -19°6'23,209" S e -45°47'46,872" W de altitude 751,69 m; deste segue, com azimute de 346°32'03" por uma distância de 50,87m até o vértice AVID-P-1514, de coordenadas -19°6'21,598" S e -45°47'47,270" W de altitude 760,37 m; deste segue, com azimute de 271°31'00" por uma distância de 24,33m até o vértice AVID-P-1515, de coordenadas -19°6'21,573" S e -45°47'48,102" W de altitude 753,96 m; deste segue, com azimute de 332°24'36" por uma distância de 64,45m até o vértice AVID-P-1516, de coordenadas -19°6'19,711" S e -45°47'49,115" W de altitude 752,94 m; deste segue, com azimute de 34°50'12" por uma distância de 56,48m até o vértice AVID-P-1517, de coordenadas -19°6'18,207" S e -45°47'48,003" W de altitude 750,65 m; deste segue, com azimute de 327°03'14" por uma distância de 25,38m até o vértice AVID-P-1518, de coordenadas -19°6'17,512" S e -45°47'48,472" W de altitude 751,77 m; deste segue, com azimute de 306°52'14" por uma distância de 32,69m até o vértice AVID-P-1519, de coordenadas -19°6'16,870" S e -45°47'49,364" W de altitude 754,74 m; deste segue, com azimute de 44°06'12" por uma distância de 16,38m até o vértice AVID-P-1520, de coordenadas -19°6'16,489" S e -45°47'48,973" W de altitude 760,61 m; deste segue, com azimute de 344°57'54" por uma distância de 57,39m até o vértice AVID-P-1521, de coordenadas -19°6'14,684" S e -45°47'49,473" W de altitude 762,28 m; deste segue, com azimute de 45°49'55" por uma distância de 30,43m até o vértice AVID-P-1522, de coordenadas -19°6'13,997" S e -45°47'48,723" W de altitude 773,47 m; deste segue, com azimute de 345°15'45" por uma distância de 39,11m até o vértice AVID-P-1523, de coordenadas -19°6'12,766" S e -45°47'49,058" W de altitude 761,07 m; deste segue, com azimute de 320°17'13" por uma distância de 22,56m até o vértice AVID-P-1524, de coordenadas -19°6'12,199" S e -45°47'49,548" W de altitude 752,21 m; deste segue, com azimute de 56°38'38" por uma distância de 43,96m até o vértice AVID-P-1525, de coordenadas -19°6'11,418" S e -45°47'48,288" W de altitude 764,32 m; deste segue, com azimute de 12°17'18" por uma distância de 54,80m até o vértice AVID-P-1526, de coordenadas -19°6'09,677" S e -45°47'47,880" W de altitude 767,59 m; deste segue, com azimute de 96°00'28" por uma distância de 58,44m até o vértice AVID-P-1527, de coordenadas -19°6'09,885" S e -45°47'45,892" W de altitude 769,98 m; deste segue, com azimute de 10°51'38" por uma distância de 16,69m até o vértice AVID-P-1528, de coordenadas -19°6'09,352" S e -45°47'45,782" W de altitude 767,71 m; deste segue, com azimute de 30°56'34" por uma distância de 67,54m até o vértice AVID-P-1529, de coordenadas -19°6'07,473" S e -45°47'44,585" W de altitude 769,08 m; deste segue, com azimute de 76°09'55" por uma distância de 12,54m até o vértice AVID-P-1530, de coordenadas -19°6'07,377" S e -45°47'44,168" W de altitude 776,51 m; deste segue, com azimute de 359°27'34" por uma distância de 26,16m até o vértice AVID-P-1531, de coordenadas -19°6'06,526" S e -45°47'44,172" W de altitude 766,75 m; deste segue, com azimute de 53°33'14" por uma distância de 12,31m até o vértice AVID-P-1532, de coordenadas -19°6'06,289" S e -45°47'43,832" W de altitude 781,15 m; deste segue, com azimute de 349°29'40" por uma distância de 52,40m até o vértice AVID-P-1533, de coordenadas -19°6'04,612" S e -45°47'44,151" W de altitude 759,71

m; deste segue, com azimute de 52°55'11" por uma distância de 63,45m até o vértice AVID-P-1534, de coordenadas -19°6'03,375" S e -45°47'42,413" W de altitude 776,12 m; deste segue, com azimute de 130°45'46" por uma distância de 13,99m até o vértice AVID-P-1535, de coordenadas -19°6'03,673" S e -45°47'42,051" W de altitude 769,92 m; deste segue, com azimute de 105°22'01" por uma distância de 14,23m até o vértice AVID-P-1536, de coordenadas -19°6'03,798" S e -45°47'41,583" W de altitude 777,39 m; deste segue, com azimute de 85°38'36" por uma distância de 45,14m até o vértice AVID-P-1537, de coordenadas -19°6'03,693" S e -45°47'40,042" W de altitude 781,43 m; deste segue, com azimute de 98°12'52" por uma distância de 34,00m até o vértice AVID-P-1538, de coordenadas -19°6'03,856" S e -45°47'38,891" W de altitude 785,11 m; deste segue, com azimute de 59°10'41" por uma distância de 17,25m até o vértice AVID-P-1539, de coordenadas -19°6'03,571" S e -45°47'38,383" W de altitude 789,44 m; deste segue, com azimute de 78°44'03" por uma distância de 69,81m até o vértice AVID-P-1540, de coordenadas -19°6'03,137" S e -45°47'36,037" W de altitude 790,30 m; deste segue, com azimute de 56°29'11" por uma distância de 59,04m até o vértice AVID-P-1541, de coordenadas -19°6'02,084" S e -45°47'34,348" W de altitude 793,40 m; deste segue, com azimute de 49°55'51" por uma distância de 46,12m até o vértice AVID-P-1542, de coordenadas -19°6'01,123" S e -45°47'33,135" W de altitude 796,22 m; deste segue, com azimute de 9°24'10" por uma distância de 7,58m até o vértice AVID-P-1543, de coordenadas -19°6'00,880" S e -45°47'33,092" W de altitude 796,97 m; deste segue, com azimute de 60°00'35" por uma distância de 20,84m até o vértice AVID-P-1544, de coordenadas -19°6'00,544" S e -45°47'32,473" W de altitude 794,73 m; deste segue, com azimute de 11°22'11" por uma distância de 24,09m até o vértice AVID-P-1545, de coordenadas -19°5'59,777" S e -45°47'32,306" W de altitude 804,22 m; deste segue, com azimute de 30°43'34" por uma distância de 26,79m até o vértice AVID-P-1546, de coordenadas -19°5'59,029" S e -45°47'31,834" W de altitude 803,95 m; deste segue, com azimute de 54°01'34" por uma distância de 44,07m até o vértice AVID-P-1547, de coordenadas -19°5'58,192" S e -45°47'30,610" W de altitude 803,33 m; deste segue, com azimute de 64°30'01" por uma distância de 54,19m até o vértice AVID-P-1548, de coordenadas -19°5'57,441" S e -45°47'28,932" W de altitude 818,44 m; deste segue, com azimute de 102°03'17" por uma distância de 18,53m até o vértice AVID-P-1549, de coordenadas -19°5'57,569" S e -45°47'28,313" W de altitude 822,47 m; deste segue, com azimute de 90°35'26" por uma distância de 32,44m até o vértice AVID-M-0090, de coordenadas -19°5'57,585" S e -45°47'27,203" W de altitude 835,88 m; deste segue, com azimute de 81°38'41" por uma distância de 50,34m até o vértice AVID-P-1550, de coordenadas -19°5'57,354" S e -45°47'25,497" W de altitude 854,35 m; deste segue, com azimute de 81°47'45" por uma distância de 5,92m até o vértice AVID-M-0091, de coordenadas -19°5'57,328" S e -45°47'25,296" W de altitude 854,49 m; deste segue confrontando com a propriedade de CAMILA SILVA MACHADO, com azimute de 75°45'12" por uma distância de 54,28m até o vértice AVID-M-0092, de coordenadas -19°5'56,901" S e -45°47'23,494" W de altitude 846,25 m; deste segue, com azimute de 90°36'57" por uma distância de 2,62m até o vértice AVID-P-1551, de coordenadas -19°5'56,902" S e -45°47'23,404" W de altitude 844,74 m; deste segue, com azimute de 28°41'10" por uma distância de 29,93m até o vértice AVID-P-1552, de coordenadas -19°5'56,049" S e -45°47'22,908" W de altitude 837,15 m; deste segue, com azimute de 27°15'32" por uma distância de 41,59m até o vértice AVID-P-1553, de coordenadas -19°5'54,849" S e -45°47'22,251" W de altitude 827,12 m; deste segue, com azimute de 11°56'02" por uma distância de 44,09m até o vértice AVID-P-1554, de coordenadas -19°5'53,447" S e -45°47'21,932" W de altitude 825,33 m; deste segue, com azimute de 22°09'04" por uma distância de 32,90m até o vértice AVID-P-1555, de coordenadas -19°5'52,458" S e -45°47'21,503" W de altitude 808,40 m; deste segue, com azimute de 66°03'01" por uma distância de 10,36m até o vértice AVID-P-1556, de coordenadas -19°5'52,323" S e -45°47'21,178" W de altitude 806,08 m; deste segue, com azimute de 27°25'01" por uma distância de 24,89m até o vértice AVID-P-1557, de coordenadas -19°5'51,605" S e -45°47'20,783" W de altitude 800,94 m; deste segue, com azimute de 84°32'48" por uma distância de 11,69m até o vértice AVID-P-1558, de coordenadas -19°5'51,571" S e -45°47'20,384" W de altitude 800,14 m; deste segue, com azimute de 70°08'32" por uma distância de 39,28m até o vértice AVID-P-1559, de coordenadas -19°5'51,142" S e -45°47'19,118" W de altitude 787,86 m; deste segue, com azimute de 39°04'08" por uma distância de 32,59m até o vértice AVID-P-1560, de coordenadas -19°5'50,322" S e -45°47'18,411" W de altitude 786,83 m; deste segue, com azimute de 74°25'19" por uma distância de 26,99m até o vértice AVID-P-1561, de coordenadas -19°5'50,090" S e -45°47'17,520" W de altitude 794,80 m; deste segue, com azimute de 89°43'20" por uma distância de 52,49m até o vértice AVID-P-1562, de coordenadas -19°5'50,090" S e -45°47'15,724" W de altitude 803,30 m; deste segue, com

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº _____ 2-BP

Continuação da mat. 12667

01 de Dezembro de 2021

REGISTRO Nº _____

DATA _____

IMÓVEL:

azimute de 98°20'15" por uma distância de 32,37m até o vértice AVID-P-1563, de coordenadas -19°5'50,247" S e -45°47'14,629" W de altitude 785,37 m; deste segue, com azimute de 143°57'46" por uma distância de 8,65m até o vértice AVID-P-1564, de coordenadas -19°5'50,475" S e -45°47'14,455" W de altitude 779,84 m; deste segue, com azimute de 74°24'16" por uma distância de 33,05m até o vértice AVID-P-1565, de coordenadas -19°5'50,191" S e -45°47'13,365" W de altitude 787,56 m; deste segue, com azimute de 102°16'50" por uma distância de 56,31m até o vértice AVID-P-1566, de coordenadas -19°5'50,589" S e -45°47'11,484" W de altitude 780,32 m; deste segue, com azimute de 64°37'28" por uma distância de 22,22m até o vértice AVID-P-1567, de coordenadas -19°5'50,282" S e -45°47'10,795" W de altitude 779,71 m; deste segue, com azimute de 98°17'12" por uma distância de 91,09m até o vértice AVID-P-1568, de coordenadas -19°5'50,722" S e -45°47'07,713" W de altitude 767,62 m; deste segue, com azimute de 2°47'22" por uma distância de 22,50m até o vértice AVID-P-1569, de coordenadas -19°5'49,991" S e -45°47'07,672" W de altitude 764,44 m; deste segue, com azimute de 48°42'47" por uma distância de 35,15m até o vértice AVID-P-1570, de coordenadas -19°5'49,241" S e -45°47'06,764" W de altitude 770,04 m; deste segue, com azimute de 354°43'07" por uma distância de 34,44m até o vértice AVID-P-1571, de coordenadas -19°5'48,124" S e -45°47'06,868" W de altitude 770,76 m; deste segue, com azimute de 13°08'52" por uma distância de 13,20m até o vértice AVID-P-1572, de coordenadas -19°5'47,707" S e -45°47'06,763" W de altitude 766,50m; deste segue, com azimute de 37°44'42" por uma distância de 31,68m até o vértice AVID-P-1573, de coordenadas -19°5'46,895" S e -45°47'06,095" W de altitude 765,14 m; deste segue, com azimute 68°04'21" por uma distância de 38,53m até o vértice AVID-P-1283, ponto inicial da descrição deste perímetro de 11.003,86 m. INCRA: 416.100.015.679-3. CCIR: 42901421214. NIRF: 2.772.387-9. Imóvel esse cadastrado no CAR nº MG-3168903-F769.F604.AD33.41C7.390E.D070.CBCA.49D1, em data de 03/11/2021. EMOL: R\$ 44,6. RECOMPE: R\$ 2,68. TFI: R\$ 14,87. ISS: R\$ 2,23. VALOR FINAL: R\$ 64,38. **DOU FÉ A OFICIAL:**

R-1/12.667. PROTOCOLO: 27954. **DATA DO PROTOCOLO:** 19/11/2021. **DATA DO REGISTRO:** 01/12/2021.

PROPRIETÁRIO: Antônio Onofre de Oliveira, brasileiro, advogado, CI-20710, expedida por OAB/MG, portador do CPF: 015.885.756-91, filho de João Onofre de Oliveira e Theresa Maria Mendes, casado sob o regime de comunhão universal de bens, em data de 06/12/1958, com **Maria da Conceição Ladeira de Oliveira**, brasileira, advogada, CI-21173, expedida por OAB/MG, portadora do CPF: 277.767.866-91, filha de Mariano Ladeira e Silvia Henriques Ladeira, residentes e domiciliados na Rua dos Andes, nº381, casa, Bairro Calafate, Belo Horizonte/MG, CEP: 30411-308, email: declarou não possuir, neste ato representada por seu procurador **Antônio Onofre de Oliveira**, acima qualificado, conforme procuração lavrada pelo Cartório do 7º Sétimo Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, Livro 1128-P, fl 085, em data de 18/08/2021.

TÍTULO: Requerimento datado de 27/10/2021 com solicitação de georreferenciamento, nos termos do item II, do artigo 924, disposto no art. 176, 3º a 7º, da Lei dos registros públicos, no decreto nº 4449/2002.

DENOMINAÇÃO: Fazenda Fragata ou Nau de Guerra. **MUNICÍPIO:** Tiros. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2/5246.

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há. EMOL: R\$ 17,74. RECOMPE: R\$ 1,06. ISS: R\$ 0,89. TFI: R\$ 5,91. VALOR FINAL: R\$ 25,60. **DOU FÉ A OFICIAL:**

AV-2/12.667. PROTOCOLO: 27954. **DATA DO PROTOCOLO:** 19/11/2021. **DATA DO REGISTRO:**

01/12/2021. Que de acordo com o título acima descrito e apresentado o imóvel constante desta matrícula foi submetido ao georreferenciamento de onde surgiu a área de **318,0237 hás**, tudo analisado e aprovado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária- INCRA, atendendo ao que contém no parágrafo 5º art 176 da Lei 6.015/73, certificação: b9e0847c-5c17-4401-9ceb-42c48b67890b, em nome de Antonio Onofre de Oliveira, o qual tinha como registro anterior R-2/5246, livro: 2-N, a qual foi encerrada e aberta a presente matrícula. ART: BR20210678744-MG. Responsável técnico: Ricardo dos Reis A da S Junior.

CREA MG 209283/D. EMOL: R\$ 17,74. RECOMPE: R\$ 1,06 ISS: R\$ 0,89. TFI: R\$ 5,91. VALOR FINAL: R\$ 25,60. **DOU FÉ A OFICIAL:** 13

R-3/12.667. PROTOCOLO: 28.308. **DATA DO PROTOCOLO:** 15/02/2022. **DATA DO REGISTRO:** 07/03/2022. **IMÓVEL:** O total acima matriculado com identificação nominal de Fazenda Fragata ou Nau de Guerra, com a área de 318.02.37 hás, localizado neste município de Tiros-MG. CAR: MG-3168903- F769.F604.AD33.41C7.800E.D070.CBCA.49D1. INCRA: 416.100.015.679-3. CCIR: 42901421214. NIRF 2.772.387-9. **ADQUIRENTES: Na proporção de 2/3 (dois terços) para: 1ª) FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, brasileira, fazendeira, portadora da Carteira de Identidade nº. MG-17.970.851 expedido por SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº. 042.107.666-66, sendo filha de Cesario Lagares de Lima e Marta Maria de Oliveira casado com **JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº. MG-10.852.426 expedido por PC/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº. 028.744.946-74, sendo filho de Itair Fernandes de Oliveira e Maria da Luz Melo de Oliveira, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na data de 05/05/2001, conforme certidão de casamento extraída da matrícula nº. 0352950155 2001 20000 1170 0000285 20, expedida pelo CRC desta Cidade, residentes e domiciliado(a, s) à Av. José Bomtempo, nº 644, Bairro Centro, Tiros, Minas Gerais, CEP 38.880-000, endereço eletrônico: declara não possuir; e **1/3 (um terço) para: 2ª. NADIR MARIA DOS SANTOS**, brasileiro, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade nº. MG-15.255.423 expedido por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº. 853.776.516-34, sendo filho de Irineu Maria dos Santos e Geralda Maria de Jesus casado com **NEIDE DE JESUS PINTO SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº. MG-15.225.403 expedido por SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº. 074.615.586-76, sendo filha de Sebastiao Carlos Pinto e Gessi Gomes de Lima, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na data de 10/09/1993, conforme certidão de casamento extraída da matrícula nº. 0352950155 1993 2 00019 042 0000264 93, expedida pelo CRC desta Cidade, registrada no livro nº. B-19, folhas nº. 042, termo nº. 264, residentes e domiciliado(a, s) à Fazenda Fragata, Zona rural, Tiros, Minas Gerais, CEP 38.880-000, endereço eletrônico: declara não possuir. **TRANSMITENTE: ANTONIO ONOFRE DE OLIVEIRA**, brasileiro, advogado, portador da Identidade Profissional nº. 20.710 expedido por OAB/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº. 015.885.756-91, sendo filho de Joao Onofre de Oliveira e Thereza Maria Mendes e seu cônjuge **MARIA DA CONCEIÇÃO LADEIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, funcionária pública federal aposentada, portadora da Identidade Profissional nº. 21.173 expedido por OAB/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº. 277.767.866-91, sendo filha de Mariano Ladeira e Silvia Henriques Ladeira, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na data de 06/12/1958, conforme certidão de casamento extraída da matrícula nº. 0318490155 1958 2 00073 123 0020226 82, expedida pelo CRC do 3º. Subdistrito de Belo Horizonte, neste Estado, residentes e domiciliado(a, s) à Rua dos Andes, nº. 381, Bairro Calafate, Belo Horizonte, Minas Gerais, CEP 30.411-308, endereço eletrônico: declara não possuir; neste ato representado(a, s) por seu(ua, s) bastante procurador(a, s, es), **ANTONIO ONOFRE DE OLIVEIRA**, já qualificado; conforme traslado de procuração lavrado pelo 7º. Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte, neste Estado, Livro 1.128-P, fls. 085/086, datada de 18/08/2021. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 24/01/2022, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Cidade, livro: 110-N e folhas: 091. **DENOMINAÇÃO:** Fazenda Fragata ou Nau de Guerra. **MUNICIPIO:** Tiros. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 300.000,00. **VALOR DO ITBI:** R\$ 300.000,00. **VALOR DO ITR:** R\$ 183.769,95. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1/12.667. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Não há. RECOMPE: R\$ 147,14. ISS: R\$ 122,62. EMOL: R\$ 2.452,46. TFI: R\$ 1.440,44. VALOR FINAL: R\$ 4.162,66. **DOU FÉ A OFICIAL:**

REGISTRO DE IMÓVEIS

2-BP

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº _____

Continuação da matrícula 12.667

REGISTRO Nº _____

DATA _____

IMÓVEL:

R-4/12.667. PROTOCOLO: 28.904. **DATA DO PROTOCOLO:** 26/07/2022. **DATA DO REGISTRO:** 02/08/2022. **IMÓVEL:** 1/3 do total acima matriculado e com a presente aquisição torna-se proprietária da totalidade do imóvel acima descrito com identificação nominal de Fazenda Fragata ou Nau de Guerra, com a área de 318.02.37 hás, localizado neste município de Tiros-MG. MG-3168903- F769.F604.AD33.41C7.800E.D070.CBCA.49D1. INCRA: 416.106.015.679-3. CCIR: 42901421214. NIRF 2.772.387-9. **ADQUIRENTE:** **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, brasileira, fazendeira, portadora da Carteira de Identidade nº. MG-17.970.851 expedido por SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº. 042.107.666-66, sendo filha de Cesario Lagares de Lima e Marta Maria de Oliveira casada com **JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº. MG-10.852.426 expedido por PC/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº. 028.744.946-74, sendo filho de Itair Fernandes de Oliveira e Maria da Luz Melo de Oliveira, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na data de 05/05/2001, conforme certidão de casamento extraída da matrícula nº. 0352950155 2001 20000 1170 0000285 20, expedida pelo CRC desta Cidade, residentes e domiciliado(a, s) à Av. José Bomtempo, nº 644, Bairro Centro, Tiros, Minas Gerais, CEP 38.880-000, endereço eletrônico: declara não possuir. **TRANSMITENTE:** **NADIR MARIA DOS SANTOS**, brasileiro, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade nº. MG-15.255.423 expedido por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº. 853.776.516-34, sendo filho de Irineu Maria dos Santos e Geralda Maria de Jesus e seu cônjuge **NEIDE DE JESUS PINTO SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº. MG-15.225.403 expedido por SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº. 074.615.586-76, sendo filha de Sebastiao Carlos Pinto e Gessi Gomes de Lima, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na data de 10/09/1993, conforme certidão de casamento extraída da matrícula nº. 0352950155 1993 2 00019 042 0000264 93, expedida pelo CRC desta Cidade, registrada no livro nº. B-19, folhas nº. 042, termo nº. 264, residentes e domiciliado(a, s) à Fazenda Fragata, Zona rural, Tiros, Minas Gerais, CEP 38.880-000, endereço eletrônico: declara não possuir. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22/07/2022, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Cidade, livro: 112-N e folhas: 095. **DENOMINAÇÃO:** Fazenda Fragata ou Nau de Guerra. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 100.000,00. **VALOR DO ITBI:** R\$ 100.000,00. **VALOR DO ITR:** R\$ 61.256,65. **REGISTRO ANTERIOR:** R-3/12.667. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Não há. **RECOMPE:** R\$ 98,57. **ISS:** R\$ 82,14. **EMOL:** R\$ 1.642,87. **TFJ:** R\$ 671,00. **VALOR FINAL:** R\$ 2.494,58. **DOU FÉ A OFICIAL:**

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº _____

REGISTRO Nº _____

DATA _____

IMÓVEL:

R-5/12.667. PROTOCOLO: 29.146. **DATA DO PROTOCOLO:** 23/09/2022. **DATA DO REGISTRO:** 13/10/2022. Em hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito com identificação nominal de Fazenda Fragata ou Nau de Guerra, com a área de 318.02.37 hás, localizado neste município de Tiros-MG. INCRA: 416.100.015.679-3. MÓDULO RURAL: 30,9552. Nº MÓDULOS RURAIS: 8,27. MÓDULO FISCAL: 8,27. MÓDULO FISCAL: 40,0000. Nº MÓDULOS FISCAIS: 7,9506. FRAÇÃO MININA DE PARCELAMENTO: 2,00. CCIR: 52487771225. **EMITENTE: SILVANIA APARECIDA PIMENTA SIMONI**, nascida em 29/08/1972, brasileira, divorciada, filha de Antonia Torres de Souza Pimenta e Sebastião Alves Pimenta, agricultora, residente e domiciliada a Rua Coronel Fonte Boa, 160, Centro, São Gotardo-MG, CNH 00929894446 DETRAN/MG e CPF: 002.711.486-40, email: alhoromeiro@hotmail.com. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, brasileira, filha de Marta Maria de Oliveira e Cesário Lagares de Lima, agricultora, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. Jose Bomtempo, 644, Centro, Tiros-MG, portadora da carteira de identidade MG 17.970.851 PC/MG e CPF: 042.107.666-66, email: não possui endereço de email. **JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, brasileiro, filho de Maria da Luz Melo de Oliveira e Itair Fernandes de Oliveira, agricultor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. Jose Bomtempo, 644, Centro, Tiros-MG, portador da carteira de identidade MG-10.852.426 SSP/MG e CPF: 028.744.946-74, email: julioandre2016@hotmail.com. **CREDOR:** Banco do Brasil S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ: 00.000.000/0001-91, por sua agência em São Gotardo-MG, CNPJ: 00.000.000/0483-99. **TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária, nº 048.312.151, emitida aos 20/09/2022, na cidade de São Gotardo-MG. **VALOR:** R\$ 1.808.393,78- O crédito deferido destina-se ao financiamento de benfeitorias (ou o que for) a serem realizadas no imóvel rural denominado Fazenda Morro Vermelho e Três Lagoas, matrícula 6.770, localizado neste município de Tiros-MG, a saber: instalação/ampliação de câmara fria para frutas/hortaliças, marca: tecnofrio, ano de fabricação 2022, número de série 000474, com todo o material necessário para o empreendimento, no valor de R\$ 655.940,00; construção de armazém (ns), 800 m², com todo material necessário para o empreendimento, no valor total de R\$ 1.152.453,78. **VENCIMENTO:** 15/07/2033. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As constantes da respectiva cédula. EMOL: R\$ 1.882,56. RECOMPE: R\$ 112,94. TFI: R\$ 1.540,27. ISS: R\$ 94,13. VALOR FINAL: R\$ 3.629,90. **DOU FÉ A OFICIAL:** _____

R-6/12.667. PROTOCOLO: 29.313. **DATA DO PROTOCOLO:** 17/11/2022. **DATA DO REGISTRO:** 23/11/2022. Em hipoteca cédular de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito com identificação nominal de Fazenda Fragata ou Nau de Guerra, com a área de 318.02.37 hás, localizado neste município de Tiros-MG. INCRA: 416.100.015.679-3. MÓDULO RURAL: 30,9552. Nº MÓDULOS RURAIS: 8,27. MÓDULO FISCAL: 8,27. MÓDULO FISCAL: 40,0000. Nº MÓDULOS FISCAIS: 7,9506. FRAÇÃO MININA DE PARCELAMENTO: 2,00. CCIR: 52487771225. **EMITENTE: JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, brasileiro, filho de Maria da Luz Melo de

Oliveira e Itair Fernandes de Oliveira, agricultor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. José Bonifácio, 644, Centro, Tiroso-MG, portador da carteira de identidade MG-0.852.426 SSP/MG e CPF: 028.744.946-74, email: julioandre2016@hotmail.com. **INTERVENIENTE A FUENTE: FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, brasileira, filha de Marta Maria de Oliveira e Cesarino Lagares de Lima, agricultora, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. José Bonifácio, 644, Centro, Tiroso-MG, portadora da carteira de identidade MG-17.970.851 PC/MG e CPF: 042.107.666-66, email: não possui endereço de email. **JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, adquirente qualificado. **TITULO**: Cédula Rural Hipotecária, nº 048.312.781 emitida aos 10/11/2022, no Estado de São Gotardo-MG. **CREDOR**: Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ: 00.000.000/0001-91, por sua agência em Poços de Caldas, CNPJ: 00.000.000/0001-91. **VALOR**: R\$ 1.350.000,00 - o crédito deferido destina-se ao financiamento de benfeitorias sobre o qual foram realizadas (as) no imóvel rural, localizada neste município de Tiroso-MG, a saber: construção de casa com 2.100 metros quadrados, no valor de R\$ 300.000,00. **VENCIMENTO**: 15/10/2032. **CONDIÇÕES DO CONTRATO**: As condições da respectiva cédula. **MOL: R\$ 1.192,76 RECOMPE: R\$ 97,87, TFI: R\$ 1.234,76 ISS: R\$ 11,57, VALOR FISCAL: R\$ 3.141,53, DOUFE A OFICIAL: 1**

R-7/12.667. PROTOCOLO: 29.604. DATA DO PROTOCOLO: 29/07/2023. DATA DO REGISTRO: 14/02/2023. Em tipo: da cédula de crédito rural, com o conteúdo de terceiros o imóvel acima descrito com identificação nominal de Cédula Rural Hipotecária, com a área de 318 02 37 hás. localizado neste município de Tiroso-MG. INCRA: 15.000.015.60-1-1. MÓDULO RURAL: 30,9552. N° MÓDULOS RURAIS: 8,27. MÓDULO FISCAL: 40,0000. N° MÓDULOS FISCAL: 2,9506. IMAC: 50. MATRIZ: 50. HABITANTE: 2,90. CO: 52487771275. EMISSOR: SIVANIA APARECIDA PIMENTA SIMONE, brasileira, divorciada, filha de Antônio Torres de Souza e Raimunda de Souza, residente e domiciliada em Rua Coronel Faria, 150, Centro, São Gotardo-MG, CNPJ: 002.711.486-40, email: sivaniasimone@hotmail.com. **INTERVENIENTES ANTECEDENTES: JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, brasileiro, filho de Marta Maria de Oliveira e Itair Fernandes de Oliveira, agricultor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. José Bonifácio, 644, Centro, Tiroso-MG, portador da carteira de identidade MG-0.852.426 SSP/MG e CPF: 028.744.946-74, email: julioandre2016@hotmail.com. **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, brasileira, filha de Marta Maria de Oliveira e Cesarino Lagares de Lima, agricultora, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. José Bonifácio, 644, Centro, Tiroso-MG, portadora da carteira de identidade MG-17.970.851 PC/MG e CPF: 042.107.666-66, email: não possui endereço de email. **TITULO**: Cédula Rural Hipotecária e Hipotecária, nº 048.312.781 emitida aos 29/12/2022, no Estado de São Gotardo-MG. **CREDOR**: Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ: 00.000.000/0001-91, por sua agência em São Gotardo-MG, CNPJ: 00.000.000/0483-09. **VALOR**: R\$ 1.350.000,00 - o crédito deferido destina-se ao custo de construção de casa com 2.100 metros quadrados, no valor de R\$ 300.000,00. **VENCIMENTO**: 15/10/2032. **CONDIÇÕES DO CONTRATO**: As condições da respectiva cédula. **MOL: R\$ 1.192,76 RECOMPE: R\$ 97,87, TFI: R\$ 1.234,76, VALOR FISCAL: R\$ 3.141,53, DOUFE A OFICIAL: 1**

LIVRO Nº

21. 22. 23.

RECEIVED: 14

DATA

Doc. 10030 da serie 12667

14/02/2023

NOTES

[illegible]

R-9/12.667, PROTOCOLO 25.612, DATA DO PROTOCOLO: 02/03/2023, DATA DO REGISTRO: 31/03/2023. Em hipoteca secular de 1ª grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito com identificação nominal de fazenda (ragar) localizada neste município de Timóteo, MINAS GERAIS, N.º MODULOS RURAIS: 3,27, MODULO FISCAL: 8,7 FISCALIS: 7.9496, FAZENDA MININA DE F. ARCELANDIA, N.º MODULO FISCAL: 42.0000, N.º MODULO FISCAL: 02457771225, EMISSOR: J. P. L. naturalizado, solteiro, filho de Fernanda A. agricultor residente e domiciliado a Rua CNP- 0745 793760 D. (RAG)/MG e CPF:

סדר

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



021.649.526-66, email: julioandrei@brasil.com.br, brasileiro, filho de Maria da Luz Melo de Oliveira e Ivan Fernandes de Oliveira, agricultor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. José Bonferrim, 644, Centro, Tiros-MG, portadora da carteira de identidade MG 17.70.852 PC/MG e CPF: 012.170.666-66, email: não possui endereço de email, nascida em 29/08.1972, brasileira, divorciada, filha de Antônio Torres de Souza Pimenta e Sebastião Alves Pimenta, agricultora, residente e domiciliada em Rua Coronel Fortes, 160, Centro, São Gotardo-MG, CNH nº 00929894-46, DETRAN/MG e CPF: 002.711.485-40, email: alboroma@hotm.com.

AVALISTAS: **JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, brasileiro, filho de Maria da Luz Melo de Oliveira e Ivan Fernandes de Oliveira, agricultor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. José Bonferrim, 644, Centro, Tiros-MG, portadora da carteira de identidade MG 17.70.852 PC/MG e CPF: 012.170.666-66, email: não possui endereço de email, nascida em 29/08.1972, brasileira, divorciada, filha de Antônio Torres de Souza Pimenta e Sebastião Alves Pimenta, agricultora, residente e domiciliada em Rua Coronel Fortes, 160, Centro, São Gotardo-MG, CNH nº 00929894-46, DETRAN/MG e CPF: 002.711.485-40, email: alboroma@hotm.com. **INTERVENIENTES AVULSOS:** **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, brasileira, filha de Murta Maria da Oliveira e Cesar Lagares de Oliveira, agricultora, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. José Bonferrim, 644, Centro, Tiros-MG, portadora da carteira de identidade MG 17.70.852 PC/MG e CPF: 012.170.666-66, email: não possui endereço de email, nascida em 29/08.1972, brasileira, divorciada, filha de Antônio Torres de Souza Pimenta e Sebastião Alves Pimenta, agricultora, residente e domiciliada em Rua Coronel Fortes, 160, Centro, São Gotardo-MG, CNH nº 00929894-46, DETRAN/MG e CPF: 002.711.485-40, email: alboroma@hotm.com.

INTERVENIENTES AVULSOS: **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, brasileira, filha de Murta Maria da Oliveira e Cesar Lagares de Oliveira, agricultora, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. José Bonferrim, 644, Centro, Tiros-MG, portadora da carteira de identidade MG 17.70.852 PC/MG e CPF: 012.170.666-66, email: não possui endereço de email, nascida em 29/08.1972, brasileira, divorciada, filha de Antônio Torres de Souza Pimenta e Sebastião Alves Pimenta, agricultora, residente e domiciliada em Rua Coronel Fortes, 160, Centro, São Gotardo-MG, CNH nº 00929894-46, DETRAN/MG e CPF: 002.711.485-40, email: alboroma@hotm.com. **INTERVENIENTES AVULSOS:** **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, brasileira, filha de Murta Maria da Oliveira e Cesar Lagares de Oliveira, agricultora, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. José Bonferrim, 644, Centro, Tiros-MG, portadora da carteira de identidade MG 17.70.852 PC/MG e CPF: 012.170.666-66, email: não possui endereço de email, nascida em 29/08.1972, brasileira, divorciada, filha de Antônio Torres de Souza Pimenta e Sebastião Alves Pimenta, agricultora, residente e domiciliada em Rua Coronel Fortes, 160, Centro, São Gotardo-MG, CNH nº 00929894-46, DETRAN/MG e CPF: 002.711.485-40, email: alboroma@hotm.com.

INTERVENIENTES AVULSOS: **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, brasileira, filha de Murta Maria da Oliveira e Cesar Lagares de Oliveira, agricultora, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. José Bonferrim, 644, Centro, Tiros-MG, portadora da carteira de identidade MG 17.70.852 PC/MG e CPF: 012.170.666-66, email: não possui endereço de email, nascida em 29/08.1972, brasileira, divorciada, filha de Antônio Torres de Souza Pimenta e Sebastião Alves Pimenta, agricultora, residente e domiciliada em Rua Coronel Fortes, 160, Centro, São Gotardo-MG, CNH nº 00929894-46, DETRAN/MG e CPF: 002.711.485-40, email: alboroma@hotm.com. **INTERVENIENTES AVULSOS:** **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, brasileira, filha de Murta Maria da Oliveira e Cesar Lagares de Oliveira, agricultora, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. José Bonferrim, 644, Centro, Tiros-MG, portadora da carteira de identidade MG 17.70.852 PC/MG e CPF: 012.170.666-66, email: não possui endereço de email, nascida em 29/08.1972, brasileira, divorciada, filha de Antônio Torres de Souza Pimenta e Sebastião Alves Pimenta, agricultora, residente e domiciliada em Rua Coronel Fortes, 160, Centro, São Gotardo-MG, CNH nº 00929894-46, DETRAN/MG e CPF: 002.711.485-40, email: alboroma@hotm.com.

RECEBEMOS: 29/08/2023. **PROTÓCOLO:** 29.811. **DATA DO REGISTRO:** 29/08/2023. **Em** hipoteca pecuniária de 6º grau e sem concordância de terceiros o imóvel acima descrito consistente em: **terreno** situado no município de Tiros-MG, INC nº 416.180.05.679-3, **MÓDULO AJURAL:** 30,9552 **MÓDULO FISCAL:** 3,27 **MÓDULO FISCAL:** 40,0000. **Nº MÓDULOS FISCALIS:** 7,9506. **FRACÇÃO MINIMA DE PARCELA:** 2,61 **CCIR:** 52487771225. **EMITENTE:** **SILVANIA APARECIDA PIMENTA SIMONI**, nascida em 29/08/1972, brasileira, divorciada, filha de Antônio Torres de Souza Pimenta e Sebastião Alves Pimenta, agricultora, residente e domiciliada em Rua Coronel Fortes, 160, Centro, São Gotardo-MG, CNH nº 00929894-46, DETRAN/MG e CPF: 002.711.485-40, email: alboroma@hotm.com. **INTERVENIENTES AVULSOS:** **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, brasileira, filha de Murta Maria da Oliveira e Cesar Lagares de Oliveira, agricultora, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. José Bonferrim, 644, Centro, Tiros-MG, portadora da carteira de identidade MG 17.70.852 PC/MG e CPF: 012.170.666-66, email: não possui endereço de email, nascida em 29/08.1972, brasileira, divorciada, filha de Antônio Torres de Souza Pimenta e Sebastião Alves Pimenta, agricultora, residente e domiciliada em Rua Coronel Fortes, 160, Centro, São Gotardo-MG, CNH nº 00929894-46, DETRAN/MG e CPF: 002.711.485-40, email: alboroma@hotm.com.

RECEBEMOS: 29/08/2023. **PROTÓCOLO:** 29.811. **DATA DO REGISTRO:** 29/08/2023. **Em** hipoteca pecuniária de 6º grau e sem concordância de terceiros o imóvel acima descrito consistente em: **terreno** situado no município de Tiros-MG, INC nº 416.180.05.679-3, **MÓDULO AJURAL:** 30,9552 **MÓDULO FISCAL:** 3,27 **MÓDULO FISCAL:** 40,0000. **Nº MÓDULOS FISCALIS:** 7,9506. **FRACÇÃO MINIMA DE PARCELA:** 2,61 **CCIR:** 52487771225. **EMITENTE:** **SILVANIA APARECIDA PIMENTA SIMONI**, nascida em 29/08/1972, brasileira, divorciada, filha de Antônio Torres de Souza Pimenta e Sebastião Alves Pimenta, agricultora, residente e domiciliada em Rua Coronel Fortes, 160, Centro, São Gotardo-MG, CNH nº 00929894-46, DETRAN/MG e CPF: 002.711.485-40, email: alboroma@hotm.com. **INTERVENIENTES AVULSOS:** **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, brasileira, filha de Murta Maria da Oliveira e Cesar Lagares de Oliveira, agricultora, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. José Bonferrim, 644, Centro, Tiros-MG, portadora da carteira de identidade MG 17.70.852 PC/MG e CPF: 012.170.666-66, email: não possui endereço de email, nascida em 29/08.1972, brasileira, divorciada, filha de Antônio Torres de Souza Pimenta e Sebastião Alves Pimenta, agricultora, residente e domiciliada em Rua Coronel Fortes, 160, Centro, São Gotardo-MG, CNH nº 00929894-46, DETRAN/MG e CPF: 002.711.485-40, email: alboroma@hotm.com.

RECEBEMOS: 29/08/2023. **PROTÓCOLO:** 29.811. **DATA DO REGISTRO:** 29/08/2023. **Em** hipoteca pecuniária de 6º grau e sem concordância de terceiros o imóvel acima descrito consistente em: **terreno** situado no município de Tiros-MG, INC nº 416.180.05.679-3, **MÓDULO AJURAL:** 30,9552 **MÓDULO FISCAL:** 3,27 **MÓDULO FISCAL:** 40,0000. **Nº MÓDULOS FISCALIS:** 7,9506. **FRACÇÃO MINIMA DE PARCELA:** 2,61 **CCIR:** 52487771225. **EMITENTE:** **SILVANIA APARECIDA PIMENTA SIMONI**, nascida em 29/08/1972, brasileira, divorciada, filha de Antônio Torres de Souza Pimenta e Sebastião Alves Pimenta, agricultora, residente e domiciliada em Rua Coronel Fortes, 160, Centro, São Gotardo-MG, CNH nº 00929894-46, DETRAN/MG e CPF: 002.711.485-40, email: alboroma@hotm.com. **INTERVENIENTES AVULSOS:** **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, brasileira, filha de Murta Maria da Oliveira e Cesar Lagares de Oliveira, agricultora, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. José Bonferrim, 644, Centro, Tiros-MG, portadora da carteira de identidade MG 17.70.852 PC/MG e CPF: 012.170.666-66, email: não possui endereço de email, nascida em 29/08.1972, brasileira, divorciada, filha de Antônio Torres de Souza Pimenta e Sebastião Alves Pimenta, agricultora, residente e domiciliada em Rua Coronel Fortes, 160, Centro, São Gotardo-MG, CNH nº 00929894-46, DETRAN/MG e CPF: 002.711.485-40, email: alboroma@hotm.com.

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL****2-BP****LIVRO Nº** _____**Continuação da mat. 12667****28 de Março de 2023****REGISTRO Nº** _____**DATA** _____

IMÓVEL: **JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, acima qualificado. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, nº 048.312.622, emitida aos 21/03/2023, na cidade de São Gotardo-MG. **CREDOR:** Banco do Brasil S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ: 00.000.000/0001-91, por sua agência em São Gotardo-MG, CNPJ: 00.000.000/0483-99. **VALOR:** R\$ 2.999.276,25 – o crédito deferido destina-se ao custeio de: lavoura de alho, a ser formada na Fazenda Boa Vista, matrícula 4.484, situada neste município de Tiros-MG, de propriedade de Devair Maria Teixeira, no período agrícola de julho/2023 a dezembro/2023, numa área de 19,64 há. **VENCIMENTO:** 31/01/2024. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As constantes da respectiva cédula. EMOL: R\$ 3.975,53. RECOMPE: R\$ 238,52. TFI: R\$ 3.252,70. ISS: R\$ 198,78. VALOR FINAL: R\$ 7.665,53. **DOU FÉ A OFICIAL:**

R-11/12.667. PROTOCOLO: 29.898. **DATA DO PROTOCOLO:** 12/04/2023. **DATA DO REGISTRO:** 05/05/2023. Em hipoteca cedular de 7º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito com identificação nominal de Fazenda Fragata ou Nau de Guerra, com a área de 318.02.37 hás, localizado neste município de Tiros-MG. INCRA: 416.100.015.679-3. MÓDULO RURAL: 30,9552. Nº MÓDULOS RURAIS: 8,27. MÓDULO FISCAL: 8,27. MÓDULO FISCAL: 40,0000. Nº MÓDULOS FISCAIS: 7,9506. FRAÇÃO MININA DE PARCELAMENTO: 2,00. CCIR: 52487771225. **EMITENTE:** **VICTOR MURILO PIMENTA SIMONI**, nascido em 19/12/1997, brasileiro, solteiro, filho de Sylvania Aparecida Pimenta Simoni e Helio Simoni, agricultor, residente e domiciliado a Rua Coronel Fonte Boa, 160, casa, Alto Bela Vista, São Gotardo-MG, CNH nº 06750335708 DETRAN/MG e CPF: 114.288.526-70, email: jaagronegociosimperial@hotmail.com. **AVALISTAS:** **JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, nascido em 24/07/1977, brasileiro, filho de Maria da Luz de Melo Oliveira e Itair Fernandes de Oliveira, casado sob regime de comunhão parcial de bens, pecuarista, residente em Av. Jose Bomtempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG10852426 SSP/MG e CPF: 028.744.946-74, email: julioandre2016@hotmail.com. **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, nascida em 02/01/1978, brasileira, filha de Marta Maria de Oliveira e Cesario Lagares de Lima, casada sob regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. Jose Bomtempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG17970851 PC/MG e CPF: 042.107.666-66, email: julioandre2016@hotmail.com. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, acima qualificada. **JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, acima qualificada. **CREDOR:** Banco do Brasil S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ: 00.000.000/0001-91 por sua agência em São Gotardo-MG, CNPJ: 00.000.000/0483-99. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, nº 048.312.644, emitida aos 11/04/2023, na cidade de São Gotardo-MG. **VALOR:** R\$ 1.400.133,34 – o crédito deferido destina-se ao custeio de: lavoura de alho, a ser formada no imóvel Fazenda Morro Vermelho e Três Lagoas, matrícula 6.770, situado neste município de Tiros-MG, de propriedade de Julio Andre de Oliveira, no período agrícola de julho/2023 a dezembro/2023, numa área de 10,29 há. **VENCIMENTO:** 24/01/2024. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As constantes da respectiva cédula. RECOMPE: R\$ 222,58. ISS: R\$ 185,50. EMOL: R\$ 3.709,96. TFI: R\$ 3.035,52. VALOR FINAL: R\$ 7.153,56. **DOU FÉ A OFICIAL:**

Documento gerado oficialmente por
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

R-12/12.667. PROTOCOLO: 30.420. **DATA DO PROTOCOLO:** 21/08/2023. **DATA DO REGISTRO:** 28/08/2023. Em hipoteca cédular de 8º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito com identificação nominal de Fazenda Fragata ou Nau de Guerra, com a área de 318.02.37 hás, localizado neste município de Tiros-MG. INCRA: 416.100.015.679-3. MÓDULO RURAL: 30,9552. Nº MÓDULOS RURAIS: 8,27. MÓDULO FISCAL: 8,27. MÓDULO FISCAL: 40,0000. Nº MÓDULOS FISCAIS: 7,9506. FRAÇÃO MININA DE PARCELAMENTO: 2,00. CCIR: 52487771225. **EMITENTE:** FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA, brasileira, filha de Marta Maria de Oliveira e Cesario Lagares de Lima, agricultora, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. Jose Bomtempo, 644, Centro, Tiros-MG, portadora da carteira de identidade MG 17.970.851 PC/MG e CPF: 042.107.666-66, email: não possui endereço de email. **INTERVENIENTE GARANTIDOR:** JULIO ANDRE DE OLIVEIRA, brasileiro, filho de Maria da Luz Melo de Oliveira e Itair Fernandes de Oliveira, agricultor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. Jose Bomtempo, 644, Centro, Tiros-MG, portador da carteira de identidade MG-10.852.426 SSP/MG e CPF: 028.744.946-74, email: julioandre2016@hotmail.com. **CREDOR:** Banco do Brasil S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ: 00.000.000/0001-91, por sua agência em São Gotardo-MG, CNPJ: 00.000.000/0483-99. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, nº 048.313.074, emitida aos 18/08/2023, na cidade de São Gotardo-MG. **VALOR:** R\$ 2.001.182,40 – o crédito deferido destina-se ao custeio de: Bovinocultura – leite – leite de vaca in natura tipo B- fase de exploração: indeterminado, existente no imóvel Fazenda Morro Vermelho e Três Lagoas, matrícula 6.770, situado neste município de Tiros-MG, no período de 08/2023 a 08/2024. **VENCIMENTO:** 31/07/2024. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As constantes da respectiva cédula. RECOMPE: R\$ 238,52. ISS: R\$ 198,78. EMOL: R\$ 3.975,53. TFI: R\$ 3.252,70. VALOR FINAL: R\$ 7.665,53. **DOU FÉ A OFICIAL:**

R-13/12.667. PROTOCOLO: 30.481. **DATA DO PROTOCOLO:** 30/08/2023. **DATA DO REGISTRO:** 31/08/2023. Em hipoteca cédular de 9º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito com identificação nominal de Fazenda Fragata ou Nau de Guerra, com a área de 318.02.37 hás, localizado neste município de Tiros-MG. INCRA: 416.100.015.679-3. MÓDULO RURAL: 30,9552. Nº MÓDULOS RURAIS: 8,27. MÓDULO FISCAL: 8,27. MÓDULO FISCAL: 40,0000. Nº MÓDULOS FISCAIS: 7,9506. FRAÇÃO MININA DE PARCELAMENTO: 2,00. CCIR: 52487771225. **EMITENTE:** VITOR GABRIEL DE OLIVEIRA FERREIRA, nascido em 15/12/2001, brasileiro, solteiro, filho de Alessandra Cristina Ferreira e Renato Rodrigues de Oliveira, residente e domiciliado a Avenida Jose Bontempo, 973, Centro, Tiros-MG, CNH 07744070509 DETRAN/MG e CPF: 160.030.116-96, email: não possui endereço de email. **AVALISTAS:** JULIO ANDRE DE OLIVEIRA, nascido em 24/07/1977, brasileiro, filho de Maria da Luz de Melo Oliveira e Itair Fernandes de Oliveira, casado sob regime de comunhão parcial de bens, pecuarista, residente em Av. Jose Bontempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG10852426 SSP/MG e CPF: 028.744.946-74, email: julioandre2016@hotmail.com. FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA, nascida em 02/01/1978, brasileira, filha de Marta Maria de Oliveira e Cesario Lagares de Lima, casada sob regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. Jose Bomtempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG17970851 PC/MG e CPF: 042.107.666-66, email: julioandre2016@hotmail.com. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** JULIO ANDRE DE OLIVEIRA, acima qualificado. FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA, acima qualificada. **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 048.313.092, emitida aos 25/08/2023, na cidade de São Gotardo-MG. **CREDOR:** Banco do Brasil S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ: 00.000.000/0001-91, por sua agência em São Gotardo-MG, CNPJ: 00.000.000/0483-99. **VALOR:** R\$ 400.000,00. **VENCIMENTO:** 15/07/2028. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As constantes da respectiva cédula. EMOL: R\$ 1.329,63. RECOMPE: R\$ 79,77. TFI: R\$ 780,95. ISS: R\$ 66,48. VALOR FINAL: R\$ 2.256,83. **DOU FÉ A OFICIAL:**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº _____

REGISTRO Nº _____ 2-BP _____

DATA _____

IMÓVEL: CONT MATRICULA 12.667

R-14/12.667. PROTOCOLO: 30.528. **DATA DO PROTOCOLO:** 13/09/2023. **DATA DO REGISTRO:** 22/09/2023. Em hipoteca cedular de 10º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito com identificação nominal de Fazenda Fragata ou Nau de Guerra, com a área de 318.02.37 hás, localizado neste município de Tiros-MG. INCRA: 416.100.015.679-3. MÓDULO RURAL: 30.9552. Nº MÓDULOS RURAIS: 8,27. MÓDULO FISCAL: 8,27. MÓDULO FISCAL: 40.0000. Nº MÓDULOS FISCAIS: 7,9506. FRAÇÃO MININA DE PARCELAMENTO: 2,00. CCIR: 52487771225. **EMITENTE: ANDRE SILVA DA COSTA**, nascido em 10/05/1996, brasileiro, solteiro, filho de Maria de Lourdes da Costa e Joaquim Silva dos Anjos, pecuarista, residente e domiciliado a Rua Teotônio Dias, 205, Centro, Tiros-MG, RG MG21262254 PC/MG e CPF: 148.855.896-57, email: não possui endereço de email. **AVALISTAS: JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, nascido em 24/07/1977, brasileiro, filho de Maria da Luz de Melo Oliveira e Itair Fernandes de Oliveira, casado sob regime de comunhão parcial de bens, pecuarista, residente em Av. Jose Bomtempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG10852426 SSP/MG e CPF: 028.744.946-74, email: julioandre2016@hotmail.com. **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, nascida em 02/01/1978, brasileira, filha de Marta Maria de Oliveira e Cesario Lagares de Lima, casada sob regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. Jose Bomtempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG17970851 PC/MG e CPF: 042.107.666-66, email: julioandre2016@hotmail.com. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, acima qualificado. **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, acima qualificada. **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 048.313.129, emitida aos 05/09/2023, na cidade de São Gotardo-MG. **VALOR:** R\$ 400.000,00. **VENCIMENTO:** 15/07/2028. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As constantes da respectiva cédula. **a) Hipoteca - 49 - Desconto - 50% Imóvel financiado por entidade financeira/Estado/Município - Nota XV da Tabela 1 da Lei nº 15.424/2004.** EMOL: R\$ 1.329,63. RECOMPE: R\$ 79,77. TFI: R\$ 780,95. ISSQN: R\$ 66,48. VALOR FINAL: R\$ 2.256,83. **Código:** 4545-0 (1 ato). **b) Arquivamento (23 folhas):** EMOL: R\$ 192,97. RECOMPE: R\$ 11,50. TFI: R\$ 64,17. ISS: R\$ 9,66. VALOR FINAL: R\$ 278,30. **Código:** 8101-8 (3 atos). **Valor final ao usuário: R\$ 3.014,96. SELO DIGITAL:** GZD39737. **CÓDIGO DE SEGURANÇA:** 9611.5173.8781.4999. Dou fé, Tiros-MG, sexta- feira, 22 de setembro de 2023. **A OFICIALA:** _____

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

R-15/12.667. PROTOCOLO: 30.550. **DATA DO PROTOCOLO:** 18/09/2023. **DATA DO REGISTRO:** 26/09/2023. Em hipoteca censual de 11º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito com identificação nominal de Fazenda Fragata ou Nau de Guerra, com a área de 318.02.37 hás, localizado neste município de Tiros-MG. INCRA: 416.100.015.679-3. MÓDULO RURAL: 30,9552. Nº MÓDULOS RURAIS: 8,27. MÓDULO FISCAL: 8,27. MÓDULO FISCAL: 40,0000. Nº MÓDULOS FISCAIS: 7,9506. FRAÇÃO MININA DE PARCELAMENTO: 2,00. CCIR: 52487771225. **EMITENTE:** **JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, nascido em 24/07/1977, brasileiro, filho de Maria da Luz de Melo Oliveira e Itair Fernandes de Oliveira, casado sob regime de comunhão parcial de bens, pecuarista, residente em Av. Jose Bontempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG10852426 SSP/MG e CPF: 028.744.946-74, email: julioandre2016@hotmail.com. **INTERVENIENTE GARANTIDOR:** **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, nascida em 02/01/1978, brasileira, filha de Marta Maria de Oliveira e Cesario Lagares de Lima, casada sob regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. Jose Bontempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG17970851 PC/MG e CPF: 042.107.666-66, email: julioandre2016@hotmail.com. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, nº 048.313.168, emitida aos 14/09/2023, na cidade de São Gotardo-MG. **CREDOR:** Banco do Brasil S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ: 00.000.000/0001-91 por sua agência em São Gotardo-MG, CNPJ: 00.000.000/0483-99. **VALOR:** R\$ 1.500.066,75 – o crédito deferido destina-se ao custeio de: bovinocultura – corte – boi gordo- fase de exploração: recria/engorda, existente no imóvel Fazenda Fragata ou Nau de Guerra, matrícula 12.667, situado neste município de Tiros-MG, de propriedade de Fernanda Aparecida Lagares e Oliveira, no período de 09/2023 a 09/2024. **VENCIMENTO:** 04/08/2025. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As constantes da respectiva cédula. **a) Hipoteca – EMOL:** R\$ 3.709,96. **RECOMPE:** R\$ 222,58. **TFJ:** R\$ 3.035,52. **ISS:** R\$ 185,50. **VALOR FINAL:** R\$ 7.153,56. **Código:** 4551-8 (1 ato). **b) Arquivamento (11 folhas) – EMOL:** R\$ 92,29. **RECOMPE:** R\$ 5,50. **TFJ:** R\$ 30,69. **ISS:** R\$ 4,62. **VALOR FINAL:** R\$ 133,10. **Código:** 8101-8 (2 atos). **Valor final usuário:** R\$ 7.537,79. **SELO DIGITAL:** GZD39971. **CÓDIGO DE SEGURANÇA:** 3233.1336.4553.3578. Dou fé, Tiros-MG, terça-feira, 26 de setembro de 2023. **A OFICIALA:** _____

R-15/12.667. PROTOCOLO: 30.603. **DATA DO PROTOCOLO:** 26/09/2023. **DATA DO REGISTRO:** 26/09/2023. Em hipoteca censual de 11º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito com identificação nominal de Fazenda Fragata ou Nau de Guerra, com a área de 318.02.37 hás, localizado neste município de Tiros-MG. INCRA: 416.100.015.679-3. MÓDULO RURAL: 30,9552. Nº MÓDULOS RURAIS: 8,27. MÓDULO FISCAL: 8,27. MÓDULO FISCAL: 40,0000. Nº MÓDULOS FISCAIS: 7,9506. FRAÇÃO MININA DE PARCELAMENTO: 2,00. CCIR: 52487771225. **EMITENTE:** **VAGNER UELLITON DA SILVA**, nascido em 26/05/1987, brasileiro, solteiro, filho de Maria Abadia da Silva e Alipio Luiz da Silva, do lar, residente e domiciliado a Rua Teotônio Dias, 162, Centro, Tiros-MG, CNH 04362299090 DETRAN/MG e CPF: 093.774.556-18, email: não possui endereço de email. **AVALISTAS:** **JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, nascido em 24/07/1977, brasileiro, filho de Maria da Luz de Melo

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº _____

REGISTRO Nº _____

DATA _____

2-BP

IMÓVEL:

CONT 12.667

Oliveira e Itair Fernandes de Oliveira, casado sob regime de comunhão parcial de bens, pecuarista, residente em Av. Jose Bomtempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG10852426 SSP/MG e CPF: 028.744.946-74, email: julioandre2016@hotmail.com. **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, nascida em 02/01/1978, brasileira, filha de Marta Maria de Oliveira e Cesario Lagares de Lima, casada sob regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. Jose Bomtempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG17970851 PC/MG e CPF: 042.107.666-66, email: julioandre2016@hotmail.com. **INTERVENIENTES ANUENTES: JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, acima qualificado. **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, acima qualificada. **CREDOR:** Banco do Brasil S.A. sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ: 00.000.000/0001-91, por sua agência em São Gotardo-MG, CNPJ: 00.000.000/0483-99. **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 048.313.118, emitida aos 29/08/2023, na cidade de São Gotardo-MG. **VALOR:** R\$ 400.000,00. **VENCIMENTO:** 15/08/2027. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As constantes da respectiva cédula. **a) Hipoteca - 49 - Desconto - 50% Imóvel financiado por entidade financeira/Estado/Município - Nota XV da Tabela 1 da Lei nº 15.424/2004.** EMOL: R\$ 1.329,63. RECOMPE: R\$ 79,77. TFJ: R\$ 780,95. ISS: R\$ 66,48. **VALOR FINAL:** R\$ 2.256,83. **Código:** 4545-0 (1 ato). **b) Arquivamento (21 folhas) -** EMOL: R\$ 176,19. RECOMPE: R\$ 10,50. TFJ: R\$ 58,59. ISS: R\$ 8,82. **VALOR FINAL:** R\$ 254,10. **Código:** 8101-8 (2 atos). **Valor final ao usuário:** R\$ 2.958,08. **SELO DIGITAL:** GZD40013. **CÓDIGO DE SEGURANÇA:** 0310.6550.5805.1124. Dou fé, Tiros-MG, terça-feira, 26 de setembro de 2023. **A OFICIALA:** _____

R-17/12.667. PROTOCOLO: 30.588. **DATA DO PROTOCOLO:** 22/09/2023. **DATA DO REGISTRO:** 06/10/2023. Em hipoteca cedular de 13º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito com identificação nominal de Fazenda Fragata ou Nau de Guerra, com a área de 318.02.37 hás, localizado neste município de Tiros-MG. **INCRA:** 416.100.015.679-3. **MÓDULO RURAL:** 30,9552. **Nº MÓDULOS RURAIS:** 8,27. **MÓDULO FISCAL:** 8,27. **MÓDULO FISCAL:** 40,0000. **Nº MÓDULOS FISCAIS:** 7,9506. **FRAÇÃO MININA DE PARCELAMENTO:** 2,00. **CCIR:** 52487771225. **EMITENTE: FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, nascida em 02/01/1978, brasileira, filha de Marta Maria de Oliveira e Cesario Lagares de Lima, casada sob regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. Jose Bomtempo, 644, Centro, Tiros-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MG, RG MG17970851 PC/MG e CPF: 042.107.666-66, email: julioandre2016@hotmail.com. **AVALISTA:** **JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, nascido em 24/07/1977, brasileiro, filho de Maria da Luz de Melo Oliveira e Itair Fernandes de Oliveira, casado sob regime de comunhão parcial de bens, pecuarista, residente em Av. Jose Bontempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG10852426 SSP/MG e CPF: 028.744.946-74, email: julioandre2016@hotmail.com. **CREDOR:** Banco do Brasil S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ: 00.000.000/0001-91, por sua agência em São Gotardo-MG, CNPJ: 00.000.000/0483-99. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, nº 048.313.189, emitida aos 19/09/2023, na cidade de São Gotardo-MG. **VALOR:** R\$ 1.002.004,00 – o crédito deferido destina-se ao custeio de: bovinocultura – corte – boi gordo – fase de exploração: recria/engorda, existente no imóvel Fazenda Fragata ou Nau de Guerra, matrícula 12.667, situado no município de Tiros-MG, de minha (nossa) propriedade, no período de 09/2023 a 09/2024. **VENCIMENTO:** 21/08/2025. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As constantes da respectiva cédula. **a) Documento com conteúdo financeiro:** EMOL: R\$ 3.180,50. RECOMPE: R\$ 190,82. TFI: 2.602,21. ISS: R\$ 159,02. VALOR FINAL: R\$ 6.132,55. **Código:** 4549-2 (1 ato). **b) Arquivamento (20 folhas)** – EMOL: R\$ 167,80. RECOMPE: R\$ 10,00. TFI: R\$ 55,80. ISS: R\$ 8,40. VALOR FINAL: R\$ 242,00. **Código:** 8101-8 (2 atos). **Valor final ao usuário: R\$ 6.625,68.** **SELO DIGITAL:** GZD41114. **CÓDIGO DE SEGURANÇA:** 2532.4092.3761.0312. Dou fé, Tiros-MG, sexta-feira, 06 de outubro de 2023. **A OFICIALA:** _____

R-18/12.667. PROTOCOLO: 30.790. **DATA DO REGISTRO:** 08/11/2023. **DATA DO REGISTRO:** 13/11/2023. Em hipoteca cédula de 14º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito com identificação nominal de Fazenda Fragata ou Nau de Guerra, com a área de 318.02.37 há, localizado neste município de Tiros-MG. INCRA: 416.100.015.679-3. MÓDULO RURAL: 30,9552. Nº MÓDULOS RURAIS: 8,27. MÓDULO FISCAL: 8,27. MÓDULO FISCAL: 40,0000. Nº MÓDULOS FISCAIS: 7,9506. FRAÇÃO MININA DE PARCELAMENTO: 2,00. CCIR: 52487771225. **EMITENTE: JOÃO VITOR LOPES DE OLIVEIRA**, nascido em 10/05/2000, brasileiro, solteiro, filho de Sílvia Helena de Oliveira e Normando José Lopes dos Santos, pecuarista, residente e domiciliado a Rua Padre Jose Coelho, 1040, casa, Centro, Tiros-MG, CNH nº 07350961860 DETRAN/MG e CPF: 099.229.106-24, email: não possui endereço de email. **AVALISTAS: JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, nascido em 24/07/1977, brasileiro, filho de Maria da Luz Melo de Oliveira e Itair Fernandes de Oliveira, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, pecuarista, residente em Av. Jose Bontempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG10852426 SSP/MG e CPF: 028.744.946-74, email: julioandre2016@hotmail.com. **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, nascida em 02/01/21978, brasileira, filha de Marta Maria de Oliveira e Cesario Lagares de Lima, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, pecuarista, residente em Av. Jose Bontempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG17970851 PC/MG e CPF: 042.107.666-66, email: julioandre2016@hotmail.com. **INTERVENIENTES ANUENTES: JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, acima qualificado. **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, acima qualificada. **CREDOR:** Banco do Brasil S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ: 00.000.000/0001-91, por sua agência em São Gotardo-MG, CNPJ: 00.000.000/0483-99. **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 048.313.350, emitida aos 01/11/2023, na cidade de São Gotardo-MG. **VALOR:** R\$ 400.000,00 – o crédito deferido destina-se a aquisição de 40 matrizes bovinas, raça holandesa, grau de mestiçagem ¾, da cor variada, faixa etária de 36 meses, no valor de R\$ 400.000,00. **VENCIMENTO:** 15/08/2028. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As constantes da respectiva cédula. **a) Hipoteca – 49 - Desconto - 50% Imóvel financiado por entidade financeira/Estado/Município - Nota XV da Tabela 1 da Lei nº**

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº _____

2-BP

REGISTRO Nº _____

CONTINUAÇÃO DA MAT 12.667

DATA 13 de Novembro de 2023

IMÓVEL:

15.424/2004 - EMOL: R\$ 1.329,63. RECOMPE: R\$ 79,77. TFI: R\$ 780,95. ISS: R\$ 66,48. VALOR FINAL: R\$ 2.256,83. **Código:** 4545-0 (1 ato). **b) Arquivamento (22 folhas)**- EMOL: R\$ 184,58. RECOMPE: R\$ 11,00. TFI: R\$ 61,38. ISS: R\$ 9,24. VALOR FINAL: R\$ 266,20. **Código:** 8101-8 (3 atos). **Valor final ao usuário: R\$ 3.002,86. SELO DIGITAL: GZD44801. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9560.0823.6701.7357.** Dou fé, Tiros-MG, segunda-feira, 13 de novembro de 2023. **A OFICIALA:** _____

R-19/12.667. PROTOCOLO: 30.791. **DATA DO PROTOCOLO:** 08/11/2023. **DATA DO REGISTRO:** 14/11/2023. Em hipoteca cédular de 15° grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito com identificação nominal de Fazenda Fragata ou Nau de Guerra, com a área de 318.02.37 hás, localizado neste município de Tiros-MG. INCRA: 416.100.015.679-3. MÓDULO RURAL: 30,9552. N° MÓDULOS RURAIS: 8,27. MÓDULO FISCAL: 8,27. MÓDULO FISCAL: 40,0000. N° MÓDULOS FISCAIS: 7,9506. FRAÇÃO MININA DE PARCELAMENTO: 200. CCIR: 52487771225. **EMITENTE:** **MARILIA MARTINS AMANTINO**, nascida em 02/11/1995, brasileira, solteira, filha de Shirley Correia Martins da Silva Amantino e Hideraldo Claudio Amantino, do lar, residente e domiciliado a Rua Vicente Batista, 55, Casa, Centro, São Gotardo-MG, RG MG18433017 PC/MG e CPF: 126.207.916-00, email: não possui endereço de email. **AVALISTAS:** **JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, nascido em 24/07/1977, brasileiro, filho de Maria da Luz Melo de Oliveira e Itair Fernandes de Oliveira, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, pecuarista, residente em Av. Jose Bontempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG10852426 SSP/MG e CPF: 028.744.946-74, email: julioandre2016@hotmail.com. **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, nascida em 02/01/21978, brasileira, filha de Marta Maria de Oliveira e Cesario Lagares de Lima, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, pecuarista, residente em Av. Jose Bontempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG17970851 PC/MG e CPF: 042.107.666-66, email: julioandre2016@hotmail.com. **INTERVENIENTES ANUENTES:** **JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, acima qualificado. **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, acima qualificada. **CREDOR:** Banco do Brasil S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ: 00.000.000/0001-91, por sua agência em São Gotardo-MG, CNPJ: 00.000.000/0483-99. **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, n° 048.313.192, emitida aos 27/10/2023, na cidade de São Gotardo-MG. **VALOR:** R\$ 400.000,00. **VENCIMENTO:** 15/08/2027. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As constantes da respectiva cédula. **a) Hipoteca - 49 - Desconto - 50% Imóvel financiado por entidade financeira/Estado/Município - Nota XV da Tabela 1 da Lei nº 15.424/2004** - EMOL: R\$ 1.329,63. RECOMPE: R\$ 79,77. TFI: R\$ 780,95. ISS: R\$ 66,48. VALOR FINAL: R\$ 2.256,83. **Código:** 4545-0 (1 ato). **b) Arquivamento (22 folhas)**- EMOL: R\$ 184,58. RECOMPE: R\$ 11,00. TFI: R\$ 61,38. ISS: R\$ 9,24. VALOR FINAL: R\$ 266,20. **Código:** 8101-8 (3 atos). **Valor final ao usuário: R\$ 3.002,86. SELO DIGITAL: GZD44909. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4341.8646.8691.6368.** Dou fé, Tiros-MG, terça-feira, 14 novembro de 2023. **A OFICIALA:** _____

R-20/12.667. PROTOCOLO: 30.799. **DATA DO PROTOCOLO:** 09/11/2023. **DATA DO REGISTRO:** 14/11/2023. Em hipoteca cédular de 16° grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito com identificação nominal de Fazenda Fragata ou Nau de Guerra, com a área de 318.02.37

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

hás, localizado neste município de Tiros-MG. INCRA: 416.100.015.679-3. MÓDULO RURAL: 30,9552. N° MÓDULOS RURAIS: 8,27. MÓDULO FISCAL: 8,27. MÓDULO FISCAL: 40,0000. N° MÓDULOS FISCAIS: 7,9506. FRAÇÃO MININA DE PARCELAMENTO: 2,00. CCIR: 52487771225. **EMITENTE: SILVIA HELENA DE OLIVEIRA**, nascida aos 21/12/1979, brasileira, solteira, filha de Arlinda Maria de Araujo Oliveira e Gabriel Barbosa de Oliveira, pecuarista, residente e domiciliada a Rua Padre Jose Coelho, 1040, Centro, São Gotardo-MG, CNH 06138798200 DETRAN/MG e CPF: 283.409.768-26, email: não possui endereço de email. **AVALISTAS: JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, nascido em 24/07/1977, brasileiro, filho de Maria da Luz Melo de Oliveira e Itair Fernandes de Oliveira, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, pecuarista, residente em Av. Jose Bontempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG10852426 SSP/MG e CPF: 028.744.946-74, email: julioandre2016@hotmail.com. **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, nascida em 02/01/21978, brasileira, filha de Marta Maria de Oliveira e Cesario Lagares de Lima, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, pecuarista, residente em Av. Jose Bontempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG17970851 PC/MG e CPF: 042.107.666-66, email: julioandre2016@hotmail.com. **INTERVENIENTES ANUENTES: JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, acima qualificado. **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, acima qualificada. **CREDOR: Banco do Brasil S.A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ: 00.000.000/0001-91, por sua agência em São Gotardo-MG, CNPJ: 00.000.000/0483-99. **TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária**, n° 048.313-327, emitida aos 01/11/2023, na cidade de São Gotardo-MG. **VALOR: R\$ 400.000,00. VENCIMENTO: 15/08/2027. CONDIÇÕES DO CONTRATO: As constantes da respectiva cédula. a) Hipoteca - 49 - Desconto - 50% Imóvel financiado por entidade financeira/Estado/Município - Nota XV da Tabela 1 da Lei nº 15.424/2004 - EMOL: R\$ 1.329,63. RECOMPE: R\$ 79,77. TFI: R\$ 780,95. ISS: R\$ 66,48. VALOR FINAL: R\$ 2.256,83. Código: 4545-0 (1 ato). b) Arquivamento (27 folhas) - EMOL: R\$ 226,53. RECOMPE: R\$ 13,50. TFI: R\$ 75,33. ISS: R\$ 11,34. VALOR FINAL: R\$ 326,79. Código: 8101-8 (3 atos). Valor final ao usuário: R\$ 3.063,36. SELO DIGITAL: GZD44937. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4493.1036.9929.7437. Dou fé, Tiros-MG, terça-feira, 14 novembro de 2023. A OFICIALA:**

R-21/12.667. PROTOCOLO: 30.806. DATA DO PROTOCOLO: 10/11/2023. DATA DO REGISTRO: 14/11/2023. Em hipoteca cedular de 17° grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito com identificação nominal de Fazenda Fragata ou Nau de Guerra, com a área de 318.02.37 há, localizado neste município de Tiros-MG. INCRA: 416.100.015.679-3. MÓDULO RURAL: 30,9552. N° MÓDULOS RURAIS: 8,27. MÓDULO FISCAL: 8,27. MÓDULO FISCAL: 40,0000. N° MÓDULOS FISCAIS: 7,9506. FRAÇÃO MININA DE PARCELAMENTO: 2,00. CCIR: 52487771225. **EMITENTE: THAISE CRISTINA DE OLIVEIRA**, nascida aos 09/10/1997, brasileira, solteira, filha de Generosa Maria Cristino de Oliveira e Itair Fernandes de Oliveira Junior, pecuarista, residente e domiciliada a Avenida Jose Bontempo, 973, casa, Centro, São Gotardo-MG, carteira nacional de habilitação n° 06580457776 DETRAN/MG e CPF: 134.474.956-93, email: thaiseambiental@gmail.com. **AVALISTAS: JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, nascido em 24/07/1977, brasileiro, filho de Maria da Luz Melo de Oliveira e Itair Fernandes de Oliveira, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, pecuarista, residente em Av. Jose Bontempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG10852426 SSP/MG e CPF: 028.744.946-74, email: julioandre2016@hotmail.com. **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, nascida em 02/01/21978, brasileira, filha de Marta Maria de Oliveira e Cesario Lagares de Lima, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, pecuarista, residente em Av. Jose Bontempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG17970851 PC/MG e CPF: 042.107.666-66, email: julioandre2016@hotmail.com. **INTERVENIENTES ANUENTES: JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, acima qualificado. **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, acima qualificada. **CREDOR: Banco do Brasil S.A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ:

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº _____

2-BP

REGISTRO Nº _____

DATA
14 de Novembro de 2023

IMÓVEL:

CONTINUAÇÃO DA MAT 12.667

00.000.000/0001-91, por sua agência em São Gotardo-MG, CNPJ: 00.000.000/0483-99. **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 048.313.384, emitida aos 07/11/2023, na cidade de São Gotardo-MG. **VALOR:** R\$ 400.000,00. **VENCIMENTO:** 15/08/2028. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As constantes da respectiva cédula. **a) Hipoteca – 49 - Desconto - 50% Imóvel financiado por entidade financeira/Estado/Município - Nota XV da Tabela 1 da Lei nº 15.424/2004 – EMOL:** R\$ 1.329,63. **RECOMPE:** R\$ 79,77. **TFJ:** R\$ 780,95. **ISS:** R\$ 66,48. **VALOR FINAL:** R\$ 2.256,83. **Código:** 4545-0 (1 ato). **b) Arquivamento (24 folhas)- EMOL:** R\$ 201,36. **RECOMPE:** R\$ 12,00. **TFJ:** R\$ 66,96. **ISS:** R\$ 10,08. **VALOR FINAL:** R\$ 290,40. **Código:** 8101-8 (3 atos). **SELO DIGITAL: GZD44971. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5618.8007.1499.5075.** Dou fé, Tiros-MG, terça-feira, 14 novembro de 2023. **A OFICIALA:**

R-22/12.667. PROTOCOLO: 30.800. **DATA DO PROTOCOLO:** 10/11/2023. **DATA DO REGISTRO:** 14/11/2023. Em hipoteca cédula de 18º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito com identificação nominal de Fazenda Fragata ou Nau de Guerra, com a área de 318.02.37 háas, localizado neste município de Tiros-MG, INCRA: 416.100.015.679-3. **MÓDULO RURAL:** 30,9552. **Nº MÓDULOS RURAIS:** 8,27. **MÓDULO FISCAL:** 8,27. **MÓDULO FISCAL:** 40,0000. **Nº MÓDULOS FISCAIS:** 7,9506. **FRAÇÃO MINIMA DE PARCELAMENTO:** 2,00. **CCIR:** 52487771225 **EMITENTE:** **SILVANIA APARECIDA PIMENTA SIMONI**, nascida em 29/08/1972, brasileira, divorciada, filha de Antonia Torres de Souza Pimenta e Sebastião Alves Pimenta, agricultora, residente e domiciliada a Rua Coronel Fonte Boa, 160, Centro, São Gotardo-MG, CNH nº 00929894446 DETRAN/MG e CPF: 002.711.486-40, email: alhoromeiro@hotmail.com. **AVALISTAS: JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, nascido em 24/07/1977, brasileiro, filho de Maria da Luz Melo de Oliveira e Itair Fernandes de Oliveira, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, pecuarista, residente em Av. Jose Bontempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG10852426 SSP/MG e CPF: 028.744.946-74, email: julioandre2016@hotmail.com. **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, nascida em 02/01/21978, brasileira, filha de Marta Maria de Oliveira e Cesario Lagares de Lima, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, pecuarista, residente em Av. Jose Bontempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG17970851 PC/MG e CPF: 042.107.666-66, email: julioandre2016@hotmaill.com. **INTERVENIENTES ANUENTES: JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, acima qualificado. **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, acima qualificada. **CREDOR:** Banco do Brasil S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ: 00.000.000/0001-91, por sua agência em São Gotardo-MG, CNPJ: 00.000.000/0483-99. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, nº 048.313.413, emitida aos 07/11/2023, na cidade de São Gotardo-MG. **VALOR:** R\$ 3.044.094,46. **VENCIMENTO:** 30/10/2024 **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As constantes da respectiva cédula. **a) Documento com conteúdo financeiro - EMOL:** R\$ 3.975,53. **RECOMPE:** R\$ 238,52. **TFJ:** R\$ 3.252,70. **ISS:** R\$ 198,78. **VALOR FINAL:** R\$ 7.665,53. **Código:** 4522-9 (1 ato). **b) Arquivamento (12 folhas) – EMOL:** R\$ 100,68. **RECOMPE:** R\$ 6,00. **TFJ:** R\$ 33,48. **ISS:** R\$ 5,04. **VALOR FINAL:** R\$ 145,20. **Código:** 8101-8 (3 atos). **SELO DIGITAL: GZD45001. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4171.7751.7350.1820.** Dou fé, Tiros-MG, terça-feira, 14 novembro de 2023. **A OFICIALA:**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

AV-23/12.667. PROTOCOLO: 31.019. **DATA DO PROTOCOLO:** 28/12/2023. **DATA DA AVERBAÇÃO:** 04/01/2023. Nos termos do aditivo de ratificação, datado de 26/12/2023, assinado pelas partes, faço essa averbação para retificar o registro acima sob R-9/12.667, para ficar constando: **Alteração do prazo de vencimento** – o financiado e o financiador tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento, ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 28/12/2028. **Alteração da forma de pagamento** – sem prejuízo do vencimento retroestipulado, o financiado obriga-se a pagar ao financiador, em amortização desta dívida 5 parcelas vencíveis em 28/12/2024, 28/12/2025, 28/12/2026, 28/12/2027 e 28/12/2028, cada uma de valor correspondente ao respectivo saldo de capital, acrescido de encargos financeiros pactuados, exigidos na data de seu vencimento. **Substituição de bens vinculados em garantia** – tendo sido o financiado autorizado a dispor da COLHEITA DE ALHO de sua propriedade, incluída em penhor cédular no instrumento ora aditado, oferece e dá, neste ato, em penhor cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, a lavoura de sua propriedade, com as seguintes características: colheita de alho, período agrícola de 01/2024 a 12/2024, 288.000 kg, preço de R\$ 3.801.600,00; colheita de alho, período agrícola de 01/2025 a 12/2025, 288.000 kg, preço de R\$ 3.801.600,00; colheita de alho, período agrícola de 01/2026 a 12/2026, 288.000 kg, preço de R\$ 3.801.600,00; colheita de alho, período agrícola de 01/2027 a 12/2027, 288.000 kg, preço de R\$ 3.801.600,00; colheita de alho, período agrícola de 01/2028 a 12/2028, 288.000 kg, preço de R\$ 3.801.600,00. Em consequência é liberado da garantia o seguinte bem: colheita de alho, período agrícola de 07/2023 a 12/2023, 412.020 kg, preço de R\$ 5.586.991,20. **Imóvel de localização dos bens vinculados:** Os bens vinculados estão localizados no imóvel Fazenda Morro Vermelho e Três Lagoas, matrícula 6.770, município de Tiros-MG, de propriedade de Julio Andre de Oliveira. **Compromisso de segurar os bens constitutivos da garantia** – o financiado obriga-se a segurar os bens constitutivos da garantia, passíveis de cobertura por seguro, em favor e no interesse do Banco do Brasil S.A., até a final liquidação da dívida. **Ajuste de prorrogação do penhor** – o prazo do penhor rural agrícola ou pecuário não excederá o prazo da obrigação garantida e, embora vencido o prazo, permanece a garantia, enquanto subsistirem os bens que a constituem. A prorrogação do penhor rural, inclusive decorrente de prorrogação da obrigação garantida, ocorre mediante a averbação à margem do registro respectivo, mediante requerimento do credor e do devedor. E ratificam as demais condições do registro e contrato. **a) Alteração: condição/prazo** – EMOL: R\$ 47,50. RECOMPE: R\$ 2,84. TFI: R\$ 15,80. ISS: R\$ 2,38. VALOR FINAL: R\$ 68,52. **Código:** 4134-3 (2 atos). **b) Arquivamento (2 folhas)** – EMOL: R\$ 17,58. RECOMPE: R\$ 1,06. TFI: R\$ 5,84. ISS: R\$ 0,88. VALOR FINAL: R\$ 25,36. **Código:** 8101-8 (2 atos). **Valor final ao usuário: R\$ 151,59. SELO DIGITAL: H113577. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3206.3385.9085.4753.** Dou fé, Tiros-MG, quinta-feira, 04 janeiro de 2024. **A OFICIAL:**

AV-24/12.667. PROTOCOLO: 31.042. **DATA DO PROTOCOLO:** 05/01/2024. **DATA DA AVERBAÇÃO:** 08/01/2024. Nos termos do aditivo de re-ratificação, datado de 04/01/2024, assinado pelas partes, faço essa averbação para retificar o registro acima descrito sob R-8, para ficar constando: **Alteração do prazo de vencimento** – o financiado e o financiador tem justo e acordo, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 18/12/2028. **Alteração da forma de pagamento** – sem prejuízo do vencimento retroestipulado, o financiado obriga-se a pagar ao financiador, em amortização desta dívida 5 parcelas vencíveis em 28/12/2024, 28/12/2025, 28/12/2026, 28/12/2027 e 28/12/2028, cada uma de valor correspondente ao respectivo saldo de capital, acrescido de encargos financeiros pactuados, exigidos na data de seu vencimento. **Autorização para débito em conta por prazo indeterminado** – autorizo o Banco do Brasil S.A. a utilizar o saldo da conta de depósito abaixo indicada, por prazo indeterminado, para amortização ou liquidação da dívida resultante deste instrumento. **Ratificação das garantias** – permanecem vinculadas as garantias anteriormente constituídas na operação objeto do presente instrumento. **Substituição de bens vinculados em garantia** – tendo sido o financiado autorizado a dispor da lavoura de alho de sua propriedade, incluída em penhor cédular no instrumento ora aditado, oferece e dá, neste ato, em penhor cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, a lavoura de sua propriedade, com as seguintes características: lavoura de alho nobre, período agrícola de

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº _____ 2-BP

REGISTRO Nº _____ Continuação da mat. 12667

DATA 08 de Janeiro de 2024

IMÓVEL:

12/2024, 270.000 kgs, no preço de R\$ 3.354.300,00; lavoura de alho nobre, período agrícola de 01/2025 a 12/2025, 270.000 kgs, no preço de R\$ 3.354.300,00; lavoura de alho nobre, período agrícola de 01/2026 a 12/2026, 270.000 kgs, no preço de R\$ 3.354.300,00; lavoura de alho nobre, período agrícola de 01/2027 a 12/2027, 270.000 kgs, no preço de R\$ 3.354.300,00; lavoura de alho nobre, período agrícola de 01/2028 a 12/2028, 270.000 kgs, no preço de R\$ 3.354.300,00. Em consequência é liberado da garantia o seguinte bem: lavoura de alho nobre – período agrícola de julho/2023 a dezembro/2023, 396.000,00 kgs, no valor total de R\$ 5.369.760,00. **Imóvel de localização dos bens vinculados:** Os bens vinculados estão localizados no imóvel Fazenda Morro Vermelho e Três Lagoas, matrícula 6.770, município de Tiros-MG, de propriedade de Julio Andre de Oliveira. **Compromisso de segurar os bens constitutivos da garantia** – o financiado obriga-se a segurar os bens constitutivos da garantia, passíveis de cobertura por seguro, em favor e no interesse do Banco do Brasil S.A., até a final liquidação da dívida. **Ajuste de prorrogação do penhor** – o prazo do penhor rural agrícola ou pecuário não excederá o prazo da obrigação garantida e, embora vencido o prazo, permanece a garantia, enquanto subsistirem os bens que a constituem. A prorrogação do penhor rural, inclusive decorrente de prorrogação da obrigação garantida, ocorre mediante a averbação à margem do registro respectivo, mediante requerimento do credor e do devedor. E ratificam as demais condições do registro e contrato. **a) Alteração: condição/prazo** – EMOL: R\$ 47,50. RECOMPE: R\$ 2,84. TFI: R\$ 15,80. ISS: R\$ 2,38. VALOR FINAL: R\$ 68,52. **Código:** 4134-3 (2 atos). **b) Arquivamento (4 folhas)** – EMOL: R\$ 35,16. RECOMPE: R\$ 2,12. TFI: R\$ 11,68. ISS: R\$ 1,76. VALOR FINAL: R\$ 50,72. **Código:** 8101-8 (2 atos). **Valor final ao usuário: R\$ 179,73. SELO DIGITAL: HII13686. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6187.6863.4894.7291.** Dou fé, Tiros-MG, segunda-feira, 08 de janeiro de 2024. **A OFICIALA:** _____

AV-25/12.667. PROTOCOLO: 31.122. DATA DO PROTOCOLO: 25/01/2024. DATA DA AVERBAÇÃO: 26/01/2024. Nos termos do aditivo de ratificação, datado de 22/01/2024, assinado pelas partes, faço essa averbação para retificar o registro acima sob R-11/12.667, para ficar constando: **Alteração do prazo de vencimento** – o financiado e o financiador tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 24/01/2028. **Alteração da forma de pagamento** – sem prejuízo do vencimento retroestipulado, o financiado obriga-se a pagar ao financiador, em amortização desta dívida 4 parcelas vencíveis em 24/01/2025, 24/01/2026, 24/01/2027 e 24/01/2028, cada uma de valor correspondente ao respectivo saldo de capital, acrescido de encargos financeiros pactuados, exigidos na data de seu vencimento. **Substituição de bens vinculados em garantia** – tendo sido o financiado autorizado a dispor da lavoura de alho de sua propriedade, incluída em penhor cedular no instrumento ora aditado, oferece e dá, neste ato: em penhor cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, os bens abaixo descritos, de sua propriedade, estiamados: alho nobre – período agrícola de julho/2024 a dezembro/2024, 126.000,00 kgs, no valor total de R\$ 1.639.247,40; alho nobre – período agrícola de julho/2025 a dezembro/2025, 126.000,00 kgs, no valor total de R\$ 1.639.247,40; alho nobre – período agrícola de julho/2026 a dezembro/2026, 126.000,00 kgs, no valor total de R\$ 1.639.247,40; alho nobre – período agrícola de julho/2027 a dezembro/2027, 126.000,00 kgs, no valor total de R\$ 1.639.247,40. Em consequência, é liberado da garantia o seguinte bem: alho nobre – no período agrícola de julho/2023 a dezembro/2023, 185.220,00 kg, no valor total de R\$ 2.543.070,60. E ratificam as demais condições do registro e contrato. **a) Alteração: condição/prazo** – EMOL: R\$ 47,50. RECOMPE: R\$ 2,84. TFI: R\$ 15,80. ISS: R\$ 2,38. VALOR FINAL: R\$ 68,52. **Código:** 4134-3 (2 atos). **b) Arquivamento (2 folhas)** – EMOL: R\$ 17,58. RECOMPE: R\$ 1,06. TFI: R\$ 5,84. ISS: R\$ 0,88. VALOR FINAL: R\$ 25,36. **Código:** 8101-8 (2 atos). **Valor final ao usuário: R\$ 154,37. SELO DIGITAL: HII14921. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6727.2727.0992.9179.** Dou fé, Tiros-MG, sexta-feira, 26 de Dezembro de 2023. **A OFICIALA:** _____

AV-26/12.667. PROTOCOLO: 31.121. **DATA DO PROTOCOLO:** 25/01/2024. **DATA DA AVERBAÇÃO:** 29/01/2024. Nos termos do aditivo de re-ratificação assinado pelas partes em data de 19/01/2024, faço essa averbação para retificar o registro acima sob R-10/12.667, para ficar constando: **Alteração do prazo de vencimento** – o financiado e o financiador tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 31/01/2028. **Alteração da forma de pagamento** – sem prejuízo do vencimento retroestipulado, o financiado obriga-se a pagar ao financiador, em amortização desta dívida, 4 parcelas vencíveis em 31/01/2025, 31/01/2026, 31/01/2027, e 31/01/2028, cada uma de valor correspondente ao respectivo saldo de capital, acrescidos de encargos financeiros pactuados, exigidos na data do seu vencimento. **Reforço de garantia** – para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, o financiado oferece e dá, neste ato: em penhor censual de 1º grau e sem concorrência de terceiros, com as seguintes características: alho nobre, período agrícola 01/2024 12/2024, 270.000 kg, no valor total de R\$ 3.331.800,00; alho nobre, período agrícola 01/2025 12/2025, 270.000 kg, no valor total de R\$ 3.331.800,00; alho nobre, período agrícola 01/2026 12/2026, 270.000 kg, no valor total de R\$ 3.331.800,00; alho nobre, período agrícola 01/2027 12/2027, 270.000 kg, no valor total de R\$ 3.331.800,00. **Imóvel de localização dos bens vinculados** – Fazenda Fortaleza, matrícula 11.285, Tiros-MG, de propriedade de Adair Gonçalves de Lima. Em consequência é liberado da garantia a seguinte lavoura do financiado: alho nobre, no período agrícola 07/2023 a 12/2023, 432.080 kg, no valor de R\$ 5.884.929,60. E ratificam as demais condições do registro e contrato. **a) Alteração: condição/prazo** – EMOL: R\$ 71,25. RECOMPE: R\$ 4,26. TFI: R\$ 23,76. ISS: R\$ 3,57. VALOR FINAL: R\$ 102,78. **Código:** 4134-3 (3 atos). **b) Arquivamento (2 folhas)** – EMOL: R\$ 17,58. RECOMPE: R\$ 1,06. TFI: R\$ 5,84. ISS: R\$ 0,88. VALOR FINAL: R\$ 25,336. **Código:** 8101-8 (3 atos). **Valor final ao usuário: R\$ 188,63.** **SELO DIGITAL:** H115031. **CÓDIGO DE SEGURANÇA:** 3964.2805.5060.6337. Dou fé, Tiros-MG, segunda-feira, 29 de Janeiro de 2024. **A OFICIAL:** _____

AV-27/12.667. PROTOCOLO: 31.254. **DATA DO PROTOCOLO:** 28/02/2024. **DATA DA AVERBAÇÃO:** 29/02/2024. Nos termos do aditivo de re-ratificação, datado de 26/02/2024, faço essa averbação para retificar o registro acima sob R-12/12.667 para ficar constando: **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:** O financiado e o financiador tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando seu novo vencimento em 29 de janeiro de 2029. **ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO** – Sem prejuízo do vencimento retroestipulado, o financiado obriga-se a pagar ao financiador, em amortização desta dívida, 5(parcelas) vencíveis em 29/01/2025, 29/01/2026, 29/01/2027, 29/01/2028 e 29/01/2029, cada uma de valor correspondente ao respectivo saldo de capital, acrescido de encargos financeiros pactuados, exigidos na data de seu vencimento. Qualquer recebimento de prestações fora dos prazos avençados constituirá mera tolerância, que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou as demais cláusulas e condições do instrumento original, nem importará novação ou notificação do ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora, imputando-se ao pagamento do débito o valor recebido obrigatoriamente na seguinte ordem: multa, juros moratórios, comissão de permanência, outros acessórios debitados, principal vencido e principal vincendo. A quitação da dívida resultante do instrumento de crédito ora aditado dar-se após liquidação do saldo devedor das parcelas referidas nesta Clausula. (Entende-se como saldo devedor o valor do capital/principal liberado na conta vinculada ao financiamento, acrescidos de encargos financeiros pactuados, subtraídos os valores já pagos). E ratificam as demais condições do registro e do contrato. **a) Alteração: condição/prazo** – EMOL: R\$ 47,50. RECOMPE: R\$ 2,84. TFI: R\$ 15,80. ISS: R\$ 2,38. VALOR FINAL: R\$ 68,52. **Código:** 4134-3 (2 atos). **b) Arquivamento (1 folhas)** – EMOL: R\$ 8,79. RECOMPE: R\$ 0,53. TFI: R\$ 2,92. ISS: R\$ 0,44. VALOR FINAL: R\$ 12,68. **Código:** 8101-8 (2 atos). **Valor final ao usuário: R\$ 141,69.** **SELO DIGITAL:** H117038. **CÓDIGO DE SEGURANÇA:** 3041.4700.7005.9945 Dou fé, Tiros-MG, segunda-feira, 29 de Fevereiro de 2024. **A OFICIAL:** _____

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº _____ 2-BP

REGISTRO Nº _____ Continuação da mat. 12667

15 de Abril de 2024
DATA _____

IMÓVEL:

AV-28/12.667. PROTOCOLO: 31.454. **DATA DO PROTOCOLO:** 12/04/2024. **DATA DA AVERBAÇÃO:** 15/04/2024. Foi emitida a Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, nº 0000006018, datada de 11/04/2024, na cidade de Patos de Minas-MG, de emissão de **JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, no valor de resgate de R\$ 1.300.000,00, com vencimento para 07/04/2025, registrada no livro 3-AI auxiliar, sob numero 5.287, faço essa averbação para ficar constando que o penhor dado em garantia, constituído de: Em penhor pecuário em 1º grau, no valor total de R\$ 1.300.796,28, 828 cabeças de bezerras nelore, 0 a 12 meses, branco, valor unitário: R\$ 1.571,01, estão localizados e depositados no imóvel desta matrícula onde o devedor possui carta de anuência sob a área de 150 has, com vencimento em 31/12/2038. **a)** **Documento sem conteúdo financeiro** – EMOL: R\$ 23,75. RECOMPE: R\$ 1,42. TFI: R\$ 7,90. ISS: R\$ 1,19. VALOR FINAL: R\$ 34,26. **Código:** 4135-0 (1 ato). **Valor final ao usuário: R\$ 3.614,92. SELO DIGITAL: HRZ09310. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1665.4209.0931.9510.** Dou fé, Tiros-MG, segunda-feira, 15 de abril de 2024. **A OFICIALA:** _____

R-29/12.667. PROTOCOLO: 31.654. **DATA DO PROTOCOLO:** 03/06/2024. **DATA DO REGISTRO:** Nos termos do aditivo de re-ratificação, datado de 14/05/2024, faço o registro de **HIPOTECA EM 19º GRAU**, do imóvel acima descrito nesta matrícula para reforço de garantia a Cédula de Crédito Bancário, nº 048.312.757, emitida em 18/05/2023, por Vitor Gabriel de Oliveira Ferreira, e registrado neste cartório no livro 3 auxiliar sob número 5.004, a qual transcrevo o registro: **5.004. PROTOCOLO:** 30.034. **DATA DO PROTOCOLO:** 19/05/2023. **DATA DO REGISTRO:** 26/05/2023. Cédula de Crédito Bancária, nº 048.312.757, emitida aos 18/05/2023. **EMITENTE: VITOR GABRIEL DE OLIVEIRA FERREIRA**, nascido em 15/12/2001, brasileiro, solteiro, filho de Alessandra Cristina Ferreira e Renato Rodrigues de Oliveira, residente e domiciliado a Avenida Jose Bomtempo, 973, Centro, Tiros-MG, CNH 07744070509 DETRAN/MG e CPF: 160.030.116-96, email: não possui endereço de email. **AVALISTAS: JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, nascido em 24/07/1977, brasileiro, filho de Maria da Luz de Melo Oliveira e Itair Fernandes de Oliveira, casado sob regime de comunhão parcial de bens, pecuarista, residente em Av. Jose Bomtempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG10852426 SSP/MG e CPF: 028.744.946-74, email: julioandre2016@hotmail.com. **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, nascida em 02/01/1978, brasileira, filha de Marta Maria de Oliveira e Cesario Lagares de Lima, casada sob regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. Jose Bomtempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG17970851 PC/MG e CPF: 042.107.666-66, email: julioandre2016@hotmail.com. **PENHOR:** Em penhor cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, 170 vacas holandes 7/8, da cor BP, com 36 meses de idade, de minha (nossa) propriedade, totalizando o valor de R\$ 1.530.000,00. A marca do gado não consta na cédula. Os bens vinculados estão localizados no imóvel Fazenda Renascence, matrícula 1.103, situado neste município de Tiros-MG, de propriedade de Filemon Faria da Cruz, conforme contrato de arrendamento em anexo. **CREDOR:** Banco do Brasil S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ: 00.000.000/0001-91, por sua agência em São Gotardo-MG, CNPJ: 00.000.000/0483-99. **VALOR:** R\$ 997.561,99 - o crédito deferido destina-se ao custeio de bovinocultura – leite- indeterminado, existente no imóvel Fazenda Renascence, de propriedade de Filemon Faria da Cruz, no período de 05/2023 a 05/2024. **VENCIMENTO:** 09/05/2024. **DENOMINAÇÃO:** Fazenda Renascence. **MATRÍCULA:** 1.103. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As constantes da respectiva cédula. ISS: R\$ 6,61. EMOL: R\$ 132,19. TFI: R\$ 46,69. VALOR FINAL: R\$ 193,42. **DOU FÉ A OFICIAL:** (ass. Leny Bomtempo de Queiroz. **CONSTA DO REFERIDO ADITIVO AINDA: ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO** – o financiado e o financiador tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 09/05/2027. **ALTERAÇÃO DA FORMA DE**

PAGAMENTO – sem prejuízo do vencimento retroestipulado, o financiado obriga-se a pagar ao financiador, em amortização desta dívida 3 parcelas vencíveis em 09/05/2025, 09/05/2026 e 09/05/2027, cada uma de valor correspondente ao respectivo saldo de capital, acrescido de encargos financeiros pactuados, exigidos na data do seu vencimento. **REFORÇO DA GARANTIA** – para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, o financiado oferece e dá, neste ato: Em hipoteca cédular de 19º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade de Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira, matrícula 12.667, com identificação nominal de Fazenda Fragata ou Nau de Guerra, com a área de 318,02 hás, neste município de Tiros-MG. **VENCIMENTO DA HIPOTECA** – o financiado obriga-se a reconstituir os bens hipotecados, antes de decorridos 30 anos de sua constituição, no prazo que lhes for notificado pelo Banco do Brasil S.A., sob pena de vencimento antecipado da dívida. **ALTERAÇÃO DA CLÁUSULA OBRIGAÇÃO ESPECIAL – GARANTIA** – o financiador e o financiado, tem justo e acordado, neste ato, alterar a cláusula “obrigação especial – garantia”, do mencionado instrumento, conforme a seguir: o financiado obriga-se, se as garantias vierem a cair em nível inferior a 200% do valor do saldo devedor desta dívida, por qualquer razão, inclusive em decorrência de elevação de saldo devedor motivada por débitos de encargos financeiros, a diligenciar no prazo máximo de 05 dias, no sentido de restabelecer aquele nível, promovendo, para esse efeito, o necessário reforço de garantias, sob pena de vencimento antecipado da dívida, independentemente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial. E ratificam as demais condições do registro e contrato. **VALOR:** R\$ 997.561,99. **INCRA:** 416.100.015.679-3. **MÓDULO RURAL:** 30,9552. **Nº MÓDULOS RURAIS:** 8,27. **MÓDULO FISCAL:** 8,27. **MÓDULO FISCAL:** 40,0000. **Nº MÓDULOS FISCAIS:** 7,9506. **FRAÇÃO MININA DE PARCELAMENTO:** 2,00. **CGIR:** 52487771225. **a) Hipoteca - 64 - Desconto 50% - Registro de hipoteca, alienação fiduciária de bem imóvel ou móvel e penhor, relacionados a contratos firmados por meio de cédula de crédito rural, de cédula de produto rural, bem como de cédula de crédito bancário para fins rurais - art. 10, § 3º, XI, da Lei nº 15.424/2004.** **EMOL:** R\$ 1.666,90. **RECOMPE:** R\$ 100,01. **TFJ:** R\$ 1.363,82. **ISS:** R\$ 83,35. **VALOR FINAL:** R\$ 3.214,08. **Código:** 4549-2 (1 ato). **b) Arquivamento (2 folhas)-** **EMOL:** R\$ 17,58. **RECOMPE:** R\$ 1,06. **TFJ:** R\$ 5,84. **ISS:** R\$ 0,88. **VALOR FINAL:** R\$ 25,36. **Código:** 8101-8 (3 atos). **Valor final ao usuário: R\$ 3.368,45. SELO DIGITAL: HRZ12494. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7451.3175.1299.8292.** Dou fé, Tiros-MG, quarta-feira, 05 de junho de 2024. **A OFICIALA:** _____

R-30/12.667. PROTOCOLO: 31.655. **DATA DO PROTOCOLO:** 03/06/2024. **DATA DO REGISTRO:** 05/06/2024. Nos termos do aditivo de re-ratificação, datado de 23/05/2024, faço registro de **HIPOTECA EM 20º GRAU**, do imóvel acima descrito nesta matrícula para reforço de garantia a Cédula de Crédito Bancário, nº 048.312.766, emitida em 22/05/2023, por Andre Silva da Costa, e registrado neste cartório no livro 3 auxiliar sob número 5.005, a qual transcrevo o registro: **5.005. PROTOCOLO:** 30.045. **DATA DO PROTOCOLO:** 24/05/2023. **DATA DO REGISTRO:** 26/05/2023. Cédula de Crédito Bancário, nº 048.312.766, emitida em 22/05/2023, na cidade de São Gotardo-MG. **EMITENTE: ANDRE SILVA DA COSTA**, nascido em 10/05/1996, brasileiro, solteiro, filho de Maria de Lourdes da Costa e Joaquim Silva dos Anjos, pecuarista, residente e domiciliado a Rua Teotônio Dias, 205, Centro, Tiros-MG, RG MG21262254 PC/MG e CPF: 148.855.896-57, email: não possui endereço de email. **AVALISTAS: JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, nascido em 24/07/1977, brasileiro, filho de Maria da Luz de Melo Oliveira e Itair Fernandes de Oliveira, casado sob regime de comunhão parcial de bens, pecuarista, residente em Av. Jose Bontempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG10852426 SSP/MG e CPF: 028.744.946-74, email: julioandre2016@hotmail.com. **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, nascida em 02/01/1978, brasileira, filha de Marta Maria de Oliveira e Cesario Lagares de Lima, casada sob regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. Jose Bontempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG17970851 PC/MG e CPF: 042.107.666-66, email: julioandre2016@hotmail.com. **PENHOR:** Em penhor cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, 170 vacas holandes 7/8, da cor BP, com 36 meses de idade, de minha (nossa) propriedade, totalizando o valor de R\$ 1.530.000,00. A marca do gado não consta na cédula. Os bens vinculados estão localizados no imóvel Fazenda Renascence, matrícula 1.103, situado neste município de Tiros-MG, de propriedade de Filemon Faria da Cruz, conforme contrato de arrendamento em anexo. **CREDOR:** Banco do Brasil S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ: 00.000.000/0001-91, por sua agência em São Gotardo-MG, CNPJ: 00.000.000/0483-99. **VALOR:** R\$ 997.561,99 - o crédito deferido destina-se ao custeio de bovinocultura – leite- indeterminado, existente no imóvel Fazenda Renascence, de propriedade de Filemon Faria da Cruz, no período de 05/2023 a 05/2024. **VENCIMENTO:** 09/05/2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº _____ 2-BP

REGISTRO Nº _____ Continuação da mat. 12667

DATA 05 de Junho de 2024

IMÓVEL:

AVALISTAS: **JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, nascido em 24/07/1977, brasileiro, filho de Maria da Luz de Melo Oliveira e Itair Fernandes de Oliveira, casado sob regime de comunhão parcial de bens, pecuarista, residente em Av. Jose Bontempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG10852426 SSP/MG e CPF: 028.744.946-74, email: julioandre2016@hotmail.com. **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, nascida em 02/01/1978, brasileira, filha de Marta Maria de Oliveira e Cesario Lagares de Lima, casada sob regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. Jose Bontempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG17970851 PC/MG e CPF: 042.107.666-66, email: julioandre2016@hotmail.com. **PENHOR:** Os bens vinculados são os seguintes: em penhor censual de 1º grau e sem concorrência de terceiros, os animais abaixo indicados e descritos, de minha propriedade, estimados em: 120 vacas, da raça cruzadas HZ, grau de mestiçagem ¾ a 7/8, cores predominantes branca/preta, com 36 meses de idade, destinadas à produção de leite, no valor de R\$ 1.080.000,00. A marca do gado não consta na cédula. Os bens vinculados estão localizados no imóvel Fazenda Três Lagoas e Salobo, matrícula 12.961, situado neste município de Tiros-MG, de propriedade de Ana Paula Silva Melo, Ana Julia Silva Melo e Grasiella Aparecida Silva Bontempo, conforme contrato de subarrendamento entre a emitente e Julio Andre de Oliveira, sob a área de 2 hás, com início em 20/12/2022 e término em 31/12/2027, em anexo. **CREDOR:** Banco do Brasil S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ: 00.000.000/0001-91, por sua agência em São Gotardo-MG, CNPJ: 00.000.000/0483-99. **VALOR:** R\$ 753.006,46 – o crédito deferido destina-se ao custeio de bovinocultura – leite- rebanho bovino, de minha propriedade, existente no imóvel Fazenda Três Lagoas e Salobo, matrícula 12.961, situado neste município de Tiros-MG, de propriedade de Ana Paula Silva Melo, Ana Julia Silva Melo e Grasiella Aparecida Silva Bontempo, no período de 05/2023 a 05/2024. **VENCIMENTO:** 15/05/2024. **DENOMINAÇÃO:** Fazenda Três Lagoas e Salobo. **MATRÍCULA:** 12.961. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As constantes da respectiva cédula. ISS: R\$ 6,61. EMOL: R\$ 132,19. TFI: R\$ 46,69. **VALOR FINAL:** R\$ 193,42. **DOU FÉ A OFICIAL:** (ass. Leny Bontempo de Queiroz). **CONSTA DO REFERIDO ADITIVO AINDA: ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO** – sem prejuízo do vencimento retroestipulado, o financiado obriga-se a pagar ao financiador, em amortização desta dívida, 2 parcelas vencíveis em 15/05/2025 e 15/05/2026, cada uma de valor correspondente ao respectivo saldo de capital, acrescido de encargos financeiros pactuados, exigidos na data do seu vencimento. **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO** – o financiado e o financiador tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 15/05/2026. **REFORÇO DA GARANTIA** – para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, o financiado oferece e dá, neste ato: Em hipoteca censual de 22º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade de Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira, matrícula 12.667, com identificação nominal de Fazenda Fragata ou Nau de Guerra, com a área de 318,02 hás, neste município de Tiros-MG. **VENCIMENTO DA HIPOTECA** – o financiado obriga-se a reconstituir os bens hipotecados, antes de decorridos 30 anos de sua constituição, no prazo que lhes for notificado pelo Banco do Brasil S.A., sob pena de vencimento antecipado da dívida. E ratificam as demais condições do registro e contrato. **VALOR:** R\$ 753.006,46. INCRA: 416.100.015.679-3. MÓDULO RURAL: 30,9552. Nº MÓDULOS RURAIS: 8,27. MÓDULO FISCAL: 8,27. MÓDULO FISCAL: 40,0000. Nº MÓDULOS FISCAIS: 7,9506. FRAÇÃO MININA DE PARCELAMENTO: 2,00. CCIR: 52487771225. **a) Hipoteca - 64 - Desconto 50% - Registro de hipoteca, alienação fiduciária de bem imóvel ou móvel e penhor, relacionados a contratos firmados por meio de cédula de crédito rural, de cédula de produto rural, bem como de cédula de crédito bancário para fins rurais - art. 10, § 3º, XI, da Lei nº 15.424/2004** – EMOL: R\$ 1.587,85. RECOMPE: R\$ 95,26. TFI: R\$ 1.112,20. ISS: R\$ 79,39. **VALOR FINAL:** R\$ 2.874,70. **Código:** 4548-4 (1 ato). **b) Arquivamento (2 folhas)-** EMOL: R\$ 17,58. RECOMPE: R\$ 1,06. TFI: R\$ 5,84. ISS: R\$ 0,88. **VALOR FINAL:** R\$ 25,36. **Código:** 8101-8 (2 atos). **Valor final ao usuário:** R\$ 2.994,81. **SELO**

DIGITAL: HRZ12580. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0492.7015.8399.8838. Dou fé, Tiros-MG, quinta-feira, 06 de junho de 2023. **A OFICIALA:** _____

R-33/12.667. PROTOCOLO: 31.658. **DATA DO PROTOCOLO:** 03/06/2024. **DATA DA AVERBAÇÃO:** 06/06/2024. Nos termos do aditivo de re-ratificação, datado de 13/05/2024, faço registro de **HIPOTECA EM 23º GRAU**, do imóvel acima descrito nesta matrícula para reforço da garantia a Cédula de Crédito Bancário, nº 048.312.773, emitida em 23/05/2023, por Vagner Uelliton da Silva, registrada neste cartório no livro 3 auxiliar, sob numero 5.014, a qual transcrevo o registro: **5.014. PROTOCOLO:** 30.047. **DATA DO PROTOCOLO:** 24/05/2023. **DATA DO REGISTRO:** 31/05/2023. Cédula de Crédito Bancário, nº 048.312.773, emitida aos 23/05/2023, na cidade de São Gotardo –MG. **EMITENTE: VAGNER UELLITON DA SILVA**, nascido em 26/05/1987, brasileiro, solteiro, filho de Maria Abadia da Silva e Alipio Luiz da Silva, do lar, residente e domiciliado a Rua Teotônio Dias, 162, Centro, Tiros-MG, CNH 04362299090 DETRAN/MG e CPF: 093.774.556-18, email: não possui endereço de email. **AVALISTAS: JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, nascido em 24/07/1977, brasileiro, filho de Maria da Luz de Melo Oliveira e Itair Fernandes de Oliveira, casado sob regime de comunhão parcial de bens, pecuarista, residente em Av. Jose Bomtempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG10852426 SSP/MG e CPF: 028.744.946-74, email: julioandre2016@hotmail.com. **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, nascida em 02/01/1978, brasileira, filha de Marta Maria de Oliveira e Cesario Lagares de Lima, casada sob regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. Jose Bomtempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG17970851 PC/MG e CPF: 042.107.666-66, email: julioandre2016@hotmail.com. **PENHOR:** Os bens vinculados são os seguintes: em penhor cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, os animais abaixo indicados e descritos, de minha propriedade, estimados em: 120 vacas, da raça cruzadas HZ, grau de mestiçagem ¾ a 7/8, cores predominantes branca/preta, com 36 meses de idade, destinadas à produção de leite, no valor de R\$ 1.080.000,00. A marca do gado não consta na cédula. Os bens vinculados estão localizados no imóvel Fazenda Três Lagoas e Salobo, matrícula 12.961, situado neste município de Tiros-MG, de propriedade de Ana Paula Silva Melo, Ana Julia Silva Melo e Grasiella Aparecida Silva Bomtempo, conforme contrato de subarrendamento entre a emitente e Julio Andre de Oliveira, sob a área de 2 hás, com início em 20/12/2022 e término em 31/12/2027, em anexo. **CREDOR:** Banco do Brasil S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ: 00.000.000/0001-91, por sua agência em São Gotardo-MG, CNPJ: 00.000.000/0483-99. **VALOR:** R\$ 753.006,46 – o crédito deferido destina-se ao custeio de bovinocultura – leite- rebanho bovino, de minha propriedade, existente no imóvel Fazenda Três Lagoas e Salobo, matrícula 12.961, situado neste município de Tiros-MG, de propriedade de Ana Paula Silva Melo, Ana Julia Silva Melo e Grasiella Aparecida Silva Bomtempo, no período de 05/2023 a 05/2024. **VENCIMENTO:** 15/05/2024. **DENOMINAÇÃO:** Fazenda Três Lagoas e Salobo. **MATRÍCULA:** 12.961. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As constantes da respectiva cédula. ISS: R\$ 6,61. EMOL: R\$ 132,19. TFI: R\$ 46,69. **VALOR FINAL:** R\$ 193,42. **DOU FÉ A OFICIAL:** (ass. Leny Bomtempo de Queiroz). **CONSTA DO REFERIDO ADITIVO AINDA: ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO** – sem prejuízo do vencimento retroestipulado, o financiado obriga-se a pagar ao financiador, em amortização desta dívida, 2 parcelas vencíveis em 15/05/2025 e 15/05/2026, cada uma de valor correspondente ao respectivo saldo de capital, acrescido de encargos financeiros pactuados, exigidos na data do seu vencimento. **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO** – o financiado e o financiador tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 15/05/2026. **REFORÇO DA GARANTIA** – para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, o financiado oferece e dá, neste ato: Em hipoteca cedular de 23º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade de Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira, matrícula 12.667, com identificação nominal de Fazenda Fragata ou Nau de Guerra, com a área de 318,02 hás, neste município de Tiros-MG. **VENCIMENTO DA HIPOTECA** – o financiado obriga-se a reconstituir os bens hipotecados, antes de decorridos 30 anos de sua constituição, no prazo que lhes for notificado pelo Banco do Brasil S.A., sob pena de vencimento antecipado da dívida. E ratificam as demais condições do registro e contrato. **VALOR:** R\$ 753.006,46. INCRA: 416.100.015.679-3. MÓDULO RURAL: 30,9552. Nº MÓDULOS RURAIS: 8,27. MÓDULO FISCAL: 8,27. MÓDULO FISCAL: 40,0000. Nº MÓDULOS FISCAIS: 7,9506. FRAÇÃO MININA DE PARCELAMENTO: 2,00. CCIR: 52487771225. **a) Hipoteca - 64 - Desconto 50% - Registro de hipoteca, alienação fiduciária de bem imóvel ou móvel e penhor, relacionados a contratos firmados por meio de cédula de crédito rural, de cédula de produto rural, bem como de cédula de crédito bancário para fins rurais - art. 10, § 3º, XI, da Lei nº 15.424/2004**

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº _____ 2-BP

REGISTRO Nº _____ Continuação da mat. 12667 DATA 05 de Junho de 2024

IMÓVEL:

– EMOL: R\$ 1.587,85. RECOMPE: R\$ 95,26. TFI: R\$ 1.112,20. ISS: R\$ 79,39. VALOR FINAL: R\$ 2.874,70. **Código: 4548-4 (1 ato). b) Arquivamento (2 folhas)-** EMOL: R\$ 17,58. RECOMPE: R\$ 1,06. TFI: R\$ 5,84. ISS: R\$ 0,88. VALOR FINAL: R\$ 25,36. **Código: 8101-8 (2 atos). Valor final ao usuário: R\$ 2.994,81. SELO DIGITAL: HRZ12587. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4648.0014.1317.1650.** Dou fé, Tiros-MG, quinta-feira, 06 de junho de 2023. **A OFICIALA:** _____

R-34/12.667. PROTOCOLO: 31.659. **DATA DO PROTOCOLO:** 03/06/2024. **DATA DO REGISTRO:** 06/06/2024. Nos termos do aditivo de re-ratificação, datado de 13/05/2024, faço registro de **HIPOTECA EM 2º GRAU**, do imóvel acima descrito nesta matrícula para reforço da garantia a Cédula de Crédito Bancário, nº 048.312.774, emitida aos 13/05/2024, por Keyla Costa Domingos da Silva, registrada neste cartório no livro 3 auxiliar, sob numero 5.015, a qual transcrevo o registro: **5.015. PROTOCOLO:** 30.051. **DATA DO PROTOCOLO:** 24/05/2023. **DATA DO REGISTRO:** 31/05/2023. Cédula de Crédito Bancário, nº 048.312.774, emitida aos 23/05/2023, na cidade de São Gotardo-MG. **EMITENTE: KEYLA COSTA DOMINGOS**, nascida em 14/06/2003, brasileira, solteira, filha de Ana Costa Aguilar Domingos e João Batista Domingos, do lar, residente e domiciliada a Gainho, 107, Novo Horizonte, RG MG 21.348.825 IIPC/MG e CPF: 165.513.496-50, email: matheuskey52@gmail.com. **AVALISTAS: JULIO ANDRE DE OLIVEIRA**, nascido em 24/07/1977, brasileiro, filho de Maria da Luz de Melo Oliveira e Itair Fernandes de Oliveira, casado sob regime de comunhão parcial de bens, pecuarista, residente em Av. Jose Bontempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG10852426 SSP/MG e CPF: 028.744.946-74, email: julioandre2016@hotmail.com. **FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA**, nascida em 02/01/1978, brasileira, filha de Marta Maria de Oliveira e Cesario Lagares de Lima, casada sob regime de comunhão parcial de bens, residente em Av. Jose Bontempo, 644, Centro, Tiros-MG, RG MG17970851 PC/MG e CPF: 042.107.666-66, email: julioandre2016@hotmail.com. **PENHOR:** Os bens vinculados são os seguintes: em penhor cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, os animais abaixo indicados e descritos, de minha propriedade, estimados em: 120 vacas, da raça cruzadas HZ, grau de mestiçagem ¾ a 7/8, cores predominantes branca/preta, com 36 meses de idade, destinadas à produção de leite, no valor de R\$ 1.080.000,00. A marca do gado não consta na cédula. Os bens vinculados estão localizados no imóvel Fazenda Três Lagoas e Salobo, matrícula 12.961, situado neste município de Tiros-MG, de propriedade de Ana Paula Silva Melo, Ana Julia Silva Melo e Grasiella Aparecida Silva Bontempo, conforme contrato de subarrendamento entre a emitente e Julio Andre de Oliveira, sob a área de 2 hás, com inicio em 20/12/2022 e término em 31/12/2027, em anexo. **CREADOR:** Banco do Brasil S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ: 00.000.000/0001-91, por sua agência em São Gotardo-MG, CNPJ: 00.000.000/0483-99. **VALOR:** R\$ 753.006,46 – o crédito deferido destina-se ao custeio de bovinocultura – leite- rebanho bovino, de minha propriedade, existente no imóvel Fazenda Três Lagoas e Salobo, matrícula 12.961, situado neste município de Tiros-MG, de propriedade de Ana Paula Silva Melo, Ana Julia Silva Melo e Grasiella Aparecida Silva Bontempo, no período de 05/2023 a 05/2024. **VENCIMENTO:** 15/05/2024. **DENOMINAÇÃO:** Fazenda Três Lagoas e Salobo. **MATRÍCULA:** 12.961. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As constantes da respectiva cédula. ISS: R\$ 6,61. EMOL: R\$ 132,19. TFI: R\$ 46,69. VALOR FINAL: R\$ 193,42. **DOU FÉ A OFICIAL:** (ass. Leny Bontempo de Queiroz). **CONSTA DO REFERIDO ADITIVO AINDA: ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO** – sem prejuízo do vencimento retroestipulado, o financiado obriga-se a pagar ao financiador, em amortização desta dívida, 2 parcelas vencíveis em 15/05/2025 e 15/05/2026, cada uma de valor correspondente ao respectivo saldo de capital, acrescido de encargos financeiros pactuados, exigidos na data do seu vencimento. **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO** – o financiado e o financiador tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do

instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 15/05/2026. **REFORÇO DA GARANTIA** – para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, o financiado oferece e dá, neste ato: Em hipoteca censual de 23º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade de Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira, matrícula 12.667, com identificação nominal de Fazenda Fragata ou Nau de Guerra, com a área de 318,02 hás, neste município de Tiros-MG. **VENCIMENTO DA HIPOTECA** – o financiado obriga-se a reconstituir os bens hipotecados, antes de decorridos 30 anos de sua constituição, no prazo que lhes for notificado pelo Banco do Brasil S.A., sob pena de vencimento antecipado da dívida. E ratificam as demais condições do registro e contrato. **VALOR:** R\$ 753.006,46. INCRA: 416.100.015.679-3. MÓDULO RURAL: 30,9552. N° MÓDULOS RURAIS: 8,27. MÓDULO FISCAL: 8,27. MÓDULO FISCAL: 40,0000. N° MÓDULOS FISCAIS: 7,9506. FRAÇÃO MININA DE PARCELAMENTO: 2,00. CCIR: 52487771225. **a) Hipoteca - 64 - Desconto 50% - Registro de hipoteca, alienação fiduciária de bem imóvel ou móvel e penhor, relacionados a contratos firmados por meio de cédula de crédito rural, de cédula de produto rural, bem como de cédula de crédito bancário para fins rurais - art. 10, § 3º, XI, da Lei nº 15.424/2004** – EMOL: R\$ 1.587,85. RECOMPE: R\$ 95,26. TFI: R\$ 1.112,20. ISS: R\$ 79,39. VALOR FINAL: R\$ 2.874,70. **Código:** 4548-4 (1 ato). **b) Arquivamento (2 folhas)**– EMOL: R\$ 17,58. RECOMPE: R\$ 1,06. TFI: R\$ 5,84. ISS: R\$ 0,88. VALOR FINAL: R\$ 25,36. **Código:** 8101-8 (3 atos). **Valor final ao usuário: R\$ 3.029,07. SELO DIGITAL: HRZ12619. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4217.7509.1394.6235.** Dou fé, Tiros-MG, quinta-feira, 06 de junho de 2023. **A OFICIALA:** 

R-35-12667 - 12/08/2025 - Protocolo: 33420 - 04/08/2025

PENHORA. Nos termos do requerimento apresentado por Banco do Brasil S.A, CNPJ n. 00.000.000.0001/91 representado por Celso Vivan Ponte e Humberto Victório Pranuvi Neto datado de 29/07/2025 foi requerido o Registro da Penhora no imóvel acima descrito no processo de Execução de Título Extrajudicial que a requerente move à Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira e Outros, que tramita nesta Vara Única. Processo 5004003-16.2024.8.13.0621 atribuiu a causa o valor de R\$ 353.106,13. Em anexo ao requerimento consta o termo de penhora lavrado nos autos em data de 28/07/2025 assinado pelo MM Juiz Dr Miller Freire de Carvalho, ficando os executados nomeados como Depositários do bem penhorado. O imóvel objeto da penhora é Fazenda Fragata ou Nau de Guerra com área de 318.02.37 situado neste município de Tiros e registrado neste Cartório na Matrícula 12.667, Livro 2-BP. Documentos que ficam arquivados. **a) Penhora.** Selo de consulta: JEQ50890, código de segurança: 1611806156627532. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,42. Recome: R\$ 5,07. TFI: R\$ 22,55. Total: R\$ 95,04. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 136,20. Recome: R\$ 10,20. TFI: R\$ 45,90. Total: R\$ 192,30. Total dos Emolumentos: R\$ 230,59. Total do Recome: R\$ 17,30. Total TFI: R\$ 78,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 326,59. Dou fé, a **OFICIALA: Leny Bomtempo de Queiroz.** 

R-36-12667 - 30/09/2025 - Protocolo: 33586 - 11/09/2025

PENHORA. Nos termos do requerimento apresentado por Banco do Brasil S.A, inscrito sob CNPJ n. 00.000.000/0483-99 representado por Celso Vivan Ponte, solteiro, bancário, Agência Curitiba-PR, datado de 10/09/2025 foi requerido o Registro da Penhora do imóvel acima descrito, tudo conforme Termo de Penhora nos Autos lavrado na Vara Única desta Comarca de Tiros/MG, assinado pelo MM Juiz, na ação de execução de título extrajudicial que o requerente move à FERNANDA APARECIDA LAGARES DE OLIVEIRA e OUTROS. Processo n. 5000998-73.2024.8.13.0689. Ficando os executados nomeados como DEPOSITÁRIOS. Valor da Causa R\$ 457.645,33. **a) PENHORA.** Selo de consulta: JEQ54337, código de segurança: 8601946800458567. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,42. Recome: R\$ 5,07. TFI: R\$ 22,55. Total: R\$ 95,04. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 72,64. Recome: R\$ 5,44. TFI: R\$ 24,48. Total: R\$ 102,56. Total dos Emolumentos: R\$ 167,03. Total do Recome: R\$ 12,54. Total TFI: R\$ 57,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 236,85. Dou fé, a **OFICIALA: LENY BOMTEMPO DE QUEIROZ.** 

R-37-12667 - 15/10/2025 - Protocolo: 33666 - 30/09/2025

PENHORA. Nos termos da decisão proferida pelo MM Juiz desta Comarca e conforme termo de penhora nos

Ficha 19

autos lavrado na Vara Única desta Comarca, foi o imóvel acima descrito penhorado na Ação de Execução de Título Extrajudicial que RAÇÕES RGL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA inscrita no CNPJ n. 10.278.368/0001-70 move à Julio André de Oliveira. Processo n. 5000512-54.2025.8.13.0689. Valor da Causa: R\$ 100.433,95. a) **PENHORA**. Selo de consulta: JEQ55577, código de segurança: 2552768327324283. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,42. Recomepe: R\$ 5,07. TFI: R\$ 22,55. Total: R\$ 95,04. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 54,48. Recomepe: R\$ 4,08. TFI: R\$ 18,36. Total: R\$ 76,92. Total dos Emolumentos: R\$ 148,87. Total do Recomepe: R\$ 11,18. Total TFI: R\$ 51,16. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 211,21. Dou fé, a **OFICIALA: Leny Bomtempo de Queiroz**.

R-38-12667 - 24/10/2025 - Protocolo: 33697 - 09/10/2025

PENHORA. Nos termos do Requerimento apresentado por Banco do Brasil S.A CNPJ n. 00.000.000/0001-91, por seu procurador Celso Vivan Ponte, foi requerido o Registro da Penhora do imóvel acima descrito na ação de execução de título extrajudicial que o requerente move à Júlio André de Oliveira; Processo n. 5001110-42.2024.8.13.0689. Valor da Causa: R\$ 268.893,64. Tudo conforme termo de penhora nos autos, lavrado na Vara Única desta Comarca em data de 21/09/2025, assinado pelo MM Juiz em anexo ao Requerimento. **PENHORA**. Selo de consulta: JEQ56374, código de segurança: 6637107585279721. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,42. Recomepe: R\$ 5,07. TFI: R\$ 22,55. Total: R\$ 95,04. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 136,20. Recomepe: R\$ 10,20. TFI: R\$ 45,90. Total: R\$ 192,30. Total dos Emolumentos: R\$ 230,59. Total do Recomepe: R\$ 17,30. Total TFI: R\$ 78,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 326,59. Dou fé, a **OFICIALA - Leny Bomtempo de Queiroz**.

R-39-12667 - 24/11/2025 - Protocolo: 33831 - 11/11/2025

Nos termos do requerimento apresentado por Banco do Brasil/SA CNPJ 00.000.000/0001-91, este representado por Celso Vivan Ponte, gerente de Setor, foi requerido o registro da penhora do imóvel acima descrito, conforme termo de penhora nos autos, lavrada na Vara única desta comarca de Tiros, assinado pelo MM Juiz Dr. Miller Freire de Carvalho, no processo de execução de Título Extrajudicial, que o requerente move a Júlio André de Oliveira, nº 5001193-58.2024.8.13.0689. Foi nomeado Fiél Depositário Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira. **Valor da Causa:** R\$ 251.015,78. a) Penhora- Selo de consulta: JEQ58231, código de segurança: 1432602998758555. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,42. Recomepe: R\$ 5,07. TFI: R\$ 22,55. Total: R\$ 95,04. Ato: 8101, quantidade Ato: 12. Emolumentos: R\$ 108,96. Recomepe: R\$ 8,16. TFI: R\$ 36,72. Total: R\$ 153,84. Total dos Emolumentos: R\$ 203,35. Total do Recomepe: R\$ 15,26. Total TFI: R\$ 69,52. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 288,13. Dou fe a Oficial- **Leny Bomtempo de Queiroz**.

R-40-12667 - 03/02/2026 - Protocolo: 34129 - 21/01/2026

PENHORA. Nos termos do Requerimento apresentado por Banco Bradesco S/A CNPJ n. 60.746.948/0001-12, por seu procurador Norival Lima Paniago, foi requerido o Registro da Penhora do imóvel acima descrito na ação de execução de título extrajudicial que o requerente move à Júlio André de Oliveira; Processo n. 5000751-58.2025.8.13.0689. Valor da Causa: R\$ 1.523.057,01. Fiél Depositário(a): Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira. Tudo conforme termo de penhora nos autos, lavrado na Vara Única desta Comarca em data de 21/09/2025, assinado pelo MM Juiz em anexo ao Requerimento. **PENHORA**. Selo de consulta: JRF93750, código de segurança: 7152832718451789. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 70,57. Recomepe: R\$ 5,31. TFI: R\$ 23,61. Total: R\$ 99,49. Ato:

Continua no verso

8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 76,00. Recomepe: R\$ 5,76. TFJ: R\$ 25,68. Total: R\$ 107,44. Total dos Emolumentos: R\$ 174,80. Total do Recomepe: R\$ 13,20. Total TFJ: R\$ 60,01. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 248,01. Dou fé, a **OFICIALA – Leny Bomtempo de Queiroz.**

R-41-12667 - 23/02/2026 - Protocolo: 34247 - 12/02/2026

PENHORA. Nos termos do Requerimento apresentado por Banco do Brasil inscrito CNPJ n. 00.000.000/0001-91, por seu procurador Celso Vivan Ponte, foi requerido o Registro da Penhora do imóvel acima descrito na Ação de Execução de Título Extrajudicial que o requerente move à Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira; Processo n. 5000113-25.2025.8.13.0689. Valor da Causa: R\$ 242.584,34. Fiél Depositário(a): Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira. Tudo conforme termo de penhora nos autos, lavrado na Vara Única desta Comarca em data de 04/02/2026. Termo, requerimento e demais documentos que ficam arquivados. **PENHORA.** Selo de consulta: JRF94660, código de segurança: 0803941057478666. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 70,57. Recomepe: R\$ 5,31. TFJ: R\$ 23,61. Total: R\$ 99,49. Ato: 8101, quantidade Ato: 28. Emolumentos: R\$ 266,00. Recomepe: R\$ 20,16. TFJ: R\$ 89,88. Total: R\$ 376,04. Total dos Emolumentos: R\$ 364,80. Total do Recomepe: R\$ 27,60. Total TFJ: R\$ 124,21. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 516,61. Dou fé, a **OFICIALA – Leny Bomtempo de Queiroz.**

R-42-12667 - 23/02/2026 - Protocolo: 34254 - 12/02/2026

PENHORA. Nos termos do Requerimento apresentado por Banco do Brasil inscrito CNPJ n. 00.000.000/0001-91, por seu procurador Celso Vivan Ponte, foi requerido o Registro da Penhora do imóvel acima descrito na Ação de Execução de Título Extrajudicial que o requerente move à Julio Andre de Oliveira; Processo n. 5000528-08.2025.8.13.0689. Valor da Causa: R\$ 363.150,75. Fiél Depositário(a): Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira. Tudo conforme termo de penhora nos autos, lavrado na Vara Única desta Comarca em data de 18/12/2025. Termo, requerimento e demais documentos que ficam arquivados. **PENHORA.** Selo de consulta: JRF94790, código de segurança: 8322164660106639. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 70,57. Recomepe: R\$ 5,31. TFJ: R\$ 23,61. Total: R\$ 99,49. Ato: 8101, quantidade Ato: 28. Emolumentos: R\$ 266,00. Recomepe: R\$ 20,16. TFJ: R\$ 89,88. Total: R\$ 376,04. Total dos Emolumentos: R\$ 364,80. Total do Recomepe: R\$ 27,60. Total TFJ: R\$ 124,21. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 516,61. Dou fé, a **OFICIALA – Leny Bomtempo de Queiroz.**

R-43-12667 - 03/03/2026 - Protocolo: 34264 - 18/02/2026

PENHORA. Nos termos do Requerimento apresentado por Banco do Brasil inscrito CNPJ n. 00.000.000/0001-91, por seu procurador Celso Vivan Ponte, foi requerido o Registro da Penhora do imóvel acima descrito na Ação de Execução de Título Extrajudicial que o requerente move à Silvania Aparecida Pimenta Simoni, Julio André de Oliveira, Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira e André Júnior de Oliveira; Processo n. 5000795-77.2025.8.13.0689. Valor da Causa: R\$ 6.006.293,79. Fiél Depositário(a): Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira. Tudo conforme termo de penhora nos autos, lavrado na Vara Única desta Comarca assinado digitalmente em 15/01/2026. Termo, requerimento e demais documentos que ficam arquivados. **PENHORA.** Selo de consulta: JRF95331, código de segurança: 8229235040463440. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 70,57. Recomepe: R\$ 5,31. TFJ: R\$ 23,61. Total: R\$ 99,49. Ato: 8101, quantidade Ato: 28. Emolumentos: R\$ 266,00. Recomepe: R\$ 20,16. TFJ: R\$ 89,88. Total: R\$ 376,04. Total dos Emolumentos: R\$ 364,80. Total do Recomepe: R\$ 27,60. Total TFJ: R\$ 124,21. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 516,61. Dou fé, a **OFICIALA – Leny Bomtempo de Queiroz.**

R-44-12667 - 04/03/2026 - Protocolo: 34283 - 24/02/2026

PENHORA. Nos termos do Requerimento apresentado por Banco do Brasil inscrito CNPJ n. 00.000.000/0001-91, por seu procurador Celso Vivan Ponte, foi requerido o Registro da Penhora do imóvel acima descrito na Ação de Execução de Título Extrajudicial que o requerente move à Vanduir Pimenta de Lima, Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira e Julio André de Oliveira; Processo n. 5000414-69.2025.8.13.0689. Valor da Causa: R\$ 399.036,55. Fiél Depositário(a): Fernanda Aparecida Lagares

MATRÍCULA: 12667

Ficha 20

de Oliveira. Tudo conforme termo de penhora nos autos, lavrado na Vara Única desta Comarca assinado digitalmente em 19/12/2025. Termo, requerimento e demais documentos que ficam arquivados. **PENHORA.** Selo de consulta: JRF95476, código de segurança: 0362949796558681. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 70,57. Recompe: R\$ 5,31. TFJ: R\$ 23,61. Total: R\$ 99,49. Ato: 8101, quantidade Ato: 24. Emolumentos: R\$ 228,00. Recompe: R\$ 17,28. TFJ: R\$ 77,04. Total: R\$ 322,32. Total dos Emolumentos: R\$ 326,80. Total do Recompe: R\$ 24,72. Total TFJ: R\$ 111,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 462,89. Dou fé, a **OFICIALA – Leny Bomtempo de Queiroz.**

R-45-12667 - 05/03/2026 - Protocolo: 34293 - 24/02/2026

PENHORA. Nos termos do Requerimento apresentado por Banco do Brasil inscrito CNPJ n. 00.000.000/0001-91, por seu procurador Celso Vivan Ponte, foi requerido o Registro da Penhora do imóvel acima descrito na Ação de Execução de Título Extrajudicial que o requerente move à Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira; Processo n. 5001163-23.2024.8.13.0689. Valor da Causa: R\$ 440.203,28. Fiél Depositário(a): Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira. Tudo conforme termo de penhora nos autos, lavrado na Vara Única desta Comarca assinado digitalmente em 19/12/2025. Termo, requerimento e demais documentos que ficam arquivados. **PENHORA.** Selo de consulta: JRF95613, código de segurança: 2489144540881899. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 70,57. Recompe: R\$ 5,31. TFJ: R\$ 23,61. Total: R\$ 99,49. Ato: 8101, quantidade Ato: 26. Emolumentos: R\$ 247,00. Recompe: R\$ 18,72. TFJ: R\$ 82,46. Total: R\$ 349,18. Total dos Emolumentos: R\$ 345,80. Total do Recompe: R\$ 26,16. Total TFJ: R\$ 117,79. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 489,75. Dou fé, a **OFICIALA – Leny Bomtempo de Queiroz.**

R-46-12667 - 05/03/2026 - Protocolo: 34297 - 25/02/2026

PENHORA. Nos termos do Requerimento apresentado por Banco do Brasil inscrito CNPJ n. 00.000.000/0001-91, por seu procurador Celso Vivan Ponte, foi requerido o Registro da Penhora do imóvel acima descrito na Ação de Execução de Título Extrajudicial que o requerente move à Júlio André de Oliveira; Processo n. 5000037-98.2025.8.13.0689. Valor da Causa: R\$ 1.598.953,17. Fiél Depositário(a): Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira. Tudo conforme termo de penhora nos autos, lavrado na Vara Única desta Comarca assinado digitalmente em 19/12/2025. Termo, requerimento e demais documentos que ficam arquivados. **PENHORA.** Selo de consulta: JRF95645, código de segurança: 7875288313212582. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 70,57. Recompe: R\$ 5,31. TFJ: R\$ 23,61. Total: R\$ 99,49. Ato: 8101, quantidade Ato: 29. Emolumentos: R\$ 275,50. Recompe: R\$ 20,88. TFJ: R\$ 93,09. Total: R\$ 389,47. Total dos Emolumentos: R\$ 374,30. Total do Recompe: R\$ 28,32. Total TFJ: R\$ 127,42. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 530,04. Dou fé, a **OFICIALA – Leny Bomtempo de Queiroz.**

R-47-12667 - 09/03/2026 - Protocolo: 34271 - 19/02/2026

PENHORA. Nos termos do Requerimento apresentado por Banco do Brasil inscrito CNPJ n. 00.000.000/0001-91, por seu procurador Celso Vivan Ponte, foi requerido o Registro da Penhora do imóvel acima descrito na Ação de Execução de Título Extrajudicial que o requerente move à Júlio André de Oliveira; Processo n. 5004724-65.2024.8.13.0621. Valor da Causa: R\$ 224.696,59. Fiél Depositário(a): Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira. Tudo conforme decisão, lavrada na Vara Única desta Comarca assinado digitalmente em 15/01/2026. Decisão, Requerimento e demais documentos que ficam arquivados. **PENHORA.** Selo de consulta: JRF95952, código de segurança: 2898721501967269.

Continua no verso

Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 70,57. Recomepe: R\$ 5,31. TFJ: R\$ 23,61. Total: R\$ 99,49. Ato: 8101, quantidade Ato: 12. Emolumentos: R\$ 114,00. Recomepe: R\$ 8,64. TFJ: R\$ 38,52. Total: R\$ 161,16. Total dos Emolumentos: R\$ 212,80. Total do Recomepe: R\$ 16,08. Total TFJ: R\$ 72,85. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 301,73. Dou fé, a **OFICIAL – Leny Bomtempo de Queiroz**.

R-48-12667 - 09/03/2026 - Protocolo: 34272 - 19/02/2026

PENHORA. Nos termos do Requerimento apresentado por Banco do Brasil inscrito CNPJ n. 00.000.000/0001-91, por seu Advogado Gustavo Rodrigo Góes Nicoladeli OAB/SC 8.927, foi requerido o Registro da Penhora do imóvel acima descrito na Ação de Execução de Título Extrajudicial que o requerente move à Rosângela Martins Gomes de Lima, Adair Gonçalves de Lima e João Vitor Lopes de Oliveira; Processo n. 5000995-21.2024.8.13.0689. Valor da Causa: R\$ 2.021.024,54. Fiél Depositário(a): Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira. Tudo conforme termo de penhora nos autos, lavrado na Vara Única desta Comarca assinado digitalmente em 03/02/2026. Termo, Requerimento e demais documentos que ficam arquivados. **PENHORA.** Selo de consulta: JRF95967, código de segurança: 6823373115999493. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 70,57. Recomepe: R\$ 5,31. TFJ: R\$ 23,61. Total: R\$ 99,49. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 28,50. Recomepe: R\$ 2,16. TFJ: R\$ 9,63. Total: R\$ 40,29. Total dos Emolumentos: R\$ 127,30. Total do Recomepe: R\$ 9,60. Total TFJ: R\$ 43,96. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 180,86. Dou fé, a **OFICIAL – Leny Bomtempo de Queiroz**.

R-49-12667 - 10/03/2026 - Protocolo: 34315 - 02/03/2026

PENHORA. Nos termos do Requerimento apresentado por Banco do Brasil inscrito CNPJ n. 00.000.000/0001-91, por seu procurador Celso Vivan Ponte, foi requerido o Registro da Penhora do imóvel acima descrito na Ação de Execução de Título Extrajudicial que o requerente move à Silvia Helena de Oliveira, André de Oliveira e Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira; Processo n. 5003878-48.2024.8.13.0621. Valor da Causa: R\$ 2.757.185,22. Fiél Depositário(a): Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira. Tudo conforme Termo de penhora nos autos, lavrado na Vara Única desta Comarca assinado digitalmente em 19/12/2025. Termo, Requerimento e demais documentos que ficam arquivados. **PENHORA.** Selo de consulta: JRF96006, código de segurança: 3717288012384638. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 70,57. Recomepe: R\$ 5,31. TFJ: R\$ 23,61. Total: R\$ 99,49. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emolumentos: R\$ 104,50. Recomepe: R\$ 7,92. TFJ: R\$ 35,31. Total: R\$ 147,73. Total dos Emolumentos: R\$ 175,07. Total do Recomepe: R\$ 13,23. Total TFJ: R\$ 58,92. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 247,22. Dou fé, a **OFICIAL – Leny Bomtempo de Queiroz**.

R-50-12667 - 20/03/2026 - Protocolo: 34352 - 10/03/2026

PENHORA. Nos termos do Requerimento apresentado por Banco do Brasil inscrito CNPJ n. 00.000.000/0001-91, por seu procurador Celso Vivan Ponte, foi requerido o Registro da Penhora do imóvel acima descrito na Ação de Execução de Título Extrajudicial que o requerente move à Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira e Outros; Processo n. 5000413-84.2025.8.13.0689. Valor da Causa: R\$ 2.255.416,50. Fiél Depositário(a): Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira. Tudo conforme Termo de penhora nos autos, lavrado na Vara Única desta Comarca assinado digitalmente em 06/11/2025. Termo, Requerimento e demais documentos que ficam arquivados. **PENHORA.** Selo de consulta: JRF96538, código de segurança: 8340224644159561. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 70,57. Recomepe: R\$ 5,31. TFJ: R\$ 23,61. Total: R\$ 99,49. Ato: 8101, quantidade Ato: 17. Emolumentos: R\$ 161,50. Recomepe: R\$ 12,24. TFJ: R\$ 54,57. Total: R\$ 228,31. Total dos Emolumentos: R\$ 260,30. Total do Recomepe: R\$ 19,68. Total TFJ: R\$ 88,90. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 368,88. Dou fé, a **OFICIAL – Leny Bomtempo de Queiroz**.

R-51-12667 - 25/03/2026 - Protocolo: 34377 - 13/03/2026

PENHORA. Nos termos do Requerimento apresentado por Banco do Brasil inscrito CNPJ n. 00.000.000/0001-91, por seu representante Humberto Victorio Pranuvi Neto, foi requerido o Registro da Penhora do imóvel acima descrito na Ação de Execução de Título Extrajudicial que o Requerente move à

Continua na ficha 21

MATRÍCULA: 12667

Ficha 21

Vanduir Pimenta de Lima e Outros; Processo n. 5000311-62.2025.8.13.0689. Valor da Causa: R\$ 416.867,13. Fiél Depositário(a): Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira. Tudo conforme Termo de penhora nos autos, lavrado na Vara Única desta Comarca assinado digitalmente em 15/01/2026. Termo, Requerimento e demais documentos que ficam arquivados. **PENHORA.** Selo de consulta: JRF96941, código de segurança: 1250817858221722. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 70,57. Recompe: R\$ 5,31. TFF: R\$ 23,61. Total: R\$ 99,49. Ato: 8101, quantidade Ato: 22. Emolumentos: R\$ 209,00. Recompe: R\$ 15,84. TFF: R\$ 70,62. Total: R\$ 295,46. Total dos Emolumentos: R\$ 307,80. Total do Recompe: R\$ 23,28. Total TFF: R\$ 104,95. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 436,03. Dou fé, a **OFICIAL – Leny Bomtempo de Queiroz.**

R-52-12667 - 26/03/2026 - Protocolo: 34391 - 17/03/2026

PENHORA. Nos termos do Requerimento apresentado por Banco do Brasil inscrito CNPJ n. 00.000.000/0001-91, por seu representante Humberto Victorio Pranuvi Neto, foi requerido o Registro da Penhora do imóvel acima descrito na Ação de Execução de Título Extrajudicial que o Requerente move a Júlio André de Oliveira e Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira; Processo n. 5000771-49.2025.8.13.0689. Valor da Causa: R\$ 2.227.140,59. Fiél Depositário(a): Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira. Tudo conforme Termo de penhora nos autos, lavrado na Vara Única desta Comarca assinado digitalmente em 15/01/2026. Termo, Requerimento e demais documentos que ficam arquivados. **PENHORA.** Selo de consulta: JRF96985, código de segurança: 8092549576151345. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 70,57. Recompe: R\$ 5,31. TFF: R\$ 23,61. Total: R\$ 99,49. Ato: 8101, quantidade Ato: 20. Emolumentos: R\$ 190,00. Recompe: R\$ 14,40. TFF: R\$ 64,20. Total: R\$ 268,60. Total dos Emolumentos: R\$ 288,80. Total do Recompe: R\$ 21,84. Total TFF: R\$ 98,53. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 409,17. Dou fé, a **OFICIAL – Leny Bomtempo de Queiroz.**

R-53-12667 - 26/03/2026 - Protocolo: 34392 - 17/03/2026

PENHORA. Nos termos do Requerimento apresentado por Banco do Brasil inscrito CNPJ n. 00.000.000/0001-91, por seu representante Humberto Victorio Pranuvi Neto, foi requerido o Registro da Penhora do imóvel acima descrito na Ação de Execução de Título Extrajudicial que o Requerente move a Júlio André de Oliveira; Processo n. 5000516-91.2025.8.13.0689. Valor da Causa: R\$ 420.055,44. Fiél Depositário(a): Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira. Tudo conforme Termo de penhora nos autos, lavrado na Vara Única desta Comarca assinado digitalmente em 15/01/2026. Termo, Requerimento e demais documentos que ficam arquivados. **PENHORA.** Selo de consulta: JRF97007, código de segurança: 2456769013804902. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 70,57. Recompe: R\$ 5,31. TFF: R\$ 23,61. Total: R\$ 99,49. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 142,50. Recompe: R\$ 10,80. TFF: R\$ 48,15. Total: R\$ 201,45. Total dos Emolumentos: R\$ 241,30. Total do Recompe: R\$ 18,24. Total TFF: R\$ 82,48. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 342,02. Dou fé, a **OFICIAL – Leny Bomtempo de Queiroz.**

R-54-12667 - 27/04/2026 - Protocolo: 34544 - 22/04/2026

PENHORA. Nos termos do Requerimento apresentado por Banco do Brasil inscrito CNPJ n. 00.000.000/0001-91, por seu representante José Arnaldo Janssen Nogueira, foi requerido o Registro da Penhora do imóvel acima descrito na Ação de Execução de Título Extrajudicial que o Requerente move a Rosângela Martins Gomes de Lima, Adair Gonçalves de Lima, Lauro Francisco de Lima; Processo n. 5000654-58.2025.8.13.0689. Fiél Depositário(a): Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira. Tudo

Continua no verso

conforme Termo de penhora nos autos, lavrado na Vara Única desta Comarca assinado digitalmente em 11/03/2026. Termo, Requerimento e demais documentos que ficam arquivados. **PENHORA.** Selo de consulta: JRF98878, código de segurança: 0445555187787999. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 70,57. Recomepe: R\$ 5,31. TFF: R\$ 23,61. Total: R\$ 99,49. Ato: 3101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 95,00. Recomepe: R\$ 7,20. TFF: R\$ 32,10. Total: R\$ 134,30. Total dos Emolumentos: R\$ 193,80. Total do Recomepe: R\$ 14,64. Total TFF: R\$ 66,43. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 274,87. Dou fé, a **OFICIAL – Leny Bomtempo de Queiroz.**

R-55-12667 - 21/07/2026 - Protocolo: 34844 - 08/07/2026

PENHORA. Nos termos do Requerimento apresentado por Banco do Brasil inscrito CNPJ n. 00.000.000/0001-91, foi requerido o Registro da Penhora do imóvel acima descrito na Ação de Execução de Título Extrajudicial que o Requerente move à Julio André de Oliveira, Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira e Silvio Lúcio de Souza; Processo n. 5000928-22.2025.8.13.0689. Fiel Depositário(a): Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira. Tudo conforme Termo de penhora nos autos, lavrado na Vara Única desta Comarca assinado digitalmente em 11/06/2026. Termo, Requerimento e demais documentos que ficam arquivados. **PENHORA.** Selo de consulta: KDJ79610, código de segurança: 2309744942065770. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 70,57. Recomepe: R\$ 5,31. TFF: R\$ 23,61. Total: R\$ 99,49. Ato: 8101, quantidade Ato: 12. Emolumentos: R\$ 114,00. Recomepe: R\$ 8,64. TFF: R\$ 38,52. Total: R\$ 161,16. Total dos Emolumentos: R\$ 212,80. Total do Recomepe: R\$ 16,08. Total TFF: R\$ 72,85. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 301,73. Dou fé, a **OFICIAL – Leny Bomtempo de Queiroz.**

R-56-12667 - 24/07/2026 - Protocolo: 34876 - 17/07/2026

PENHORA. Nos termos do Requerimento apresentado por Banco do Brasil inscrito CNPJ n. 00.000.000/0001-91, foi requerido o Registro da Penhora do imóvel acima descrito na Ação de Execução de Título Extrajudicial que o Requerente move à Julio André de Oliveira, Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira e Jainy Ribeiro Pereira Santos; Processo n. 5000887-55.2025.8.13.0689. Valor da Causa: R\$ 1.384.813,60. Fiel Depositário(a): Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira. Tudo conforme Termo de penhora nos autos, lavrado na Vara Única desta Comarca assinado digitalmente em 11/06/2026. Termo, Requerimento e demais documentos que ficam arquivados. **PENHORA.** Selo de consulta: KDJ79847, código de segurança: 0776398344084259. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 70,57. Recomepe: R\$ 5,31. TFF: R\$ 23,61. Total: R\$ 99,49. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 123,50. Recomepe: R\$ 9,36. TFF: R\$ 41,73. Total: R\$ 174,59. Total dos Emolumentos: R\$ 222,30. Total do Recomepe: R\$ 16,80. Total TFF: R\$ 76,06. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 315,16. Dou fé, a **OFICIAL – Leny Bomtempo de Queiroz.**

R-57-12667 - 06/08/2026 - Protocolo: 34871 - 16/07/2026

PENHORA. Nos termos do Requerimento apresentado por Banco do Brasil inscrito CNPJ n. 00.000.000/0001-91, foi requerido o Registro da Penhora do imóvel acima descrito na Ação de Execução de Título Extrajudicial que o Requerente move à Julio André de Oliveira, Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira e Silvania Aparecida Pimenta Simoni; Processo n. 5002249-05.2025.8.13.0621. Valor da Causa: R\$ 8.637.111,76 (oito milhões seiscentos e trinta e sete mil cento e onze reais e setenta e seis centavos). Fiel Depositário(a): Fernanda Aparecida Lagares de Oliveira. Tudo conforme Termo de penhora nos autos, lavrado na Vara Cível e da Infância e da Juventude da Comarca de São Gotardo, assinado digitalmente em 13/06/2026. Termo, Requerimento e demais documentos que ficam arquivados. **PENHORA.** Selo de consulta: KDJ81033, código de segurança: 9378488644547883. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 70,57. Recomepe: R\$ 5,31. TFF: R\$ 23,61. Total: R\$ 99,49. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 9,50. Recomepe: R\$ 0,72. TFF: R\$ 3,21. Total: R\$ 13,43. Total dos Emolumentos: R\$ 222,30. Total do Recomepe: R\$ 16,80. Total TFF: R\$ 76,06. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 315,16. Dou fé, a **OFICIAL – Leny Bomtempo de Queiroz.**