

Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás

Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, Registro Civil de Pessoas
Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Anápolis

Oficial Wander Ribeiro Palhano

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CNM: 026005.2.0052587-35



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

OFICIAL: Diolína Maria Magalhães

SUBSTITUTOS: Luiz Alexandre Magalhães

Gabriela Dos Santos Schütz Magalhães

OFICIAL:

LIVRO 2 JH
REGISTRO GERAL

Fls.:

MATRÍCULA Nº 52.587

Data: 15 / 02 / 2008

IMÓVEL: Lote de terreno de nº06 da Quadra 02, do loteamento denominado RESIDENCIAL VENEZA, desta cidade.

PROPRIETÁRIOS: DALCIO PEDRO DE SOUZA, brasileiro, casado com IRENE MACHADO DE SOUZA, comerciante e professora, residentes e domiciliados na Av. Goiás, nº 692, portadores do CIC 014.800.901-82 e 387.282.901-78, respectivamente.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula de nº 49.044 Lº 2-IQ, deste Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano de nº 006, da quadra 02, sito à rua Dr. José Machado da Silveira Junior, no setor/bairro RESIDENCIAL VENEZA, neste município, com a área total de 300,00m² 12,00 metros de frente confrontando com a Rua Dr. José Machado da Silveira Junior, 25,00 metros do lado direito confrontando com o Lote 07, 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com o Lote 05, 12,00 metros dos fundos confrontando com o Lote 27. Dou Fé. Ans. 19/05/2008, Luiz Alexandre Magalhães, Oficial.

R-01-52.587 - Prot. 57.336/14 - 24/02/2014 - TRANSMITENTE: DALCIO PEDRO DE SOUZA, comerciante, CPF/MF: nº 014.800.901-82 e Cédula de Identidade nº 444425, 2ª Via, da SSP/GO, e sua mulher IRENE MACHADO DE SOUZA, empresária, CPF/MF: nº 387.282.901-78 e Cédula de Identidade nº 105864, 2ª Via, do DGPC/GO, brasileiros, casados, domiciliados na Avenida Goiás, nº 692, Edifício Rio Negro, Aptº. 802, centro nesta cidade, representados por MARIA DO CARMO FERREIRA LACERDA, comerciária, domiciliada na Rua Peru, Qd. 2 Lt. 15, Nações Unidas, nesta cidade, CPF/MF: nº 783.842.061-04 e Cédula de Identidade nº 3511109, da DGPC/GO, e ROBERTA MOREIRA ALVES LUCHETTI, cirurgiã dentista, domiciliada na Rua 5, nº 660, Aptº. 304, Condomínio Residencial Dona Amélia, Cidade Jardim, nesta cidade, CPF/MF: nº 917.836.151-68 e Cédula de Identidade nº 4063407, 2ª Via, da SPTC/GO, ambas brasileira, casadas, conforme procuração lavrada em 3 de fevereiro de 2005, na folha 29, do 1º Tabelionato de Notas desta cidade e subestabelecimento lavrados em 15 de janeiro de 2008, na folha 132, do livro 60, em 04 de abril de 2013, na folha 147, do livro 77, ambos do 3º Tabelionato de Notas local.

ADQUIRENTE: EVERSON CARLOS INACIO MENDES, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial com DAYENE FABIANA SOARES BARBOSA MENDES, militar, domiciliado na Rua RA-8, Qd. 10, Lt. 30, casa 2, Residencial América, nesta cidade, CPF/MF: nº 016.192.831-58 e Cédula de Identidade nº 4.932.806, da SSP/GO, representado por sua mulher DAYENE FABIANA SOARES BARBOSA MENDES, brasileira, casada, vendedora, domiciliada na Rua RA-8, Qd. 10, Lt. 30, casa 2, Residencial América, nesta cidade, CPF/MF: nº 032.380.381-41 e Cédula de Identidade nº 5.160.750, 2ª Via, da SSP/GO, conforme procuração lavrada em 11 de janeiro de 2014, na folha 92 do livro 69-P, no 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 0399 fls. 169, em data de 17/01/2014, no 3º Tabelionato de Notas local. **VALOR:** R\$. 26.541,84 (vinte e seis mil e quinhentos e quarenta e um reais e oitenta e quatro centavos) convencionado, tendo sido porém o ITBI, tirado por R\$. 39.000,00 (trinta e nove mil reais) Inscricao Municipal nº 107.602.0087.000. Sem Condições. Dou fé. Ans. 25/02/2014, Jales Leite Pereira. Oficial.

R-02-52.587 - Prot. 60.644/14 - 30/07/2014 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: EVERSON CARLOS INACIO MENDES, brasileiro, militar, inscrito no CPF nº 016.192.831-58 e portador da CI nº 4.932.806 SSP-GO, e sua esposa, DAYENE FABIANA SOARES BARBOSA, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 032.380.381-41 e portadora da CI nº 5.160.750 SPTC-GO, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados na Rua RA-8, Qd. 10, Lt. 30, casa 2, Residencial América, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** JOAO GEREMIAS DE

Modelo Adotado pela Lei nº 6.015 de 31/06/73 e Lei nº 6.216 de 30/06/75

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUUQE-JEKA2-WXYZ2-8MUU7>

Valor: R\$ 44.695,98
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - UPJ VARAS DE FAMÍLIA E SUCESSÕES: 1ª, 2ª e 3ª
Usuário: Alvaro Sérgio Fuzo - Data: 06/10/2026 15:54:40
Valor: R\$ 44.695,98
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - UPJ VARAS DE FAMÍLIA E SUCESSÕES: 1ª, 2ª e 3ª
Usuário: WILSON XAVIER DE VELASCO FILHO - Data: 14/09/2026 10:32:06

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 29/07/2024 17:05:25

Assinado por EURICO EMIDIO VELASCO:12583960172

Localizar pelo código: 109987675432563873143298039, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



2 de 1 página



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 14/09/2026 16:29:32

Assinado por EURICO EMIDIO VELASCO:12583960172

Localizar pelo código: 109787645432563873137480073, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Valide aqui
este documentoRepública Federativa do Brasil
Estado de GoiásCartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, Registro Civil de Pessoas
Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Anápolis

Oficial Wander Ribeiro Palhano

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁSOFICIAL: Wander Ribeiro Palhano
SUBSTITUTA: Ivana Dias Mascarenhas Alves

OFICIAL:

LIVRO 2	JH
REGISTRO GERAL	
Fls.:	1-A
MATRÍCULA Nº	52.587
Data:	15/02/2008

OLIVEIRA, brasileiro, borracheiro, inscrito no CPF nº 774.407.141-72 e portador da CI nº 2.283.226 SSP-GO, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Luzimar Nunes dos Santos Oliveira, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 575.905.671-91 e portadora da CI nº 4.048.490 DGPC-GO, residentes e domiciliados na Rua Dr. Jose Machado da Silveira Junior, Qd 2, Lt 6, Residencial Veneza, nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, Livro 0408, Folha 011, em 18/07/2014. **VALOR: R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais), tendo sido avaliado para fins fiscais em igual valor. O imóvel desta matrícula possui Inscrição Municipal 107.602.0087.000. **SEM CONDIÇÕES.** Dou fé. Anápolis, 30/07/2014.

Wander Ribeiro Palhano, Oficial.

AV-03-52.587 - Prot. 191.880 - 21/10/2024 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO EXECUTÓRIA - Faço consignar a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO nº 5189049-28.2023.8.09.0006 em tramite na UPJ Varas de Família e Sucessões 1ª, 2ª e 3ª da Comarca de Anápolis/GO, nos termos do Art. 828 do Novo Código de Processo Civil. Ordem cumprida em face do requerimento assinado em 21/10/2024, por Kelly Nunes dos Santos Menezes, inscrito no CPF nº 023.112.991-23, acompanhado da Certidão de Admissão da Execução / Cumprimento de Sentença, de 05/09/2024. São partes no processo, como exequente, LUZIMAR NUNES DOS SANTOS OLIVEIRA, inscrita no CPF nº 575.905.671-91 e, como executado, JOÃO GEREMIAS DE OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 774.407.141-72. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 44.695,98 (quarenta e quatro mil e seiscentos e noventa e cinco reais e noventa e oito centavos), posicionado em 05/09/2024. Dou fé. Anápolis, 21/10/2024.

Wander Ribeiro Palhano, Oficial. Custas do ato: Emolumentos: R\$ 39,98, Fundesp: R\$ 4,00, Issqn: R\$ 2,00, Funemp: R\$ 1,20, Funcomp: R\$ 1,20, Fepadsaj: R\$ 0,80, Funproge: R\$ 0,80, Fundepege: R\$ 0,50, Taxa Judiciária: R\$ 18,87. Total do ato: R\$ 50,48. Custas totais do Protocolo (Prenotação, Taxa e Busca): R\$ 103,02. Selo do Ato: 01112410212939325640009.

CERTIFICO QUE a presente fotocópia é reprodução integral e fiel da Matrícula nº 52.587, que tenho em meu poder neste Cartório. O referido é verdade. Dou fé. Anápolis, 20 de julho de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente por:
Wellington de Jesus Dutra
Assistente de Cartório

A validade jurídica deste documento e sua autenticidade são reguladas pela MP nº 2.200-2/2001 e Arts. 106, 107, 109 e 968 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás. Verifique a Conformidade desta Assinatura e Documento em: <https://assinador-web.onr.org.br/pt/docs>

Selo Eletrônico de Fiscalização: 01112607166150226800033 - Consulte este selo em <https://see.tjgo.jus.br/buscas> - Emolumentos: R\$ 64,95 - Taxa Judiciária: R\$ 19,99 - Fundesp: R\$ 6,50 - Issqn: R\$ 3,24 - Funemp: R\$ 1,95 - Funcomp: R\$ 3,91 - Fepadsaj: R\$ 1,31 - Funproge: R\$ 1,31 - Fundepege: R\$ 0,82 - Total: R\$ 103,98 - Hora: 15:00 - Pedido de Certidão: 227.604 -

Atenção: Constitui condição necessária para os atos de registros de imóveis a demonstração ou declaração no Instrumento Público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Estaduais, conforme art. 15, § 4º da Lei Estadual nº 19.191/2015, sobretudo para Instrumentos lavrados em outras unidades da Federação.

Modelo Adotado pela Lei nº 6.015 de 31/06/73 e Lei nº 6.216, de 30/06/75

Valor: R\$ 44.695,98
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - UPJ VARAS DE FAMÍLIA E SUCESSÕES: 1ª, 2ª E 3ª
Usuário: Alvaro Sérgio Fuzo - Data: 06/10/2026 15:54:40
Valor: R\$ 44.695,98
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - UPJ VARAS DE FAMÍLIA E SUCESSÕES: 1ª, 2ª E 3ª
Usuário: WILSON XAVIER DE VELASCO FILHO - Data: 14/09/2026 10:32:06

Documento gerado digitalmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.r1anapolis.com.br
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 29/07/2026 17:05:18
Assinado por EURICO EMIDIO VELASCO:12583960172
Localizar pelo código: 109987675432563873143298039, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 14/09/2026 16:29:32
Assinado por EURICO EMIDIO VELASCO:12583960172
Localizar pelo código: 109787645432563873137480073, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>