



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré - CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL: IMÓVEL URBANO, denominado "**SÍTIO BERNAUER**", com frente para a **VIA DAS ACÁCIAS** e **VIA DAS VIOLETAS**, constituído pela fusão dos lotes nºs. 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e parte do lote 18 do Setor "B", do LOTEAMENTO denominado "CHÁCARAS DO PINHAL", no Bairro do Pinhal, no Município de Cabreúva/SP, contendo um prédio residencial com 370,00m² de área construída, uma casa residencial, uma casa para caseiro, piscina, um salão, galpão, árvores frutíferas, pocilga e outras pequenas benfeitorias, que assim se descreve: mede 1.076,00 metros de frente para a VIA DAS ACÁCIAS; 523,00 metros de frente para a VIA DAS VIOLETAS; no lado direito, visto da Via das Acácias, mede respectivamente em linhas retas 376,00 metros, 50,00 metros defletindo à esquerda e 100,00 metros defletindo à direita, atingindo a lateral da VIA DAS VIOLETAS, confrontando neste trecho com os lotes nº. 02, 19 e parte do lote nº. 18, do Setor "B", encerrando a área de 269.755,00m².

CONTRIBUINTE: 00251.34.38.0623-0.

PROPRIETÁRIOS: **AM2 ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, CNPJ/MF nº. 61.144.085/0001-76, com sede à Rua Dr. César, nº. 530, sala nº. 1404, Santana, em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 65.370, aberta em 24/02/03 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP.

Cabreúva, 29 de março de 2010.

A Oficiala Substituta,

Suzana M. da Silva

Suzana Massini da Silva.

AV.1 / 195. Em 29 de março de 2010.

INCORPORAÇÃO (Transporte).

Conforme registro nº. 1, rerratificado pela averbação nº. 36, da matrícula anterior nº. 65.370, consta que por instrumentos particulares datados de 17 de fevereiro de 2.003 e 28 de março de 2007, a proprietária **AM2 ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a **INCORPORAÇÃO** de um condomínio horizontal residencial, a ser construído sobre o imóvel objeto desta matrícula sob a denominação de **CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I**, incorporação essa a ser realizada nos termos da Lei nº. 4.591, de 16/12/1964, regulamentada pelo Decreto nº. 55.815 de 08/03/1965 e demais disposições legais e

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula
195

FICHA
01

aplicáveis, cujo condomínio será assim constituído: 126 unidades residenciais, cujo projeto de edificação foi aprovado pela Prefeitura da Estância Turística de Cabreúva, desta Comarca, através do Alvará nº. 254/02, em 25/11/02, ficando estabelecidas as partes de propriedade comum do empreendimento, bem como as partes de propriedade privativa, que incluem:

PARTES COMUNS:

As partes de uso comum do CONDOMÍNIO, são aquelas determinadas em Lei, e muito especialmente o terreno, as fundações, as estruturas de concreto armado, o teto, os ornamentos da fachada, os encanamentos, fios tronco de entradas e saídas, e respectivos ramais que servem as dependências comuns, os condutores de água pluviais, rede elétrica interna e seu posteamento e ainda: Portaria com guarita e WC, portão de acesso de pedestres, portões para entrada e saída de veículos, sala de administração, copa, banheiro masculino, banheiro feminino, depósito, áreas ajardinadas, áreas livres, 02 (duas) praças designadas como: Praça Bernauer e Praça Fauna, 06 (seis) lagos designados pelos nºs. 01, 02, 03, 04, 05 e 06, sendo que o lago nº. 3 possui uma ilha e 11 (onze) vias de circulação internas (alamedas), denominadas: ALAMEDA DOS IPÊS, ALAMEDA DOS LÍRIOS, ALAMEDA DOS MANACÁS, ALAMEDA DAS QUARESMEIRAS, ALAMEDA DOS FLAMBOYANT, ALAMEDA DAS PALMEIRAS, ALAMEDA DAS MARGARIDAS, ALAMEDA DAS SAMAMBAIAS, AVENIDA DAS AZALÉIAS, ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS e ALAMEDA DAS BROMÉLIAS, enfim, tudo quanto for comum a todos os condôminos.

PARTES PRIVATIVAS:

As unidades autônomas do condomínio serão as **126 (cento e vinte e seis) CASAS RESIDENCIAIS**, numeradas de "1" a "126". As casas residenciais numeradas de 1 a 14, 16, 18 a 22, 24 a 25, 28 a 30, 32, 34 a 41, 43 a 79, 82 a 98, 100 a 126 serão idênticas e cada uma possuirá as seguintes áreas: 200,00m² de área privativa e conterá as seguintes peças: sala, lavabo com W.C., cozinha, dispensa, área de circulação, hall de distribuição, 03 dormitórios, sendo um tipo suite com closet, banheiro social, área de serviço, banheiro de serviço e dormitório de serviço. As

(continua na ficha nº. 02)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré - CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

demais casas conterão as partes privativas descritas a seguir juntamente com as "áreas privativas".

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS PRIVATIVAS:

CASA Nº. 1: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS IPÊS**, onde mede 25,72 metros mais 20,10 metros em curva; no lado esquerdo mede 25,93 metros mais 14,59 metros e confronta com uma área verde; no lado direito mede 19,94 metros e confronta com a casa nº. 2; nos fundos mede 41,19 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS ACÁCIAS, encerrando a área total de 1.022,9823m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 959,7617m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.982,7440m² ou 0,735017%.**

CASA Nº. 2: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS IPÊS**, onde mede 20,16 metros mais 22,45 metros em curva; no lado esquerdo mede 19,94 metros e confronta com a casa nº. 1; no lado direito mede 29,92 metros e confronta com a casa nº. 3; nos fundos mede 40,79 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS ACÁCIAS, encerrando a área total de 1.015,2829m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 952,5381m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio **uma fração ideal de 1.967,8210m² ou 0,729485%.**

CASA Nº. 3: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS IPÊS**, onde mede 21,94 metros em curva; no lado esquerdo mede 29,92 metros e confronta com a casa nº. 2; no lado direito mede 39,83 metros e confronta com as casas nºs. 4 e 9; nos fundos mede 41,35 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS ACÁCIAS,

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula
195

FICHA
02

encerrando a área total de 1.006,1469m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 943,9667m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.950,1136m² ou 0,722920%.**

CASA Nº. 4: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS IPÊS**, onde mede 23,22 metros em curva; no lado esquerdo mede 14,98 metros mais 34,02 metros e confronta com as casas nºs. 3 e 9; no lado direito mede 24,54 metros e confronta com a casa nº. 5; nos fundos mede 30,15 metros onde confronta com a casa nº. 8, encerrando a área total de 1.017,8691m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 954,9645m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.972,8336m² ou 0,731343%.**

CASA Nº. 5: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS IPÊS**, onde mede 13,74 metros em curva, mais 25,39 metros; no lado esquerdo mede 30,67 metros e confronta com as casas nºs. 4 e 8; no lado direito mede 23,85 metros e confronta com a casa nº. 6; nos fundos mede 38,86 metros onde confronta com a casa nº. 7, encerrando a área total de 1.011,5000m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 948,9890m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio **uma fração ideal de 1.960,4890m² ou 0,726767%.**

CASA Nº. 6: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS IPÊS**, esquina com a **ALAMEDA DOS LÍRIOS** de forma irregular, onde mede 8,86 metros mais 15,31 metros mais 10,44 metros; no lado esquerdo mede 50,49 metros e confronta com as casas nºs. 5 e 7; no lado direito mede 6,91 metros, mais 69,68 metros em curva e confronta com a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, encerrando a área total de 1.630,1196m², cabendo ainda a esta unidade, a

(continua na ficha nº. 03)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré - CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FOLHA
03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

participação de 1.529,3777m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 3.159,4973m² ou 1,171247%.**

CASA Nº. 7: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, onde mede 39,48 metros; no lado esquerdo mede 26,64 metros e confronta com a casa nº. 6; no lado direito mede 25,64 metros, e confronta com a casa nº. 8; nos fundos mede 38,86 metros onde confronta com a casa nº. 5, encerrando a área total de 1.014,0768m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 951,4065m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.965,4833m² ou 0,728618%.**

CASA Nº. 8: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, onde mede 12,36 metros mais 10,55 metros em curva, mais 8,22 metros em curva; no lado esquerdo mede 31,77 metros e confronta com as casas nºs. 7 e 5; no lado direito mede 32,31 metros e confronta com a casa nº. 9; nos fundos mede 30,15 metros onde confronta com a casa nº. 4, encerrando a área total de 1.024,0534m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 960,7666m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.984,8200m² ou 0,735786%.**

CASA Nº. 9: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, onde mede 26,74 metros mais 7,81 metros; no lado esquerdo mede 66,23 metros e confronta com as casas nºs. 4 e 8; no lado direito mede 16,59 metros mais 38,40 metros e confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS ACÁCIAS; nos fundos mede 24,85 metros onde confronta com a casa nº. 3, encerrando a área total de 1.396,7715m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.310,4506m² nas áreas de uso comum,

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula 195

FICHA 03

perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.707,2221m² ou 1,003586%.**

CASA Nº. 10: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, onde mede 18,16 metros em curva, mais 6,38 metros; no lado esquerdo mede 7,81 metros e confronta com a casa nº. 9; no lado direito mede 90,47 metros e confronta com a casa nº. 11; nos fundos mede 104,40 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS ACÁCIAS, encerrando a área total de 1.635,5444m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.534,4672m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 3.170,0116m² ou 1,175145%.**

CASA Nº. 11: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, onde mede 3,61 metros, mais 18,10 metros em curva, mais 8,17 metros; no lado esquerdo mede 90,47 metros e confronta com a casa nº. 10, mais 19,42 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS ACÁCIAS; no lado direito mede 66,35 metros e confronta com a casa nº. 12; nos fundos mede 6,79 metros, mais 26,73 metros, mais 15,53 metros onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 2.426,5202m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 2.276,5605m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 4.703,0807m² ou 1,743464%.**

CASA Nº. 12: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, onde mede 37,41 metros; no lado esquerdo mede 66,35 metros e confronta com a casa nº. 11; no lado direito mede 11,25 metros, mais 18,29 metros e confronta com uma área verde; nos fundos mede 31,86 metros, mais

(continua na ficha nº. 04)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré - CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FILHA
04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

15,75 metros, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 1.324,0425m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.242,2163m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, uma fração ideal de 2.566,2588m² ou 0,951329%.

CASA Nº. 13: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS IPÊS**, onde mede 20,06 metros, mais 4,65 metros em curva; no lado esquerdo mede 40,32 metros e confronta com a casa nº. 16; no lado direito mede 9,65 metros, mais 28,15 metros e confronta com a ALAMEDA DOS IPÊS; nos fundos mede 34,13 metros, onde confronta com a casa nº. 14, encerrando a área total de 1.013,3061m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 950,6835m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, uma fração ideal de 1.963,9896m² ou 0,728064%.

CASA Nº. 14: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS IPÊS**, esquina com a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, onde mede 23,27 metros, mais 6,65 metros em curva na confluência das referidas Alamedas; no lado esquerdo mede 34,13 metros e confronta com a casa nº. 13; no lado direito mede 13,28 metros, mais 12,70 metros, mais 12,40 metros e confronta com a ALAMEDA DOS LÍRIOS; nos fundos mede 31,25 metros, onde confronta com a casa nº. 15, encerrando a área total de 1.158,4443m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.086,8521m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, uma fração ideal de 2.245,2964m² ou 0,832347%.

CASA Nº. 15: Pavimento térreo: varanda, duas salas de estar, sala de jantar, lavabo, escada de acesso ao pavimento superior, copa, cozinha, despensa, banheiro de serviço, depósito, circulação, área de serviço, depósito de gás, varanda e escada externa de acesso ao terraço. Pavimento superior: escada de acesso ao pavimento térreo, circulação, varanda, terraço, 03 dormitórios do tipo suite, sendo um deles com vestíbulo, banheira e terraço, e escada externa de acesso ao pavimento térreo.

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matricula
195

FICHA
04

com as seguintes áreas: área privativa de 323,8700m² (sendo 208,2600m² no pavimento térreo e 115,6100m² no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando uma área construída de 326,1080m², sendo que a construção ocupa a área de 208,2600m² no terreno privativo que é localizado com frente para a ALAMEDA DOS LÍRIOS, esquina com a ALAMEDA DOS MANACÁS, onde mede 37,55 metros; no lado esquerdo mede 31,25 metros e confronta com a casa nº. 14; no lado direito mede 32,67 metros e confronta com a ALAMEDA DOS MANACÁS; nos fundos mede 31,02 metros onde confronta com a casa nº. 16, encerrando a área total de 1.098,6523m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.030,7552m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.129,4075m² ou 0,789386%.**

CASA Nº. 16: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a ALAMEDA DOS IPÊS, esquina com a ALAMEDA DOS MANACÁS, onde mede 19,90 metros, mais 4,84 metros em curva, na confluência das referidas Alamedas; no lado esquerdo mede 38,67 metros e confronta com a ALAMEDA DOS MANACÁS; no lado direito mede 40,32 metros e confronta com a casa nº. 13; nos fundos mede 31,02 metros, onde confronta com a casa nº. 15, encerrando a área total de 1.104,5444m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.036,2832m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.140,8276m² ou 0,793619%.**

CASA Nº. 17: terraço, salas, lavabo com W.C, cozinha, despensa, rouparia, hall, banheiro social, 04 dormitórios, sendo 02 do tipo suíte, sendo uma suíte master com closet, área de serviço, dormitório de empregada com W.C. de serviço e piscina, com as seguintes áreas: área privativa de 252,21m² (sendo 217,94m² pavimento térreo e 34,27m² piscina), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando uma área construída de 254,4480m², sendo que a construção ocupa a área de 252,2100m² no terreno privativo que é localizado com frente para a ALAMEDA DOS IPÊS, esquina com a ALAMEDA DOS MANACÁS, onde mede

(continua na ficha nº. 05)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré - CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FOLHA
05



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

20,77 metros, mais 4,73 metros em curva na confluência das referidas Alamedas; no lado esquerdo mede 35,84 metros e confronta com a casa nº. 20; no lado direito mede 33,37 metros e confronta com a ALAMEDA DOS MANACÁS; nos fundos mede 23,37 metros, onde confronta com a casa nº. 18, encerrando a área total de 835,0295m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 783,4244m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.618,4539m² ou 0,599972%.**

CASA Nº. 18: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, esquina com a **ALAMEDA DOS MANACÁS**, onde mede 25,95 metros, mais 2,40 metros em curva, na confluência das referidas Alamedas; no lado esquerdo mede 31,78 metros e confronta com a ALAMEDA DOS MANACÁS; no lado direito mede 33,00 metros e confronta com a casa nº. 19; nos fundos mede 27,91 metros, onde confronta com as casas nºs. 17 e 20, encerrando a área total de 912,8485m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 856,4342m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.769,2827m² ou 0,655885%.**

CASA Nº. 19: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, esquina com a **ALAMEDA DOS IPÊS**, onde mede 23,59 metros, mais 3,21 metros na confluência das referidas Alamedas; no lado esquerdo mede 33,00 metros e confronta com a casa nº. 18; no lado direito mede 17,83 metros, mais 25,65 metros e confronta com a ALAMEDA DOS IPÊS; nos fundos mede 24,32 metros, onde confronta com a casa nº. 20, encerrando a área total de 960,2922m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 900,9548m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.861,2380m² ou 0,689974%.**

CASA Nº. 20: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m²,

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula
195

FICHA
05

ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS IPÊS** de forma irregular, onde mede 52,07 metros em curva; no lado esquerdo mede 28,86 metros e confronta com as casas nºs. 18 e 19; nos fundos mede 35,84 metros, onde confronta com a casa nº. 17, encerrando a área total de 841,3091m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 789,3159m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.630,6250m² ou 0,604484%.**

CASA Nº. 21: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS FLAMBOYANT**, onde mede 27,67 metros em curva, mais 21,13 metros, mais 5,77 metros em curva, mais 27,48 metros, mais 8,22 metros em curva, mais 12,84 metros, mais 11,56 metros; no lado esquerdo mede 23,05 metros e confronta com uma área verde; no lado direito mede 7,77 metros e confronta com uma área verde; nos fundos mede 113,67 metros, onde confronta com o lote nº. 2 do Setor "B", das Chácaras do Pinhal, de propriedade do Espólio de João Rimsa, encerrando a área total de 1.865,2041m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.749,9339m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 3.615,1380m² ou 1,340156%.**

CASA Nº. 22: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS MANACÁS**, esquina com a **ALAMEDA DOS FLAMBOYANT**, onde mede 26,30 metros, mais 4,29 metros em curva, na confluência das referidas Alamedas; no lado esquerdo mede 25,85 metros e confronta com a ALAMEDA DOS FLAMBOYANT; no lado direito mede 33,83 metros e confronta com a casa nº. 23; nos fundos mede 25,45 metros onde confronta com a casa nº. 26, encerrando a área total de 868,2755m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 814,6159m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.682,8915m² ou 0,623859%.**

(continua na ficha nº. 06)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré - CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
06



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

CASA Nº. 23: terraço, salas, lavabo com W.C, hall, rouparia, banheiro social, 04 dormitórios, sendo 02 do tipo suíte, sendo uma suíte master com closet, cozinha, despensa, área de serviço, dormitório de empregada com W.C. de serviço, com a área privativa de construção de 230,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 232,2380m², ocupando a área de 230,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS MANACÁS**, onde mede 23,09 metros; no lado esquerdo mede 53,26 metros e confronta com as casas nºs. 22 e 26; no lado direito mede 46,12 metros e confronta com as casas nºs. 24 e 25; nos fundos mede 15,07 metros, mais 6,98 metros em curva, onde confronta com a ALAMEDA DOS LÍRIOS, encerrando a área total de 1.091,2791m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.023,8377m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.115,1168m² ou 0,784088%.**

CASA Nº. 24: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS MANACÁS**, onde mede 17,00 metros, mais 11,92 metros em curva; no lado esquerdo mede 27,49 metros e confronta com a ALAMEDA DOS MANACÁS; no lado direito mede 41,94 metros e confronta com a casa nº. 25; nos fundos mede 24,74 metros, onde confronta com a casa nº. 23, encerrando a área total de 861,8800m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 808,6155m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.670,4955m² ou 0,619264%.**

CASA Nº. 25: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS MANACÁS**, esquina com a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, onde mede 16,49 metros, mais 4,83 metros em curva, na confluência das referidas Alamedas; no lado esquerdo mede 41,94 metros e confronta com a casa nº. 24; no lado direito mede 31,58 metros, mais 15,04 metros e confronta com a ALAMEDA DOS LÍRIOS; nos fundos mede 21,38 metros onde confronta com a casa nº. 23,

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matricula
195

FICHA
06

encerrando a área total de 944,3911m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 886,0274m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.830,4185m² ou 0,678549%.**

CASA Nº. 26: Pavimento inferior: garagem, escada, hall, lavabo, escritório, escada de acesso ao pavimento superior, salas, varanda, cozinha, área de serviço, depósito com W.C. Pavimento superior: escada de acesso ao pavimento térreo, hall, 04 dormitórios, sendo um do tipo suite master, com closet e sacada, um do tipo suite, e outros dois dormitórios com um banheiro exclusivo para os mesmos, com as seguintes áreas: área privativa de 260,44m² (sendo 171,08m² no pavimento inferior e 89,36m² no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando uma área construída de 262,6780m², sendo que a construção ocupa a área de 171,08m² no terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, esquina com a **ALAMEDA DOS FLAMBOYANT**, onde mede 37,62 metros, mais 9,57 metros em curva, na confluência das referidas Alamedas; no lado esquerdo mede 19,43 metros e confronta com a casa nº. 23; no lado direito mede 6,71 metros, mais 5,92 metros em curva, mais 12,82 metros, mais 20,73 metros em curva e confronta com a ALAMEDA DOS FLAMBOYANT; nos fundos mede 25,45 metros, onde confronta com a casa nº. 22, encerrando a área total de 1.020,7568m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 957,6737m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.978,4305m² ou 0,733418%.**

CASA Nº. 27: escada externa de acesso ao terraço, salas, lavabo, hall, rouparia, banheiro social, 04 dormitórios, sendo 02 do tipo suite, sendo uma suite master com closet, cozinha, despensa, área de serviço, dormitório de empregada com W.C. de serviço, com as seguintes áreas: área privativa de 230,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando uma área construída de 232,2380m², sendo que a construção ocupa a área de 230,00m² no terreno que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS** esquina com a **ALAMEDA DOS MANACÁS**, onde mede 27,99 metros, mais 6,69 metros em curva, na confluência das referidas Alamedas; no lado esquerdo mede 31,12 metros e confronta com a casa nº. 31; no lado direito mede 27,70 metros e confronta com a ALAMEDA DOS MANACÁS; nos

(continua na ficha nº. 07)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré - CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
07



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

fundos mede 35,59 metros onde confronta com os terrenos das casas nºs. 28 e 29, encerrando a área total de 1.009,3902m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 947,0096m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.956,3998m² ou 0,725251%.**

CASA Nº. 28: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS QUARESMEIRAS**, esquina com a **ALAMEDA DOS MANACÁS**, onde mede 23,86 metros em curva, na confluência das referidas Alamedas, mais 20,10 metros; no lado esquerdo mede 18,15 metros e confronta com a ALAMEDA DOS MANACÁS; no lado direito mede 30,88 metros e confronta com a casa nº. 29; nos fundos mede 32,10 metros onde confronta com a casa nº. 27, encerrando a área total de 1.046,0102m², cabendo ainda, a esta unidade, a participação de 981,3664m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.027,3766m² ou 0,751562%.**

CASA Nº. 29: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS QUARESMEIRAS**, onde mede 14,36 metros, mais 37,80 metros; no lado esquerdo mede 30,88 metros e confronta com a casa nº. 28; no lado direito mede 19,74 metros e confronta com a casa nº. 30; nos fundos mede 44,60 metros onde confronta com a casa nº. 31, encerrando a área total de 1.220,3985m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.144,9775m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.365,3760m² ou 0,876861%.**

CASA Nº. 30: com a área privativa de construção de 92,8200m², participação nas áreas de uso comum de 1,0386m², totalizando a área construída de 93,8586m², ocupando a área de 92,8200m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, esquina com a **ALAMEDA DAS QUARESMEIRAS**, onde mede 13,95 metros, mais 7,48 metros em curva, na confluência das referidas Alamedas; no lado esquerdo mede 22,76 metros e confronta com a ALAMEDA DAS

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO: Matrícula
195

FOLHA
07

QUARESMEIRAS; no lado direito mede 39,48 metros e confronta com as casas nºs. 29 e 31; nos fundos mede 28,03 metros onde confronta com a ALAMEDA DAS QUARESMEIRAS, encerrando a área total de 753,3896m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 706,8299m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.460,2195m² ou 0,541313%**, contendo as seguintes peças: varanda, sala, dormitório, cozinha, 02 banheiros, área de serviço com banheiro.

CASA Nº. 31: Pavimento térreo: garagem, depósito, escada de acesso ao pavimento superior, sala de jantar, almoço, living, varanda, lavabo, home theater, depósito, cozinha, despensa, área de serviço, dormitório com banheiro, terraço coberto, área de lazer com churrasqueira e banheiro. Pavimento superior: escada de acesso ao pavimento térreo, circulação, 05 dormitórios do tipo suite, sendo uma delas com terraço e 03 com sacada, com as seguintes áreas: área privativa de 343,12m² (sendo 202,66m² no pavimento térreo e 140,46m² no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando uma área construída de 345,3580m², sendo que a construção ocupa a área de 202,66m² no terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, onde mede 18,69 metros em curva, mais 18,97 metros; no lado esquerdo mede 19,74 metros e confronta com a casa nº. 30; no lado direito mede 31,12 metros e confronta com a casa nº. 27; nos fundos mede 41,12 metros, onde confronta com a casa nº. 29, encerrando a área total de 912,4643m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 856,0643m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.768,5186m² ou 0,655602%**.

CASA Nº. 32: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS MANACÁS**, esquina com a **ALAMEDA DOS FLAMBOYANT**, onde mede 10,33 metros, mais 23,57 metros, mais 18,55 metros; no lado direito mede 20,53 metros em curva na confluência da ALAMEDA DOS MANACÁS e da ALAMEDA DOS FLAMBOYANT, mais 12,16 metros, mais 7,54 metros e confronta com a ALAMEDA DOS FLAMBOYANT; no lado esquerdo mede 10,00 metros em

(continua na ficha nº. 08)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré - CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
08



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

curva, mais 1,00 metros em curva na confluência da ALAMEDA DAS QUARESMEIRAS e da ALAMEDA DOS MANACÁS, mais 8,08 metros, mais 14,72 metros, mais 18,14 metros, mais 8,31 metros e confronta com a ALAMEDA DAS QUARESMEIRAS; nos fundos mede 7,96 metros em curva, mais 6,84 metros em curva na confluência da PRAÇA FAUNA e da ALAMEDA DOS FLAMBOYANT, mais 10,96 metros, onde confronta com a ALAMEDA DAS QUARESMEIRAS, encerrando a área total de 1.638,7785m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.537,5015m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim, no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 3.176,2800m² ou 1,177468%.**

CASA Nº. 33: Pavimento térreo: garagem, hall, lavabo, escritório, salas, varanda, escada externa, escada de acesso ao pavimento superior, cozinha, área de serviço e depósito com banheiro. Pavimento superior: escada de acesso ao pavimento térreo, hall, 04 dormitórios, sendo um do tipo suite master com closet e sacada, um do tipo suite e outros dois dormitórios com um banheiro exclusivo para os mesmos, com as seguintes áreas: área privativa de 260,44m² (sendo 171,08m² no pavimento térreo e 89,36m² no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando uma área construída de 262,6780m², sendo que a construção ocupa a área de 171,08m² no terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS PALMEIRAS**, onde mede 13,49 metros em curva, mais 13,38 metros em curva; no lado esquerdo mede 36,38 metros e confronta com a casa nº. 34; no lado direito mede 14,57 metros e confronta com a ALAMEDA DAS PALMEIRAS; nos fundos mede 27,79 metros, mais 4,71 metros, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 748,2648m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 702,0218m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.450,2866m² ou 0,537631%.**

CASA Nº. 34: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS PALMEIRAS**, onde mede 23,00 metros; no lado esquerdo mede 39,87 metros e confronta com a casa nº. 35; no lado direito mede 36,38 metros e confronta com a casa nº. 33; nos fundos mede 17,76 metros, mais 5,60

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSÃO: Matrícula
195

FICHA
08

metros, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 886,8192m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 832,0135m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.718,8327m² ou 0,637183%.**

CASA Nº. 35: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS PALMEIRAS**, onde mede 23,00 metros; no lado esquerdo mede 45,36 metros e confronta com a casa nº. 36; no lado direito mede 39,87 metros e confronta com a casa nº. 34; nos fundos mede 16,62 metros, mais 7,24 metros, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 958,0698m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 898,8608m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.856,9306m² ou 0,688377%.**

CASA Nº. 36: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS PALMEIRAS**, onde mede 10,05 metros em curva; no lado esquerdo mede 32,76 metros onde confronta com a casa nº. 37, mais 14,47 metros onde confronta com uma área verde; no lado direito mede 45,36 metros e confronta com a casa nº. 35; nos fundos mede 3,35 metros, mais 13,64 metros, mais 20,42 metros, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 1.126,6157m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.056,9905m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.183,6062m² ou 0,809478%.**

CASA Nº. 37: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS PALMEIRAS**, onde mede 16,88 metros em curva, mais 14,22 metros; no lado esquerdo mede 17,97 metros onde confronta com uma área verde; no lado direito mede 32,76 metros e confronta com a casa nº. 36; nos fundos

(continua na ficha nº. 09)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré – CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
09



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

mede 19,93 metros, mais 13,23 metros em curva, mais 12,44 metros em curva, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 817,3139m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 766,8036m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.584,1175m² ou 0,587243%.**

CASA Nº. 38: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno, privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS PALMEIRAS**, onde mede 17,95 metros; no lado esquerdo mede 28,54 metros onde confronta com a casa nº. 41; no lado direito mede 37,29 metros em curva e confronta com a ALAMEDA DAS PALMEIRAS; nos fundos mede 39,93 metros onde confronta com a casa nº. 39, mais 4,35 metros, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 1.003,3240m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 941,3183m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.944,6423m² ou 0,720892%.**

CASA Nº. 39: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS MARGARIDAS**, onde mede 32,22 metros; no lado esquerdo mede 4,96 metros, mais 26,20 metros em curva onde confronta com uma área verde; no lado direito mede 28,37 metros onde confronta com a casa nº. 40; nos fundos mede 39,93 metros onde confronta com a casa nº. 38, encerrando a área total de 1.012,0256, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 949,4823m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.961,5081m² ou 0,727144%.**

CASA Nº. 40: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS MARGARIDAS**, onde mede 39,99 metros; no lado esquerdo mede 28,37 metros onde confronta com a casa nº. 39; no lado direito mede 26,62

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula
195

FICHA

09

metros onde confronta com a casa nº. 43; nos fundos mede 39,93 metros onde confronta com a casa nº. 41, encerrando a área total de 1.097,4143, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.029,5937m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.127,0080m² ou 0,788496%.**

CASA Nº. 41: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS PALMEIRAS**, onde mede 39,97 metros; no lado esquerdo mede 26,63 metros e confronta com as casas n.ºs. 42 e 43; no lado direito mede 28,54 metros e confronta com a casa nº. 38; nos fundos mede 39,93 metros onde confronta com a casa nº. 40, encerrando a área total de 1.101,0799m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.033,0328m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.134,1127m² ou 0,791130%.**

CASA Nº. 42: Pavimento térreo: garagem, hall, lavabo, escritório, escada de acesso ao pavimento superior, sala, varanda, cozinha, área de serviço, depósito com banheiro. Pavimento superior: escada de acesso ao pavimento térreo, hall, 04 dormitórios, sendo um do tipo suíte master, com closet e sacada, um do tipo suíte e outros dois dormitórios com um banheiro exclusivo para os mesmos, com as seguintes áreas: área privativa de 260,44m² (sendo 171,08m² no pavimento térreo e 89,36m² no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando uma área construída de 262,6780m², sendo que a construção ocupa a área de 171,08m² no terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS PALMEIRAS** onde mede 16,21 metros, mais 11,31 metros em curva, mais 10,07m; no lado esquerdo mede 20,06 metros, mais 4,39 metros, mais 8,01 metros, mais 12,65 metros e confronta com uma área verde; no lado direito mede 22,04 e confronta com a casa nº. 41; nos fundos mede 17,13 metros, mais 20,12 metros, mais 15,02 metros, mais 9,77 metros onde confronta com a casa nº. 43, encerrando a área total de 1.105,6430m², cabendo ainda a esta unidade a

(continua na ficha nº. 10)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré – CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
10



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

participação de 1.037,3139m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.142,9569m² ou 0,794409%.** ———

CASA Nº. 43: com a área privativa de construção de 225,3000m², participação nas áreas de uso comum de 2,5211m², totalizando a área construída de 227,8211m², ocupando a área de 225,3000m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS MARGARIDAS** onde mede 58,51 metros, mais 3,09 metros em curva; no lado esquerdo mede 31,17 metros e confronta com as casas nºs. 40 e 41; no lado direito mede 14,05 metros, mais 23,72 metros, mais 4,13 metros e confronta com a casa nº. 44 e uma área verde; nos fundos mede 9,77 metros, mais 15,02 metros, mais 20,12 metros, mais 17,13 metros onde confronta com a casa nº. 42, encerrando a área total de 2.027,0317m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.901,7605m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 3.928,7922m² ou 1,456430%,** contendo as seguintes peças: garagem para veículos, 02 varandas, sala, 05 dormitórios, 02 banheiros, cozinha com copa e área de serviço. ———

CASA Nº. 44: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS MARGARIDAS**, onde mede 39,36 metros em curva; no lado esquerdo mede 14,05 metros e confronta com a casa nº. 43, mais 38,32 metros, mais 25,68 metros e confronta com uma área verde; no lado direito mede 53,98 metros e confronta com a casa nº. 45; nos fundos mede 97,57 metros, onde confronta com uma área verde que por sua vez confronta com a VIA DAS ACÁCIAS, encerrando a área total de 1.770,3170m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.660,9108m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 3.431,2278m² ou 1,271979%.** ———

CASA Nº. 45: com a área privativa de construção de 200,00m² participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS MARGARIDAS**, onde mede 19,39 metros, mais 3,35 metros em curva; no lado esquerdo mede 53,98 metros e confronta com a casa nº. 44; no

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula
195

FICHA
10

lado direito mede 54,92 metros e confronta com a casa nº. 46; nos fundos mede 22,58 metros onde confronta com a casa nº. 51, encerrando a área total de 1.231,5035m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.155,3962m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.386,8997m² ou 0,884840%.**

CASA Nº. 46: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS MARGARIDAS**, onde mede 22,00 metros; no lado esquerdo mede 54,92 metros e confronta com a casa nº. 45; no lado direito mede 54,86 metros e confronta com a casa nº. 47; nos fundos mede 22,00 metros onde confronta com a casa nº. 51, encerrando área total de 1.207,5299m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.132,9042m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.340,4341m² ou 0,867615%.**

CASA Nº. 47: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS MARGARIDAS**, onde mede 22,00 metros; no lado esquerdo mede 54,86 metros e confronta com a casa nº. 46; no lado direito mede 54,89 metros e confronta com a casa nº. 48; nos fundos mede 22,00 metros onde confronta com a casa nº. 51, encerrando a área total de 1.206,8255m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.132,2433m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.339,0688m² ou 0,867109%.**

CASA Nº. 48: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS MARGARIDAS**, onde mede 22,00 metros; no lado esquerdo mede 54,89 metros e confronta com a casa nº. 47; no lado direito mede 54,99 metros e confronta com a casa nº. 49; nos fundos mede 22,00 metros onde

(continua na ficha nº. 11)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré – CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
11



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

confronta com a casa nº. 51, encerrando a área total de 1.208,6314m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.133,9376m² nas áreas de uso comum perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.342,5690m² ou 0,868406%.**

CASA Nº. 49: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2.2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS MARGARIDAS** onde mede 22,00 metros; no lado esquerdo mede 54,99 metros e confronta com a casa nº. 48; no lado direito mede 50,85 metros e confronta com a casa nº. 50; nos fundos mede 17,34 metros, mais 6,31 metros em curva onde confronta com a casa nº. 51 e com uma área verde, encerrando a área total de 1.200,4524m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.126,2641m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.326,7165m² ou 0,862530%.**

CASA Nº. 50: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS MARGARIDAS**, onde mede 22,00 metros; no lado esquerdo mede 50,85 metros e confronta com a casa nº. 49; no lado direito mede 48,73 metros em curva e confronta com uma área verde; nos fundos mede 43,20 metros onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 1.275,6171m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.196,7836m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.472,4007m² ou 0,916536%.**

CASA Nº. 51: com a área privativa de construção de 338,1300m², participação nas áreas de uso comum de 3,7836m², totalizando a área construída de 341,9136m², ocupando a área de 338,1300m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS BROMÉLIAS**, onde mede 14,25 metros, mais 15,16 metros, em um sensível segmento curvo, mais 68,41 metros em reta, mais 42,54 metros também em reta, depois vira à esquerda e mede 13,48 metros, depois vira novamente à esquerda onde mede 12,03 metros, depois vira em segmento curvo

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:	Matrícula	FICHA
	195	11

17,96 metros, depois segue em linha reta 30,38 metros, tudo pela Alameda das Bromélias; de outro lado mede 21,73 metros confrontando com o terreno da casa nº. 54, vira à direita em linha reta medindo 190,18 metros confrontando com uma área verde que por sua vez confronta com a VIA DAS ACÁCIAS, depois à esquerda mede 105,92 metros, confrontando com os terrenos das casas nºs. 45, 46, 47, 48 e 49; e nos fundos mede 50,09 metros em segmento curvo, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 5.406,2871m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 5.072,1768m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 10.478,4639m² ou 3,884437%**, contendo as seguintes peças: abrigo para veículos, estar, varanda com churrasqueira, hall de circulação para os dormitórios, 02 dormitórios, banheiro social, 01 dormitório com banheiro privativo (tipo suíte), hall com WC, cozinha com copa, sala de estar/jantar, despensa, área de serviço, WC e 01 dormitório e piscina.

CASA Nº. 52: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m² totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS BROMÉLIAS**, onde mede 39,97 metros; no lado esquerdo mede 31,45 metros e confronta com a casa nº. 53; no lado direito mede 35,31 metros e confronta com a casa nº. 51; nos fundos mede 43,05 metros onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 1.375,1265m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.290,1432m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.665,2697m² ou 0,988033%**.

CASA Nº. 53: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS BROMÉLIAS** de forma irregular e em segmento curvo mede 23,43 metros, mais 16,33 metros, mais 25,33 metros; no lado direito mede 31,45 metros e confronta com a casa nº. 52; nos fundos mede 48,75 metros, mais 9,60 metros onde confronta com uma área verde encerrando a área total de 1.164,1521m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.092,2071m² nas

(continua na ficha nº. 12)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré – CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
12



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, uma fração ideal de 2.256,3592m² ou 0,836448%.

CASA Nº. 54: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS BROMÉLIAS**, onde mede 12,55 metros, mais 9,98 metros em curva, mais 18,03 metros em curva; no lado esquerdo mede 21,73 metros e confronta com a casa nº. 51; no lado direito mede 43,91 metros e confronta com a casa nº. 55; nos fundos mede 40,54 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS ACÁCIAS, encerrando a área total de 1.195,1213m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.121,2624m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, uma fração ideal de 2.316,3837m² ou 0,858699%.

CASA Nº. 55: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS SAMAMBAIAS**, onde mede 22,86 metros em curva, mais 3,56 metros; no lado esquerdo mede 43,91 metros e confronta com a casa nº. 54; no lado direito mede 52,04 metros e confronta com a casa nº. 56; nos fundos mede 26,81 metros, onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS ACÁCIAS, encerrando a área total de 1.129,2660m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.059,4770m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, uma fração ideal de 2.188,7430m² ou 0,811382%.

CASA Nº. 56: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS SAMAMBAIAS**, onde mede 10,36 metros em curva; no lado esquerdo mede 52,04 metros e confronta com a casa nº. 55; no lado direito mede 18,03 metros, mais 34,22 metros em curva, mais 22,91 metros e confronta com uma área verde; nos fundos mede 26,81 metros onde confronta com uma área verde, que

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula
195

FICHA
12

por sua vez confronta com a VIA DAS ACÁCIAS, encerrando a área total de 1.324,7959m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.242,9231m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.567,7190m² ou 0,951871%.**

CASA Nº. 57: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** em forma triangular, onde mede 71,81 metros, mais 15,54 metros em segmento curvo; no lado direito mede 36,88 metros e confronta com a casa nº. 58; nos fundos mede 35,89 metros, mais 21,61 metros, mais 24,16 metros, mais 13,25 metros onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 1.355,1430m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.271,3947m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.626,5377m² ou 0,973675%.**

CASA Nº. 58: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m² ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 20,00 metros; no lado esquerdo mede 36,88 metros e confronta com a casa nº. 57; no lado direito mede 45,75 metros e confronta com a casa nº. 59; nos fundos mede 9,78 metros, mais 12,30 metros, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 838,9963m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 787,1461m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.626,1424m² ou 0,602822%.**

CASA Nº. 59: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS**, onde mede 20,00 metros; no lado esquerdo mede 45,75 metros e confronta com a casa nº. 58; no lado direito mede 51,52 metros e confronta com a casa nº. 60; nos fundos mede 20,88 metros em curva, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 975,4201m², cabendo

(continua na ficha nº. 13)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré - CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
13



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

ainda a esta unidade, a participação de 915,1388m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.890,5589m² ou 0,700843%.**

CASA Nº. 60: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 20,00 metros; no lado esquerdo mede 51,52 metros e confronta com a casa nº. 59; no lado direito mede 54,45 metros e confronta com a casa nº. 61; nos fundos mede 20,25 metros em curva onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 1.064,3234m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 998,5479m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.062,8713m² ou 0,764720%.**

CASA Nº. 61: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 20,00 metros; no lado esquerdo mede 54,45 metros e confronta com a casa nº. 60; no lado direito mede 52,43 metros e confronta com a casa nº. 62; nos fundos mede 20,08 metros em curva onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 1.074,7947m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.008,3720m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.083,1667m² ou 0,772244%.**

CASA Nº. 62: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 20,00 metros; no lado esquerdo mede 52,43 metros e confronta com a casa nº. 61; no lado direito mede 48,53 metros e confronta com a casa nº. 63; nos fundos mede 20,33 metros, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 1.010,5114m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 948,0615m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula
195

FICHA
13

no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.958,5729m² ou 0,726056%.**

CASA Nº. 63: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 20,00 metros; no lado esquerdo mede 48,53 metros e confronta com a casa nº. 62; no lado direito mede 40,50 metros e confronta com a casa nº. 64; nos fundos mede 7,68 metros, mais 13,91 metros, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 902,4045m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 846,6356m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.749,0401m² ou 0,648381%.**

CASA Nº. 64: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 23,24 metros; no lado esquerdo mede 40,50 metros e confronta com a casa nº. 63; no lado direito mede 29,14 metros e confronta com a casa nº. 65; nos fundos mede 25,46 metros onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 801,9909m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 752,4276m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.554,4185m² ou 0,576233%.**

CASA Nº. 65: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 36,77 metros; no lado esquerdo mede 29,14 metros e confronta com a casa nº. 64, mais 7,36 metros com uma leve inclinação, onde confronta com uma área verde; no lado direito mede 20,74 metros e confronta com a casa nº. 66; nos fundos mede 10,19 metros, mais 3,11 metros, mais 27,22 metros em curva onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 1.117,5299m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.048,4662m²

(continua na ficha nº. 14)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré - CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FOLHA
14



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, uma fração ideal de 2.165,9961m² ou 0,802949%.

CASA Nº. 66: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS**, esquina com a **ALAMEDA DAS SAMAMBAIAS**, onde mede 77,92 metros; no lado esquerdo mede 20,74 metros e confronta com a casa nº. 65; no lado direito mede 17,05 metros em curva e confronta com a confluência da ALAMEDA DAS SAMAMBAIAS com a AVENIDA DAS AZALÉIAS, mais 8,07 metros em curva, onde confronta com a confluência da ALAMEDA DAS SAMAMBAIAS com a ALAMEDA DAS MARGARIDAS; nos fundos mede 22,31 metros onde confronta com a ALAMEDA DAS MARGARIDAS, mais 29,80 metros em curva, mais 28,49 metros em curva onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 1.818,2963m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.705,9250m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, uma fração ideal de 3.524,2213m² ou 1,306453%.

CASA Nº. 67: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS**, esquina com a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS**, onde mede 9,64 metros em curva, mais 32,58 metros, mais 7,36 metros na confluência das referidas vias, mais 9,01 metros confrontando com a ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS; no lado esquerdo mede 50,00 metros e confronta com parte do lote nº. 18 do Setor "B" das Chácaras do Pinhal, de propriedade do Espólio de João Rimsa; no lado direito mede 15,79 metros e confronta com uma área verde; nos fundos mede 51,00 metros onde confronta com o lote nº. 19 do Setor "B" das Chácaras do Pinhal, de propriedade do Espólio de João Rimsa, encerrando a área total de 1.769,5591m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.660,1998m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, uma fração ideal de 3.429,7589m² ou 1,271435%.

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:	Matricula	FICHA
	195	14

CASA Nº. 68: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS**, esquina com a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS**, onde mede 67,71 metros; no lado esquerdo mede 33,79 metros e confronta com a casa nº. 69; no lado direito mede 14,23 metros em curva, na confluência das referidas vias, mais 24,41 metros e confronta com a ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS; nos fundos mede 68,18 metros onde confronta com as casas nºs. 80, 81 e 82, encerrando a área total de 2.434,5156m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 2.284,0618m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 4.718,5774m² ou 1,749208%.**

CASA Nº. 69: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS**, onde mede 24,00 metros; no lado esquerdo mede 33,85 metros e confronta com terreno da casa nº. 70; no lado direito mede 33,79 metros e confronta com a casa nº. 68; nos fundos mede 24,00 metros onde confronta com as casas nºs. 82 e 83, encerrando a área total de 812,0033m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 761,8212m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.573,8245m² ou 0,583427%.**

CASA Nº. 70: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 24,00 metros; no lado esquerdo mede 33,87 metros e confronta com a casa nº. 71; no lado direito mede 33,85 metros e confronta com a casa nº. 69; nos fundos mede 24,00 metros onde confronta com as casas nºs. 83 e 84, encerrando a área total de 812,6511m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 762,4290m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim

(continua na ficha nº. 15)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré - CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
15



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

no total do terreno do condomínio, uma fração ideal de 1.575,0801m² ou 0,583893%.

CASA Nº. 71: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 24,00 metros; no lado esquerdo mede 33,90 metros e confronta com a casa nº. 72; no lado direito mede 33,87 metros e confronta com a casa nº. 70; nos fundos mede 24,00 metros onde confronta com as casas nºs. 84 e 85, encerrando a área total de 813,1738m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 762,9194m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, uma fração ideal de 1.576,0932m² ou 0,584268%.

CASA Nº. 72: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 24,00 metros ; no lado esquerdo mede 33,92 metros e confronta com a casa nº. 73; no lado direito mede 33,90 metros e confronta com a casa nº. 71; nos fundos mede 24,00 metros onde confronta com as casas nºs. 85 e 86, encerrando a área total de 813,9212m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 763,6206m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, uma fração ideal de 1.577,5418m² ou 0,584805%.

CASA Nº. 73: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS**, onde mede 24,00 metros; no lado esquerdo mede 33,94 metros e confronta com a casa nº. 74; no lado direito mede 33,92 metros e confronta com a casa nº. 72; nos fundos mede 24,00 metros onde confronta com as casas nºs. 86 e 87, encerrando a área total de 814,2164m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 763,8976m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matricula
195

FICHA
15

no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.578,1140m² ou 0,585018%.**

CASA Nº. 74: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 24,00 metros; no lado esquerdo mede 33,95 metros e confronta com a casa nº. 75; no lado direito mede 33,94 metros e confronta com a casa nº. 73; nos fundos mede 24,00 metros onde confronta com as casas nºs. 87 e 88, encerrando a área total de 814,8125m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 764,4568m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.579,2693m² ou 0,585446%.**

CASA Nº. 75: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 24,00 metros; no lado esquerdo mede 33,93 metros e confronta com a casa nº. 76; no lado direito mede 33,95 metros e confronta com a casa nº. 74; nos fundos mede 24,00 metros onde confronta com as casas nºs. 88 e 89, encerrando a área total de 814,7149m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 764,3653m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.579,0802m² ou 0,585376%.**

CASA Nº. 76: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 24,00 metros; no lado esquerdo mede 33,63 metros e confronta com a casa nº. 77; no lado direito mede 33,93 metros e confronta com a casa nº. 75; nos fundos mede 24,00 metros onde confronta com as casas nºs. 89 e 90, encerrando a área total de 811,8020m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 761,6324m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim

(continua na ficha nº. 16)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré – CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
16



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.573,4344m² ou 0,583283%.**

CASA Nº. 77: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 24,00 metros; no lado esquerdo mede 33,20 metros e confronta com a casa nº. 78; no lado direito mede 33,63 metros e confronta com a casa nº. 76; nos fundos mede 24,00 metros onde confronta com as casas nºs. 90 e 91, encerrando a área total de 801,9754m², cabendo ainda, a esta unidade, a participação de 752,4131m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.554,3885m² ou 0,576222%.**

CASA Nº. 78: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 24,38 metros; no lado esquerdo mede 32,74 metros e confronta com a casa nº. 79; no lado direito mede 33,20 metros e confronta com a casa nº. 77; nos fundos mede 24,38 metros onde confronta com as casas nºs. 91 e 92, encerrando a área total de 803,6376m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 753,9725m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.557,6101m² ou 0,577417%.**

CASA Nº. 79: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 25,34 metros; no lado esquerdo mede 32,33 metros e confronta com a casa nº. 93; no lado direito mede 32,74 metros e confronta com a casa nº. 78; nos fundos mede 27,76 metros onde confronta com a casa nº. nº. 92, encerrando a área total de 862,1073m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 808,8288m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matricula
195

FICHA
16

no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.670,9361m² ou 0,619427%.**

CASA Nº. 80: escada externa de acesso ao terraço, escada de acesso à salas, salas, lavabo, hall, rouparia, banheiro social, 04 dormitórios, sendo 02 do tipo suite, sendo uma delas master com closet, cozinha, despensa, área de serviço, dormitório de empregada com W.C. de serviço, com as seguintes áreas: área privativa de 230,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando uma área construída de 232,2380m², sendo que a construção ocupa a área de 230,00m² no terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS**, onde mede 12,25 metros, mais 10,71 metros em curva; no lado esquerdo mede 30,54 metros e confronta com a ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS; no lado direito mede 34,57 metros e confronta com a casa nº. 81; nos fundos mede 28,69 metros onde confronta com a casa nº. 68, encerrando a área total de 822,3691m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 771,5464m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.593,9155m² ou 0,590875%.**

CASA Nº. 81: Pavimento térreo: garagem, hall, lavabo, escritório, elevado com escada de acesso à salas, escada de acesso ao pavimento superior, salas, varanda, escada externa de acesso ao quintal, cozinha, escada externa que dá acesso à área de serviço, área de serviço, depósito com lavabo. Pavimento superior: escada de acesso ao pavimento térreo, hall, 04 dormitórios, sendo um do tipo suite master com closet e sacada, um do tipo suite e outros dois dormitórios com um banheiro exclusivo para os mesmos, com as seguintes áreas: área privativa de 260,44m² (sendo 171,08m² no pavimento inferior e 89,36m² no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando uma área construída de 262,6780m², sendo que a construção ocupa a área de 171,08m² no terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS**, onde mede 23,90 metros; no lado esquerdo mede 34,57 metros e confronta com a casa nº. 80; no lado direito mede 33,38 metros e confronta com a casa nº. 82; nos fundos mede 24,00 metros onde confronta com a casa nº. 68, encerrando a área total de 810,9581m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 760,8406m²

(continua na ficha nº. 17)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré - CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
17



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, uma fração ideal de 1.571,7987m² ou 0,582676%.

CASA Nº. 82: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 24,81 metros; no lado esquerdo mede 33,38 metros e confronta com a casa nº. 81; no lado direito mede 32,23 metros e confronta com a casa nº. 83; nos fundos mede 24,65 metros onde confronta com as casas nºs. 68 e 69, encerrando a área total de 812,2153m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 762,0201m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.574,2354m² ou 0,583580%.**

CASA Nº. 83: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 25,66 metros; no lado esquerdo mede 32,23 metros e confronta com a casa nº. 82; no lado direito mede 31,31 metros e confronta com a casa nº. 84; nos fundos mede 25,64 metros onde confronta com as casas nºs. 69 e 70, encerrando a área total de 814,6667m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 764,3200m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.578,9867m² ou 0,585341%.**

CASA Nº. 84: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 26,63 metros; no lado esquerdo mede 31,31 metros e confronta com a casa nº. 83; no lado direito mede 30,15 metros e confronta com a casa nº. 85; nos fundos mede 26,60 metros onde confronta com as casas nºs. 70 e 71, encerrando a área total de 817,5157m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 766,9930m² nas áreas de uso

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula
195

FICHA
17

comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.584,5087m² ou 0,587388%.**

CASA Nº. 85: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 26,85 metros; no lado esquerdo mede 30,15 metros e confronta com a casa nº. 84; no lado direito mede 31,06 metros e confronta com a casa nº. 86; nos fundos mede 26,83 metros onde confronta com as casas nºs. 71 e 72, encerrando a área total de 814,5613m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 764,2212m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.578,7825m² ou 0,585265%.**

CASA Nº. 86: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 25,54 metros; no lado esquerdo mede 31,06 metros e confronta com a casa nº. 85; no lado direito mede 32,74 metros e confronta com a casa nº. 87; nos fundos mede 25,49 metros onde confronta com as casas nºs. 72 e 73, encerrando a área total de 812,1302m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 761,9403m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.574,0705m² ou 0,583519%.**

CASA Nº. 87: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 24,35 metros; no lado esquerdo mede 32,74 metros e confronta com a casa nº. 86; no lado direito mede 34,64 metros e confronta com a casa nº. 88; nos fundos mede 24,27 metros onde confronta com as casas nºs. 73 e 74, encerrando a área total de 817,8814m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 767,3361m² nas áreas de uso

(continua na ficha nº. 18)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré – CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
18



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.585,2175m² ou 0,587651%.**

CASA Nº. 88: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,97 metros; no lado esquerdo mede 34,64 metros e confronta com a casa nº. 87; no lado direito mede 36,32 metros e confronta com a casa nº. 89; nos fundos mede 22,91 metros onde confronta com as casas nºs. 74 e 75, encerrando a área total de 814,1090m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 763,7968m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.577,9058m² ou 0,584940%.**

CASA Nº. 89: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 22,42 metros; no lado esquerdo mede 36,32 metros e confronta com a casa nº. 88; no lado direito mede 35,98 metros e confronta com a casa nº. 90; nos fundos mede 22,42 metros onde confronta com as casas nºs. 75 e 76, encerrando a área total de 811,1133m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 760,9862m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.572,0995m² ou 0,582788%.**

CASA Nº. 90: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,77 metros; no lado esquerdo mede 35,98 metros e confronta com a casa nº. 89; no lado direito mede 35,36 metros e confronta com a casa nº. 91; nos fundos mede 22,76 metros onde confronta com as casas nºs. 76 e 77, encerrando a área total de 814,4848m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 764,1494m² nas áreas de uso

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula
195

FICHA

18

comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.578,6342m² ou 0,585210%.**

CASA Nº. 91: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 24,59 metros em curva; no lado esquerdo mede 35,36 metros e confronta com a casa nº. 90; no lado direito mede 31,98 metros e confronta com a casa nº. 92; nos fundos mede 24,36 metros onde confronta com as casas nºs. 77 e 78, encerrando a área total de 827,3393m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 776,2095m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.603,5488m² ou 0,594446%.**

CASA Nº. 92: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizando com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 41,30 metros em curva; no lado esquerdo mede 31,98 metros e confronta com a casa nº. 91; no lado direito mede 18,45 metros e confronta com a casa nº. 93; nos fundos mede 37,68 metros onde confronta com as casas nº. 78 e 79, encerrando a área total de 962,3863m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 902,9105m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.865,2968m² ou 0,691478%.**

CASA Nº. 93: com uma área privativa de construção de 429,4700m², participação nas áreas de uso comum de 4,8057m², totalizando a área construída de 434,2757m², ocupando a área de 429,4700m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 20,57 metros em curva, mais 36,69 metros; no lado esquerdo mede 50,78 metros e confronta com as casas nºs. 79 e 92; no lado direito mede 44,06 metros e confronta com a casa nº. 94; nos fundos mede 60,75 metros onde confronta com a AVENIDA DAS AZALÉIAS, encerrando a área total de 2.753,5986m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 2.583,4253m² nas áreas de uso comum, perfazendo

(continua na ficha nº. 19)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré - CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
19



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 5.337,0239m² ou 1,978471%**, contendo as seguintes peças: varanda que contorna toda a casa, sala, copa, 04 dormitórios, hall de circulação para a cozinha, banheiro social, área de serviço com banheiro e edícula composta de: varanda, quarto e banheiro; piscina e churrasqueira.

CASA Nº. 94: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,03 metros; no lado esquerdo mede 44,06 metros e confronta com a casa nº. 93; no lado direito mede 42,57 metros e confronta com a casa nº. 95; nos fundos mede 22,01 metros onde confronta com a AVENIDA DAS AZALÉIAS, encerrando a área total de 951,4372m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 892,6381m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.844,0753m² ou 0,683611%**.

CASA Nº. 95: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,00 metros; no lado esquerdo mede 42,57 metros e confronta com a casa nº. 94; no lado direito mede 41,96 metros e confronta com a casa nº. 96; nos fundos mede 22,00 metros onde confronta com a AVENIDA DAS AZALÉIAS, encerrando a área total de 928,9336m², cabendo ainda, a esta unidade, a participação de 871,5252m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.800,4588m² ou 0,667442%**.

CASA Nº. 96: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,01 metros; no lado esquerdo mede 41,96 metros e confronta com a casa nº. 95; no lado direito mede 42,08 metros e confronta com a casa nº. 97; nos fundos mede 22,00 metros onde

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula
195

FICHA
19

confronta com a AVENIDA DAS AZALÉIAS, encerrando a área total de 923,2735m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 866,2149m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.789,4884m² ou 0,663375%.**

CASA Nº. 97: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,13 metros em curva; no lado esquerdo mede 42,08 metros e confronta com a casa nº. 96; no lado direito mede 44,08 metros e confronta com a casa nº. 98; nos fundos mede 22,00 metros onde confronta com a AVENIDA DAS AZALÉIAS, encerrando a área total de 941,0082m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 882,8536m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.823,8618m² ou 0,676118%.**

CASA Nº. 98: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,81 metros em curva; no lado esquerdo mede 44,08 metros e confronta com a casa nº. 97; no lado direito mede 49,73 metros e confronta com as casas nºs. 99 e 103; nos fundos mede 22,00 metros onde confronta com a AVENIDA DAS AZALÉIAS, encerrando a área total de 1.026,5838m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 963.1406m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.989,7244m² ou 0,737604%.**

CASA Nº. 99: Pavimento inferior: garagem, escada externa de acesso ao hall de entrada, hall, lavabo, escritório, escada de acesso ao pavimento superior, salas, varanda, cozinha, área de serviço, depósito com lavabo. Pavimento superior: escada de acesso ao pavimento inferior, hall, 04 dormitórios, sendo um do tipo suite master com closet e sacada, um do tipo suite, e outros dois dormitórios com um banheiro exclusivo para os mesmos, com as seguintes áreas: área privativa de 260,4400m² (sendo 171,0800m² no pavimento inferior e 89,3600m² no pavimento superior),

(continua na ficha nº. 20)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré – CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
20



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando uma área construída de 262,6780m², sendo que a construção ocupa a área de 171,08m² no terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS**, onde mede 25,00 metros; no lado esquerdo mede 32,67 metros e confronta com a casa nº. 100; no lado direito mede 33,13 metros e confronta com a casa nº. 98; nos fundos mede 25,00 metros onde confronta com a casa nº. 103, encerrando a área total de 822,4475m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 771,6200m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.594,0675m² ou 0,590932%.**

CASA Nº. 100: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 25,89 metros; no lado esquerdo mede 32,18 metros e confronta com a casa nº. 101; no lado direito mede 32,67 metros e confronta com a casa nº. 99; nos fundos mede 25,89 metros onde confronta com as casas nºs. 102 e 103, encerrando a área total de 839,3627m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 787,4898m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.626,8525m² ou 0,603085%.**

CASA Nº. 101: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS**, esquina com a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS**, onde mede 37,12 metros; no lado esquerdo mede 8,75 metros em curva, na confluência das referidas vias, mais 31,18 metros onde confronta com a ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS; no lado direito mede 32,18 metros e confronta com a casa nº. 100; nos fundos mede 21,77 metros onde confronta com a casa nº. 102, encerrando a área total de 1.049,1167m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 984,2810m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.033,3977m² ou 0,753794%.**

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matricula
195

FICHA
20

CASA Nº. 102: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** em forma triangular, onde mede 15,23 metros em curva, mais 40,94 metros; no lado esquerdo mede 37,20 metros e confronta com a casa nº. 103; nos fundos mede 37,86 metros onde confronta com as casas nºs. 100 e 101, encerrando a área total de 899,4535m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 843,8670m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.743,3205m² ou 0,646261%.**

CASA Nº. 103: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente, para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 40,80 metros em curva; no lado esquerdo mede 16,60 metros e confronta com a casa nº. 98; no lado direito mede 37,20 metros e confronta com a casa nº. 102; nos fundos mede 34,79 metros onde confronta com as casas nºs. 99 e 100, encerrando a área total de 887,8284m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 832,9603m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.720,7887m² ou 0,637908%.**

CASA Nº. 104: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 28,17 metros; no lado esquerdo mede 31,53 metros e confronta com a casa nº. 105; no lado direito mede 38,80 metros e confronta com parte do lote 18 do Setor "B" das Chácaras do Pinhal, de propriedade do Espólio de João Rimsa; nos fundos mede 19,04 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 810,6317m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 760,5344m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.571,1661m² ou 0,582442%.**

(continua na ficha nº. 21)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré – CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
21



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

CASA Nº. 105: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 29,15 metros; no lado esquerdo mede 26,65 metros e confronta com a casa nº. 106; no lado direito mede 31,53 metros e confronta com a casa nº. 104; nos fundos mede 11,79 metros, mais 10,88 metros em curva, mais 7,39 metros onde confronta com uma área verde que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 803,6439m², cabendo ainda a esta unidade a participação de 756,7930m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.563,4369m² ou 0,579577%.**

CASA Nº. 106: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 28,71 metros; no lado esquerdo mede 28,95 metros e confronta com a casa nº. 107; no lado direito mede 26,65 metros e confronta com a casa nº. 105; nos fundos mede 28,82 metros onde confronta com uma área verde que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 801,6932m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 752,1483m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.553,8415m² ou 0,576020%.**

CASA Nº. 107: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 26,83m; no lado esquerdo mede 30,99 metros e confronta com a casa nº. 108; no lado direito mede 28,95 metros e confronta com a casa nº. 106; nos fundos mede 26,84 metros onde confronta com uma área verde que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 803,4154m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 753,7641m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.557,1795m² ou 0,577257%.**

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:	Matrícula	FICHA
	195	21

CASA Nº. 108: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 25,15 metros; no lado esquerdo mede 32,24 metros e confronta com a casa nº. 109; no lado direito mede 30,99 metros e confronta com a casa nº. 107; nos fundos mede 25,17 metros onde confronta uma área verde que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 800,3599m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 750,8974m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.551,2573m² ou 0,575062%.**

CASA Nº. 109: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m², em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 25,25 metros; no lado esquerdo mede 31,62 metros e confronta com a casa nº. 110; no lado direito mede 32,24 metros e confronta com a casa nº. 108; nos fundos mede 25,21 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a **VIA DAS VIOLETAS**, encerrando a área total de 804,3231m² cabendo ainda a esta unidade, a participação de 754,6157m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.558,9388m² ou 0,577909%.**

CASA Nº. 110, com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 25,78 metros; no lado esquerdo mede 30,94 metros e confronta com a casa nº. 111; no lado direito mede 31,62 metros e confronta com a casa nº. 109; nos fundos mede 25,74 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando área total de 804,7791m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 755,0435m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.559,8226m² ou 0,578237%.**

(continua na ficha nº. 22)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré - CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FOLHA
22



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

CASA Nº. 111: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 26,31 metros; no lado esquerdo mede 30,23 metros e confronta com a casa nº. 112; no lado direito mede 30,94 metros e confronta com a casa nº. 110; nos fundos mede 26,27 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 802,8861m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 753,2675m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.556,1536m² ou 0,576877%.**

CASA Nº. 112: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 26,49 metros; no lado esquerdo mede 30,87 metros e confronta com a casa nº. 113; no lado direito mede 30,23 metros e confronta com a casa nº. 111; nos fundos mede 26,51 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 802,4904m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 752,8962m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.555,3866m² ou 0,576592%.**

CASA Nº. 113: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 25,39 metros; no lado esquerdo mede 32,38 metros e confronta com a casa nº. 114; no lado direito mede 30,87 metros e confronta com a casa nº. 112; nos fundos mede 25,40 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 801,8965m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 752,3390m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim, no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.554,2355m² ou 0,576166%.**

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matricula
195

FICHA
22

CASA Nº. 114: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 23,79 metros em curva; no lado esquerdo mede 35,98 metros e confronta com a casa nº. 115; no lado direito mede 32,38 metros e confronta com a casa nº. 113; nos fundos mede 23,88 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 802,9219m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 753,3011m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.556,2230m² ou 0,576902%.** ———

CASA Nº. 115: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 8,83 metros em curva, mais 12,74 metros; no lado esquerdo mede 43,19 metros e confronta com a casa nº. 116; no lado direito mede 35,98 metros e confronta com a casa nº. 114; nos fundos mede 20,53 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 801,4319m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 751,9032m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.553,3351m² ou 0,575832%.** ———

CASA Nº. 116: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 21,37 metros em curva; no lado esquerdo mede 51,35 metros e confronta com a casa nº. 117; no lado direito mede 43,19 metros e confronta com a casa nº. 115; nos fundos mede 20,09 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 952,7993m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 893,9160m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.846,7153m² ou 0,684590%.** ———

(continua na ficha nº. 23)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré - CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
23



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

CASA Nº. 117: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 21,33 metros em curva; no lado esquerdo mede 56,03 metros e confronta com a casa nº. 118; no lado direito mede 51,35 metros e confronta com a casa nº. 116; nos fundos mede 20,97 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 1.130,8367m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.060,9506m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.191,7873m² ou 0,812510%.**

CASA Nº. 118: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,02 metros; no lado esquerdo mede 58,35 metros e confronta com a casa nº. 119; no lado direito mede 56,03 metros e confronta com a casa nº. 117; nos fundos mede 22,02 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 1.258,9692m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.181,1645m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.440,1337m² ou 0,904574%.**

CASA Nº. 119: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,02 metros; no lado esquerdo mede 60,54 metros e confronta com a casa nº. 120; no lado direito mede 58,35 metros e confronta com a casa nº. 118; nos fundos mede 22,02 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 1.307,9967m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.227,1621m² nas áreas de uso comum, perfazendo

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matricula
195

FICHA
23

assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.535,1588m² ou 0,939800%.**

CASA Nº. 120: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,02 metros; no lado esquerdo mede 62,25 metros e confronta com a casa nº. 121; no lado direito mede 60,54 metros e confronta com a casa nº. 119; nos fundos mede 22,02 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total 1.352.8751m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.269,2670m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.622,1421m² ou 0,972046%.**

CASA Nº. 121: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,00 metros em curva; no lado esquerdo mede 63,24 metros e confronta com a casa nº. 122; no lado direito mede 62,25 metros e confronta com a casa nº. 120; nos fundos mede 22,02 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 1.381,0297m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.295,6816m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.676,7113m² ou 0,992275%.**

CASA Nº. 122: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizando com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,02 metros curva; no lado esquerdo mede 63,23 metros e confronta com a casa nº. 123; no lado direito mede 63,24 metros e confronta com a casa nº. 121; nos fundos mede 22,02 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 1.392,1565m², cabendo ainda a esta

(continua na ficha nº. 24)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré – CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
26



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

saída de veículos, sala de administração, copa, banheiro masculino, banheiro feminino, depósito, áreas ajardinadas, áreas livres, 02 (duas) praças designadas como: Praça Bernauer e Praça Fauna, 06 (seis lagos) designados pelos n.ºs.: 01, 02, 03, 04, 05 e 06, sendo que o lago 3 possui uma ilha de 11 (onze) vias de circulação internas (alamedas) denominadas: ALAMEDA DOS IPÊS, ALAMEDA DOS LÍRIOS, ALAMEDA DOS MANACÁS, ALAMEDA DAS QUARESMEIRAS, ALAMEDA DOS FLAMBOYANT, ALAMEDA DAS PALMEIRAS, ALAMEDA DAS MARGARIDAS, ALAMEDA DAS SAMAMBAIAS, AVENIDA DAS AZALÉIAS, ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS e ALAMEDA DAS BROMÉLIAS, enfim, tudo quanto for comum a todos os condôminos. SÃO UNIDADES AUTÔNOMAS: 11 (onze) unidades residenciais, a saber:

CASA Nº. 15: com a área privativa de construção de 323,8700m² (sendo 208,2600m² no pavimento térreo e 115,6100m² no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 326,1080m², ocupando a área de 208,2600m² em seu respectivo terreno, situado com frente para a ALAMEDA DOS LÍRIOS, esquina com a ALAMEDA DOS MANACÁS onde mede 37,55 metros; no lado esquerdo mede 31,25 metros e confronta com a casa nº. 14; no lado direito mede 32,67 metros e confronta com a ALAMEDA DOS MANACÁS; e nos fundos mede 31,02 metros onde confronta com a casa nº. 16, encerrando a área total de 1.098,6523m², cabendo-lhe a participação de 1.030,7552m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do condomínio, uma fração ideal de 2.129,4075m² ou 0,789386%, matriculada sob nº. 74.133 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP.

CASA Nº. 17: com a área privativa de construção de 252,21m² (sendo 217,94m² pavimento térreo e 34,27m² piscina), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 254,4480m², ocupando a área de 252,2100m² em seu respectivo terreno, situado com frente para a ALAMEDA DOS IPÊS, esquina com a ALAMEDA DOS MANACÁS, onde mede 20,77 metros, mais 4,73 metros em curva na confluência das referidas alamedas; no lado esquerdo mede 35,84 metros e confronta com a casa nº. 20; no lado direito mede 33,37 metros e confronta com a ALAMEDA DOS MANACÁS; e nos fundos mede 23,37

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula
195

FICHA
26

metros onde confronta com a casa nº. 18, encerrando a área total de 835,0295m², cabendo-lhe a participação de 783,4244m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do condomínio, **uma fração ideal de 1.618,4539m² ou 0,599972%, matriculada sob nº. 74.134 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP.** ———

CASA Nº. 23: com a área privativa de construção de 230,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 232,2380m², ocupando a área de 230,00m² em seu respectivo terreno, situado com frente para a **ALAMEDA DOS MANACÁS** onde mede 23,09 metros; no lado esquerdo mede 53,26 metros e confronta com os terrenos das casas nºs. 22 e 26; no lado direito mede 46,12 metros e confronta com os terrenos das casas nºs. 24 e 25; e nos fundos mede 15,07 metros, mais 6,98 metros em curva, onde confronta com a ALAMEDA DOS LÍRIOS, encerrando a área total de 1.091,2791m², cabendo-lhe a participação de 1.023,8377m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do condomínio, **uma fração ideal de 2.115,1168m² ou 0,784088%, matriculada sob nº. 74.135 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP.** ———

CASA Nº. 26: com a área privativa de construção de 260,44m² (sendo 171,08m² no pavimento inferior e 89,36m² no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 262,6780m², ocupando a área de 171,08m² em seu respectivo terreno, situado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, esquina com a **ALAMEDA DOS FLAMBOYANT**, onde mede 37,62 metros, mais 9,57 metros em curva na confluência das referidas alamedas; no lado esquerdo mede 19,43 metros e confronta com a casa nº. 23; no lado direito mede 6,71 metros, mais 5,92 metros em curva, mais 12,82 metros, mais 20,73 metros em curva e confronta com a ALAMEDA DOS FLAMBOYANT; e nos fundos mede 25,45 metros, onde confronta com a casa nº. 22, encerrando a área total de 1.020,7568m², cabendo-lhe a participação de 957,6737m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do condomínio, **uma fração ideal de 1.978,4305m² ou 0,733418%, matriculada sob nº. 74.136 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP.** ———

CASA Nº. 27: com a área privativa de construção de 230,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 232,2380m², ocupando a área de 230,00m² em seu respectivo terreno, situado com frente para a

(continua na ficha nº. 27)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré - CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
27



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

ALAMEDA DOS LÍRIOS, esquina com a **ALAMEDA DOS MANACÁS**, onde mede 27,99 metros, mais 6,69 metros em curva na confluência das referidas alamedas; no lado esquerdo mede 31,12 metros e confronta com a casa nº. 31; no lado direito mede 27,70 metros e confronta com a ALAMEDA DOS MANACÁS; e nos fundos mede 35,59 metros onde confronta com os terrenos das casas nºs. 28 e 29, encerrando a área total de 1.009,3902m², cabendo-lhe a participação de 947,0096m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do condomínio, **uma fração ideal de 1.956,3998m² ou 0,725251%, matriculada sob nº. 74.137 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP.**

CASA Nº. 31: com a área privativa de construção de 343,12m² (sendo 202,66m² no pavimento térreo e 140,46m² no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 345,3580m², ocupando a área de 202,66m² em seu respectivo terreno, situado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, onde mede 18,69 metros em curva, mais 18,97 metros; no lado esquerdo mede 19,74 metros e confronta com a casa nº. 30; no lado direito mede 31,12 metros e confronta com a casa nº. 27; e nos fundos mede 41,12 metros, onde confronta com a casa nº. 29, encerrando a área total de 912,4643m², cabendo-lhe a participação de 856,0643m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do condomínio, **uma fração ideal de 1.768,5186m² ou 0,655602%, matriculada sob nº. 74.138 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP.**

CASA Nº. 33: com a área privativa de construção de 260,44m² (sendo 171,08m² no pavimento térreo e 89,36m² no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 262,6780m², ocupando a área de 171,08m² em seu respectivo terreno, situado com frente para a **ALAMEDA DAS PALMEIRAS** onde mede 13,49 metros em curva, mais 13,38 metros em curva; no lado esquerdo mede 36,38 metros e confronta com a casa nº. 34; no lado direito mede 14,57 metros e confronta com a ALAMEDA DAS PALMEIRAS; e nos fundos mede 27,79 metros, mais 4,71 metros em curva, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 748,2648m², cabendo-lhe a participação de 702,0218m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do condomínio,

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matricula
195

FICHA
27

uma fração ideal de 1.450,2866m² ou 0,537631%, matriculada sob nº. 74.139 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP.

CASA Nº. 42: com a área privativa de construção de 260,44m² (sendo 171,08m² no pavimento térreo e 89,36m² no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 262,6780m², ocupando a área de 171,08m² em seu respectivo terreno, situado com frente para a **ALAMEDA DAS PALMEIRAS**, onde mede 16,21 metros, mais 11,31 metros em curva, mais 10,07 metros; no lado esquerdo mede 20,06 metros, mais 4,39 metros, mais 8,01 metros, mais 12,65 metros e confronta com uma área verde; no lado direito mede 22,04 metros e confronta com a casa nº. 41, e nos fundos mede 17,13 metros, mais 20,12 metros, mais 15,02 metros, mais 9,77 metros, onde confronta com a casa nº. 43, encerrando a área total de 1.105,6430m², cabendo-lhe a participação de 1.037,3139m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do condomínio, uma fração ideal de 2.142,9569m² ou 0,794409%, matriculada sob nº. 74.140 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP.

CASA Nº. 80: com a área privativa de construção de 230,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 232,2380m², ocupando a área de 230,00m² em seu respectivo terreno, situado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS**, onde mede 12,25 metros, mais 10,71 metros em curva; no lado esquerdo mede 30,54 metros e confronta com a ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS; no lado direito mede 34,57 metros e confronta com a casa nº. 81, e nos fundos mede 28,69 metros onde confronta com a casa nº. 68, encerrando a área total de 822,3691m², cabendo-lhe a participação de 771,5464m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do condomínio, uma fração ideal de 1.593,9155m² ou 0,590875%, matriculada sob nº. 74.141 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP.

CASA Nº. 81: com a área privativa de construção de 260,44m² (sendo 171,08m² no pavimento inferior e 89,36m² no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum, de 2,2380m², totalizando a área construída de 262,6780m², ocupando a área de 171,08m² em seu respectivo terreno, situado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 23,90 metros; no lado esquerdo mede 34,57

(continua na ficha nº. 28)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré - CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
25



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

sejam: **CASA Nº. 15:** contendo 02 pavimentos e 323,87m² de área construída; **CASA Nº. 17:** contendo 01 pavimento e 252,21m² de área construída; **CASA Nº. 23:** contendo 01 pavimento e 230,00m² de área construída; **CASA Nº. 26:** contendo 02 pavimentos e 260,44m² de área construída; **CASA Nº. 27:** contendo 01 pavimento e 230,00m² de área construída; **CASA Nº. 31:** contendo 02 pavimentos e 343,12m² de área construída; **CASA Nº. 33:** contendo 02 pavimentos e 260,44m² de área construída; **CASA Nº. 42:** contendo 02 pavimentos e 260,44m² de área construída; **CASA Nº. 80:** contendo 01 pavimento e 230,00m² de área construída; **CASA Nº. 81:** contendo 02 pavimentos e 260,44m² de área construída; **CASA Nº. 99:** contendo 02 pavimentos e 260,44m² de área construída; todas de padrão médio, perfazendo um total de 2.911,40m² de área construída, avaliado em R\$2.967.577,50, regularizadas através do projeto de residência aprovado pela S.O.V.S.G. em 14 de setembro de 2005 e cadastradas sob nº. 00251.34.38.0623-0, conforme comprovam, respectivamente, as Certidões nºs. 139/07 a 149/07 expedidas pela Prefeitura Municipal de Cabreúva, em 16 de março de 2.007, e Habite-se nºs. 003/07 a 013/07, de 11 de janeiro de 2007, bem como as CND do INSS sob nº. 093932006-21002050, CEI nº 50.020.85098/79, emitida em 13 de julho de 2006; CND do INSS sob nº. 092502006-21002050, CEI sob nº. 50.020.85258/79, emitida em 11 de julho de 2.006; CND do INSS sob nº. 093942006-21002050, CEI nº. 50.022.78736/76, emitida em 13 de julho de 2006; CND do INSS sob nº. 092512006-21002050, CEI nº. 50.020.85301/73, emitida em 11 de julho de 2006; CND do INSS sob nº. 093962006-21002050, CEI nº. 50.020.96243/78, emitida em 13 de julho de 2006; CND do INSS sob nº. 092532006-21002050, CEI sob nº. 50.020.85368/79, emitida em 11 de julho de 2006; CND do INSS sob nº. 092312006-21002050, CEI nº. 50.020.85404/73, emitida em 10 de julho de 2006; CND do INSS sob nº. 093682006-21002050, CEI nº. 50.020.85501/70, emitida em 12 de julho de 2006; CND do INSS sob nº. 092442006-21002050, CEI nº. 50.020.85629/75, emitida em 10 de julho de 2006; CND do INSS sob nº. 093302006-21002050, CEI nº. 50.020.85659/75, emitida em 12 de julho de 2006, e CND do INSS sob nº. 093312006-21002050, CEI nº. 50.022.78751/78, emitida em 12 de julho de 2006, e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula
195

FICHA
25

da União sob nº. FC7C.0DB6.CBDF.0041, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 21 de junho de 2.007, devidamente microfilmados pelo Oficial de Registro de Imóveis de Itu/SP.

Averbado por Suzana M. da Silva Suzana Massini da Silva – Oficiala Substituta.

AV.3 / 195. Em 29 de março de 2010.

INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO (transporte).

Conforme consta do registro nº. 40 da matrícula anterior nº. 65.370, por Instrumento Particular de **INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO PARCIAL** de Condomínio, datado de 28 de março de 2.007, a **AM2 ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, e **CLAUDIO IABANGI DOMENEGHETTI**, brasileiro, representante comercial, RG nº. 3.484.065-SSP/SP, CPF nº. 423.076.278-04, e sua mulher **ZILDA MARIA DOMENEGHETTI (CASA Nº. 17)**, brasileira, do lar, RG nº. 3.428.314-SSP/SP, CPF nº. 166.881.058-10, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Isac de Mesquita Júnior nº. 1.482, em Itupeva/SP, na qualidade de proprietários do Condomínio, situado à Via das Acácias nº. 670, Chácaras do Pinhal, Bairro do Pinhal, em Cabreúva/SP, o qual recebeu a denominação de **CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I**, resolveram submetê-lo às disposições das Leis nºs. 4.591 de 16/12/64 e 10.406 de 10/01/2002, a fim de ser **INSTITUÍDO PARCIALMENTE** sobre o referido imóvel um **CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS** e de propriedade exclusiva, relativamente as unidades nºs. 15, 17, 23, 26, 27, 31, 33, 42, 80, 81 e 99, ficando estabelecido que: **SÃO PARTES DE USO COMUM**: são aquelas definidas pelo artigo 3º da Lei Federal nº. 4.591 de 16 de dezembro de 1.964, c/c o parágrafo segundo do artigo 1.331 do novo Código Civil Brasileiro (Lei Federal nº. 10.406 de 10/01/02), alterada pela Lei Federal nº. 10.931, de 03 de agosto de 2.004 e demais disposições e muito especialmente as fundações das áreas comuns, as estruturas de concreto armado das áreas comuns, o teto das áreas comuns, os ornamentos da fachada das áreas comuns, os encanamentos, fios tronco de entradas e saídas, e respectivos ramais que servem as dependências comuns, os condutores de esgoto e de água pluviais, rede elétrica interna e ainda: Portaria com guarita e WC, portão de acesso de pedestres, portões para entrada e

(continua na ficha nº. 26)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré – CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
24



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

unidade, a participação de 1.306,1208m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.698,2773m² ou 1,000270%.**

CASA Nº. 123, com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,30 metros em curva; no lado esquerdo mede 60,47 metros e confronta com a casa nº. 124; no lado direito mede 63,23 metros e confronta com a casa nº. 122; nos fundos mede 22,02 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 1.359,3909m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.284,7621m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.654,1530m² ou 0,983912%.**

CASA Nº. 124, com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 23,22 metros em curva; no lado esquerdo mede 53,94 metros e confronta com a casa nº. 125; no lado direito mede 60,47 metros e confronta com a casa nº. 123; nos fundos mede 22,02 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 1.267,6747m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.189,3320m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.457,0067m² ou 0,910829%.**

CASA Nº. 125, com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 26,64 metros em curva; no lado esquerdo mede 39,44 metros e confronta com a casa nº. 126; no lado direito mede 53,94 metros e confronta com a casa nº. 124; nos fundos mede 18,36 metros

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula
195

FICHA
24

onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 1.051,2360m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 986,2693m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.037,5053m² ou 0,755317%.**

CASA Nº. 126: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 30,30 metros em curva, mais 10,57 metros; no lado esquerdo mede 9,35 metros e confronta com uma área verde; no lado direito mede 39,44 metros e confronta com a casa nº. 125; nos fundos mede 15,13 metros em curva na confluência da VIA DAS VIOLETAS com a VIA DAS ACÁCIAS, mais 48,08 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS ACÁCIAS, encerrando a área total de 895,6417m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 840,2908m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.735,9325m² ou 0,643522%.**

O padrão de construção será normal e não haverá prazo de carência, considerado incorporado com o registro. O regime da construção será o de empreitada global. VALOR GLOBAL DA CONSTRUÇÃO: R\$21.815.169,76. VALOR DO TERRENO: R\$459.470,99. VALOR GLOBAL TOTAL: R\$22.274.640,75. Todos os documentos relacionados nas letras "a" à "p" do artigo 32 da Lei nº. 4.591/64 estão arquivados perante o Oficial de Registro de Imóveis de Itu.

Averbado por, *Suzana Massini da Silva*, Suzana Massini da Silva – Oficiala Substituta. AV.2 / 195. Em 29 de março de 2010.

CONSTRUÇÕES DE UNIDADES AUTÔNOMAS (transporte).

Conforme consta da averbação nº. 39 da matrícula anterior nº. 65.370, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que no terreno objeto desta matrícula foram **CONSTRUÍDAS 11 (ONZE) UNIDADES AUTÔNOMAS**, do **CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I**, situado com frente para **VIA DAS ACÁCIAS** **que recebeu o nº. 670**, Bairro do Pinhal, em Cabreúva/SP, no ano de 2.005, ou

(continua na ficha nº. 25)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré - CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
28



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

metros e confronta com a casa nº. 80; no lado direito mede 33,38 metros e confronta com a casa nº. 82; e nos fundos mede 24,00 metros, onde confronta com a casa nº. 68, encerrando a área total de 810,9581m², cabendo-lhe a participação de 760,8406m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do condomínio, uma fração ideal de 1.571,7987m² ou 0,582676%, matriculada sob nº. 74.142 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP.

CASA Nº. 99: com a área privativa de construção de 260,44m² (sendo 171,08m² no pavimento inferior e 89,36m² no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 262,6780m², ocupando a área de 171,08m² em seu respectivo terreno, situado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 25,00 metros; no lado esquerdo mede 32,67 metros e confronta com a casa nº. 100; no lado direito mede 33,13 metros e confronta com a casa nº. 98; e nos fundos mede 25,00 metros e confronta com a casa nº. 103, encerrando a área total de 822,4475m², cabendo-lhe a participação de 771,6200m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do condomínio, uma fração ideal de 1.594,0675m² ou 0,590932%, matriculada sob nº. 74.143 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP.

A Convenção do Condomínio do **CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL I** foi registrada sob nº. 5.400, no Livro 03 – Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis da comarca de Itu/SP. Valor do custo global da obra: R\$3.003.127,28. (Custo da construção: R\$2.967.577,50 + Valor do terreno: R\$35.549,78).

Averbado por, *Suzana M. da Silva* Suzana Massini da Silva – Oficiala Substituta.

AV.4 / 195. Em 29 de março de 2010.

ATRIBUIÇÃO (transporte).

Pelo mesmo instrumento objeto da averbação anterior nº. 3, desta Serventia, e do registro nº. 40 do Registro de Imóveis de Itu/SP, os proprietários, já qualificados, resolveram de mútuo e comum acordo, tendo em vista as quotas-partes ideais que são titulares no terreno e no empreendimento denominado **CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I**, **ATRIBUIR-SE** para fins de identificação, as unidades autônomas do referido condomínio, passando, a unidade 17 (Matrícula nº. 74.134 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP) a pertencer, com exclusividade, a

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula
195

FICHA
28

CLAUDIO IABANGI DOMENEGHETTI e sua mulher ZILDA MARIA

DOMENEGHETTI, já qualificados. Valor da construção: R\$250.770,50.

Averbado por Suzana M. do Silva Suzana Massini da Silva – Oficiala Substituta.

AV.5 / 195. Em 29 de março de 2010.

ABERTURA DE FICHA AUXILIAR.

Procedo, de ofício, à presente averbação, para noticiar que foi aberta FICHA AUXILIAR de controle de disponibilidade, na forma autorizada pelo item 212, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

Averbado por Suzana M. do Silva Suzana Massini da Silva – Oficiala Substituta.

AV.6 / 195. Em 29 de março de 2010.

ABERTURA DE FICHAS COMPLEMENTARES.

Procedo, de ofício, à presente averbação, para constar que se constituem partes integrantes da presente matrícula as “FICHAS COMPLEMENTARES” das frações ideais de terreno que corresponderão a cada uma das unidades autônomas, em fase de construção, do “CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I”, abertas em conformidade com os subitens 213.1, 213.2 e 213.3, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, sendo que eventuais ônus e alienações das respectivas frações de terreno, constam expressamente das respectivas fichas complementares.

Averbado por Suzana M. do Silva Suzana Massini da Silva – Oficiala Substituta.

AV.7 / 195. Em 05 de dezembro de 2012.

AVERBAÇÃO DE DESCRIÇÃO DE PARTES PRIVATIVAS.

Por ter sido evidenciada a perpetração de erro evidente quando da AV 1 desta matrícula, é feita a presente averbação retificatória, de ofício (art. 213, inciso I, letra “a” da Lei nº. 6.015/73, com a alteração introduzida pela Lei nº. 10.931, de 02 de agosto de 2004), para constar que, consoante certidão da matrícula anterior nº. 65.370, do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP, microfilmada nesta serventia sob o nº. 380, as CASAS RESIDENCIAIS de números 15, 17, 23, 26, 27, 30, 31, 33, 42, 43, 51, 80, 81, 93 e 99 não são idênticas às demais, possuindo áreas diferentes conforme descrição das referidas unidades na mesma AV.1 retro. Sendo assim, retifica-se o início da supramencionada AV.1, para constar que: “As casas residenciais numeradas de 1 a 14, 16, 18 a 22, 24 a 25, 28 e 29, 32, 34 a 41, 44 a 50, 52 a 79, 82 a 92, 94 a 98 e 100 a 126 serão idênticas e cada uma possuirá as seguintes áreas: 200 00m² de área privativa e conterá as seguintes peças: sala, lavabo com W C, cozinha, dispensa, área de circulação, hall de distribuição, 03 dormitórios, sendo um tipo suíte com closet, banheiro social, área de serviço, banheiro de serviço e dormitório de serviço”. Permanecem inalteradas as demais informações constantes da AV.1, retro.

Averbado por Regiane Fernandes Regiane Fernandes – Escrevente Autorizada.

(continua na ficha nº 29)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré – CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula
195

FICHA
29



AV.8 / 195. Em 06 de maio de 2013.

RETIFICAÇÃO DE FICHA AUXILIAR.

Por ter sido evidenciada a perpetração de erro evidente em relação às fichas auxiliares 1 e 2, é feita a presente **averbação retificatória, de ofício**, para constar que as casas nºs 23, 26 e 42, encontram-se matriculadas no Registro de Imóveis de Cabreúva/SP, sob os nºs 2.741, 2.742 e 2.743, respectivamente, e não como por evidente equívoco constaram pelo número da prenotação.

Averbado por, Gabriela da Luz Souza Gabriela da Luz Souza – Escrevente Autorizada

AV.9 / 195. Em 09 de setembro de 2013.

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.

Por ter sido evidenciada a perpetração de erro evidente quando da AV.4, desta matrícula, é feita a presente **averbação retificatória, de ofício** (art. 213, inciso I, letra "a", da Lei nº. 6.015/73, com a alteração introduzida pela Lei nº. 10.931, de 02 de agosto de 2004), para constar, corretamente, o referido ato foi praticado conforme o **R.41** da matrícula anterior nº. 65.370, do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP, e não **R.40** daquela matrícula, como por evidente equívoco, figurou; bem como constar a qualificação completa das partes, que ficou omissa naquele ato: **CLAUDIO IABANGI DOMENEGHETTI**, brasileiro, representante comercial, RG nº. 3.484.065-SSP/SP, CPF nº. 423.076.278-04, e sua mulher **ZILDA MARIA DOMENEGHETTI**, brasileira, do lar, RG nº. 3.428.314-SSP/SP, CPF nº. 166.881.058-10, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Isac de Mesquita Junior, nº. 1482, em Itupeva/SP.

Averbado por, Suzana Massini da Silva Suzana Massini da Silva – Oficiala Substituta

AV.10 / 195. Em 30 de janeiro de 2015.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO

É feita a presente averbação para constar que a **VIA DAS ACACIAS** passou a denominar-se **AVENIDA JOSÉ DANIEL TOSI**, como consta da Lei Municipal nº. 1.957, de 16 de abril de 2012, publicada no Diário Oficial do Município nº. 120, de 27 de abril de 2012. (Título prenotado sob o nº. 9.868, em 27/01/2015).

Averbado por, Luan Argenton de Assis Luan Argenton de Assis – Escrevente Autorizado

AV.11 / 195. Em 04 de maio de 2018. ATO DE OFÍCIO.

Por ter sido evidenciado o erro evidente quando da inclusão de dados na ficha auxiliar, é feita a presente **averbação retificatória** para que (i) na linha referente à casa nº. 23, o número matrícula nesta Serventia é 2.741, e não 7700; (ii) na linha referente à casa nº. 26, o número matrícula nesta Serventia é 2.742, e não 7701; e (iii) na linha referente à casa nº. 42, o número matrícula nesta Serventia é 2.743, e não 7702. (Prenotação nº. 13.948, em 03/05/2018)

Averbado por, Marília Law Lima Verderi Marília Law Lima Verderi – Escrevente Substituta

AV.12 / 195. Em 27 de novembro de 2020. **RETIFICAÇÃO DE LOGRADOURO DA CASA**

89. Por ter sido evidenciada a ocorrência de erro material quando da aprovação do presente condomínio, consoante cópia da planta certificada pelo Registro de Imóveis de Itu em 06 de novembro de 2020 e requerimento datado de 16 de novembro de 2020, é feita a presente **averbação retificatória** para constar corretamente que a **casa nº 89 está situada na ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS**, conforme apresentado no título microfilmado sob o nº. 16.670, e não como erroneamente constou na AV.1, desta matrícula, e na respectiva ficha complementar. (Título prenotado sob nº 16.670, em 09/11/2020) (Selo Digital nº 1421903310000000019151201).

Averbado por, Bruno Rodrigo Klesse Moreira Bruno Rodrigo Klesse Moreira – Escrevente

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula
195

FICHA
29

AV. 13 / 195. Em 19 de julho de 2024. **ABERTURA DE MATRÍCULAS ANTECIPADAS PARA UNIDADES EM CONSTRUÇÃO.** Fica adotado o novo sistema de abertura de matrículas, antes de efetivada a construção, conforme autorizado expressamente pelo artigo 237-A, §4º da Lei Federal nº. 6.015/73, incluído pela Lei Federal nº. 14.382/22. **Frisa-se que enquanto não houver averbações específicas de instituição e especificação total ou parcial para cada unidade específica, a unidade continua sendo considerada mera fração ideal do terreno.** (Prenotação nº. 23.197 em 26/06/2024). (Selo digital nº. 1421903E10000000067057246).

Qualificado por Tabata Caroline Carlos – Escrevente Autorizada
Revisado por Fernanda Beatriz Chanchencow – Oficiala Substituta



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré – CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA

1 - Aux



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

"CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I"

FICHA AUXILIAR

CASA	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU	PRENOTAÇÃO DA FICHA COMPLEMENTAR ABERTA (item 213, Cap.XX das NSCGJ)	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABREÚVA
01	***	380	11987
02	***	380	11988
03	***	380	11989
04	***	380	11990
05	***	380	11991
06	***	380	11992
07	***	380	11994
08	***	380	11993
09	***	380	11995
10	***	380	11996
11	***	380	11942
12	***	380	11997
13	***	380	11998
14	***	380	11999
15	74.133	***	006444
16	***	380	12000
17	74.134	***	002218
18	***	380	12001
19	***	380	12002
20	***	380	11851

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

VERSO:

Matrícula
195

FICHA
1 - Aux

"CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I"

FICHA AUXILIAR

CASA	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU	<u>PRENOTAÇÃO DA FICHA COMPLEMENTAR</u> ABERTA (item 213, Cap.XX das NSCGJ)	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABREÚVA
21	***	380	12003
22	***	380	12004
23	74.135	***	007700
24	***	380	12005
25	***	380	12006
26	74.136	***	007701
27	74.137	***	
28	***	380	12007
29	***	380	11147
30	***	380	11941
31	74.138	***	12099
32	***	380	11334
33	74.139	***	003085
34	***	380	12008
35	***	380	12009
36	***	380	11293
37	***	380	12010
38	***	380	12011
39	***	380	12012
40	***	380	12013

2741

2742

(continua na ficha nº. 02)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré – CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
2 - Aux



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

"CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I"

FICHA AUXILIAR

CASA	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU	PRENOTAÇÃO DA FICHA COMPLEMENTAR ABERTA (item 213, Cap.XX das NSCGJ)	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABREÚVA
41	***	380	12014
42	74.140	***	007702 2743
43	***	380	12015
44	***	380	12016
45	***	380	12017
46	***	380	12018
47	***	380	12019
48	***	380	12020
49	***	380	12021
50	***	380	12022
51	***	380	12023
52	***	380	11942
53	***	380	11943
54	***	380	11927
55	***	380	11944
56	***	380	12024
57	***	380	10601
58	***	380	12025
59	***	380	11959
60	***	380	11960

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

VERSO:

Matricula
195

FICHA

2 - Aux

"CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I"

FICHA AUXILIAR

CASA	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU	PRENOTAÇÃO DA FICHA COMPLEMENTAR ABERTA (item 213, Cap.XX das NSCGJ)	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABREÚVA
61	***	380	11961
62	***	380	12026
63	***	380	12027
64	***	380	12028
65	***	380	12029
66	***	380	12030
67	***	380	11731
68	***	380	12031
69	***	380	12032
70	***	380	12033
71	***	380	12034
72	***	380	12035
73	***	380	11947
74	***	380	12036
75	***	380	12037
76	***	380	12038
77	***	380	12039
78	***	380	12040
79	***	380	12041
80	74.141	***	12100

(continua na ficha nº. 03)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré – CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
3 - Aux



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

"CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I"

FICHA AUXILIAR

CASA	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU	PRENOTAÇÃO DA FICHA COMPLEMENTAR ABERTA (item 213, Cap.XX das NSCGJ)	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABREÚVA
81	74.142	***	004961
82	***	380	12042
83	***	380	12043
84	***	380	12044
85	***	380	12045
86	***	380	11946
87	***	380	11945
88	***	380	12044 12046
89	***	380	12047
90	***	380	12048
91	***	380	12049
92	***	380	12050
93	***	380	12051
94	***	380	12052
95	***	380	12053
96	***	380	12054
97	***	380	12055
98	***	380	12056
99	74.143	***	003151
100	***	380	12057

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

VERSO

Matrícula
195

FICHA
3 - Aux

"CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I"

FICHA AUXILIAR

CASA	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU	PRENOTAÇÃO DA FICHA COMPLEMENTAR ABERTA (Item 213, Cap.XX das NSCGJ)	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABREÚVA
101	***	380	120 58
102	***	380	120 59
103	***	380	120 60
104	***	380	112 54
105	***	380	120 61
106	***	380	120 62
107	***	380	120 63
108	***	380	120 64
109	***	380	120 65
110	***	380	120 66
111	***	380	120 67
112	***	380	120 68
113	***	380	120 69
114	***	380	120 70
115	***	380	120 71
116	***	380	120 72
117	***	380	120 73
118	***	380	120 74
119	***	380	120 75
120	***	380	120 76

(continua na ficha nº. 04)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA – SÃO PAULO

Avenida São Paulo, 606 - Bairro Jacaré – CEP 13318-040

Fone: (11) 4529-4506

Marlon Roberto de Brito - Oficial

www.RegistroCabreuva.com.br

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula - CNM:142190.2.0000195-33

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
4 - Aux



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

"CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I"

FICHA AUXILIAR

CASA	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU	PRENOTAÇÃO DA FICHA COMPLEMENTAR ABERTA (item 213, Cap.XX das NSCGJ)	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABREÚVA
121	***	380	12077
122	***	380	12078
123	***	380	12079
124	***	380	12080
125	***	380	12081
126	***	380	12082

* Quanto às casas 23, 26 e 42, vide averbação nº. 11, da matrícula nº. 195.

CERTIFICO e dou fé que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 195 , em forma reprográfica (art. 19 §1º da Lei nº 6.015/73), e refere-se aos atos praticados até a presente data, sendo que eventuais ônus e alienações constam da própria matrícula e que a instalação deste Registro de Imóveis da Comarca de Cabreúva se deu em 21/10/2009, ressalvando que as transações imobiliárias anteriores estão registradas perante o Registro de Imóveis da Comarca de Itu-SP. Certidão válida por 30 dias para fins notariais. Guia nº 34/2026 . Cabreúva, 20 de agosto de 2026. Grazieli Alcantara dos Santos (Escrevente Autorizada) assinado digitalmente. Nada mais.

Emolumentos...	R\$	45,88
Estado.....	R\$	13,04
IPESP.....	R\$	8,92
Reg. Civil...	R\$	2,41
Trib. Just...	R\$	3,15
Ao Município..	R\$	2,29
Ao Min.Púb...	R\$	2,20
Total.....	R\$	77,89

Pedido de certidão nº: 18347

Controle:



142007

Página: 0066/0066



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1421903C30000000096192263



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BLT6R-AGMKB-8RNBX-BTFRD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Grazieli Alcantara Dos Santos (CPF ***.355.778-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/BLT6R-AGMKB-8RNBX-BTFRD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>