



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

N.º **24876**
Fla. **01**
N.º

São Carlos, **17 NOV 1981**

Bel. Uesdo Garcia F. dos Santos
OFICIAL

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta comarca de São Carlos, no "JARDIM TANGARA", constituído do Lote nº10 da quadra 10- medindo 05,00 metros com frente para a AVENIDA "2", -05,00 metros aos fundos com o lote nº48, -30,00 metros a direita com o lote nº09, -30,00 metros a esquerda com o lote nº11, encerrando a área de 150,00.- metros quadrados. - A presente matrícula foi aberta conforme requerimento datado de **9 OUT 1981**

CONTRIBUINTE: identificação nº16.021.05.001.5.-

PROPRIETÁRIA: COCO E MARTINELLI, CONSTRUÇÕES LTDA., Empresa com CGC/MF. nº430.411.85/0001-95, estabelecida à Alameda Tereza Cristina, nº554, s/loja, em São Bernardo do Campo-SP.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 24.866 (fusão)

Av. 01.M.24.876

São Carlos, **20 NOV 1981**
Conforme Requerimento, datado de 17/11/81, no imóvel acima foi edificada uma residência, referente a res.10, com - / 61,45 metros quadrados, à AVENIDA 02, emplacada com o nº181, tendo em vista a Certidão expedida pela Prefeitura local, e o Habite-se em 09/11/81. A Escrevente Autorizada. *Apurado.*

Bel. Noli Aparecida Serrato
ESCREVENTE AUTORIZADA

Bel. Noli Aparecida Serrato
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av. 02/M. 24.876

Por requerimento datado de 17 de junho de 1983 é feita a presente averbação a fim de constar o novo endereço da sede social da firma proprietária retro qualificada., que é o seguinte: ALAMEDA GLÓRIA, nº 111 - Centro - na cidade de São Bernardo do Campo - SP., tudo conforme exara da alteração de Contrato Social registrado na JUCESP.. sob o nº 5 513/82, em sessão de 21.01.1982. São Carlos, **21 JUN 1983**
li Aparecida Serrato). -

Av. -03.M.24.876

Relativo a residência, constante da Av.02, desta matrícula, foi expedido pelo IAPAS, a Certidão Negativa de Débito, CND, datada de 16/06/83, -/ em nome de COCO E MARTINELLI CONSTRUÇÕES LTDA., código do emitente nº421.049.02.O Oficial Maior Substo.

R.04.M.24.876

Por Instrumento Particular, de Compra e Venda, com Hipoteca, Financiamento, datado de 29/07/1.983, na forma das Leis nºs.4.380/64 e 5.049/66- a firma, proprietária, -COCO E MARTINELLI CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada, acima, neste ato representada pelos sócios ANDRÉ JOSÉ COCO, advogado do, portador do rg.nº3.541.239 e cic.nº041.881.368/04, residente e domiciliado na Avenida Imperatriz Leopoldina, nº591, São Bernardo do Cam/ po, e ALFREDO MARTINELLI, comerciante, portador do rg.nº2.806.852 e cic.nº041.898.338/00, residente e domiciliado na Rua Bela Vista, nº457, -/ apt.963, Centro, São Bernardo do Campo, ambos brasileiros, casados, -TRANSMITIU por VENDA e COMPRA a JOSÉ CARLOS PAVANI, comerciante, e s/m. -/

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L389G-WPSCU-QWY86-UG329>

CNM: 114413.2.0024876-67



Valide aqui
este documento

Matrícula Nº 24.876	Fls. Nº 0179	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	
São Carlos, 04 AGO 1983 ROSANA PAVANI, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Carlos, SP, na Avenida 04 nº 41, portadores do cíc. nº 255.353.408/63, o IMÓVEL, objeto, desta matrícula, pelo valor de Cr\$4.300.000,00, -O Oficial Maior Substº:-			
VALENTIM PINTO DE MORAES OFICIAL MAIOR SUBSTº São Carlos, 04 AGO 1983 Pelo Instrumento, que deu origem ao R.04, desta matrícula, os adquirentes do R.04, desta matrícula, ali qualificados, -DERAM à ECONOMICO SÃO PAULO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, com CGCMF. sob o nº 50.570.704/0001-78, com sede na Cidade de Campinas, na Rua da Conceição nº 150, Centro, EM HIPOTÉCA, o IMÓVEL, para a garantia da dívida do valor de Cr\$4.300.000,00, que deverá ser pago por meio de 300 prestações mensais e consecutivas, com juros de 7,9% ao ano e a taxa efetiva de 8,191% ao ano, reajuste das prestações anual, com vencimento da 1ª prestação em - / - / 29/08/1.983, valor inicial da 1ª prestação Cr\$45.149,35, com avaliação do imóvel: -Cr\$5.569.603,15 equivalente a 4.554,05 UPGs do BNH. -Demais / - encargos e condições, constantes da via do contrato, arquivado em Cartório. -O Oficial Maior Substº.-			
VALENTIM PINTO DE MORAES OFICIAL MAIOR SUBSTº São Carlos, 04 AGO 1983 A Dívida constante do R.05, desta matrícula, é representada pela Cédula Hipotecária Integral, de nº 12.83.006.97, Série não consta, na qual aparece como emitente: -COCO E MARTINELLI CONSTRUÇÕES LTDA., e como devedor principal: -JOSE CARLOS PAVANI, e como favorecido: -ECONOMICO SÃO PAULO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, todos já qualificados, do valor de Cr\$4.300.000,00. -As demais cláusulas e condições, são as constantes / - da via da Cédula. -O Oficial Maior Substº.-			
VALENTIM PINTO DE MORAES OFICIAL MAIOR SUBSTº São Carlos, 28 SET 1987 Pela Cédula Hipotecária Integral, datada de 06/12/85, que deu origem a Av.06, desta matrícula, o favorecido o ECONOMICO-SÃO PAULO S/A - Crédito Imobiliário Habitacional, -DÁ em CAUÇÃO ao Banco Nacional da Habitação-BNH, através do endosso todos os seus direitos decorrentes da garantia, constante do registro, (nos termos indicado no campo 6.1 da mesma) / - para efeito da referida caução em garantia. -Demais encargos e condições, constantes da Cédula. -A Escrevente Autoriza da.			
São Carlos, 20 JUL 2006 AV.08/M.24.876 Pelo título que dará origem ao R.12 desta, Publicação no D.O.E., de 08/02/2.002, e, Ata da AGE., realizada em 30/11/87, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 156.563, o ECONOMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, foi incorporado pelo ECONOMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE, inscrito no CNPJ/MF. nº 15.177.405/0001-77.			
São Carlos, 20 JUL 2006 AV.09/M.24.876 Pelo título que dará origem ao R.12 desta, Publicação no D.O.E., da Bahia-BA., e, por Ata da AGE., realizada em 30/11/1990, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia, sob nº 185.983, o ECONOMICO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE, foi incorporado pelo BANCO ECONOMICO S/A., inscrito no CNPJ/MF. nº 15.124.464/0001-87.			
Escrevente Alexandra Maria Fabrício Dias			



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Dr. Antônio Carlos Corvellec
OFICIAL DELEGADO

São Carlos,

AV.10/M.24.876

20 JUL 2006

Pelo título que dará origem ao R.12 desta, e, documento comprobatório, com o advento do Decreto Lei nº 2.291 de 21/11/86, é extinto o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO por incorporação à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. *Alexandra Maria Fabrício Dias*
Escrevente

20 JUL 2006

AV.11/M.24.876

São Carlos,

Pelo título que dará origem ao R.12 desta, fica CANCELADA a CAUÇÃO constante da AV.07 desta, à vista da quitação do débito. *Alexandra Maria Fabrício Dias*
Escrevente

20 JUL 2006

R.12/M.24.876

São Carlos,

Pela Carta de Adjudicação datada de 29.06.2001, expedida pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Auto de Adjudicação de 23.05.2001, nos termos da sentença proferida aos 20.06.2001, e tendo o prazo para decurso aos 07.06.2001, extraído do processo nº 451/98 de Execução, este IMÓVEL avaliado em R\$ 60.880,08, VV/2006-R\$ 20.815,89, foi ADJUDICADO pelo BANCO ECONÔMICO S.A., com sede na Rua Miguel Calmon, nº 285, Salvador-BA, inscrito no CNPJ nº 15.124.464/0001-87. Com o presente registro da-se por cumprida a Hipoteca e a Cédula Hipotecária Integral, constantes do R.05 e Av.06 desta. *Alexandra Maria Fabrício Dias*
Escrevente

Av.13/M.24.876 - Protocolo nº 347.544 de 02/06/2016

Por Mandado de Averbação datado de 11/04/2014, diante da determinação no r.despacho (folhas 182 dos autos), recebido via eletrônica, averbo para constar existência de Ação Usucapião Extraordinária, através do Processo nº 1001992-42.2014.8.26.0566, Ordem nº 365/14, em tramite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP, tendo como requerente: **DJALMA PIRES FILHO**, brasileiro, viúvo, portador do RG nº 12.192.410-SSP/SP, e do CPF/MF nº 917.076.098-53, residente e domiciliado na Rua Antonio Gigliote, nº 181, Jardim Tangará, em São Carlos-SP, e como requerido: **BANCO ECONÔMICO S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Rua Largo São Bento, nº 64, 4º Andar, Edifício Largo de São Bento, inscrito no CNPJ/MF nº 15.124.464/0001-87. Beneficiário da Assistência Judiciária Gratuita. São Carlos, 02/06/2016.

Wilson Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Av.14/M.24.876 - Protocolo nº 370.688 de 07/11/2017

Por Mandado de Cancelamento de Averbação, datado de 01/11/2017, expedido pelo MM.Juiz de Direito da 2ª Vara Cível

Continua no verso.



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 21 de novembro de 2017

Bel. Antonio Carlos Carnevalhaes
OFICIAL DELEGADO

desta Comarca, Processo nº 1001992-42.2014.8.26.0566, fica CANCELADA a AÇÃO PREMONITÓRIA constante da Av.13 desta. Beneficiário da Assistência Judiciária Gratuita. São Carlos, 21/11/2017.

Wlilan Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Av.15/M.24.876 - Protocolo nº 500.329 de 20/05/2025.

Pelo título que dará origem a Av.16 desta, e Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 31/08/2022, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 633.674/22-9, aos 27/10/2022, validade pelo Ato 1358 de 05/10/2022, do Presidente do Banco Central do Brasil, publicado no D.O.U, aos 06/10/2022, o BANCO ECONÔMICO S/A., teve sua denominação alterada para BANCO BESA S.A (documento arquivado nesta Serventia por ocasião do protocolo nº 479.563). São Carlos, 30/05/2025.

Talison Emanuel Santos Vieira
Escrevente

Av.16/M.24.876 - Protocolo nº 500.329 de 20/05/2025.

Pela Certidão de Penhora, datada de 20/05/2025, Protocolo Penhora Online PH000569070, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Processo nº 1505939-71.2019.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o exequente: MUNICIPIO DE SAO CARLOS, inscrito no CNPJ nº 45.358.249/0001-01, move contra o executado: BANCO BESA S.A., inscrito no CNPJ nº 15.124.464/0001-87, este IMÓVEL, de propriedade do executado, foi PENHORADO. Valo. da execução R\$1.736,79. Foi nomeado fiel depositário o BANCO BESA S.A. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 30/05/2025.

Talison Emanuel Santos Vieira
Escrevente

Av.17/M.24.876 - Protocolo nº 503.345 de 16/07/2025.

Por Senteça-Ofício, datada de 03/07/2025, expedida pela Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, extraída do Processo nº 1505939-71.2019.8.26.0566, fica CANCELADA a PENHORA constante da Av.16 desta. São Carlos, 28/07/2025.

Talison Emanuel Santos Vieira
Escrevente



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SÃO CARLOS – SP.

CNPJ/MF nº 64.247.396/0001-59. CNS nº 11.441-3

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA CÉSAR AUGUSTO DI NATALE NOBRE OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CARLOS - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei 14.382/2022. "§ 11. Sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Carlos, data e hora abaixo indicadas.

A

assinatura Digital

Ao Oficial:	R\$ 45,88
Ao Estado:	R\$ 13,04
Ao IPESP:	R\$ 8,92
Ao Reg.Civil:	R\$ 2,41
Ao TJSP:	R\$ 3,15
Ao Município:	R\$ 0,92
Ao MPSP:	R\$ 2,20
Total:	R\$ 76,52

Certidão expedida às 10:28:30 horas do dia
19/08/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é
válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR
Code em <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1144133C30000001040592269.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS CONF. ART.12, LEI
13.331/2002.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L389G-WPSCU-QWY86-UG329>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L389G-WPSCU-QWY86-UG329>

EM BRANCO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

