



Valide aqui
este documento

Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



1125163C30628591SN99IL26E

CNM: 112516.2.0026411-48

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP**

CERTIFICA, a pedido verbal do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26411	DATA: 01 de dezembro de 1 981	Ficha: -01-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Prédio sob nº 120, da Rua 15, em Piracicaba, compreendendo prédio residencial e respectivo terreno, que é constituído pelo lote nº 12, da quadra 15, do Parque Residencial Taquaral - 2ª Fase, medindo nove metros e sessenta centímetros de frente (9,60 ms), com igual medida nos fundos onde confronta com o lote nº 28 mede vinte metros e oitenta e tres centímetros (20,83 ms) do lado direito de quem da rua olha para o imóvel e confronta com o lote nº 11; mede vinte metros e oitenta e dois centímetros (20,82 ms) do lado esquerdo e confronta com o lote nº 13, com a área de 199,97 metros quadrados. PROPRIETÁRIOS: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE - COHAB - BANDEIRANTE, sociedade de economia mista inter municipal, agente financeiro do BNH, inscrita no CGC. sob nº 46.065.546/0001-21, com sede à Rua Barão de Jaguará nº 1481, 8º e 9º andares, em Campinas, SP. Piracicaba, 01 de dezembro de 1 981. A Escrevente Autorizada, <i>[Assinatura]</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 76 723. MATRÍCULA: 25 989 - R-02/25 989 - (Lot. 3-1/200).			
AV-01 - AVERBAÇÃO - AV-01/26411 - Hipoteca inscrita em favor da Habitacional - Associação de Poupança e Empréstimo, sob nº R-03/23980. Piracicaba, 01 de dezembro de 1 981. A Escrevente Autorizada, <i>[Assinatura]</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 76 723.			
AV-02 - AVERBAÇÃO - AV-02/26411 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que foi apresentado o Certificado de Regularidade de Situação nº 401960, série B, fornecido pelo IAPAS, rerf, digo, referente ao imóvel objeto desta matrícula, que fica arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 03 de setembro de 1 982. A escrevente autorizada, <i>[Assinatura]</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 84 167. C. Cr\$ 190,00			
AV-03 - AVERBAÇÃO - AV-03/26411 - Por con, digo, Averbado que fica cancelada parcialmente a hipoteca inscrita sob nº R-03/23980((AV-01/26411), referente ao imóvel objeto desta matrícula, conforme contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca, constituição de outra, datado de Piracicaba, 29 de dezembro de 1 981. Piracicaba, 03 de setembro de 1 982. A escrevente autorizada, <i>[Assinatura]</i> Protocolado e			

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP (Cont. no Verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HTKCF-NMA6N-TA4UQ-T59X6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HTKCF-NMA6N-TA4UQ-T59X6>

CNM: 112516.2.0026411-48

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26411	DATA: 03 de setembro de 1982	Ficha: 1 (verso)
Microfilmado sob nº 84 167. C. Cr\$ 150,00			
R-04 - REGISTRO - R-04/26411 - Por contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca, constituição de outra, datado de Piracicaba, 29 de dezembro de 1981, a proprietária, transmitiu à MARIA MAGDALENA PEDROSO, auxiliar de enfermagem, brasileira solteira, maior, portadora do CIC 716.318.958/34, domiciliada em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ 892.360,80, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 03 de setembro de 1982. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 84167 - C. Cr\$ 1.580,00			
R-05 - REGISTRO - R-05/26411 - Por contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca, constituição de outra, datado de Piracicaba, 29 de dezembro de 1981, a proprietária, hipotecou à HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, (CGC. 46.073.268/0001-54), com sede em Campinas, à Rua da Conceição nº 131 - Centro, em 1ª e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 939.644,15, pagáveis em 300 prestações, com a taxa de juros de 6,7% a.a. e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 03 de setembro de 1982. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 84167. C. Cr\$ 1.500,00			
AV-06 - AVERBAÇÃO - AV-06/26411 - Averbado mediante título apresentado que a HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, emitiu nos termos do Decreto-Lei 70, de 21/11/66, a cédula hipotecária integral nº 11.81.02691 - série - datada de 29/12/81, no valor de Cr\$ 939.644,15, pagáveis em 300 prestações, com a taxa de juros de 6,7% a.a. vencendo-se a primeira das prestações em 29/01/82, em favor da HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, na qual figura como devedora MARIA MAGDALENA PEDROSO, auxiliar de enfermagem, brasileira, solteira, maior, portadora do CIC 716.318.958/34, domiciliada em Piracicaba, à Rua São João nº 1740, Cidade Alta. Piracicaba, 03 de setembro de 1982. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 84 167. C. Cr\$ 390,00			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP (cont. na ficha 2)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HTKCF-NMA6N-TA4UQ-T59X6>

CNM: 112516.2.0026411-48

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26411	DATA: 24 de novembro de 1 983	Ficha :-02-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: AV-07 - AVERBAÇÃO - AV-07/26411 - Por cessão e transferência de direito hipotecários que entre si fazem a Habitacional - Associação de Poupança e Empréstimo e a Econômico São Paulo S/A Crédito Imobiliário Habitacional, datado de Campinas, 18 de outubro de 1 983, a HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, inscrita no CGC sob nº 46.073.268/0001-54, com sede em Campinas - SP, cede e transfere todos os direitos do crédito hipotecário no valor atual de Cr\$ 1.271.448,12 a ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, inscrita no CGC sob nº 50.570.704/0001-78, com sede em Campinas - SP, conforme documento arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 24 de novembro de 1 983. A escrevente autorizada, <i>nean</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 92 755. C. Cr\$ 2.903,00			
AV-08 - AVERBAÇÃO - AV-08/26411 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que a HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, inscrita no CGC sob nº 46.073.268 0001-54, com sede em Campinas - SP, à rua da Conceição nº 131, Centro, endossou em favor da ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, inscrita no CGC sob nº 50.570.704/0001, com sede em Campinas - SP, à Rua da Conceição nº 150, o valor de Cr\$ 1.271.448,12, conforme Item 7-1 da Cédula hipotecária Integral nº 11.81.02691-série - em 18/10/1983. Piracicaba, 24 de novembro de 1 983. A escrevente autorizada, <i>nean</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 92 756. C. Cr\$ 2.903,00			
R-09 - REGISTRO - R-09/26411 - Por carta de adjudicação de 21/01/1986, (Sentença de 20/10/1985), do 4º Ofício local, o imóvel objeto desta matrícula, foi adjudicado à ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, (CGC 50.570.704/0001-78), com sede em Campinas, à Rua da Conceição nº 150, pelo valor de Cr\$ 38.465.181., sendo que o imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal local no dist. 01 - Setor 17 quadra 0201 - lote 0116 - sub-lote 0000 - inscrição - código CPD 88.305.1., com o valor venal de Cr\$ 4.848,84. Piracicaba, 16 de julho de 1 986. A escrevente autorizada, <i>nean</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 4 172			
AV-10 - AVERBAÇÃO - AV-10/26411 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que fica cancelada a hipoteca inscrita sob nº R-05/26411, e a cédula hipotecária integral			

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(cont. no Verso)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HTKCF-NMA6N-TA4UQ-T59X6>

CNM: 112516.2.0026411-48

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26411	DATA: 16 de julho de 1 986	Ficha : 2 (verso)
inscrita sob nº AV-06/26411, mediante carta de adjudicação de 21/01/1986, (Sentença - de 20/10/1985), do 4º Ofício local. Piracicaba, 16 de julho de 1 986. A escrevente - autorizada, <i>alac</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 4172			
AV-11 - AVERBAÇÃO - AV-11/26411 - Procede-se esta averbação para constar mediante ata da assembléia Geral extraordinária realizada em 30/11/1987, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia em 21 e 22 de maio de 1 988, que em virtude da incorporação - da ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - HABITACIONAL, pela ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, a mesma passou a denominar-se ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, inscrita no CGC sob nº 15.177.405/0001-77, e devidamente registrada na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA BAHIA sob nº 156.563. Piracicaba, 26 de julho de 1 990. A Oficial, <i>R. Almeida</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 3742			
R-12 - REGISTRO - R-12/26411 - Por contrato de compra e venda de imóvel residencial - com pacto adjeto de hipoteca, datado de Campinas, 13 de março de 1 990, o ECONÔMICO - S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, inscrita no CGC sob nº 15.177.405/0001-77, com - sede à Praça da Inglaterra nº 02, Salvador - Bahia, transmitiu à ANTONIO CANO, e sua mulher Antonia Ventura Cano, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, ele pedreiro, ela do lar, inscritos no CPF sob nº 441.294.168-04 e 154.807.218-44, domiciliados em Piracicaba, à Rua 15 nº 120, pelo valor de NCz\$ 156.579,00, o imóvel objeto desta matrícula, que está cadastrado na Prefeitura Municipal local no dist. 01 - Setor 17 - quadra 0201 - lote 0116 - sub-lote 0000 - código CPD 88.305.1, com o valor venal de Cr\$ 4.120,46. Piracicaba, 26 de julho de 1 990. A Oficial, <i>R. Almeida</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 3743			
R-13 - REGISTRO - R-13/26411 - Por contrato de compra e venda de imóvel residencial - com pacto adjeto de hipoteca, datado de Campinas, 13 de março de 1 990, os proprietários, hipotecaram à ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, (CGC 15.177.405/-			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP (cont. na ficha 3)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HTKCF-NMA6N-TA4UQ-T59X6>

CNM: 112516.2.0026411-48

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26411	DATA: 26 de julho de 1 990	Ficha: -03-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: 0001-77), com sede à Praça da Inglaterra n.º 02, Salvador - Bahia, em 1.ª e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de - NCz\$ 140.979,00, pagáveis em 240 prestações, com a taxa de juros de 6,7% a.a. e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 26 de julho de 1 990. A Oficial, <i>[Assinatura]</i> Protocolado e Microfilmado sob n.º 3743			
AV-14 - AVERBAÇÃO - AV-14/26411 - Procede-se esta averbação para constar mediante - título apresentado que o ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASA FORTE, (CGC 15.177 405/0001-77), emitiu nos termos do Decreto-Lei 70 de 21/11/66, a cédula hipotecária integral n.º 031.967-8 - série "RV", datada de 13/03/1990, no valor de NCz\$. . . - \$ 140.979,00, pagáveis em 240 prestações, com a taxa de juros de 6,7% aa. vencendo-se a primeira das prestações em 13/04/1990, em favor do ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASA FORTE, na qual figura como devedores: ANTONIO CANO e sua mulher Antonia Ventura Cano, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei - 6515/77, ele pedreiro, ela do lar, portadores do CPF n.º 441.294.168-04 e 154.807. - 218-44, domiciliados em Piracicaba, à Rua 15 n.º 120. Piracicaba, 26 de julho de - 1 990. A Oficial, <i>[Assinatura]</i> Protocolado e Microfilmado sob n.º 3744			
<u>AV-15/26411:-</u> Protocolo n.º. 93.624 de 30/04/2004. <u>ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL</u> - Conforme se verifica da Carta de Adjudicação adiante mencionada e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30/01/1990, publicada no Diário Oficial de Salvador/BA, em 12/09/1990, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia, sob n.º. 188.983 em 31/08/1990, ECONÔMICO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASA FORTE, teve sua denominação social alterada para BANCO ECONÔMICO S/A., CNPJ n.º. 15.124.464/0001-87. Piracicaba/SP, 01 de junho de 2004. As escreventes autorizadas: <i>[Assinatura]</i> (Antonia Tabai Alves) e <i>[Assinatura]</i> (Angela Maria Torrezan).			
<u>R-16/26411:-</u> Protocolo n.º. 93.624 de 30/04/2004.			

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM: 112516.2.0026411-48

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HTKCF-NMA6N-TA4UQ-T59X6>

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26411	DATA: 01 de junho de 2.004	Ficha: 3(verso)
ADJUDICAÇÃO - Conforme se verifica da carta de adjudicação passada em 20/01/2003, subscrita pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 3ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, Dr. Eduardo Velho Neto, extraída dos autos da ação de execução n.º. 1434/96, em que figuram BANCO ECONÔMICO S/A. Em Liquidação Extrajudicial, como exeqüente e ANTONIO CANO e sua mulher ANTONIA VENTURA CANO, retro qualificados, como executados, o IMÓVEL MATRICULADO, conforme auto datado de 10/07/2002, homologado por sentença datada de 14/10/2002, transitada em julgado, foi ADJUDICADO ao BANCO ECONÔMICO S/A. Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ n.º. 15.124.464/0001-87, com sede na Rua Miguel Calmon n.º 285, Salvador-BA, pelo valor de R\$ 33.642,18. Piracicaba/SP, 01 de junho de 2004. As Escreventes autorizadas: <u>Antonia Tabai Alves</u> (Antonia Tabai Alves) e <u>Angela Maria Torrezan</u> (Angela Maria Torrezan). AV-17/26411:- Protocolo n.º. 250.138 de 20/04/2017. INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo n.º. 201704.1910.00272845-IA-940 da "Central de Indisponibilidades", datado de 19/04/2017, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de BANCO ECONOMICO S. A. EM LIQUIDAÇÃO, CNPJ n.º 15.124.464/0001-87, conforme ordem emitida por SE - Sergipe - TRF5 - Tribunal Regional Federal da Quinta Região - SE - Estancia - SE - 7E Vara Federal de Estancia, no processo n.º. 08006204620164058502. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 02 de maio de 2017. A escrevente autorizada responsável: <u>Thaís Cordeiro Fonseca</u> (Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: <u>Cristiano Garcia Castanheira</u>.			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Eliminação:

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HTKCF-NMA6N-TA4UQ-T59X6>

CNM: 112516.2.0026411-48

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26.411	DATA: 03/07/2017	Ficha: 04F
------------------------------	-------------------	------------------	------------

AV-18/26411:- Protocolo nº. 252.781 de 28/06/2017.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AVERBADA SOB Nº. 17 RETRO) - Conforme protocolo nº. 201706.2811.00311528-TA-520 da "Central de Indisponibilidades", datado de 28/06/2017, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **BANCO ECONÔMICO S/A. - EM LIQUIDAÇÃO**, retro qualificado, conforme ordem emitida por SE - Sergipe - TRF5 - Tribunal Regional Federal da Quinta Região - SE - Estancia - SE - 7ª Vara Federal de Estancia, no processo nº. 08006204620164058502, assim procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº. 17 retro, Piracicaba/SP, 03 de julho de 2017. A escrevente autorizada responsável: Thais Cordeiro Fonseca (Thais Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 112516.2.0026411-48

Nº do pedido: 628.591. Extraída e verificada por ONR Raquel.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula de nº 26411, tem a sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo o seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (Lei 6015/73, art. 19 § 11). Piracicaba/SP, 19 de agosto de 2026. (09:09) Escrevente autorizado(a).

Oficial R\$45,88 - Estado R\$13,04 - IPESP R\$8,92 - Reg. Civil R\$2,41 - Trib. Just. R\$3,15 - MP R\$ 2,20 - ISS R\$2,29 - Total R\$77,89.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HTKCF-NMA6N-TA4UQ-T59X6>

Em Branco