

Valide aqui
este documentoOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE ITAPEVA - SP

CNM: 120006.2.0052913-23

MATRÍCULA

52.913

FICHA

001

Oficial de Registro de Imóveis
Itapeva - SP

Itapeva, 03 de março de 2.026.

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um imóvel, localizada à Avenida João Simon Sola, nº 254, Centro, em Itaberá/SP, com as seguintes divisas e confrontações: começa no ponto localizado à Avenida João Simon Sola, distante sessenta e quatro metros da divisa que delimita com o ginásio estadual; desse ponto segue por essa rua numa distância de cinquenta metros, até chegar no ponto de confluência com o alinhamento da Rua 15 de novembro; daí deflete a esquerda em ângulo de 90° e segue por este alinhamento, numa distância de cem metros; daí deflete à esquerda em ângulo de 90° e segue em linha reta a distância de cinquenta metros; daí deflete a esquerda em ângulo de 90° segue em linha reta a distância de cem metros até encontrar o ponto de partida, confinando com os terrenos do outorgante João Simon Martinez, encerrando uma área de cinco mil metros quadrados em forma de retângulo regular. **Imóvel cadastrado na Municipalidade de Itaberá/SP sob nº 000000037 e Inscrição nº 010030015044. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA AGRÍCOLA DE COTIA - COOPERATIVA CENTRAL EM LIQUIDAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ nº 61.536.744/0001-10, com sede à Rua Mário Borin, 165, Chácara Urbana, em Jundiá/SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** Havido pela transcrição 20.496 feita aos 20 de janeiro de 1964, deste Cartório. Protocolo nº 237.803, datado em 02.03.2026. **A ESCRIVENTE,** Thayná Aparecida Teobaldo dos Santos (Thayná Aparecida Teobaldo dos Santos). Selo Digital: 120006311OR000244117BO26C.

R.01 – 52.913 – Adjudicação - Itapeva, 03 de março de 2026. Por Carta de Adjudicação de 20 de outubro de 2025, dos autos do Processo Digital nº 0012014-40.1999.8.26.0361 da 2ª Vara Cível de Mogi das Cruzes/SP, tendo como requerente: Unibanco União de Bancos Brasileiros S/A e outros; e, como requerido: Cooperativa Agrícola de Cotia – Cooperativa Central – em Liquidação Judicial, o imóvel da presente matrícula foi adjudicado, pelo valor de R\$1.740.000,00 (um milhão e setecentos e quarenta mil reais) a **ENF SPE NICHOLSON INDUSTRIAL E LOGÍSTICA LTDA**, sociedade limitada unipessoal, inscrita no CNPJ nº 57.801.502/0001-39 e NIRE nº 35265272440, com sede à Avenida Carlos Grimaldi, nº 1.701, Torre 01, Conj, 05A, Fazenda São Quirino, Condomínio Edifício Galleria Corporate, em Campinas/SP. **VALOR TRIBUTÁRIO:** R\$1.947.167,44 (um milhão novecentos e quarenta e sete mil cento e sessenta e sete reais e quarenta e quatro centavos). A Carta de Adjudicação e demais documentos ficam arquivadas digitalmente. Protocolo nº 237.803, datado em 02.03.2026. **A ESCRIVENTE,** Thayná Aparecida Teobaldo dos Santos (Thayná Aparecida Teobaldo dos Santos). Selo Digital: 120006321MX000244118BR260.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTMEE-HEV3T-49BML-7N32V>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEVA

CNPJ 63.926.587/0001-84

CERTIDÃO

CERTIFICO que o imóvel matriculado sob nº **52913** tem sua situação jurídica integralmente constante da (s) presente(s) cópia (s) reprográfica (s), incluindo *alienações, direitos e ônus reais registrados ou averbados, e registro de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias* que, havendo, estão devidamente noticiados. **CERTIFICO**, mais, que a presente certidão foi extraída conforme § 1º, do art, 19, da Lei 6.015/73, sendo reprodução autêntica da matrícula à qual se refere, servindo, também, como **certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA** se a data de descerramento da matrícula contar com mais de 20 (vinte) anos. O referido é verdade e dou fé.

Itapeva, 05 de outubro de 2026

Assinado Digitalmente

PROTOCOLO: 231.547

AO OFICIAL	R\$:	45,88
AO ESTADO	R\$:	13,04
À SEC. FAZENDA	R\$:	8,92
AO SINOREG	R\$:	2,41
AO TR. JUSTIÇA	R\$:	3,15
AO MUNICIPIO	R\$:	2,29
AO MP	R\$:	2,20
TOTAL	R\$:	77,89

Para Verificar a Autenticidade do Documento acesse
o site: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>



Recolhido pela GUIA nº

*** SELADO P/ VERBA ***

Selo Digital: [1200063C3WY000268476MC26X]

Todos os atos aqui noticiados estão atualizados até o dia útil anterior à emissão desta certidão, tendo validade em todo território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura, tal validade é de 30 (trinta) dias. (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTMEE-HEV3T-49BML-7N32V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar