



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral	
71.618	01
MATRÍCULA	FICHA
GOIÂNIA, 04 de novembro de 1987	
026013.2.0071618-71	
CNM	

IMÓVEL: Uma fração ideal de 0,4196% ou 3,76m² da área do lote nº 76/77, da Quadra D-7, sito à Avenida E, esquina com a Rua 05, no Setor Oeste, nesta Capital, com a área de 896,00m², a qual corresponderá ao box de garagem nº 63 do Edifício Palladium Center. **PROPRIETÁRIOS:** 0,7032% e 0,0756% de **ANTÔNIO CARLOS MACHADO E SILVA** e s/m; 0,7032% E 0,0756% de **RENATO CARVALHO MENDONÇA** e s/m; 0,7032% E 0,0756% de **HUMBERTO CALIXTO** e s/m; e **RONALDO FONSECA ZICA** e s/m; 0,7032% e 0,0756% de **ORLANDO CARLOS DA SILVA JÚNIOR** e s/m; 0,7032%, 0,8281%, 0,4196% e 2 de 0,0756% de **GIL TEODORO RODRIGUES** e s/m; 04 DE 0,7032% e 04 de 0,0756% de **MARISA MACHADO E SILVA**, Desquitada; 0,7032% E 0,0756% de **IZAÍRA CALIXTO ABDALLA** e s/m; e **SILVIA REGINA CALIXTO**, solteira; 0,6473% e 0,0756% de **HUMBERTO RIBEIRO NETO** e s/m; 0,6473% e 0,0756% de **CÉSAR LEITE SANTANA** e s/m; 0,6473% e 0,0756% de **BEATRIZ LORENZATO ALVES** e s/m; 0,7958%, 0,4196% e 0,0756% de **FRANCISCA GUILHERMINA DE GUIMARÃES MELO** e s/m; 0,7958%, 0,0756% e 0,4196% de **ROSAMÁBILE MARQUES DE JESUS, DESQUITADA**; 0,6473% e 0,0756% de **JOSÉ MARIA FLEURY** e s/m; 0,6473%, 0,0756% E 0,4196% de **PATROCÍNIO JACINTO SILVEIRA** e s/m; 0,6473% e 0,0756% de **EDWIN BILLY MENDOZA PINTO, PERUANO** e s/m; 1,0045%, 0,0756% e 0,4196% de **MÁRCIA ALVES VASCONCELOS RODRIGUES** e s/m; 0,8281%, 0,0756% e 0,4196% de **DIOGO SILVA MARQUES**, Solteiro, 0,6473% e 0,0756% de **MARIA HELENA SILVA JESUS**, Viúva; 0,6473% e 0,0756% de **LUIZ APARECIDO DA SILVA** e s/m; 0,6473%; 0,4196%, 0,7958% e 02 de 0,0756% de **FRANCISCO JOSÉ LEITE OLIVEIRA**, Viúvo; 0,07958% E 0,0756% de **ALDEMIR FREIRE DE CARVALHO** e s/m; 0,6473%, 0,0756% e 0,4196% de **CARLOS ALBERTO TANEZINI** e s/m; 0,6473% E 0,0756% de **MARIA DE LOURDES AMARAL**, Solteira, 0,6473%, 0,0756% E 0,4196% de **CELMO CELENO PORTO** e s/m; 1,0045%; 0,0756% e 0,4196% de **FELICÍSSIMO LINO DE SOUZA** E S/M; 0,8281%, 0,6473%, 0,4196% e 02 de 0,0756% de **IVAN RODRIGUES**, solteiro; 0,6473%, 0,0756% e 0,4196% de **ANADIR RODRIGUES DA SILVA** e s/m; 0,6473% e 0,0756% de **RAULINO NAVES BORGES**, solteiro; 0,7958% E 0,0756% de **LUCIENE DE CARVALHO CARDOSO** e s/m; 0,7958% e 0,0756% de **HUGO DE CARVALHO JUNIOR** e s/m; 0,6473%, 0,0756% e 0,4196% de **JOVERANO FALEIRO DE FARIA** e s/m; 0,6473%; 0,0756% e 0,4196% de **ARCÊNIO PIRES SILVEIRA**, solteiro; **MENOR**, NESTE ATO REPRESENTADO POR SUA MÃES MARIA CIRCE PIRES FIORINI, 0,6473%, 0,4196% e 0,0756% de **MARIA IEDA ALMEIDA BURJACK**, solteira e **MARIA OLGA FRANCO** de **ALMEIDA BURJACK**, Viúva, 1,0045%, 0,756% e 0,4196% do **SR. PAULO ANTÔNIO PASSOS** e s/m; 0,8281% e 0,0756% de **ARTHUR DE REZENDE FILHO** e s/m, **0,6473%, 0,0756% e 0,4196%** de **ORESTES FERREIRA LUCIO** e s/m; 0,6473%, 0,0756% e 0,4196% de **SÉRGIO MACEDO CARDOSO**, **SOLTEIRO** E **MARIA BEATRIZ GUIMARÃES**, solteira; 0,6473%, 0,0756% e 0,4196% de **MARIA REGINA BORGES GARIBALDI**, Separada consensualmente, 02, de 0,7958%, 02 de 0,0756% e 02 de 0,4196% de **EVERARDO DE SOUZA** e s/m 0,6473%, 0,0756% e 0,4196% de **AZÓR ALVES** e s/m; 0,6473%, 0,0756% e 0,4196% de **JOSÉ VALADARES NETO**, Solteiro; 0,6473%; 1,0045%, 02 de 0,0756% e 02 de 0,0756% de **DINUAMÉRICO SILVINO DE OLIVEIRA NETO**, divorciado; 0,8281%, 03 de 0,6473% 02 DE 0,7973%, 03 de 0,6473%; 1,0045%; 10 de 0,4196% e 10 de 0,0756% **DA FIRMA TUTTI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, 0,8281%, 0,0756% E 0,4196% de **EUGÊNIO AUGUSTO BUCHIANERI** e s/m; 0,6473%, 0,4196% E 0,0756% de **MARLUCE GOMES DE SÁ, SOLTEIRA**, 02 de 0,6473%, 02 de 0,0756% e 02 de 0,4196% de **MILENA SPILBORGS HAUN, SOLTEIRA**; 0,7958%, 0,0756% e 0,4196% de **JOÃO LENINE BONIFÁCIO E SOUSA** e s/m; 0,7958%, 0,0756% e 0,4196% de **GEORGE WAGNER BONIFÁCIO E SOUSA** e s/m; 0,6473%, 0,0756% e 0,4196% de **HORANDO TEIXEIRA** e s/m **ZILDA SANTANA TEIXEIRA**; 0,6473% e 0,0756% de **MARTA CURADO CARVALHO FRANCO FINOTTI** e s/m; 0,6473%, 0,4196% e 0,0756% de **MONA MARIS DA SILVA RIBEIRO** e s/m; de Congregação do Santíssimo Redentor de Goiás, com sede nesta Capital, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** R3 da matrícula 62.416 e registro de incorporação R4-62.416 deste Cartório. Dou fê. O Suboficial.

R1-71.618 - Goiânia, 04 de Novembro de 1987. Por Escritura Pública, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 344, fls. 103vº, em 27/12/85, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula ao anuírem na transação imobiliária ali objetivada, reconheceram tacitamente o domínio pleno sobre o imóvel objeto desta matrícula em favor de **GIL TEODORO RODRIGUES**, médico, CI nº 96.911-GO, CPF nº 113.495.737-87, casado com **MARCIA ALVES VASCONCELOS RODRIGUES**, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, extinguindo consequentemente a comunhão existente sobre o mesmo, no valor de Cr\$ 11.104.530 (atribuído à 03 imóveis). Dou fê. O Suboficial.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8H6X-MYWCS-4HE5V-U9K6K>

Pedido n. 977.421, de 21/08/2026, emitido em 21/08/2026 às 13:49:26

Página 1 de 4

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@Irigo.com.br

🌐 Irigo.com

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)



Selo digital

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valor: R\$ 53.231,71 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 22/08/2026 14:44:29 Assinado por MARIA LUIZA RODRIGUES ABRANTES CURADO:041422941051
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - 1ª UPJ JUÍZADOS ESPECIAIS CÍVEIS: 1º, 2º, 3º, 4º E 5º
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 09/09/2026 16:33:28

Valor: R\$ 53.231,71 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 22/08/2026 14:44:29 Assinado por MARIA LUIZA RODRIGUES ABRANTES CURADO:041422941051



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 71.618	CNM: 026013.2.0071618-71
Av2-71.618 - Goiânia, 17 de Março de 1988. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, tendo em vista a CND para com o IAPAS nº 617.282, de 03/03/88, bem como o Termo de Habite-se nº 015/88, de 05/01/88 e a Certidão de Lançamento da Prefeitura Local, para fazer constar a construção do box de garagem nº 63, do Edifício Palladium Center, com a área total de 25,57m²; sendo: 12,80m² de área privativa e 13,07m² de área comum, no valor de Cz\$ 45.751,01. Dou fé. O Suboficial.	
R3-71.618 - Goiânia, 03 de Julho de 1997. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 922, às fls. 183/184, em 23/06/97, o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 158.559.371-00, venderam o imóvel objeto desta matrícula e o matriculado sob o nº 71.539, para a Sra. LARA GONZAGA DE SIQUEIRA , CPF nº 589.581.001-25, CI nº 1686650-960209-SSP/GO, brasileira, separada judicialmente, advogada, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$ 15.000,00. Sem condições. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI conforme DUAM nº 09.817-3 de 24/06/97. Consta da escritura a apresentação ao Tabelião das certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.	
Av4-71.618 - Goiânia, 05 de fevereiro de 2004. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 03/02/2004, protocolado sob nº 328.084 em 04/02/2004, para consignar que o estado civil da proprietária acima Sra. LARA GONZAGA DE SIQUEIRA , passou a ser o de divorciada, conforme averbação feita a margem da Certidão de Casamento apresentada, extraída do Livro nº B-038, fls. 183, Termo nº 8.783, do 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Comarca, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.	
Av5-71.618 - Goiânia, 05 de fevereiro de 2004. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 03/02/2004, protocolado sob nº 328.084 em 04/02/2004, para fazer constar que em virtude de haver contraído 2ª núpcias com o Sr. FERNANDO NOLETO ROSA , no dia 20/09/2003, sob o regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/1977, o estado civil da proprietária acima Sra. LARA GONZAGA DE SIQUEIRA , passou a ser o de casada, conforme consta da Certidão de Casamento, Livro B-326, fls. 029, Termo nº 65.029, do 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Comarca, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.	
R6-71.618 - Goiânia, 05 de fevereiro de 2004. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1457, fls. 126/127 em 05/11/2003, protocolada sob nº 328.084 em 04/02/2004, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para a Sra. OLGA LUZIA TOLEDO FRANÇA DE ALMEIDA , pedagoga, portadora da CI nº 73.389-SSP/GO e do CPF nº 275.764.771-72, brasileira, casada com o Sr. CRISTOVAM DE ALMEIDA , residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$ 6.694,86. Sem condições. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 233.1812-1 de 29/01/2004. Cadastro Municipal nº 301.035.0031.153-1. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação; bem como a declaração do síndico de estar a outorgante quite para com o condomínio. Dou fé. O Suboficial.	
Av-7-71618 - Protocolo n. 682577, de 18/12/2018. QUALIFICAÇÃO. Pela Escritura Pública lavrada às fls. 198/199 do Livro 627-E, em 14/12/2018, no 6º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar a qualificação dos proprietários, OLGA LUZIA TOLEDO FRANÇA DE ALMEIDA , psicopedagoga, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/1977, com CRISTOVAM DE ALMEIDA , brasileiro, aposentado, RG n. 71586/PC-GO 2ª Via, CPF n. 074.396.281-87, residentes e domiciliados na Rua 17-A, n. 1.167, Apartamento 101, Setor Aeroporto, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911705051219159801421. Goiânia, 02 de janeiro de 2019. Dou fé.	
R-8-71618 - Protocolo n. 682577, de 18/12/2018. COMPRA E VENDA. Por Escritura Pública lavrada às fls. 198/199 do Livro 627-E, em 14/12/2018, no 6º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, os proprietários OLGA LUZIA TOLEDO FRANÇA DE ALMEIDA e CRISTOVAM DE ALMEIDA , já qualificados, venderam este imóvel para DEBORA ANDRADE CAMARGO DA SILVA , brasileira, solteira, advogada, RG n. 2670660/PC-DF, Cédula de Identidade Profissional n. 47273/OAB-GO, CPF n. 033.837.601-11, residente e domiciliada na Rua C-254, Lote 15/16, Quadra 578, Setor Nova Suíça, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 17.361,56. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n.76540781 de 18/12/2018. Emolumentos: R\$ 274,24. Selo Digital n. 01911511110752097404797. Goiânia, 02 de janeiro de 2019. Dou fé.	
R-9-71.618 - Protocolo n. 998.527, de 07/11/2025. PENHORA. Por Mandado de Penhora n. 5942397, expedido em 26/09/2025, pelo Juízo de Direito da 1ª Unidade de Processamento Judicial dos Juizados Especiais Cíveis da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5031671-97.2025.8.09.0051, requerido por KELLY CRISTINA GONCALVES contra DEBORA ANDRADE CAMARGO DA SILVA, já qualificada, o imóvel desta matrícula e o matriculado sob o n. 71.539 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, para garantia do débito de R\$ 53.231,71 (cinquenta e três mil	

Continuação na ficha 02

Valor: R\$ 53.231,71

PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - 1ª UPJ JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS: 1º, 2º, 3º, 4º E 5º
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 09/09/2026 16:33:28

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8H6X-MYWCS-4HE5V-U9K6K>

Pedido n. 977.421, de 21/08/2026, emitido em 21/08/2026 às 13:49:26

Página 2 de 4

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@Irigo.com.br 🌐 Irigo.com

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 -
Escrevente Autorizado)



Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

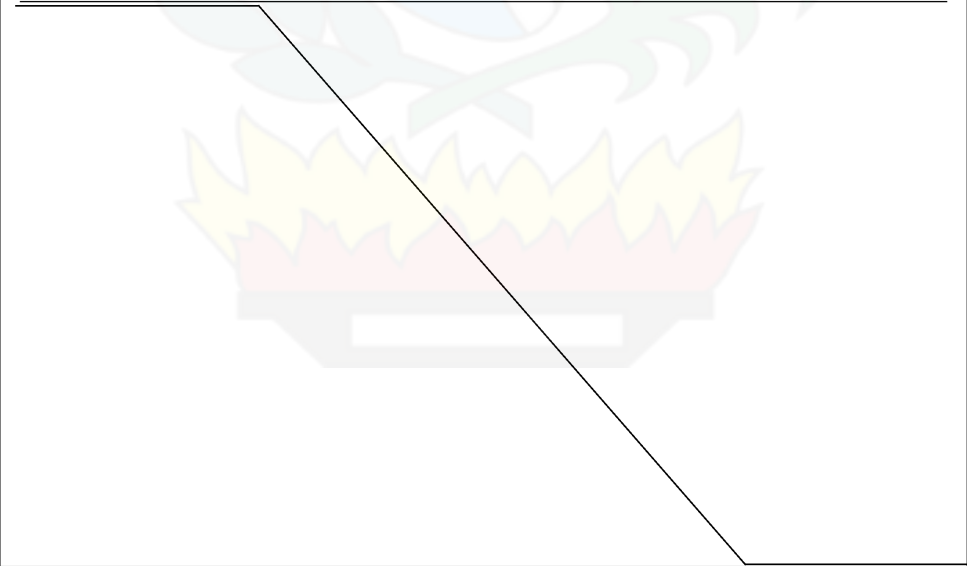
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral	
71.618	02
MATRÍCULA	FICHA
GOIÂNIA, 11 de dezembro de 2025	
026013.2.0071618-71	
CNM	

duzentos e trinta e um reais e setenta e um centavos). Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122512012561329701713. Goiânia, 11 de dezembro de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada) .

R-10-71.618 - Protocolo n. 1.018.933, de 23/03/2026. **PENHORA.** Por Decisão expedida em 17/03/2026, pelo Juízo de Direito da 1ª Unidade de Processamento Judicial dos Juizados Especiais Cíveis da Comarca de Goiânia-GO, extraída do Processo n. 5333622-53.2025.8.09.0051, requerido por ZILDA MARIA MACIEL contra DEBORA ANDRADE CAMARGO DA SILVA, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 11.939,12 (onze mil novecentos e trinta e nove reais e doze centavos), calculado em 04/02/2026, tendo como fiel depositária DEBORA ANDRADE CAMARGO DA SILVA. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 363,35. FUNDESP: R\$ 36,34. FUNEMP: R\$ 10,90. FUNCOMP: R\$ 21,80. FEPADSAJ: R\$ 7,27. FUNPROGE: R\$ 7,27. FUNDEPEG: R\$ 4,54. ISS: R\$ 18,17. Total: R\$ 469,64. Total Geral: R\$ 528,64 Selo Digital n. 00122603232960525430194. Goiânia, 22 de abril de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

R-11-71.618 - Protocolo n. 1.036.610, de 06/07/2026. **PENHORA.** Por Termo de Penhora expedido em 26/06/2026, pelo Juízo de Direito da Central de Cumprimento de Sentença Cível da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 6146706-25.2024.8.09.0051, requerido por CONDOMINIO DO EDIFICIO PALLADIUM CENTER contra DEBORA ANDRADE CAMARGO SILVA, já qualificado, o imóvel desta matrícula e o matriculado sob o n. 71.539 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, foram penhorados, para garantia do débito de R\$ 31.203,23 (trinta e um mil duzentos e três reais e vinte e três centavos), calculado em 01/05/2026, tendo como fiel depositário DEBORA ANDRADE CAMARGO SILVA. **Ato:** Emolumentos: R\$ 363,35. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 36,34. FUNEMP: R\$ 10,90. FUNCOMP: R\$ 21,80. FEPADSAJ: R\$ 7,27. FUNPROGE: R\$ 7,27. FUNDEPEG: R\$ 4,54. ISS: R\$ 18,17. Total: R\$ 469,64. Selo Digital n. 00122607026224425430326. Goiânia, 15 de julho de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).



Selo digital

juo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valor: R\$ 53.231,71 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 22/08/2026 14:44:29 Assinado por MARIA LUIZA RODRIGUES ABRANTES CURADO:041422941051
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - 1ª UPJ JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS 1º, 2º, 3º, 4º E 5º
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 09/09/2026 16:33:28



