



República Federativa do
BRASIL

REGISTRO GERAL

Ficha

01

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - Pr.

Matrícula N.º 6.983

Rúbrica

Luana

IMÓVEL RURAL: Lote nº 15 (Quinze) da Gleba nº 18 (Dezoito) do Imóvel - Flores e Conceição, situado neste Município, com a área de 32.694, 00m² (TRINTA E DOIS MIL SEISCENTOS E NOVENTA E QUATRO METROS QUADRADOS) ou seja 3,2694ha., dentro dos seguintes limites e confrontações ao NORTE: Lote 1; ESTE: Lote 5 e lote 6, lote 1 e lote 4 (canto); SUL: Lote 13; OESTE: Gleba 16, separado desta pelo Lajeado São João (divisão de gleba) e lote 13.-----

DADOS DO PERIMETRO:

LADOS	COMPRIMENTOS	AZIMUTES	OBSERVAÇÕES
M-15/M-16	86,82	115º26'58"	
M-16/M-17	10,78	109º27'38"	Atravessa Estrada
M-17/M-18	291,16	125º43'13"	
M-18/M-19	81,78	194º37'58"	
M-19/M-20	36,50	194º03'46"	
M-20/M-73	339,38	312º01'47"	
M-73/M-72	14,16	319º31'34"	Atravessa Estrada
M-72/M-71	52,97	301º20'58"	
M-71/M-15	60,90	100º30'06"	Laj. S. João (Div. Gl.)

Tudo conforme Planta e Memorial Descritivo anexo ao Título.-----

PROPRIETÁRIO: O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, Autarquia Federal, criada pelo Decreto-Lei nº 1.110 de 09.07.70, por seu Presidente e tendo em vista as disposições dos artigos - 24/25 da lei nº 4.504 de 30.11.64, artigos 25 Alínea "G", e 51 do Decreto nº 68.153 de 01.02.71.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Referente matrícula nº 1.036 do livro 02 Registro Geral deste Ofício.-----

Dou Fe. Barracão, 06 de julho de 1.989

Oficial. *Luana Joni de Mazzotti*
Maria Ioni Coutinho Mazzotti.

R.1-6.983 - Por Título Definitivo sob nº 4(09)82(1)12751, expedido em Cascavel-Pr., em 10.01.79, (a) pelo Seu Presidente Sr. Elias Farhat. - O INCRA acima qualificado ALIENA o terreno objeto da presente matrícula no valor de Cr\$ 1.533,09 (Um mil, quinhentos e trinta e três cruzeiros e nove centavos), para o Sr. ERANDI SILVESTRE DE VARGAS, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº - 1.702.164-SSP/PR, e do CPF. nº 282.883.199/04, residente e domiciliado neste Município e Comarca. O imóvel acima descrito acha-se Cadastrado no INCRA sob nº 722 022 004 774-7; área total 8,1 ha., Mód. - fiscal 20,0 ha. de Mód. fiscais 0,38; FMP. 3,0 ha., Ref. Mat. 6.983 - acima, 0,900 e 0,190 VRC.-----

Dou Fe. Barracão, 06 de julho de 1.989

Oficial. *Luana Joni de Mazzotti*
Maria Ioni Coutinho Mazzotti.

AV.2-6.983 - Cujas Planta e Memorial descritivo integram este Título, conforme Processo Administrativo nº INCRA/PFP/3081/77, e mediante as seguintes condições: **CLÁUSULA PRIMEIRA** - o preço de Alienação é de - Cr\$ 1.533,09 (Um mil quinhentos e trinta e três cruzeiros e nove centavos), pagável em 03(três) prestações anuais e sucessivas de Cr\$ 606,01 (seiscentos e seis cruzeiros e um centavos), já incluídos os juros de 6% .a.a, aplicados ainda os Dispositivos previstos na Legislação em vigor devendo ser paga a primeira prestação até 30.12.80 e as demais no mesmo dia e mês dos anos subseqüentes, com prazo de - carência de 02(dois) anos. **PARAGRAFO PRIMEIRO** - o preço a que se refere esta cláusula compreende: A) valor da terra nua - Cr\$ 936,97 ! (Novecentos e trinta e seis cruzeiros e noventa e sete centavos) b) - demarcação - Cr\$ 596,11 (quinhentos e noventa e seis cruzeiros e onze centavos) **PARAGRAFO SEGUNDO** - Sobre a prestação vencida incidirão juros de mora a taxa de 12% .a.a, computável somente nos atrasos superiores a 30(trinta) dias e em um máximo de 60(sessenta) dias. **CLÁUSULA SEGUNDA** - Fica preservada a destinação da área. Continua no Verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

REGISTRO
6.983

com obrigatoriedade do OUTORGADO cumprir as exigências estipuladas - neste Título, sendo-lhe vedada a alienação sem previa anuência do INCRA, sob pena de nulidade absoluta. CLÁUSULA TERCEIRA: O INCRA autoriza a constituição de hipoteca em garantia de financiamentos concedidos por Entidades Oficiais de Crédito para exploração e melhoria do Imóvel, hipótese em que constituída a hipoteca, assegura-se ao INCRA a condição de segundo credor hipotecário para a satisfação dos seus créditos, após a liquidação dos créditos das Entidades já referidas. CLÁUSULA QUARTA: Após decorrido o prazo de carência é facultado ao adquirente liquidar seu débito para com o INCRA, sem prejuízo das demais obrigações assumidas. CLÁUSULA QUINTA - O não cumprimento de qualquer disposição legal aplicável a espécie, bem como das condições estipuladas neste Título, autoriza a adjudicação do imóvel - pelo INCRA, mediante pagamento das benfeitorias realizadas pelo Outorgado, com resilição de pleno direito do domínio ressalvados os créditos hipotecários. O presente título é firmado em 3(três) vias, aceitando o OUTORGADO expressamente, as cláusulas e condições dele integrantes, eleito o Foro de Curitiba -Paraná, com renúncia de qualquer outro para dirimir quaisquer questões que resultarem deste. Ref. R.1-6.983 retro. 0,450 e 0,023 VRC.-----

Dou Fe.Barracão, 06 de julho de 1.989

Oficial. *Luania Joni de Luyazzo*
Maria Ioni Coutinho Mazzotti.

AV.3-6.983 -Procede-se esta averbação nos termos da Declaração do INCRA expedido em Francisco Beltrão -Pr., datado de 19.06.89 dirigido a este Ofício, devidamente assinado pelo Sr. Nirclésio José Zabot Executor - PFI/Portaria nº 005/87, a qual autoriza seja cancelado o AV.2-6.983 retro, referente as condições resolutiveis. 0,600 e 0,023 VRC.-----

Dou Fe.Barracão, 06 de julho de 1.989

Oficial. *Luania Joni de Luyazzo*
Maria Ioni Coutinho Mazzotti.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Certifico que por orientação da Corregedoria Geral de Justiça, foi esmerada a presente FICHA, por estar fora dos padrões adotados por ocasião de informatização desta Serventia de Justiça. O referido é verdade e dou fé.

Curitiba PR 27, 02, 2014

[Assinatura]
Carriari

Segue

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
6.983	2

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PRMaria Albertina de Souza Carneiro
AGENTE DELEGADA SUBSTITUTALucas Danner Carneiro
ESCREVENTE DESIGNADOMaria Yolanda Danner de Souza
AGENTE SUBSTITUTA

R-04-M-6.983. (R-quatro/M-seis mil, novecentos e oitenta e três) - Protocolo n. 43.909 - Data: 27/02/2014.

TRANSMITENTE: ERANDI SILVESTRE DE VARGAS, e sua mulher CARMELINDA DUARTE VARGAS, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515, de 1977, em 23/02/1974, ele, agricultor, portador da C.I.RG n° 1.702.164- SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°282.883.199-04, ela, do lar, residentes e domiciliados na Linha Barra Grande, em Palma Sola-SC, representados por NATALINA DIAZ GODINHO, brasileira, solteira, professora, portadora da C.I.RG n° 2.175.616 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°423.078.999-87, residente e domiciliada, nesta Cidade e Comarca de Barracão, Estado do Paraná, conforme escritura. **ADQUIRENTE:** JUSSIMIR JOSE REINERI, e sua mulher SOLANGE FOLLMANN REINERI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, em 25/02/1989, ele, comerciante, portador da C.I.RG n° 13R1.158.270 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob n°425.106.279-53, ela, professora, portadora da C.I.RG n° 8.408.735-1 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°753.357.439-72, residentes e domiciliados na Rua Nei Antonio Mello, 108, Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta Cidade e Comarca de Barracão, Estado do Paraná. **COMPRA E VENDA:** a área de 32.694,00m², Protocolo n. 090/2014. Código do INCRA n. 722.022.004.774-7, CCIR 2006/2009 n. 11618278090 e ITR (NIRF) n. 5.131.107-0. Foram apresentadas as certidões negativas Federal, Estadual, Municipal, Trabalhista, da Vara do Trabalho, do Instituto Ambiental do Paraná (IAP), e do cartório do Distribuidor e anexos conforme público de 26 de fevereiro de 2014, lavrado no Livro n. 28, fls. 190/191 do Serviço Notarial de Bom Jesus do Sul-Pr. Valor: R\$23.539,50. Valor fiscal: R\$23.539,50 - ITBI R\$.470,79, conforme escritura; Funrejus R\$.47,07 guia n. 13082009000022271 expedido pelo Serviço Notarial. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Ref. R-1-M-6.983 acima. A presente Escritura não foi intermediada por corretor de imóveis. Será Emitida DOL por esta Serventia. Custas:- 3.510,00 VRC. R\$ 551,07; Selo R\$ 3,00. Dou fé. Barracão, 27 de fevereiro de 2014.

Oficial: *[Assinatura]*

R-5-M-6.983. (R-cinco/M-seis mil, novecentos e oitenta e três) - Protocolo n. 45.383 - Data: 17/03/2015.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO sob n. B51230250-0, emitida em Barracão-PR, 06/03/2015. O crédito destina-se à financiamento de investimento pecuário de 50 matrizes leiteiras raça nelore, 03 touros raça nelore, 50 rolos de arame liso 1000 metros e 2500 palanques. **EMITENTE:** JUSSIMIR JOSE REINERI, e sua mulher SOLANGE FOLLMANN REINERI, brasileiros, casados, ele, produtor agropecuário, inscrito no CPF/MF sob n°425.106.279-53, residente e domiciliado na Linha Vista Alegre, Barracão-Pr, ela, professora, inscrita no CPF/MF sob n°753.357.439-72, residente e domiciliada na Rua Nei Antonio Bello, 108, em Barracão-PR. **Por Aval do emitente:** ROLF SCHLEICHER, e sua mulher ROSA CECILIA SCHLEICHER, brasileiros, casados, ele, produtor agropecuário, em geral, inscrito no CPF/MF sob n°399.656.270-53, ela, inscrita no CPF/MF sob n°045.328.589-92, residentes e domiciliados na Linha São Roque, em Barracão-PR. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO E DE INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO FRONTEIRA DO IGUAÇU E SUDESTE PAULISTA -

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.983

FOLHA

2v

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PRMaria Albertina de Souza Carneiro
AGENTE DELEGADA SUBSTITUTALucas Derner Carneiro
ESCREVENTE DESIGNADOMaria Iolanda Derner de Souza
AGENTE SUBSTITUTA

SICREDI FRONTEIRA PR/SC/SP, com sede na Avenida Brasil, nº 127, andar 1, centro, em Capanema-PR, inscrita no CNPJ sob nº 82.527.557/0001-40. **VALOR R\$144.000,00** (cento e quarenta e quatro mil reais). **JUROS:** Incidirão juros à taxa efetiva de 6,500000% (seis vírgula cinco décimos por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 01/03/2018, na praça de emissão deste título. **FORMA DE PAGAMENTO:** O crédito ora liberado deverá ser pago integralmente, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios adiante ajustados, conforme cronograma abaixo, na praça de emissão deste título: 1ª. Parcela: 01/03/2016, (33.3333%). 2ª. Parcela: 01/03/2017, (50.0000%). 3ª. Parcela: 01/03/2018, (100.0000%). **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** O imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da Cédula. Apresentou Código do Indra n. 722.022.004.774-7, CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 n. 15817844145, ITR (Nirf) n. 5.131.107-0 e IAP. Funrejus R\$288,00 guia n. 24000000000431974-9 deste Ofício. Custas:- 630,00 VRC. R\$ 105,21; Selo R\$ 3,20.

Dou fé. Barracão, 17 de março de 2015.

Oficial:

R-06-M-6.983. (R-seis/M-seis mil, novecentos e oitenta e três) - Protocolo n. 45.383 - Data: 17/03/2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO sob n. B51230250-0, emitida em Barracão-PR, 06/03/2015. O crédito destina-se à financiamento de investimento pecuário de 50 matrizes leiteiras raça nelore, 03 touros raça nelore, 50 rolos de arame liso 1000 metros e 2500 palanques. **EMITENTE: JUSSIMIR JOSE REINERI**, e sua mulher **SOLANGE FOLLMANN REINERI**, brasileiros, casados, ele, produtor agropecuário, inscrito no CPF/MF sob nº425.106.279-53, residente e domiciliado na Linha Vista Alegre, Barracão-Pr, ela, professora, inscrita no CPF/MF sob nº753.357.439-72, residente e domiciliada na Rua Nei Antonio Bello, 108, em Barracão-PR. **Por Aval ao emitente: ROLF SCHLEICHER**, e sua mulher **ROSA CECILIA SCHLEICHER**, brasileiros, casados, ele, produtor agropecuário, em geral, inscrito no CPF/MF sob nº399.656.270-53, ela, inscrita no CPF/MF sob nº045.328.589-92, residentes e domiciliados na Linha São Roque, em Barracão-PR. **CREADOR:**

COOPERATIVA DE CRÉDITO E DE INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO FRONTEIRA DO IGUAÇU E SUDESTE PAULISTA - SICREDI FRONTEIRA PR/SC/SP, com sede na Avenida Brasil, nº

127, andar 1, centro, em Capanema-PR, inscrita no CNPJ sob nº 82.527.557/0001-40. **VALOR R\$144.000,00** (cento e quarenta e quatro mil reais). **JUROS:** Incidirão juros à taxa efetiva de 6,500000% (seis vírgula cinco décimos por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 01/03/2018, na praça de emissão deste título. **FORMA DE PAGAMENTO:** O crédito ora liberado deverá ser pago integralmente, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios adiante ajustados, conforme cronograma abaixo, na praça de emissão deste título: 1ª. Parcela: 01/03/2016, (33.3333%). 2ª. Parcela: 01/03/2017, (50.0000%). 3ª. Parcela: 01/03/2018, (100.0000%). **ALIE** O imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações e benfeitorias constantes desta matrícula em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em favor da Credora fiduciária, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO E DE INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO FRONTEIRA DO IGUAÇU E SUDESTE PAULISTA - SICREDI FRONTEIRA PR/SC/SP**, com sede na Avenida Brasil, nº

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.983

FOLHA

3

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PRMaria Albertina de Souza Carneiro
AGENTE DELEGADA SUBSTITUTALucas Danner Carneiro
ESCREVENTE DESIGNADOMaria Yolanda Danner de Souza
AGENTE SUBSTITUTA

127, andar 1, centro, em Capanema-PR, inscrita no CNPJ sob nº 82.527.557/0001-40 POSSE, Os fiduciantes cedem e transferem ao credor a propriedade fiduciária e a posse indireta dos imóveis, reservando-lhes, somente, a posse direta na forma da lei e obrigam-se, ainda, por si e seus herdeiros e sucessores a fazer a alienação fiduciária, após o registro efetivar-se-á o desdobramento da posse, tornando-se os fiduciantes possuidores diretos e o credor possuidor indireto e proprietário fiduciário dos imóveis. Os fiduciantes conservarão a posse direta do imóvel, obrigando-se a manter, conservar e guardar os imóveis, pagar pontualmente todos os tributos, taxas, despesas e quaisquer outras contribuições ou encargos que incidam ou venham a incidir a presente garantia. Avaliação do Imóvel R\$110.000,00. Obriga-se o devedor pelas demais condições constantes na cédula. Apresentou Código do Incra n. 722.022.004.774-7, CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 n. 15817844145, ITR (Nirf) n. 5.131.107-0 e IAP. Funrejus R\$288,00 guia n. 24000000000431974-9 deste Ofício. Custas:- 630,00 VRC. R\$ 105,21; Selo R\$ 3,20.

Dou fé. Barracão, 17 de março de 2015.

Oficial:

AV-07-M-6.983. (Av-sete/M-seis mil, novecentos e oitenta e três)

Protocolo n. 48.927 - Data: 05/10/2018.

Procede-se esta Averbação, nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, protocolo n. 201803.1309.00466063-IA-210, cadastrado em 13/03/2018, emitido e aprovado pelo Dr. Rodrigo Luiz Xavier Costa de Assis Silva, Juiz Substituto desta Comarca de Barracão-PR, referente aos autos n. 00046432820178160052, de Ação Civil Pública, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante desta Matrícula, de propriedade de JUSSIMIR JOSE REINERI, CPF nº425.106.279-53.

Dou fé. Barracão, 08 de outubro de 2018.

Oficial:

Carolina de A. Ferreira

AV-08-M-6.983. (Av-oito/M-seis mil, novecentos e oitenta e três) -

Protocolo n. 53.405 - Data: 14/11/2023.

Procede-se esta Averbação, nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, protocolo n. 202311.1310.03029623-IA-410, cadastrado em 13/11/2023 10:49:01, emitido e aprovado por Wesley Hideo Kumagai da Fonseca - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 02ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão - PR, referente ao processo n. 00013688720175090126, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante desta Matrícula, de propriedade de JUSSIMIR JOSE REINERI, inscrito no CPF/MF sob nº425.106.279-53.

Selo de Fiscalização: SFR11.VJYEP.m4btt-xvfED.F120q.

Dou fé. Barracão, 24 de novembro de 2023.

Oficial:

Lafayette Carneiro

MATRÍCULA
6.983

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FOLHA

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PRMaria Albertina de Souza Carneiro
AGENTE DELEGADA SUBSTITUTALucas Denner Carneiro
ESCREVENTE DESIGNADOMaria Iolanda Denner de Souza
AGENTE SUBSTITUTA

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Certifico que por orientação da Corregedoria Geral
da Justiça, fica encerrada a presente FICHA,
por estar fora dos padrões adotados por ocasião
da informatização desta Serventia da Justiça.
O referido é verdade e dou fé.

Barracão PR 04/09/2025

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Cardina de Almeida Feneira
OFICIAL DE REGISTRO

MATRÍCULA
6.983

FOLHA
4

R-09-M-6.983. (R-nove/M-seis mil, novecentos e oitenta e três) - Protocolo n. 55.280 - Data: 04/09/2025.

Procede-se o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, de acordo com Ofício nº 51786/2004, Autos n. 0000517-86.2004.8.16.0052 de Execução Fiscal, expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná - Comarca de Barracão - Competência Delegada de Barracão - Projudi assinado digitalmente por Laíne Ortolan Ferreira de Lima, Escrevente Juramentada, em 26/08/2025.

EXEQUENTE: **BANCO CENTRAL DO BRASIL**. EXECUTADO: **JUSSIMIR JOSE REINERI; INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS REINIERI**. Valor R\$ 107.758,52. Depositário dos Bens: Cairo Robert oWeoichikowski. Emolumentos e Funrejus não recolhidos, na forma do artigo 555 do CNFE, a serem incluídos na conta geral de execução conforme Ofício n. 17/2025.

Selo de Fiscalização: SFR11.zJIWP.NGbMe-XAGEX.F119q.

Dou fé. Barracão, 11 de setembro de 2025.

Oficial:

Luiz Phantoneiro

AV-10-M-6.983. (Av-dez/M-seis mil, novecentos e oitenta e três) - Protocolo n. 55.822 - Data: 04/03/2026.

Procede-se esta Averbação, nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, protocolo n. 202603.0318.04540043-IA-776, cadastrado em 03/03/2026, através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo n. 0002243-41.2017.8.16.0052, aonde consta como emissor da ordem o Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Andirá - Vara Criminal, Família e Sucessões, Infância e Juventude e Juizado Especial Criminal - Valdir Frago do Nascimento, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante desta Matrícula, de propriedade de JUSSIMIR JOSE REINERI, inscrito no CPF/MF sob nº 425.106.279-53.

Selo de Fiscalização: SFR11.6JqRP.33PsQ-fr2GP.F119q.

Dou fé. Barracão, 18 de março de 2026.

Oficial:

Stefani Toquetti

MATRÍCULA
6.983