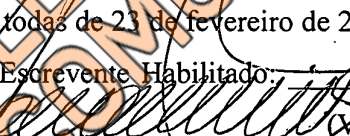
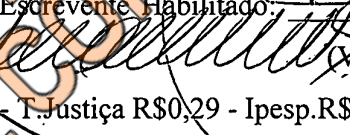
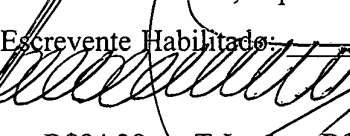
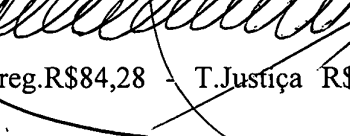
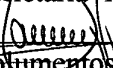


IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno medindo 55(cinquenta e cinco) metros e 70(setenta) centímetros de frente, 10(dez) metros no fundo, de um lado por uma linha quebrada de três dimensões, que a partir da Avenida Expedicionários Brasileiros mede 28(vinte e oito) metros e 50(cinquenta) centímetros; daí vira à direita e mede 27(vinte e sete) metros; e, finalmente vira à esquerda e mede 14(catorze) metros até atingir o fundo e de outro lado também por uma linha quebrada de três dimensões que a partir da Avenida Expedicionários Brasileiros mede 28(vinte e oito) metros e 50(cinquenta) centímetros; vira à direita e mede 01(um) metro e 50(cinquenta) centímetros; e, finalmente vira à esquerda e mede 17(dezessete) metros e 24(vinte e quatro) centímetros até atingir o fundo, encerrando a área de 1.619,64 metros quadrados, constante de parte dos lotes 01(um), 02(dois) e 03(três), da quadra 04(quatro), do loteamento Coester, desta cidade, situado na referida Avenida Expedicionários Brasileiros, confrontando de um lado com a Rua Amapá e com os remanescentes dos lotes 01 e 02, de outro com a quadra 19, do Jardim América e pelo fundo com os lotes 04 e 06, contendo um prédio de tijolos e telhas francesas, com sete salas, um saguão na frente e demais dependências, subordinado ao n.º 810, da mencionada Avenida Expedicionários Brasileiros.- Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 2.982/00.- **PROPRIETÁRIA: RURAL LEASING S/A - ARRENDAMENTO MERCANTIL** (CNPJ. 60.582.608/0001-01), com sede em Belo Horizonte-MG, à Rua Rio de Janeiro, n.º 927, 14.º andar.- **NÚMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES:** 03(três), das matrículas 33.127, 33.128, 33.129 e 33.130; todas de 23 de fevereiro de 2.001, deste Cartório.- **(FUSÃO).**- Fernandópolis, 23 de janeiro de 2.009.- O Escrevente Habilitado:  (Wilson Inácio Freitas de Paula).- O Oficial:  (Wilson Garcia Vidal).- Serv.R\$5,56 - Est. R\$1,59 - Sinoreg.R\$0,29 - T.Justica R\$0,29 - Ipesp.R\$1,17 - Total.R\$8,90.-

R.1-M.41.721 feito em 23 de janeiro de 2.009.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 1.º de setembro de 2.008, no 1.º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local(livro 280, fls. 169/172), a proprietária já qualificada, **TRANSMITIU**, por venda, para **DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS J. P. LTDA**(CNPJ. 06.271.419/0001-64), com sede em Três Lagoas-MS, à Avenida Ranulpho Marques Leal, n.º 2.538, Jardim Alvorada, **A TOTALIDADE DO IMÓVEL** objeto desta matrícula, pelo preço de R\$1.000.000,00(hum milhão de reais), pagos integralmente, foi apresentada ao Tabelião a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 219272008-11001010, expedida em 09 de março de 2.008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via Internet e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União: código de controle da certidão: FE1C.F94B.6D13.91FF, expedida em 21 de agosto de 2.008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.- O Escrevente Habilitado:  (Wilson Inácio Freitas de Paula).- O Oficial:  (Wilson Garcia Vidal).- Serv.R\$1.601,38 - Est. R\$455,14 - Sinoreg.R\$84,28 - T.Justica R\$84,28 - Ipesp.R\$337,13 - Total.R\$2.562,21.-

Continua no verso

AV.2/41.721, feita em 29 de outubro de 2025.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 23 de outubro de 2025, expedida nos autos de Execução Fiscal, processo nº 10079303320248260189, do Setor de Execução Fiscal local, figurando como exequente **MUNICÍPIO DE FERNANDÓPOLIS**, CNPJ nº 47.842.836/0001-05, e como executada, a proprietária **DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS J. P. LTDA** (atual denominação ~~J. P. ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS FERNANDÓPOLIS LTDA~~), CNPJ nº 06.271.419/0001-64, para cobrança da quantia de R\$ 16.304,26, tendo sido a proprietária nomeada depositária.- Protocolo nº 246.927, de 23/10/2025.- A Substituta do Oficial:  (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos a final.- [Selo Digital nº 123679331000000021333625D].-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital