



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVKWN-4VZVWV-SDE94-HVJC7>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

FICHA

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMOVEIS DA
COMARCA DE PORTO ACRE - AC
Evaney de Araújo Silva
Oficial Interino

2612

Pág. 001

PORTO ACRE/AC, 17 DE JANEIRO DE 2024.

IMÓVEL: Uma área de terra rural nº 52 da Gleba "C", denominada **COLÔNIA SÃO FRANCISCO**, situado no Projeto de Assentamento Dirigido Humaitá, Município de Porto Acre/AC, Comarca de Rio Branco/AC, com 62,1678 ha., com os limites e confrontações seguintes: Ao NORTE com o lote nº 54; A LESTE com o lote nº 115; Ao SUL com o lote nº 50; E a OESTE com o lote nº 53, separado por uma estrada vicinal. Cadastrado sob nº 012106 005509 4.

PROPRIETÁRIO: PEDRO GOMES DA SILVA COSTA, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, RG nº 084869-AC, CPF nº 078951272-68, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº. 10.238, datada de 31 de agosto de 1992, fls. 01F do Livro nº 02-RG (S.F.), do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC. **Protocolo nº 7.905**, datado de 10 de janeiro de 2024, do Livro 001.

FINALIDADE DA ABERTURA. Esta matrícula foi aberta em razão do transporte da matrícula nº 10.238, Folhas 01F, do Livro 2-RG (S.F.), do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC, para esta Serventia de Registro de Imóveis, foi declarado pelo requerente que o imóvel da presente matrícula está localizado na circunscrição de Porto Acre-Acre. Apresentou os seguintes documentos: 1 - Certidão de Inteiro Teor com indicação de ônus da Matrícula nº. 10.238, fls. 01F, do livro 2-RG (S.F.), emitida pelo do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC. O referido é verdade. Eu, Leandro Rodrigues Brandão, Registrador Substituto, digitei, conferi, dou fé e assino.

AV-01/2.612. Data: 17 de janeiro de 2024. Protocolo nº 7.905, datado de 10/01/2024, do Livro 001. **REMISSÃO.** Conforme consta do R.1, da matrícula anterior: 10.238, datada em 31 de agosto de 1992. **TRANSPORTE DO R.1, DE 31 DE AGOSTO DE 1992:** "R-1 - Através do **TÍTULO DEFINITIVO nº 056043**, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em 08 de novembro de 1991, protocolado sob 15.430, às fls. 203 do Livro nº 1-A, deste Cartório, o imóvel matriculado foi **ADQUIRIDO** por **OTACILIA BEZERRA DA SILVA**, CPF nº 197.329.702-78, CIRG 24.501-AC, casada com o sr. **ANTONIO GUILHERME DA SILVA**, CIRG 09.413-AC, CPF 013.022.212-72, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de Cr\$. 573.996,00 pagável em 12 prestações anuais de Cr\$ 68.454,00, com juros de 6,0% a.a., vencendo-se a primeira prestação em 08/11/92. Rio Branco-AC, 31 de agosto de 1992. O OFICIAL: (a.a.) Joaquim Botelho Campos, Oficial Substituto." O referido é verdade. Eu, Leandro Rodrigues Brandão, Tabelião e Registrador Substituto, digitei, conferi, dou fé

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DE EMISSÃO

Página - 001 de 004



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVKWN-4VZVW-SDE94-HVJC7>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

FICHA

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMOVEIS DA
COMARCA DE PORTO ACRE - AC
Evaney de Araújo Silva
Oficial Interino

2612

Pág. 001V

e assino.

AV-2/2.612. Data: 17 de janeiro de 2024. Protocolo nº 7.905, datado de 10/01/2024, do Livro 001. **REMISSÃO**. Conforme consta do R.2, da matrícula anterior: 10.238, datada em 31 de agosto de 1992. **TRANSPORTE DO R.2, DE 13 DE OUTUBRO DE 1997**: "R.2- Pela Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade (Lvº 58, fls. 76), protocolada sob nº 21.198, fls. 119 do livro 1-C, desta serventia, os proprietários, supra qualificados, **VENDERAM** o imóvel matriculado a **PEDRO GOMES DA SILVA COSTA**, brasileiro, casado, Técnico em Contabilidade, RG nº 084869-AC, CPFMF nº 078951272-68, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$ - 6.000,00. Rio Branco-AC, 13 de outubro de 1.997. O Oficial: (a.a.) Antônio Luciano de Oliveira Filho, 1º Oficial." O referido é verdade. Eu, Leandro Rodrigues Brandão, Tabelião e Registrador Substituto, digitei, conferi, dou fé e assino.

R-03/2.612. Data: 02 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 7.905, datado de 10/01/2024, do Livro 001. **PENHORA**. De acordo o Auto de Penhora, datado em 23/11/2023, subscrito por Célia Feliciano de Melo Brandão - Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, extraído dos autos nº 0001107-32.2017.5.14.0402, da 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região, sendo RECLAMANTE: Janio Carlos Sampaio Santos, e RECLAMADO: AMAZONIA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA - ME e OUTROS (3), o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 67.816,13 (sessenta e sete mil e oitocentos e dezesseis reais e treze centavos). O referido é verdade. Eu, Leandro Rodrigues Brandão, Registrador Substituto, registrei, conferi, dou fé e assino.

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
TD - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS DA
COMARCA DE PORTO ACRE-AC
Selo: T002016080 - Chave: BCE78 1A1
Data/Hora: 02/02/2024 14:01:04
MAYCON FERNANDES CORDEIRO
Valor Total: R\$ 0,00
Fecor: R\$ 0,00 - Funj: R\$ 0,00
Consulte a autenticidade: sejo.tjse.jus.br

R-04/2.612. Data: 04 de abril de 2024. Protocolo nº 7.986, datado de 14/03/2024, do Livro 001. **PENHORA**. De acordo o Termo de Penhora, datado em 01/12/2023, subscrito por Zenice Mota Cardozo - Juíza de Direito, extraído dos autos nº 0713022-87.2017.8.01.0001, da 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco-AC, sendo AUTOR: Banco do Brasil S.A., e RÉU: AMAZONIA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA - ME e OUTRO, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 233.125,11 (duzentos e trinta e três mil e cento e vinte e cinco reais e onze centavos). O referido é verdade. Eu, Leandro Rodrigues Brandão, Registrador Substituto, registrei, conferi, dou fé e assino.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DE EMISSÃO

Página - 002 de 004



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVKWN-4VZVW-SDE94-HVJC7>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

FICHA

2612

Pág. 002

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMOVEIS DA
COMARCA DE PORTO ACRE - AC
Evaney de Araújo Silva
Oficial Interino

Leandro Rodrigues Brandão, Registrador Substituto, registrei, conferi, dou fé e assino.

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
T0 - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS DA
COMARCA DE PORTO ACRE-AC
Selo: T000016CCA - Chave: 8E28E 111
Data/Hora: 04/04/2024 14:04:01
Leandro Rodrigues Brandão
Valor Total: R\$ 616,30
Fecor: R\$ 30,77 - Funaj: R\$ 91,53
Consultar e autenticidade: selo.tjac.jus.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DE EMISSÃO

Página - 003 de 004

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO NEUMANN MOREIRAS PESSOA e Tribunal de Justiça do Estado do Acre, protocolado em 11/11/2025 às 09:23 , sob o número WEB125701155790 . Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjac.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0713022-87.2017.8.01.0001 e código sDwTE1mk.



Valide aqui
este documento

Certifico e dou fé, de acordo com o Art. 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente imagem é reprodução fiel e integral da Matrícula nº: **2612**, do Livro 2-RG (S.F.), desta Serventia de Registro de Imóveis.

Porto Acre, 05 de novembro de 2025.

ISAUQUE VAZ DE MEDEIROS
Escrevente

Tribunal de Justiça do Estado do Acre TO - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS DA COMARCA DE PORTO ACRE-AC Selo: T00001F9C2 - Chave: C5BCF 1H1A Data/Hora: 05/11/2025 15:07:25 ISAUQUE VAZ DE MEDEIROS Valor Total: R\$ 36,30 Fecom: R\$ 1,79 - Funaj: R\$ 3,63 Consulte a autenticidade: seio.tjao.jus.br	Tribunal de Justiça do Estado do Acre TO - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS DA COMARCA DE PORTO ACRE-AC Selo: T00001F9C3 - Chave: E9539 1H1B Data/Hora: 05/11/2025 15:07:25 ISAUQUE VAZ DE MEDEIROS Valor Total: R\$ 9,20 Fecom: R\$ 0,40 - Funaj: R\$ 0,92 Consulte a autenticidade: seio.tjao.jus.br
--	---

Certidão.....: R\$ 36,30
1 folha(s) excedente(s).....: R\$ 9,20
Total..... R\$ 45,50
:

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DE EMISSÃO