



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VILHENA / RO

Yassuco Yokota dos Santos - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula nº: 53.370

CNM: 096230.2.0053370-64

Data: 04 de março de 2022

Ficha nº: 1

Imóvel: Lote Urbano nº 23 (vinte e três), da Quadra 52 (cinquenta e dois), do Residencial Cidade Verde IV, localizado na cidade de Vilhena - Estado de Rondônia, com as seguintes características, limites e confrontações: **área: 160,00 m² (cento e sessenta metros quadrados)**. Perímetro de 56,00 m. Distância da esquina mais próxima: 52,00 m. Lado: Par. Ao NORTE (frente): Com a Rua 103-25 - (8,00 m); ao SUL (fundo): Com o Lote 35 - (8,00 m); a LESTE (direita): Com o Lote 24 - (20,00 m) e a OESTE (esquerda): Com o Lote 22 - (20,00 m). Proprietária: **CIDADE VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 18.750.345/0001-28, com seu Contrato Social de Constituição, da Sociedade Empresária Limitada, datado de 01/08/2013, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Rondônia - JUCER sob nº 11200621962, em data de 26/08/2013 e sua Décima Quinta Alteração Contratual - Contrato Social Consolidado, datado de 06/12/2021, devidamente registrada na JUCER sob o nº 20210721936, em data de 07/12/2021, com sede na Avenida Rio Grande do Norte, nº 3261, Cidade Verde III, nesta cidade de Vilhena/RO, representada por sua sócia administradora a Sra. MIRIAM DE FREITAS, brasileira, casada, pecuarista, portadora da CI.RG nº 6.814.599-8-SSP/SP, inscrita no CPF nº 833.508.538-20. Matrícula Anterior sob o número 48.386, no Livro "2", no 1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos de Vilhena/RO. Protocolo nº 93.089, em 21/02/2022, no Livro 1-T. Emolumentos: do Oficial: R\$ 150,11; FUJU: R\$ 30,02; FUNDEP: R\$ 6,00; FUNDIMPER: R\$ 11,26; FUMORPGE: R\$ 4,50; Selo: R\$ 1,31, Total: R\$ 203,20. Selo digital de fiscalização nº G7AAT31949-8A19D. A Oficial Substituta *Yassuco Yokota dos Santos* Ana Carolina Yokota dos Santos Zanotto.

R-1-53.370, em 01 de agosto de 2024. **VENDE E COMPRA**. Protocolo nº 104019, em 29/07/2024, no Livro 1-V. Pela Escritura Pública de 26 de julho de 2024, (livro 430, fls. 010/012), lavrada no 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Vilhena/RO, a proprietária **CIDADE VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, representada por sua sócia a Sra. MIRIAM DE FREITAS, já qualificada, neste ato representada por seu procurador o Sr. ALAIN MICHEL EDOUARD LAUNAY, francês, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade Estrangeiro (RNE) nº W100496F-CGPIDIREX/BR, extraída da CNH nº 00842204841-DETRAN/RO, inscrito no CPF nº 000.707.848-09, filho de Camille Marcel Joseph Roger Launay e Madeleine Marie Launay, conforme procuração lavrada às fls. 051/052, Livro 803, em 08/11/2023, no 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Vilhena/RO. **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 38.016,09 (trinta e oito mil e dezesseis reais e nove centavos); a **FERNANDO ANTONIO PEREIRA**, pecuarista, portador da CI.RG nº MG-4.152.259-PCEMG/MG, inscrito no CPF nº 689.117.006-06, filho de Antonio Lúcio Pereira e Maria Auxiliadora Ferreira Pereira, casado com a Sra. **MAURA LÚCIA MARTINS PEREIRA**, professora, portadora da CI.RG nº MG-3.952.164-SSP/MG, inscrita no CPF nº 579.318.286-15, filha de Hélio Martins de Melo e Lúzia Rosa de Oliveira, no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob o nº 8.522, Livro "3" - Registro Auxiliar, aos 20/07/2011, no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Colorado do Oeste/RO, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Acácias, nº 3826, Centro, na cidade de Colorado do Oeste/RO. Emitida a DOI - SRF. Emolumentos: do Oficial: R\$ 390,00; FUJU: R\$ 78,00; FUNDEP: R\$ 15,60; FUNDIMPER: R\$ 29,25; FUMORPGE: R\$ 11,70; Selo: R\$ 1,44, Total: R\$ 525,99. Selo digital de fiscalização nº G7AAZ32846-69689. A Oficial Substituta *Yassuco Yokota dos Santos* Aruana Palma Spinel de Almeida.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VILHENA/RO

CERTIDÃO

A presente certidão, extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, estando de conformidade com o original arquivado nesta Serventia. Certifico que o imóvel objeto da presente Certidão encontra-se LIVRE e DESEMPARADO DE QUAISQUER ÔNUS REAIS, LEGAIS E CONVENCIONAIS. Conforme Decreto 93.240, Art. 1º, IV, de 09/09/1986, válida por 30 dias. Vilhena/RO, 26 de dezembro de 2024. **Emolumentos: do Oficial: R\$ 26,94; FUJU: R\$ 5,39; FUNDEP: R\$ 1,08; FUNDIMPER: R\$ 2,02; FUMORPGE: R\$ 0,81; Selo: R\$ 1,44; Total: R\$ 37,68.** Yassuco Yokota dos Santos, A Oficial.

As Certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente pela plataforma:
<https://www.registrodeimoveis.org.br>

Poder Judiciário - TJRO
Corregedoria Geral da Justiça Selo
Digital de Fiscalização nº
G7ABA3389579FA0

Confira a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo



Rua Juscelino Kubitschek, 411 - Centro - CEP 76.980-148 - Vilhena - RO
FONE/FAX: (69) 3321-2706 | E-mail: crivilhena@hotmail.com | CNPJ nº 05.911.003/0001-09

RmFRVW9Rd2duRE1UU3ZiUmk5R0Mxa1QyYmQ3ZjI0MHFqM2FFVDYwVWBRWnFvQjZkeHlrcDIJajZNN3lRekINQQ==

Assinado eletronicamente por: BRUNO HENRIQUE DE OLIVEIRA VANDERLEI - 03/01/2025 11:30:24

<https://pje.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25010311302398800000110693169>

Número do documento: 25010311302398800000110693169

Num. 115372197 - Pág. 1



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E OFÍCIO DE
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS
DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VILHENA / RO

Yassuco Yokota dos Santos - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula nº: 53.371

CNM: 096230.2.0053371-61

Data: 04 de março de 2022

Ficha nº: 1

Imóvel: Lote Urbano nº 24 (vinte e quatro), da Quadra 52 (cinquenta e dois), do Residencial Cidade Verde IV, localizado na cidade de Vilhena - Estado de Rondônia, com as seguintes características, limites e confrontações: área: 160,00 m² (cento e sessenta metros quadrados). Perímetro de 56,00 m. Dista da esquina mais próxima: 44,00 m. Lado: Par. Ao NORTE (frente): Com a Rua 103-25 - (8,00 m); ao SUL (fundo): Com o Lote 34 - (8,00 m); a LESTE (direita): Com o Lote 25 - (20,00 m) e a OESTE (esquerda): Com o Lote 23 - (20,00 m). Proprietária: CIDADE VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 18.750.345/0001-28, com seu Contrato Social de Constituição, da Sociedade Empresária Limitada, datado de 01/08/2013, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Rondônia - JUCER sob nº 11200621962, em data de 26/08/2013 e sua Décima Quinta Alteração Contratual - Contrato Social Consolidado, datado de 06/12/2021, devidamente registrada na JUCER sob o nº 20210721936, em data de 07/12/2021, com sede na Avenida Rio Grande do Norte, nº 3261, Cidade Verde III, nesta cidade de Vilhena/RO, representada por sua sócia administradora a Sra. MIRIAM DE FREITAS, brasileira, casada, pecuarista, portadora da CI.RG nº 6.814.599-8-SSP/SP, inscrita no CPF nº 833.508.538-20. Matrícula Anterior sob o número 48.386, no Livro "2", no 1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos de Vilhena/RO. Protocolo nº 93.089, em 21/02/2022, no Livro 1-T. Emolumentos: do Oficial: R\$ 150,11; FUJU: R\$ 30,02; FUNDEP: R\$ 6,00, FUNDIMPER: R\$ 11,26, FUMORPGE: R\$ 4,50, Selo: R\$ 1,31, Total: R\$ 203,20, Selo digital de fiscalização nº G7AAT31950-9CDA9. A Oficial Substituta Ana Carolina Yokota dos Santos Zanotto.

R-1-53.371, em 01 de agosto de 2024. **VENDE E COMPRA**. Protocolo nº 104020, em 29/07/2024, no Livro 1-V. Pela Escritura Pública de 26 de julho de 2024, (livro 430, fls. 001/003), lavrada no 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Vilhena/RO, a proprietária CIDADE VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, representada por sua sócia a Sra. MIRIAM DE FREITAS, já qualificada, neste ato representada por seu procurador o Sr. ALAIN MICHEL EDOUARD LAUNAY, francês, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade Estrangeiro (RNE) nº W100496F-CGPIDIREX/BR, extraída da CNH nº 00842204841-DETRAN/RO, inscrito no CPF nº 000.707.848-09, filho de Camille Marcel Joseph Roger Launay e Madeleine Marie Launay, conforme procuração lavrada às fls. 051/052, Livro 803, em 08/11/2023, no 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Vilhena/RO, **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 38.016,09 (trinta e oito mil e dezesseis reais e nove centavos); a **FERNANDO ANTONIO PEREIRA**, pecuarista, portador da CI.RG nº MG-4.152.259-PCEMG/MG, inscrito no CPF nº 689.117.006-06, filho de Antonio Lúcio Pereira e Maria Auxiliadora Ferreira Pereira, casado com a Sra. **MAURA LÚCIA MARTINS PEREIRA**, professora, portadora da CI.RG nº MG-3.952.164-SSP/MG, inscrita no CPF nº 579.318.286-15, filha de Hélio Martins de Melo e Lúzia Rosa de Oliveira, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob o nº 8.522, Livro "3" - Registro Auxiliar, aos 20/07/2011, no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Colorado do Oeste/RO. Emitida a DOI - SRF. Emolumentos: do Oficial: R\$ 390,00; FUJU: R\$ 78,00; FUNDEP: R\$ 15,60, FUNDIMPER: R\$ 29,25, FUMORPGE: R\$ 11,70, Selo: R\$ 1,44, Total: R\$ 525,99, Selo digital de fiscalização nº G7AAZ32847-233DB. A Oficial Substituta Aruana Palma Spinel de Almeida.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VILHENA/RO

CERTIDÃO

A presente certidão, extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, estando de conformidade com o original arquivado nesta Serventia. Certifico que o imóvel objeto da presente Certidão encontra-se LIVRE E DESEMPARAÇADO DE QUAISQUER ÔNUS REAIS, LEGAIS E CONVENCIONAIS. Conforme Decreto 93.240, Art. 1º, IV, de 09/09/1986, válida por 30 dias.

Vilhena/RO, 26 de dezembro de 2024. Emolumentos: do Oficial: R\$ 26,94; FUJU: R\$ 5,39; FUNDEP: R\$ 1,08; FUNDIMPER: R\$ 2,02; FUMORPEG: R\$ 0,81; Selo: R\$ 1,44; Total: R\$ 37,68. Yassuco Yokota dos Santos, A Oficial.

As Certidões do Registro de Imóveis
podem ser solicitadas eletronicamente
pela plataforma:
<https://www.registrodeimoveis.org.br>

Poder Judiciário - TJRO
Corregedoria Geral da Justiça Selo
Digital de Fiscalização nº
G7ABA3389404E07

Confira a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo



Rua Juscelino Kubitschek, 411 - Centro - CEP 76.980-148 - Vilhena - RO
FONE/FAX: (69) 3321-2706 | E-mail: crivilhena@hotmail.com | CNPJ Nº 05.911.003/0001-09



RmFRVW9Rd2duRE1UU3ZiUmK5R0Mxa1QyYmQ3Zj0MHFqM2FFVDYwVVBWRnFvQjZkeHlrcDIJajZNN3lRekINQQ==
Assinado eletronicamente por: BRUNO HENRIQUE DE OLIVEIRA VANDERLEI - 03/01/2025 11:30:24
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25010311302453200000110693170>
Número do documento: 25010311302453200000110693170