

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

**FICHA
TICHA**

07

Official

Bel. Mário Arruy

Pereira Barreto, 09 de Dezembro de 1986.

=VENDA E COMPRA=

Official,

= HIPOTECA =

Official,

CANCELADO

Página: 0001/0005

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

MATRÍCULA

-12.257-

FICHA

-01-
VERSO

CNM: 120527.2.0012257-44

Av.03/Matr.12.257. Pereira Barreto, 22 de setembro de 1.989. = CANCELAMENTO DE HIPOTECA =
Por instrumento de 21 de agosto de 1.989, o INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO autorizou o cancelamento do R.02/Matr.12.257, retro, em virtude da quitação do débito. Todo o referido é verdade. O Oficial,

R.04/Matr.12.257.- Pereira Barreto, 07 de Novembro de 1989.- =VENDA E COMPRA=
Por escritura pública de 06 de Novembro de 1989, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Cidade, no livro nº. 58, às fls. 159/160, os proprietários ELIZABETH SULIAN DE CASTRO NEVES e seu marido CARLOS ROBERTO DE CASTRO NEVES, retro qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de NOZ\$2.000,00-- (dois mil cruzados novos), a HELENA MARIA CENZE, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da RG. - nº 6.613.883/SSP-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 074.182.978/90, residente e domiciliada à Rua Silveira -- Campos, nº 330 - Cambuci - São Paulo-Capital; WELLINGTON LUÍS CENZE, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da RG. nº 6.613.885-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 086.176.508-29, residente e domiciliado à Avenida Cel. Jonas Alves de Melo, nº 1.871, nesta Cidade; e RICARDO LUÍS CENZE, brasileiro, solteiro, estudante, menor púbere, portador da RG. nº 13.662.859-SSP/SP., E INSCRITO no CPF/MF.061.718.468-21, residente e domiciliado no endereço supra, neste ato assistido por sua mãe e tutora nata senhora Helena Barbosa Cenze, brasileira, comerciante, casada, RG.5.469.183-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF.026.362.638/53, residente e domiciliada à Avenida Cel. Jonas Alves de Melo, nº 1.871, nesta Cidade. Todo o referido é verdade.- O Oficial Maior,

R.05/Matr.12.257.- Pereira Barreto, 07 de Novembro de 1989.- =USUFRUTO VITALÍCIO=
Por escritura pública de 06 de Novembro de 1989, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Cidade, no livro nº. 58, às fls. 159/160, os proprietários HELENA MARIA CENZE, WELLINGTON LUÍS CENZE e RICARDO LUÍS CENZE, acima qualificados, instituíram em favor de HELENA BARBOSA CENZE, brasileira, comerciante, RG.5.469.183-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº 026.362.638/53 e seu marido LUÍS CENZE, brasileiro, comerciante e pecuarista, portador da RG.3.518.536-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 026.362.368/53, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Cel. Jonas Alves de Melo, nº. - 1.871, nesta Cidade, o ônus de usufruto vitalício sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Todo o referido é verdade. O Oficial Maior,

"CONTINUA NA FICHA Nº 02 "

CNM: 120527.2.0012257-44

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
CNS N.º 12.052-7

MATRÍCULA

12.257

FICHA

02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PEREIRA BARRETO - SP

REGIS CANALE DOS SANTOS
OFICIAL

Pereira Barreto, 28 de outubro de 2019

*Av.06/Matrícula 12.257.- (Protocolo nº 117.564, datado de 24/10/2019). Pereira Barreto, 28 de outubro de 2019.- =CASAMENTO - RG - CPF - RETIFICAÇÃO DE NOME= Por escritura pública de doação, datada de 15 de outubro de 2019, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Pereira Barreto-SP., Tabelião Bel. Marcos Leovegildo Alves, no livro nº 243, às páginas 385/388, e cópias das Carteiras Nacionais de Habilitação; das certidões de casamento nº 1.163, livro nº 34, fl. 280, do Serviço de Registro Civil de Paranaíba-MS., Tabeliã Marlúcia Lopes da Silva Marques, e nº 13.129, livro B-34, fls. 70, do Serviço de Registro Civil de Araçatuba-SP., Oficial Joaquim Geraldo Corrêa; da Cédula de Identidade; e, do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, com código de controle: 50BD.5055.FA73.B118, emitido via internet no dia 25/10/2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, nesta arquivadas, é feita esta averbação para ficar constando que, o proprietário WELLINGTON LUIS CENZE, portador do RG. nº 1183015-SSP/MS. e CPF. nº 085.176.808-39, casou-se com MARCIA CARVALHO CAMARGOS CENZE, portadora do RG. nº 623753-SSP/MS. e CPF. nº 583.136.641-34, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, casamento realizado em 23 de março de 1991; e, ainda, que o nome correto do usufrutuário é LUIZ CENZE, e sua esposa, HELENA BARBOSA CENZE é portadora do RG. nº 5.469.183-7-SSP/SP. e CPF. nº 475.871.301-44.- O Escrevente Substituto Designado, (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

*Av.07/Matrícula 12.257.- (Protocolo nº 117.564, datado de 24/10/2019). Pereira Barreto, 28 de outubro de 2019.- =ÓBITO= Conforme escritura pública de doação, datada de 15 de outubro de 2019 retro e cópia da certidão de óbito nº 54468, livro C-121, fls. 598, do Serviço de Registro Civil do 1º Subdistrito de São José do Rio Preto-SP., Oficial Interino José Antônio Stefani, nesta arquivada, é feita esta averbação para ficar constando o falecimento do usufrutuário, LUIZ CENZE, ocorrido em 06 de maio de 2003.- O Escrevente Substituto Designado, (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

*Av.08/Matrícula 12.257.- (Protocolo nº 117.564, datado de 24/10/2019). Pereira Barreto, 28 de outubro de 2019.- =Nº DO CADASTRO= Conforme escritura pública de doação, datada de 15 de outubro de 2019 retro e certidão expedida em 08 de outubro de 2019, pela Prefeitura Municipal de Pereira Barreto-SP., nesta arquivada, é feita esta averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta encontra-se cadastrado sob o Nº 429738, na Municipalidade de Pereira Barreto.- O Escrevente Substituto Designado, (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

*R.09/Matrícula 12.257.- (Protocolo nº 117.564, datado de 24/10/2019). Pereira Barreto, 28 de outubro de 2019.- =DOAÇÃO= Conforme escritura pública de doação, datada de 15 de outubro de 2019 retro, o proprietário WELLINGTON LUIS CENZE, casado com MARCIA CARVALHO CAMARGOS CENZE, retro qualificados, doou parte ideal equivalente a 1/3 do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 13.000,00- (treze mil reais), a HELENA BARBOSA CENZE, empresária, portadora do RG. nº 5.469.183-7-SSP/SP. e CPF. nº 475.871.301-44, brasileira, viúva, residente e domiciliada na Rua Solimões, nº 22, Jardim Aclimação, em São José do Rio Preto-SP. Que em virtude desta doação extinguiu-se o "usufruto" pela consolidação plena do direito real de propriedade no tocante a 1/3 do imóvel, em nome da ora outorgada, a teor do disposto no artigo 1.410, inciso VI, do Código Civil.- O Escrevente Substituto Designado, (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

=SEGUE VERSO=

12.257

MATRÍCULA

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pereira Barreto - SP

12052-7-AA 156580

12052-7-156001-158000-1023

Página: 0003/0005

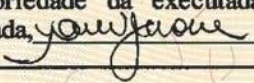
CNM: 120527.2.0012257-44

MATRÍCULA

12.257

FICHA

02

Av.10/Matrícula 12.257.- (Protocolo nº 122.320, datado de 21/10/2021). Pereira Barreto, 25 de outubro de 2021.- =INDISPONIBILIDADE= Por documento eletrônico com Protocolo de Indisponibilidade: 202110.2018.01871800-IA-020, processo nº: 05001250620108260439, data: 20/10/2021, por determinação do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Pereira Barreto - Pereira Barreto - Central - 2A. Vara - Usuário: Mário Mitsuyoshi Tioda, tendo como executadas: HELENA BARBOSA CENZE, CPF: 475.871.301-44; e, HELENA BARBOSA CENZE - ME. (HOTEL SAMAMBAIA), CNPJ: 07.753.540/0001-95, foi decretada a indisponibilidade de parte ideal equivalente a 1/3 do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada Helena Barbosa Cenze, retro qualificada.- A Escrevente Autorizada,  (Rosely Mika Inoue Meira).

CERTIFICO, que o imóvel objeto desta matrícula nº.: 12257, tem a sua situação com referência a **Alienações e Constituições de Ônus Reais**, bem como **Ações Reipersecutórias**, integralmente noticiados nesta cópia. **CERTIFICO MAIS**, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior a emissão. O referido é verdade e dou fé. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 122320-INDISPONIBILIDADE 102.9 de 21/10/2021. Pereira Barreto-SP, 06 de dezembro de 2023.** Escrevente Autorizado,

Luan Felipe do Nascimento Vieira

Ao Oficial....	R\$	40,91
Ao Estado....	R\$	0,00
A SEFAZ.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	40,91

Pedido de certidão nº: 47529

Controle:



120605

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1205273C3000000009656823J



Em Branco

Em Branco



Em Branco