



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL EM GOIÁS
SEGUNDA VARA**

Rua 19, nº 244, 3º andar, Setor Central, Goiânia - GO
Atendimento ao público das 9h às 18h

PROCESSO: 0022992-87.2005.4.01.3500

CLASSE: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156)

EXEQUENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - MPF, FUNDACAO NACIONAL DE SAUDE

EXECUTADO: EDMUNDO FERNANDES DE CARVALHO FILHO

EDITAL DE LEILÃO

OBJETO DO LEILÃO:

02 (DOIS) LOTES DE TERRAS DE NÚMEROS 15 E 16, AMBOS DA QUADRA 12, DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM BELA VISTA, EM URUAÇU - GO, situados na Avenida Brasil, Setor Leste, Zona Urbana, cada um com área de 450m², registrados no Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Uruaçu - GO, respectivamente sob as matrículas 000722 e 000733, de propriedade da parte executada **EDMUNDO FERNANDES DE CARVALHO FILHO** (CPF nº 130.300.271-04), para garantia do juízo do Cumprimento de Sentença promovido pelo MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL e pela FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE, cujo débito exequendo perfaz a importância de **R\$70.914,71** (setenta mil, novecentos e quatorze reais e setenta e um centavos), atualizada até 06/2026 92.042,34, já acrescida da multa e dos honorários advocatícios da fase de cumprimento de sentença, ambos de 10% (dez por cento), conforme previsto no parágrafo primeiro do art. 523 do CPC, **reavaliados em 24/04/2026, cada um, por R\$198.000,00** (cento e noventa e oito mil reais), tendo, como fiel depositário, a própria parte executada EDMUNDO FERNANDES DE CARVALHO FILHO (CPF nº 130.300.271-04).

DATA/HORÁRIO:

Dia 11 de novembro de 2026, às 14 horas, para realização do 1º Leilão (preço mínimo: valor da avaliação) e, **não havendo interessados, segue-se o mesmo dia 11 de novembro de 2026, às 16 horas**, para realização do 2º Leilão, pelo maior lance (arts. 879 a 903 do CPC), não podendo, no entanto, ser alienado por oferta de preço vil (art. 891 do CPC), ambos na modalidade eletrônica, através do site www.alvaroleiloes.com.br, tendo como leiloeiro nomeado, o **Sr. ÁLVARO SÉRGIO FUZO**.

OBSERVAÇÃO:

A arrematação far-se-á à vista, por depósito judicial à disposição deste Juízo na Agência 0682 (PAB – JUSTIÇA FEDERAL – GOIÂNIA – GO) da Caixa Econômica Federal, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro à razão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, bem como despesas de transferência e custas da arrematação. O presente edital será afixado (uma via) na entrada do edifício sede deste Juízo e publicado pelo leiloeiro em jornal de ampla circulação local, pelo menos 05 (cinco) dias antes da data marcada, preferencialmente na seção ou no local reservados à publicidade do negócio imobiliário (art. 887 do CPC5). Ficam por este, intimados o(a/s) executado(a/s) da designação supra, caso não sejam localizado(a/s) para intimação pessoal.

LOCAL DO LEILÃO

O LEILÃO SERÁ REALIZADO NA MODALIDADE ELETRÔNICA, PELO SITE www.alvaroleiloes.com.br



SEDE DO JUÍZO

2ª VARA FEDERAL - GOIÂNIA - SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE GOIÁS

RUA 19, Nº 244, 3º ANDAR, SETOR CENTRAL, GOIÂNIA-GO, CEP: 74030-090
FONE: (62) 3226-1820.

Goiânia-GO, (vide data indicada no rodapé).

Jesus Crisóstomo de Almeida
JUIZ FEDERAL
(assinado digitalmente)

SIGILOS

