

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 25 dias de maio de 2026 na cidade de Campo Grande/MS, em cumprimento ao mandado de n.001.2026/065445 -1 expedido nos autos de Cumprimento de Sentença – Prestação de Serviços, que Proncor- Unidade Intensiva Cardiorespiratória em face de Wild Pacheco, após as formalidades legais e pesquisa de mercado **PROCEDI A AVALIAÇÃO DO SEGUINTE BENS, A SABER :**

IMÓVEL M1.690, LOCALIZADO NA RUA ALEXANDRE FLEMING, 665 VILA BANDEIRANTES.



1 - CARACTERÍSTICAS:

Trata-se de um imóvel urbano, com 300 m² de área total, contendo uma casa térrea, padrão popular em alvenaria, possuindo área construída de 270m², não sendo possível verificar o estado de conservação interno, entretanto, o local precisa de manutenção conforme marcas de infiltração na fachada.

O imóvel possui como melhorias abastecimento de água, energia elétrica, coleta de lixo, iluminação pública e asfalto.

2- AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Avalio o presente imóvel em **R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).**

FONTE

1. <https://www.infoimoveis.com>

2. Moradores

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Indireto/Hora certa

Pessoa: ESPÓLIO DE PEDRO ALVES PACHECO

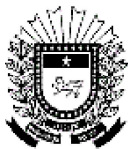
Diligência:

07/05/2026 as 11:38 - local: Alexandre Fleming, nº 665, - Vila Bandeirante (CEP 79000-000) - Campo Grande/MS (distância 0 km)

18/05/2026 as 07:29 - local: Alexandre Fleming, nº 665, - Vila Bandeirante (CEP 79000-000) - Campo Grande/MS (distância 0 km)

Modelo 502745 -M6519 -

Endereço: Rua da Paz, nº 14, 2º Andar - Bloco I, Jardim dos Estados - CEP 79002-919, Fone: 3317-3359, Campo Grande-MS - E-mail: cgr-3vciv@tjms.jus.br



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Campo Grande
3ª Vara Cível

fls. 346

23/05/2026 as 14:18 - local: Alexandre Fleming, nº 665, - Vila Bandeirante (CEP 79000-000) - Campo Grande/MS (distância 0 km)
25/05/2026 as 07:10 - local: Alexandre Fleming, nº 665, - Vila Bandeirante (CEP 79000-000) - Campo Grande/MS (distância 0 km)