JUSTIÇA DO TRABALHO

TRT-2ª REGIÃO

LEILÃO JUDICIAL

710ª LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT DA 2ª REGIÃO EM SÃO PAULO/SP

Dia 03 de Novembro de 2026, A partir das 10:00 horas

DANIEL OLIVEIRA JUNIOR
Leiloeiro Oficial
JUCESP nº 1145

ORIENTAÇÕES GERAIS - LEILÕES JUDICIAIS

• Os bens serão anunciados exclusivamente na modalidade online, um a um, indicando-se o valor da avaliação e o valor do lanço mínimo, nas condições e estado em que se encontrem, conforme descrição(ões) constante(s) no(s) lote(s) anunciado(s) no respectivo edital.

• Para participar do leilão eletrônico, o(a) interessado deverá se cadastrar no sítio informado pelo(a) leiloeiro(a) oficial incumbido(a) de realizar a alienação judicial do bem, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado, preenchendo os dados solicitados, pelo que responde civil e criminalmente, com a observância das condições contidas no edital respectivo.

• O(a) licitante deverá encaminhar os seguintes documentos ao(à) leiloeiro(a):

Em se tratando de **pessoa natural**, o(a) licitante deverá encaminhar os seguintes documentos ao(à) leiloeiro(a):

I - documento de identidade com foto e CPF, em formato eletrônico ou digitalizado;
II - comprovante de residência, em formato eletrônico ou digitalizado;
III - contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma;
IV - declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) magistrados(as) das unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores;
V - certidão de casamento, em formato eletrônico ou digitalizado, se o(a) licitante for casado(a), além dos documentos do(a) cônjuge, indicados no inciso.

Em se tratando de **pessoa jurídica**, o(a) licitante deverá encaminhar os seguintes documentos ao(à) leiloeiro(a):

I - contrato social e alterações, em formato eletrônico ou digitalizado;
II - documento de identidade com foto e CPF do representante, em formato eletrônico ou digitalizado;
III - contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma;
IV – declaração assinada pelo(a) representante, sob as penas da lei, de que os sócios não possuem nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) Magistrados(as) das Unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores.

• Estarão impedidas de participar do leilão judicial as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, criaram embaraços na qualidade de arrematantes, em processo de qualquer das Varas do Trabalho da Segunda Região.

• Os lances somente serão aceitos na modalidade eletrônica, obedecendo às normas complementares específicas para o Leilão Eletrônico.

• Os bens que não forem objeto de arrematação no decorrer do leilão judicial serão apregoados novamente (repassados) ao final do evento, na mesma data. O lance mínimo, nesta hipótese, observará o mesmo percentual considerado para o lote como um todo.

• Os lotes poderão ser desmembrados para alienação em leilão judicial somente no repasse.

• Ao arrematante não é dado o direito à devolução do bem móvel ou imóvel, sob a alegação de vícios não aparentes (redibitórios).

• Compete ao interessado no(s) bem(ns) a pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos.

• O exequente que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em leilão judicial unificado na condição de arrematante, mas com preferência na hipótese de igualar o maior lance.

• A comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento), na hipótese do exequente ser o arrematante, deverá ser paga no ato e diretamente ao leiloeiro, mediante recibo que será anexado ao processo de execução.

• O arrematante, que não seja credor no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, a título de sinal e como garantia, uma primeira parcela de, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do(a) leiloeiro(a), de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor.

• O sinal será recolhido através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese.

• A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lanço e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do sinal da arrematação.

• O valor restante deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada, mediante boleto bancário, a ser baixado do site do leiloeiro ou emitido diretamente nos sítios do Banco do Brasil ou da Caixa Econômica Federal.

• Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

• Há previsão de parcelamento no provimento GP/CR nº 04/2026 (CNC - Consolidação das Normas da Corregedoria):

• Conforme art. 95, o licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, deverá ofertar lance diretamente no site do leiloeiro atendendo às seguintes condições:

> • **O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;**
> • **O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;**
> • Oferta de sinal de pelo menos 25 (vinte a cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante em até 10 (dez) parcelas mensais, as quais serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo (IPCA - IBGE) ou por outro que venha a substituí-lo.
> • **Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R$ 5.000,00 (cinco mil reais)**.
> • O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.
> • Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “À VISTA”, nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada.
> • No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.
> • O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

• Aquele que desistir da arrematação, ressalvadas as hipóteses dos artigos 775 e 903, §5º, do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo do valor ofertado, perderá o sinal dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.

• Na hipótese de não cumprimento dos depósitos relativos à arrematação e à comissão do(a) leiloeiro(a) oficial nos prazos estabelecidos, aplicar-se-ão as disposições do § 3º do art. 91 do Provimento GP/CR nº 04/2026 (CNC - Consolidação das Normas da Corregedoria), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal.

• De posse da Carta de Arrematação, o interessado deverá entrar em contato com o depositário do bem móvel e marcar dia e hora para sua retirada. Tratando-se de bem imóvel ou de veículo, o interessado deverá dirigir-se diretamente ao Cartório de Registro de Imóveis ou ao Detran, respectivamente, para proceder à transferência de propriedade, no prazo de 15 (quinze) dias.

• Em se tratando de bem imóvel e havendo moradores no local, o arrematante deverá formular requerimento ao Juízo da execução para emissão do mandado de intimação para desocupação do imóvel.

• Se, eventualmente, ocorrer a impossibilidade de retirada ou transferência do bem, o arrematante deverá comunicar o fato, por escrito, ao Juízo da Execução.

• O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao(à) leiloeiro(a), por endereço de correio eletrônico (e-mail) designado no edital, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão.

• **Demais disposições previstas no Provimento GP/CR nº 04/2026 (CNC - Consolidação das Normas da Corregedoria).**

710° LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Dia 03 de Novembro de 2026

LOTES RETIRADOS / SUSPENSOS

001-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
002-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
003-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
004-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
005-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
006-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
007-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
008-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
009-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
010-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
011-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
012-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
013-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
014-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
015-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
016-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
017-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
018-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
019-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
020-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
021-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
022-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
023-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
024-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
025-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
026-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
027-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
028-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
029-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
030-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
031-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
032-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
033-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
034-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
035-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
036-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
037-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
038-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
039-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
040-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
041-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
042-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
043-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
044-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
045-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
046-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
047-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
048-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
049-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
050-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
051-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
052-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
053-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
054-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
055-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
056-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
057-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
058-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
059-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
060-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
061-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
062-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
063-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
064-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
065-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
066-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
067-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
068-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
069-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
070-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
071-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
072-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
073-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
074-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
075-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
076-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
077-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
078-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
079-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
080-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
081-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
082-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
083-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
084-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
085-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
086-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
087-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
088-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
089-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
090-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
091-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
092-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
093-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
094-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
095-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
096-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
097-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
098-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
099-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
100-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
101-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS
102-( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS

OBSERVAÇÕES

LOTE 001

LEILÃO: 10:00:00 AM
PROCESSO: 0002474-20.2011.5.02.0052
EXEQUENTE: ELISANGELA ERNESTO, CPF: 306.542.058-92
EXECUTADO: CENTRO ORGANIZADO DE TRATAMENTO INTENSIVO A CRIANCA - C.O.T.I.C., CNPJ: 03.854.356/0001-80
EDITAL: PJE
PUBLICAÇÃO: 13/08/2026

52ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 174.987 | **CARTÓRIO:** 15° CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 174.987 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 071.015.0018-8. DESCRIÇÃO: UM TERRENO DESIGNADO LOTE N° 07, SITUADO NA ESTRADA DO HORTO FLORESTAL, ANTIGA ESTRADA DA CHAPADA, BAIRRO DA PEDRA BRANCA, TREMEMBÉ, N°22 SUBDISTRITO TUCURUVI, COM ÁREA DE 746,00 METROS QUADRADOS, TENDO 17,30 METROS DE FRENTE PARA A E.F.S. COM AS SEGUINTES CONFRONTAÇÕES: PRINCIPIA NA ESTACA "H", A 103,80 METROS DO MORÃO DE DIVISA DO HORTO FLORESTAL (JUNTO À ESTACA A E AFASTADO 4,25 METROS DO TRILHO DA E.F.S.), DAÍ COM O RUMO MAGNÉTICO DE 36° SW, TENDO COMO LIMITE O LOTE N°06, MEDEM-SE 89,50 METROS ATÉ A ESTACA P QUE SE ACHA JUNTO A CERCA DE DIVISA COM O HORTO FLORESTAL, DA ESTACA P FAZ O RUMO MAGNÉTICO DA 45°30'NE, TENDO COMO DIVISA JOAQUIM CHAVES BRAGA, MEDEM SE 96,40 METROS, ATÉ A ESTACA I, AFASTADA 3,00 METROS DO TRILHO DA E.F.S., DA ESTACA I COMO RUMO MAGNÉTICO DE 73ºNW MEDEM-SE 17,30 METROS ATÉ O PONTO DE PARTIDA. CONFORME AV.03, VERIFICA-SE QUE FOI EDIFICADO NO TERRENO DA MATRÍCULA UM PRÉDIO QUE RECEBEU O Nº 805 DA RUA DO HORTO FLORESTAL (ANTIGA ESTRADA DO HORTO FLORESTAL, CF. AV.02), COM 200,00 METROS QUADRADOS DE ÁREA CONSTRUÍDA.
OBSERVAÇÃO: CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:72BC555): "(…) O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DE BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS JUDICIALMENTE, ATRAVÉS DE LEILÃO JUDICIAL, ESTEJAM OU NÃO INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA, NOS TERMOS DO ARTIGO 110 DA CONSOLIDAÇÃO DOS PROVIMENTOS DA CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO TRABALHO". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 5.000.000,00 (CINCO MILHÕES DE REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA DO HORTO, 805, HORTO FLORESTAL, SÃO PAULO/SP
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 5.000.000,00 (CINCO MILHÕES DE REAIS).

AVALIAÇÃO:
R$ 5.000.000,00

LANCE MÍNIMO (70%):
R$ 3.500.000,00

ARREMATAÇÃO:
_____

LOTE 002

LEILÃO: 10:01:00 AM
PROCESSO: 1000614-92.2018.5.02.0707
EXEQUENTE: CLAUDIA CABRAL DA SILVA, CPF: 012.370.275-51
EXECUTADO: RODRIGO OLIVEIRA JUSTO, CPF: 132.311.888-81
EDITAL: PJE
PUBLICAÇÃO: 13/08/2026

7ª VARA DO TRABALHO DA ZONA SUL DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 34.087 | **CARTÓRIO:** CRI | **COMARCA:** PORTO FELIZ/SP

A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE RODRIGO OLIVEIRA JUSTO, CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 34.087 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO FELIZ/SP. CIB/NIRF N° 4.832.118-4. DESCRIÇÃO: A GLEBA DE TERRENO DENOMINADA "P" DO SETOR SUDOESTE, SITUADA NO BAIRRO DO CAJURU,

OU AINDA BAIRRO DOS CARVALHOS, MUNICÍPIO E COMARCA DE PORTO FELIZ, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 24.050,00 M² E AS MEDIDAS DE 102,00M DE FRENTE PARA O LEITO DA ESTRADA DE BEIRA RIO; 69,00M DE LARGURA NA LINHA DO FUNDO DIVIDINDO COM AS GLEBAS "J" E "I" DO SETOR SUDOESTE 284,00M DE COMPRIMENTO DO LADO DIREITO, DIVIDINDO COM A GLEBA "Q" DO SETOR SUDOESTE; 290,00M DE COMPRIMENTO DO LADO ESQUERDO, DIVIDINDO DO COM A GLEBA "O" DO SETOR SUDOESTE. EXCEÇÃO DA LINHA DA FRENTE QUE OBEDECE, EM CURVA, O ALINHAMENTO DO LEITO DA ESTRADA DE BEIRA RIO, AS DEMAIS DIVISÓRIAS SÃO DEMARCADAS POR RETAS. CONFORME AV.2, NO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA FOI CONSTRUÍDO UM PRÉDIO QUE RECEBEU ONO 4.503, COM FRENTE PARA A ESTRADA DE BEIRA RIO, NO BAIRRO DOS CARVALHOS.
OBSERVAÇÃO: NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. PARTE IDEAL AVALIADA EM R$ 1.200.000,00 (UM MILHÃO E DUZENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: ESTRADA DE BEIRA RIO, 4.503, BAIRRO DOS CARVALHOS, PORTO FELIZ/SP
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 1.200.000,00 (UM MILHÃO E DUZENTOS MIL REAIS)

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (50%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 1.200.000,00	R$ 600.000,00	_____

LOTE 003

LEILÃO: 10:02:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1000937-71.2016.5.02.0318 **PUBLICAÇÃO:** 13/08/2026
EXEQUENTE: JOSE DANILO ALVES DA SILVA, CPF: 390.441.828-97
EXECUTADO: PREVENIR SERVICOS EMPRESARIAIS TERCEIRIZADOS LTDA, CNPJ: 04.442.774/0001-23; ADILSON PESSOA MENDES, CPF: 048.049.288-39; ADEMIR AFONSO DA SILVA COK, CPF: 007.066.198-70

8ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS/SP

MATRÍCULA: 166.983 | **CARTÓRIO:** 8° ORI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 166.983 DO 8° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE N° 075.291.0016-5. DESCRIÇÃO: TERRENO SITUADO NA AVENIDA ENGENHEIRO CAETANO ÁLVARES, LOTE 15 DA QUADRA 7, DO JARDIM SÍTIO DO MORRO, NO 44° SUBDISTRITO LIMÃO, MEDINDO 10,00M DE FRENTE; 22,50M DA FRENTE AOS FUNDOS, DO LADO QUE CONFINA COM O LOTE 14; 22,18M DO LADO QUE CONFINA COM O LOTE 16, E 10,00M NOS FUNDOS, ONDE CONFINA COM O LOTE 13. CONSTRUÇÃO: CASA RESIDENCIAL SOB N° 15 (ATUAL 1.293, CONFORME AV.2) DA AVENIDA ENGENHEIRO CAETANO ÁLVARES.
OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ OUTRA PENHORA; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:922C4FD): "FICA DESDE JÁ DETERMINADO O LANCE MÍNIMO DE 87,5% DA REAVALIAÇÃO CERTIFICADA EM ID 501D54D, DE SORTE QUE EVENTUAL ARREMATANTE ADQUIRIRÁ O BEM LIVRE DE ÔNUS FISCAIS E CONDOMINIAIS, ANTE A AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 960.000,00 (NOVECENTOS E SESSENTA MIL REAIS)

LOCAL DOS BENS: AVENIDA ENGENHEIRO CAETANO ÁLVARES, 1.293, LIMÃO, SÃO PAULO/SP
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 960.000,00 (NOVECENTOS E SESSENTA MIL REAIS)

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (87,5%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 960.000,00	R$ 840.000,00	_____

LOTE 004

LEILÃO: 10:03:00 AM
PROCESSO: 1000920-24.2020.5.02.0341
EDITAL: PJE
PUBLICAÇÃO: 13/08/2026

EXEQUENTE: ANTONIO CARLOS PEREIRA RODRIGUES, CPF: 260.749.948-89
EXECUTADO: MAFOR ENGENHARIA E INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ: 61.644.910/0001-00; ALBERTO BREDA STEINER, CPF: 220.226.358-68; IVONE BREDA STEINER, CPF: 573.010.348-49

1ª VARA DO TRABALHO DE ITAQUAQUECETUBA/SP

MATRÍCULA: 60.009 | **CARTÓRIO:** CRI | **COMARCA:** POÁ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 60.009 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE POÁ/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL N° 44443-12-37-0001. DESCRIÇÃO: UM TERRENO, CORRESPONDENTE AO REMANESCENTE LANÇADO PELA ESTRADA DO PINHEIRINHO NOVO, NO 1.810, NO BAIRRO DO CUIABÁ, TAMBÉM CONHECIDO POR PINHEIRINHO, EM PERÍMETRO RURAL DO MUNICÍPIO DE ITAQUAQUECETUBA, QUE ASSIM SE DESCREVE: INICIA-SE NO PONTO 01, LOCALIZADO NO KM 40 MAIS 13,38M NO LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO DO DERSA (DESENVOLVIMENTO RODOVIÁRIO S/A), DISTANTE 60,00M, PERPENDICULAR DO EIXO DA RODOVIA DOS TRABALHADORES, NA LATERAL ESQUERDA, SENTIDO DE QUEM DIRIGE DE SÃO PAULO À GUARAREMA, DESTE PONTO, SEGUE EM LINHAS QUEBRADAS ATÉ ATINGIR O PONTO 12-A, CONFRONTANDO PRIMEIRAMENTE COM TERRENO DE PROPRIEDADE DE SÉRGIO SALLES E EM SEGUIDA COM O DE PROPRIEDADE DE IRENE HORVATH, OBSERVANDO AZIMUTES E DISTÂNCIAS RESPECTIVOS VERIFICADAS DE 26053'08" E 124,14M ENTRE OS PONTOS 01 E 02; 06002'36" E 89,93M ENTRE OS PONTOS 02 E 03; 30013'22" E 50,70M ENTRE OS PONTOS 03 E 04; 22029'00" E 34,50M ENTRE OS PONTOS 04 E 05; 30028'09" E 36,05M ENTRE OS PONTOS 05 E 06; 54031'46" E 11,63M ENTRE OS PONTOS 06 E 07; 26001'00" E 11,65M ENTRE OS PONTOS 07 E 08; 15022'49" E 23,26M ENTRE O PONTO 08 E PONTO MC09; 16003'58" E 37,18M ENTRE OS PONTOS MC09 E MC10; 21031'26" E 31,81M ENTRE OS PONTOS MC10 E MC11; 21035'39" E 28,75M ENTRE O PONTO MC11 E O PONTO 12; 25024'43" E 1,35M ENTRE OS PONTOS 12 E 12A; DO PONTO 12A, SEGUE PELA CERCA DE ARAME FARPADO, CONFRONTANDO COM ÁREA DE USO INSTITUCIONAL DO PARQUE RESIDENCIAL SCAFFID, DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA, ATÉ ATINGIR O PONTO 15A, OBSERVANDO AZIMUTES E DISTÂNCIAS RESPECTIVOS VERIFICADOS DE 25024'43" E 23,10M ENTRE O PONTO 12A E O PONTO MC13; 23002'04" E 19,24M ENTRE OS PONTOS MC13 E MC14; 22013'41" E 25,19M ENTRE O PONTO MC14 E O PONTO MC15; 22013'32" E 5,24M ENTRE O PONTO MC15 E O PONTO 15A; DAÍ, SEGUE CONFRONTANDO COM A RUA 36, DO PARQUE RESIDENCIAL SCAFFID, COM AZIMUTE DE 22013'32" E DISTÂNCIA DE 16,00M ATÉ O PONTO 15B; DAÍ, SEGUE CONFRONTANDO COM OS LOTES 29, 30, 31 E 32 DA QUADRA 30, DO PARQUE RESIDENCIAL SCAFFID, DE PROPRIEDADE DE JOÃO SCAFFID, ATÉ ATINGIR O PONTO MC17, OBSERVANDO AZIMUTES E DISTÂNCIAS RESPECTIVOS VERIFICADOS DE 22013'32" E 12,63M ENTRE O PONTO 15B E O PONTO MC16, 32042'57" E 49,75 M ENTRE OS PONTOS MC16 E MC17; DAÍ, SEGUE CONFRONTANDO COM A RUA 45, COM AZIMUTE DE 35022'42" E DISTÂNCIA DE 14,23M ATÉ O PONTO 17A; DAÍ, SEGUE CONFRONTANDO COM OS LOTES 01 AO 06 DA QUADRA 54, DO PARQUE RESIDENCIAL SCAFFID, DE PROPRIEDADE DE JOÃO SCAFFID, ATÉ ATINGIR O PONTO 18A, OBSERVANDO AZIMUTE DE 35022'42" E DISTÂNCIA DE 70,59 M VERIFICADOS ENTRE O PONTO 17A E O PONTO MC18 E MAIS AZIMUTE DE 35007'34" E DISTÂNCIA DE 6,53 ENTRE O PONTO MC18 E O PONTO 18A; DO PONTO 18-A, SEGUE CONFRONTANDO COM ÁREA LIVRE OU DE RECREIO, DO PARQUE RESIDENCIAL SCAFFID, DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA, ATÉ ATINGIR PONTO 22A, OBSERVANDO AZIMUTE E DISTÂNCIAS RESPECTIVOS VERIFICADOS DE 35007'34" E 25,67M ENTRE O PONTO 18A E O PONTO MC19, 32006'45" E 108,80M ENTRE OS PONTOS MC19 E MC20; 21020'31" E 6,48M ENTRE OS PONTOS MC20 E MC21; 18020'50" E 39,22M ENTRE OS PONTOS MC21 E MC22; 18041'00" E 2,16M ENTRE O PONTO MC22 E O PONTO 22A; DO PONTO 22A, SEGUE CONFRONTANDO COM ÁREA DE USO INSTITUCIONAL, DO PARQUE RESIDENCIAL SCAFFID, DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA, ATÉ ATINGIR O PONTO 23A, OBSERVANDO AZIMUTE E DISTÂNCIAS RESPECTIVOS VERIFICADOS DE 18041'00" E 34,35M, ENTRE O PONTO 22A E O PONTO MC23 E 28011'00 E 22,63M ENTRE O PONTO MC23 E O PONTO 23A; DAÍ, SEGUE CONFRONTANDO COM A RUA 44, DO PARQUE RESIDENCIAL SCAFFID, ATÉ O PONTO 24A, PRIMEIRAMENTE COM AZIMUTE DE 28011'00" E DISTÂNCIA 0,77M ATÉ O PONTO MC24 E MAIS 13,23M COM AZIMUTE DE 17033'08" ATÉ O PONTO 24A; DO PONTO 24A, SEGUE CONFRONTANDO COM OS LOTES 18 E 01 AO 07 DA QUADRA 33, DO PARQUE RESIDENCIAL SCAFFID, DE PROPRIEDADE DE JOÃO SCAFFID, ATÉ ATINGIR O PONTO 29A, OBSERVANDO AZIMUTES E DISTÂNCIAS RESPECTIVOS VERIFICADOS DE 17033'08" E 10,58M ENTRE O PONTO 24A E O PONTO MC25; 23035'02" E 14,45 M ENTRE OS PONTOS MC25 E MC26; 111016'45" E 27,91M ENTRE OS PONTOS MC26 E MC27; 110058'56" E 27,54M, ENTRE OS PONTOS MC27 E MC28; 130026'19" E 19,47M ENTRE OS PONTOS MC28 E MC29; 130011'48" E 3,24M ENTRE O PONTO MC29 E O PONTO 29A; DO PONTO 29A, SEGUE CONFRONTANDO COM A RUA 43, DO PARQUE RESIDENCIAL SCAFFID, COM AZIMUTE DE 130011'48" E DISTÂNCIA DE 17,96M ATÉ O PONTO MC30 E DAÍ SEGUE CONFRONTANDO COM OS LOTES 17 E 18 DA QUADRA 34, DO PARQUE RESIDENCIAL SCAFFID, DE PROPRIEDADE DE JOÃO SCAFFID, ATÉ ATINGIR O PONTO MC33, OBSERVANDO AZIMUTES E DISTÂNCIAS RESPECTIVOS VERIFICADOS DE 122008'28" E 19,70M ENTRE OS PONTOS MC30 E MC31; 121052'04" E 21,63M ENTRE OS PONTOS MC31 E MC32; 120022'50" E 12,30M ENTRE OS PONTOS MC32 E MC33, DO PONTO MC33,

SEGUE CONFRONTANDO COM A RUA 42, NA DISTÂNCIA DE 14,21M E AZIMUTE DE 120014'41" ATÉ PONTO MC34; DAÍ, DEFLETE À DIREITA E SEGUE CONFRONTANDO COM ÁREA SEM CADASTRAMENTO, ATÉ ATINGIR O PONTO 37A, OBSERVANDO AZIMUTES E DISTÂNCIAS RESPECTIVOS VERIFICADOS DE 209038'36" E 20,32M ENTRE OS PONTOS MC34 E MC35; 205000'15" E 8,21M ENTRE OS PONTOS MC35 E MC36; 204059'25" E 33,68M ENTRE OS PONTOS MC36 E MC37; 196006'12" E 11,50M ENTRE O PONTO MC37 E O PONTO 37A; DO PONTO 37A, SEGUE DIVIDINDO CONSECUTIVAMENTE COM AS VIELAS 20, 21 E 22 DO LOTEAMENTO JARDIM NICEA ATÉ ATINGIR O PONTO 43A, OBSERVANDO AZIMUTES E DISTÂNCIAS RESPECTIVOS E VERIFICADOS DE 196006'12" E 71,28M ENTRE O PONTO 37A E O PONTO MC38; 198012'23" E 20,61M ENTRE OS PONTOS MC38 E MC39; 198022'54 E 23,75M ENTRE OS PONTOS MC39 E MC40; 202024'25" E 82,40M ENTRE OS PONTOS MC40 E MC41; 203000'32" E 29,34M ENTRE OS PONTOS MC41 E MC42; 203045'03" E 16,21M ENTRE OS PONTOS MC42 E MC43; 207023'01" E 7,41M ENTRE O PONTO MC43 E O PONTO 43A, DO PONTO 43-A, SEGUE COM AZIMUTE DE 207023'01" E DISTÂNCIA DE 9,81M ATÉ O PONTO 44; DAÍ, SEGUE COM AZIMUTE DE 202007'51" E DISTÂNCIA DE 22,45M ATÉ O PONTO 44A, CONFRONTANDO DO PONTO 43A ATÉ AQUI COM O LOTE 01 DA QUADRA 24, DO JARDIM NICEA, DE PROPRIEDADE DE FORTES AMARAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA; DAÍ, SEGUE COM AZIMUTE DE 202007'51" E DISTÂNCIA DE 5,32M ATÉ O PONTO MC45, DAÍ SEGUE COM AZIMUTE DE 202017'08" E DISTÂNCIA DE 4,68M ATÉ O PONTO 45A, CONFRONTANDO DO PONTO 44A ATÉ AQUI COM LOTE 08 DA QUADRA 24, DO JARDIM NICEA, DE PROPRIEDADE DE FORTES AMARAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIA S/C LTDA; DO PONTO 45A, SEGUE COM AZIMUTE DE 202017'08" E DISTÂNCIA DE 25,65M ATÉ O PONTO MC46; DAÍ, SEGUE COM AZIMUTE DE 201053'29" E DISTÂNCIA DE 14,35M ATÉ O PONTO 46A, CONFRONTANDO DO PONTO 45A AtÉ AQUI COM LOTE 14 DA QUADRA 24, DO JARDIM NICEA, PROPRIEDADE DE IMOBILIÁRIA RIO BRILHANTE LTDA; DO PONTO 46A, SEGUE CONFRONTANDO COM A RUA SAFIRA, DO JARDIM NICEA, COM AZIMUTE DE 201053'29" E DISTÂNCIA DE 14,00M ATÉ O PONTO 46B; DAÍ, SEGUE COM AZIMUTE DE 201053'29" E DISTÂNCIA DE 4,77M ATÉ O PONTO MC47; DAÍ, SEGUE COM AZIMUTE DE 204026'25" E DISTÂNCIA DE 25,33 M ATÉ O PONTO 48, CONFRONTANDO DO PONTO 46B ATE AQUI COM LOTE 18 DA QUADRA 23, DO JARDIM NICEA, PROPRIEDADE DE FORTES AMARAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO S/C LTDA; DO PONTO 48, SEGUE COM AZIMUTE DE 205028'06" E DISTÂNCIA DE 43,46M ATÉ O PONTO 49; DAÍ, SEGUE COM AZIMUTE DE 204020'59" E DISTÂNCIA DE 60,39M ATÉ O PONTO 50, CONFRONTANDO DO PONTO 48 ATÉ AQUI COM ÁREA DE USO INSTITUCIONAL DO LOTEAMENTO JARDIM NICEA, DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA; DO PONTO 50, SEGUE CONFRONTANDO COM ÁREA LIVRE OU DE RECREIO DA ESTÂNCIA FRATERNIDADE, DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA, ATÉ ATINGIR O PONTO 53A, OBSERVANDO AZIMUTES E DISTÂNCIAS RESPECTIVOS VERIFICADOS DE 202016'27" E 35,33M ENTRE OS PONTOS 50 E 51; 193050'56" E 43,03M ENTRE OS PONTOS 51 E 52; 194012'17" E 42,06M ENTRE OS PONTOS 52 E 53; 205014'27" E 14,00M ENTRE O PONTO MC53 E O PONTO 53A; DO PONTO 53A, SEGUE CONFRONTANDO COM OS LOTES 06 AO 11 DA QUADRA 04, DA ESTÂNCIA FRATERNIDADE, DE PROPRIEDADE DE JOSÉ CAMILO VALENÇA, ATÉ ATINGIR O PONTO 54A, OBSERVANDO AZIMUTES DISTÂNCIAS RESPECTIVOS VERIFICADOS DE 205014'27" O 41,93M ENTRE O PONTO 53A E O PONTO 54; 210043'20" E 18,07M ENTRE OS PONTOS 54 E 54A; DO PONTO 54A, SEGUE CONFRONTANDO COM O LOTE 05 DA QUADRA 04, DA ESTÂNCIA FRATERNIDADE, DE PROPRIEDADE DE IRINEU ALCÂNTARA LINDNER, COM AZIMUTE DE 210043'20" E DISTÂNCIA DE 10,00M ATÉ O PONTO 55; DAÍ, CONFRONTANDO COM OS LOTES 01 AO 04 DA QUADRA 04, DA ESTÂNCIA FRATERNIDADE, DE PROPRIEDADE DE JOSÉ CAMILO VALENÇA, COM AZIMUTE DE 212011'51" E SEGUE DISTÂNCIA DE 44,00M ATÉ ATINGIR O PONTO MC56, DAÍ, SEGUE DIVIDINDO COM RUA VOTORANTIM, DA ESTÂNCIA FRATERNIDADE, COM AZIMUTE DE 211030'01" E DISTÂNCIA DE 12,00M ATÉ O PONTO 57; DAÍ, SEGUE CONFRONTANDO COM LOTES 01 E 15 DA QUADRA 3, DA ESTÂNCIA FRATERNIDADE, DE PROPRIEDADE DE JOSÉ CAMILO VALENÇA, ATÉ ATINGIR O PONTO 58A, OBSERVANDO AZIMUTES E DISTÂNCIAS RESPECTIVOS VERIFICADOS DE 211033'36" E 46,64M ENTRE OS PONTOS 57 E 58; 210059'24" E 3,96M ENTRE OS PONTOS 58 E 58A; DO PONTO 58A, SEGUE CONFRONTANDO COM A RUA TAGUASSÚ DE MINAS, COM AZIMUTE DE 210059'24" E DISTÂNCIA DE 32,82M ATÉ O PONTO 59, PONTO ESTE LOCALIZADO A 95,00M PERPENDICULAR DO EIXO DA RODOVIA DOS TRABALHADORES; DESTE PONTO, DEFLETE À DIREITA E SEGUE EM LINHAS QUEBRADAS, DIVIDINDO COM A FAIXA DE DOMÍNIO DO DERSA ATÉ ATINGIR O PONTO 01, OBSERVANDO AZIMUTES E DISTÂNCIAS RESPECTIVOS VERIFICADOS DE 281033'24" E 12,92M ENTRE OS PONTOS 59 E 60; 191033'54" E 10,00M ENTRE OS PONTOS 60 E 61, PONTO ESTE LOCALIZADO A 85,00M PERPENDICULAR DO EIXO DA RODOVIA DOS TRABALHADORES; 281033'54" E 43,78M ENTRE OS PONTOS 61 E 62; 191033'54". E 10,00M ENTRE OS PONTOS 62 E 63, PONTO ESTE LOCALIZADO A 75,00M PERPENDICULAR DO EIXO DA RODOVIA DOS TRABALHADORES; 281033'54" E 70,00M ENTRE OS PONTOS 63 E 64; 191033'54" E 10,00M ENTRE OS PONTOS 64 E 65, PONTO ESTE LOCALIZADO A 65,00M PERPENDICULAR DO EIXO DA RODOVIA DOS TRABALHADORES; 281033'54' E 40,00M ENTRE OS PONTOS 65 E 66; 191033'54" E 5,00M ENTRE OS PONTOS 66 E 67, PONTO ESTE LOCALIZADO A 60,00M PERPENDICULAR DO EIXO DA RODOVIA DOS TRABALHADORES, E FINALMENTE 281033'54" E 34,26M ENTRE OS PONTOS 67 E 01, ENCERRANDO A ÁREA DE 186.719,25M2.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU A OFICIAL DE JUSTIÇA EM 02/05/2022 (ID: DF76B71): "DA ESTRADA DO PINHEIRINHO NOVO, À ESQUERDA DE QUEM VEM DO PINHEIRINHO, AVISTA-SE UMA CABINE DE TIJOLOS VERMELHOS CONTENDO A NUMERAÇÃO 1810. HÁ UMA ESTRADA DE CASCALHO QUE DÁ ACESSO AO INTERIOR

DO TERRENO. PERCORRE-SE A VIA POR UM MINUTO E CHEGA-SE AO PORTÃO PRINCIPAL, PARA ADENTRAR A EMPRESA. CHEGA-SE A UMA PAREDE AO FUNDO COM O NOME DA EMPRESA,, GRADEADA E PROTEGIDA POR CÃES, ONDE HÁ TAMBÉM A ENTRADA PRINCIPAL DA EMPRESA. À ESQUERDA, ANTES DE ADENTRAR-SE A GUARITA, HÁ UM PEQUENO ESTACIONAMENTO E UM PORTÃO E À DIREITA OS GALPÕES. PASSANDO-SE A GUARITA, TEM-SE UM CORREDOR. À DIREITA, O ACESSO AO GALPÃO PRINCIPAL, COM CERCA DE 40 METROS DE LARGURA, 100M DE COMPRIMENTO E 12 METROS DE ALTURA. O GALPÃO À ESQUERDA É BEM INFERIOR AO PRIMEIRO, TENDO APROXIMADAMENTE O MESMO CUMPRIMENTO, MAS 10 METROS DE LARGURA E UNS 7 METROS DE ALTURA. AOS FUNDOS DO GALPÃO MENOR, HÁ AMPLA ÁREA, QUE POSSUI UMA EDÍCULA NO SEU CANTO ESQUERDO E UM OUTRO ESTACIONAMENTO, DE TELHAS DE ZINCO. PERCORRENDO ESSA ÁREA NO SENTIDO OPOSTO À DA ENTRADA, CHEGA-SE A NOVA EDÍCULA, DE TIJOLOS, MARGEADA JÁ PELOS LIMITES DO TERRENO. AAMPLA ÁREA CITADA SE ESTENDE ENTÃO ATÉ A PARTE DE TRÁS DO MAIOR GALPÃO. NESSA REGIÃO, HÁ OUTRA EDIFICAÇÃO DE TELHAS E AINDA OBSERVA-SE UM GRANDE ESPAÇO AO LADO DO GALPÃO PRINCIPAL, QUE O ACOMPANHA POR TODA A SUA EXTENSÃO. ERMINADO O RECONHECIMENTO DESTA PARTE DO TERRENO, RETORNA-SE AO INÍCIO, À CHEGADA PRINCIPAL ONDE HÁ UM ESTACIONAMENTO, UM PORTÃO E UMA PAREDE AO FUNDO COM O NOME 'MAFOR'. ADENTRANDO ESSE PORTÃO, À ESQUERDA VÊ-SE UM ANTIGO CAMPO DE FUTEBOL E EMPREENDE-SE CAMINHADA POR SETE OU OITO MINUTOS POR ENTRE O MATO, PARA AO FINAL DO PERCURSO CHEGARMOS À 'RUA PROJETADA', QUE DIVIDE A 'PARTE A' DO PARTE 'B'. A SEGUNDA PARTE DO TERRENO INICIA-SE NA RUA PROJETADA. SEGUIMOS O LOGRADOURO À DIREITA POR CERCA DE 400 METROS, ONDE FOI INDICADO PELO SR. NIVALDO O INÍCIO DA PROPRIEDADE DA MAFOR, A TAL ÁREA B. ATINGIDO O PRIMEIRO LIMITE, SEGUIMOS EM FRENTE, POR SOBRE UM CÓRREGO A CÉU ABERTO, CHEGANDO A UMA RUA QUE NÃO CONSTA DA PLANTA QUADRA FORNECIDA PELA PREFEITURA. NESSA REGIÃO HÁ MAIS DE CINQUENTA CASAS. RESSALTO QUE AS CONSTRUÇÕES ERGUIDAS NO LOCAL NÃO APARENTAM UM CARÁTER TRANSITÓRIO. EXPLICO: NÃO HÁ BARRACOS NO LOCAL, MAS SIM CASAS DE ALVENARIA QUE SE ORGANIZAM AO LONGO DE UMA RUA. HÁ ESGOTO CORRENDO A CÉU ABERTO EM ALGUNS CÓRREGOS MAIS: ESTIVE NO LOCAL POR QUATRO OPORTUNIDADES, TRÊS DELAS ACESSANDO A COMUNIDADE. EM TODAS AS OPORTUNIDADES EM QUE LÁ ESTIVE, DEVIDAMENTE IDENTIFICADO COM O CRACHÁ FUNCIONAL, FUI ABORDADO POR MORADORES LOCAIS, INDAGANDO SE EU ESTAVA ALI PARA 'AJUDAR NA REGULARIZAÇÃO'. ATÉ POR ESSA RAZÃO, E OUTRAS DE SEGURANÇA OBSERVADAS NA DILIGÊNCIA, RESPEITOSAMENTE DEIXEI DE CUMPRIR, POR ORA, A DETERMINAÇÃO DE INTIMAR EVENTUAIS OCUPANTES DA PENHORA REALIZADA, MAS COLOCANDO-ME À DISPOSIÇÃO DO JUÍZO PARA FAZÊ-LO, OPORTUNAMENTE E COM O APOIO DA POLÍCIA MILITAR, AGENTES DE SEGURANÇA DO TRT - 2ª REGIÃO, BEM COMO PARTICIPAÇÃO DA PRÓPRIA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA /SP. O OUTRO LIMITE DO TERRENO SE DÁ NA RUA DIAMANTE, SEM NÚMERO. ACESSA-SE A ÁREA INVADIDA POR UMA ESCADA OU PELO INTERIOR DE UM OUTRO TERRENO ABANDONADO NO LOCAL (...)"; 2) HÁ OUTRA PENHORA; 3) HÁ INDISPONIBILIDADE; 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:ED3101D): "(...) OS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E EVENTUAIS TAXAS REFERENTES AO IMÓVEL SUBROGAM-SE SOBRE O RESPECTIVO PREÇO, NOS TERMOS DO ARTIGO 130 DO CTN". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 67.500.000,00 (SESSENTA E SETE MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: ESTRADA DO PINHEIRINHO NOVO, 1810, JARDIM ALPES DE ITAQUA, ITAQUAQUECETUBA/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 67.500.000,00 (SESSENTA E SETE MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (40%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 67.500.000,00	R$ 27.000.000,00	_____

LOTE 005

LEILÃO: 10:04:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 1000572-94.2018.5.02.0302
PUBLICAÇÃO: 13/08/2026
EXEQUENTE: ALEX SANDRO SILVA DE CARVALHO, CPF: 324.009.548-36
EXECUTADO: USIPECAS SERVICOS METALURGICOS DE TORNO E COMERCIO DE PECAS LTDA EPP, CNPJ: 57.731.655/0001-57; USINAGEM E CALDEIRARIA UNIVERSAL DO GUARUJA EIRELI ME, CNPJ: 23.340.788/0001-80; LENINE DA SILVA NUNES, CPF: 506.845.408-78; MARILIA NUNES ROMOR, CPF: 121.494.228-83; FABIO DOS SANTOS NUNES, CPF: 257.358.468-25; MARCIO DOS SANTOS NUNES, CPF: 271.010.528-43; SHIRLEY DOS SANTOS NUNES, CPF: 133.976.658-25; NEUSA PEREIRA, CPF: 053.068.188-97

2ª VARA DO TRABALHO DE GUARUJÁ/SP

MATRÍCULA: 26.519 | **CARTÓRIO:** CRI | **COMARCA:** GUARUJÁ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 26.519 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. CADASTRO MUNICIPAL N° 6-0345-018-002. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO N° 2, LOCALIZADO NO ANDAR TÉRREO OU 1° PAVIMENTO DO EDIFÍCIO ADÉLIA, SITUADO À RUA HÉLIO FERREIRA, N° 229, NO DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE GUARUJÁ, CONFRONTANDO NA FRENTE COM O HALL DE CIRCULAÇÃO DO PAVIMENTO, POR ONDE TEM SUA ENTRADA E APTO 3, PELO LADO DIREITO COM O APTO 1, PELO LADO ESQUERDO COM A ÁREA DE RECUO POSTERIOR DO EDIFÍCIO E POLOS FUNDOS COM A ÁREA DE RECUO LATERAL DIREITA DO EDIFÍCIO, TENDO A ÁREA ÚTIL DE 47,50MS2, A ÁREA COMUM DE 7,876MS2, NUM TOTAL DE 55,376MS2, PERTENCENDO-LHE TANTO NO TERRENO COMO NAS PARTES COMUNS DO CONDOMÍNIO, UMA FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 9,664% DO TODO. **OBSERVAÇÕES:** 1) IMÓVEL OBJETO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA; 2) HÁ INDISPONIBILIDADE; 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:106F469): "NOS TERMOS DO ART. 1°, § 7° DO PROVIMENTO GP/CR N° 03/2020, O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS. A RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE QUANTO AO DÉBITO TRIBUTÁRIO E CONDOMINIAL, OCORRE A PARTIR DA EXPEDIÇÃO DA CARTA DE ARREMATAÇÃO". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA HÉLIO FERREIRA, 229, APTO 2, JARDIM BOA ESPERANÇA, GUARUJÁ/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)

AVALIAÇÃO:
R$ 180.000,00

LANCE MÍNIMO (45%):
R$ 81.000,00

ARREMATAÇÃO:
_____

LOTE 006

LEILÃO: 10:06:00 AM
PROCESSO: 0011000-80.2003.5.02.0302
EDITAL: PJE
PUBLICAÇÃO: 13/08/2026
EXEQUENTE: JOSE BEZERRA DE MAGALHAES, CPF: 133.610.978-51
EXECUTADO: NOVA COMPLEXO MOVEIS LTDA, CNPJ: 96.664.123/0001-04; HIPER MOVEIS MAGAZINE LTDA. ME, CNPJ: 07.049.526/0001-05; MIGUEL ANGELO SALDANHA SILVA, CPF: 014.287.878-28; WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF: 039.912.628-78; CREDKOL PROMOTORA DE VENDAS E SERVICOS DE ANALISE DE CREDITO LTDA ME, CNPJ: 05.954.531/0001-37; PATUSCO MOVEIS LTDA, CNPJ: 59.724.617/0001-00; LEANDRO GILBERTO SALDANHA, CPF: 094.406.098-69; MAURO GARCIA, CPF: 658.182.108-04; ESPÓLIO DE MARIA DE FÁTIMA RODRIGUES SILVA - CPF 028.193.038-46

2ª VARA DO TRABALHO DE GUARUJÁ/SP

MATRÍCULA: 3.465 | **CARTÓRIO:** CRI | **COMARCA:** ITU/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 3.465 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITU/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL N° 012.0015.0014.00. DESCRIÇÃO: UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO À RUA QUINZE, CONSISTENTE NO LOTE N° 14 DA QUADRA N° 13, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "FAZENDA VILA REAL DE ITU", NO BAIRRO DO ITAIM, TAMBÉM CONHECIDO POR BAIRRO DO BARRETO, NESTE MUNICÍPIO, QUE ASSIM SE DESCREVE E CONFRONTA: MEDE 35,50M DE FRENTE, IGUAL METRAGEM NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM O LOTE 09; DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O LOTE MEDE 85,00M E CONFRONTA COM OS LOTES 12 E 13; E DO LADO ESQUERDO MEDE 85,00M E CONFRONTA COM O LOTE 15, COM A ÁREA DE 3.017,50M2. **OBSERVAÇÕES:** 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: 5CFF26C) AV. 4... FOI CONSTRUÍDO NO ANO DE 1980, UM PRÉDIO RESIDENCIAL, SEM NÚMERO, COM FRENTE PARA A ALAMEDA DO CABOCLINHO, CONTENDO 219,50M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA...", QUE ENCONTRA-SE PARCIALMENTE DEMOLIDO E EM ESTADO DE ABANDONO. NOS FUNDOS EXISTE OUTRA EDIFICAÇÃO COM APROXIMADAMENTE 300,00M2, COM QUATRO QUARTOS E DUAS SUÍTES, SALA, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO. EM 2010 FOI CONSTRUÍDA UMA PISCINA DE VINIL'; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) CONSTA NA AV. 30 DA MATRÍCULA QUE FOI DECRETADA INEFICÁCIA DO REGISTRO SOB N° 17 EM VIRTUDE DE FRAUDE À EXECUÇÃO; 5) CONSIGNOU EM DESPACHO O JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE: "(ID: 227EC48) NOS TERMOS DO ART. 1º, § 7º DO PROVIMENTO GP/CR Nº

03/2020, O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS. A RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE QUANTO AO DÉBITO TRIBUTÁRIO E CONDOMINIAL, OCORRE A PARTIR DA EXPEDIÇÃO DA CARTA DE ARREMATAÇÃO."VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 3.455.000,00 (TRÊS MILHÕES, QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: ALAMEDA CABOCLINHO, 560 CONDOMÍNIO FAZENDA VILA REAL - BAIRRO DO ITAIM - ITU/SP
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 3.455.000,00 (TRÊS MILHÕES, QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (50%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 3.455.000,00	R$ 1.727.500,00	_____

LOTE 007

LEILÃO: 10:07:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 0175800-19.2009.5.02.0043 **PUBLICAÇÃO:** 13/08/2026
EXEQUENTE: LUIZ FERNANDO DE SALES GOMES, CPF: 359.234.508-79
EXECUTADO: COOPERATIVA DE TRABALHO DOS PROFISSIONAIS NA AREA DE ESTRUTURA EMPRESARIAL COOPERMEA EM LIQUIDACAO, CNPJ: 02.053.641/0001-30; BIOFARMA FARMACEUTICA LTDA, CNPJ: 54.433.057/0001-03; DURVAL MARINO JUNIOR, CPF: 089.490.518-00; ANDRE LUIS MIZIARA GENTIL, CPF: 250.092.048-86

43ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 415.854 | **CARTÓRIO:** 11° CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 415.854 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL N° 163.134.0049-5. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: PRÉDIO SITUADO NA RUA TOCHA, N° 26, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 339,72M2, E SEU RESPECTIVO TERRENO CONSTANTE DO LOTE 26 DA QUADRA C DO JARDIM MALIA I, NO 32º SUBDISTRITO CAPELA DO SOCORRO, ASSIM DESCRITO: TEM INÍCIO A PRESENTE DESCRIÇÃO NUM PONTO DENOMINADO "1" DISTANTE 24,90M DO PONTO DE INTERSECÇÃO DO ALINHAMENTO PREDIAL DA RUA PROFESSOR ROLDÃO DE BARROS, LOCALIZADO NA INTERSECÇÃO DA LINHA QUE DIVIDE A RUA TOCHA, N° 109 E LOTE EM DESCRIÇÃO; DESTE PONTO SEGUE EM LINHA RETA POR UMA DISTÂNCIA DE 8,00M ATÉ O PONTO "2", CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM O ALINHAMENTO DA RUA TOCHA; DESTE PONTO DEFLETE À ESQUERDA, FORMANDO ÂNGULO INTERNO DE 90°00'00" E SEGUE EM LINHA RETA POR UMA DISTÂNCIA DE 23,28M ATÉ O PONTO "3", CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM O IMÓVEL N° 28 DA RUA TOCHA; DESTE PONTO DEFLETE À ESQUERDA, FORMANDO ANGULO INTERNO RETO E SEGUE EM LINHA RETA POR UMA DISTÂNCIA DE 8,00M ATÉ O PONTO "4"; CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM O IMÓVEL N° 271 DA RUA PROFESSOR ROLDÃO DE BARROS; DESTE PONTO DEFLETE À ESQUERDA, FORMANDO ÂNGULO INTERNO RETO E SEGUE EM LINHA RETA POR UMA DISTÂNCIA DE 23,28M ATÉ O PONTO 1, INICIO DESTA DESCRIÇÃO, CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM O IMÓVEL N° 279/285 DA RUA PROFESSOR ROLDÃO DE BARROS E COM O IMÓVEL N° 109 DA RUA TOCHA, E FORMANDO UM ÂNGULO INTERNO DE 90°00'00", ENCERRANDO A ÁREA DE 186,24M.
OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: 10C88E5) CONFORME SE OBSERVA DA DESCRIÇÃO, O REFERIDO IMÓVEL FORMA UM ÂNGULO INTERNO DE 90°, DE MODO QUE ELE POSSUI UMA ENTRADA PELA RUA TOCHA E OUTRA PELA RUA PROFESSOR ROLDÃO DE BARROS"; 2) CONSTA NA AV. 3 DA PENHORA QUE A VENDA E COMPRA REGISTRADA SOB O N° 2 FOI FEITA EM FRAUDE À EXECUÇÃO; 3) (ID: 9055947) HÁ DÉBITOS DE IPTU EM ABERTO NO VALOR DE R$ 703.755,23 ATÉ A DATA DE 28/05/2026; 4) CONSIGNOU EM DESPACHO O JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE: "(ID: D2C7552) DESDE JÁ, FICA ESTABELECIDO COMO LANCE MÍNIMO 50% DO VALOR DE AVALIAÇÃO E RESTA DETERMINADO QUE OS DÉBITOS FICAIS SEJAM DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE, SUBROGANDO-SE NO PREÇO PAGO."VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 1.850.000,00 (UM MILHÃO OITOCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA TOCHA, 26 JARDIM MALIA I - SÃO PAULO/SP
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 1.850.000,00 (UM MILHÃO OITOCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (50%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 1.850.000,00	R$ 925.000,00	_____

LOTE 008

LEILÃO: 10:08:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 0123600-26.2002.5.02.0481
PUBLICAÇÃO: 13/08/2026
EXEQUENTE: MARCO ANTONIO RITTES, CPF: 041.914.698-94
EXECUTADO: LUIZA MARIA GONCALVES VIEIRA, CNPJ: 03.783.091/0001-77; LUIZA MARIA GONCALVES VIEIRA, CPF: 914.088.068-00

1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO VICENTE/SP

MATRÍCULA: 10.335 | **CARTÓRIO:** CRI | **COMARCA:** CONCHAS/SP

A FRAÇÃO IDEAL DE 22,73% DO IMÓVEL MATRÍCULA 10.335 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCHAS/SP, DE PROPRIEDADE DE LUIZA MARIA GONCALVES VIEIRA, CPF N° 914.088.068-00. CADASTRO CIB Nº 0.249.567-8, E A CORRELAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DO IMÓVEL COM O CIB N° 6.495.304-1. DESCRIÇÃO: IMOVE L: UMA ÁREA DE TERRAS, FECHADA A CERCA DE ARAME, CONSTITUIDA DE VINTE E UM HECTARES, VINTE E NOVE ARES SESSENTA CENTAIRES, QUE CORRESPONDEM 08 ALQUEIRES, TRES QUARTAS E HUM MIL, DUZENTOS E DEZ METROS QUADRADOS, MAIS OU MENOS, CONTENDO UMA CASA DE MORADA DE PAU E BARRO, COBERTA DE TELHAS, UM PAIOL DE BARROTES, COBERTO COM TELHAS, UM CHIQUEIRO DE PAU A PIQUE E OUTRAS PEQUENAS BENFEITORIAS DE CERCAS DE ARAME, SITUADA NO BAIRRO BOM RETIRO, DESTE MUNICIPIO E COMARCA DE CONCHAS, "COM SUAS DIVISAS CERTAS E RESPEITADAS, HA MUITOS ANOS, COMO ASSIM SE DESCREVEM: DE UM LADO, COM RENATO SARTORI; DE OUTRO COM JOSÉ ANTONIO DE OLIVEIRA; DE OUTRO COM JOSÉ LEITE; DE OUTRO COM FIRMINO DE ALMEIDA E POR OUTRO LADO FINALMENTE, COM AVELINO ALVES DE OLIVEIRA, E FECHA O PERIMETRO.
OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: AA32EEF) (...) EM CUMPRIMENTO À R. DETERMINAÇÃO, NO DIA 21/08/2024, DIRIGI-ME AO CRI DE CONCHAS/SP, OPORTUNIDADE EM QUE OBTIVE AS COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO IMÓVEL (23° 04'23.6"S 48°04'32.7"W) ASSIM COMO FUI INFORMADO DE QUE NÃO EXISTE CROQUIS OU MAPA QUE APONTE AS DIVISAS DO IMÓVEL. ADEMAIS, A DIVISÃO INTERNA ENTRE OS CONDÔMINOS É FEITA APENAS PELAS PARTES IDEAIS A QUE CADA UM DELES TEM DIREITO. ASSIM, PARA UM DESMEMBRAMENTO DA ÁREA A SER LEVADA PARA ALIENAÇÃO EM HASTA PÚBLICA COM ABERTURA DE NOVA MATRÍCULA, É NECESSÁRIO UM PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA, FUNDAMENTADO EM LAUDO DE ENGENHEIRO AGRIMENSOR"; 2) CONSTA NA AV. 13 A RESERVA DE USUFRUTO DA FRAÇÃO DE 33,333% DO IMÓVEL; 3) CONSTA NA AV. 9 RETIFICAÇÃO DE REGISTRO; 4) CONSIGNOU EM DESPACHO O JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE: "(ID: 7A9B50D) NOS TERMOS DO ART. 78 DA CONSOLIDAÇÃO DOS PROVIMENTOS DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO TRABALHO (REDAÇÃO DADA PELO ATO N° 10/GCGJT, DE 18 DE AGOSTO DE 2016), O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA HASTA (ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN E 908, 1§ DO CPC)." VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE 22,73% DO IMÓVEL EM R$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: UMA ÁREA DE TERRAS, FECHADA DE ARAME, CONSTITUÍDO DE 21 HECTARES - BOM RETIRO - CONCHAS/SP
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)

AVALIAÇÃO:
R$ 200.000,00

LANCE MÍNIMO (80%):
R$ 160.000,00

ARREMATAÇÃO:
_____

LOTE 009

LEILÃO: 10:09:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 0000513-81.2013.5.02.0017
PUBLICAÇÃO: 13/08/2026
EXEQUENTE: WILSON ROBERTO LEME, CPF: 092.171.478-50
EXECUTADO: OFICINA DE FUNILARIA E PINTURA PRETTY-CAR LTDA, CNPJ: 38.876.819/0001-90; DALMO JOSE QUERINO DOS SANTOS, CPF: 949.351.498-68; MAURO QUERINO DOS SANTOS, CPF: 032.776.788-06; ALEXANDRE LOPES NUNES ME, CNPJ: 22.830.401/0001-01; ALEXANDRE LOPES NUNES, CPF: 339.460.308-07; FERNANDA PAULA DE OLIVEIRA, CPF: 369.763.158-61

17ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 114.335 | **CARTÓRIO:** CRI | **COMARCA:** COTIA/SP

DIREITOS DECORRENTES DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA, SOBRE O IMÓVEL MATRÍCULA Nº 114.335 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP. INSCRIÇÃO FISCAL Nº 13424.13.86.0006.000.000 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COTIA/SP. DESCRIÇÃO: UM TERRENO URBANO DESIGNADO LOTE Nº 49, DA QUADRA Nº 25, DO LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL JARDIM VITÓRIA, SITUADO NO BAIRRO DOS PEREIRAS, MUNICÍPIO E COMARCA DE COTIA/SP, ASSIM DESCRITO: FAZ FRENTE PARA A RUA 02, ONDE MEDE 6,00M; DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O TERRENO MEDE 25,00M, CONFRONTANDO COM O LOTE 50 DA MESMA QUADRA; DO LADO ESQUERDO MEDE 25,00M, CONFRONTANDO COM O LOTE 48 DA MESMA QUADRA; E NO FUNDO MEDE 6,00M, CONFRONTANDO COM A ÁREA INSTITUCIONAL 01, ENCERRANDO A ÁREA DE 150,00M2, E SUAS RESPECTIVAS BENFEITORIAS. CONFORME CERTIFICADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.7889626), O IMÓVEL ENCONTRA-SE "APARENTEMENTE DESOCUPADO" E "...O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE CONSTRIÇÃO POSSUI ÁREA APROXIMADA DE 150,00M2...".
OBSERVAÇÕES: 1) EM CASO DE ARREMATAÇÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(À) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECIDA, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE 25% DA ARREMATAÇÃO E DA COMISSÃO PAGA AO(À) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A) ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS VE VI E ART. 96, PARAGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026; 2) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 285.000,00 (DUZENTOS E OITENTA E CINCO MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA ANDIROBA, Nº 49, DOS PEREIRAS (CAUCAIA DO ALTO), COTIA/SP
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 285.000,00 (DUZENTOS E OITENTA E CINCO MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (60%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 285.000,00	R$ 171.000,00	_____

LOTE 010

LEILÃO: 10:11:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1001784-19.2019.5.02.0205 **PUBLICAÇÃO:** 13/08/2026
EXEQUENTE: JOSE FERREIRA LIMA, CPF: 451.622.984-68
EXECUTADO: USIFLUORS INDUSTRIA COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE POLIMEROS LTDA - EPP, CNPJ: 96.318.381/0001-20; TRADE POLYMERS DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 01.198.847/0001-95; FLUONSEALS INDUSTRIA E COMERCIO DE POLIMEROS EIRELI, CNPJ: 22.094.184/0001-39; MASTERSEALS DO BRASIL INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE POLITETRAFLUORETILENO EIRELI, CNPJ: 06.315.292/0001-38; PROFLON INDUSTRIA E COMERCIO DE POLIMEROS LTDA, CNPJ: 31.988.102/0001-90

5ª VARA DO TRABALHO DE BARUERI/SP

01) 01 (UM) MICROSCÓPIO ELETRÔNICO DE VARREDURA, MARCA SHIMADZU, MODELO SSX-550, AMPLIAÇÃO DE ATÉ 300.000 VEZES, QUE TAMBÉM FAZ ANÁLISE QUÍMICA DE UM PONTO OU DE TODA A IMAGEM QUE SE ESTÁ VENDO. INCLUI METALIZADOR E GERADOR DE ÁGUA GELADA, NECESSÁRIO PARA O FUNCIONAMENTO DO MEV, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R$ 400.000,00; **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 80.000,00.

02) 01 (UM) ESPECTRÔMETRO DE RAIOS X, MARCA SHIMADZU, MODELO EDX-800HS, DÁ A COMPOSIÇÃO QUÍMICA DE SÓLIDOS (METAIS FERROSOS/NÃO FERROSOS, PLÁSTICOS, CERÂMICAS, ETC), E DE LÍQUIDOS, QUE CONSEGUE DETECTAR ATÉ 88 ELEMENTOS QUÍMICOS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R$ 106.400,00. **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 21.280,00.
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 506.400,00 (QUINHENTOS E SEIS MIL E QUATROCENTOS REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA DO TRABALHADOR, N° 1241, CENTRO EMPRESARIAL CASTELO BRANCO, BOITUVA/SP
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 506.400,00 (QUINHENTOS E SEIS MIL E QUATROCENTOS REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (20%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 506.400,00	R$ 101.280,00	_____

LOTE 011

LEILÃO: 10:12:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 0001639-09.2014.5.02.0058 **PUBLICAÇÃO:** 14/08/2026
EXEQUENTE: LETICIA VERONICA DA SILVA PORTO, CPF: 404.623.528-46
EXECUTADO: ERIC FABIANO ARLINDO ASSESSORIA EMPRESARIAL, CNPJ: 12.941.708/0001-26; ERIC FABIANO ARLINDO, CPF: 186.938.248-05

58ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 26.277	**CARTÓRIO:** CRI	**COMARCA:** SANTA ISABEL/SP

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 26.277 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ISABEL/SP. INSCRIÇÃO FISCAL Nº SE21131216.000 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ/SP. DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 20, DA QUADRA 7, DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONDOMÍNIO NOVO HORIZONTE, SITUADO NOS BAIRROS DO CUIABÁ E SÃO BENTO, PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE ARUJÁ, COMARCA DE SANTA ISABEL, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: MEDE 33,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA 11; 30,16 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS PELO LADO DIREITO NO SENTIDO DE QUEM DA RUA 11 OLHA PARA O TERRENO ONDE CONFRONTA COM O LOTE 21; 40,00 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS PELO LADO ESQUERDO, ONDE CONFRONTA COM O LOTE Nº 19 E MEDE 31,50 METROS NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM OS LOTES NOS 4 E 5, LOTES ESSES TODOS DA MESMA QUADRA, ENCERRANDO ASSIM UMA ÁREA DE 1.105,02M². CONFORME CERTIFICADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.22AFA62): "...DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO DE 1.105,02 M2, SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDA UMA CASA DE ALVENARIA 728,17 M2, CONFORME FICHA DE LANÇAMENTO, EM CONDOMÍNIO COM SEGURANÇA ARMADA 24H, COM HALL DE ENTRADA COM SALA E LAREIRA, SALA DE JANTAR, SALA DE ESTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, ESPAÇO "GOURMET" COM PISCINA, 03 QUARTOS SUÍTES NA PARTE INTERNA E 01 QUARTO SUÍTE NA PARTE EXTERNA, 03 BANHEIROS, SALA DE TELEVISÃO E ESCRITÓRIO NO PISO SUPERIOR, TERRAÇO AMPLO E GARAGEM PARA VÁRIOS CARROS; EM BOAS CONDIÇÕES DE CONSERVAÇÃO... ...OCUPAÇÃO ATUAL: RESIDENCIAL, OCUPADO PELO(A) LOCATÁRIO(A) JAQUELINE BOTEGA LOMANTO E FAMÍLIA...".
OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OBJETO DE PENHORAS E INDISPONIBILIDADES EM OUTROS PROCESSOS; 2) CONFORME AV.9, FOI DETERMINADO O BLOQUEIO DO IMÓVEL; 3) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. IMÓVEL AVALIADO EM R$ 4.500.000,00 (QUATRO MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: ALAMEDA NETUNO, Nº 173, CONDOMÍNIO NOVO HORIZONTE I E II, BAIRROS CUIABÁ E SÃO BENTO, ARUJÁ/SP
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 4.500.000,00 (QUATRO MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (40%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 4.500.000,00	R$ 1.800.000,00	_____

LOTE 012

LEILÃO: 10:13:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 1000185-50.2019.5.02.0074
PUBLICAÇÃO: 13/08/2026
EXEQUENTE: MAURICIO DE PAULA ALMEIDA, CPF: 326.290.318-37
EXECUTADO: COMENDA SASSAROLI LTDA EPP, CNPJ: 11.789.574/0001-07; MARCO ANTONIO DE MATTOS, CPF: 066.678.158-35

74ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 2.305 | **CARTÓRIO:** 17° CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 2.305 DO 17º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 060.043.0028-4. DESCRIÇÃO: UM TERRENO SITUADO A RUA BARTHOLOMEU DE QUADROS, LADO ÍMPAR, NA VILA MESQUITA, ANTIGO SÍTIO ANTÔNIO JOAQUIM, NO 41º SUBDISTRITO – CANGAIBA MEDINDO 11,50M DE FRENTE, POR 34,40M MAIS OU MENOS DA FRENTE AOS FUNDOS DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O TERRENO ONDE DIVIDE COM TERRENO DE ARLINDO NUNES DA GAMA; 30,80M MAIS OU MENOS DO LADO ESQUERDO ONDE DIVIDE COM O VENDEDOR, PERFAZENDO A ÁREA DE 347,75 M² MAIS OU MENOS; O TERRENO DESCRITO E CARACTERIZADO, TEM INÍCIO A 11,40M DE DISTÂNCIA DA CONFLUÊNCIA DA RUA ZUMBI COM A RUA BARTHOLOMEU DE QUADROS.
OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ OUTRAS PENHORAS. 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 1.100.000,00 (UM MILHÃO E CEM MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA BARTOLOMEU QUADROS, 125, VILA MESQUITA, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 1.100.000,00 (UM MILHÃO E CEM MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO (50%):	ARREMATAÇÃO:
R$ 1.100.000,00	R$ 550.000,00	_____

LOTE 013

LEILÃO: 10:14:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 0003198-08.2013.5.02.0067
PUBLICAÇÃO: 13/08/2026
EXEQUENTE: MARIA CRISTIANA GARCIA ARAUJO, CPF: 161.071.668-07
EXECUTADO: LUCIANE RODRIGUES SERVICOS GERAIS, CNPJ: 11.641.196/0001-10; APPARECIDA CALDO RODRIGUES, CPF: 186.707.958-50; LUCIANE RODRIGUES, CPF: 076.004.288-81

67ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 281.682 | **CARTÓRIO:** 18º CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 281.682 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 187.125.0002-9. DESCRIÇÃO: UMA CASA RESIDENCIAL SITUADA NA RUA CARLOS SANTOS XAVIER DE MORAES, Nº 369 (AV. 1 E AV. 2), E SEU RESPECTIVO TERRENO, CONSTITUÍDO PELO LOTE "2" DA QUADRA 18, DA VILA PERUS, DISTRITO DE PERUS, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, DO LADO ESQUERDO DE QUEM ESTANDO NA REFERIDA RUA OLHA PARA O IMÓVEL, MEDE 25,76M, CONFINANDO COM O LOTE 3, DO LADO DIREITO, NO MESMO SENTIDO, MEDE 25,76M, CONFINANDO COM O LOTE 1, E NOS FUNDOS, COM A MESMA LARGURA DA FRENTE, OU SEJA, 11,00M, CONFINA COM O LOTE 24, SENDO TODOS OS LOTES CONFINANTES DA MESMA QUADRA, E DE PROPRIEDADE DE SYLVIO DE CAMPOS FILHO, SUA MULHER E OUTROS, ENCERRANDO A ÁREA DE 283,36M².
OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) HÁ OUTRA PENHORA. 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID. B45D311): "(...) TUDO CUMPRIDO, LEVE-SE O BEM À HASTA PÚBLICA, COM LANCE MÍNIMO DE 60 % DA AVALIAÇÃO. CONSIGNE-SE NO RESPECTIVO EDITAL DE HASTA PÚBLICA QUE EVENTUAIS ÔNUS SOBRE O IMÓVEL CORRERÃO POR CONTA DO ARREMATANTE, EXCETO OS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS OU TAXAS

RELATIVOS AO BEM, DOS QUAIS FICARÃO ISENTOS. POR OUTRO LADO, FICA CONSIGNADO NO RESPECTIVO EDITAL DE HASTA PÚBLICA QUE EVENTUAL SALDO REMANESCENTE PODERÁ PRESTAR-SE AO PAGAMENTO DOS TRIBUTOS EXISTENTES, SENDO QUE O PRODUTO DA ARREMATAÇÃO SUB-ROGAR-SE-Á AO TRIBUTO, NOS TERMOS DO ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO, CTN.". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 650.000,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA CARLOS SANTOS XAVIER DE MORAES, 369, VILA PERUS, SÃO PAULO/SP
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 650.000,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (60%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 650.000,00	R$ 390.000,00	_____

LOTE 014

LEILÃO: 10:15:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1000591-66.2024.5.02.0601 **PUBLICAÇÃO:** 13/08/2026
EXEQUENTE: MARIA CELIA SOARES FERREIRA, CPF: 103.961.648-89
EXECUTADO: HOSPITAL E MATERNIDADE 8 DE MAIO LTDA, CNPJ: 58.404.005/0001-60; C.I.D. CENTRO INTEGRADO DE DIAGNOSTICO LTDA. - EPP, CNPJ: 54.796.032/0001-74; HOSPITAL NEUROCENTER LTDA, CNPJ: 24.291.004/0001-34; SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE LTDA, CNPJ: 04.004.287/0001-89; BRETTON HOLDING PARTICIPACOES S.A., CNPJ: 37.512.862/0001-03

1ª VARA DO TRABALHO DA ZONA LESTE DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 4.146 | **CARTÓRIO:** CRI | **COMARCA:** MAIRIPORÃ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 4.146 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP. CONTRIBUINTE: 04350408. DESCRIÇÃO: UMA CASA RESIDENCIAL E SEU RESPECTIVO TERRENO SITUADOS NA AVENIDA DAS PALMEIRAS, S/NÚMERO, NO LUGAR DENOMINADO "PARQUE PETROPOLIS PAULISTA-LA. SECÇÃO, ZONA URBANA DESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE MAIRIPORÃ, SENDO QUE O SEU TERRENO É FORMADO PELAS CHÁCARAS 7, 8 E 9 DA QUADRA D, ENCERRANDO A ÁREA TOTAL DE 4.389,00 MS2, QUE ASSIM SE DESCREVEM:- CHÁCARA 7, MEDINDO 61,60 MS DE FRENTE EM CURVA PARA A AV. DAS PALMEIRAS: 48,30 MS DA FRENTE AOS FUNDOS, DO LADO QUE CONFINA COM UMA PASSAGEM SEM DENOMINAÇÃO: 56,10 MS DO OUTRO LADO, ONDE CONFINA COM PARTE DAS CHÁCARAS 5 E 6, TERMINANDO NOS FUNDOS EM ÂNGULO, PERFAZENDO, A ÁREA DE 1.616,00 M2; CHÁCARA 8, MEDE 28,00 MS DE FRENTE PARA A AV. DAS PALMEIRAS; 50,00 MS DA FRENTE AÓS FUNDOS, NO LADO ESQUERDO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÓVEL, ONDE CONFINA COM UMA PASSAGEM SEM DENOMINAÇÃO; 52,30 MS DO LADO DIREITO, ONDE CONFINA COM A CHÁCARA 9, E, 28,00 MS NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM PARTE DA CHÁCARA 10, ENCERRANDO A ÁREA TOTAL DE 1.418,00 MS2; E, CHÁCARA 9, MEDINDO 36,20 MA DE FRENTE PARA A AVENIDA DAS PALMEIRAS: 52,30 ME NO LADO ESQUERDO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÓVEL, ONDE CONFINA COM A CHÁCARA 8; 58,70 MS NO LADO DIREITO, ONDE CONFINA COM UMA ÁREA DE RECREIO, E, 15,70 MS NOS FUNDOS, CONFINANDO COM A CHÁCARA 10, ENCERRANDO A ÁREA TOTAL DE 1.355,00 MS2. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID. 31ACA69): "(...) SEGUNDO INFORMAÇÕES PASSADAS PELA PREFEITURA DE MAIRIPORÃ, OS CADASTROS QUE CONSTAM DA MATRÍCULA COM FINAIS 08 E 09 FORAM UNIFICADOS NO CADASTRO FINAL 08".
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA: R$ 56.619,43 ATÉ 15/07/2025 E NÃO INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA: R$ 14.463,05 ATÉ 15/07/2025). 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID. 7E616C1): "EVENTUAIS DÉBITOS ATRELADOS AO IMÓVEL DEVERÃO CONSTAR NO EDITAL ESPECÍFICO E SERÃO DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 3.000.000,00 (TRÊS MILHÕES DE REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA DOUTOR LUÍS FELIPE FRANCA RAMOS, 1000, ROSEIRA, MAIRIPORÃ/SP
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 3.000.000,00 (TRÊS MILHÕES DE REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (50%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 3.000.000,00	R$ 1.500.000,00	_____

LOTE 015

LEILÃO: 10:16:00 AM
PROCESSO: 0001633-32.2014.5.02.0048
EXEQUENTE: EDNA MASCENA DOS SANTOS, CPF: 104.384.698-01
EXECUTADO: TPL ARTIGOS DE MODA LTDA - EPP, CNPJ: 61.294.732/0001-26; LUIZ OCTAVIO GARCIA PEREIRA DA COSTA, CPF: 776.597.088-72; JRBLUE ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A, CNPJ: 20.344.049/0001-79

EDITAL: PJE
PUBLICAÇÃO: 14/08/2026

48ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 70.167 | **CARTÓRIO:** 15° CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 70.167 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 070.219.0051-1. DESCRIÇÃO: UM TERRENO QUE CONSTITUI PARTE DO LOTE 6 DE QUADRA "E", DO JARDIM FLORESTA E PARTE DA PRAÇA OU BALÃO, FORMADO PELA RUA ESTRELA DO INDAIA, ANTIGAS RUAS UM E DOIS, NO BAIRRO DO BARRO BRANCO, EM TREMEMBÉ, NO 22º SUBDISTRITO-TUCURUVI, MEDINDO 29,40 METROS, EM LINHA SINUOSA, DE FRENTE PARA A RUA ESTRELA DO INDAIA, E DA FRENTE AOS FUNDOS, DO LADO ESQUERDO, DE QUEM DA REFERIDA RUA OLHA O TERRENO, MEDE 60,80 METROS, CONFINANDO, NOS PRIMEIROS 0,80 CENTÍMETROS COM A ÁREA MUNICIPAL, NOS 30,00 METROS QUADRADOS SEGUINTES COM O PRÉDIO 219 DA RUA ESTRELA DO INDAIA, NOS ÚLTIMOS 30,00 METROS COM O PRÉDIO Nº 196, DA RUA IGNÊS ATÉ ENCONTRAR A CITADA VIA; DESSE PONTO DEFLETE À DIREITA E SEGUE PELA RUA IGNES, NUMA EXTENSÃO DE 35,00 METROS; DESSE PONTO SEGUE NOVAMENTE A DIREITA E SEGUE NA DISTÂNCIA DE 22,00 METROS; DESSE PONTO DEFLEXÃO A ESQUERDA E SEGUE NA DISTÂNCIA DE 20,50 METROS, CONFRONTANDO NESSAS EXTENSÕES COM OS FUNDOS DO PRÉDIO Nº 259 DA RUA LAHIR; DESSE PONTO DEFLETE À DIREITA E SEGUE NA DISTÂNCIA DE 44,00 METROS CONFINANDO COM OS FUNDOS DO PRÉDIO Nº 225 DA RUA LAHIR, DESSE PONTO DEFLETE À DIREITA, NA DISTÂNCIA DE 22,20 METROS, CONFINANDO NOS PRIMEIROS 19,70 METROS COM O PRÉDIO Nº 241 DA RUA ESTRELA DO INDAIA E NOS ÚLTIMOS 2,50 METROS COM A ÁREA MUNICIPAL, ATÉ ENCONTRAR O ALINHAMENTO DA RUA ESTRELA DO INDAIÁ, ENCERRANDO UMA ÁREA DE 3.095,00 METROS QUADRADOS, APROXIMADAMENTE.
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ ARRESTO. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID.E3158FD): "A) NOS TERMOS DO PARÁGRAFO ÚNICO DO ART. 130 DO CTN E ART. 110 DA CONSOLIDAÇÃO DOS PROVIMENTOS DA CGJT, SENDO HIPÓTESE DE SUB-ROGAÇÃO DOS DÉBITOS NO PREÇO, FICA O BEM IMÓVEL ARREMATADO NESTA HASTA PÚBLICA DESEMBARAÇADO DAS DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS E FISCAIS DE QUALQUER ÓRGÃO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, INSCRITAS OU NÃO NA DÍVIDA PÚBLICA, GERADAS ATÉ A DATA DA ARREMATAÇÃO, DE FORMA QUE ESSES ENCARGOS NÃO SERÃO TRANSFERIDOS AOS ARREMATANTES; (...)) AS DESPESAS DE TRANSFERÊNCIA DO BEM PENHORADO, QUE NÃO SE ENQUADREM NA PREVISÃO DAS ALÍNEAS ANTECEDENTES, TAIS COMO: CUSTO DE REGISTRO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, ITBI, TRANSFERÊNCIA JUNTO A ÓRGÃO DE TRÂNSITO, ENTRE OUTRAS, CORRERÃO POR CONTA DO ARREMATANTE. D) DO FATO GERADOR E DA BASE CÁLCULO DO ITBI: O FATO GERADOR DO ITBI SÓ SE APERFEIÇOA COM O REGISTRO DA TRANSMISSÃO DO BEM IMÓVEL. O CÁLCULO DESTE IMPOSTO HÁ DE SER FEITO COM BASE NO VALOR ALCANÇADO PELOS BENS NA ARREMATAÇÃO, E NÃO PELO VALOR DA AVALIAÇÃO JUDICIAL". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 16.000.000,00 (DEZESSEIS MILHÕES DE REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA ESTRELA DO INDAIÁ, 231, SÃO PAULO/SP
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 16.000.000,00 (DEZESSEIS MILHÕES DE REAIS).

AVALIAÇÃO:
R$ 16.000.000,00

LANCE MÍNIMO (60%):
R$ 9.600.000,00

ARREMATAÇÃO:
_____

LOTE 016

LEILÃO: 10:17:00 AM
PROCESSO: 0000013-10.2011.5.02.0203
EXEQUENTE: JOSE ANTONIO DOS SANTOS, CPF: 316.125.634-49
EXECUTADO: WILLIAM C. DA SILVA CONSTRUTORA, CNPJ: 10.829.987/0001-05; WILLIAM CLAUDIO DA SILVA, CPF: 255.291.388-10; CONSTRUTORA E

EDITAL: PJE
PUBLICAÇÃO: 14/08/2026

3ª VARA DO TRABALHO DE BARUERI/SP

RETIRADO

INCORPORADORA VIP; PAULO ROBERTO GUEDES SECCO, CPF: 895.906.008-91; VIVIANE FREIRE LANDIM, CPF: 742.451.633-72; NARFIV CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA, CNPJ: 47.845.920/0001-74; JOSE VICENTE DA SILVA

MATRÍCULA: 69.124 | **CARTÓRIO:** 18° CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 69.124 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 101.159.0009-7. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO À RUA ARI DOS SANTOS, Nº 183, E RESPECTIVO TERRENO CONSTITUÍDO DE PARTE DO LOTE 9, DA QUADRA 10, DO JARDIM PINHEIROS, NO 13º SUBDISTRITO BUTANTÃ, MEDINDO 6,00M DE FRENTE PARA A REFERIDA RUA, POR 32,00M DE FRENTE AOS FUNDOS DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÓVEL, 36,00M DO LADO ESQUERDO SEGUINDO A MESMA ORIENTAÇÃO, TENDO NOS FUNDOS A MESMA MEDIDA DA FRENTE, ENCERRANDO A ÁREA DE 170,00M2, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO COM O LOTE 10, DO LADO ESQUERDO COM O PRÉDIO Nº 175 DA MESMA RUA E NOS FUNDOS COM PARTE DO LOTE 7.
OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 850.000,00 (OITOCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

RETIRADO

LOCAL DOS BENS: RUA ARI DOS SANTOS, 183, JARDIM BONFIGLIOLI, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 850.000,00 (OITOCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (50%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 850.000,00	R$ 425.000,00	_____

LOTE 017

LEILÃO: 10:17:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO:0000013-10.2011.5.02.0203 **PUBLICAÇÃO:** 14/08/2026
EXEQUENTE: JOSE ANTONIO DOS SANTOS, CPF: 316.125.634-49
EXECUTADO: WILLIAM C. DA SILVA CONSTRUTORA, CNPJ: 10.829.987/0001-05; WILLIAM CLAUDIO DA SILVA, CPF: 255.291.388-10; CONSTRUTORA E INCORPORADORA VIP; PAULO ROBERTO GUEDES SECCO, CPF: 895.906.008-91; VIVIANE FREIRE LANDIM, CPF: 742.451.633-72; NARFIV CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA, CNPJ: 47.845.920/0001-74; JOSE VICENTE DA SILVA

3ª VARA DO TRABALHO DE BARUERI/SP

MATRÍCULA: 95.161 | **CARTÓRIO:** CRI | **COMARCA:** BARUERI/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 95.161 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP. CONTRIBUINTE: 24362.31.75.0492.00.000. DESCRIÇÃO: UM TERRENO URBANO A ALAMEDA APUCARANA, DESIGNADO COMO LOTE 06 DA QUADRA 16, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "ALPHAVILLE RESIDENCIAL 12", NO DISTRITO E MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNAÍBA, COMARCA DE BARUERI, SP, MEDINDO 15,66 METROS DE FRENTE PARA ALAMEDA APUCARANA; E, DE QUEM DA FRENTE OLHA PARA O IMÓVEL, PELO LADO DIREITO MEDE 30,28 METROS, DA FRENTE AOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM O LATE NÚMERO 07; PELO LADO ESQUERDO MEDE 30,00 METROS, ONDE CONFRONTA COM O LOTE NÚMERO 05; E NOS FUNDOS MEDE 14,00 METROS, ONDE CONFRONTA COM PARTE DO LATE NÚMERO 26, ENCERRANDO A ÁREA TOTAL DE 445,66 METROS QUADRADOS. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID. F2EFB11): "BENFEITORIAS: CONSTRUÇÃO DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE 247,88 METROS QUADRADOS DE ÁREA CONSTRUÍDA E AVERBADA JUNTO AO CADASTRO MUNICIPAL (ANO CONSTRUÇÃO 2007). OCUPAÇÃO ATUAL: O IMÓVEL SE ENCONTRA DESOCUPADO. CONSERVAÇÃO: CONSTATEI MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NECESSITANDO DE REFORMA COMPLETA, PISCINA EXISTENTE MAS SEM MANUTENÇÃO".
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA. 2) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS

NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 1.600.000,00 (UM MILHÃO E SEISCENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: ALAMEDA APUCARANA, LOTE 06, QUADRA 16, ALPHAVILLE RESIDENCIAL 12, SANTANA DE PARNAÍBA/SP .
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 1.600.000,00 (UM MILHÃO E SEISCENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (50%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 1.600.000,00	R$ 800.000,00	_____

LOTE 018

LEILÃO: 10:18:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1000175-59.2015.5.02.0231 **PUBLICAÇÃO:** 14/08/2026
EXEQUENTE: SERGIO PIRES MARTINS, CPF: 375.836.228-83
EXECUTADO: THIAGO BATISTA DA SILVA MARCENARIA - ME, CNPJ: 10.937.810/0001-22; LAURINGAR COMERCIAL LTDA ME, CNPJ: 04.717.045/0001-32; THIAGO BATISTA DA SILVA, CPF: 326.408.998-05; NEUSA BATISTA DA SILVA, CPF: 133.002.698-57; REINALDO LAURINDO DA SILVA, CPF: 008.094.918-50; LAURINGAR SERVICOS EM MOVEIS E DIVISORIAS LTDA ME, CNPJ: 07.256.976/0001-79; NEUTHIMAR COMERCIO DE MOVEIS LTDA, CNPJ: 09.070.333/0001-61

1ª VARA DO TRABALHO DE CARAPICUÍBA/SP

MATRÍCULA: 39.777 | **CARTÓRIO:** ORI | **COMARCA:** CARAPICUÍBA/SP

A PARTE IDEAL CORREPONDENTE A 20% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 39.777 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAPICUÍBA/SP, DE PROPRIEDADE DE NEUSA BATISTA DA SILVA, CPF: 133.002.698-57 E REINALDO LAURINDO DA SILVA, CPF: 008.094.918-50. CADASTRO MUNICIPAL: 23253.51.42.0630.00.000. DESCRIÇÃO: PRÉDIO RESIDENCIAL SITUADO NA RUA JOSÉ FERNANDES TEIXEIRA ZUZA Nº 122, COM 76,00M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, E SEU RESPECTIVO TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 20, DO BLOCO Nº 14, DO LUGAR DENOMINADO "VILA SILVIÂNIA", NESTA CIDADE, MUNICÍPIO E COMARCA DE CARAPICUÍBA, ESTADO DE SÃO PAULO, COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO: INICIA EM UM PONTO DISTANTE 7,50M DA INTERSECÇÃO DA PROPRIEDADE DE ALFREDO WELZ COM A SOCIEDADE TERRENOS DE OSASCO LTDA; SEGUE DESSE PONTO FAZENDO FRENTE PARA A REFERIDA RUA NA EXTENSÃO DE 8,00M; IGUAL MEDIDA NOS FUNDOS; POR 32,30M DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS; CONFRONTANDO DO LADO ESQUERDO DE QUEM DA REFERIDA RUA OLHA PARA O IMÓVEL COM O LOTE Nº 19; DO LADO DIREITO COM O LOTE Nº 21; E NOS FUNDOS COM O LOTE Nº 01; ENCERRANDO A ÁREA TOTAL DE 258,00M². CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID. 88D3C47): "CERTIFICO AINDA QUE CONSTATEI QUE O IMÓVEL POSSUI DOIS QUARTOS, UM BANHEIRO, UMA SALA, UMA COZINHA, UMA VARANDA, UMA GARAGEM E UM CÔMODO NO PORÃO. E AINDA, UMA ÁREA NÃO AVERBADA NA LATERAL DIREITA DOS FUNDOS DE APROXIMADAMENTE 6,5 M POR 3M COM DOIS ANDARES COM ACESSO POR UMA ESCADA UMA VEZ QUE O TERRENO POSSUI UMA INCLINAÇÃO ACENTUADA EM DECLIVE.".
OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) HÁ DÉBITOS DE IPTU: R$ 310,28 EM 27/07/2026 (ID. 069DC77). 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) HÁ OUTRAS PENHORAS. 5) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID. A2D79A6): "...DETERMINO QUE NÃO CONSTE DO EDITAL DE HASTA PÚBLICA A AUTORIZAÇÃO PARA SUB-ROGAÇÃO DE DÉBITOS E MULTAS EXISTENTES EM RELAÇÃO AO BEM, HAJA VISTA REFERIREM-SE A OBRIGAÇÕES INCIDENTES SOBRE BEM DE TITULARIDADE DE DIREITO REAL E DESTA FORMA DEVEM SER IMPUTADAS ÀQUELES QUE SUCEDEREM A TITULARIDADE DO DOMÍNIO DA COISA, RESTANDO AFASTADA A

HIPÓTESE PREVISTA NO ART. 130 DO CTN.".
AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL: R$ 65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA JOSÉ FERNANDES TEIXEIRA ZUZA, 122, VILA ROSA, CARAPICUÍBA/SP
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO (40%):	ARREMATAÇÃO:
R$ 65.000,00	R$ 26.000,00	_____

LOTE 019

LEILÃO: 10:20:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1001053-34.2023.5.02.0447 **PUBLICAÇÃO:** 14/08/2026
EXEQUENTE: MARCOS LUCIANO GONCALVES SIMOES, CPF: 261.670.298-30
EXECUTADO: AUTO MOTO ESCOLA DETROIT LTDA - ME, CNPJ: 01.018.796/0001-72

7ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS/SP

PLACA: EIB1J27	**RENAVAM:** 01279337955	**CHASSI:** 9BD341ACXNY769229

VEÍCULO DE PLACA EIB1J27, RENAVAM: 01279337955, CHASSI: 9BD341ACXNY769229. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 01.018.796/0001-72. DESCRIÇÃO: 01 (UM) VEÍCULO MARCA/MODELO: FIAT/MOBI LIKE; ANO/MODELO: 2021/2022; COMBUSTÍVEL: ÁLCOOL/GASOLINA; COR: FANTASIA. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 17/11/2025: "MOTOR 552720664603285, 72.000 KM.".
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R$ 419,62 EM 13/08/2026. 2) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO: R$ 174,08 EM 13/08/2026. 3) HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA: VEÍCULO DE APRENDIZAGEM. 4) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIAL: CONSTA BLOQUEIO JUDICIAL – RENAJUD. 5) HÁ OUTRAS RESTRIÇÕES RENAJUD. 6) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID. EC313B5): "...COM VISTAS A GARANTIR A SEGURANÇA JURÍDICA DOS ATOS DE ALIENAÇÃO, ADOTO O DISPOSTO NO ART. 78 DA CONSOLIDAÇÃO DOS PROVIMENTOS DA CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO TRABALHO, ALTERADO PELO ATO Nº 10/GCGJT, DE 18 DE AGOSTO DE 2016 E DECLARO A ISENÇÃO DO ARREMATANTE EM RELAÇÃO AOS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS RELATIVOS A IMPOSTOS E TAXAS, BEM COMO DETERMINO A LIBERAÇÃO DE MULTAS, GRAVAMES ENCARGOS, DÉBITOS FISCAIS E OUTRAS RESTRIÇÕES FINANCEIRAS E ADMINISTRATIVAS ANTERIORES À DATA DA AQUISIÇÃO, DEVENDO TAIS DÉBITOS SEREM COBRADOS DIRETAMENTE DO ANTIGO PROPRIETÁRIO, AQUI EXECUTADA, AUTO MOTO ESCOLA DETROIT LTDA – ME...".
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AV. PEDRO LESSA, 836, PONTA DA PRAIA, SANTOS/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO (40%):	ARREMATAÇÃO:
R$ 40.000,00	R$ 16.000,00	_____

LOTE 020

LEILÃO: 10:21:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1001720-52.2023.5.02.0501 **PUBLICAÇÃO:** 14/08/2026
EXEQUENTE: THAIZE DE OLIVEIRA VENANCIO, CPF: 139.090.834-80
EXECUTADO: AUTO POSTO PORTAL DA REGIS LTDA, CNPJ: 19.161.968/0001-28

1ª VARA DO TRABALHO DE TABOÃO DA SERRA/SP

1) 01 (UMA) GELADEIRA EXPOSITORA METALFRIO, AVALIADA EM R$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS) **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 400,00;
2) 03 (TRÊS) GELADEIRAS EXPOSITORAS METALFRIO, AVALIADAS EM R$ 10.500,00 (DEZ MIL E QUINHENTOS REAIS) **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 2.100,00 ;
3) 01 (UM) FREEZER PARA GELO, AVALIADO EM R$ 1.500,00 (MIL E QUINHENTOS REAIS) **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 300,00;
4) 02 (DUAS) VITRINES EXPOSITORAS DE SALGADOS, AVALIADAS EM R$ 3.500,00 (TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS) **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 700,00.
OBSERVAÇÃO: CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 02/12/2025: "TUDO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 17.500,00 (DEZESSETE MIL E QUINHENTOS REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA PIRACICABA, 47, CENTRO, TABOÃO DA SERRA/SP - CEP: 06780-030.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 17.500,00 (DEZESSETE MIL E QUINHENTOS REAIS).

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO (20%):	ARREMATAÇÃO:
R$ 17.500,00	R$ 3.500,00	_____

LOTE 021

LEILÃO: 10:22:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1000765-44.2024.5.02.0482 **PUBLICAÇÃO:** 14/08/2026
EXEQUENTE: ROBSON DE OLIVEIRA, CPF: 434.960.158-96
EXECUTADO: LIFE GUARDS BRASIL EIRELI ME, CNPJ: 14.033.985/0001-66; ANDERSON LUIZ VASQUE CORDISCO, CPF: 378.208.388-17; TANIA MARA MARIANO DE ALMEIDA, CPF: 121.173.458-75

2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO VICENTE/SP

MATRÍCULA: 29.736	**CARTÓRIO:** CRI	**COMARCA:** ADAMANTINA/SP

OS DIREITOS POSSESSÓRIOS SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 29.736 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ADAMANTINA/SP, DE PROPRIEDADE DE ANDERSON LUIZ VASQUE CORDISCO. CADASTRO MUNICIPAL: 1593800. DESCRIÇÃO: UM IMÓVEL URBANO CONSTITUÍDO PELO LOTE DE TERRENO SOB N. 16 (DEZESSEIS) DA QUADRA N. 2 (DOIS), COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 250,00 METROS QUADRADOS, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL VISTA VERDE", NESTA CIDADE E COMARCA DE ADAMANTINA, CONFRONTANDO DE QUEM DA VIA PÚBLICA OLHA PARA O IMÓVEL, PELA FRENTE, ONDE MEDE 10,00 METROS, COM A ALAMEDA JÚLIA MARIA OLIVEIRA; PELO LADO DIREITO, ONDE MEDE 25,00 METROS, COM O LOTE N. 15; PELO LADO ESQUERDO, ONDE MEDE 25,00 METROS, COM O LOTE N. 17; E, PELOS FUNDOS, ONDE MEDE 10,00 METROS, COM O LOTE N. 21, SITUADO NO LADO PAR DA ALAMEDA JÚLIA MARIA OLIVEIRA, DISTANTE 21,00 METROS DA CONFLUÊNCIA DA AVENIDA JOÃO LISSONI NETO COM A ALAMEDA JÚLIA MARIA OLIVEIRA, DEVIDAMENTE CADASTRADO NA PREFEITURA LOCAL SOB N. 1593800.
OBSERVAÇÕES: 1) EM CASO DE ARREMATAÇÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(À) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECIDA, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE 25% DA ARREMATAÇÃO E DA COMISSÃO PAGA AO(À) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A)

ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS V E VI E ART. 96, PARÁGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026. 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (SALDO DEVEDOR: R$ 97.303,81 – ID. 3293570). 3) OS EFEITOS DA ARREMATAÇÃO NO CASO DE HIPOTECA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SERÃO APRECIADOS E DECIDIDOS PELO(A) JUIZ(A) DA VARA DE ORIGEM, NOS TERMOS DO ART. 85º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026). 4) HÁ INDISPONIBILIDADES. 5) HÁ OUTRA PENHORAS. 6) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID. 70DA1D0): "...PARA EFEITO DE HASTA ESTE JUÍZO APLICA O PREVISTO NO ARTIGO 130, § ÚNICO DO CTN C/C O §1º DO ARTIGO 908 DO CPC, FICANDO OS DÉBITOS SUB-ROGADOS NO PREÇO DO LANCE QUE ARREMATAR O BEM PENHORADO, UMA VEZ QUE A ALIENAÇÃO EM HASTA EQUIPARA- SE À AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA.".
AVALIAÇÃO DOS DIREITOS: R$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: ALAMEDA JULIA MARIA OLIVEIRA, 162, CASA, RESIDENCIAL VISTA VERDE, ADAMANTINA/SP - CEP: 17803-464.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (60%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 180.000,00	R$ 108.000,00	_____

LOTE 022

LEILÃO: 10:23:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 0055500-80.2002.5.02.0202 **PUBLICAÇÃO:** 13/08/2026
EXEQUENTE: ALICE DE JESUS LIMA DOS SANTOS, CPF: 136.302.958-43
EXECUTADO: SYNAPOL REPRESENTACAO COMERCIAL LTDA, CNPJ: 58.604.133/0001-57; ANTONIO SOARES DE OLIVEIRA JUNIOR, CPF: 022.461.128-34; ANGELA REGINA OLIVEIRA DOS SANTOS, CPF: 195.206.748-02

2ª VARA DO TRABALHO DE BARUERI/SP

MATRÍCULA: 127.676 | **CARTÓRIO:** CRI | **COMARCA:** GUARUJÁ/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 127.676 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 3-0452-005-008. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 124, LOCALIZADO NO 2º ANDAR DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ILHA DE ITAMARACÁ, SITO À RUA BANDEIRANTES Nº 503, NO LOTEAMENTO JOÃO BATISTA JULIÃO, NA CIDADE, MUNICÍPIO E COMARCA DE GUARUJÁ-SP, CONTENDO A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 127,45M², A ÁREA REAL COMUM DE 63,44M², NA QUAL SE ACHA INCLUÍDA A VAGA PARA GUARDA DE UM AUTOMÓVEL DE PASSEIO DE PORTE MÉDIO, NA GARAGEM COLETIVA LOCALIZADA NO ANDAR TÉRREO, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 190,89M², CABENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 5,0314% DO TERRENO E DAS COISAS COMUNS DO EDIFÍCIO. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. 2) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID 9166184), "O ARREMATANTE RECEBERÁ O IMÓVEL LIVRE DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E CONDOMINIAIS, E QUE ESTES, CASO EXISTENTES, SUBRROGAR-SE-ÃO NO PRODUTO DA ARREMATAÇÃO, NOS SEGUINTES TERMOS: A) OS DÉBITOS DE IPTU EXISTENTES ATÉ A DATA DA ARREMATAÇÃO SUBRROGAM-SE NO PRODUTO DA ARREMATAÇÃO, NOS TERMOS DO ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CTN. OS DÉBITOS VENCIDOS A PARTIR DA ARREMATAÇÃO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE. B) OS DÉBITOS DE IPTU SUBRROGADOS NO PRODUTO DA ARREMATAÇÃO SERÃO QUITADOS OBSERVANDO A DISPONIBILIDADE DE CRÉDITO, APÓS A QUITAÇÃO DOS CRÉDITOS TRABALHISTAS (INCLUSIVE OS DECORRENTES DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS), ANTE SUA NATUREZA ALIMENTAR, NOS TERMOS DO ART. 186, CAPUT DO CTN. C) OS DÉBITOS CONDOMINIAIS EXISTENTES ATÉ A DATA DA ARREMATAÇÃO SUB-ROGAM-SE NO PRODUTO DA ARREMATAÇÃO, E SERÃO QUITADOS EM CASO DE DISPONIBILIDADE DE NUMERÁRIO APÓS O PAGAMENTO DOS DÉBITOS FISCAIS. D) A EXECUÇÃO DE EVENTUAL CRÉDITO HIPOTECÁRIO CONSTANTE DA MATRÍCULA OBSERVARÁ A SÚMULA 478 DO STJ, OU SEJA, APÓS OS CRÉDITOS CONDOMINIAIS, BEM COMO A PREVALÊNCIA DO CRÉDITO TRABALHISTA E FISCAL". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 390.000,00 (TREZENTOS E NOVENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA BANDEIRANTES, Nº 503, APTO 124, LOTEAMENTO JOÃO BATISTA JULIÃO, GUARUJÁ/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 390.000,00 (TREZENTOS E NOVENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R$ 390.000,00

LANCE MÍNIMO (75%):
R$ 292.500,00

ARREMATAÇÃO:
_____

LOTE 023

LEILÃO: 10:24:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 1000172-70.2018.5.02.0467
PUBLICAÇÃO: 13/08/2026
EXEQUENTE: BRUNO ROBERTO CAPOTORTO, CPF: 331.599.878-76
EXECUTADO: CERVEJARIA PETROPOLIS S/A - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 73.410.326/0001-60; F'NA E-OURO GESTAO DE FRANCHISING E NEGOCIOS LTDA, CNPJ: 00.851.567/0001-71

7ª VARA DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

MATRÍCULA: 49.490 | **CARTÓRIO:** CRI | **COMARCA:** CAPIVARI/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 49.490 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPIVARI/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 1797800. DESCRIÇÃO: GALPÃO INDUSTRIAL SOB Nº 453 DA AVENIDA CAETANO SORAGGI, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 201,39M², EDIFICADO EM UM LOTE DE TERRENO, DESIGNADO 4-B ORIUNDO DA SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 4, DA QUADRA B, DO DISTRITO INDUSTRIAL, SITUADO NO BAIRRO BARREIRO, NA CIDADE DE CAPIVARI, ESTADO DE SÃO PAULO, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 9.641,00M², COM FRENTE PARA A AVENIDA CAETANO SORAGGI, LADO ÍMPAR, DESCRITO E CARACTERIZADO NA REFERIDA MATRÍCULA (AV-13). **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) IMÓVEL OCUPADO. 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 1.851.642,00 (UM MILHÃO, OITOCENTOS E CINQUENTA E UM MIL, SEISCENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS).

LOCAL DOS BENS: AV. CAETANO SORAGGI, Nº 453, DISTRITO INDUSTRIAL, CAPIVARI/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 1.851.642,00 (UM MILHÃO, OITOCENTOS E CINQUENTA E UM MIL, SEISCENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS).

AVALIAÇÃO:
R$ 1.851.642,00

LANCE MÍNIMO (60%):
R$ 1.110.985,20

ARREMATAÇÃO:
_____

LOTE 024

LEILÃO: 10:26:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 1001907-36.2024.5.02.0045
PUBLICAÇÃO: 13/08/2026
EXEQUENTE: ELIAS JUNIOR SIRQUEIRA DA SILVA, CPF: 409.187.598-03
EXECUTADO: FORCA E APOIO SEGURANCA PRIVADA LTDA - EPP, CNPJ: 02.983.749/0001-21; ANGELA LERENO MARTINS, CPF: 013.178.408-01; CRISTOVAM MARTINS NETO, CPF: 993.667.978-49

45ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 103.854 | **CARTÓRIO:** 14° CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 103.854 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 993.667.978-49. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 21, LOCALIZADO NO 2º PAVIMENTO DO BLOCO

03, EDIFÍCIO JACARANDÁ, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM BOTÂNICO, SITUADO À AVENIDA PADRE ARLINDO VIEIRA Nº 3.058, NA SAÚDE – 21º SUBDISTRITO, COM A ÁREA ÚTIL DE 47,8207M², ÁREA COMUM DE 13,4712M², ÁREA TOTAL DE 61,2919M², E A FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO DE 0,2976%, CABENDO-LHE UMA VAGA INDETERMINADA DO TIPO DESCOBERTA, EM ESTACIONAMENTO COLETIVO.
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (AV.70). 4) IMÓVEL OCUPADO. 5) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AV. PADRE ARLINDO VIEIRA, N° 2992/3052/3058/3110, APTO 21, BLOCO 3, JARDIM VERGUEIRO, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (40%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 260.000,00	R$ 104.000,00	_____

LOTE 025

LEILÃO: 10:28:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 1000507-37.2025.5.02.0502
PUBLICAÇÃO: 14/08/2026
EXEQUENTE: ALAN GUIMARAES DE LIMA, CPF: 218.350.838-89
EXECUTADO: CIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES CUMMINS, CNPJ: 60.509.155/0001-80

2ª VARA DO TRABALHO DE TABOÃO DA SERRA/SP

MATRÍCULA: 23.873	**CARTÓRIO:** CRI	**COMARCA:** TABOÃO DA SERRA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 23.873 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TABOÃO DA SERRA/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 36.23264.22.06.0396.00.000.1. DESCRIÇÃO: O TERRENO SITUADO NA AVENIDA ARMANDO DE ANDRADE, NO LUGAR DENOMINADO SÍTIO TABOÃO, NESTA CIDADE, COM A ÁREA TOTAL DE 8.441,53 METROS QUADRADOS E AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: TEM INÍCIO NO MARCO D, DISTANTE 15,00 METROS DO EIXO DA RODOVIA REGIS BITTENCOURT (BR-116), NA ALTURA DO KM 270, MAIS 508,00 METROS E 718,00 METROS DA RODOVIA, LOCALIZADO DO LADO DIREITO DE QUEM DE SÃO PAULO SE DIRIGE A ITAPECERICA DA SERRA, CONFRONTANDO COM PROPRIEDADE DE DIVENA; DESTE MARCO SEGUE COM RUMO SW 6°20'16" NE NA DISTÂNCIA DE 126,82 METROS ATÉ ENCONTRAR O MARCO M, CONFRONTANDO COM PROPRIEDADE DE DIVENA; DESTE MARCO DEFLETE À ESQUERDA E SEGUE NA DISTÂNCIA DE 91,40 METROS ATÉ ENCONTRAR O MARCO L, CONFRONTANDO COM A AVENIDA ARMANDO DE ANDRADE; DESTE MARCO DEFLETE À ESQUERDA E SEGUE COM RUMO NW 6°16'26" SE NA DISTÂNCIA DE 39,12 METROS ATÉ ENCONTRAR O MARCO H, CONFRONTANDO COM PROPRIEDADE DE HÉLIO FONTOLAN E SUA ESPOSA; DESTE MARCO DEFLETE À ESQUERDA E SEGUE COM RUMO SW 82°42'40" NE NA DISTÂNCIA DE 20,00 METROS ATÉ ENCONTRAR O MARCO 1, CONFRONTANDO COM PROPRIEDADE DE HÉLIO FONTOLAN E SUA ESPOSA; DESTE MARCO DEFLETE À DIREITA COM RUMO NW 6°16'26" SE NA DISTÂNCIA DE 86,02 METROS ATÉ ENCONTRAR O MARCO C, DISTANTE 107,82 METROS DA ESQUINA DA RUA EXISTENTE, CONFRONTANDO COM PROPRIEDADE DE HÉLIO FONTOLAN E SUA ESPOSA; DESTE MARCO DEFLETE À ESQUERDA E SEGUE COM RUMO SW 85°26'44" NE NA DISTÂNCIA DE 46,60 METROS CONFRONTANDO COM A RODOVIA REGIS BITTENCOURT (BR-116), ATÉ ENCONTRAR O MARCO D, INÍCIO DA PRESENTE DESCRIÇÃO. CONFORME AV.2, FOI EDIFICADO UM PRÉDIO INDUSTRIAL, O QUAL POSSUI 3.756,36 METROS QUADRADOS E RECEBEU O Nº 1.400 DA RODOVIA REGIS BITTENCOURT.
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ HIPOTECA (OS EFEITOS DA ARREMATAÇÃO NO CASO DE HIPOTECA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SERÃO APRECIADOS E DECIDIDOS PELO(A) JUIZ(A) DA VARA DE ORIGEM, NOS TERMOS DO ART. 85º

DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026)); 2) IMÓVEL OCUPADO; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) HÁ INDISPONIBILIDADES; 5) HÁ AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; 6) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 25.500.000,00 (VINTE E CINCO MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RODOVIA RÉGIS BITTENCOURT, 1.400, JARDIM MONTE ALEGRE, TABOÃO DA SERRA/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 25.500.000,00 (VINTE E CINCO MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (40%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 25.500.000,00	R$ 10.200.000,00	_____

LOTE 026

LEILÃO: 10:29:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 0155600-53.1996.5.02.0202 **PUBLICAÇÃO:** 14/08/2026
EXEQUENTE: CARLOS ROBERTO GAMA, CPF: 051.765.968-90
EXECUTADO: ALPHA-SERVICE SEGURANCA E NEGOCIOS S/C LTDA ME, CNPJ: 51.246.064/0001-08; ALPHA SERVIÇOS GERAIS SC LTDA; ALPHA PARQUE; ROBERTO SALGADO, CPF: 062.550.278-72; SEBASTIAO RIOS DE ABREU, CPF: 117.503.408-87; JOSE CARLOS PALMA, CPF: 457.712.278-20

2ª VARA DO TRABALHO DE BARUERI/SP

MATRÍCULA: 111.352 | **CARTÓRIO:** 4° CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES DECORRENTES DO COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA (CONFORME R.2) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 111.352 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE JOSE CARLOS PALMA. CONTRIBUINTE Nº 009.003.0017-5. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 02, LOCALIZADO NO 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO BELLEGARDE, SITUADO À RUA SANTO ANTÔNIO, Nº 1.311, NO 17º SUBDISTRITO - BELA VISTA, COM A ÁREA ÚTIL DE 90,00MS2., ÁREA COMUM DE 23,05MS2., A ÁREA CONSTRUÍDA DE 113,05MS2., E A FRAÇÃO IDEAL DE 23,1341%. **OBSERVAÇÕES:** 1) EM CASO DE ARREMATAÇÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(À) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECIDA, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE 25% DA ARREMATAÇÃO E DA COMISSÃO PAGA AO(À) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A) ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS V E VI E ART. 96, PARAGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "NÃO HÁ COBRANÇA DE CONDOMÍNIO NO LOCAL, NÃO HAVENDO, PORTANTO, DÉBITOS RELATIVOS AO APTO. Nº 02" (ID:8081E08); 5) CONSIGNOU EM DESPACHO A EXA JUÍZA DA EXECUÇÃO QUE: "NOS TERMOS DO ART. 78 DA CONSOLIDAÇÃO DOS PROVIMENTOS DA CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO TRABALHO, O ARREMATANTE FICA ISENTO SOBRE DÍVIDAS QUE RECAIAM SOBRE O BEM (IPVA, IPTU MULTAS, ETC), SALVO DÉBITOS CONDOMINIAIS, QUE CONTINUAM A CARGO DO ARREMATANTE" (ID: D350C5E). PARTE IDEAL AVALIADA EM R$ 190.000,00 (CENTO E NOVENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA SANTO ANTÔNIO, 1311, APTO 02, BELA VISTA, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 (CENTO E NOVENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (50%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 190.000,00	R$ 95.000,00	_____

LOTE 027

LEILÃO: 10:30:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 0002022-54.2014.5.02.0262 **PUBLICAÇÃO:** 14/08/2026
EXEQUENTE: KAREN PAULINO PELLEGGI, CPF: 192.345.878-71
EXECUTADO: AL J COMERCIO DE PRODUTOS GERAIS LTDA, CNPJ: 01.007.209/0001-40; SAO NICOLAU COMERCIO DE COSMETICOS E EXPORTACAO LTDA, CNPJ: 10.933.388/0001-37; MARCIO RAMY MANSUR, CPF: 606.875.337-91; JOTA PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 05.126.194/0001-90; LUPAR-BRASIL PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 05.126.173/0001-74

2ª VARA DO TRABALHO DE DIADEMA/SP

O TÍTULO SOCIAL DO ESPORTE CLUBE SÍRIO, PERTENCENTE AO EXECUTADO MARCIO RAMY MANSUR. **OBSERVAÇÃO:** CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:150CBF3): "DEVERÁ CONSTAR DO EDITAL DE HASTA QUE O MENCIONADO CERTIFICADO NÃO POSSUI VALOR COMERCIAL DE MERCADO PARA ALIENAÇÃO DIRETA; E QUE SUA TRANSFERÊNCIA A TERCEIROS ESTÁ CONDICIONADA AO PAGAMENTO DE TAXA INSTITUCIONAL, FIXADA NO IMPORTE DE 80% (OITENTA POR CENTO) SOBRE O VALOR DE FACE PRATICADO PELO CLUBE". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA INDIANÓPOLIS, 1192, INDIANÓPOLIS, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (100%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 450.000,00	R$ 450.000,00	_____

LOTE 028

LEILÃO: 10:31:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1001153-79.2022.5.02.0202 **PUBLICAÇÃO:** 14/08/2026
EXEQUENTE: ANDERSON FERNANDO DE SOUZA MACEDO, CPF: 452.030.418-06
EXECUTADO: SUN7 INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LIMITADA, CNPJ: 10.577.415/0001-86; KARO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 11.150.148/0001-29; ERIKA SOARES FEDERICO, CPF: 302.297.518-06; OSVALDO FEDERICO JUNIOR, CPF: 409.480.058-15

2ª VARA DO TRABALHO DE BARUERI/SP

RETIRADO

MATRÍCULA: 154.120 | **CARTÓRIO:** 9° CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 154.120 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 030.156.0050-8. DESCRIÇÃO: CASA E RESPECTIVO TERRENO, SITUADOS À RUA SERRA DE JAPI, N° 740, NO 27° SUBDISTRITO TATUAPÉ, MEDINDO 5,24M DE FRENTE PARA A CITADA RUA; POR 22,24M DA FRENTE AOS FUNDOS; E, TENDO NOS FUNDOS A MESMA LARGURA DA FRENTE, CONFRONTANDO EM AMBOS OS LADOS E FUNDOS COM PROPRIEDADE DE ÁLVARO MANCINI.
OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:1647978): "(...) REGISTRE-SE

QUE O ARREMATANTE RECEBERÁ O IMÓVEL LIVRE DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E CONDOMINIAIS, E QUE ESTES, CASO EXISTENTES, SUBRROGAR-SE-ÃO NO PRODUTO DA ARREMATAÇÃO, NOS SEGUINTES TERMOS: A) OS DÉBITOS DE IPTU EXISTENTES ATÉ A DATA DA ARREMATAÇÃO SUBRROGAM-SE NO PRODUTO DA ARREMATAÇÃO, NOS TERMOS DO ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CTN. OS DÉBITOS VENCIDOS A PARTIR DA ARREMATAÇÃO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE. B) OS DÉBITOS DE IPTU SUBRROGADOS NO PRODUTO DA ARREMATAÇÃO SERÃO QUITADOS OBSERVANDO A DISPONIBILIDADE DE CRÉDITO, APÓS A QUITAÇÃO DOS CRÉDITOS TRABALHISTAS (INCLUSIVE OS DECORRENTES DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS), ANTE SUA NATUREZA ALIMENTAR, NOS TERMOS DO ART. 186, CAPUT DO CTN. C) OS DÉBITOS CONDOMINIAIS EXISTENTES ATÉ A DATA DA ARREMATAÇÃO SUBRROGAM-SE NO PRODUTO DA ARREMATAÇÃO, E SERÃO QUITADOS EM CASO DE DISPONIBILIDADE DE NUMERÁRIO APÓS O PAGAMENTO DOS DÉBITOS FISCAIS. D) A EXECUÇÃO DE EVENTUAL CRÉDITO HIPOTECÁRIO CONSTANTE DA MATRÍCULA OBSERVARÁ A SÚMULA 478 DO STJ, OU SEJA, APÓS O CRÉDITOS CONDOMINIAIS, BEM COMO A PREVALÊNCIA DO CRÉDITO TRABALHISTA E FISCAL. EM CASO DE IMÓVEL COM MATRÍCULA NÃO REGULARIZADA, CABE AO ARREMATANTE ATENTAR PARA OS DOCUMENTOS JÁ JUNTADOS NOS AUTOS, COMPETINDO-LHE DILIGENCIAR PARA OBTENÇÃO DE DOCUMENTOS PENDENTES BEM COMO CUSTEAR AS DESPESAS NECESSÁRIAS, INCLUSIVE IMPOSTOS DE TRANSMISSÕES ANTERIORES, À REGULARIZAÇÃO E TRANSMISSÃO DO BEM PARA SEU NOME". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 1.600.000,00 (UM MILHÃO E SEISCENTOS MIL REAIS).

RETIRADO

LOCAL DOS BENS: RUA SERRA DO JAPI, 740, VILA GOMES CARDIM, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 1.600.000,00 (UM MILHÃO E SEISCENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO (60%):	ARREMATAÇÃO:
R$ 1.600.000,00	R$ 960.000,00	_____

LOTE 029

LEILÃO: 10:32:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1001330-28.2019.5.02.0241 **PUBLICAÇÃO:** 14/08/2026
EXEQUENTE: MARCEL RODRIGUES DE SOUZA, CPF: 089.702.968-24
EXECUTADO: COMPLEXO DE ENSINO SUPERIOR DE SAO PAULO LTDA CESUSP, CNPJ: 05.844.842/0001-43; ACPAR INSTITUTO DE ENSINO E PESQUISAS LTDA, CNPJ: 60.550.357/0001-75

1ª VARA DO TRABALHO DE COTIA/SP

MATRÍCULA: 38.143 | **CARTÓRIO:** CRI | **COMARCA:** COTIA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 38.143 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 232614329000100000-1. DESCRIÇÃO: UMA GLEBA DE TERRAS À ESTRADA DO ESPIGÃO, LOCAL CONHECIDO COMO CAMPO DAS BURRAS OU PAVOEIRO, NO BAIRRO DE CARAPICUÍBA, GLEBA 09 (NOVE), MUNICÍPIO E COMARCA DE COTIA ESTADO DE SÃO PAULO, NA ALTURA DO QUILÔMETRO 21,5 DA ESTRADA DE SÃO PAULO À COTIA, E À ESQUERDA DE QUEM DE SÃO PAULO SE DIRIGE PARA AQUELA CIDADE, MARGEANDO DITA ÁREA A ESTRADA DO ESPIGÃO, À ESQUERDA DE QUEM DA REFERIDA ESTRADA SE DIRIGE PARA/O LOCAL, COM AS SEGUINTES DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: "COMEÇA NUMA ESTACA NO ALINHAMENTO DA REFERIDA ESTRADA DO ESPIGÃO, À 454,93 DA DIVISA DE ANTÔNIO MARCO LADOCICCO COM JOAQUIM DE SOUZA PINTO, PROSSEGUINDO COM FRENTE PARA DITA ESTRADA NA EXTENSÃO DE 50,64 METROS, ATÉ OUTRA ESTACA ONDE A DIVISA DEFLETE À ESQUERDA E SEGUE RUMO APROXIMADO DE S 33º E POR UMA RETA EM QUE CONFRONTA COM A ÁREA NÚMERO 08, À DIREITA DE QUEM DA ESTRADA OLHA O IMÓVEL NA EXTENSÃO DE 232,70, ATÉ ENCONTRAR OUTRA ESTACA NA MARGEM ESQUERDA DO CÓRREGO CARAPICUÍBA, ALI DEFLETINDO À ESQUERDA DESSE PELO DITO CÓRREGO ATÉ ENCONTRAR OUTRA ESTACA NA INTERSECÇÃO DO CÓRREGO SUPRA COM UMA RETA, PARTINDO DO PONTO INICIAL COM O RUMO APROXIMADO DE S 33º E UMA DISTÂNCIA DE 251,80 METROS, EM QUE CONFRONTA À ESQUERDA COM A ÁREA NÚMERO 10, ENCERRANDO ASSIM UMA SUPERFÍCIE DE 11.777,50-METROS, CONFRONTANDO DE AMBOS OS LADOS COM PROPRIEDADE DE ANTÔNIO MARCO IADOCICCO. CONFORME AV.12, FOI CONSTRUÍDA UMA PRÉ-ESCOLA, PORTARIA, VESTIÁRIOS E RESERVATÓRIO, COM ÁREA TOTAL DE 1.350,13 METROS QUADRADOS, SENDO: (A) PORTARIA COM 60,34 M², (B)

VESTIÁRIO/RESERVATÓRIO COM 127,28 M² E (C) PRÉ-ESCOLA: PAVIMENTO TÉRREO COM 604,51 M² E PAVIMENTO SUPERIOR COM 558,00 M², SITO NA ESTRADA DO ESPIGÃO, N° 1413. OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID:16E24B7): "IMÓVEL LOCALIZADO NA ESTRADA MUNICIPAL WALTER STEURER, 1413, GRANJA VIANA, COTIA/SP, CONTENDO UM ESTACIONAMENTO, UM CAMPO DE FUTEBOL E DUAS QUADRAS POLIESPORTIVAS. ÁREA TOTAL DE 11.777,50 M². OBS: A MATRÍCULA COMPREENDE METADE DE UM IMÓVEL INDIVISÍVEL COM PORTARIA, MUROS, PAVIMENTAÇÃO E VIA CENTRAL COMPARTILHADA COM OUTRA MATRÍCULA, QUE, POR SUA VEZ, ABRIGA OS PRÉDIOS ONDE A EXECUTADA DESEMPENHA SUA ATIVIDADE EMPRESARIAL CENTRAL."; 2) HÁ OUTRA PENHORA; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 20.000.000,00 (VINTE MILHÕES DE REAIS).

LOCAL DOS BENS: ESTRADA MUNICIPAL WALTER STEURER, 1413, GRANJA VIANA, COTIA/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 20.000.000,00 (VINTE MILHÕES DE REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (60%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 20.000.000,00	R$ 12.000.000,00	_____

LOTE 030

LEILÃO: 10:34:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1000324-02.2025.5.02.0491 **PUBLICAÇÃO:** 14/08/2026
EXEQUENTE: RODRIGO VIEIRA NASCIMENTO, CPF: 381.014.668-43
EXECUTADO: H.P. CALCADOS E CONFECCOES LTDA, CNPJ: 20.185.626/0001-27; AGUIA SHOES CALCADOS E CONFECCOES LTDA - EPP, CNPJ: 04.909.028/0001-05; B.P. SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVOS LTDA, CNPJ: 53.665.332/0001-51

1ª VARA DO TRABALHO DE SUZANO/SP

1) 08 (OITO) MONITORES MARCA LG, MODELO 20EN33SS, EM FUNCIONAMENTO, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADOS CADA UM EM R$ 200,00 (DUZENTOS REAIS), TOTALIZANDO EM R$ 1.600,00 (UM MIL E SEISCENTOS REAIS) **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 320,00 ; E,
2) 08 (OITO) CPUS SEM MARCA E MODELO, CONSTANDO ADESIVOS HYPER X, INTEL PENTIUM, AVALIADOS CADA UM EM R$ 300,00 (TREZENTOS REAIS), TOTALIZANDO EM R$ 2.400,00 (DOIS MIL E QUATROCENTOS REAIS) **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 480,00.
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO EM R$ 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA GENERAL FRANCISCO GLICÉRIO, 360 - CENTRO - SUZANO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (20%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 4.000,00	R$ 800,00	_____

LOTE 031

LEILÃO: 10:35:00 AM
PROCESSO: 1000266-37.2018.5.02.0202
EDITAL: PJE
PUBLICAÇÃO: 14/08/2026

EXEQUENTE: GENIVAL ANTONIO RIBEIRO, CPF: 042.552.484-19
EXECUTADO: CEPPE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E COMERCIO LTDA, CNPJ: 56.348.550/0001-50; DX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 26.993.276/0001-01; MAYARA FRAGA PROENCA, CPF: 368.277.928-03; MARCOS PROENCA, CPF: 065.468.308-50; CLEIDE APARECIDA DOS SANTOS FRAGA MIRANDA, CPF: 127.634.308-64

2ª VARA DO TRABALHO DE BARUERI/SP

MATRÍCULA: 124.137 | **CARTÓRIO:** 16° CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 124.137 DO 16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 125.153.0013-7. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: - UM TERRENO, À RUA OCLEZIO DIAS, LOTE 13-B DA SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 13 DA QUADRA Nº 08, NO CITY RECANTO ANASTÁCIO, NO 31° SUBDISTRITO PIRITUBA, NO LADO ESQUERDO DE QUEM VAI DA AVENIDA 1 EM DIREÇÃO AO SISTEMA DE RECREIO 4(A), DISTA 97,32M DO PONTO (NO LOTE Nº 01 DA MESMA QUADRA) ONDE COMEÇA A CURVA DA ESQUINA DA RUA OCLEZIO DIAS COM A AVENIDA 1, MEDINDO 6,00M DE FRENTE, 30,22M DA FRENTE AOS FUNDOS NO LADO DIREITO DE QUEM OLHA DA VIA PÚBLICA PARA O IMÓVEL, FACEANDO O SISTEMA DE RECREIO 4(A), 30,00M NO LADO ESQUERDO, 9,66M NOS FUNDOS, CONTÉM A ÁREA DE 235,00M2, CONFINANDO NO LADO DIREITO COM O REFERIDO SISTEMA DE RECREIO 4(A), NO LADO ESQUERDO COM O REMANESCENTE DESSE MESMO LOTE (LOTE 13-A DO PROJETO DE DESDOBRO), E NOS FUNDOS COM OS LOTES NºS. 11 E 12.
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ OUTRA PENHORA; 3) HÁ ARROLAMENTO; 4) CONSIGNOU EM DESPACHO O JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE: "(ID: 9ECEDFD) REGISTRE-SE QUE O ARREMATANTE RECEBERÁ O IMÓVEL LIVRE DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E CONDOMINIAIS, E QUE ESTES, CASO EXISTENTES, SUBRROGAR-SE-ÃO NO PRODUTO DA ARREMATAÇÃO, NOS SEGUINTES TERMOS: A) OS DÉBITOS DE IPTU EXISTENTES ATÉ A DATA DA ARREMATAÇÃO SUBRROGAM-SE NO PRODUTO DA ARREMATAÇÃO, NOS TERMOS DO ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CTN. OS DÉBITOS VENCIDOS A PARTIR DA ARREMATAÇÃO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE. B) OS DÉBITOS DE IPTU SUBRROGADOS NO PRODUTO DA ARREMATAÇÃO SERÃO QUITADOS OBSERVANDO A DISPONIBILIDADE DE CRÉDITO, APÓS A QUITAÇÃO DOS CRÉDITOS TRABALHISTAS (INCLUSIVE OS DECORRENTES DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS), ANTE SUA NATUREZA ALIMENTAR, NOS TERMOS DO ART. 186, CAPUT DO CTN. C) OS DÉBITOS CONDOMINIAIS EXISTENTES ATÉ A DATA DA ARREMATAÇÃO SUBRROGAM-SE NO PRODUTO DA ARREMATAÇÃO, E SERÃO QUITADOS EM CASO DE DISPONIBILIDADE DE NUMERÁRIO APÓS O PAGAMENTO DOS DÉBITOS FISCAIS. D) A EXECUÇÃO DE EVENTUAL CRÉDITO HIPOTECÁRIO CONSTANTE DA MATRÍCULA OBSERVARÁ A SÚMULA 478 DO STJ, OU SEJA, APÓS O CRÉDITOS CONDOMINIAIS, BEM COMO A PREVALÊNCIA DO CRÉDITO TRABALHISTA E FISCAL. RESSALTE-SE AINDA A INCOMPETÊNCIA DESTE JUÍZO PARA EVENTUAIS REGISTROS DE BAIXA DE HIPOTECA, QUE DEVEM SER REQUERIDOS PELOS ARREMATANTES NOS JUÍZOS DEVIDOS. EM CASO DE IMÓVEL COM MATRÍCULA NÃO REGULARIZADA, CABE AO ARREMATANTE ATENTAR PARA OS DOCUMENTOS JÁ JUNTADOS NOS AUTOS, COMPETINDO-LHE DILIGENCIAR PARA OBTENÇÃO DE DOCUMENTOS PENDENTES BEM COMO CUSTEAR AS DESPESAS NECESSÁRIAS, INCLUSIVE IMPOSTOS DE TRANSMISSÕES ANTERIORES, À REGULARIZAÇÃO E TRANSMISSÃO DO BEM PARA SEU NOME." VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R$ 600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA OCLEZIO DIAS, 219 - J. REGINA - SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R$ 600.000,00

LANCE MÍNIMO (75%):
R$ 450.000,00

ARREMATAÇÃO:
_____

LOTE 032

LEILÃO: 10:36:00 AM
PROCESSO: 0002799-26.2013.5.02.0019
EDITAL: PJE
PUBLICAÇÃO: 14/08/2026

EXEQUENTE: JOSE LUIZ SCHIAVO, CPF: 153.661.878-00
EXECUTADO: ATTRE COSMETICOS LTDA ME, CNPJ: 11.110.423/0001-80; JOSE MACHADO DE CAMPOS NETO, CPF: 163.779.208-57; CHRISTIANE ABDO MACHADO DE CAMPOS, CPF: 174.279.448-36

19ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 83.049 | **CARTÓRIO:** 10° CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 83.049 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 080.152.1367-3. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: O APARTAMENTO DUPLEX Nº 81 LOCALIZADO NO 8º ANDAR, E COBERTURA, BLOCO A, EDIFICIO CHATEAU DE VILLANDRY, DO CONDOMINIO CHATEAUX DE FRANCE, À RUA PASSO DA PATRIA Nº 1.407, NO 14º SUBDISTRITO, LAPA, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 173,19 M², ÁREA REAL COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DE 67,35 M², CORRESPONDENTES A TRÊS VAGAS INDETERMINADAS NA GARAGEM LOCALIZADA NO SUBSOLO, ÁREA REAL COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL DE 123,20 M², E ÁREA REAL TOTAL DE 363,74 M², CABENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,77328% NO TERRENO DESCRITO NA MATRÍCULA 38.033 DESTE CARTÓRIO, NA QUAL SOB O Nº 23 FOI REGISTRADA A ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO DO REFERIDO EDIFÍCIO.
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) CONSTA NA AV. 9 HIPOTECA VENCIDA E NÃO BAIXADA; 4) (ID: F804888) HÁ DÉBITOS DE IPTU EM ABERTO NO VALOR DE R$ R$15.977,92 E INSCRIÇÃO NA DÍVIDA ATIVA ATÉ A DATA DE 25/05/2026; 5) (ID: CB846DB) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO NO VALOR DE R$ 1.029.830,79 ATÉ A DATA DE 22/06/2026; 6) CONSIGNOU EM DESPACHO O JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE: "(ID: 91DF8CA) COMPETE AO INTERESSADO NO(S) BEM(NS) PESQUISA DOS VALORES DE DÉBITOS JUNTO AOS DIVERSOS ÓRGÃOS, SENDO CERTO QUE A ESTE JUÍZO SÓ DEVE INFORMAR OS ÔNUS DE QUE TENHA CONHECIMENTO, OU SEJA, AQUELES CONSTANTES DOS AUTOS, PELO QUE REPUTO DESNECESSÁRIA QUALQUER OUTRO TIPO DE DILIGÊNCIA NESTE SENTIDO. NÃO SE ADMITIRÁ RETRATAÇÃO SOB ALEGAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE EVENTUAIS OBRIGAÇÕES PROPTER REM. APLICA-SE O PRECEITO DO ART. 1.345 DO CÓDIGO CIVIL, ISTO É, O DÉBITO EM RELAÇÃO AO CONDOMÍNIO, INCLUSIVE MULTAS E JUROS MORATÓRIOS, FICA A CARGO DO ADQUIRENTE. TODAS AS DESPESAS EM ABERTO SERÃO SUPORTADAS PELO ARREMATANTE." VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R$ 2.300.000 (DOIS MILHÕES E TREZENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA PASSO DA PÁTRIA, 1407 - APTO 81 - ALTO DA LAPA - SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 2.300.000,00 (DOIS MILHÕES E TREZENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (40%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 2.300.000,00	R$ 920.000,00	_____

LOTE 033

LEILÃO: 10:37:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1000085-30.2025.5.02.0351 **PUBLICAÇÃO:** 14/08/2026
EXEQUENTE: ANTONIO CARLOS DA SILVA JUNIOR, CPF: 386.790.928-86
EXECUTADO: AMONEX DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA, CNPJ: 43.165.042/0001-95; BRUNO NOGUEIRA RODRIGUES, CPF: 076.227.448-40

VARA DO TRABALHO DE JANDIRA/SP

PLACA: EAD8086 | **RENAVAM:** 00213179172

VEÍCULO PLACA EAD8086, RENAVAM 00213179172. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 43.165.042/0001-95. DESCRIÇÃO: UM AUTOMÓVEL MARCA/MODELO VOLKSWAGEN/FOX 1.6 GII, NA COR CINZA, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2010/2011, "EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, SEM PARTIDA POR FALTA DE BATERIA, CONFORME DECLARADO PELA REPRESENTANTE DA EXECUTADA QUE ACOMPANHOU A DILIGÊNCIA, E DEMAIS CONDIÇÕES DE FUNCIONAMENTO EM ESTADO REGULAR" (LAUDO ID.C49BD2A).
OBSERVAÇÕES: 1) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL (RENAJUD); 2) VEÍCULO COM DÉBITOS DE MULTAS NO IMPORTE DE R$ 1.252,40 ATUALIZADO ATÉ 04/08/2026; 3) VEÍCULO COM LICENCIAMENTO VENCIDO DESDE 2023; 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VEÍCULO AVALIADO EM R$ 34.000,00 (TRINTA E QUATRO MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA MUNICIPAL, Nº 326, JARDIM ALVORADA, JANDIRA/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 34.000,00 (TRINTA E QUATRO MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (30%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 34.000,00	R$ 10.200,00	_____

LOTE 034

LEILÃO: 10:38:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 1001936-61.2024.5.02.0603
PUBLICAÇÃO: 14/08/2026
EXEQUENTE: LUANA COSTA DA SILVA, CPF: 493.381.688-32
EXECUTADO: GRAZIELLE RODRIGUES 22896918876, CNPJ: 27.709.778/0001-20

3ª VARA DO TRABALHO DA ZONA LESTE DE SÃO PAULO/SP

1) 06 (SEIS) CADEIRAS DECORATIVAS "PÉTALA", EM TECIDO VELUDO (COR TERRACOTA), CADA UMA AVALIADA EM R$ 400,00, TOTALIZANDO ESTE ITEM R$ 2.400,00, **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 480,00;
2) 03 (TRÊS) CADEIRAS "WEBWOOD", AVALIADAS EM R$ 700,00, **LANCE MÍNIMO (20%):** R$140,00;
3) 02 (DUAS) POLTRONAS DECORATIVAS, AVALIADAS EM R$ 900,00, **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 180,00;
4) 02 (DUAS) CADEIRAS (NÃO RECLINÁVEIS, PARA MAQUIAGEM E CABELO), AVALIADAS EM R$ 2.000,00, **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 400,00;
5) 01 (UM) SOFÁ DECORATIVO ORGÂNICO CURVO, COR TERRACOTA, AVALIADO EM R$ 1.000,00, **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 200,00;
6) 01 (UM) LAVATÓRIO DE CABELEIREIRO COM POLTRONA INTEGRADA, AVALIADO EM R$ 4.500,00, **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 900,00;
07) 01 (UMA) CABINE DE UNHAS "SUN 5VV LED DE 48W", AVALIADA EM R$ 100,00, **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 20,00;
08) 01 (UM) MOTOR LIXADEIRA ELÉTRICA PROFISSIONAL PARA UNHAS, AVALIADO EM R$ 150,00, **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 30,00;
09) 01 (UMA) MÁQUINA DE BRONZEAMENTO ARTIFICIAL PROFISSIONAL HORIZONTAL (SUMMER FERRARI), AVALIADA EM R$ 15.000,00, **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 3.000,00.
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 26.750,00 (VINTE E SEIS MIL E SETECENTOS E CINQUENTA REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA COLONIAL DAS MISSÕES, Nº 450, ITAQUERA, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 26.750,00 (VINTE E SEIS MIL E SETECENTOS E CINQUENTA REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (20%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 26.750,00	R$ 5.350,00	_____

LOTE 035

LEILÃO: 10:39:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 0061800-79.1993.5.02.0491
PUBLICAÇÃO: 14/08/2026
EXEQUENTE: ESPOLIO DE PAULO LEONARDO BEZERRA
EXECUTADO: NOTHAVEL HAIR COMERCIO DE COSMETICOS LTDA, CNPJ: 47.322.508/0001-70; MERCEDES MONTEIRO, CPF: 447.573.446-00; NELSON SILVINO RICIERI, CPF: 008.987.628-80; MARISA MORELLI, CPF: 084.903.648-85; PAULO ROCA PEREIRA DA SILVA, CPF: 632.779.648-68; CARLOS ALBERTO TRINDADE, CPF: 002.080.742-28; VALDENICE SILVA OLIVEIRA, CPF: 002.080.892-50

1ª VARA DO TRABALHO DE SUZANO/SP

MATRÍCULA: 130.673	**CARTÓRIO:** CRI ITANHAÉM/SP	**COMARCA:** MONGAGUÁ/SP

DIREITOS POSSESSÓRIOS, DE TITULARIDADE DE MARISA MORELLI, SOBRE O IMÓVEL MATRÍCULA Nº 130.673 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. INSCRIÇÃO FISCAL Nº 31000301501 DA PREFEITURA

MUNICIPAL DE MONGAGUÁ/SP. DESCRIÇÃO: UM TERRENO FORMADO POR PARTE DO LOTE 15 DA QUADRA 03, DO BALNEÁRIO FLÓRIDA MIRIM, NO MUNICÍPIO DE MONGAGUÁ, MEDINDO 10,22M DE FRENTE PARA A AVENIDA SÃO LOURENÇO; 6,90M DE FRENTE EM CURVA NA CONFLUÊNCIA DA AVENIDA SÃO LOURENÇO COM A AVENIDA SÃO PAULO; 13,15M DA FRENTE AOS FUNDOS PELO LADO ESQUERDO DE QUEM DA REFERIDA AVENIDA SÃO LOURENÇO OLHA PARA O IMÓVEL, CONFRONTANDO COM A AVENIDA SÃO PAULO, COM A QUAL FAZ ESQUINA E PARA ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE; 14,50M DA FRENTE AOS FUNDOS PELO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA AVENIDA SÃO LOURENÇO OLHA PARA O IMÓVEL, DIVIDINDO COM PARTE DO MESMO LOTE; E FINALMENTE NOS FUNDOS MEDE 11,57M E DIVIDE COM O LOTE 16, ENCERRANDO A ÁREA DE 207,24M². CONFORME CERTIFICADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.1C45F5E): "...BENFEITORIAS: O IMÓVEL É UM LOTE DE TERRENO DE ESQUINA COM UMA CASA TÉRREA DE ALVENARIA, COBERTA COM TELHADO DE BARRO, QUINTAL CIMENTADO E 03 VAGAS NA GARAGEM. A AVENIDA SÃO LOURENÇO É PAVIMENTADA E SERVIDA DE REDE ELÉTRICA, ILUMINAÇÃO PÚBLICA, ÁGUA, TELEFONE, TRANSPORTE PÚBLICO MUNICIPAL E COLETA DE LIXO...". **OBSERVAÇÕES:** 1) EM CASO DE ARREMATAÇÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(À) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECIDA, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE 25% DA ARREMATAÇÃO E DA COMISSÃO PAGA AO(À) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A) ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS V E VI E ART. 96, PARAGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026; 2) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA SÃO LOURENÇO, Nº 150, BALNEÁRIO FLÓRIDA MIRIM (LADO PRAIA), MONGAGUÁ/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (40%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 350.000,00	R$ 140.000,00	_____

LOTE 036

LEILÃO: 10:41:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 0001566-29.2014.5.02.0481 **PUBLICAÇÃO:** 14/08/2026
EXEQUENTE: CINTIA DOS SANTOS, CPF: 360.940.948-75
EXECUTADO: ROYAL SHOWER LABORATORIOS LTDA, CNPJ: 79.544.334/0001-86; LUCIA AMELIA RIBEIRO DA SILVA COLLETES, CPF: 004.785.508-80

1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO VICENTE/SP

MATRÍCULA: 31.788	**CARTÓRIO:** CRI	**COMARCA:** GARÇA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 31.788 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARÇA/SP. CONTRIBUINTE: 0041031300. DESCRIÇÃO: O PRÉDIO RESIDENCIAL, DE TIJOLOS, SOB Nº 125 DA RUA LÁZARO CESAR DESIDERATO, ESQUINA COM A RUA EDUARDO RODRIGUES DE BARROS, DO TIPO BU-II-3-47, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 47,19M², E SEU RESPECTIVO TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 01 DA QUADRA Nº 03, DO CONJUNTO HABITACIONAL DENOMINADO GARÇA I, NO PERÍMETRO URBANO DESTE MUNICÍPIO E ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE GARÇA, COM A ÁREA TOTAL DE 192,38, MEDINDO 1,54 METROS

DE FRENTE, MAIS 14,29 METROS EM CURVA PARA A RUA LÁZARO CESAR DESIDERATO; 10,84 METROS PELO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM A RUA EDUARDO RODRIGUES DE BARROS; 20,00 METROS DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM O LOTE 02; E, 10,35 METROS CONFRONTANDO COM O LOTE 26. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ OUTRA PENHORA. 2) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 130.986,69 (CENTO E TRINTA MIL E NOVECENTOS E OITENTA E SEIS REAIS E SESSENTA E NOVE CENTAVOS).

LOCAL DOS BENS: RUA LÁZARO CESAR DESIDERATO, 125, GARÇA/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 130.986,69 (CENTO E TRINTA MIL E NOVECENTOS E OITENTA E SEIS REAIS E SESSENTA E NOVE CENTAVOS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (40%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 130.986,69	R$ 52.394,68	_____

LOTE 037

LEILÃO: 10:43:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 0060700-75.2006.5.02.0025
PUBLICAÇÃO: 14/08/2026
EXEQUENTE: GEILSA MATIAS DE AGUIAR, CPF: 153.721.228-11
EXECUTADO: ADEMIR CARLOS BRISOLLA ARAUJO, CPF: 496.560.239-00

25ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 119.865 | **CARTÓRIO:** 6° CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 119.865 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 117.275.0027-9. DESCRIÇÃO: UM TERRENO PARTE DO LOTE Nº 06, DA QUADRA Nº 03, DA VILA VIRGÍLIA, NO 26º SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE, MEDINDO 8,42M DE FRENTE PARA A RUA ANHUMAS, 11,00M, EM CURVA, NA CONFLUÊNCIA DA RUA ANHUMAS COM A RUA "E", DE QUEM DO IMÓVEL OLHA PARA A RUA ANHUMAS DO LADO DIREITO MEDE 18,20M ONDE CONFRONTA COM A RUA E, DO LADO ESQUERDO MEDE 23,00M, TENDO NOS FUNDOS A LARGURA DE 4,00M, ENCERRANDO A ÁREA DE 230,00M2, CONFRONTANDO NO MESMO SENTIDO, DO LADO DIREITO COM A RUA "E", COM A QUAL FAZ ESQUINA, DO LADO ESQUERDO COM A CASA Nº 134, DA RUA ANHUMAS, E NOS FUNDOS COM O PRÉDIO Nº 283 DA RUA E. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID. 269100B): "BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: UMA CASA ASSOBRADADA COM VAGAS DE GARAGEM. OCUPAÇÃO ATUAL: NÃO FUI ATENDIDA EM NENHUMA DAS DILIGÊNCIAS REALIZADAS. NÃO FOI POSSÍVEL CONSTATAR OS EVENTUAIS MORADORES".
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID. A97A215): "NOS TERMOS DO ART. 1º, § 7º DO PROVIMENTO GP/CR Nº 07/2021, O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS. FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE OS DÉBITOS DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA A PARTIR DA DATA DA ARREMATAÇÃO". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 1.300.000,00 (UM MILHÃO E TREZENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA ANHUMAS, 140, VILA SANTA VIRGÍNIA, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 1.300.000,00 (UM MILHÃO E TREZENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (50%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 1.300.000,00	R$ 650.000,00	_____

LOTE 038

LEILÃO: 10:44:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 1001682-30.2018.5.02.0076
PUBLICAÇÃO: 14/08/2026
EXEQUENTE: BATISTA FOLONI NETO, CPF: 959.670.528-87
EXECUTADO: TRES EDITORIAL LTDA FALIDO, CNPJ: 43.525.419/0001-70; GRUPO DE COMUNICACAO TRES LTDA (EM RECUPERACAO JUDICIAL), CNPJ: 49.362.411/0001-16; TRES COMERCIO DE PUBLICACOES LTDA FALIDO, CNPJ: 00.597.491/0001-08; TRES PARTICIPACOES S.A., CNPJ: 05.761.613/0001-65; EDITORA TRES LTDA - FALIDO, CNPJ: 59.225.284/0001-67; TRES EDICOES CULTURAIS LTDA, CNPJ: 68.291.756/0001-70; EDITORA BRASIL 21 LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 04.304.219/0001-35; EDITORA NOVA GERACAO LTDA, CNPJ: 61.779.740/0001-62; ART & EDITORA JM LTDA, CNPJ: 17.052.668/0001-85; CONDOR ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES SA, CNPJ: 01.161.376/0001-40; EDARGRAF EDITORA E ARTES GRAFICAS LTDA EPP, CNPJ: 60.387.925/0001-69; ROCKY MOUNTAIN EDITORIAL LTDA, CNPJ: 05.396.701/0001-05; ACROBATICA EDITORA LTDA - ME, CNPJ: 04.784.614/0001-62; CATIA ALZUGARAY, CPF: 379.341.048-04; ANA CARINA GOIS HOMA, CPF: 169.835.878-47; CARLOS DOMINGO ALZUGARAY, CPF: 130.158.978-02; PAULA ALZUGARAY VAN STEEN, CPF: 130.146.288-83

76ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 37.921 | **CARTÓRIO:** CRI | **COMARCA:** SÃO SEBASTIÃO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 37.921 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO/SP. CONTRIBUINTE: 3133.453.4146.0001.0000. DESCRIÇÃO: TERRENO SITUADO NO SERTÃO DO BAIRRO CAMBURI, NESTE MUNICÍPIO, TENDO INÍCIO NO MARCO 1, DONDE SEGUE NO RUMO SW 82°17', POR 42,00M (QUARENTA E DOIS METROS), ATÉ O MARCO 2, CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM A ESTRADA RIO DAS PEDRAS; DAI DEFLETE À DIREITA E CAMINHA NO RUMO NW 29°54', PELA DISTÂNCIA DE 45,00M (QUARENTA E CINCO METROS), ATÉ O MARCO 3; DESTE SEGUE NO RUMO NW 02°58', POR 30,00M (TRINTA METROS), ATÉ O MARCO 4; DAÍ CONVERGE À DIREITA E VAI NO RUMO 57°27' NE, POR 25,00M (VINTE E CINCO METROS), ATÉ O MARCO 5; DESTE SEGUE NO RUMO 75°51' NE, PELA DISTÂNCIA DE 18,35M (DEZOITO METROS E TRINTA E CINCO CENTÍMETROS), ATÉ O MARCO 5-A, DIVIDINDO DESDE O MARCO 2 ATÉ O MARCO 5-A COM O RIO CAMBURI; DEPOIS VIRA À DIREITA E VAI NO RUMO 18°12' SE, POR 85,55M (OITENTA E CINCO METROS E CINQUENTA E CINCO CENTÍMETROS), ATÉ O MARCO 1 INICIAL, CONFINANDO NESTA EXTENSÃO COM PROPRIEDADE DE CEREAL GLÓRIA PEREIRA VICENTE, PERFAZENDO A ÁREA DE 3.700,00M² (TRÊS MIL E SETECENTOS METROS QUADRADOS). CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.2B8BBB6): "CERTIFICO QUE DILIGENCIANDO AO IMÓVEL PARA FAZER A REAVALIAÇÃO DO MESMO, VERIFIQUEI QUE O IMÓVEL SE ENCONTRA NA MESMA SITUAÇÃO QUE SE ENCONTRAVA POR OCASIÃO DA PENHORA E AVALIAÇÃO DO MESMO, SEM CONSTRUÇÕES EDIFICADAS , COM BASTANTE VEGETAÇÃO NATIVA, E, QUE O ACESSO AO IMÓVEL CONTINUA SENDO POR ESTRADA DE TERRA".
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA RIO DAS PEDRAS, S/N°, BAIRRO DO CAMBURI, SÃO SEBASTIÃO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R$ 350.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):
R$ 140.000,00

ARREMATAÇÃO:
_____

LOTE 039

LEILÃO: 10:45:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 0000163-97.2012.5.02.0318
PUBLICAÇÃO: 14/08/2026
EXEQUENTE: LUCIANA APARECIDA PEREIRA, CPF: 087.377.526-00
EXECUTADO: PNT PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA, CNPJ: 10.888.893/0001-07; MARCOS VICENTE VITIELLO DA SILVA, CPF: 360.843.318-07; MARCELO LIMEIRA DA SILVA, CPF: 173.231.178-10; BRECHO IGNACIO FERREIRA, CPF: 577.343.648-53

8ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS/SP

MATRÍCULA: 57.837 | **CARTÓRIO:** CRI | **COMARCA:** ITANHAÉM/SP

METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 57.837, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP, DE PROPRIEDADE DE BRECHO IGNACIO FERREIRA. CONTRIBUINTE: 028.019.011.0000.015838. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO Nº 11 DA QUADRA 19, DO JARDIM REGINA "A", EM ITANHAÉM, MEDINDO 14,65 METROS DE FRENTE PARA A AVENIDA DO TELÉGRAFO, POR 24,96 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS, DO LADO DIREITO, ONDE CONFINA COM O LOTE 10; 20,55 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS DO LADO ESQUERDO, ONDE CONFINA COM O LOTE 12 E 14,00 METROS NOS FUNDOS, ONDE CONFINA COM OS LOTES 8 E 13, ENCERRANDO A ÁREA DE 319,00M²S. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.BF8CFFE): "LOCALIZAÇÃO: AVENIDA ALBERT SABIN, Nº 2.005, JARDIM REGINA A (LADO PRAIA), EM ITANHAÉM/SP. BENFEITORIAS: O IMÓVEL É UM LOTE DE TERRENO COM UM SOBRADO DE ALVENARIA (TIJOLINHO DE BARRO) COBERTO COM TELHA DE BARRO (ÁREA CONSTRUÍDA DE 219,51M²S.), COMPOSTO POR 01 SALA, 04 QUARTOS, 01 COZINHA E 03 BANHEIROS, DOIS DOS QUARTOS COM SACADA, LAREIRA, QUINTAL COM CERÂMICA, ÁREA COBERTA NOS FUNDOS COM CHURRASQUEIRA E FORNO À LENHA, GARAGEM COM 2 VAGAS E JARDIM NA FRENTE. A AVENIDA ALBERT SABIN É ASFALTADA E SERVIDA DE REDE ELÉTRICA, ILUMINAÇÃO PÚBLICA, TELEFONE, ÁGUA, TRANSPORTE PÚBLICO MUNICIPAL E COLETA DE LIXO".
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE. 4) CONFORME DESPACHO DO JUIZ DA EXECUÇÃO (ID. 24B6824): "CONSIGNE-SE, NO RESPECTIVO EDITAL DE HASTA PÚBLICA, QUE EVENTUAIS ÔNUS SOBRE OS IMÓVEIS CORRERÃO POR CONTA DOS ARREMATANTES, EXCETO OS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS OU TAXAS RELATIVAS AO BEM, DOS QUAIS FICARÃO ISENTOS, EXCETO ITBI, POR SER IMPOSTO FUTURO". AVALIAÇÃO DA METADE IDEAL: R$ 325.000,00 (TREZENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA ALBERT SABIN, Nº 2.005, JARDIM REGINA A (LADO PRAIA), EM ITANHAÉM/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 325.000,00 (TREZENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO (50%):	ARREMATAÇÃO:
R$ 325.000,00	R$ 162.500,00	_____

LOTE 040

LEILÃO: 10:46:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 1000054-38.2023.5.02.0720
PUBLICAÇÃO: 17/08/2026
EXEQUENTE: IVAN JUNIOR DE SOUZA ALVES, CPF: 043.327.752-10
EXECUTADO: ANDREIA PINHEIRO ALVES REPARACAO DE BICICLETAS, CNPJ: 24.856.862/0001-89; ANDREIA PINHEIRO ALVES, CPF: 713.119.392-53

20ª VARA DO TRABALHO DA ZONA SUL DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 394.915 | **CARTÓRIO:** 11° CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 394.915 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 169.009.2134-4. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 82, LOCALIZADO NO 8º ANDAR, DO BLOCO 45, INTEGRANTE DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS ORQUÍDEAS", NA ESTRADA DOS MIRANDAS, Nº 210, RUA JARACATIÁ, Nº 431, E ESTRADA DE CAMPO LIMPO, Nº 6.056, ANTIGO Nº 2.200, NO 29º SUBDISTRITO – SANTO AMARO, COM A ÁREA ÚTIL DE 51,715375M² E A ÁREA COMUM DE 29,180971M², NA QUAL ACHA-SE INCLUÍDA A ÁREA REFERENTE A 01 VAGA INDETERMINADA NO ESTACIONAMENTO COLETIVO, LOCALIZADO A NÍVEL DO TÉRREO DO CONJUNTO, DESTINADA À GUARDA DE 01 AUTOMÓVEL DE PASSEIO, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 80,896346M², CORRESPONDENDO-LHE UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,03434066% NO TERRENO CONDOMINIAL.

REFERIDO EMPREENDIMENTO FOI SUBMETIDO AO REGIME DE CONDOMÍNIO, CONFORME O REGISTRO FEITO SOB Nº 2764 NA MATRÍCULA Nº 182.637 DESTE SERVIÇO REGISTRAL.
OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS: R$ 7.439,93 ATÉ 25/06/2026, RELATIVO ÀS PARCELAS DE ABRIL DE 2025 A JUNHO DE 2026 (ID. ACF9EBC). 3) HÁ INDISPONIBILIDADE. 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA JARACATIÁ, 431 (ATUAL 165), BLOCO 45, APTO. 82, JARDIM UMARIZAL, SÃO PAULO/SP - CEP: 05754-070.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (40%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 300.000,00	R$ 120.000,00	_____

LOTE 041

LEILÃO: 10:47:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1001333-57.2020.5.02.0205 **PUBLICAÇÃO:** 17/08/2026
EXEQUENTE: KENON SOARES DE AZEVEDO, CPF: 480.813.188-95
EXECUTADO: D DE LIRA SILVA PIZZARIA, CNPJ: 25.375.579/0001-06; DAVID DE LIRA SILVA, CPF: 290.461.528-80; 47.928.264 ADRIANA SOARES DA SILVA, CNPJ: 47.928.264/0001-73; ADRIANA SOARES DA SILVA, CPF: 351.029.118-21

5ª VARA DO TRABALHO DE BARUERI/SP

- 01 (UMA) GELADEIRA INDUSTRIAL 03 PORTAS, MARCA FRIGER, COM MOTOR/REFRIGERADOR ELGIN. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 23/01/2025 : "EM BOM FUNCIONAMENTO, MAS COM ESTADO DE CONSERVAÇÃO MÉDIO." TAMANHO APROXIMADO: 2,10M X 1,90M X 0,6M. AVALIAÇÃO: R$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS).
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS).
OBSERVAÇÃO: BEM REMOVIDO PARA O DEPÓSITO DO LEILOEIRO OFICIAL SR. VICTOR ALBERTO SEVERINO FRAZÃO, ENDEREÇO RUA DAS OITICICAS, 473, PARQUE JABAQUARA, SÃO PAULO/SP – CEP: 04346-090.

LOCAL DOS BENS: RUA DAS OITICICAS, 473, PARQUE JABAQUARA, SÃO PAULO/SP - CEP: 04346-090.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (20%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 5.000,00	R$ 1.000,00	_____

LOTE 042

LEILÃO: 10:48:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 0001675-45.2011.5.02.0482 **PUBLICAÇÃO:** 17/08/2026
EXEQUENTE: FABIO DA CONCEICAO, CPF: 159.174.938-71
EXECUTADO: DOMINGOS PERES LOPES, CPF: 033.467.248-16

RETIRADO

2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO VICENTE/SP

MATRÍCULA: 46.412 | **CARTÓRIO:** CRI | **COMARCA:** PERUÍBE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 46.412 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP, CADASTRO MUNICIPAL: 1.5.737.0314.001.007. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO Nº. 16 DA QUADRA 28, DO BALNEÁRIO SÃO JOÃO BATISTA, ZONA B, NO MUNICÍPIO DE PERUÍBE-SP, MEDINDO 11,00MS DE FRENTE PARA A RUA 03, POR 25,00MS DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA MEDIDA DA FRENTE, ENCERRANDO A ÁREA DE 275,00M², CONFRONTANDO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÓVEL PELO LADO DIREITO COM O LOTE 17, PELO LADO ESQUERDO COM OS LOTES 14 E 15, E NOS FUNDOS COM O LOTE 11. **OBSERVAÇÕES:** 1) TÍTULO AQUISITIVO: R.1 (20/03/1992) – MATRÍCULA Nº 168.103 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM. 2) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA DONA ANTONIETA BIANCHINI, 288, LOTE 16 DA QUADRA 28, BALNEÁRIO SÃO JOÃO BATISTA, PERUÍBE/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (100%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 300.000,00	R$ 300.000,00	_____

RETIRADO

LOTE 043

LEILÃO: 10:48:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 0001675-45.2011.5.02.0482 **PUBLICAÇÃO:** 17/08/2026
EXEQUENTE: FABIO DA CONCEICAO, CPF: 159.174.938-71
EXECUTADO: DOMINGOS PERES LOPES, CPF: 033.467.248-16

2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO VICENTE/SP

MATRÍCULA: 46.413 | **CARTÓRIO:** CRI | **COMARCA:** PERUÍBE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 46.413 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP, CADASTRO MUNICIPAL: 1.3.430.0208.001.639. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO Nº 06 DA QUADRA 21, DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA BELMIRA NOVAES, NO MUNICÍPIO DE PERUÍBE-SP, MEDINDO 10,00M DE FRENTE PARA A RUA 08, POR 25,00M DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA MEDIDA DA FRENTE, ENCERRANDO A ÁREA DE 250,00M², CONFRONTANDO DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÓVEL COM O LOTE 07, DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 05, E NOS FUNDOS COM O LOTE 13. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 06/02/2025: "PARA A AVALIAÇÃO UTILIZEI DADOS OBTIDOS NA PREFEITURA DE PERUÍBE E IMOBILIARIAS DA CIDADE, LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO A EDIFICAÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA COM ÁREA DE 97,20 M² E QUE O IMÓVEL ESTA LOCALIZADO A CERCA DE 300 METROS DA ORLA DA PRAIA.".
OBSERVAÇÕES: 1) TÍTULO AQUISITIVO: R.3 (18/12/1996) – MATRÍCULA Nº 168.764 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM. 2) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

RETIRADO

LOCAL DOS BENS: RUA ONIX, 73, LOTE 06 DA QUADRA 21, ESTÂNCIA BALNEÁRIA BELMIRA NOVAES, PERUÍBE/SP - CEP: 11750-000.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (100%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 450.000,00	R$ 450.000,00	_____

LOTE 044

LEILÃO: 10:49:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1001851-51.2017.5.02.0076 **PUBLICAÇÃO:** 17/08/2026
EXEQUENTE: MAYSA KELLY DE SOUSA ARAUJO, CPF: 439.938.148-51
EXECUTADO: TOMANIK ESTACIONAMENTO E LAVA RAPIDO LTDA, CNPJ: 04.983.405/0001-48; ANDRE LUIGI FERRARA, CPF: 129.407.608-61; ANDRE LUIGI FERRARA - ME, CNPJ: 11.186.522/0001-46

76ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 24.618	**CARTÓRIO:** 18° CRI	**COMARCA:** SÃO PAULO/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/6 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 24.618 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE ANDRE LUIGI FERRARA, CPF: 129.407.608-61. CONTRIBUINTE: 101.095.0003-1. DESCRIÇÃO: UMA CASA SITUADA NA AVENIDA ENGENHEIRO HEITOR EIRAS GARCIA, Nº 1694, E SEU RESPECTIVO TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE 3, DA QUADRA C, DO JARDIM CENTENÁRIO, NO 13º SUBDISTRITO, BUTANTÃ, DE FORMA IRREGULAR, COM A ÁREA DE 222,80 M², MEDINDO 10,00 M DE FRENTE PARA A REFERIDA AVENIDA; 20,33 M DO LADO DIREITO DE QUEM DA AVENIDA OLHA PARA O IMÓVEL, DA FRENTE AOS FUNDOS; 19,40 M DO LADO ESQUERDO, DA FRENTE AOS FUNDOS; E 12,64 M NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM OS LOTES 2, 4 E 44, RESPECTIVAMENTE. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 22/04/2025: "BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: UM PRÉDIO COMERCIAL DE TRÊS PAVIMENTOS, CONSTRUÍDOS NOS ANDARES TÉRREO, SUPERIOR E PORÃO. ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA EM 380M²"; E EM 23/04/2023: "DEPAREI-ME NO LOCAL COM UM PRÉDIO COMERCIAL DE TRÊS PAVIMENTOS, TODOS OCUPADOS POR LOCATÁRIOS: NO TÉRREO HÁ UMA LOJA DE TINTAS DENOMINADA PINTA MUNDI TINTAS E O PAVIMENTO INFERIOR (PORÃO) É HABITADO PELA SENHORA MARIA ALBERLÂNIA E FAMÍLIA, OS QUAIS DE TUDO CIENTE FICARAM E RECEBERAM A CONTRAFÉ. COM RELAÇÃO AO PAVIMENTO SUPERIOR DO IMÓVEL, NINGUÉM FOI ENCONTRADO NAS DILIGÊNCIAS REALIZADAS. FUI INFORMADO QUE NESSE PAVIMENTO HÁ UM TEMPLO RELIGIOSO E QUE OS CULTOS OCORREM OCASIONALMENTE.".
OBSERVAÇÕES: 1.) FOI DECLARADA A INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO DA PARTE IDEAL DE 33,33% OBJETO DO R.16, OCORRIDA EM FRAUDE À REFERIDA EXECUÇÃO (AV.17). 2) HÁ OUTRA PENHORA. 3) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL: R$ 252.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA E DOIS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AV. ENGENHEIRO HEITOR ANTÔNIO EIRAS GARCIA, Nº 1328 E 1330, JARDIM ESMERALDA, SÃO PAULO/SP - CEP: 05588-001 (CONFORME AV.5 DA MATRÍCULA) .
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 252.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA E DOIS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (40%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 252.000,00	R$ 100.800,00	_____

LOTE 045

LEILÃO: 10:50:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 0000287-18.2013.5.02.0004 **PUBLICAÇÃO:** 17/08/2026
EXEQUENTE: ZENILDO POLVEIRO DA SILVA, CPF: 161.404.728-65
EXECUTADO: REVISA SERVICOS AERONAUTICOS LTDA, CNPJ: 02.700.064/0001-20; REGINALDO CARDOSO ROMAO, CPF: 072.414.608-39; PAULO ROMAO, CPF: 037.918.238-68

4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 77.411 | **CARTÓRIO:** 1° ORI | **COMARCA:** SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 77.411 DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 32.013.021.00/0. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO RESIDENCIAL, QUE RECEBEU O Nº 661 DA RUA GUARARAPES NA "VILA PROGRESSO", PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, COMARCA E CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, MEDINDO O TERRENO INCLUSIVE A PARTE OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO 10,00M NA FRENTE, IGUAL MEDIDA NOS FUNDOS; POR 30,00M DA FRENTE AOS FUNDOS; POR 30,00M DA FRENTE AOS FUNDOS, EM AMBOS OS LADOS, ENCERRANDO REFERIDO TERRENO A ÁREA DE 300,00M² E, O PRÉDIO A ÁREA CONSTRUÍDA DE 100,00M²; CONFRONTANDO PELA FRENTE COM A RUA GUARARAPES DE SUA SITUAÇÃO; PELO LADO DIREITO COM PROPRIEDADE DE JOSÉ BENEDITO DOS SANTOS, SUA MULHER AMALIA QUEIROZ SANTOS E GENESIO CLAUDINO DE BRITO E SUA MULHER VICENTINA QUEIROZ BRITO; PELO LADO ESQUERDO COM ANTONIO FRANCICO RAMALHO E; PELOS FUNDOS COM OS TERRENOS DO "MONTE CASTELO".
OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) HÁ CAUÇÃO. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) HÁ OUTRA PENHORA. 5) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA GUARARAPES, 661, MONTE CASTELO, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP - CEP: 12215-250.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00
LANCE MÍNIMO (60%): R$ 210.000,00
ARREMATAÇÃO: _____

LOTE 046

LEILÃO: 10:53:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1000863-95.2018.5.02.0431 **PUBLICAÇÃO:** 14/08/2026
EXEQUENTE: REGILDA MARQUES DE SOUSA, CPF: 253.717.718-59
EXECUTADO: MRP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 63.950.604/0001-19

1ª VARA DO TRABALHO DE SANTO ANDRÉ/SP

MATRÍCULA: 27.836 E 30.770 | **CARTÓRIO:** 2° CRI | **COMARCA:** SANTO ANDRÉ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 27.836 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. CLASSIFICAÇÃO FISCAL Nº 25.123.033. DESCRIÇÃO: O terreno constituído pelo lote 12 da quadra 06 do loteamento denominado PARQUE MARAJOARA, perímetro urbano desta cidade, medindo 13,18 metros de frente formado por dois segmentos, sendo um em curva de 11,24 metros para a confluência das ruas Márcia Mendes e Edgard Vieira de Lima e outro reto de 1,94 metros para a rua Edgard Vieira de Lima; 24,76 metros do lado direito de quem da frente olha o terreno, 25 metros do lado esquerdo; 10,04 metros nos fundos; confrontando pela frente para as ruas Marcia Mendes e Edgard Vieira de Li ma; do lado direito com o lote 11, do lado esquerdo com o 10 te 13 e nos fundos com parte do lote 14, encerrando a área de 289,12m2. Faixa "Non Aedificandi" com 1 metro de largura sendo paralela e contígua a divisa que confronta com o lote-11.
OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES.

IMÓVEL DE MATRÍCULA 30.770 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. CLASSIFICAÇÃO FISCAL Nº 25.123.033. DESCRIÇÃO: Um terreno constituído pelo lote 13, da quadra 06, do Parque Marajoara, perímetro urbano desta cidade, medindo 17,14 metros de frente, formada por dois segmentos: um reto de 3,00 metros para a Rua Edgar Vieira de Lima e outro em curva de 14,14 metros para a confluência das Ruas Edgard Vieira de Lima com a Rosaria Aparecida D. Santos; 25,00 metros do lado direito de quem da frente olha o terreno; 16,00 metros do lado esquerdo e 12,00 metros nos fundos; confrontando pela frente com a Rua Edgard Vieira de Lima e Rua Rosaria Aparecida D. Santos; do lado direito com o lote 12; lado esquerdo com a Rua Rosaria Aparecida D. Santos; e nos fundos com parte do lote 14, encerrando a área de 282,62 mts2. Av.11: no terreno desta matrícula, foi construído um prédio que recebeu o 103 da RUA ROSARIA APARECIDA DOS SANTOS (do tipo industrial) esquina com a Edgard Vieira de Lima, com 571,00m2 de área construída. **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel objeto de COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES.

OBSERVAÇÕES GERAIS: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:c81f185): Benfeitorias não constantes na matrícula: no local há um prédio industrial. Encontrei um galpão com parte térrea e dois andares. Há dois elevadores (sendo um de carga), além de escadas. No térreo, além do galpão, há 4 vestiários. No primeiro andar, além do galpão, há cozinha e banheiros. No segundo andar, há escritórios e banheiros. Estado do imóvel: regular estado de conservação."; 2) Imóvel ocupado; 3) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais).

LOCAL DOS BENS: RUA ROSÁRIA APARECIDA DOS SANTOS, 103, PARQUE MARAJOARA, SANTO ANDRÉ/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 6.000.000,00 (SEIS MILHÕES DE REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (50%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 6.000.000,00	R$ 3.000.000,00	_____

LOTE 047

LEILÃO: 10:54:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 1000161-81.2021.5.02.0064
PUBLICAÇÃO: 14/08/2026
EXEQUENTE: FABIANA FERREIRA LIZI, CPF: 128.498.378-14
EXECUTADO: ESCOLA MARISA DONDA LTDA - ME, CNPJ: 53.103.545/0001-90; MARISA DONDA, CPF: 371.301.298-91

64ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 34.851 | **CARTÓRIO:** 3° CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 34.851 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP CONTRIBUINTE Nº 305.079.0031-3. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO, SITUADO À RUA SÃO SALVADOR DE BRITEIROS, S/Nº ANTIGA RUA TRÊS (ATUAL RUA ANTÔNIO DIAS DA SILVA, CONFORME AV.12), PARTE DOS LOTES 81 E 82 DA VILA AMÁLIA, BAIRRO PARADA PINTO NO 8º SUBDISTRITO -SANTANA, DESTE CAPITAL, MEDINDO 5,00 METROS DE FRENTE, POR 28,00 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA LARGURA DA FRENTE, ENCERRANDO A ÁREA DE 140,00 METROS QUADRADOS; CONFRONTANDO, DO LADO DIREITO, DE QUEM DA RUA, OLHA PARA O IMÓVEL, COM PRÉDIO S/Nº, QUE É REMANESCENTE DE PARTE DO LOTE 82, PELO LADO ESQUERDO E FUNDOS, COM O PRÉDIO S/Nº, QUE É REMANESCENTE DE PARTE DO LOTE 81.
OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL DADO EM CAUÇÃO PARA GARANTIA DE CONTRATO DE LOCAÇÃO; 2) HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA NA DOAÇÃO OBJETO DE R.20 DA MATRÍCULA EM VIRTUDE DO RECONHECIMENTO DE FRAUDE À EXECUÇÃO; 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:3321AB3): "NOS TERMOS DO ART. 110 DA CONSOLIDAÇÃO DOS PROVIMENTOS DA CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO TRABALHO, CONSIGNE-SE NO RESPECTIVO EDITAL A ISENÇÃO DO ARREMATANTE COM RELAÇÃO AOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS, CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DE BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS JUDICIALMENTE, ATRAVÉS DE HASTA PÚBLICA E OS DEMAIS ÔNUS SOBRE O IMÓVEL, INCLUSIVE

CONDOMINIAIS, CORRERÃO POR CONTA DO ARREMATANTE. RESSALTO QUE O ITBI É IMPOSTO FUTURO INCIDENTE SOBRE A TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL AO EVENTUAL LICITANTE, DE MODO QUE A ALUDIDA ISENÇÃO NÃO ALCANÇA REFERIDO TRIBUTO. DEVERÁ FICAR CONSIGNADO NO RESPECTIVO EDITAL DE HASTA PÚBLICA QUE EVENTUAL SALDO REMANESCENTE, APÓS A SATISFAÇÃO DO CRÉDITO DO AUTOR NESTA DEMANDA, PODERÁ PRESTAR-SE AO PAGAMENTO DOS TRIBUTOS EXISTENTES, QUE SUB-ROGAM-SE NO PRODUTO DA ARREMATAÇÃO, NOS TERMOS DO ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO, CTN". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 980.000,00 (NOVECENTOS E OITENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA ANTÔNIO DIAS DA SILVA, 62, VILA AMÁLIA (ZONA NORTE), SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 980.000,00 (NOVECENTOS E OITENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (40%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 980.000,00	R$ 392.000,00	_____

LOTE 048

LEILÃO: 10:55:00 AM
PROCESSO: 0001166-35.2014.5.02.0442
EDITAL: PJE
PUBLICAÇÃO: 14/08/2026
EXEQUENTE: GABRIELE SILVEIRA PEREIRA, CPF: 341.572.318-64
EXECUTADO: M. J. S. SANTOS TELECOMUNICACOES ME, CNPJ: 09.658.904/0001-83; CLAUDINEI SANTOS, CPF: 069.993.768-08; MARIA JOSE SA SANTOS, CPF: 018.211.538-04

2ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS/SP

MATRÍCULA: 113.425 | **CARTÓRIO:** CRI | **COMARCA:** GUARUJÁ/SP

OS DIREITOS POSSESSÓRIOS SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 113.425 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 3-0076-001-124. DESCRIÇÃO: OS DIREITOS POSSESSÓRIOS SOBRE O APARTAMENTO Nº 24, LOCALIZADO NO 2º ANDAR OU 4º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO CARMEL II, BLOCO A OU 2, EMPLACADO SOB Nº 1.155 DA AVENIDA D. PEDRO I, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL CARMEL II (BLOCO A OU 2), E MONTERREY II (BLOCO B OU 1), SITUADO NO LOTEAMENTO JARDIM TRÊS MARIAS, NA CIDADE, MUNICÍPIO E COMARCA DE GUARUJÁ-SP, POSSUI A ÁREA ÚTIL OU A PRIVATIVA DE 45,4350M², UMA ÁREA COMUM DE GARAGEM DE 17,6737M², E ÁREA COMUM DE 12,4868M², E A ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 75,5955M², CORRESPONDENDO-LHE UMA FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO E DEMAIS COISAS DE USO COMUM, DE 0,4554%, CABENDO-LHE O DIREITO AO USO DE 1 VAGA NA GARAGEM COLETIVA DO EDIFÍCIO EM LOCAL INDETERMINADO E PELA ORDEM DE CHEGADA, SUJEITO AO USO DE MANOBRISTAS.
OBSERVAÇÕES: 1) EM CASO DE ARREMATAÇÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(À) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECIDA, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE 25% DA ARREMATAÇÃO E DA COMISSÃO PAGA AO(À) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A) ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS V E VI E ART. 96, PARAGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026. 2) HÁ CONTRATO DE COMPRA E VENDA (ID FBFB10A). 3) HÁ INDISPONIBILIDADE. 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (5B11699), INCUMBIRÁ AO ADQUIRENTE DOS REFERIDOS DIREITOS A REGULARIZAÇÃO DA RESPECTIVA MATRÍCULA, VISTO QUE A AVERBAÇÃO DA PENHORA RESTOU IMPOSSIBILITADA. 5) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR DA

AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 (DUZENTOS E VINTE MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AV. DOM PEDRO I, Nº 1155, APTO 24-C, ENSEADA, GUARUJÁ/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 (DUZENTOS E VINTE MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (80%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 220.000,00	R$ 176.000,00	_____

LOTE 049

LEILÃO: 10:56:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 1000794-59.2017.5.02.0088
PUBLICAÇÃO: 17/08/2026
EXEQUENTE: BRUNO HENRIQUE DE CARVALHO, CPF: 360.543.718-43
EXECUTADO: AGUIA DE ACO VIGILANCIA PATRIMONIAL LTDA - EPP, CNPJ: 10.157.132/0001-85; MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN, CPF: 273.539.818-81; PATRICIA BOLIZAN DE LIRA CRUZ, CPF: 429.208.448-30

88ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 760	**CARTÓRIO:** CRI	**COMARCA:** DRACENA/SP

DIREITOS À AQUISIÇÃO, DECORRENTES DE CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SOBRE O IMÓVEL MATRÍCULA Nº 760 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DRACENA/SP. CÓDIGO FISCAL Nº 67200 (INSCRIÇÃO) / Nº 000035500 (CADASTRO) DA PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA/SP. DESCRIÇÃO: O PRÉDIO RESIDENCIAL DE TIJOLOS (PADRÃO ALTO), COM 178,48M², O QUAL RECEBE O NÚMERO 806 DA RUA MIGUEL DO NASCIMENTO, E SEU RESPECTIVO LOTE DE TERRENO URBANO SOB Nº 5, DA QUADRA Nº 43, MEDINDO 13,00 METROS DE FRENTE, POR 28 DITOS DA FRENTE AOS FUNDOS, OU SEJA, 364,00 METROS QUADRADOS, NA CIDADE, DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE DRACENA/SP, CONFRONTANDO PELA FRENTE COM A RUA MIGUEL DO NASCIMENTO; DE UM LADO COM O LOTE Nº 4; DE OUTRO LADO COM O LOTE Nº 6; E NOS FUNDOS COM O LOTE Nº 7. CONFORME CERTIFICADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.6593A8E): "...A CASA É DE TIJOLO E LAJE E POSSUI: SALA, 3 QUARTOS, 1 BANHEIRO, 1 COZINHA, GARAGEM COBERTA PARA 1 CARRO. NOS FUNDOS HÁ EDÍCULA COM UM QUARTO E UM BANHEIRO. O IMÓVEL É ANTIGO, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO GERAL...".
OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OBJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (OS EFEITOS DA ARREMATAÇÃO NO CASO DE HIPOTECA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SERÃO APRECIADOS E DECIDIDOS PELO(A) JUIZ(A) DA VARA DE ORIGEM, NOS TERMOS DO ART. 85º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026); 2) CONFORME INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO CREDOR FIDUCIÁRIO, O SALDO DEVEDOR DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO IMPORTA EM R$ 1.302.729,65, COM ATUALIZAÇÃO ATÉ 31/08/2026; 3) EM CASO DE ARREMATAÇÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(À) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECIDA, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE 25% DA ARREMATAÇÃO E DA COMISSÃO PAGA AO(À) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A) ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS V E VI E ART. 96, PARAGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026; 4) IMÓVEL OBJETO DE PENHORAS E INDISPONIBILIDADES EM OUTROS PROCESSOS; 5) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. IMÓVEL AVALIADO EM R$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA MIGUEL DO NASCIMENTO, Nº 806, CENTRO, DRACENA/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO (30%):	ARREMATAÇÃO:
R$ 300.000,00	R$ 90.000,00	_____

LOTE 050

LEILÃO: 10:57:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1000284-03.2021.5.02.0445 **PUBLICAÇÃO:** 17/08/2026
EXEQUENTE: LUIS HENRIQUE CINTRA DA SILVA, CPF: 271.213.688-89
EXECUTADO: ANCOROLLEO TRANSPORTES E SERVICOS MARITIMOS LTDA - ME, CNPJ: 11.164.441/0001-45; ARANI CUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA, CPF: 219.173.818-40; ADILSON VARGAS DA COSTA, CPF: 192.554.798-14

5ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS/SP

MATRÍCULA: 94.974	CARTÓRIO: 1° ORI	COMARCA: SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 94.974 DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 007.063.112.173. DESCRIÇÃO: BOX DUPLO Nº 121, LOCALIZADO NO 1º SUBSOLO, DO "CONDOMÍNIO PORTAL DAS FLORES", SITUADO NA RUA DAS FLORES, Nº 85, COM CAPACIDADE PARA ABRIGAR DOIS AUTOMÓVEIS DE PASSEIO: COM A ÁREA PRIVATIVA REAL DE 24,570M², ÁREA REAL COMUM DE 6,733M², TOTALIZANDO A ÁREA REAL CONSTRUÍDA DE 31,303M², EQUIVALENTE A UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,1160% NO TERRENO E NAS PARTES DE PROPRIEDADE E USO COMUM DO CONDOMÍNIO. O PRÉDIO ESTÁ CONSTRUÍDO EM TERRENO COM A ÁREA DE 3.637,21 METROS QUADRADOS.
OBSERVAÇÕES: 1) EM SE TRATANDO DE VAGA DE GARAGEM EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO, CONSIGNE-SE O DISPOSTO NO ARTIGO 1331, § 1º DO CÓDIGO CIVIL, DE MODO QUE EVENTUAL ALIENAÇÃO A TERCEIROS DEVERÁ OBEDECER AO ESTABELECIDO NA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; 5) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO NO IMPORTE DE R$ 12.465,73, ATUALIZADO ETÉ 27/03/2026 (ID:6C7FC7F); 6) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA DAS FLORES, 85, BOX DUPLO Nº 121 (1º SUBSOLO), JARDIM DO MAR, SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO (60%):	ARREMATAÇÃO:
R$ 80.000,00	R$ 48.000,00	_____

LOTE 051

LEILÃO: 10:59:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1000885-11.2019.5.02.0079 **PUBLICAÇÃO:** 17/08/2026
EXEQUENTE: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SAO PAULO, CNPJ: 62.657.168/0001-21
EXECUTADO: FAT COMERCIO DE PRODUTOS NATURAIS LTDA ME, CNPJ: 57.449.209/0001-54; REINALDO SIQUINI, CPF: 519.208.328-15; MARILEA JOLY SIQUINI, CPF: 135.056.588-12

79ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 55.075	**CARTÓRIO:** 5° CRI	**COMARCA:** SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 55.075 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 06.013.1868-4. DESCRIÇÃO: BOX Nº 32-D-1, LOCALIZADO NO 32º ANDAR DO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA ROOSEVELT, SITUADO À RUA NESTOR PESTANA, 121, NO 7º SUBDISTRITO CONSOLAÇÃO, COM A ÁREA TOTAL DE 29,03M2, A ÁREA ÚTIL DE 16,60M2, CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 0,1%.
OBSERVAÇÕES: 1) EM SE TRATANDO DE VAGA DE GARAGEM EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO, CONSIGNE-SE O DISPOSTO NO ARTIGO 1331, § 1º DO CÓDIGO CIVIL, DE MODO QUE EVENTUAL ALIENAÇÃO A TERCEIROS DEVERÁ OBEDECER AO ESTABELECIDO NA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO; 2) HÁ OUTRAS PENHORA; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:371026F): "(...) ENCAMINHE-SE O EXPEDIENTE NECESSÁRIO PARA A DESIGNAÇÃO DE HASTA PÚBLICA, CUJO EDITAL DEVERÁ MENCIONAR A ISENÇÃO DE QUE CUIDA O ART. 122 DO PROVIMENTO 4/GCGJT/2023, CONSIDERANDO QUE EVENTUAIS DESPESAS SUB ROGAR-SE-ÃO NO PREÇO, CONFORME O ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CTN E O ART. 908, § 1º, DO CPC". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 7.000,00 (SETE MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA NESTOR PESTANA, 121, BOX 32 - D1, CONSOLAÇÃO, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 7.000,00 (SETE MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (40%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 7.000,00	R$ 2.800,00	_____

LOTE 052

LEILÃO: 11:00:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 1001546-25.2024.5.02.0431
PUBLICAÇÃO: 17/08/2026
EXEQUENTE: AILSON DOS SANTOS NEVES, CPF: 314.507.228-57
EXECUTADO: LOGICA SEGURANCA E VIGILANCIA EIRELI, CNPJ: 05.408.502/0001-70

1ª VARA DO TRABALHO DE SANTO ANDRÉ/SP

PLACA: BYI4483	**RENAVAM:** 01173942324	**CHASSI:** 9BWDL45U7KT050283

VEÍCULO PLACAS BYI4483, RENAVAM 01173942324, CHASSI Nº 9BWDL45U7KT050283, CNPJ DO PROPRIETÁRIO Nº 05.408.502/0001-70. DESCRIÇÃO: AUTOMÓVEL VW/VOYAGE 1.6L AF5, ANO/MODELO 2018/2019, COMBUSTÍVEL ALCOOL/GASOLINA, COR PRETA.
OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: 14F9D2A) QUILOMETRAGEM DO VEÍCULO 94131. ESTADO DO CARRO: BOM"; 2) (ID: 11BAA9E) HÁ DÉBITOS DE MULTA NO VALOR DE R$ 2.700,27 ATÉ A DATA DE 14/08/2026; 3) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO VEÍCULO EM R$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: PRAÇA SANTA THEREZINHA, Nº 25, VILA AZEVEDO, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (30%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 40.000,00	R$ 12.000,00	_____

LOTE 053

LEILÃO: 11:01:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 0000854-61.2012.5.02.0076
PUBLICAÇÃO: 17/08/2026
EXEQUENTE: ANDERSON DA CONCEICAO VIEIRA, CPF: 072.779.444-29
EXECUTADO: AGG TRANS EXPRESS LTDA, CNPJ: 05.427.092/0001-04; ANDERSON GAIANI GODINHO, CPF: 153.977.028-11; FRANCISCA ALVES DA SILVA, CPF: 125.060.954-20

76ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 115.434 | **CARTÓRIO:** 2° CRI | **COMARCA:** GUARULHOS/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 115.434 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 084.31.10.0628.02.137 E 084.31.10.0628.02.138. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: A VAGA DUPLA DE GARAGEM N.º 214/247, TIPO 1, LOCALIZADA NO 2.º SUBSOLO, INTEGRANTE DO EMPREENDIMENTO "RESIDENCIAL PARQUE BRASIL", SITUADO NA RUA CÔNSUL ORESTES CORRÊA, N.º 219, NO LOCAL DENOMINADO BAIRRO DO MACEDO, PERÍMETRO URBANO DESTE DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE GUARULHOS, ESTADO DE SÃO PAULO, POSSUINDO A ÁREA ÚTIL DE 25,000MS2., ÁREA COMUM DE 12,914MS2., ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 37,914MS2., E FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO DE 0,083544%.
OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: 89FB7D6) (...) DÉBITOS MUNICIPAIS: O BEM ORA CONSTRITO POSSUI DÉBITOS COM A MUNICIPALIDADE NO MONTANTE DE R$1.240,68 - CONFORME EXTRATOS DE DÉBITOS EMITIDOS PELA PREFEITURA DE GUARULHOS EM 27/03/2026 – ANEXOS. DÉBITOS CONDOMINIAIS: O CONDOMÍNIO NÃO EFETUA COBRANÇA DE TAXA CONDOMINIAL SOBRE AS VAGAS DE GARAGEM, MAS TÃO SOMENTE SOBRE A UNIDADE RESIDENCIAL A ELAS ATRELADA, CONFORME ESCLARECIDO PELA SÍNDICA, SRA. (...), DE MODO QUE SOBRE AS VAGAS ORA PENHORADAS NÃO HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS. POR SUA VEZ, O APARTAMENTO VINCULADO A ESSAS VAGAS (123-B) POSSUI DÉBITO NO MONTANTE DE R$ 1.073,90, APURADO ATÉ 08/04/2026, CONFORME EXTRATO FORNECIDO PELA SÍNDICA (ANEXO). OCUPAÇÃO: LOCATÁRIA: (...). ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: TRATA-SE DE VAGA DUPLA DE GARAGEM PARA USO DE 2 (DOIS) VEÍCULOS PEQUENO /MÉDIO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E USO"; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRA PENHORA; 4) CONSIGNOU EM DESPACHO O JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE: "(ID: 23F44DB) AO FINAL, SE EM TERMOS, AVERBE-SE A PENHORA PELO CONVÊNIO ARISP/TRT, LEVANDO-SE O BEM À HASTA PÚBLICA, FICANDO AUTORIZADA INCLUSIVE A ARREMATAÇÃO POR LICITANTE NÃO CONDÔMINO"; 5) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA CÔNSUL ORESTES CORRÊA, 227, APTº 123-B, VAGA DUPLA DE GARAGEM 214/247, MACEDO, GUARULHOS/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R$ 80.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):
R$ 32.000,00

ARREMATAÇÃO:
_____

LOTE 054

LEILÃO: 11:02:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 1001178-08.2023.5.02.0445
PUBLICAÇÃO: 17/08/2026
EXEQUENTE: ALICYA RENATA MENDES BATISTA, CPF: 535.232.188-61
EXECUTADO: SANTOS COMERCIO DE LIVROS E INFORMATICA LTDA. - EPP, CNPJ: 07.044.496/0001-44; MARLENE RITO NICOLAU, CPF: 116.227.998-28; RITO NICOLAU PARTICIPACOES E COMERCIO DE LIVROS E CURSOS - EIRELI, CNPJ: 20.102.156/0001-90

5ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS/SP

- 01 (UM) TAPETE PERSA, NAIN 6LA EXTRA FINO, ASSINADO, LÃ E SEDA SOBRE O ALGODÃO, COM APROXIMADAMENTE 800 MIL NÓS/MS2, C= 352CM, L= 248,5CM, ESPESSURA= 8MM. O TAPETE SE ENCONTRA EM

BOM ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO EM R$ 36.000,00 (TRINTA E SEIS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA JOSÉ MARIA LISBOA, 1221, 9º ANDAR, JARDIM PAULISTA, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 36.000,00 (TRINTA E SEIS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (70%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 36.000,00	R$ 25.200,00	_____

LOTE 055

LEILÃO: 11:03:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1000061-28.2025.5.02.0601 **PUBLICAÇÃO:** 17/08/2026
EXEQUENTE: ARLINDA DALAPA CORREIA, CPF: 021.339.248-84
EXECUTADO: COMUNIDADE EDUCACIONAL DE BASE SITIO PINHEIRINHO, CNPJ: 62.462.528/0001-30

1ª VARA DO TRABALHO DA ZONA LESTE DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 38.086	**CARTÓRIO:** CRI	**COMARCA:** SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 38.086 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 156.016.0001-4 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO/SP. DESCRIÇÃO: UM TERRENO EM FORMA TRIANGULAR, SITUADO NO JARDIM GUAIRACÁ, NO 26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE, MEDINDO 112,00M, EM LINHA LEVEMENTE CURVA, PARA A AVENIDA SÃO JOSÉ, ANTIGA AVENIDA GIACCAGLINI E AVENIDA COSTA BARROS, DO LADO DIREITO DE QUEM DA AVENIDA OLHA PARA O IMÓVEL, MEDE 45,00M, E CONFRONTA COM UM VALO ONDE TERMINA O LOTEAMENTO, E NOS FUNDOS MEDE 120,00M E CONFRONTA COM A ÁREA VERDE DESTINADA A JARDIM, COM 4.065,00M² DO JARDIM GUAIRACÁ, ENCERRANDO A ÁREA DE 2.600,00M², E SUAS RESPETIVAS BENFEITORIAS, CONSISTENTES DE EDIFICAÇÕES CONSTRUÍDA E OCUPADAS PELO CEI (CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL) DÁRIA COLOMBINI - INSTITUTO ANGLICANO (LAUDO ID.5E45DEE). OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL DADO EM CAUÇÃO PARA GARANTIA DE CONTRATO DE LOCAÇÃO; 2) IMÓVEL OBJETO DE PENHORAS E INDISPONIBILIDADES EM OUTROS PROCESSOS; 3) IMÓVEL COM DÉBITOS DE IPTU NOS IMPORTES DE R$ 35.633,84 (EXERCÍCIO ATUAL) E R$ 82.193,53 (INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA), ATUALIZADOS ATÉ 14/08/2026; 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID.1725839): "...EVENTUAIS DÉBITOS ATRELADOS AO IMÓVEL DEVERÃO CONSTAR NO EDITAL ESPECÍFICO E SERÃO DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE...". IMÓVEL AVALIADO EM R$ 4.000.000,00 (QUATRO MILHÕES DE REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA JACITARA TIPITI, Nº 02, JARDIM GUAICARÁ, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 4.000.000,00 (QUATRO MILHÕES DE REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (50%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 4.000.000,00	R$ 2.000.000,00	_____

LOTE 056

LEILÃO: 11:06:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1000163-48.2019.5.02.0605 **PUBLICAÇÃO:** 17/08/2026
EXEQUENTE: LEANDRO DE TILIA, CPF: 332.503.548-56
EXECUTADO: IMPERIAL TRANSPORTES URBANOS LTDA, CNPJ: 21.558.843/0001-88; CARLOS RENATO RODRIGUES CAMPOS, CPF: 802.238.936-68; CLAUDIO BONONI, CPF: 044.260.998-11; ESPOLIO DE THIAGO CELSO ZANETTI, REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO THIAGO CELSO ZANETTI, CPF: 219.561.148-07; IRENILDO SILVA DE SANTANA, CPF: 106.693.088-03; RAISSA SALDANHA DE SOUZA, CPF: 393.416.428-50

5ª VARA DO TRABALHO DA ZONA LESTE DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 206.591	**CARTÓRIO:** 9° CRI	**COMARCA:** SÃO PAULO/SP

VAGA DE GARAGEM DE MATRÍCULA Nº 206.591 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 116.264.0610-2. DESCRIÇÃO: VAGA DESCOBERTA Nº 16, NA GARAGEM LOCALIZADA SITUADO NO PAVIMENTO TÉRREO DO PROJETO LESTE, SITUADO À RUA REGO BARROS, NÚMERO 570, NO 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, CONTENDO A ÁREA PRIVATIVA DE 10,000M2., ÁREA COMUM DE 15,590M2, ÁREA TOTAL DE 25,590M2. E CORRESPONDENDO-LHE UMA FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO DE 0,0388%.
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA NÃO BAIXADA (CONFORME DOCUMENTO DE ID. 5EC40B5, O CONTRATO É INATIVO, PORTANTO, SEM ÔNUS). 2) EM SE TRATANDO DE VAGA DE GARAGEM EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO, CONSIGNE-SE O DISPOSTO NO ARTIGO 1331, § 1º DO CÓDIGO CIVIL, DE MODO QUE EVENTUAL ALIENAÇÃO A TERCEIROS DEVERÁ OBEDECER AO ESTABELECIDO NA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA REGO BARROS, 570, VAGA DE GARAGEM Nº 16, JARDIM VILA FORMOSA, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (40%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 40.000,00	R$ 16.000,00	_____

LOTE 057

LEILÃO: 11:08:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1001962-31.2025.5.02.0601 **PUBLICAÇÃO:** 17/08/2026
EXEQUENTE: CLADIOMIR GENEROSO FERNANDES, CPF: 616.606.472-15
EXECUTADO: NEW COMERCIO, INDUSTRIA, IMPORTACAO E EXPORTACAO INC. EIRELI, CNPJ: 11.197.210/0001-38

1ª VARA DO TRABALHO DA ZONA LESTE DE SÃO PAULO/SP

PLACA: FNY0230	**RENAVAM:** 01060404548	**CHASSI:** 9BFZH55JXF8275647
PLACA: FIA2D19	**RENAVAM:** 01060379950	**CHASSI:** 9BFZH55J7F8275668
PLACA: QMB3D66	**RENAVAM:** 01135572310	**CHASSI:** WV1DB42H7HA041050

1) VEÍCULO DE PLACA FNY0230, RENAVAM 01060404548, CHASSI 9BFZH55JXF8275647, CNPJ DO PROPRIETÁRIO 11.197.210/0001-38. DESCRIÇÃO: UM AUTOMÓVEL MARCA/MODELO FORD/KA SE 1.5 HA, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2015/2015, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL ÁLCOOL/GASOLINA. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.C0FD824): "EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO".
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ RESTRIÇÕES JUDICIAIS. 2) HÁ COMUNICAÇÃO DE VENDA. 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID. 552AA50): "(...) CONSIDERANDO QUE A ARREMATAÇÃO EM HASTA PÚBLICA CONSTITUI AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA DE PROPRIEDADE, A RESPONSABILIDADE PELO IPVA, DPVAT, TAXA DE LICENCIAMENTO, SEGURO OBRIGATÓRIO E MULTAS DE TRÂNSITO PERTINENTES AO AUTOMÓVEL ARREMATADO NO LEILÃO, SUB-ROGAM-SE NO PREÇO DA HASTA, DEVENDO SER PROCEDIDA A TRANSFERÊNCIA DO VEÍCULO AO ARREMATANTE, PELO DETRAN, SEM QUAISQUER ÔNUS, REFERENTES A ESTES ENCARGOS, ATÉ A DATA DA ASSINATURA DA CARTA DE ARREMATAÇÃO, INTELIGÊNCIA DO PARÁGRAFO ÚNICO DO ARTIGO 130 DO CTN". AVALIAÇÃO: R$ 34.692,00 (TRINTA E QUATRO MIL E SEISCENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS), **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 10.407,60.
2) VEÍCULO DE PLACA FIA2D19, RENAVAM 01060379950, CHASSI 9BFZH55J7F8275668, CNPJ DO PROPRIETÁRIO 11.197.210/0001-38. DESCRIÇÃO: UM AUTOMÓVEL MARCA/MODELO FORD/KA SE 1.5 HA, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2015/2015, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL ÁLCOOL/GASOLINA. CERTIFICOU O OFICIAL DE

JUSTIÇA (ID.C0FD824): "EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO".
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ RESTRIÇÕES JUDICIAIS. 2) HÁ COMUNICAÇÃO DE VENDA. 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID. 552AA50): "(...) CONSIDERANDO QUE A ARREMATAÇÃO EM HASTA PÚBLICA CONSTITUI AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA DE PROPRIEDADE, A RESPONSABILIDADE PELO IPVA, DPVAT, TAXA DE LICENCIAMENTO, SEGURO OBRIGATÓRIO E MULTAS DE TRÂNSITO PERTINENTES AO AUTOMÓVEL ARREMATADO NO LEILÃO, SUB-ROGAM-SE NO PREÇO DA HASTA, DEVENDO SER PROCEDIDA A TRANSFERÊNCIA DO VEÍCULO AO ARREMATANTE, PELO DETRAN, SEM QUAISQUER ÔNUS, REFERENTES A ESTES ENCARGOS, ATÉ A DATA DA ASSINATURA DA CARTA DE ARREMATAÇÃO, INTELIGÊNCIA DO PARÁGRAFO ÚNICO DO ARTIGO 130 DO CTN". AVALIAÇÃO: R$ 34.692,00 (TRINTA E QUATRO MIL E SEISCENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS), **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 10.407,60.
3) VEÍCULO DE PLACA QMB3D66, RENAVAM 01135572310, CHASSI WV1DB42H7HA041050, CNPJ DO PROPRIETÁRIO 11.197.210/0001-38. DESCRIÇÃO: UMA CAMINHONETE MARCA/MODELO I/VW AMAROK CD 4X4 SE, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2017/2017, COR PRATA, COMBUSTÍVEL DIESEL. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.C0FD824): "EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO".
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ RESTRIÇÕES JUDICIAIS. 2) HÁ COMUNICAÇÃO DE VENDA. 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID. 552AA50): "(...) CONSIDERANDO QUE A ARREMATAÇÃO EM HASTA PÚBLICA CONSTITUI AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA DE PROPRIEDADE, A RESPONSABILIDADE PELO IPVA, DPVAT, TAXA DE LICENCIAMENTO, SEGURO OBRIGATÓRIO E MULTAS DE TRÂNSITO PERTINENTES AO AUTOMÓVEL ARREMATADO NO LEILÃO, SUB-ROGAM-SE NO PREÇO DA HASTA, DEVENDO SER PROCEDIDA A TRANSFERÊNCIA DO VEÍCULO AO ARREMATANTE, PELO DETRAN, SEM QUAISQUER ÔNUS, REFERENTES A ESTES ENCARGOS, ATÉ A DATA DA ASSINATURA DA CARTA DE ARREMATAÇÃO, INTELIGÊNCIA DO PARÁGRAFO ÚNICO DO ARTIGO 130 DO CTN". AVALIAÇÃO: R$ 89.000,00 (OITENTA E NOVE MIL REAIS), **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 26.700,00. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 158.384,00 (CENTO E CINQUENTA E OITO MIL E TREZENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA CRAVO DA ÍNDIA, Nº 431, PARQUE SAVOY CITY, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 158.384,00 (CENTO E CINQUENTA E OITO MIL E TREZENTOS E OITENTA E QUATRO

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (30%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 158.384,00	R$ 47.515,20	_____

LOTE 058

LEILÃO: 11:10:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1001426-56.2024.5.02.0374 **PUBLICAÇÃO:** 17/08/2026
EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ: 60.746.948/0001-12
EXECUTADO: JEFFERSON PEREIRA, CPF: 179.122.428-80

4ª VARA DO TRABALHO DE MOGI DAS CRUZES/SP

PLACA: FNM7442	**RENAVAM:** 01030765062	**CHASSI:** 93HGM6690FZ111142

VEÍCULO PLACA FNM7442, RENAVAM 01030765062, CHASSI 93HGM6690FZ111142, CPF DO PROPRIETÁRIO: 179.122.428-80. DESCRIÇÃO: UM AUTOMÓVEL MARCA/MODELO HONDA/CITY EXL CVT, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2014/2015, COR MARROM, COMBUSTÍVEL ÁLCOOL/GASOLINA.
OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU A OFICIAL DE JUSTIÇA (ID:F093BFB): "(...) SE ENCONTRA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO"; 2) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL - BLOQUEIO RENAJUD - EM OUTRO PROCESSO; 3) HÁ DÉBITOS DE MULTAS NO IMPORTE DE R$ 215,67, ATUALIZADO ATÉ 25/02/2026 (ID:55CB6F5); 4) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO NO IMPORTE DE R$ 388,93, ATUALIZADO ATÉ 25/02/2026 (ID:55CB6F5); 5) HÁ DÉBITOS DE IPVA NO IMPORTE DE R$ 2.213,35, ATUALIZADO ATÉ 25/02/2026 (ID:55CB6F5); 6) HÁ DÉBITOS EM DÍVIDA ATIVA NO IMPORTE DE R$ 3.152,93, ATUALIZADO ATÉ 25/02/2026 (ID:55CB6F5); 7) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:BAFD2BE): "REGISTRE-SE QUE O RESPONSÁVEL PELO PAGAMENTO DE EVENTUAIS DÉBITOS QUE RECAIAM SOBRE O VEÍCULO (IPVA, LICENCIAMENTO, MULTAS, DÍVIDA ATIVA, DÍVIDAS REFERENTES À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) SERÁ O ARREMATANTE". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 66.745,00 (SESSENTA E SEIS MIL, SETECENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA PROFESSOR DOUTOR HELY LOPES MEIRELES, Nº 51, JARDIM VALENTIM, FERRAZ DE VASCONCELOS/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 66.745,00 (SESSENTA E SEIS MIL, SETECENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS).

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO (30%):	ARREMATAÇÃO:
R$ 66.745,00	R$ 20.023,50	

LOTE 059

LEILÃO: 11:11:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 0120500-58.1995.5.02.0465
PUBLICAÇÃO: 17/08/2026
EXEQUENTE: FERNANDO ROCHA LEITE, CPF: 213.464.388-97
EXECUTADO: DE LUART COMERCIO DE MOVEIS LTDA, CNPJ: 00.490.252/0001-46; LUIZ CARLOS MARCAL, CPF: 421.345.958-68

5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

MATRÍCULA: 41.469 | **CARTÓRIO:** CRI | **COMARCA:** NOVO HORIZONTE/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 41.469 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE/SP. CADASTRO: 001905300. DESCRIÇÃO: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS DENOMINADO LOTE 25, DA QUADRA A, DO LOTEAMENTO CANA DO REINO, SITUADO NA CIDADE E COMARCA DE NOVO HORIZONTE-SP, COM FRENTE PARA A RUA 03, ONDE MEDE 7,50M, DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÓVEL DE FRENTE MEDE 20,00M E CONFRONTA COM O LOTE 26 DA QUADRA A, DO LADO ESQUERDO, MEDE 20,00M E CONFRONTA COM O LOTE 24 DA QUADRA A, E NOS FUNDOS MEDE 7,50M E CONFRONTA COM IMÓVEL RURAL DENOMINADO GLEBA 2 – MATRÍCULA Nº 31.832 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE NOVO HORIZONTE, PERFAZENDO A ÁREA DE 150,00M².
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. 2) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 14/03/2026 (ID 3605E27): "IMÓVEL NÃO POSSUI BENFEITORIAS, LOTEAMENTO EM IMPLEMENTAÇÃO, POSSUI PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO". 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID F53F2E9), "O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS ATÉ A DATA DA ARREMATAÇÃO, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA HASTA (ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN E 908, §1º DO CPC2015". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA 03, LOTE 25, QUADRA A, CANA DO REINO, NOVO HORIZONTE/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO (70%):	ARREMATAÇÃO:
R$ 20.000,00	R$ 14.000,00	

LOTE 060

LEILÃO: 11:12:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 1001942-28.2025.5.02.0702
PUBLICAÇÃO: 17/08/2026
EXEQUENTE: DOLORES DAMASCENO DE SOUZA, CPF: 396.998.278-23
EXECUTADO: FIK LIMP SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ: 02.202.705/0001-17

2ª VARA DO TRABALHO DA ZONA SUL DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 68.273 | **CARTÓRIO:** CRI | **COMARCA:** PRAIA GRANDE/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 68.273 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 2 07 05 032 013 0030-6. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 30, LOCALIZADO NO 3º ANDAR OU 4º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO ILHA DOS PARGOS, SITUADO NA RUA DINO TOGNINI, Nº 1.118, NA VILA CAIÇARA, NA

CIDADE DE PRAIA GRANDE, POSSUINDO A ÁREA ÚTIL DE 82,56875M², ÁREA COMUM DE 42,36375M², ÁREA CONSTRUÍDA DE 124,9325M², COM UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO DE 7,98% DO TODO, CABENDO-LHE O DIREITO AO USO DE UMA VAGA NA GARAGEM COLETIVA, EM LUGAR INDETERMINADO.
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA. 2) HÁ INDISPONIBILIDADE. 3) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 27/04/2026 (F8D3C0D): "EXTERNAMENTE, TRATA-SE DE UM PRÉDIO BAIXO, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM LOCALIZAÇÃO DISTANTE DA PRAIA, E SEM ÁREA DE LAZER. SEGUNDO INFORMOU-ME A ADMINISTRADORA DO IMÓVEL, O APARTAMENTO POSSUI DOIS DORMITÓRIOS E CÔMODOS GRANDES". 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 320.000,00 (TREZENTOS E VINTE MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA DINO TOGNINI, Nº 1118, APTO 30, VILA CAIÇARA, PRAIA GRANDE/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 320.000,00 (TREZENTOS E VINTE MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (80%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 320.000,00	R$ 256.000,00	_____

LOTE 061

LEILÃO: 11:13:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1000808-78.2016.5.02.0023 **PUBLICAÇÃO:** 17/08/2026
EXEQUENTE: HENRIQUE BALTAZAR BRITO, CPF: 390.037.338-80
EXECUTADO: DROGARIAS DROGAVERDE LTDA, CNPJ: 43.565.894/0001-70; ALVARO GOMES JUNIOR, CPF: 231.569.458-20; REGINA MARIA ROSA GOMES, CPF: 021.402.818-61; MILTON RODRIGUES JUNIOR, CPF: 082.347.198-58; MARCELO RODRIGUES, CPF: 128.555.478-73

23ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 70.103	**CARTÓRIO:** 1° CRI	**COMARCA:** SÃO PAULO/SP

A METADE IDEAL DOS DIREITOS DECORRENTES DO COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 70.103 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 039.180.0189-1. DESCRIÇÃO: A METADE IDEAL DOS DIREITOS DECORRENTES DO COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DO APARTAMENTO Nº 82 LOCALIZADO NO 8º ANDAR OU 10º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO MAISON CRISTAL, NA RUA PROFESSORA CAROLINA RIBEIRO, Nº 165, NO 9º SUBDISTRITO – VILA MARIANA, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 139,58M², A ÁREA COMUM DE 151,357M², PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 290,937M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 3,8099% DO TERRENO, CABENDO-LHE O DIREITO DE USO DE 03 VAGAS INDETERMINADA NO SUBSOLO.
OBSERVAÇÕES: 1) EM CASO DE ARREMATAÇÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(À) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECIDA, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE 25% DA ARREMATAÇÃO E DA COMISSÃO PAGA AO(À) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A) ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS V E VI E ART. 96, PARAGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026. 2) HÁ COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA. 3) HÁ OUTRAS PENHORAS. 4) HÁ INDISPONIBILIDADE. 5) IMÓVEL OCUPADO. 6) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 12/05/2026 (ID 7196890): "O EDIFÍCIO CONTÉM: PISCINA, ACADEMIA DE GINÁSTICA, SALÃO DE FESTAS, CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND E QUADRA POLIESPORTIVA, SALÃO DE JOGOS. 7) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE

FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 890.000,00 (OITOCENTOS E NOVENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA PROFESSORA CAROLINA RIBEIRO, Nº 165, APTO 82, VILA MARIANA, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 890.000,00 (OITOCENTOS E NOVENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (40%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 890.000,00	R$ 356.000,00	_____

LOTE 062

LEILÃO: 11:14:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 1000407-08.2022.5.02.0302
PUBLICAÇÃO: 18/08/2026
EXEQUENTE: MARIA DAS DORES DIAS DA SILVA, CPF: 133.568.208-26
EXECUTADO: MARCEL GERARD METSU, CPF: 294.974.078-23

2ª VARA DO TRABALHO DE GUARUJÁ/SP

MATRÍCULA: 52.856	**CARTÓRIO:** CRI	**COMARCA:** GUARUJÁ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 52.856 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. CONTRIBUINTE Nº 0-0066-010-000. DESCRIÇÃO: PRÉDIO SITUADO A RUA DO CONTORNO (ATUAL PRAÇA BARNABÉ DA SILVA ALMEIDA, CONFORME AV.9), Nº 588 (ATUAL 183, CONFORME AV.2), NESTA CIDADE, MUNICÍPIO E COMARCA DE GUARUJÁ, E SEU RESPECTIVO TERRENO MEDINDO 13,60 MS. DE FRENTE, POR 50,00 MS, DA FRENTE AOS FUNDOS, TENDO NOS FUNDOS 6,00 MS., DIVIDINDO DE UM LADO COM SEVERO CONDE Y CONDE OU SUCESSORES, DE OUTRO LADO E NOS FUNDOS COM TERRENOS DE JOSÉ RAMOS SUA MULHER, OU SUCESSORES. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID:75F30E2): "BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: CONFORME CERTIDÃO DE VALOR VENAL, FOI EDIFICADO ÁREA DE 68,81 MS2".
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE; 2) HÁ INDISPONIBILIDADE; 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:051756D): "NOS TERMOS DO ART. 1º, § 7º DO PROVIMENTO GP/CR Nº 03/2020, O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS. A RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE QUANTO AO DÉBITO TRIBUTÁRIO E CONDOMINIAL, OCORRE A PARTIR DA EXPEDIÇÃO DA CARTA DE ARREMATAÇÃO. REGISTRE-SE QUE, NA HIPÓTESE DE IMISSÃO NA POSSE, COM BENS MÓVEIS NO INTERIOR DO IMÓVEL ARREMATADO, O SR. ARREMATANTE PERMANECERÁ COMO DEPOSITÁRIO DOS BENS POR TRINTA DIAS, APÓS INTIMAÇÃO DO PROPRIETÁRIO ANTERIOR. SE NÃO RETIRADOS PELO TITULAR, O ARREMATANTE PODERÁ DELES DISPOR COMO BEM LHE APROUVER". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS).

RETIRADO

LOCAL DOS BENS: PRAÇA BARNABÉ DA SILVA ALMEIDA, Nº 183, PITANGUEIRAS, GUARUJÁ/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (60%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 800.000,00	R$ 480.000,00	_____

LOTE 063

LEILÃO: 11:15:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1000646-39.2019.5.02.0036 **PUBLICAÇÃO:** 18/08/2026
EXEQUENTE: ASSOCIACAO MEDICA BRASILEIRA, CNPJ: 61.413.605/0001-07
EXECUTADO: MARIA APARECIDA RODRIGUES, CPF: 127.460.568-79

36ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 191.472 | **CARTÓRIO:** CRI | **COMARCA:** ITANHAÉM/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 191.472 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 016.003.017.0000.014322. DESCRIÇÃO: UM TERRENO FORMADO PELOS LOTES NºS. 17 E 18 DA QUADRA 03 DO JARDIM ITANHAÉM, NO MUNICÍPIO DE ITANHAÉM, MEDINDO 20,00MS. DE FRENTE PARA A AVENIDA ATLÂNTICA, POR 35,00MS. DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA MEDIDA DA FRENTE, ENCERRANDO A ÁREA DE 700,00MS2., CONFRONTANDO DO LADO DIREITO DE QUEM DA VIA PÚBLICA OLHA PARA O IMÓVEL, COM O LOTE 16, DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 19 E NOS FUNDOS COM OS LOTES 03 E 04. CONFORME AV.1, NO IMÓVEL FOI CONSTRUÍDO UM PRÉDIO RESIDENCIAL ASSOBRADADO COM EDÍCULA COM 550,38MS2, COM FRENTE PARA A AVENIDA ATLANTICA, ONDE RECEBEU O N°. 872.
OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID:59CD668): "O IMÓVEL É UM LOTE DE TERRENO DE FRENTE PARA A PRAIA, COM UM SOBRADO DE ALVENARIA, COM TELHA DE BARRO (ÁREA CONSTRUÍDA DE 611,50M²S.), COM VARANDA NA FRENTE, QUINTAL COM CERÂMICA, PISCINA NOS FUNDOS, 02 VAGAS NA GARAGEM E OUTRO SOBRADO COBERTO NOS FUNDOS. A AVENIDA GOVERNADOR MÁRIO COVAS JUNIOR É PAVIMENTADA E SERVIDA DE REDE ELÉTRICA, TELEFONE, ÁGUA, ILUMINAÇÃO PÚBLICA, LIMPEZA URBANA, ESGOTO E COLETA DE LIXO."; 2) HÁ SEQUESTRO; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) HÁ INDISPONIBILIDADES; 5) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:9A5EF91): "ESCLAREÇO QUE A ARREMATAÇÃO EM HASTA PÚBLICA É FORMA DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA DA PROPRIEDADE, PORTANTO, LIVRE DE ÔNUS. ASSIM, OS DÉBITOS ANTERIORES DO REFERIDO BEM NÃO SERÃO REPASSADOS AO ARREMATANTE". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 3.100.000,00 (TRÊS MILHÕES E CEM MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA GOVERNADOR MÁRIO COVAS JUNIOR, Nº 872, JARDIM ITANHAÉM (LADO PRAIA), ITANHAÉM/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 3.100.000,00 (TRÊS MILHÕES E CEM MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (60%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 3.100.000,00	R$ 1.860.000,00	_____

LOTE 064

LEILÃO: 11:15:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1000646-39.2019.5.02.0036 **PUBLICAÇÃO:** 18/08/2026
EXEQUENTE: ASSOCIACAO MEDICA BRASILEIRA, CNPJ: 61.413.605/0001-07
EXECUTADO: MARIA APARECIDA RODRIGUES, CPF: 127.460.568-79

36ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 205.368 | **CARTÓRIO:** CRI | **COMARCA:** ITANHAÉM/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 205.368 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 016.003.015.0000.000544. DESCRIÇÃO: UM TERRENO FORMADO PELOS LOTES NºS 15 E 16 DA QUADRA 03, DO JARDIM ITANHAÉM, NO MUNICÍPIO DE ITANHAÉM, MEDINDO 21,00M DE FRENTE PARA A AVENIDA ATLÂNTICA, POR 35,00M DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS 21,30M, CONFRONTANDO PELO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA AVENIDA OLHA PARA O IMÓVEL, COM O LOTE 14, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 17 E NOS FUNDOS COM OS LOTES 05 E 06, ENCERRANDO A ÁREA DE 740,00M2. CONFORME AV.1,FOI CONSTRUÍDO UM PRÉDIO RESIDENCIAL, COM 110,09M2, COM FRENTE PARA A AVENIDA ATLÂNTICA, A QUAL TEVE A SUA DENOMINAÇÃO ALTERADA PARA AVENIDA DR. EDSON BAPTISTA DE ANDRADE, ONDE RECEBEU O N°. 558.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID:6183889): "O IMÓVEL SÃO DOIS LOTES DE TERRENO DE FRENTE PARA A PRAIA, COM UMA CASA TÉRREA DE ALVENARIA NA FRENTE, SUÍTES NOS FUNDOS E NA LATERAL, TODOS COBERTOS COM TELHA W (ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 235,89M²S.), COM VARANDA NA PISCINA NOS FUNDOS E 08 VAGAS NA GARAGEM. FRENTE, QUINTAL COM CERÂMICA, A AVENIDA GOVERNADOR MÁRIO COVAS JUNIOR É PAVIMENTADA E SERVIDA DE REDE ELÉTRICA, TELEFONE, ÁGUA, ILUMINAÇÃO PÚBLICA, LIMPEZA URBANA, ESGOTO E COLETA DE LIXO."; 2) HÁ SEQUESTRO; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:9A5EF91): "ESCLAREÇO QUE A ARREMATAÇÃO EM HASTA PÚBLICA É FORMA DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA DA PROPRIEDADE, PORTANTO, LIVRE DE ÔNUS. ASSIM, OS DÉBITOS ANTERIORES DO REFERIDO BEM NÃO SERÃO REPASSADOS AO ARREMATANTE". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 4.500.000,00 (QUATRO MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA DR. EDSON BAPTISTA DE ANDRADE, Nº 848, JARDIM ITANHAÉM (LADO PRAIA), ITANHAÉM/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 4.500.000,00 (QUATRO MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (60%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 4.500.000,00	R$ 2.700.000,00	_____

LOTE 065

LEILÃO: 11:16:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1002273-13.2017.5.02.0242 **PUBLICAÇÃO:** 18/08/2026
EXEQUENTE: AMANDA FERREIRA DE SOUZA, CPF: 286.922.458-36; LAIR COSTA BARBOSA DE SOUZA, CPF: 111.332.908-41
EXECUTADO: GIRASSOL AUTOPECAS LTDA ME, CNPJ: 06.533.044/0001-63; PILOTO AUTOPECAS EIRELI - EPP, CNPJ: 02.530.339/0001-25; PLATANUS AUTOPECAS LTDA ME, CNPJ: 05.493.034/0001-89; CNO AUTOPECAS EIRELI EPP, CNPJ: 15.252.405/0001-94; ANNITA CARNASSALE CUONO, CPF: 148.072.858-66; JMJ - COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE AUTOPECAS LTDA, CNPJ: 40.839.875/0001-04; MARIA NILDA DE OLIVEIRA CUONO, CPF: 771.097.838-04; JOSE LUIZ CUONO, CPF: 771.097.598-49; JOAO HUMBERTO CUONO, CPF: 269.856.418-06

2ª VARA DO TRABALHO DE COTIA/SP

MATRÍCULA: 43.260	**CARTÓRIO:** CRI	**COMARCA:** COTIA/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 43.260 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 23233-63-82-001-00-000-1. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL E SEU RESPECTIVO TERRENO SITUADO NAS CHÁCARAS ELIANA, NO BAIRRO DO MOINHO VELHO, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE COTIA, ESTADO DE SÃO PAULO, ASSIM DESCRITO: "COMEÇA NO PONTO EM QUE O TERRENO DIVIDE COM PROPRIEDADE DE JOÃO SILVINO PEREIRA E SEGUE EM LINHA RETA, NUMA EXTENSÃO DE 55,00 METROS, FAZENDO FRENTE PARA A RUA DAS GRANJAS; DAÍ DEFLETE À ESQUERDA, EM CURVA, NUMA EXTENSÃO 11,50 METROS, DE ONDE SEGUE EM LINHA RETA, NUMA EXTENSÃO 64,20 METROS, CONFRONTANDO COM WARP - EMPREENDIMENTO E ADMINISTRAÇÃO S/A.; DAÍ, DEFLETE À ESQUERDA EM ÂNGULO DE 90º, E SEGUE EM LINHA RETA, NUMA EXTENSÃO DE 50,00 METROS, CONFRONTANDO COM PROPRIEDADE DE JOÃO SILVINO PEREIRA, ATÉ ENCONTRAR O PONTO DE PARTIDA", ENCERRANDO A ÁREA TOTAL DE 3.675,00 METROS QUADRADOS. **OBSERVAÇÕES:** 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: 1336CAB) (...) CONSTATEI QUE O IMÓVEL DE DESTINO ENCONTRA-SE INSERIDO EM UM CONDOMÍNIO IRREGULAR, "BOLSÃO", NÃO HAVENDO, ATUALMENTE, DÉBITOS PENDENTES, CONFORME INFORMAÇÃO COLHIDA COM A LOCATÁRIA (...),E, (ID: C2548CF) OCUPAÇÃO ATUAL: RESIDENCIAL PARA IDOSOS (...)"; 2) HÁ INDISPONIBILIDADE; 3) HÁ OUTRA PENHORA; 4) CONSTA LOCAÇÃO NA AV. 9 PELO PRAZO DE 180 MESES, INICIANDO-SE A LOCAÇÃO EM 20/03/2016; 5) CONSIGNOU EM DESPACHO O JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE: "(ID: FEF274B) FICA DEFINIDO QUE O ARREMATANTE NÃO SERÁ RESPONSÁVEL PELO PAGAMENTO DE DÉBITOS ANTERIORES À ARREMATAÇÃO, UMA VEZ QUE ESTES SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO ALCANÇADO PELA ALIENAÇÃO JUDICIAL, NOS TERMOS DO ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO NACIONAL, E DO ART. 908, § 1º, DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL." VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R$ 5.000.000,00 (CINCO MILHÕES DE REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA DAS GRANJAS, Nº 906, GRANJA VIANA, COTIA/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 5.000.000,00 (CINCO MILHÕES DE REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (65%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 5.000.000,00	R$ 3.250.000,00	_____

LOTE 066

LEILÃO: 11:17:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1001165-38.2018.5.02.0007 **PUBLICAÇÃO:** 18/08/2026
EXEQUENTE: ALBERTO DEREIS DO AMARAL, CPF: 231.484.438-61
EXECUTADO: EMPRESA BRASILEIRA DE SERVICOS GERAIS LTDA, CNPJ: 64.162.795/0001-17; EMBRASE EMPRESA BRASILEIRA DE SEGURANCA E VIGILANCIA LTDA., CNPJ: 57.574.154/0001-04; IRUSA ROLAMENTOS LTDA, CNPJ: 42.423.079/0001-03; SAVOY IMOBILIARIA CONST LTDA, CNPJ: 60.863.032/0001-42; MONICA BEILICH SARTORETTO, CPF: 919.545.928-68; ALFREDO DE JESUS FILHO, CPF: 045.420.888-04; ERIKA LUCANTI BEILICH, CPF: 022.560.918-56

7ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 109.639 | **CARTÓRIO:** 18° CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 109.639 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 101.435.0030-8. DESCRIÇÃO: -.. IMÓVEL: UM TERRENO À RUA G-51, RUA JOÃO DI PIETRO E RUA CARLOS CYRILLO JUNIOR CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 14, DA QUADRA Nº 67, DO JARDIM LEONOR, NO 13º SUBDISTRITO BUTANTÃ; QUE ASSIM SE DESCREVE: MEDINDO 11,58M DE FRENTE PARA A RUA G-51, 13,28M NA CURVA DE CONCORDÂNCIA COM A RUA JOÃO DI PIETRO, DE QUEM DA RUA OLHA PARA O TERRENO MEDE 16,38M, DO LADO DIREITO CONFRONTANDO COM A RUA JOÃO DI PIETRO, MEDINDO 15,00M NA CURVA DE CONCORDÂNCIA COM A RUA CARLOS CYRILLO JUNIOR, MEDINDO 35,15M DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM O LOTE 13 E 12,00M NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM A RUA CARLOS CYRILLO JUNIOR, ENCERRANDO A ÁREA DE 701,25M2.
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ OUTRA PENHORA; 3) CONSTA ARRESTO NA AV. 12; 4) CONSTA NA AV. 8 CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE; 5) CONSTA NA AV. 11 QUE FOI EDIFICADO UM PRÉDIO QUE RECEBEU O Nº 145 (CASA 14) DA RUA JOÃO DI PIETRO, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 769,00M2; 6) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R$ 8.500.000,00 (OITO MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA JOÃO DI PIETRO, Nº 145, CASA 14, JARDIM LEONOR, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 8.500.000,00 (OITO MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (40%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 8.500.000,00	R$ 3.400.000,00	_____

LOTE 067

LEILÃO: 11:18:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 0002078-32.2015.5.02.0075 **PUBLICAÇÃO:** 19/08/2026
EXEQUENTE: MARIA DO CARMO DANTAS ARRAIS, CPF: 124.617.828-14
EXECUTADO: JM LIMPEZA EIRELI EPP, CNPJ: 11.031.901/0001-67; VIACAO VAZ LTDA, CNPJ: 05.102.172/0001-90; VIA SUL TRANSPORTES URBANOS LTDA., CNPJ: 04.828.667/0001-38

75ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

PLACA: CUN2453	**RENAVAM:** 01181043732	**CHASSI:** 9BM382189KB121575
PLACA: BZL00846	**RENAVAM:** 01181043031	**CHASSI:** 9BM382189KB121603

01) VEÍCULO PLACA CUN2453, RENAVAM 01181043732, CHASSI 9BM382189KB121575. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 04.828.667/0001-38. DESCRIÇÃO: UM ÔNIBUS MARCA/MODELO INDUSCAR/MILLENIUM U, NA COR PRATA, A DIESEL, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2018/2019, EM PERFEITO ESTADO DE USO, CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, EM CIRCULAÇÃO (LAUDO ID.8381854).
OBSERVAÇÕES: 1) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL (RENAJUD); 2) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VEÍCULO AVALIADO EM R$ 250.000,00, **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 75.000,00;
02) VEÍCULO PLACA BZL00846, RENAVAM 01181043031, CHASSI 9BM382189KB121603. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 04.828.667/0001-38. DESCRIÇÃO: UM ÔNIBUS MARCA/MODELO INDUSCAR/MILLENIUM U, NA COR PRATA, A DIESEL, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2018/2019, EM PERFEITO ESTADO DE USO, CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, EM CIRCULAÇÃO (LAUDO ID.8381854).
OBSERVAÇÕES: 1) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL (RENAJUD); 2) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VEÍCULO AVALIADO EM R$ 250.000,00, **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 75.000,00. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA DO CURSINO, Nº 5.797, PARQUE BRISTOL, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (30%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 500.000,00	R$ 150.000,00	_____

LOTE 068

LEILÃO: 11:19:00 AM
PROCESSO: 0271600-62.2006.5.02.0081
EDITAL: PJE
PUBLICAÇÃO: 18/08/2026
EXEQUENTE: MARCIA GOMES DE MORAES, CPF: 113.423.628-02
EXECUTADO: COMERCIAL LUSO GAS LTDA - ME, CNPJ: 45.585.262/0001-01; ANTONIO JOSE PEDRO, CPF: 024.990.539-68; ALBINO GOMES PEDRO, CPF: 672.752.148-49

81ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 233.490	**CARTÓRIO:** 11° CRI	**COMARCA:** SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 233.490 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 181.075.0299-9. DESCRIÇÃO: TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 5 DA QUADRA 46, DO JARDIM DOM JOSÉ, NO 29º SUBDISTRITO - SANTO AMARO, COM A ÁREA DE 1.933,89M2, MEDINDO 27,07M DE FRENTE PARA A ESTRADA DE ITAPECERICA - SANTO AMARO, 78,25M DO LADO DIREITO DE QUEM DA FRENTE OLHA O TERRENO, FORMADO POR DOIS SEGMENTOS EM LINHAS RETAS, UM DE 73,03M E OUTRO DE 5,22M; 71,51M DO LADO ESQUERDO E 25,38M NOS FUNDOS, FORMADO POR DOIS SEGMENTOS, SENDO UM EM LINHA RETA DE 8,48M E OUTRO EM LINHA CURVA DE 16,90M, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO COM O LOTE 6, DO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 4, E NOS FUNDOS COM A RUA 51. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID. F7F8816): "NO LOCAL HAVIA A SEGUINTE BENFEITORIA: UM SOBRADO COM DUAS SALAS, E TRÊS SALAS E UM BANHEIRO NO TÉRREO".
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ

ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 3.125.000,00 (TRÊS MILHÕES E CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: ESTRADA DE ITAPECERICA, 7950, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 3.125.000,00 (TRÊS MILHÕES E CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (70%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 3.125.000,00	R$ 2.187.500,00	_____

LOTE 069

LEILÃO: 11:20:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 0002471-43.2013.5.02.0263 **PUBLICAÇÃO:** 18/08/2026
EXEQUENTE: DIOGO PIRES RIBEIRO, CPF: 273.186.678-07
EXECUTADO: ROTTIS IND COM IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, CNPJ: 60.291.929/0001-49; FANA BOLSAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 14.554.087/0001-53; UNICK GROUP LTDA ME, CNPJ: 04.491.781/0001-15; JD PROMOCIONAL INDUSTRIA E COMERCIO DE BOLSAS LTDA ME, CNPJ: 09.221.443/0001-87; FERNANDA CRISTINA ROSSATTO, CPF: 363.504.238-28; JAIR ROSSATTO, CPF: 839.636.348-04; SANDRA MARIA PEDRASSANI ROSSATTO, CPF: 001.365.668-63; ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO, CPF: 134.307.168-29; ARIOVALDO MACHADO CAVALHEIRO, CPF: 166.802.708-98; DIEGO FERNANDO ROSSATTO, CPF: 316.589.188-51

3ª VARA DO TRABALHO DE DIADEMA/SP

MATRÍCULA: 137.742 | **CARTÓRIO:** 6° CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 137.742 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 049.048.0034-6. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO TÉRREO COM EDÍCULA, COM A ÁREA DE QUEM 102,20M², LOCALIZADO À RUA LARANJAL, Nº 180, NO 18º SUBDISTRITO-IPIRANGA, TENDO O TERRENO AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: PARTINDO DO PONTO "A", SITUADO A 20,60M DA RUA CEL PEDRO DE OLIVEIRA, PERCORRE 10,00M PELO ALINHAMENTO DA RUA LARANJAL, ATINGINDO O PONTO "B"; DEFLETE À ESQUERDA EM ÂNGULO RETO E PERCORRE 31,00M PELO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÓVEL, ATINGINDO O PONTO "C"; DEFLETE ESQUERDA EM ÂNGULO RETO E PERCORRE 10,00M NOS FUNDOS, ATINGINDO O PONTO "D"; DEFLETE À ESQUERDA EM ÂNGULO RETO PERCORRE 31,00M PELO LADO ESQUERDO, ATINGINDO PONTO INICIAL "A" DESTA DESCRIÇÃO, COM ÁREA DE 310,00M², CONFRONTANDO DE QUEM DA RUA OLHA O IMÓVEL, DO LADO DIREITO, COM O PRÉDIO Nº 146, DO LADO ESQUERDO, COM O PRÉDIO Nº 186, AMBOS DA MESMA RUA LARANJAL E, NOS FUNDOS, COM O PRÉDIO NO 38 DA RUA CEL PEDRO DE OLIVEIRA. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.7436ADF): "CERTIFICO, OUTROSSIM, QUE NO TERRENO HÁ 3 CASAS: CASA DA FRENTE, PRINCIPAL; CASA DO MEIO; E CASA DOS FUNDOS. HÁ GARAGEM PARA UM CARRO, QUINTAL E ENTRADA LATERAL. SEGUNDO MORADORES, HÁ PROBLEMAS DE UMIDADE E GOTEIRAS. SEGUNDO MORADORES NUNCA FUNCIONOU EMPRESA NO LOCAL (...)".
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ MORADORES. 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID.1710A25): "NOS TERMOS DO ART. 78 DA CONSOLIDAÇÃO DOS PROVIMENTOS DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO TRABALHO (REDAÇÃO DADA PELO ATO Nº 10/GCGJT, DE 18/08/2016) DEVERÁ CONSTAR EXPRESSAMENTE NO EDITAL DE HASTA PÚBLICA QUE O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU E IPVA, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DAS HASTAS (ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN). RESSALTE-SE QUE O PROCESSAMENTO DA HASTA PÚBLICA OBSERVARÁ AS REDEFINIÇÕES ESTABELECIDAS PELO PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2021, ADMITINDO-SE, INCLUSIVE, O PARCELAMENTO DA ARREMATAÇÃO E OBSERVADO O DISPOSTO NOS ARTS. 885 E 886 DO CPC. REGISTRE-SE QUE FICA O ARREMATANTE ISENTO COM RELAÇÃO AOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS INCIDENTES SOBRE A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DE BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS JUDICIALMENTE – POR LEILÃO JUDICIAL OU INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, FICANDO OS ENTES PÚBLICOS CORRESPONDENTES SUB-ROGADOS NO PRODUTO

DA ARREMATAÇÃO NOS TERMOS DO PARÁGRAFO ÚNICO DO ART. 130 DO CTN, OBSERVANDO-SE A ORDEM DE PREFERÊNCIA PRIORITÁRIA DOS CRÉDITOS TRABALHISTAS DE NATUREZA ALIMENTAR". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA LARANJAL, Nº 180, VILA MARTE, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (100%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 800.000,00	R$ 800.000,00	_____

LOTE 070

LEILÃO: 11:21:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 1000246-77.2016.5.02.0473
PUBLICAÇÃO: 19/08/2026
EXEQUENTE: RICARDO MARTINS SANTIAGO, CPF: 101.370.238-71
EXECUTADO: APARECIDO VIANA IMOVEIS EIRELI, CNPJ: 50.928.084/0001-04; VIANA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ: 09.291.625/0001-24

3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CAETANO DO SUL/SP

MATRÍCULA: 27.142	**CARTÓRIO:** 1° ORI	**COMARCA:** SÃO CAETANO DO SUL/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 27.142 DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 05.025.026 (TODO O PRÉDIO). DESCRIÇÃO: IMÓVEL: "A UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CONJUNTO COMERCIAL N.° 512, LOCALIZADO NO 5° PAVIMENTO, DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO THE OFFICE, SITUADO NA RUA ALEGRE, N.° 470, NESTA CIDADE, COMARCA E PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, COM A ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 75,020M², ÁREA COMUM COBERTA DE 56,636M², ÁREA COMUM DESCOBERTA DE 0,593M², PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 132,249M², CORRESPONDENDO A FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO, DE 0,8768%, COM DIREITO À GUARDA DE 1 (UM) VEICULO DE PASSEIO DE PORTE MÉDIO, EM VAGA INDETERMINADA, COM USO OBRIGATÓRIO DE MANOBRISTA, EM UM DOS TRÊS SUBSOLOS DO CONDOMÍNIO. CONSIDERANDO O OBSERVADOR POSTADO NA RUA ALEGRE OLHANDO DE FRENTE PARA O EMPREENDIMENTO, CONFRONTA, PELA FRENTE COM O RECUO DE FRENTE DO EDIFICIO; PELO LADO DIREITO, COM O CONJUNTO 501; PELO LADO ESQUERDO, COM O RECUO DA LATERAL ESQUERDA DO EDIFICIO; E NOS FUNDOS COM O CONJUNTO 511, CORREDOR DE CIRCULAÇÃO DAS UNIDADES, DUTO DE PRESSURIZAÇÃO, E ESCADARIAS.
OBSERVAÇÕES: 1) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:2D20D9A): "(...) A ARREMATAÇÃO EXTINGUIRÁ OS ÔNUS QUE RECAIAM SOBRE O BEM, O QUAL PASSARÁ AO ARREMATANTE LIVRE E DESEMBARAÇADO DE TRIBUTO OU RESPONSABILIDADE SENDO, PORTANTO, CONSIDERADA A AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, DE MODO QUE OS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS (RELATIVOS A IMPOSTOS CUJO FATOR GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DE BENS IMÓVEIS, E BEM ASSIM OS RELATIVOS A TAXAS PELA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES A TAIS BENS, OU A CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DA UNIÃO, ESTADOS, MUNICÍPIOS E DISTRITO FEDERAL, ESTEJAM OU NÃO INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA) ANTERIORES À ARREMATAÇÃO SUB-ROGAM-SE NO PREÇO DA HASTA (ART. 130 DO CTN; ART. 908, §1º, DO CPC E ART. 78 DO ATO Nº 10 /2016 GCGJT); 2) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE ESTARÁ ISENTO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 540.000,00 (QUINHENTOS E QUARENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA ALEGRE, Nº 470, CJ 512, SANTA PAULA, SÃO CAETANO DO SUL/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 540.000,00 (QUINHENTOS E QUARENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (40%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 540.000,00	R$ 216.000,00	_____

LOTE 071

LEILÃO: 11:23:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1000422-95.2021.5.02.0371 **PUBLICAÇÃO:** 18/08/2026
EXEQUENTE: HELEN POLIANA APARECIDA DE PAULA, CPF: 398.166.148-63
EXECUTADO: GAMBOL KIDS RECREACOES LTDA ME, CNPJ: 05.944.510/0001-30; AMAURI DE PAULA CARDOSO, CPF: 056.775.118-03; FERNANDO CESAR DA SILVA CARDOSO, CPF: 298.751.448-43

1ª VARA DO TRABALHO DE MOGI DAS CRUZES/SP

MATRÍCULA: 27.328 | **CARTÓRIO:** 2° CRI | **COMARCA:** MOGI DAS CRUZES/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 27.328 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23.073.017-6. DESCRIÇÃO: UM TERRENO, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DO DISTRITO DE BRAZ CUBAS, NO MUNICÍPIO DE MOGI DAS CRUZES, COMPOSTO DO LOTE Nº 09, DA QUADRA Nº 25, DO JARDIM SANTA TEREZA, MEDINDO 10,00M DE FRENTE PARA A RUA G, POR 36,00M DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA LARGURA DA FRENTE, ENCERRANDO A ÁREA DE 360,00M², CONFRONTANDO DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O TERRENO COM O LOTE Nº 10, DO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 08 E NOS FUNDOS COM O LOTE Nº 23, TODOS DA MESMA QUADRA E DE PROPRIEDADE DOS ESPÓLIOS DE BERNARDO GAIARSA E DE LIBERA GAIARSA, DISTANTE 26,00M DA ESQUINA DA RUA B, LADO ESQUERDO DA RUA G NO SENTIDO DE QUEM DA RUA B ENTRA NA RUA G, E SE DIRIGE AO IMÓVEL.

RETIRADO

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. 2) HÁ OUTRA PENHORA. 3) IMÓVEL OCUPADO. 4) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 07/05/2026 (ID 83C36A9): "NO IMÓVEL, CONFORME VISTORIA REALIZADA POR ESTE OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, HÁ UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, EM REGULARES CONDIÇÕES DE USO E CONSERVAÇÃO, COM TELHADO COMPOSTO POR TELHAS DE CIMENTO/CONCRETO, LAJE, ESQUADRIAS DE METAL E VIDRO, COM QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIROS, GARAGEM NO SUBSOLO, TERRENO EM DECLIVE, CÔMODOS NO SUBSOLO. IMÓVEL MURADO, COM PASSEIO, LOGRADOURO ASFALTADO, COM GUIA E SARJETA, ALÉM DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA E SERVIÇO DE ÁGUA E COLETA DE ESGOTO". 5) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID 88E1BD7), "O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITO DE IPTU, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA HASTA. CABERÁ AO ARREMATANTE COMPROVAR PERANTE O JUÍZO OS VALORES DOS ÔNUS SUPRAMENCIONADOS, PARA FINS DOS ARTIGOS 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN E 918, § 1º, DO CPC". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA CEZAR DIAS MOREIRA, Nº 155, JARDIM SANTA TEREZA, MOGI DAS CRUZES/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (60%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 600.000,00	R$ 360.000,00	_____

LOTE 072

LEILÃO: 11:24:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1000712-17.2023.5.02.0444 **PUBLICAÇÃO:** 18/08/2026
EXEQUENTE: ELISABETE RIZZO GARCEZ NOVAES, CPF: 066.127.588-48
EXECUTADO: MOBILIA COMERCIO E REPRESENTACOES DE MOVEIS - EIRELI, CNPJ: 28.239.639/0001-43; PARAISO MOVEIS E COLCHOES LTDA, CNPJ: 40.101.494/0001-15; AHMAD REDA EL HAGE, CPF: 146.378.388-43

4ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS/SP

- 01 (UM) SOFÁ DA MARCA SUPREMA, LINHA SELECT, MODELO S-76, COM SISTEMA DE ENCOSTO ELÉTRICO E MOLAS ESPIRAIS, ALTURA DE 0,80M, PROFUNDIDADE DE 1,35M, REVESTIDO EM TECIDO CLARO, COMPOSTO POR TRÊS MÓDULOS (UM COM BRAÇO, UM CENTRAL E UM PUFF), AVALIADO EM R$ 16.000,00 (DEZESSEIS MIL REAIS). CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 06/05/2026 (ID 4150FF6) QUE O BEM ESTÁ EM EXCELENTE ESTADO DE CONSERVAÇÃO. VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 16.000,00 (DEZESSEIS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AV. SENADOR FEIJÓ, Nº 300, CENTRO, SANTOS/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 16.000,00 (DEZESSEIS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R$ 16.000,00

LANCE MÍNIMO (100%):
R$ 16.000,00

ARREMATAÇÃO:
_____

LOTE 073

LEILÃO: 11:26:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 0125400-35.2003.5.02.0035
PUBLICAÇÃO: 19/08/2026
EXEQUENTE: LUIZ FRANCISCO DUARTE, CPF: 027.023.854-94
EXECUTADO: PAULO GASQUES GONZALES, CPF: 037.880.198-83; CELSO HIROSHI GOMI, CPF: 933.007.278-04; IARA SADAKO KOBAYASHI GOMI, CPF: 955.297.488-72; MAURINICE APARECIDA PAGANI GASQUES GONZALES, CPF: 128.918.298-16; GIGO TRATTORIA RESTAURANTE E PIZZARIA LTDA ME, CNPJ: 03.837.467/0001-89

35ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 56.375 | **CARTÓRIO:** 14° CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 56.375 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 049.122.0048-2. DESCRIÇÃO: VAGA INDETERMINADA, NA GARAGEM LOCALIZADA NO SUB-SOLO (QUE PARA EFEITO DE IDENTIFICAÇÃO RECEBEU O NO 23) DO EDIFICIO ITAPEMA, SITUADO À RUA DR. CASSIO MOTTA, Nº 119, NA SAÚDE, 21º SUBDISTRITO, COM A ÁREA TOTAL DE 21,30MS2, E A FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO DE 0,4678%.
OBSERVAÇÕES: 1) EM SE TRATANDO DE VAGA DE GARAGEM EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO, CONSIGNE-SE O DISPOSTO NO ARTIGO 1331, § 1º DO CÓDIGO CIVIL, DE MODO QUE EVENTUAL ALIENAÇÃO A TERCEIROS DEVERÁ OBEDECER AO ESTABELECIDO NA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:0CBF733): "ENCAMINHE-SE À CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS DO E. TRT DA 2ª REGIÃO CERTIDÃO NECESSÁRIA À CONFECÇÃO DOS EDITAIS DE PRAÇA E LEILÃO E INTIMAÇÃO DAS PARTES E DOS DEMAIS INTERESSADOS, FAZENDO CONSTAR EXPRESSAMENTE NOS EDITAIS, CONFORME DISPÕE O ART. 78 DA CONSOLIDAÇÃO DOS PROVIMENTOS DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO TRABALHO, QUE O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU E IPVA, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGAM NO PREÇO DA HASTA (ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN E 908, § 1º DO CPC); 5) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE ESTARÁ ISENTO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 33.000,00 (TRINTA E TRÊS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA DR. CÁSSIO MOTTA, Nº 119, SUBSOLO, VILA VERMELHA, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 33.000,00 (TRINTA E TRÊS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R$ 33.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):
R$ 13.200,00

ARREMATAÇÃO:
_____

LOTE 074

LEILÃO: 11:27:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 1000975-46.2019.5.02.0070
PUBLICAÇÃO: 18/08/2026
EXEQUENTE: ERIVAN CARDOSO DA SILVA, CPF: 107.023.644-60
EXECUTADO: RONALD DE ARAUJO MELO COMERCIO - ME, CNPJ: 13.031.949/0001-09; RONALD DE ARAUJO MELO, CPF: 053.907.308-36; ROSANA APARECIDA DE SIQUEIRA CARRACO, CNPJ: 03.244.806/0001-13; ROSANA APARECIDA DE SIQUEIRA CARRACO, CPF: 131.842.308-21

70ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 44.660 | **CARTÓRIO:** CRI | **COMARCA:** PERUÍBE/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 44.660 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 1.1.191.0021.017.221. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº. 20, LOCALIZADO NO 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO PERUIBE, SITO NA AVENIDA SÃO JOÃO, ESQUINA COM A AVENIDA PADRE ANCHIETA, NO MUNICÍPIO DE PERUIBE-SP, CONTENDO LIVING, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO, CONFRONTANDO PELA FRENTE POR ONDE TEM SUA ENTRADA COM O HALL DE CIRCULAÇÃO, O CONJUNTO DOS ELEVADORES E ESCADARIAS, PELO LADO DIREITO COM A FACHADA LATERAL DIREITA DO CONJUNTO, PELO LADO ESQUERDO COM O APARTAMENTO Nº. 21, E NOS FUNDOS COM A FACHADA DA FRENTE DO CONJUNTO E AVENIDA SÃO JOÃO, COM A ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 42,775M2, ÁREA ÚTIL DE 32,50M2 E ÁREA COMUM DE 10,275M2, PERTENCENDO-LHE NO TERRENO A FRAÇÃO IDEAL DE 0,86% DO TODO.
OBSERVAÇÕES: 1) TÍTULO AQUISITIVO: R.2 (30/07/1980) - MATRÍCULA 60.076 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM; 2) (ID: 0524867) NÃO HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO ATÉ A DATA DE 10/02/2026; 3) CONSIGNOU EM DESPACHO O JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE: "(ID: 73EE27F) CONSIGNE-SE NO RESPECTIVO EDITAL DE HASTA PÚBLICA QUE EVENTUAIS ÔNUS SOBRE O IMÓVEL CORRERÃO POR CONTA DO ARREMATANTE, EXCETO OS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS OU TAXAS RELATIVOS AO BEM, DOS QUAIS FICARÃO ISENTOS, NOS TERMOS DO ART. 110, DA CONSOLIDAÇÃO DOS PROVIMENTOS DA CGJT. EM RAZÃO DISSO, ENTENDO DESPICIENDA A PESQUISA ACERCA DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS RELATIVOS AO BEM. EXCEÇÃO FEITA AO ITBI QUE SE TRATA SE IMPOSTO FUTURO QUE INCIDE QUANDO DA TRANSMISSÃO DO BEM AO LICITANTE. POR OUTRO LADO, FICA CONSIGNADO NO RESPECTIVO EDITAL DE HASTA PÚBLICA QUE EVENTUAL SALDO REMANESCENTE PODERÁ PRESTAR-SE AO PAGAMENTO DOS TRIBUTOS EXISTENTES, SENDO QUE O PRODUTO DA ARREMATAÇÃO SUB-ROGAR-SE-Á AO TRIBUTO, NOS TERMOS DO ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO, CTN." VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA SÃO JOÃO, Nº 0, APTO. 20, 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO, EDIFÍCIO PERUÍBE, PERUÍBE/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (40%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 240.000,00	R$ 96.000,00	_____

LOTE 075

LEILÃO: 11:28:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1000296-76.2015.5.02.0461 **PUBLICAÇÃO:** 18/08/2026
EXEQUENTE: RILDO ROCHA DE SIQUEIRA, CPF: 421.846.668-82
EXECUTADO: TRUCK LASER ALINHAMENTO E BALANCEAMENTO LTDA - ME, CNPJ: 07.205.955/0001-24; MIRIAM KIMIE NAZIMA, CPF: 298.719.068-97; ADEMIR BERNARDO DE ALMEIDA, CPF: 125.384.748-76

1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

MATRÍCULA: 85.144 | **CARTÓRIO:** 1° CRI | **COMARCA:** SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

A PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL MATRÍCULA 85.144 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP, DE PROPRIEDADE DE MIRIAM KIMIE NAZIMA, CPF Nº 298.719.068-97. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 010.030.009.000. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: UM TERRENO REPRESENTADO POR PARTE DO LOTE 272 DA QUADRA L, LOCALIZADO NA AVENIDA PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES, NA VILA CAMINHO DO MAR, BAIRRO DE RUDGE RAMOS, MEDINDO 5,00MS., DE FRENTE PARA REFERIDA AVENIDA, TENDO NOS FUNDOS A MESMA LARGURA DA FRENTE, ONDE CONFRONTA COM PROPRIEDADE DE ANTONIO ALVES DA CUNHA E SUA MULHER; AS LATERAIS MEDEM 36,00MS., CADA UMA, DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO, DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÓVEL, COM PROPRIEDADE DE ANTONIO ALVES DA CUNHA E SUA MULHER, DO LADO ESQUERDO COM O REMANESCENTE DO LOTE 272 DE KASUO NAGIMA E SUA MULHER, ENCERRANDO A ÁREA DE 180,00MS2.
OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: 2435844) BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: IMÓVEL COMPOSTO DE 02 DORMITÓRIOS, 01 BANHEIRO SOCIAL, SALA, COZINHA; PARTE DEBAIXO: PORÃO E QUINTAL"; GARAGEM PARA 01 VEÍCULO. PORTÃO MANUAL, EM FERRO. IMÓVL CONSTRUÍDO HÁ MAIS DE 50 ANOS. NECESSITA DE REFORMA. IMÓVEL OCUPADO"; 2) CONSTA NA AV.2 QUE EM TERRENO DESSA MATRÍCULA FOI CONSTRUÍDO UM PRÉDIO DE NATUREZA RESIDENCIAL COM 99,30M2, O QUAL RECEBEU O Nº 465 DA AVENIDA PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES; 3) CONSIGNOU EM DESPACHO O JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE:

«(ID: E7D321C) CONSIGNA-SE, POR FIM, QUE EM ARREMATAÇÃO, EVENTUAIS ÔNUS RELATIVOS AO IPTU NÃO SERÃO TRANSFERIDOS AO ARREMATANTE, INCLUSIVE DEVENDO CONSTAR DO EDITAL." VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R$ 480.000,00 (QUATROCENTOS E OITENTA MIL REAIS), SENDO A PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL AVALIADO EM R$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES, Nº 465, RUDGE RAMOS, SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (40%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 120.000,00	R$ 48.000,00	_____

LOTE 076

LEILÃO: 11:29:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1002802-46.2017.5.02.0205 **PUBLICAÇÃO:** 19/08/2026
EXEQUENTE: EDILSON DOS SANTOS, CPF: 940.049.945-00
EXECUTADO: CONCRETO CONFIANCA LTDA, CNPJ: 11.632.466/0001-26

5ª VARA DO TRABALHO DE BARUERI/SP

PLACA: FLM8792	**RENAVAM:** 00599603615	**CHASSI:** 9BM693298DB936800
PLACA: FIP9839	**RENAVAM:** 00529851911	**CHASSI:** 9BFZEANE9DBS35791

1) VEÍCULO PLACAS FLM8792, RENAVAM 00599603615, CHASSI Nº 9BM693298DB936800, CNPJ DO PROPRIETÁRIO Nº 11.632.466/0001-26. DESCRIÇÃO: VEÍCULO M.BENZ/ATRON 2729 B 6X4, ANO/MODELO 2013/2013, COMBUSTÍVEL DIESEL, COR BRANCA.
OBSERVAÇÕES: 1) (ID: 9FF8A30) HÁ DÉBITOS DE IPVA NO VALOR DE R$ 5.268,69 ATÉ A DATA DE 17/08/2026 E CONSTA RESTRIÇÃO JUDICIAL: BLOQUEIO JUDICIAL - RENAJUD. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO VEÍCULO EM R$ 365.000,00 (TREZENTOS E SESSENTA E CINCO MIL REAIS), **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 109.500,00.
2) VEÍCULO PLACAS FIP9839, RENAVAM 00529851911, CHASSI Nº 9BFZEANE9DBS35791, CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO Nº 11.632.466/0001-26. DESCRIÇÃO: VEÍCULO FORD/CARGO 2629 6X4, ANO/MODELO 2013/2013, COMBUSTÍVEL DIESEL, COR BRANCA.
OBSERVAÇÕES: 1) (ID: F1C35C6) HÁ DÉBITOS DE IPVA NO VALOR DE R$ 5.153,38 E DÉBITOS DE LICENCIAMENTO DE R$ 174,08 ATÉ A DATA DE 17/08/2026 E CONSTA RESTRIÇÃO JUDICIAL: BLOQUEIO JUDICIAL - RENAJUD. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO VEÍCULO EM R$ 340.000,00 (TREZENTOS E QUARENTA MIL REAIS), **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 102.000,00.
OBSERVAÇÕES GERAIS: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: E400CF1) QUANTO AOS VEÍCULOS INDICADOS NO MANDADO (CAMINHÕES BETONEIRA), DISSE QUE NÃO CONSEGUIRIA CONFIRMAR DE PRONTO SE ESTAVAM ATUALMENTE VINCULADOS ÀQUELA OU A OUTRA UNIDADE DA FMIX (A EMPRESA TEM DIVERSOS ESTABELECIMENTOS NA GRANDE SÃO PAULO). ADEMAIS, OS CAMINHÕES PASSAM O DIA ENTREGANDO CONCRETO EM DIVERSAS OBRAS PELA CIDADE. (...)"; 2) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS VEÍCULOS EM R$ 705.000,00 (SETECENTOS E CINCO MIL REAIS)

LOCAL DOS BENS: AVENIDA PAULO GUILGUER REIMBERG, S/N KM 5 PEDREIRA BASALTO B15, JARDIM NOVO HORIZONTE, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 705.000,00 (SETECENTOS E CINCO MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (30%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 705.000,00	R$ 211.500,00	_____

LOTE 077

LEILÃO: 11:30:00 AM
PROCESSO: 1000556-83.2023.5.02.0038
EXEQUENTE: SANDRA REGINA ROSA, CPF: 194.599.498-35
EXECUTADO: ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO JARDIM FILHOS DA TERRA, CNPJ: 54.963.913/0001-32

EDITAL: PJE
PUBLICAÇÃO: 19/08/2026

38ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 138.700	**CARTÓRIO:** 15° CRI	**COMARCA:** SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 138.700 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 228.064.0009-9 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO/SP. DESCRIÇÃO: UM TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 09 DA QUADRA "A" DO LOTEAMENTO "JARDIM FILHOS DA TERRA", LOCALIZADO NO SITIO GUAPIRA, JAÇANÃ, NO 22º SUBDISTRITO TUCURUVI, MEDINDO 12,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA FILHOS DA TERRA, NO LADO DIREITO MEDE PRIMEIRAMENTE 9,00 METROS AO LONGO DA MESMA RUA FILHOS DA TERRA, DAÍ DEFLETE À ESQUERDA NA EXTENSÃO DE 3,50 METROS, SEMPRE ACOMPANHANDO A RUA FILHOS DA TERRA, DAÍ DEFLETE FINALMENTE À DIREITA NUMA EXTENSÃO DE 5,50 METROS, FAZENDO DIVISA COM PARTE DO LOTE Nº 10, NOS FUNDOS O TERRENO MEDE 19,50 METROS, FAZENDO DIVISA COM O LOTE Nº 08, NO LADO DIREITO MEDE PRIMEIRAMENTE 4,50 METROS NO CANTO CHANFRADO, NO A CESSO DA RUA TRÊS PARA A RUA FILHOS DA TERRA, E FINALMENTE 10,00 METROS PARA A RUA TRÊS, COM A ÁREA DE 235,50 METROS QUADRADOS, E SUAS RESPECTIVAS BENFEITORIAS. CONFORME CERTIFICADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.3873450): "...OCUPAÇÃO – PRATO VERDE SUSTENTÁVEL (CNPJ 28.888.059/0001-87) E ASSOCIAÇÃO RAIZ (REDE DE APOIO E INCLUSÃO SOCIAL, SEM PERSONALIDADE JURÍDICA)...". CONFORME CERTIDÃO DA MUNICIPALIDADE, A ÁREA CONSTRUÍDA SOBRE O TERRENO É DE 200,00M².
OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OBJETO DE PENHORAS E INDISPONIBILIDADES EM OUTROS PROCESSOS; 2) CONFORME DESPACHO ID.1CB2026): "...O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU E IPVA, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA HASTA (ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO CTN)...". IMÓVEL AVALIADO EM R$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA DOS FILHOS DA TERRA, Nº 634, JARDIM FILHOS DA TERRA, TUCURUVI, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO (50%):
R$ 250.000,00

ARREMATAÇÃO:
_____

LOTE 078

LEILÃO: 11:31:00 AM
PROCESSO: 1000982-25.2018.5.02.0603
EXEQUENTE: LUCIA DOS SANTOS FERNANDES, CPF: 048.679.378-86
EXECUTADO: DUMAR PARK ESTACIONAMENTO LTDA, CNPJ: 71.582.860/0001-29; EDIFICIO VIP TRADE CENTER, CNPJ: 02.026.590/0001-57; EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS, CPF: 153.453.178-52; MARCIO DE MICHIELLI, CPF: 126.368.818-75

EDITAL: PJE
PUBLICAÇÃO: 27/08/2026

3ª VARA DO TRABALHO DA ZONA LESTE DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 107.040	**CARTÓRIO:** 10° CRI	**COMARCA:** SÃO PAULO/SP
MATRÍCULA: 107.041	**CARTÓRIO:** 10° CRI	**COMARCA:** SÃO PAULO/SP
MATRÍCULA: 107.042	**CARTÓRIO:** 10° CRI	**COMARCA:** SÃO PAULO/SP
MATRÍCULA: 107.043	**CARTÓRIO:** 10° CRI	**COMARCA:** SÃO PAULO/SP
MATRÍCULA: 107.044	**CARTÓRIO:** 10° CRI	**COMARCA:** SÃO PAULO/SP

1) IMÓVEL MATRÍCULA Nº 107.040 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 015.093.0541-6 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO/SP. DESCRIÇÃO: A VAGA DUPLA TIPO PM, NÚMEROS 44/45, LOCALIZADA NO 2º SUBSOLO DO EDIFÍCIO H. J. F. L., À RUA TAVARES CABRAL, Nº 61,

NO 45º SUBDISTRITO, PINHEIROS, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 18,270M², ÁREA COMUM COBERTA EDIFICADA DE 30,897M², ÁREA COMUM DESCOBERTA DE 4,055M² E ÁREA TOTAL DE 53,222M², CABENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,4401% NO TERRENO.
OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OBJETO DE PENHORAS E INDISPONIBILIDADES EM OUTROS PROCESSOS; 2) CONQUANTO CONSTE NA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SEM A RESPECTIVA BAIXA, HÁ NOS AUTOS DECLARAÇÃO DO CREDOR FIDUCIÁRIO DANDO CONTA DA QUITAÇÃO DO REFERIDO CONTRATO; 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID.B51E326): "...O ARREMATANTE ADQUIRIRÁ O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU, DEVENDO TAIS DÉBITOS SE SUB-ROGAREM NO PREÇO DA HASTA, NOS TERMOS DOS ARTIGOS 130, PARÁGRAFO ÚNICO, E 186, DO CTN, CC ART. 908, §1º, DO CPC/2015, DEVENDO CONSTAR NO RESPECTIVO EDITAL DE HASTA PÚBLICA QUE EVENTUAL SALDO REMANESCENTE PODERÁ PRESTAR-SE AO PAGAMENTO DOS TRIBUTOS EXISTENTES..."; 4) CONFORME CONSTA DO DOCUMENTO ID.A14C1A1, "NÃO EXISTE NENHUMA COBRANÇA OU RATEIO DE CONDOMÍNIO PARA AS VAGAS DE GARAGEM"; 5) EM SE TRATANDO DE VAGA DE GARAGEM EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO, CONSIGNE-SE O DISPOSTO NO ARTIGO 1331, § 1º DO CÓDIGO CIVIL, DE MODO QUE EVENTUAL ALIENAÇÃO A TERCEIROS DEVERÁ OBEDECER AO ESTABELECIDO NA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO. IMÓVEL AVALIADO EM R$ 112.000,00, **LANCE MÍNIMO (80%):** R$ 89.600,00;
2) IMÓVEL MATRÍCULA Nº 107.041 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 015.093.0542-4 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO/SP. DESCRIÇÃO: A VAGA DUPLA TIPO PM, NÚMEROS 46/47, LOCALIZADA NO 2º SUBSOLO DO EDIFÍCIO H. J. F. L., À RUA TAVARES CABRAL, Nº 61, NO 45º SUBDISTRITO, PINHEIROS, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 18,270M², ÁREA COMUM COBERTA EDIFICADA DE 30,897M², ÁREA COMUM DESCOBERTA DE 4,055M² E ÁREA TOTAL DE 53,222M², CABENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,4401% NO TERRENO.
OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OBJETO DE PENHORAS E INDISPONIBILIDADES EM OUTROS PROCESSOS; 2) CONQUANTO CONSTE NA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SEM A RESPECTIVA BAIXA, HÁ NOS AUTOS DECLARAÇÃO DO CREDOR FIDUCIÁRIO DANDO CONTA DA QUITAÇÃO DO REFERIDO CONTRATO; 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID.B51E326): "...O ARREMATANTE ADQUIRIRÁ O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU, DEVENDO TAIS DÉBITOS SE SUB-ROGAREM NO PREÇO DA HASTA, NOS TERMOS DOS ARTIGOS 130, PARÁGRAFO ÚNICO, E 186, DO CTN, CC ART. 908, §1º, DO CPC/2015, DEVENDO CONSTAR NO RESPECTIVO EDITAL DE HASTA PÚBLICA QUE EVENTUAL SALDO REMANESCENTE PODERÁ PRESTAR-SE AO PAGAMENTO DOS TRIBUTOS EXISTENTES..."; 4) CONFORME CONSTA DO DOCUMENTO ID.A14C1A1, "NÃO EXISTE NENHUMA COBRANÇA OU RATEIO DE CONDOMÍNIO PARA AS VAGAS DE GARAGEM"; 4) CONFORME CONSTA DO DOCUMENTO ID.A14C1A1, "NÃO EXISTE NENHUMA COBRANÇA OU RATEIO DE CONDOMÍNIO PARA AS VAGAS DE GARAGEM"; 5) EM SE TRATANDO DE VAGA DE GARAGEM EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO, CONSIGNE-SE O DISPOSTO NO ARTIGO 1331, § 1º DO CÓDIGO CIVIL, DE MODO QUE EVENTUAL ALIENAÇÃO A TERCEIROS DEVERÁ OBEDECER AO ESTABELECIDO NA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO. IMÓVEL AVALIADO EM R$ 112.000,00, **LANCE MÍNIMO (80%):** R$ 89.600;
3) IMÓVEL MATRÍCULA Nº 107.042 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 015.093.0546-7 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO/SP. DESCRIÇÃO: A VAGA DUPLA TIPO MM, NÚMEROS 34/35, LOCALIZADA NO 2º SUBSOLO DO EDIFÍCIO H. J. F. L., À RUA TAVARES CABRAL, Nº 61, NO 45º SUBDISTRITO, PINHEIROS, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 19,740M², ÁREA COMUM COBERTA EDIFICADA DE 33,384M², ÁREA COMUM DESCOBERTA DE 4,382M² E ÁREA TOTAL DE 57,506M², CABENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,4758% NO TERRENO.
OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OBJETO DE PENHORAS E INDISPONIBILIDADES EM OUTROS PROCESSOS; 2) CONQUANTO CONSTE NA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SEM A RESPECTIVA BAIXA, HÁ NOS AUTOS DECLARAÇÃO DO CREDOR FIDUCIÁRIO DANDO CONTA DA QUITAÇÃO DO REFERIDO CONTRATO; 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID.B51E326): "...O ARREMATANTE ADQUIRIRÁ O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU, DEVENDO TAIS DÉBITOS SE SUB-ROGAREM NO PREÇO DA HASTA, NOS TERMOS DOS ARTIGOS 130, PARÁGRAFO ÚNICO, E 186, DO CTN, CC ART. 908, §1º, DO CPC/2015, DEVENDO CONSTAR NO RESPECTIVO EDITAL DE HASTA PÚBLICA QUE EVENTUAL SALDO REMANESCENTE PODERÁ PRESTAR-SE AO PAGAMENTO DOS TRIBUTOS EXISTENTES..."; 4) CONFORME CONSTA DO DOCUMENTO ID.A14C1A1, "NÃO EXISTE NENHUMA COBRANÇA OU RATEIO DE CONDOMÍNIO PARA AS VAGAS DE GARAGEM"; 4) CONFORME CONSTA DO DOCUMENTO ID.A14C1A1, "NÃO EXISTE NENHUMA COBRANÇA OU RATEIO DE CONDOMÍNIO PARA AS VAGAS DE GARAGEM"; 5) EM SE TRATANDO DE VAGA DE GARAGEM EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO, CONSIGNE-SE O DISPOSTO NO ARTIGO 1331, § 1º DO CÓDIGO CIVIL, DE MODO QUE EVENTUAL ALIENAÇÃO A TERCEIROS DEVERÁ OBEDECER AO ESTABELECIDO NA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO. IMÓVEL AVALIADO EM R$ 112.000,00 **LANCE MÍNIMO (80%):** R$ 89.600,00;
4) IMÓVEL MATRÍCULA Nº 107.043 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 015.093.0547-5 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO/SP. DESCRIÇÃO: A VAGA DUPLA TIPO MM, NÚMEROS 36/37, LOCALIZADA NO 2º SUBSOLO DO EDIFÍCIO H. J. F. L., À RUA TAVARES CABRAL, Nº 61, NO 45º SUBDISTRITO, PINHEIROS, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 19,740M², ÁREA COMUM COBERTA EDIFICADA DE

33,384M², ÁREA COMUM DESCOBERTA DE 4,382M² E ÁREA TOTAL DE 57,506M², CABENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,4758% NO TERRENO.
OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OBJETO DE PENHORAS E INDISPONIBILIDADES EM OUTROS PROCESSOS; 2) CONQUANTO CONSTE NA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SEM A RESPECTIVA BAIXA, HÁ NOS AUTOS DECLARAÇÃO DO CREDOR FIDUCIÁRIO DANDO CONTA DA QUITAÇÃO DO REFERIDO CONTRATO; 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID.B51E326): "...O ARREMATANTE ADQUIRIRÁ O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU, DEVENDO TAIS DÉBITOS SE SUB-ROGAREM NO PREÇO DA HASTA, NOS TERMOS DOS ARTIGOS 130, PARÁGRAFO ÚNICO, E 186, DO CTN, CC ART. 908, §1º, DO CPC/2015, DEVENDO CONSTAR NO RESPECTIVO EDITAL DE HASTA PÚBLICA QUE EVENTUAL SALDO REMANESCENTE PODERÁ PRESTAR-SE AO PAGAMENTO DOS TRIBUTOS EXISTENTES..."; 4) CONFORME CONSTA DO DOCUMENTO ID.A14C1A1, "NÃO EXISTE NENHUMA COBRANÇA OU RATEIO DE CONDOMÍNIO PARA AS VAGAS DE GARAGEM"; 4) CONFORME CONSTA DO DOCUMENTO ID.A14C1A1, "NÃO EXISTE NENHUMA COBRANÇA OU RATEIO DE CONDOMÍNIO PARA AS VAGAS DE GARAGEM"; 5) EM SE TRATANDO DE VAGA DE GARAGEM EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO, CONSIGNE-SE O DISPOSTO NO ARTIGO 1331, § 1º DO CÓDIGO CIVIL, DE MODO QUE EVENTUAL ALIENAÇÃO A TERCEIROS DEVERÁ OBEDECER AO ESTABELECIDO NA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO. IMÓVEL AVALIADO EM R$ 112.000,00, **LANCE MÍNIMO (80%):** R$ 89.600,00;
5) IMÓVEL MATRÍCULA Nº 107.044 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 015.093.0548-3 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO/SP. DESCRIÇÃO: A VAGA DUPLA TIPO MM, NÚMEROS 38/39, LOCALIZADA NO 2º SUBSOLO DO EDIFÍCIO H. J. F. L., À RUA TAVARES CABRAL, Nº 61, NO 45º SUBDISTRITO, PINHEIROS, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 19,740M², ÁREA COMUM COBERTA EDIFICADA DE 33,384M², ÁREA COMUM DESCOBERTA DE 4,382M² E ÁREA TOTAL DE 57,506M², CABENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,4758% NO TERRENO.
OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OBJETO DE PENHORAS E INDISPONIBILIDADES EM OUTROS PROCESSOS; 2) CONQUANTO CONSTE NA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SEM A RESPECTIVA BAIXA, HÁ NOS AUTOS DECLARAÇÃO DO CREDOR FIDUCIÁRIO DANDO CONTA DA QUITAÇÃO DO REFERIDO CONTRATO; 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID.B51E326): "...O ARREMATANTE ADQUIRIRÁ O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU, DEVENDO TAIS DÉBITOS SE SUB-ROGAREM NO PREÇO DA HASTA, NOS TERMOS DOS ARTIGOS 130, PARÁGRAFO ÚNICO, E 186, DO CTN, CC ART. 908, §1º, DO CPC/2015, DEVENDO CONSTAR NO RESPECTIVO EDITAL DE HASTA PÚBLICA QUE EVENTUAL SALDO REMANESCENTE PODERÁ PRESTAR-SE AO PAGAMENTO DOS TRIBUTOS EXISTENTES..."; 4) CONFORME CONSTA DO DOCUMENTO ID.A14C1A1, "NÃO EXISTE NENHUMA COBRANÇA OU RATEIO DE CONDOMÍNIO PARA AS VAGAS DE GARAGEM"; 4) CONFORME CONSTA DO DOCUMENTO ID.A14C1A1, "NÃO EXISTE NENHUMA COBRANÇA OU RATEIO DE CONDOMÍNIO PARA AS VAGAS DE GARAGEM"; 5) EM SE TRATANDO DE VAGA DE GARAGEM EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO, CONSIGNE-SE O DISPOSTO NO ARTIGO 1331, § 1º DO CÓDIGO CIVIL, DE MODO QUE EVENTUAL ALIENAÇÃO A TERCEIROS DEVERÁ OBEDECER AO ESTABELECIDO NA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO. IMÓVEL AVALIADO EM R$ 112.000,00, **LANCE MÍNIMO (80%):** R$ 89.600,00. TOTAL DAAVALIAÇÃO: R$ 560.000,00 (QUINHENTOS E SESSENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA TAVARES CABRAL, Nº 61, VAGAS DUPLAS NÚMEROS 44/45, 46/47, 34/35, 36/37 E 38/39, PINHEIROS, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 560.000,00 (QUINHENTOS E SESSENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (80%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 560.000,00	R$ 448.000,00	_____

LOTE 079

LEILÃO: 11:32:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 1001501-48.2022.5.02.0089
PUBLICAÇÃO: 19/08/2026
EXEQUENTE: ROBSON DE LIMA BERTOLDO, CPF: 333.910.348-82
EXECUTADO: TARGA SA, CNPJ: 00.157.774/0005-54

89ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

PLACA: KOS7F79 | **RENAVAM:** 00464850045

VEÍCULO PLACA KOS7F79, RENAVAM 00464850045. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 00.157.774/0005-54. DESCRIÇÃO: UM AUTOMÓVEL IMPORTADO, MARCA/MODELO RENAULT/CLIO CAMPUS 1.0 16V H, NA COR PRETA, A ÁLCOOL/GASOLINA, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2012/2012, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO (LAUDO ID.42014E6).
OBSERVAÇÕES: 1) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL (RENAJUD); 2) CONFORME DESPACHO ID.5EAD41F: "...ENCAMINHE-SE O BEM À HASTA PÚBLICA, FICANDO DESDE JÁ FIXADO O LANCE MÍNIMO PARA ARREMATAÇÃO EM 50% DO VALOR DA AVALIAÇÃO E CONSIGNANDO EXPRESSAMENTE A ISENÇÃO DO ARREMATANTE COM RELAÇÃO AOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS INCIDENTES SOBRE A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DE BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS JUDICIALMENTE - POR LEILÃO JUDICIAL OU INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, NOS TERMOS DO PROVIMENTO GP/CR Nº 03/2020...". VEÍCULO AVALIADO EM R$ 22.000,00 (VINTE E DOIS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA IRMÃOS SPINO, Nº 536, CERÂMICA, PARAÍBA DO SUL/RJ.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 22.000,00 (VINTE E DOIS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO (50%):	ARREMATAÇÃO:
R$ 22.000,00	R$ 11.000,00	_____

LOTE 080

LEILÃO: 11:33:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1000010-86.2026.5.02.0017 **PUBLICAÇÃO:** 19/08/2026
EXEQUENTE: FREDERICO ARAUJO SPIES, CPF: 007.825.190-75
EXECUTADO: RESOURCE AMERICANA LTDA, CNPJ: 05.150.869/0001-36

17ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

1) 02 (DOIS) COMPUTADORES APPLE MACBOOK PRO 13.3/15 1.4 GHZ/8GB, LPDDR3, 2133 MHZ/256GBSSD, CONSOANTE NF 000.016.064, EM BOM ESTADO, AVALIADO CADA UM EM R$ 8.700,00 (OITO MIL E SETECENTOS REAIS), TOTALIZANDO R$ 17.400,00 (DEZESSETE MIL E QUATROCENTOS REAIS), **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 6.960,00;
2) 02 (DOIS) CS SOFTWARE MICROSOFT EAS AZURE MONETARY COMMIT SHRDSVR ALNG SUBS VL MVL COMMIT, SEM MIDIA, CÓDIGO DO PRODUTO AA155335, CONSOANTE NF 007.207.200, EM BOM ESTADO, AVALIADO CADA UM EM R$ 3.800,00 (TRÊS MIL E OITOCENTOS REAIS), TOTALIZANDO R$ 7.600,00 (SETE MIL E SEISCENTOS REAIS), **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 3.040,00 ;
3) 200 (DUZENTOS) CS SOFTWARE MICROSOFT EAS CORE CAL BRIDGE 0365 ALNG SUBS VL MVL POR USUÁRIO, SEM MÍDIA, CÓDIGO DO PRODUTO AA155336, CONSOANTE NF 007.207.200, EM BOM ESTADO, AVALIADO CADA UM EM R$ 80,00 (OITENTA REAIS), TOTALIZANDO R$ 16.000,00 (DEZESSEIS MIL REAIS), **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 6.400,00;
4) 20 (VINTE) CS SOFTWARE MICROSOFT EAS VISIOPRO ALNG LICSAPK MVL, SEM MÍDIA, CÓDIGO DO PRODUTO AA155342, CONSOANTE NF 007.207.200, EM BOM ESTADO, AVALIADO CADA UM EM R$ 600,00, TOTALIZANDO R$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS), **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 4.800,00. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 53.000,00 (CINQUENTA E TRÊS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA BELA CINTRA, 986, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 53.000,00 (CINQUENTA E TRÊS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO (40%):	ARREMATAÇÃO:
R$ 53.000,00	R$ 21.200,00	_____

LOTE 081

LEILÃO: 11:34:00 AM
PROCESSO: 1000223-27.2019.5.02.0603
EXEQUENTE: LUAN PEREIRA RAMOS, CPF: 494.395.608-43
EXECUTADO: RONALDO TADEU DE MELO MARTINS ME, CNPJ: 57.981.730/0001-38; RONALDO TADEU DE MELO MARTINS, CPF: 060.452.418-86
EDITAL: PJE
PUBLICAÇÃO: 19/08/2026

3ª VARA DO TRABALHO DA ZONA LESTE DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 245.574 | **CARTÓRIO:** 6° CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 245.574 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 051.289.0053-3. DESCRIÇÃO: UM TERRENO SITUADO NA RUA TREZE, PARTE DO LOTE Nº 27 DA QUADRA Nº 40, LOCALIZADO NA VILA CALIFÓRNIA, NO 26° SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE, MEDINDO 5,00M DE FRENTE, IGUAL LARGURA NOS FUNDOS, POR 30,00M DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO COM A METADE REMANESCENTE DO LOTE Nº 27, DO LADO ESQUERDO COM O LOTE N° 28, COMPROMISSADA A DOMINGOS CHINELATO E SALOMÃO OLÍMPIO DOS SANTOS E, NOS FUNDOS, COM PARTE DO LOTE Nº 12, COMPROMISSADO A ÂNGELO DE LACERDA E OUTRO, ENCERRANDO A ÁREA TOTAL DE 150,00M². CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID. A653D12): "BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: SEGUNDO A AV. 1, NO TERRENO OBJETO DESSA MATRÍCULA, FOI CONSTRUÍDA UMA CASA, COM A ÁREA TOTAL DE 122M2. OCUPAÇÃO ATUAL: O IMÓVEL ENCONTRA-SE, APARENTEMENTE DESOCUPADO". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID. 3AE66D9): "RESTA CONSIGNADO, POR FIM, QUE O ARREMATANTE ADQUIRIRÁ O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU, DEVENDO TAIS DÉBITOS SE SUB-ROGAREM NO PREÇO DA HASTA, NOS TERMOS DOS ARTIGOS 130, PARÁGRAFO ÚNICO, E 186, DO CTN, CC ART. 908, §1º, DO CPC/2015, DEVENDO CONSTAR NO RESPECTIVO EDITAL DE HASTA PÚBLICA QUE EVENTUAL SALDO REMANESCENTE PODERÁ PRESTAR-SE AO PAGAMENTO DOS TRIBUTOS EXISTENTES". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA GRÃO MONGOL, 481, VILA CALIFÓRNIA, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO (95%):
R$ 475.000,00

ARREMATAÇÃO:
_____

LOTE 082

LEILÃO: 11:35:00 AM
PROCESSO: 1001018-30.2020.5.02.0431
EXEQUENTE: EDNA MARIA DA SILVA DOS SANTOS, CPF: 023.197.628-33
EXECUTADO: AFONSO FERREIRA DA SILVA SANTO ANDRE - ME, CNPJ: 03.203.994/0001-31; AFONSO FERREIRA DA SILVA, CPF: 750.972.228-49
EDITAL: PJE
PUBLICAÇÃO: 21/08/2026

1ª VARA DO TRABALHO DE SANTO ANDRÉ/SP

MATRÍCULA: 49.389 | **CARTÓRIO:** 1° CRI | **COMARCA:** BAURU/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 49.389 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU/SP. CONTRIBUINTE: 003/1593/010. DESCRIÇÃO: LOTE DE TERRENO SEM BENFEITORIAS, DE DOMÍNIO PLENO, SOB Nº 10 DA QUADRA DB, NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DO IGAPÓ V", SITUADO NA ALAMEDA NANAI, QUARTEIRÃO 1, LADO PAR, ESQUINA COM A ALAMEDA TRIDI, NESTA CIDADE, MUNICÍPIO, COMARCA E 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE BAURU/SP, COM ÁREA TOTAL DE 351,58 M², MEDINDO 19,85 METROS DE FRENTE, 19,00 METROS DE FUNDOS, 12,50 METROS PELO LADO DIREITO E 23,00 METROS PELO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO PELA FRENTE COM A CITADA ALAMEDA NANAI, COM CURVA DE DESENVOLVIMENTO NA PAREDE DA FRENTE DE 11,85 METROS; PELO LADO DIREITO COM A ALAMEDA TRIDI, COM A QUAL FAZ ESQUINA; PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 11, DA MESMA QUADRA E NOS FUNDOS COM O LOTE 9 DA MESMA QUADRA. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID. 8395F0B): "O IMÓVEL SITUA-SE NO LOTEAMENTO VALE DO IGAPÓ V, ÁREA PERIFÉRICA DO MUNICÍPIO DE BAURU/SP. CONSIDERANDO AS CARACTERÍSTICAS OBSERVADAS EM CAMPO E O PADRÃO DA REGIÃO, TRATA-

SE DE SETOR COM RUAS ABERTAS SEM PAVIMENTAÇÃO E SEM IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA URBANA COMPLETA, COM PRESENÇA MARCANTE DE COBERTURA VEGETAL NATIVA NOS TERRENOS, ESTANDO O IMÓVEL ENCONTRA-SE INSERIDO EM ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL MUNICIPAL (APA VARGEM LIMPA–CAMPO NOVO), UNIDADE DE CONSERVAÇÃO CRIADA PELA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL E REGULAMENTADA POR PLANO DE MANEJO E ZONEAMENTO AMBIENTAL, QUE TEM POR OBJETIVOS A CONSERVAÇÃO DE ECOSSISTEMAS E BIODIVERSIDADE, O CONTROLE DA EXPANSÃO URBANA DESORDENADA E A VEDAÇÃO DE USOS DEGRADADORES DO MEIO AMBIENTE, IMPONDO RELEVANTES RESTRIÇÕES DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, CIRCUNSTÂNCIAS QUE IMPACTAM O USO, A OCUPAÇÃO E A LIQUIDEZ MERCADOLÓGICA DO BEM. NOS TERMOS DA MATRÍCULA Nº 49.389 DO 1º CRI DE BAURU/SP, O IMÓVEL AVALIADO É UM TERRENO URBANO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE 351,58 M², NAS MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES ACIMA DESCRITAS, ORIGINALMENTE CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU SOB Nº 003/1587/025. CONSIGNA-SE, AINDA, ALTERAÇÃO DO CADASTRO MUNICIPAL DO IMÓVEL, SENDO INFORMADO QUE A INSCRIÇÃO ATUAL PERANTE A PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU CORRESPONDE AO Nº 003/1593/010.
OBSERVAÇÕES: 1) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID. 413EEC9): "CUMPRIDAS AS PROVIDÊNCIAS SUPRA, LEVE-SE À HASTA PÚBLICA, FICANDO O ARREMATANTE ISENTO DOS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS QUE RECAEM SOBRE O BEM, NOS TERMOS DO ATO Nº 10/GCGJT DO TST". 2) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATAÇÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 49.000,00 (QUARENTA E NOVE MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: LOTE Nº 10, QUADRA DB, LOTEAMENTO VALE DO IGAPÓ V, BAURU/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 49.000,00 (QUARENTA E NOVE MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (50%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 49.000,00	R$ 24.500,00	_____

LOTE 083

LEILÃO: 11:38:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 1001380-38.2022.5.02.0374
PUBLICAÇÃO: 19/08/2026
EXEQUENTE: GUSTAVO ANANIAS ANDRADE DE SA, CPF: 422.008.208-52
EXECUTADO: TAKAHASHI COMERCIO DE FERRAMENTAS EIRELI - ME, CNPJ: 18.936.787/0001-63; PRISCILA VANESSA LOUREIRO TAKAHASHI, CPF: 326.294.508-05

4ª VARA DO TRABALHO DE MOGI DAS CRUZES/SP

- 01 (UM) RÁDIO/CARREGADOR MILWAUKEE M18 PACKOUT, MODELO 2950-20, AVALIADO EM R$ 7.400,00 (SETE MIL E QUATROCENTOS REAIS). VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 7.400,00 (SETE MIL E QUATROCENTOS REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA FRADE, Nº 740, LOTE 19, QUADRA 106, MORADA DA PRAIA, BERTIOGA/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 7.400,00 (SETE MIL E QUATROCENTOS REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (20%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 7.400,00	R$ 1.480,00	_____

LOTE 084

LEILÃO: 11:39:00 AM
PROCESSO: 0015800-92.2005.5.02.0202
EDITAL: PJE
PUBLICAÇÃO: 19/08/2026
EXEQUENTE: MARIA LENILDA SANTOS DE MIRANDA, CPF: 668.586.074-04
EXECUTADO: CARBEX INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS DE ESCRITORIO LTDA, CNPJ: 60.890.837/0001-85; FAZENDA MONJOLINHO LTDA, CNPJ: 00.746.509/0001-88; AUGUSTO OLIVEIRA MARIANO, CPF: 186.992.279-49; LUIZ ANTONIO DEL NERO PIRES, CPF: 563.572.498-15

2ª VARA DO TRABALHO DE BARUERI/SP

MATRÍCULA: 111.740 | **CARTÓRIO:** 5° CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 111.740 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 007.086.0198-7. DESCRIÇÃO: BOX Nº 14-G-1, LOCALIZADO NO 14º ANDAR DO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA ARAÚJO, SITUADO NA RUA ARAÚJO, Nº 154, NO 7º SUBDISTRITO – CONSOLAÇÃO, COM A ÁREA ÚTIL DE 20,00M², CORRESPONDENDO AO MESMO UMA FRAÇÃO IDEAL DE 250/89636% NO TERRENO.
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 09/06/2026 (ID B38833E): "ESPAÇO DE USO ROTATIVO, POSTO QUE NÃO EXISTE DEMARCAÇÃO BOS BOXES DE GARAGEM". 4) EM SE TRATANDO DE VAGA DE GARAGEM EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO, CONSIGNE-SE O DISPOSTO NO ARTIGO 1331, § 1º DO CÓDIGO CIVIL, DE MODO QUE EVENTUAL ALIENAÇÃO A TERCEIROS DEVERÁ OBEDECER AO ESTABELECIDO NA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO. 5) CONFORME DECISÃO DE ID 2E20475, "6) REGISTRE-SE QUE O ARREMATANTE RECEBERÁ O IMÓVEL LIVRE DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E CONDOMINIAIS, E QUE ESTES, CASO EXISTENTES, SUBRROGAR-SE-ÃO NO PRODUTO DA ARREMATAÇÃO, NOS SEGUINTES TERMOS: A) OS DÉBITOS DE IPTU EXISTENTES ATÉ A DATA DA ARREMATAÇÃO SUBRROGAM-SE NO PRODUTO DA ARREMATAÇÃO, NOS TERMOS DO ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CTN. OS DÉBITOS VENCIDOS A PARTIR DA ARREMATAÇÃO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE. B) OS DÉBITOS DE IPTU SUBRROGADOS NO PRODUTO DA ARREMATAÇÃO SERÃO QUITADOS OBSERVANDO A DISPONIBILIDADE DE CRÉDITO, APÓS A QUITAÇÃO DOS CRÉDITOS TRABALHISTAS (INCLUSIVE OS DECORRENTES DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS), ANTE SUA NATUREZA ALIMENTAR, NOS TERMOS DO ART. 186, CAPUT DO CTN. C) OS DÉBITOS CONDOMINIAIS EXISTENTES ATÉ A DATA DA ARREMATAÇÃO SUBRROGAM-SE NO PRODUTO DA ARREMATAÇÃO, E SERÃO QUITADOS EM CASO DE DISPONIBILIDADE DE NUMERÁRIO APÓS O PAGAMENTO DOS DÉBITOS FISCAIS". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 27.054,00 (VINTE E SETE MIL E CINQUENTA E QUATRO REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA ARAÚJO, Nº 154, BOX Nº 14-G-1, REPÚBLICA, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 27.054,00 (VINTE E SETE MIL E CINQUENTA E QUATRO REAIS).

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO (40%):	ARREMATAÇÃO:
R$ 27.054,00	R$ 10.821,60	_____

LOTE 085

LEILÃO: 11:40:00 AM
PROCESSO: 1000094-80.2025.5.02.0063
EDITAL: PJE
PUBLICAÇÃO: 19/08/2026
EXEQUENTE: JOSINALDO GUEDES DE BARROS, CPF: 128.145.388-96
EXECUTADO: BMK PRO INDUSTRIA GRAFICA LTDA, CNPJ: 55.319.255/0001-03; AC AGRO MERCANTIL S.A., CNPJ: 60.704.863/0001-71; AUGUSTO CONDE, CPF: 029.888.278-77; DANIEL MARTINS FERREIRA CONDE, CPF: 873.915.038-00; EDUARDO CONDE, CPF: 874.282.028-68; FRANCISCO CONDE NETO, CPF: 636.938.608-15

63ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 75.526 | **CARTÓRIO:** 15°CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 75.526 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 123.210.0002-2. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO, SITUADO À RUA DAVID PIMENTEL 603, ANTES 745, NO 30º SUBDISTRITO IBIRAPUERA, MEDINDO O TERRENO QUE REPRESENTA O LOTE Nº 1 DA QUADRA 46 DO LOTEAMENTO DO JARDIM MORUMBY, 26,95M DE FRENTE PARA A CITADA RUA; DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÓVEL, ONDE CONFRONTA COM TERRENOS DA CIA. IMOBILIÁRIA MORUMBY MEDE 69,30M DA FRENTE AOS FUNDOS, DO LADO ESQUERDO, NA MESMA POSIÇÃO, ONDE

CONFRONTA COM O LOTE 1-A, MEDE 55,30M DA FRENTE AOS FUNDOS, E NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM A MESMA CIA. IMOBILIÁRIA MORUMBY, MEDE 20,00M, PERFAZENDO A ÁREA DE 1.297M².
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (AV11; AV.12; AV.14; AV.15). 4) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 22/06/2026 (ID A959B15): "ENDEREÇO ATUALIZADO: RUA DAVID PIMENTEL, 571. BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: UMA CASA". 5) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID 3545AD1), "VI – O ARREMATANTE SEMPRE SE DESONERA DE TODOS OS DÉBITOS DO IMÓVEL, NOS TERMOS DO § ÚNICO DO ART. 130 DO CTN, TENDO EM VISTA QUE A ARREMATAÇÃO É UMA FORMA DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA DO BEM: 'ART. 130. OS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS RELATIVOS A IMPOSTOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DE BENS IMÓVEIS, E BEM ASSIM OS RELATIVOS A TAXAS PELA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES A TAIS BENS, OU A CONTRIBUIÇÕES DE MELHORIA, SUBROGAM-SE NA PESSOA DOS RESPECTIVOS ADQUIRENTES, SALVO QUANDO CONSTE DO TÍTULO A PROVA DE SUA QUITAÇÃO. PARÁGRAFO ÚNICO. NO CASO DE ARREMATAÇÃO EM HASTA PÚBLICA, A SUB-ROGAÇÃO OCORRE SOBRE O RESPECTIVO PREÇO'. VII – O EXEQUENTE PODERÁ ADJUDICAR O BEM PELO VALOR DA AVALIAÇÃO, ATÉ A PUBLICAÇÃO DO EDITAL DE LEILÃO, NÃO PODENDO PARTICIPAR COMO ARREMATANTE VEZ QUE A CLT EM SEU ARTIGO 888, PARÁGRAFO 1º É EXPRESSA NO SENTIDO DE DAR PREFERÊNCIA AO EXEQUENTE PARA ADJUDICAR O BEM, NÃO CABENDO, PORTANTO, APLICAÇÃO SUBSIDIÁRIA DO CPC. AINDA QUE NO TEXTO PADRÃO DAS INTIMAÇÕES E DO EDITAL CONFECCIONADOS PELA CENTRAL DE HASTAS CONSTE QUE O EXEQUENTE (CASO NÃO ADJUDIQUE O BEM), PARTICIPARÁ NA CONDIÇÃO DE ARREMATANTE, DEVENDO IGUALAR O MAIOR LANCE, TAL ENTENDIMENTO NÃO SERÁ ACOLHIDO, EIS QUE DIVERGE DO ENTENDIMENTO DESTA MAGISTRADA, CONFORME FUNDAMENTADO ACIMA". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 3.000.000,00 (TRÊS MILHÕES DE REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA DAVID PIMENTEL, Nº 571, FAZENDA MORUMBI, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 3.000.000,00 (TRÊS MILHÕES DE REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (50%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 3.000.000,00	R$ 1.500.000,00	_____

LOTE 086

LEILÃO: 11:41:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1001536-04.2024.5.02.0391 **PUBLICAÇÃO:** 19/08/2026
EXEQUENTE: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SAO PAULO, CNPJ: 62.657.168/0001-21
EXECUTADO: XANADU CAFETERIA LTDA ME, CNPJ: 58.435.777/0001-69

VARA DO TRABALHO DE POÁ/SP

1) 01 (UM) BALCÃO FRIGORÍFICO EXPOSITOR COM 02 VITRINES PARA SALGADOS EM FUNCIONAMENTO E EM BOM ESTADO, AVALIADO EM R$ 2.000,00, **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 400,00;
2) 01 MÁQUINA DE CAFÉ, MARCA ITALIAN COFFE, EM BOM ESTADO, AVALIADA EM R$ 1.800,00, **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 360,00;
3) 01 FREEZER HORIZONTAL, MARCA ELETROLUX, H 330, EM ÓTIMO ESTADO, AVALIADO EM R$ 2.500,00, **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 500,00;
4) 01 FREEZER HORIZONTAL, MARCA CÔNSUL, USADO, EM BOM ESTADO, AVALIADA EM R$ 900,00, **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 180,00.
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R$ 7.200,00 (SETE MIL E DUZENTOS REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA CAPITÃO FRANCISCO INÁCIO, 06, CENTRO, POÁ/SP
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 7.200,00 (SETE MIL E DUZENTOS REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (20%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 7.200,00	R$ 1.440,00	_____

LOTE 087

LEILÃO: 11:43:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 0080600-61.2005.5.02.0063
PUBLICAÇÃO: 20/08/2026
EXEQUENTE: PAULO MENDES DOS SANTOS, CPF: 052.502.368-20
EXECUTADO: MSLM SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA, CNPJ: 54.863.055/0001-54; MARIO DE TOMMASO JUNIOR, CPF: 071.045.188-19

63ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

1) 110,00M² DE LADRILHO INDUSTRIALIZADO DE MÁRMORE BOTTICINO, ITALIANO, POLIDO, NA COR BEGE, COM 1,2 CM DE ESPESSURA, RANHURAS NO VERSO PARA MELHOR ANCORAGEM DA ARGAMASSA, MEDINDO 40X4BAN, VALOR DO METRO QUADRADO R$ 850,00; TOTALIZANDO R$ 93.500,00, **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 46.750,00;
2) 25,92 M² DE ROCHA PURO ONIX ARCO ÍRIS (RAINBOW), CHAPAS POLIDAS, COM 2 CM DE ESPESSURA, CORES PREDOMINANTES MARROM E BRANCO, AVALIADO EM R$ 9.500,00 O METRO QUADRADO, TOTALIZANDO R$ 246.240,00, **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 123.120,00.
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 339.740,00 (TREZENTOS E TRINTA E NOVE MIL, SETECENTOS E QUARENTA REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA ALBERTO GIOSA, 617C (ANTIGO 129), PARQUE FRANCISCO RIZZO, EMBU DAS ARTES/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 339.740,00 (TREZENTOS E TRINTA E NOVE MIL, SETECENTOS E QUARENTA REAIS).

AVALIAÇÃO:
R$ 339.740,00

LANCE MÍNIMO (50%):
R$ 169.870,00

ARREMATAÇÃO:
_____

LOTE 088

LEILÃO: 11:44:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 1000261-82.2024.5.02.0047
PUBLICAÇÃO: 20/08/2026
EXEQUENTE: FELIPE GONCALVES DIAS, CPF: 113.262.927-65
EXECUTADO: INSTITUTO AMERICANO DE PESQUISA, MEDICINA E SAUDE PUBLICA - IAPEMESP, CNPJ: 09.501.484/0001-27; MARIA ALZENE NOGUEIRA DE ALMEIDA ROSA, CPF: 039.304.648-61

47ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 157.565 | **CARTÓRIO:** 4°CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 157.565 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 016.096.0024-1. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 508, LOCALIZADO NO 5º PAVIMENTO - TIPO DO EDIFICIO "MELIA CONFORT IGUATEMI", SITUADO NA RUA IGUATEMI Nº 150, NO 28° SUBDISTRITO JARDIM PAULISTA, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 28,780M², ÁREA COMUM DE 39,480M², ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 68,260M², E FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO DE 0,004760.
OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: C372383) BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: NÃO HÁ. OCUPAÇÃO ATUAL: IMÓVEL DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO POR DIÁRIA."; 2) HÁ INDISPONIBILIDADE; 3) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R$ 650.000,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA IGUATEMI, 150, APARTAMENTO 508 NO 5º PAVIMENTO, ITAIM BIBI, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 650.000,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R$ 650.000,00

LANCE MÍNIMO (70%):
R$ 455.000,00

ARREMATAÇÃO:
_____

LOTE 089

LEILÃO: 11:45:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 1000458-80.2015.5.02.0264
PUBLICAÇÃO: 20/08/2026
EXEQUENTE: CELIA MARIA SOUZA BESSA, CPF: 339.954.515-00
EXECUTADO: CENTRO DE EDUCACAO ESTUDOS E PESQUISAS, CNPJ: 02.809.261/0001-82; MUNICIPIO DE DIADEMA, CNPJ: 46.523.247/0001-93

4ª VARA DO TRABALHO DE DIADEMA/SP

MATRÍCULA: 127.513 E127.514 | **CARTÓRIO:** 4°CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

1) IMÓVEL MATRÍCULA 127.513 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 003.007.0062-8 (MAIOR ÁREA). DESCRIÇÃO: IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 21, LOCALIZADO NO 2º PAVIMENTO DO "EDIFÍCIO CARMELITAS RESIDENCE", SITUADO À RUA DOS CARMELITAS Nº 109, NO 1º SUBDISTRITO SÉ, CONTENDO UMA ÁREA PRIVATIVA DE 36,640M²., ÁREA COMUM DE GARAGEM (01 VAGA) DE 27,630M²., ÁREA COMUM DE 34,525M²., ENCERRANDO UMA ÁREA TOTAL DE 98,795M²., COM A FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO E DAS PARTES E COISAS COMUNS DE 4,4944%, CORRESPONDENDO-LHE O DIREITO DE USO DE 01 (UMA) VAGA PARA ESTACIONAMENTO E GUARDA DE VEÍCULO NA GARAGEM COLETIVA LOCALIZADA NO SUBSOLO OU PAVIMENTO TÉRREO DO EDIFICIO.
OBSERVAÇÕES: 1) (ID: 11838D4) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO NO VALOR DE R$ 2.831,57 ATÉ A DATA DE 18/02/2025; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R$ 210.000,00 (DUZENTOS E DEZ MIL REAIS), **LANCE MÍNIMO (90%):** R$ 189.000,00.
2) IMÓVEL MATRÍCULA 127.514 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 003.007.0370-8. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 22, LOCALIZADO NO 2º PAVIMENTO DO "EDIFÍCIO CARMELITAS RESIDENCE", SITUADO À RUA DOS CARMELITAS Nº 109, NO 1º SUBDISTRITO SÉ, CONTENDO UMA ÁREA PRIVATIVA DE 30,560M²., ÁREA COMUM DE 20,814M²., ENCERRANDO UMA ÁREA TOTAL DE 51,374M²., COM A FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO E DAS PARTES E COISAS COMUNS DE 2,7095%.
OBSERVAÇÕES: 1) (ID: 725CE7A) NÃO HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO ATÉ A DATA DE 18/02/2025; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS), **LANCE MÍNIMO (90%):** R$ 144.000,00.
OBSERVAÇÕES GERAIS: CONSIGNOU EM DESPACHO O JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE: "(ID: 8993475) O ARREMATANTE ADQUIRIRÁ O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA HASTA (ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS EM R$ 370.000,00 (TREZENTOS E SETENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA DAS CARMELITAS, 109 - APTO 21 E APTO 22 - SÉ - SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 370.000,00 (TREZENTOS E SETENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO (90%):	ARREMATAÇÃO:
R$ 370.000,00	R$ 333.000,00	_____

LOTE 090

LEILÃO: 11:46:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 0000881-40.2012.5.02.0433
PUBLICAÇÃO: 20/08/2026
EXEQUENTE: CLAUDIO RICARDO DA SILVA, CPF: 298.048.638-80
EXECUTADO: MADOPE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 57.495.574/0001-03; ALVARO DOMINGUEZ VEIGA, CPF: 676.286.998-04; MANUEL DOMINGUEZ PEREZ, CPF: 120.794.728-87

3ª VARA DO TRABALHO DE SANTO ANDRÉ/SP

MATRÍCULA: 11.573 | **CARTÓRIO:** 1° CRI | **COMARCA:** SANTO ANDRÉ/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 11.573 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 03.077.037. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: UM SALÃO COMERCIAL SOB Nº 661 DA AVENIDA INDUSTRIAL E SEU RESPECTIVO TERRENO QUE CORRESPONDE A PARTE DOS LOTES 21 E 22 DA QUADRA 25, NO BAIRRO JARDIM, NESTA CIDADE E COMARCA, CLASSIFICADO SOB Nº 03.077.037 NA PMSA, SITUADO DO LADO IMPAR, MEDINDO: 10,00 MS. DE FRENTE PARA A AVENIDA INDUSTRIAL PER 45,00 MS. DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA MEDIDA DA FRENTE, OU SEJA, 10,00 MS. ENCERRANDO UMA

ÁREA DE 450,00 MS2., CONFRONTANDO DO LADO DIREITO COM O LOTE 20, DO LADO ESQUERDO COM O REMANESCENTE DOS LOTES 21 E 22 DA MESMA QUADRA 25, E, NOS FUNDOS COM O LOTE 17.
OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: BD74BDF) OBS: CONFORME CERTIDÃO DA PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ QUE ANEXO, FOI CONSTRUÍDO NO LOCAL UM GALPÃO COM 409M2"; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA; 5) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATAÇÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R$ 2.000.000,00 (DOIS MILHÕES DE REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA INDUSTRIAL, Nº 661, CAMPESTRE, SANTO ANDRÉ/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 2.000.000,00 (DOIS MILHÕES DE REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (60%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 2.000.000,00	R$ 1.200.000,00	_____

LOTE 091

LEILÃO: 11:47:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 1001059-32.2016.5.02.0012
PUBLICAÇÃO: 21/08/2026
EXEQUENTE: EDILEIDE REIS MOTA DE SANTANA, CPF: 288.014.298-94
EXECUTADO: MAIS SABOR COMERCIO VAREJISTA DE DOCES E BOMBONS LTDA ME, CNPJ: 10.925.216/0001-11; JORGE SILVA BATISTA, CPF: 429.535.438-48; DALENE SILVA BATISTA LIMA, CPF: 382.492.968-6

12ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 283.934 | **CARTÓRIO:** 11° CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 283.934 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 181.116.0051-7 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO/SP. DESCRIÇÃO: A RESIDÊNCIA Nº 36, INTEGRANTE DO RESIDENCIAL DA MOENDA, SITUADO À RUA DA MOENDA, Nº 31, ESTRADA SEM DENOMINAÇÃO, NA VILA CLÉLIA, BAIRRO VALO VELHO, NO 29º SUBDISTRITO DE SANTO AMARO - SP, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 57,145M², A ÁREA REAL COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL DE 24,837M² E A ÁREA REAL COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DE 8,400M², REFERENTE A 01 VAGA INDETERMINADA NO ESTACIONAMENTO COLETIVO DESCOBERTO, LOCALIZADO A NÍVEL DO TÉRREO, PARA A GUARDA DE 01 AUTOMÓVEL DE PASSEIO, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 90,383 M², CORRESPONDENDO-LHE UMA FRAÇÃO IDEAL DE 1,6606% NO TERRENO E DEMAIS COISAS COMUNS DO CONDOMÍNIO, CABENDO-LHE UM TERRENO DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA DE 31,240M².
OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OBJETO DE HIPOTECA (OS EFEITOS DA ARREMATAÇÃO NO CASO DE HIPOTECA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SERÃO APRECIADOS E DECIDIDOS PELO(A) JUIZ(A) DA VARA DE ORIGEM, NOS TERMOS DO ART. 85º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026); 2) IMÓVEL OBJETO DE INDISPONIBILIDADE; 3) NOS TERMOS DO PARÁGRAFO ÚNICO DO ARTIGO 130 DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO NACIONAL E CUMPRINDO A DETERMINAÇÃO DO ART. 1º, §7º DO PROVIMENTO GP/CR Nº 03/2020, A AQUISIÇÃO ATRAVÉS DE ALIENAÇÃO JUDICIAL, TEM NATUREZA JURÍDICA DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, DE MODO QUE O ARREMATANTE E O BEM ADQUIRIDO NÃO RESPONDEM POR NENHUM DÉBITO QUE INCIDA SOBRE O MESMO (SEJA ELE MÓVEL OU IMÓVEL), A EXEMPLO DE IPTU, IPVA, MULTAS E JUROS, DÉBITOS CONDOMINIAIS, QUE SÃO DE RESPONSABILIDADE DO EXECUTADO, NOS TERMOS DOS ARTIGOS 1.430 DO CÓDIGO CIVIL E 908, § 1º DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL. DEVERÁ A CENTRAL DE HASTAS FAZER CONSTAR QUE O ARREMATANTE VISTO QUE SUB-ROGAR-SE-ÃO NO /ADJUDICANTE É ISENTO DOS MESMOS, VALOR OBTIDO COM A ARREMATAÇÃO, APÓS A QUITAÇÃO DO CRÉDITO ALIMENTAR TRABALHISTA (DESPACHO ID.34B4235); 4) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATAÇÃO, INCLUSIVE A BAIXA

DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023. IMÓVEL AVALIADO EM R$ 270.000,00 (DUZENTOS E SETENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA DA MOENDA, Nº 31, VILA CLÉLIA, VALO VELHO, SANTO AMARO, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 270.000,00 (DUZENTOS E SETENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (40%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 270.000,00	R$ 108.000,00	_____

LOTE 092

LEILÃO: 11:48:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 1000861-87.2021.5.02.0442
PUBLICAÇÃO: 25/08/2026
EXEQUENTE: GIVALDO LUIZ DOS SANTOS, CPF: 251.611.538-57
EXECUTADO: TRANSPORTES SANCAP S A, CNPJ: 58.129.651/0001-66; SANCAP LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA. EPP, CNPJ: 07.128.393/0001-62; MIGUEL KODJA NETO, CPF: 031.250.928-68; LILIAN ATIK KODJA, CPF: 199.392.878-28; JOAO MIGUEL KODJA NETO, CPF: 159.070.848-20; LUCIANA ATIK KODJA, CPF: 133.578.658-90; CHRISTIANE ATIK KODJA, CPF: 133.578.638-47

2ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS/SP

MATRÍCULA: 6.962	**CARTÓRIO:** CRI	**COMARCA:** JACAREÍ/SP

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 6.962 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACAREÍ/SP. DESCRIÇÃO: UM SÍTIO SITUADO NO BAIRRO DA CACHOEIRA, COM A ÁREA DE MAIS OU MENOS 15 (QUINZE) ALQUEIRES DE TERRAS, COM AS SEGUINTES DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: "COMEÇA NO RIO PARAÍBA, DIVIDINDO COM TERRAS DE GABRIEL JUNQUEIRA, DAÍ SUBINDO ESPIGÃO ACIMA ATÉ UMA PEDRA QUE ESTÁ NA PONTA DO ESPIGÃO, DAÍ SEGUE RUMO DIREITO, ATÉ OUTRA PEDRA, QUE ESTÁ NOUTRO ESPIGÃO, DIVIDINDO COM TERRAS DE LUIZ LEONEL, DAÍ SEGUE RUMO DIREITOS, EM UMA ÁGUA PERTO DE UMA CARREIRA DE BAMBUS, DAÍ SEGUE ABAIXO ATÉ SUA BARRA NO RIO PARAÍBA, DAÍ SOBE RIO ACIMA, ATÉ ONDE TEVE O SEU COMEÇO, CONTENDO CASA DE MORADA E DEMAIS BENFEITORIAS". CONFORME CONSTA DA DESCRIÇÃO INICIAL DO IMÓVEL NA CERTIDÃO DE MATRÍCULA, FICA EXCLUÍDO DO IMÓVEL UMA ÁREA DE 300,00M², REFERENTE À INSTITUIÇÃO DE UMA SERVIDÃO DE PASSAGEM A FAVOR DA PETROBRAS S/A. CONFORME AV.1, PESAM SOBRE O IMÓVEL OUTRAS DUAS SERVIDÕES DE PASSAGEM, SENDO UMA COM 10.423,50M² E OUTRA COM 4.432,50M².
OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OBJETO DE PENHORAS E INDISPONIBILIDADES EM OUTROS PROCESSOS; 2) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA; 3) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATAÇÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023. IMÓVEL AVALIADO EM R$ 1.900.000,00 (UM MILHÃO E NOVECENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: SÍTIO VILA DULCE, BAIRRO DA CACHOEIRA, JACAREÍ/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 1.900.000,00 (UM MILHÃO E NOVECENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (80%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 1.900.000,00	R$ 1.520.000,00	_____

LOTE 093

LEILÃO: 11:51:00 AM
PROCESSO: 1000665-78.2024.5.02.0033
EDITAL: PJE
PUBLICAÇÃO: 20/08/2026
EXEQUENTE: LEANDRO LINA LOURENCO, CPF: 139.579.187-23
EXECUTADO: SOLSTAR COMERCIO E SERVICOS DE ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA S/A, CNPJ: 19.904.128/0001-08; GUSTAVO MARETTO DE BARROS, CPF: 336.055.938-01; MATHEUS BAZAN BARBOZA, CPF: 311.362.458-47

33ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 218.225 | **CARTÓRIO:** 15° CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

OS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 218.225 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 086.434.0003-3 (EM MAIOR ÁREA). DESCRIÇÃO: OS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO APARTAMENTO Nº 904, LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO OU 9º ANDAR DO CONDOMÍNIO DISEÑO CAMPO BELO, SITUADO NA AVENIDA SANTO AMARO, Nº 4.111, NO 30º SUBDISTRITO, IBIRAPUERA, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 36,470M², A ÁREA COMUM DE 55,223M² (INCLUÍDO A ÁREA CORRESPONDENTE A 01 VAGA PARA ESTACIONAMENTO DE 01 AUTOMÓVEL DE PASSEIO NA GARAGEM COLETIVA DO CONDOMÍNIO), E A ÁREA TOTAL DE 91,693M², EQUIVALENTE A UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,9259 NO TERRENO E NAS PARTES DE PROPRIEDADE E USO COMUM DO CONDOMÍNIO.
OBSERVAÇÕES: 1) EM CASO DE ARREMATAÇÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(À) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECIDA, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE 25% DA ARREMATAÇÃO E DA COMISSÃO PAGA AO(À) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A) ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS V E VI E ART. 96, PARAGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026. 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (SALDO DEVEDOR: R$ 186.544,15 EM 01/05/2026 - OS EFEITOS DA ARREMATAÇÃO NO CASO DE HIPOTECA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SERÃO APRECIADOS E DECIDIDOS PELO(A) JUIZ(A) DA VARA DE ORIGEM, NOS TERMOS DO ART. 85º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA - PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026). 3) HÁ OUTRA PENHORA. 4) HÁ INDISPONIBILIDADE. 5) HÁ AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (AV.6; AV.7). 6) IMÓVEL OCUPADO. 7) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 650.000,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AV. SANTO AMARO, Nº 4111, APTO 904, BROOKLIN, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 650.000,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R$ 650.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):
R$ 260.000,00

ARREMATAÇÃO:
_____

LOTE 094

LEILÃO: 11:52:00 AM
PROCESSO: 1000407-85.2026.5.02.0231
EDITAL: PJE
PUBLICAÇÃO: 20/08/2026
EXEQUENTE: PEDRO DE ALCANTARA MARTINS, CPF: 569.027.605-78
EXECUTADO: THERMEC COMERCIAL SERVICE LTDA, CNPJ: 56.543.432/0001-01

RETIRADO

1ª VARA DO TRABALHO DE CARAPICUÍBA/SP

MATRÍCULA: 35.339 | **CARTÓRIO:** CRI | **COMARCA:** CARAPICUÍBA/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 35.339 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAPICUÍBA/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23232.54.44.1773.00.000. DESCRIÇÃO: TERRENO SITUADO NA RUA DOS TUCANOS, CONSTITUÍDO POR PARTE DO LOTE Nº 08, DA QUADRA Nº 177, DO LUGAR DENOMINADO VILA SILVIÂNIA, NA CIDADE, MUNICÍPIO E COMARCA DE CARAPICUÍBA, ESTADO DE SÃO PAULO, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES (AV-03): INICIA-SE NO PONTO P, SEGUE EM LINHA RETA UMA DISTÂNCIA DE 161,65M COM AZIMUTE 107º47'01" CONFRONTANDO NESTE SEGMENTO COM OS IMÓVEIS DAS MATRÍCULAS NºS 20.244 E Nº 24.786 AMBAS DO CRI DE CARAPICUÍBA; DESTE PONTO DEFLETE À EQUERDA E SEGUE EM LINHA RETA UMA DISTÂNCIA DE 129,65M COM AZIMUTE 10º38'27" CONFRONTANDO NESTE SEGMENTO COM A TUA DOS TUCANOS; DESTE PONTO DEFLETE À ESQUERDA E SEGUE EM LINHA RETA UMA DISTÂNCIA DE 100,35M CONFRONTANDO NESTE SEGMENTO COM O IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 28.541 DO CRI DE CARAPICUÍBA; DESTE PONTO DEFLETE À ESQUERDA E SEGUE EM LINHA CURVA UMA DISTÂNCIA DE 48,76M CONFRONTANDO NESTE SEGMENTO COM O BALÃO DE RETORNO DA TUA DOS SENTINELAS ATÉ O PONTO O; DESTE PONTO DEFLETE À ESQUERDA E SEGUE EM LINHA RETA UMA DISTÂNCIA DE 100,00M CONFRONTANDO COM A RUA DOS SENTINELAS ATÉ ATINGIR O PONTO P, INÍCIO DESTA DESCRIÇÃO; ENCERRANDO A ÁREA TOTAL DE 18.780,99M². **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ OUTRA PENHORA. 2) HÁ HIPOTECA JUDICIÁRIA (OS EFEITOS DA ARREMATAÇÃO NO CASO DE HIPOTECA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SERÃO APRECIADOS E DECIDIDOS PELO(A) JUIZ(A) DA VARA DE ORIGEM, NOS TERMOS DO ART. 85º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA - PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026). 3) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 14/07/2026 (ID 0374355), "O ACESSO AO IMÓVEL PODE SER FEITO TANTO PELA RUA DOS SENTINELAS, QUANTO PELA RUA DOS TUCANOS; EM UMA FAIXA DE APROXIMADAMENTE 60 METROS, LINDEIRA À RUA DOS TUCANOS, FOI REALIZADA A TERRAPLANAGEM; DEVIDO À TERRAPLANAGEM, RESTOU UM DECLIVE DE APROXIMADAMENTE 5 METROS ENTRE A PORÇÃO DO TERRENO COM ACESSO PELA RUA DOS TUCANOS E A OUTRA PORÇÃO, COM ACESSO PELA RUA DOS SENTINELAS; HÁ NO TERRENO UMA PEQUENA CONSTRUÇÃO PRECÁRIA, QUE NÃO INFLUI NA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL; O IMÓVEL SITUA-SE EM REGIÃO COM FINS COMERCIAIS/INDUSTRIAIS". 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 31.927.700,00 (TRINTA E UM MILHÕES, NOVECENTOS E VINTE E SETE MIL E SETECENTOS REAIS).

RETIRADO

LOCAL DOS BENS: RUA DOS SENTINELAS, Nº 630, SÍTIO GUAREHY, CARAPICUÍBA/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 31.927.700,00 (TRINTA E UM MILHÕES, NOVECENTOS E VINTE E SETE MIL E SETECENTOS REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (40%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 31.927.700,00	R$ 12.771.080,00	_____

LOTE 095

LEILÃO: 11:53:00 AM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 0001456-16.2015.5.02.0054
PUBLICAÇÃO: 21/08/2026
EXEQUENTE: ALEX FREIRE ROCHA, CPF: 284.824.588-33
EXECUTADO: IPCE FIOS E CABOS ELETRICOS EIRELI, CNPJ: 03.763.623/0001-04; ADHEMAR CAMARDELLA SANT ANNA, CPF: 039.841.418-15

54ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 36.738 | **CARTÓRIO:** 1° CRI | **COMARCA:** GUARUJÁ/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 36.738 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. CONTRIBUINTE Nº 0.0050.007.056. DESCRIÇÃO: GARAGEM LETRA "J", LOCALIZADA NO SUBSOLO OU 1º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO REGINA VIGNOLI, SITUADO À AVENIDA LEOMIL Nº 1.056, NESTA CIDADE, DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE GUARUJÁ; COM ÁREA ÚTIL DE 23,54M2, ÁREA COMUM DE 23,09M2, TOTALIZANDO A ÁREA DE 46,63M2, PERTENCENDO-LHE TANTO NO TERRENO COMO NAS PARTES COMUNS, UMA FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A

0,664% DO TODO, QUE ENCERRA A ÁREA DE 1.152,00M2 CONFRONTANDO DE QUEM DA AVENIDA LEOMIL OLHA PARA O PRÉDIO: À FRENTE COM A GARAGEM LETRA "I"; À DIREITA COM A GARAGEM LETRA "N"; À ESQUERDA COM A GARAGEM LETRA "E"; E NOS FUNDOS COM A GARAGEM LETRA "K".
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ ARROLAMENTO; 4) HÁ HIPOTECA (OS EFEITOS DA ARREMATAÇÃO NO CASO DE HIPOTECA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SERÃO APRECIADOS E DECIDIDOS PELO(A) JUIZ(A) DA VARA DE ORIGEM, NOS TERMOS DO ART. 85º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026); 5) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATAÇÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023; 6) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:4A68003): "DEVERÁ CONSTAR NO EDITAL DE LEILÃO QUE, POR SE TRATAR DE VAGA DE GARAGEM, NÃO PODERÁ HAVER A ALIENAÇÃO PARA PESSOAS ESTRANHAS AO CONDOMÍNIO, SALVO AUTORIZAÇÃO EXPRESSA NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (ART. 1.331, § 1º DO CÓDIGO CIVIL); 7) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO NO IMPORTE DE R$ 91.304,75, ATUALIZADO ATÉ 13/07/2026 (ID:E01BF44); 8) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA LEOMIL, 1056 - GARAGEM "J" - 1º SUBSOLO, EDIFÍCIO REGINA VIGNOLI - PITANGUEIRAS, GUARUJÁ/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (40%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 60.000,00	R$ 24.000,00	_____

LOTE 096

LEILÃO: 11:54:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 0084400-24.2000.5.02.0047 **PUBLICAÇÃO:** 21/08/2026
EXEQUENTE: LUIS CARLOS ALVES, CPF: 090.962.868-80
EXECUTADO: PANIFICADORA GRACA LTDA, CNPJ: 61.503.389/0001-82; CELSO PAULA ROSA, CPF: 671.040.458-72; RUI DUARTE FERNANDES, CPF: 690.276.338-00

47ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 8.667	**CARTÓRIO:** 1° CRI	**COMARCA:** SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 8.667 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. CONTRIBUINTE Nº 027.036.035.000 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. DESCRIÇÃO: UM TERRENO SITUADO À RUA PINDORAMA, ANTIGA RUA SÃO JOSÉ, MEDINDO 6,00 METROS DE FRENTE PARA A REFERIDA RUA, POR 31,00 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, FAZENDO DIVISA COM TERRENOS DA VENDEDORA, E NOS FUNDOS A MESMA LARGURA DA FRENTE, ONDE TAMBÉM FAZ DIVISA COM TERRENOS DA VENDEDORA, DISTANTE, DO LADO ESQUERDO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O TERRENO 52,00 METROS.DA ESQUINA DA RUA NOSSA SENHORA APARECIDA, E DO LADO DIREITO 14,00 METROS DA ESQUINA DA RUA PADRE ANCHIETA, ENCERRANDO A ÁREA TOTAL DE 186,00 METROS QUADRADOS.
OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 14/03/2025 (ID 4BC993D): "TERRENO E CONSTRUÇÃO, TIPO SOBRADO, EM BOM ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO, MAS COM NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO, AT. 186,00M2, AC. 171,20M2"; 2) IMÓVEL OCUPADO; 3) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATAÇÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023; 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º

DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 620.000,00 (SEISCENTOS E VINTE MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA PINDORAMA, 428 - VILA JORDANÓPOLIS - SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 620.000,00 (SEISCENTOS E VINTE MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (85%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 620.000,00	R$ 527.000,00	_____

LOTE 097

LEILÃO: 11:57:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1001232-23.2016.5.02.0605 **PUBLICAÇÃO:** 26/08/2026
EXEQUENTE: SEVERINO BELO DA SILVA, CPF: 060.182.268-47
EXECUTADO: CASTRO SERVICOS E APOIO ADMINISTRATIVOS EIRELI, CNPJ: 03.762.957/0001-63; DEBORA CORSETTI ANTICAGLIA, CPF: 112.361.228-52; LEANDRO ANTONIO DOS SANTOS, CPF: 313.297.298-38; MARK PRESS BRASIL INDUSTRIA GRAFICA - EIRELI - EPP, CNPJ: 14.216.418/0001-45

5ª VARA DO TRABALHO DA ZONA LESTE DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 129.459 | **CARTÓRIO:** 12° CRI | **COMARCA:** SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 129.459 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 130.316.0100-8 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO/SP. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO Nº 127, LOCALIZADO NO 12º ANDAR, BLOCO A, DO CONDOMÍNIO MONTES CLAROS, SITUADO NA AVENIDA OLAVO EGÍDIO DE SOUZA ARANHA, Nº 5.005, VILA SÍLVIA, NO 3º SUBDISTRITO PENHA DE FRANÇA, COM A ÁREA ÚTIL DE 62,14M², ÁREA COMUM DE 38,96M², ÁREA TOTAL DE 101,10M², FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 0,39824% COM DIREITO A UTILIZAÇÃO DE UMA VAGA DESCOBERTA PARA GUARDA DE UM VEÍCULO DE PASSEIO EM LOCAL INDETERMINADO NO ESTACIONAMENTO.
OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO A TÍTULO DE LOCAÇÃO; 2) HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA SOBRE A ALIENAÇÃO OBJETO DA AVERBAÇÃO AV.9, POR REALIZADA EM FRAUDE À EXECUÇÃO; 3) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA; 4) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATAÇÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023. IMÓVEL AVALIADO EM R$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA OLAVO EGÍDIO DE SOUZA ARANHA, Nº 2.225, APARTAMENTO Nº 127, BLOCO A, PARQUE CISPER, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (84%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 350.000,00	R$ 295.000,00	_____

LOTE 098

LEILÃO: 11:58:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 0027900-17.1998.5.02.0302 **PUBLICAÇÃO:** 26/08/2026
EXEQUENTE: ESPÓLIO DE RAIMUNDO ANGELO, CPF: 783.064.858-15
EXECUTADO: SHIGERU YAMAGUCHI & YAMAGUCHI LTDA, CNPJ: 57.976.946/0001-05; SHIGERU YAMAGUCHI, CPF: 183.844.128-04; THERESA YAMAGUCHI, CPF: 134.065.778-30

2ª VARA DO TRABALHO DE GUARUJÁ/SP

MATRÍCULA: 10.621	**CARTÓRIO:** CRI	**COMARCA:** GUARUJÁ/SP

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 10.621 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. INSCRIÇÃO FISCAL Nº 2-0076-012-000 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ/SP. DESCRIÇÃO: O PRÉDIO RESIDENCIAL QUE RECEBEU O Nº 50 DA RUA DOS MIOSÓTIS, NO JARDIM PRIMAVERA, NA CIDADE E COMARCA DE GUARUJÁ/SP, E SEU RESPECTIVO TERRENO, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 5 DA QUADRA 12, DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM PRIMAVERA, MEDINDO 12,00 METROS DE FRENTE PARA A REFERIDA RUA DOS MIOSÓTIS, POR 30,00 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA MEDIDA DA FRENTE, ENCERRANDO A ÁREA TOTAL DE 360,00 METROS QUADRADOS. CONFORME CERTIFICADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE ATUALMENTE OCUPADO POR TERCEIROS QUE UTILIZAM O ESPAÇO PARA "ATIVIDADE DE LAVAGEM DE VEÍCULOS" (ID.6D1AE63).
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ NA CERTIDÃO DE MATRÍCULA O REGISTRO DE HIPOTECA SEM A RESPECTIVA ANOTAÇÃO DE BAIXA; 2) IMÓVEL OBJETO DE INDISPONIBILIDADE EM OUTRO PROCESSO; 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID.5D98B28): "...NOS TERMOS DO ART. 1º, § 7º DO PROVIMENTO GP/CR Nº 03/2020, O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS. A RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE QUANTO AO DÉBITO TRIBUTÁRIO E CONDOMINIAL, OCORRE A PARTIR DA EXPEDIÇÃO DA CARTA DE ARREMATAÇÃO..."; 4) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATAÇÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023. IMÓVEL AVALIADO EM R$ 540.000,00 (QUINHENTOS E QUARENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA DOS MIOSÓTIS, Nº 50, JARDIM PRIMAVERA, GUARUJÁ/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 540.000,00 (QUINHENTOS E QUARENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (50%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 540.000,00	R$ 270.000,00	_____

LOTE 099

LEILÃO: 11:59:00 AM **EDITAL:** PJE
PROCESSO: 1001167-62.2015.5.02.0605 **PUBLICAÇÃO:** 21/08/2026
EXEQUENTE: NATANAEL LAGOIN PEREIRA, CPF: 220.248.928-25
EXECUTADO: LENAPACK SERVICOS GRAFICOS LTDA, CNPJ: 01.989.098/0001-14; HENRIBOX INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS EIRELI, CNPJ: 09.285.650/0001-03; LETICIA ALVES DE MARCO, CPF: 470.329.768-08; PAULO RIBEIRO DE SOUZA NETO, CPF: 933.651.012-68; MARCO ANTONIO DINIZ DE MARCO, CPF: 086.168.018-98; VANIA APARECIDA ALVES DE MARCO, CPF: 152.272.408-76

5ª VARA DO TRABALHO DA ZONA LESTE DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 24.510	**CARTÓRIO:** 6° CRI	**COMARCA:** SÃO PAULO/SP

PARTE IDEAL DE 1/3 DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 24.510, DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE MARCO ANTONIO DINIZ DE MARCO E DE VANIA APARECIDA ALVES DE MARCO. CONTRIBUINTE: 155.073.0005-3. DESCRIÇÃO: O TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 03 DA QUADRA 7 DA VILA SAPOPEMBA, SITUADO NA AVENIDA SAPOPEMBA, LADO ESQUERDO DE QUEM DA CIDADE SE DIRIGE PARA O BAIRRO, A 21,00M. DE DISTÂNCIA DA ESQUINA DA RUA BICUIBA, CONTANDO DE QUEM DESTA SE DIRIGE PARA O BAIRRO, NO 26º SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE, MEDINDO 8,00M. DE FRENTE, POR 32,00M. DO

LADO DIREITO, DE QUEM DO IMÓVEL OLHA PARA A AVENIDA, CONFINANDO COM O LOTE 2, E 31,50M. DO LADO ESQUERDO, CONFINANDO COM O LOTE 3-A, E, NOS FUNDOS, DE FORMA ANGULAR, MEDE 6,50M. CONFINANDO COM O LOTE 5, E 4,00M., ONDE CONFINA COM O LOTE 37, ENCERRANDO A ÁREA DE 268,00M2. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID. 4CEB3CF): "ENDEREÇO ATUALIZADO: RUA NOVA BRASÍLIA, Nº 840, SÃO PAULO/SP (...)".
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ USUFRUTO. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ INDISPONIBILIDADE. 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. 5) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATAÇÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023. AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL DE 1/3: R$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA NOVA BRASÍLIA, Nº 840, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (40%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 240.000,00	R$ 96.000,00	_____

LOTE 100

LEILÃO: 12:02:00 PM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 1001245-84.2019.5.02.0033
PUBLICAÇÃO: 21/08/2026
EXEQUENTE: CICERO HELIO NOGUEIRA, CPF: 404.711.955-53
EXECUTADO: FELLC MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ: 03.088.335/0001-00; LAERCIO STIVANELO, CPF: 087.063.248-51; KATT REGINA DE SOUZA STIVANELO, CPF: 262.415.098-61

33ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 64.630	**CARTÓRIO:** 6° CRI	**COMARCA:** SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 64.630 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 102.031.0030-0. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO À RUA EMAS Nº 8, ANTIGA RUA E S/Nº, NO 26º SUBDISTRITO – VILA PRUDENTE, E SEU RESPECTIVO TERRENO QUE É FORMADO POR PARTE DO LOTE Nº 22 DA QUADRA E DA VILA SANTA CLARA, MEDINDO 8,95M DE FRENTE PARA A REFERIDA VIA PÚBLICA, CONTADOS 23,55M DA ESQUINA DA RUA LIGIANA, ANTIGA RUA A; IGUAL MEDIDA NA LINHA DOS FUNDOS, 11,00M DA FRENTE AOS FUNDOS, EM AMBOS OS LADOS, ENCERRANDO A ÁREA DE 98,45M², CONFRONTANDO PELO LADO ESQUERDO DE QUEM DA VIA PÚBLICA OLHA PARA O IMÓVEL, COM PROPRIEDADE DO DR. LUIZ ARIAS E SUA MULHER; PELO LADO DIREITO COM PROPRIEDADE DE ANTONIO CANO E PELOS FUNDOS COM PROPRIEDADE DE ANTONIO TALLOS.
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. 2) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATAÇÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023. 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID A81A4CB), "O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU E IPVA, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA HASTA (ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN E 908, §1º DO CPC". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 720.000,00 (SETECENTOS E VINTE MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA EMAS, Nº 62, VILA SANTA CLARA, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 720.000,00 (SETECENTOS E VINTE MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (40%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 720.000,00	R$ 288.000,00	_____

LOTE 101

LEILÃO: 12:03:00 PM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 0223500-70.2008.5.02.0028
PUBLICAÇÃO: 21/08/2026

EXEQUENTE: JOSE FERNANDES TORRES (ESPÓLIO DE), REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO JOSE FERNANDES TORRES, CPF: 836.519.508-91; FABIANA LOBO TORRES, CPF: 273.202.338-86; TFT, CPF: 493.586.028-64; LUIZ FERNANDES TORRES, CPF: 493.585.478-20; KLEBER HENRIQUE FERNANDES TORRES, CPF: 493.584.798-09; IZABEL LOBO TORRES, CPF: 162.982.408-96; JOSE FERNANDES TORRES JUNIOR, CPF: 336.158.308-06
EXECUTADO: AUTO MECANICA NALDAO LTDA ME, CNPJ: 01.411.488/0001-02; ELIZABETH APARECIDA CILENTO, CPF: 013.410.138-39; JOSENALDO RIBEIRO CAJA, CPF: 578.991.427-68

28ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 53.476	**CARTÓRIO:** 1° CRI	**COMARCA:** OSASCO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 53.476 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23243.21.62.0176.00.000.01. DESCRIÇÃO: UM TERRENO SITUADO NO JARDIM SÃO VICTOR, NA CIDADE DE OSASCO, MEDINDO 5,00M DE FRENTE PARA A RUA PAISSANDU, EM SEU LADO PAR, POR 25,00M DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA METRAGEM DA FRENTE, ENCERRANDO A ÁREA DE 125,00M², CONFINANDO DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA O TERRENO, COM O REMANESCENTE DO LOTE, DE PROPRIEDADE DE ORLANDO SEILER E SUA MULHER, DO LADO ESQUERDO COM A VIELA DEZ, E NOS FUNDOS COM A SINOL-SOCIEDADE IMOBILIÁRIA NOVA OSASCO LTDA.
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. 2) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATAÇÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023. 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (6F2B862), "OS DÉBITOS DE NATUREZA TRIBUTÁRIA, INSCRITOS OU NÃO EM DÍVIDA ATIVA, FICARÃO SUB-ROGADOS NO PREÇO DA ALIENAÇÃO (…) APLICA-SE O PRECEITO DO ART. 1.345 DO CÓDIGO CIVIL, ISTO É, O DÉBITO EM RELAÇÃO AO CONDOMÍNIO, INCLUSIVE MULTAS E JUROS MORATÓRIOS, FICA A CARGO DO ADQUIRENTE. O DÉBITO REMANESCENTE DA HIPOTECA/ALIENAÇÃO RECAIRÁ NO PREÇO DA ARREMATAÇÃO, COM PRIORIDADE DE PAGAMENTO SOBRE QUALQUER VALOR. COMPETE AO INTERESSADO NO(S) BEM(NS) PESQUISA DOS DÉBITOS QUE NÃO CONSTARAM ACIMA, JUNTO AOS DIVERSOS ÓRGÃOS, SENDO CERTO QUE A ESTE JUÍZO SÓ DEVE INFORMAR OS ÔNUS DE QUE TENHA CONHECIMENTO, OU SEJA, AQUELES CONSTANTES DOS AUTOS, PELO QUE REPUTO DESNECESSÁRIA QUALQUER OUTRO TIPO DE DILIGÊNCIA NESTE SENTIDO. NÃO SE ADMITIRÁ RETRATAÇÃO SOB ALEGAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE EVENTUAIS OBRIGAÇÕES PROPTER REM". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA PAISSANDU, Nº 272, VELOSO, OSASCO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (75%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 400.000,00	R$ 300.000,00	_____

LOTE 102

LEILÃO: 12:05:00 PM
EDITAL: PJE
PROCESSO: 1001296-16.2020.5.02.0048
PUBLICAÇÃO: 24/08/2026

EXEQUENTE: NATALY SANTOS PRATES, CPF: 451.406.728-80
EXECUTADO: EP2 TELECOMUNICACOES EIRELI, CNPJ: 30.970.287/0001-43; OI MOVEL S.A. EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 05.423.963/0001-11; WALDECIR APARECIDO ROSA, CPF: 871.753.556-53; PRISCILA FERREIRA DE SOUZA SANTOS, CPF: 388.209.058-84; ARICYR TOBIAS DA SILVA, CPF: 150.244.688-05

48ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

PLACA: EYR8D87	**RENAVAM:** 00371217555	**CHASSI:** 9BGAJ48J0BB318946

VEÍCULO DE PLACA EYR8D87, RENAVAM 00371217555, CHASSI 9BGAJ48J0BB318946, CPF DO PROPRIETÁRIO 388.209.058-84. DESCRIÇÃO: UM AUTOMÓVEL MARCA/MODELO GM/VECTRA HATCH 4P GT, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2011/2011, COR PRETA, COMBUSTÍVEL ÁLCOOL/GASOLINA. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID. C11297E): "(...) EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EM FUNCIONAMENTO".
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD. 2) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID. 4E1EB31): "A) NOS TERMOS DO PARÁGRAFO ÚNICO DO ART. 130 DO CTN E ART. 110 DA CONSOLIDAÇÃO DOS PROVIMENTOS DA CGJT, SENDO HIPÓTESE DE SUB-ROGAÇÃO DOS DÉBITOS NO PREÇO, FICA O BEM IMÓVEL ARREMATADO NESTA HASTA PÚBLICA DESEMBARAÇADO DAS DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS E FISCAIS DE QUALQUER ÓRGÃO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, INSCRITAS OU NÃO NA DÍVIDA PÚBLICA, GERADAS ATÉ A DATA DA ARREMATAÇÃO, DE FORMA QUE ESSES ENCARGOS NÃO SERÃO TRANSFERIDOS AOS ARREMATANTES; B) CONFORME JÁ DECIDIU O TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST REENEC E RO - 75700-07.2009.5.05.0000; TST-REENEC E RO-12600- 56.2009.5.09.0909; TST-RXOF E ROAG - 58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF E ROMS25600-26.2006.5.06.0000), POR ANALOGIA, A PREVISÃO DA ALÍNEA ANTECEDENTE TAMBÉM SE APLICA A BENS MÓVEIS, INCLUSIVE VEÍCULOS, FICANDO OS MESMOS LIVRES DE DÉBITOS DE IPVA, MULTAS E OUTROS, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA PÚBLICA, GERADAS ATÉ A DATA DA ARREMATAÇÃO, DE FORMA QUE ESSES ENCARGOS NÃO SERÃO TRANSFERIDOS AOS ARREMATANTES; C) AS DESPESAS DE TRANSFERÊNCIA DO BEM PENHORADO, QUE NÃO SE ENQUADREM NA PREVISÃO DAS ALÍNEAS ANTECEDENTES, TAIS COMO: CUSTO DE REGISTRO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, ITBI, TRANSFERÊNCIA JUNTO A ÓRGÃO DE TRÂNSITO, ENTRE OUTRAS, CORRERÃO POR CONTA DO ARREMATANTE". AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA BENEDITO FRAGA DA SILVA, 845, CONJUNTO RESIDENCIAL GALO BRANCO, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:	**LANCE MÍNIMO (50%):**	**ARREMATAÇÃO:**
R$ 40.000,00	R$ 20.000,00	_____

ANOTAÇÕES