



JUSTIÇA DO TRABALHO



TRT-2ª REGIÃO
LEILÃO JUDICIAL

**711º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO
TRT DA 2ª REGIÃO EM SÃO PAULO/SP**

**Dia 05 de Novembro de 2026,
A partir das 10:00 horas**

DANIEL OLIVEIRA JUNIOR
Leiloeiro Oficial
JUCESP nº 1145

ORIENTAÇÕES GERAIS - LEILÕES JUDICIAIS

- Os bens serão anunciados exclusivamente na modalidade online, um a um, indicando-se o valor da avaliação e o valor do lance mínimo, nas condições e estado em que se encontrem, conforme descrição(ões) constante(s) no(s) lote(s) anunciado(s) no respectivo edital.
- Para participar do leilão eletrônico, o(a) interessado deverá se cadastrar no sítio informado pelo(a) leiloeiro(a) oficial incumbido(a) de realizar a alienação judicial do bem, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado, preenchendo os dados solicitados, pelo que responde civil e criminalmente, com a observância das condições contidas no edital respectivo.
- O(a) licitante deverá encaminhar os seguintes documentos ao(à) leiloeiro(a):

Em se tratando de **pessoa natural**, o(a) licitante deverá encaminhar os seguintes documentos ao(à) leiloeiro(a):

- I - documento de identidade com foto e CPF, em formato eletrônico ou digitalizado;
- II - comprovante de residência, em formato eletrônico ou digitalizado;
- III - contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma;
- IV - declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) magistrados(as) das unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores;
- V - certidão de casamento, em formato eletrônico ou digitalizado, se o(a) licitante for casado(a), além dos documentos do(a) cônjuge, indicados no inciso.

Em se tratando de **pessoa jurídica**, o(a) licitante deverá encaminhar os seguintes documentos ao(à) leiloeiro(a):

- I - contrato social e alterações, em formato eletrônico ou digitalizado;
- II - documento de identidade com foto e CPF do representante, em formato eletrônico ou digitalizado;
- III - contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma;
- IV – declaração assinada pelo(a) representante, sob as penas da lei, de que os sócios não possuem nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) Magistrados(as) das Unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores.

• Estarão impedidas de participar do leilão judicial as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, criaram embaraços na qualidade de arrematantes, em processo de qualquer das Varas do Trabalho da Segunda Região.

• Os lances somente serão aceitos na modalidade eletrônica, obedecendo às normas complementares específicas para o Leilão Eletrônico.

• Os bens que não forem objeto de arrematação no decorrer do leilão judicial serão apregoados novamente (repassados) ao final do evento, na mesma data. O lance mínimo, nesta hipótese, observará o mesmo percentual considerado para o lote como um todo.

• Os lotes poderão ser desmembrados para alienação em leilão judicial somente no repasse.

• Ao arrematante não é dado o direito à devolução do bem móvel ou imóvel, sob a alegação de vícios não aparentes (redibitórios).

• Compete ao interessado no(s) bem(ns) a pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos.

• O exequente que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em leilão judicial unificado na condição de arrematante, mas com preferência na hipótese de igualar o maior lance.

- A comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento), na hipótese do exequente ser o arrematante, deverá ser paga no ato e diretamente ao leiloeiro, mediante recibo que será anexado ao processo de execução.
- O arrematante, que não seja credor no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, a título de sinal e como garantia, uma primeira parcela de, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do(a) leiloeiro(a), de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor.
- O sinal será recolhido através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese.
- A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do sinal da arrematação.
- O valor restante deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada, mediante boleto bancário, a ser baixado do site do leiloeiro ou emitido diretamente nos sites do Banco do Brasil ou da Caixa Econômica Federal.
- Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.
- Há previsão de parcelamento no provimento GP/CR nº 04/2026 (CNC - Consolidação das Normas da Corregedoria):
- Conforme art. 95, o licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, deverá ofertar lance diretamente no site do leiloeiro atendendo às seguintes condições:
 - **O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;**
 - **O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;**
 - Oferta de sinal de pelo menos 25 (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante em até 10 (dez) parcelas mensais, as quais serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo (IPCA - IBGE) ou por outro que venha a substituí-lo.
 - **Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).**
 - O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.
 - Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada.
 - No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.
 - O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.
- Aquele que desistir da arrematação, ressalvadas as hipóteses dos artigos 775 e 903, §5º, do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo do valor ofertado, perderá o sinal dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.
- Na hipótese de não cumprimento dos depósitos relativos à arrematação e à comissão do(a) leiloeiro(a) oficial nos prazos estabelecidos, aplicar-se-ão as disposições do § 3º do art. 91 do Provimento GP/CR nº 04/2026 (CNC - Consolidação das Normas da Corregedoria), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal.

- De posse da Carta de Arrematação, o interessado deverá entrar em contato com o depositário do bem móvel e marcar dia e hora para sua retirada. Tratando-se de bem imóvel ou de veículo, o interessado deverá dirigir-se diretamente ao Cartório de Registro de Imóveis ou ao Detran, respectivamente, para proceder à transferência de propriedade, no prazo de 15 (quinze) dias.
- Em se tratando de bem imóvel e havendo moradores no local, o arrematante deverá formular requerimento ao Juízo da execução para emissão do mandado de intimação para desocupação do imóvel.
- Se, eventualmente, ocorrer a impossibilidade de retirada ou transferência do bem, o arrematante deverá comunicar o fato, por escrito, ao Juízo da Execução.
- O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao(à) leiloeiro(a), por endereço de correio eletrônico (e-mail) designado no edital, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão.
- **Demais disposições previstas no Provimento GP/CR nº 04/2026 (CNC - Consolidação das Normas da Corregedoria).**

OBSERVAÇÕES

**LOTE
001**

LEILÃO: 10:00:00 AM

PROCESSO: 0083600-62.2006.5.02.0442

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 25/08/2026

EXEQUENTE: NATHALIA DOS SANTOS NASCIMENTO, CPF: 344.533.088-33

EXECUTADO: NET COBRANÇAS LIMITADA, CNPJ: 07.009.641/0001-56;
FRANCISCO BARBOSA DA SILVA, CPF: 659.384.703-82; JEANE MARIA DA
CONCEICAO SILVA, CPF: 877.258.863-20; LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA,
CPF: 255.024.648-90

2ª

**VARA
DO TRABALHO
DE SANTOS/SP**

MATRÍCULA: 22.107

CARTÓRIO: CRI

COMARCA: ITU/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 22.107 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITU/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 15.0224.00.0015.000. DESCRIÇÃO: UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, COM FRENTE PARA A AVENIDA 05, LOTE 03 DA QUADRA 12, DO LOTEAMENTO "TERRAS DE SANTA MARIA II", NO BAIRRO DO APOTRIBU, NESTA CIDADE, MEDINDO: 18,57M MAIS 25,52M EM CURVA, DE FRENTE, 43,95M, NOS FUNDOS, DIVIDINDO COM O SISTEMA DE LAZER Nº 07; 181,30M DA FRENTE AOS FUNDOS, DO LADO QUE DIVIDE COM O LOTE 04; E 156,31M DA FRENTE AOS FUNDOS, DO LADO QUE DIVIDE COM O LOTE Nº 02, COM A ÁREA DE 6.972,21M².

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:B51F783): "NOS TERMOS DO ART. 78 DA CONSOLIDAÇÃO DOS PROVIMENTOS DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO TRABALHO (REDAÇÃO DADA PELO ATO Nº 10/GCGJT, DE 18.08.2016), DEVERÁ CONSTAR EXPRESSAMENTE DO EDITAL DE HASTA PÚBLICA QUE O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA HASTA (ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO NACIONAL)". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA 05, LOTE 03, QUADRA 12, LOTEAMENTO TERRAS DE SANTA MARIA II, APOTRIBU, ITU/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 90.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):
R\$ 36.000,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
002**

LEILÃO: 10:01:00 AM

PROCESSO: 0000660-27.2015.5.02.0021

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 25/08/2026

EXEQUENTE: ANNIBALE MASELLA, CPF: 057.956.488-68

EXECUTADO: CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA, CNPJ: 61.205.159/0001-37;
GIOVANNI ZANINI, CPF: 004.585.038-00; ALESSANDRO CAPITANI, CPF:
111.307.848-00

21ª

**VARA
DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 66.930

CARTÓRIO: 14º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 66.930 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP. CONTRIBUINTE Nº 048.269.0002-3. DESCRIÇÃO: ESTRADA OU AV. CURSINO (ATUAL AV. DO CURSINO, INF. OF. DE JUSTIÇA) Nº 4.247, RUA FIRMIANO PINTO E PRESIDENTE ARTUR BERNARDES, LOTES 104, 105, 106, 107, DA QUADRA 8, DA VILA MORAES, NA SAÚDE, 21º SUBDISTRITO. UM PRÉDIO INDUSTRIAL E RESPECTIVO TERRENO, MEDINDO 40,00M, DE FRENTE PARA A ESTRADA OU AVENIDA CURSINO, 62,60M, MAIS OU MENOS, DE UM LADO, ONDE CONFINA COM A RUA FIRMIANO PINTO 63,80M, TAMBÉM MAIS OU MENOS, DO OUTRO LADO, ONDE CONFRONTA COM PROPRIEDADE DE SILVÉRIO ANTONIO MORAES, E PELOS FUNDOS ONDE TEM A MESMA MEDIDA DA FRENTE, CONFRONTA COM A RUA PRESIDENTE ARTUR BERNARDES, LOCALIZADO NA QUADRA COMPLETADA PELAS ESTRADA OU AV. DO CURSINO, RUA FIRMIANO PINTO E RUA PRES. ARTUR BERNARDES,

ENCERRANDO A ÁREA DE MAIS OU MENOS 2.528,00M2.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID:F49909B): "BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: O GALPÃO INDUSTRIAL DA EMPRESA COM 3.226,00 M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA. OCUPAÇÃO ATUAL: A EMPRESA CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA, QUE SE ENCONTRA SEM ATIVIDADES NO MOMENTO, E O IMÓVEL ESTÁ FECHADO, COM UMA FAIZA ANEXADA PARA VENDA."; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ ARROLAMENTO; 4) HÁ INDISPONIBILIDADES; 5) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:F3705D8): "PARA FINS DE ALIENAÇÃO FORÇADA, NOS TERMOS DO ART. 1º, § 7º DO PROVIMENTO GP/CR Nº 07/2021, O ARREMATANTE SERÁ ISENTO DE QUAISQUER DÉBITOS TRIBUTÁRIOS INCIDENTES SOBRE A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DE BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS JUDICIALMENTE, POR LEILÃO JUDICIAL OU INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA (ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN), CUJA SUB-ROGAÇÃO SE DARÁ SOBRE O RESPECTIVO PREÇO. FICARÃO SUB-ROGADOS NO BEM ARREMATADO OS DEMAIS DÉBITOS DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA QUE EVENTUALMENTE CONSTAREM EXPRESSAMENTE DO EDITAL (ART. 1º, § 8º DO REFERIDO PROVIMENTO)". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 14.226.000,00 (QUATORZE MILHÕES, DUZENTOS E VINTE E SEIS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDADO CURSINO, 4247, VILA MORAES, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 14.226.000,00 (QUATORZE MILHÕES, DUZENTOS E VINTE E SEIS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 14.226.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):

R\$ 5.690.400,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
003**

LEILÃO: 10:02:00 AM

PROCESSO: 0150000-58.1994.5.02.0481

EXEQUENTE: JOSE CONRADO DE SOUSA, CPF: 014.243.618-69

EXECUTADO: O. PRICKAITIS, CNPJ: 57.070.971/0001-25; OSWALDO PRICKAITIS, CPF: 028.106.628-00

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 25/08/2026

1ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO VICENTE/SP**

MATRÍCULA: 22.282

CARTÓRIO: 7º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 22.282 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 032.050.0141-9. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO SOB Nº.123, LOCALIZADO NO 12º ANDAR OU 14º PAVIMENTO DO "EDIFÍCIO TANIA", SITUADO À AVENIDA PAES DE BARROS, Nº. 1.136, NO 33º SUBDISTRITO-ALTO DA MOÓCA, COM A ÁREA ÚTIL DE 87,43M2 A ÁREA COMUM DE 45,37MS2., E A ÁREA CONSTRUÍDA DE 132,80MS2., COR - RESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 19,31MS2., OU SEJA, 2,160% SOBRE-O TERRENO E DEMAIS PARTES DE USO COMUM DO EDIFÍCIO.

OBSERVAÇÃO: NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA PAES DE BARROS, 1136, APTO. 123, MOÓCA, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 650.000,00

LANCE MÍNIMO (55%):

R\$ 357.500,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
004**

LEILÃO: 10:04:00 AM

PROCESSO: 0011200-33.2005.5.02.0071

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 25/08/2026

EXEQUENTE: ANTONIO GIMENES ZUNICA, CPF: 651.663.888-87

EXECUTADO: HENEL INDUSTRIAS GRAFICAS LTDA, CNPJ: 43.834.969/0001-70; DFT ACABAMENTOS GRAFICOS LTDA ME, CNPJ: 03.902.618/0001-35; KFW GRAFICA E EDITORA LTDA ME, CNPJ: 03.715.986/0001-74; JULIO MAURO LEISTER DERI, CPF: 049.844.478-34; JOSE MIRANDA LUNA, CPF: 592.994.528-49; HENRIQUE SOULE FILHO, CPF: 662.117.518-34; IVONE SOULE MIRANDA LUNA, CPF: 280.545.318-26; DENIS MIRANDA LUNA, CPF: 280.531.868-40; DANILO MIRANDALUNA

71ª

**VARA
DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 125.671

CARTÓRIO: CRI

COMARCA: ATIBAIA/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 125.671 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ATIBAIA/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 16.051.088.00-0097634. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: LOTE N. 59 (CINQUENTA E NOVE) DA QUADRA J, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE ITAPETINGA, LOCALIZADO NO PARQUE DAS CASCATAS, BAIRRO DO ITAPETINGA, ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE ATIBAIA-SP, COM A ÁREA DE 732,09 M², DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTAÇÕES: INICIA-SE NO PONTO DEFINIDO PELAS COORDENADAS N: 7.429.588,826 E E: 342.363,751, SITUADO NA RUA SERRA DA PEDRA BRANCA, SEGUE MARGEANDO A REFERIDA RUA COM AZIMUTE DE 15°39'15" E DISTÂNCIA DE 17,48M; SEGUE NA REFERIDA RUA COM AZIMUTE DE 19°28'20" E DISTÂNCIA DE 4,06M; SEGUE CONFRONTANDO COM LOTE 58 COM AZIMUTE DE 106°22'57" E DISTÂNCIA DE 35,27; SEGUE CONFRONTANDO COM RUA PEDRA VERMELHA COM AZIMUTE DE 208°12'12" E DISTÂNCIA DE 20,35M; SEGUE COM A MESMA CONFRONTAÇÃO COM AZIMUTE DE 203°45'23" E DISTÂNCIA DE 3,10M; SEGUE CONFRONTANDO COM LOTE 60 COM AZIMUTE DE 296°44'52" E DISTÂNCIA DE 1,66M; SEGUE COM A MESMA CONFRONTAÇÃO COM AZIMUTE DE 287°45'55" E DISTÂNCIA DE 29,08M ATÉ O PONTO DE INÍCIO DA DESCRIÇÃO.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ ARRESTO; 4) CONSTA NA AV. 1 RESTRIÇÃO, QUE O LOTEAMENTO FOI CLASSIFICADO NO ZONEAMENTO DENOMINADO ZURF - ZONA URBANA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, SENDO QUE O LOTE AQUI MATRICULADO NÃO PODERÁ SE SUBMETER A PROJETO DE DESDOBRÔ; 5) CONSIGNOU EM DESPACHO O JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE: "(ID: 84BDD4D) (...) FAZENDO CONSTAR EXPRESSAMENTE NOS EDITAIS, CONFORME DISPÕE O ART. 78 DA CONSOLIDAÇÃO DOS PROVIMENTOS DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO TRABALHO, QUE O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU E IPVA, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGAM NO PREÇO DA HASTA (ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN E 908, § 1º DO CPC)." VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R\$ 1.550.000,00 (UM MILHÃO, QUINHENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA DA SERRA DA PEDRA BRANCA, 355, LOTE 59, QUADRA J, CONDOMÍNIO UNIÃO DA SERRA (CLUBE DA MONTANHA), PORTÃO, ATIBAIA/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.550.000,00 (UM MILHÃO, QUINHENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 1.550.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):

R\$ 620.000,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
005**

LEILÃO: 10:05:00 AM

PROCESSO: 1001416-84.2018.5.02.0030

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 25/08/2026

EXEQUENTE: JUANIEL MARCOS XAVIER, CPF: 313.007.328-06

EXECUTADO: KATIA CRISTINA MESQUITA SIMOES DE ANDRADE E OUTRO, CNPJ: 08.351.821/0001-84; VALTER DIOMAR DE ANDRADE, CPF: 086.071.278-88

30ª

**VARA
DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

PLACA: EBO2G99

RENAVAM: 01229651125

CHASSI: 9BM958154LB172183

VEÍCULO PLACAS EBO2G99, RENAVAM 01229651125, CHASSI Nº 9BM958154LB172183, CPF DO PROPRIETÁRIO Nº 086.071.278-88. DESCRIÇÃO: CAMINHÃO M.BENZ/ATEGO 1719 CL, ANO/MODELO 2020/2020, COMBUSTÍVEL DIESEL, COR BRANCA.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: 61D8024) ESTADO GERAL DO VEÍCULO: REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM A PINTURA DETERIORADA E ENFERRUJADA EM RAZÃO DO USO E DE ALGUNS ANOS PARADO NO PÁTIO. PNEUS DETERIORADOS, POSSIVELMENTE SEM CONDIÇÕES USO. O PARA-CHOQUE E LANTERNAS DIANTEIROS ESTÃO QUEBRADOS. NÃO FOI POSSÍVEL LIGAR O VEÍCULO, NEM VERIFICAR EXISTÊNCIA DE DÉBITOS RELATIVOS A IPVA OU MULTAS"; 2) (ID: F28FBA1) CONSTA BLOQUEIO JUDICIAL - RENAJUD; 3) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTOS DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO VEÍCULO EM R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: ESTRADA DO TABOÃO DO PARATEÍ, KM 15, PÁTIO MR3, TABOÃO, MOGI DAS CRUZES/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 260.000,00

LANCE MÍNIMO (30%):

R\$ 78.000,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
006**

LEILÃO: 10:08:00 AM

PROCESSO: 1000298-42.2023.5.02.0501

EXEQUENTE: FRANCISCO DE ALMEIDA MELLO JUNIOR, CPF: 117.016.668-71

EXECUTADO: VICHENZA SOLUCOES EM ILUMINACAO LTDA, CNPJ: 07.073.546/0001-11

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 27/08/2026

1ª

**VARA
DO TRABALHO
DE TABOÃO DA
SERRA/SP**

MATRÍCULA: 86.258

CARTÓRIO: CRI

COMARCA: ITAPECERICA DA SERRA/SP

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 86.258 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPECERICA DA SERRA/SP. INSCRIÇÃO FISCAL Nº 23364.13.01.1026.00.000 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA/SP. DESCRIÇÃO: UM TERRENO SITUADO NA ESTRADA DA PEDREIRA MARIUTTI, EM ZONA URBANA, NO BAIRRO DO POTUVERÁ, DO DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE ITAPECERICA DA SERRA, CONTANDO COM UMA CASA SEDE, E ESTÁ LOCALIZADO À 1.500,00M DA ALTURA DO KM 294 DA RODOVIA REGIS BITTENCOURT, LADO DIREITO DE QUEM DE SÃO PAULO SE DIRIGE A CURITIBA, QUE ASSIM SE DESCREVE: A PRESENTE DESCRIÇÃO OBEDECE O PERÍMETRO FORMADO PELOS PONTOS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, E DESTE AO PONTO 1, E TEM INÍCIO NO PONTO "1", LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DA ESTRADA DA PEDREIRA MARIUTTI, O QUAL DISTA 1.500,00M, APROXIMADAMENTE, DA RODOVIA REGIS BITTENCOURT; DO PONTO "1", SEGUE PELO ALINHAMENTO FRONTAL, QUE O IMÓVEL FORMA PARA A ESTRADA DA PEDREIRA MARIUTTI, POR CERCA DE ARAME, ATÉ ENCONTRAR O PONTO "4", COM OS SEGUINTE AZIMUTES E DISTÂNCIAS: PONTOS 1-2 AZIMUTES 332º30'00", DISTÂNCIAS 32,00M; 2-3 320º55'00", 21,00M; 3-4 298º00'00", 3,00M; DO PONTO "4", DEFELE À ESQUERDA ABANDONANDO O ALINHAMENTO FRONTAL DO IMÓVEL E SEGUE EM LINHA RETA, POR CERCA DE ARAME, ATÉ ENCONTRAR O PONTO "5", NA MARGEM DE UM CÔRREGO DIVISÓRIO COM AZIMUTE 206º30'00" E DISTÂNCIA DE 283,00M, CONFRONTANDO NESTE TRECHO DESCRITO, DO PONTO "4" AO PONTO "5", COM A PROPRIEDADE DE CARMELA ROMANELLI; DO PONTO "5", DEFELE À ESQUERDA E DESCE PELA MARGEM DA CÔRREGO DIVISÓRIO, EM LINHA SINUOSA, ATÉ ENCONTRAR O PONTO "8", COM OS SEGUINTE AZIMUTES E DISTÂNCIAS: PONTOS 5-6 AZIMUTES

112°45'00", DISTÂNCIAS 13,50M; 6-7. 95°40'00", 18,10M; 7-8 107°30'00", 48,00M, CONFRONTANDO NESTE TRECHO DESCRITO, DO PONTO "5" AO PONTO "8", COM PROPRIEDADE DE SETSUO TAI E S/M; DO PONTO "8", DEFLETE FORTEMENTE À ESQUERDA E SEGUE EM LINHA RETA POR CERCA DE ARAME, ATÉ ENCONTRAR O PONTO "1", INICIO DESTA DESCRIÇÃO, COM AZIMUTE 19°23'00" E DISTÂNCIA DE 242,60M, CONFRONTANDO NESTE TRECHO DESCRITO COM A PROPRIEDADE DE SEMI MARDUY E S/M., ENCERRANDO UMA ÁREA TOTAL DE 16.528,00M². CONFORME CERTIFICADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.9FEEC18): "...BENFEITORIAS: TERRENO MURADO NA FRENTE E CERCADO NAS LATERAIS. NO IMÓVEL HÁ UMA CASA DE ALVENARIA DE BAIXO PADRÃO. CONSTA NO CADASTRO MUNICIPAL ÁREA CONSTRUÍDA DE 165,34M². SERVIDO POR ENERGIA ELÉTRICA, TELEFONE E COLETA DE LIXO. NÃO SERVIDO POR REDE DE ÁGUA E ESGOTO. ACESSO POR VIA ASFALTADA. OCUPAÇÃO: RESIDEM NO IMÓVEL.... A TÍTULO DE COMODATÁRIOS...".

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OBJETO DE PENHORA E ARRESTO EM OUTROS PROCESSOS; 2) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA; 3) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 783.400,00 (SETECENTOS E OITENTA E TRÊS MIL E QUATROCENTOS REAIS).

LOCAL DOS BENS: ESTRADA DO MATO ADENTRO, Nº 1.350, POTUVERÁ, ITAPECERICA DA SERRA/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 783.400,00 (SETECENTOS E OITENTA E TRÊS MIL E QUATROCENTOS REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 783.400,00

LANCE MÍNIMO (40%):
R\$ 313.360,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
007**

LEILÃO: 10:09:00 AM

PROCESSO: 1001906-97.2023.5.02.0041

EXEQUENTE: ANA PAULA APRIGIO ARAUJO, CPF: 438.268.638-52

EXECUTADO: ERVIK COMERCIO DE PRODUTOS DE SAUDE E BELEZA EIRELI, CNPJ: 35.420.481/0001-79; ANA LUCIA MARTINS GASPARGASPAR, CPF: 083.781.998-94; MICHELANGELO GASPARGASPAR DA SILVA, CPF: 136.079.568-55

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 27/08/2026

41ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 92.899

CARTÓRIO: CRI

COMARCA: ITANHAÉM/SP

DIREITOS DECORRENTES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOBRE O IMÓVEL MATRÍCULA Nº 92.899 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. INSCRIÇÃO FISCAL Nº 071.000.000.0091.006070 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM/SP. DESCRIÇÃO: UMA CASA RESIDENCIAL DESIGNADA COMO DE Nº 91, ALA B, DO CONDOMÍNIO PARQUE MARAMBAIA, MUNICÍPIO DE ITANHAÉM, COMPOSTA DE TERRAÇO OU ALPENDRE, LIVING - DORMITÓRIO, KITCHNETE, ÁREA DE SERVIÇO COM TANQUE E BANHEIRO, TENDO A ÁREA CONSTRUÍDA DE 41,325M² E A FRAÇÃO IDEAL DE 131,72M², CONFRONTANDO PELA FRENTE COM O TERRENO CONDOMINIAL, DE UM LADO COM A CASA 92, DE OUTRO COM A CASA 90 E PELOS FUNDOS COM A CASA 95. CONFORME CERTIFICADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.60E5400): "...BENFEITORIAS: O IMÓVEL É UMA CASA TÉRREA COMPOSTA CONFORME DESCRIÇÃO, DE ALVENARIA, COBERTA COM TELHAS "DE BARRO", SEM ENTRADA DE

GARAGEM. AALA B É DE TERRA E SERVIDA DE REDE ELÉTRICA, ILUMINAÇÃO PÚBLICA, COLETA DE LIXO, ÁGUA, ESGOTO E TELEFONE...".

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OBJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA COM SALDO DEVEDOR NO IMPORTE DE R\$ 99.467,49 ATUALIZADO ATÉ 15/08/2026; 2) IMÓVEL OBJETO DE INDISPONIBILIDADE EM OUTRO PROCESSO; 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID.5407FD1): "...O DÉBITO RESULTANTE DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA FICARÁ A CARGO DO ARREMATANTE, A QUEM COMPETE DILIGÊNCIA JUNTO À CREDORA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU PARA APURAÇÃO DO VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA QUE ATUALMENTE IMPORTA EM R\$ 99.467,49. RELATIVAMENTE AOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS, ESCLAREÇO QUE O ARREMATANTE ADQUIRIRÁ O BEM LIVRE DESTES ÔNUS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PRODUTO DA ARREMATAÇÃO (CTN 130, PARÁGRAFO ÚNICO), OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA DE TODOS OS DÉBITOS..."; 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE ESTARÁ ISENTO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO; 5) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATAÇÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023; 6) OS EFEITOS DA ARREMATAÇÃO NO CASO DE HIPOTECA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SERÃO APRECIADOS E DECIDIDOS PELO(A) JUIZ(A) DA VARA DE ORIGEM, NOS TERMOS DO ART. 85º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026); 7) EM CASO DE ARREMATAÇÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(A) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECIDADA, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE 25% DA ARREMATAÇÃO E DA COMISSÃO PAGA AO(A) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A) ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS V E VI E ART. 96, PARAGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026. AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: ALA B, CASA Nº 91, CONDOMÍNIO PARQUE MARAMBAIA (LADO PRAIA), ITANHAÉM/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 150.000,00

LANCE MÍNIMO (25%):

R\$ 37.500,00

ARREMATAÇÃO:

**LOTE
008**

LEILÃO: 10:10:00AM

PROCESSO: 1001671-36.2024.5.02.0061

EXEQUENTE: LENILSON DA CUNHA OLIVEIRA, CPF: 401.556.968-74

EXECUTADO: LOGICA SEGURANCA E VIGILANCIA EIRELI, CNPJ: 05.408.502/0001-70

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 24/08/2026

61ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

PLACA: BQU5775

RENAVAM: 01198129546

CHASSI: 9882261CXKKC37943

VEÍCULO DE PLACA BQU5775, RENAVAL 01198129546, CHASSI 9882261CXKKC37943, CNPJ DO PROPRIETÁRIO 05.408.502/0001-70. DESCRIÇÃO: UM AUTOMÓVEL MARCA/MODELO FIAT/TORO ENDURANCE AT, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2018/2019, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL ÁLCOOL/GASOLINA. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID. D941970): "ESTADO GERAL DO VEÍCULO: VEÍCULO SUJO E COM ASPECTO DE FALTA DE USO PROLONGADO/PROBLEMAS MECÂNICOS NÃO ESPECIFICADOS".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIAL: BLOQUEIO JUDICIAL - RENAVAL. 2) LICENCIAMENTO VENCIDO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2024). 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID. 3511062): "REGISTRO QUE A ARREMATACÃO DO BEM EM HASTA PÚBLICA É MEIO DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA E PORTANTO OS EVENTUAIS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS ANTERIORES À PRAÇA SUBROGAM-SE NO PREÇO DA HASTA.". AVALIAÇÃO: R\$ 51.000,00 (CINQUENTA E UM MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: PRAÇA SANTA TEREZINHA, 25, VILAAZEVEDO, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 51.000,00 (CINQUENTA E UM MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 51.000,00

LANCE MÍNIMO (60%):

R\$ 30.600,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
009**

LEILÃO: 10:11:00 AM

PROCESSO: 1002261-23.2015.5.02.0386

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 25/08/2026

EXEQUENTE: ELAINE FERREIRA DA SILVA, CPF: 177.543.078-20; LFC, CPF: 470.528.188-84; VIRGINIA FERREIRA DA SILVA, CPF: 014.733.508-67

EXECUTADO: LIVE OFFICE A MAIOR RECUPERADORA DE CREDITO DO BRASIL EIRELI - EPP, CNPJ: 15.792.404/0001-32; GENESIS PRIME ASSOCIADOS LTDA ME, CNPJ: 18.632.161/0001-63; ENIO FERREIRA DA SILVA, CPF: 756.915.074-00; EVERTON FERREIRA DA SILVA, CPF: 092.951.397-55

6ª

**VARA
DO TRABALHO DE
OSASCO/SP**

MATRÍCULA: 63.427

CARTÓRIO: 1º ORI

COMARCA: OSASCO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 63.427 DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP. CONTRIBUINTE Nº 2224568088 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE OSASCO/SP. DESCRIÇÃO: CASA RESIDENCIAL, SOB NÚMERO 80, E SEU RESPECTIVO TERRENO, SITUADO A RUA GIRASSOL, REPRESENTADO PELA METADE DO LOTE 09 DA QUADRA 20 DO JARDIM DAS FLORES, NESTA CIDADE, MEDINDO 5,00M DE FRENTE PARA A REFERIDA RUA GIRASSOL; IGUAL LARGURA NOS FUNDOS; POR 25,00M DA FRENTE AOS FUNDOS EM AMBOS OS LADOS, ENCERRANDO A ÁREA DE 125,00M2, CONFRONTANDO DE QUEM DA RUA GIRASSOL OLHA DE FRENTE PARA O TERRENO, NO SEU LADO DIREITO COM O REMANESCENTE DO MESMO LOTE 09, NO LADO ESQUERDO COM O LOTE 10, E NOS FUNDOS COM O LOTE 35. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ OUTRAPENHORA. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE. 4) HÁ MORADORES. 5) CONFORME DESPACHO DE ID. 3D90713, FOI DECLARADA INEFICAZ A DOAÇÃO CONSTANTE NO REGISTRO 4. 6) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. 7) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 (NOVECIENTOS MIL REAIS).

711º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Dia 05 de Novembro de 2026

LOCAL DOS BENS: RUA GIRASSOL, 80, OSASCO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 (NOVECENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 900.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):

R\$ 360.000,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
010**

LEILÃO: 10:14:00 AM

PROCESSO: 0111300-23.2000.5.02.0442

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 24/08/2026

EXEQUENTE: JOAO FURTUOSO DOS SANTOS, CPF: 070.224.628-01

EXECUTADO: RESTAURANTE GIOVANINO LTDA, CNPJ: 00.151.482/0001-80;

JOSE MARQUES DA SILVA, CPF: 026.046.588-79; JOAQUIM VIEIRA, CPF:

972.457.208-00

2ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SANTOS/SP**

MATRÍCULA: NÃO POSSUI

CARTÓRIO:

COMARCA: ILHABELA/SP

OS DIREITOS POSSESSÓRIOS DO IMÓVEL COM INSCRIÇÃO CADASTRAL 2006.1190.9000, SEM MATRÍCULA REGISTRADA, EM ILHABELA/SP. DESCRIÇÃO: OS DIREITOS POSSESSÓRIOS DO IMÓVEL COM INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 2006.1190.9000 CUJAS MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES ENCONTRAM-SE DESCRITAS EM ESCRITURA DE CESSÃO DE DIREITOS (ID A2B0387).

OBSERVAÇÕES: 1) EM CASO DE ARREMATACÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(A) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECIDADA, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE 25% DA ARREMATACÃO E DA COMISSÃO PAGA AO(A) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A) ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS V E VI E ART. 96, PARÁGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026. 2) HÁ ESCRITURA DE CESSÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS (ID A2B0387). 2) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 24/11/2025 (ID 97DDEF3): "TRATA-SE DE UM TERRENO COM MATA FECHADA E SEM CONSTRUÇÕES (...) METRAGEM – DE ACORDO COM O SETOR DE CADASTRO DA PREFEITURA, O IMÓVEL POSSUI 1.871,21M² DE TERRENO. NÃO HÁ ÁREA CONSTRUÍDA. OCUPAÇÃO – NÃO HAVIA NINGUÉM. É APENAS UM TERRENO SEM CONSTRUÇÃO. ESTADO DE CONSERVAÇÃO – HAVIA MUITO MATO NO TERRENO APENAS E UM PORTÃO QUE NÃO ERA POSSÍVEL VER INÍCIO E FIM". 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID 3A6BEA5), "DADA A PECULIARIDADE DO IMÓVEL PENHORADO, O QUAL NÃO POSSUI MATRÍCULA NO REGISTRO DE IMÓVEIS, DEVERÁ CONSTAR DO EDITAL QUE A REGULARIZAÇÃO DO IMÓVEL E CONSEQUENTE ATRIBUIÇÃO DE MATRÍCULA INCUMBIRÁ AO EVENTUAL ADQUIRENTE DO BEM EM LEILÃO (...) O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA HASTA (ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO NACIONAL)". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 720.000,00 (SETECENTOS E VINTE MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AV. GOVERNADOR MÁRIO COVAS JÚNIOR, Nº 11909, BORRIFOS, ILHABELA/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 720.000,00 (SETECENTOS E VINTE MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 720.000,00

LANCE MÍNIMO (80%):

R\$ 576.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
011

LEILÃO: 10:15:00 AM

PROCESSO: 1000066-84.2025.5.02.0040

EXEQUENTE: RONALDO FRANCISCO DOS SANTOS, CPF: 340.355.558-51

EXECUTADO: ALLIEX TRANSPORTE LTDA, CNPJ: 27.654.549/0001-56

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 24/08/2026

40ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

PLACA: EMU7416

RENAVAM: 00540856770

CHASSI: 93ZC35B01D8450143

VEÍCULO PLACA EMU7416, RENAAM 00540856770, CHASSI 93ZC35B01D8450143, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 27.654.549/0001-56. DESCRIÇÃO: UMA CAMINHONETE MARCA/MODELO IVECO/DAILY 35S14HDCS, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2013/2013, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL DIESEL.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID:8A39F5F): "O BEM ENCONTRA-SE EM NECESSIDADE DE REPARO DO MOTOR (...)" 2) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÕES JUDICIAIS BLOQUEIO RENAAM EM OUTROS PROCESSOS; 3) HÁ DÉBITOS DE MULTAS NO IMPORTE DE R\$ 4.029,43, ATUALIZADO ATÉ 08/05/2026; 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 91.947,10 (NOVENTA E UM MIL, NOVECIENTOS E QUARENTA E SETE REAIS E DEZ CENTAVOS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA HONÓRIO ALVARES PENTEADO, 3330, TAMBORÉ, SANTANA DE PARNAÍBA/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 91.947,10 (NOVENTA E UM MIL, NOVECIENTOS E QUARENTA E SETE REAIS E DEZ CENTAVOS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 91.947,10

LANCE MÍNIMO (30%):

R\$ 27.584,13

ARREMAÇÃO:

LOTE
012

LEILÃO: 10:16:00 AM

PROCESSO: 1000860-50.2022.5.02.0060

EXEQUENTE: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SAO PAULO, CNPJ: 62.657.168/0001-21

EXECUTADO: KARIBE LANCHETERIA LTDA ME, CNPJ: 11.676.331/0001-62

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 24/08/2026

60ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

PLACA: MWH1618

RENAVAM: 00903067773

CHASSI: 9BD25504978790493

VEÍCULO DE PLACA MWH1618, RENAAM: 00903067773, CHASSI: 9BD25504978790493, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 11.676.331/0001-62. DESCRIÇÃO: VEÍCULO MARCA/MODELO FIAT/FIORINO FLEX, TIPO CAMINHONETE, NA COR BRANCA, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2006/2007, COMBUSTÍVEL ÁLCOOL/GASOLINA.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ BLOQUEIO RENAAM. 2) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 08/05/2026 (ID B62FF75): "VEÍCULO EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO". 3) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO

711º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Dia 05 de Novembro de 2026

BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 23.512,50 (VINTE E TRÊS MIL, QUINHENTOS E DOZE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS).

LOCAL DOS BENS: RUADO AROUCHE, Nº 189, REPÚBLICA, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 23.512,50 (VINTE E TRÊS MIL, QUINHENTOS E DOZE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 23.512,50

LANCE MÍNIMO (30%):

R\$ 7.053,75

ARREMATACÃO:

**LOTE
013**

LEILÃO: 10:18:00 AM

PROCESSO: 1000839-41.2023.5.02.0383

EXEQUENTE: WELLBER DORADA SILVA, CPF: 620.553.243-30

EXECUTADO: MACEDO GUARULHOS SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA - EPP, CNPJ: 17.044.742/0001-11; BEST BOI ALIMENTOS - EIRELI, CNPJ: 18.236.111/0001-67; ICE LOG ARMAZENAGEM LTDA, CNPJ: 44.909.830/0001-01; CLEBER GAETA, CPF: 177.789.398-43

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 26/08/2026

3ª

VARA

**DO TRABALHO DE
OSASCO/SP**

MATRÍCULA: 431.341

CARTÓRIO: 11º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 431.341 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 169.036.0217-7 DESCRIÇÃO: APARTAMENTO TIPO "A" Nº 182, LOCALIZADO NO 18º ANDAR DO "EDIFÍCIO AZALÉIA", INTEGRANTE DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PÁTEO DAS FLORES MORUMBI", SITUADO NA RUA CELSO RAMOS, Nº 145, RUA CAUIMA, RUA DO CHICO NUNES E VIELA 45, NA VILA ANDRADE, 29º SUBDISTRITO SANTO AMARO, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 66,000M², A ÁREA COMUM COBERTA DE 56,098M² E A ÁREA COMUM DESCOBERTA DE 24,677M², NESTAS JÁ INCLUÍDA A ÁREA REFERENTE A 02 (DUAS) VAGAS INDETERMINADAS COBERTAS OU DESCOBERTAS NA GARAGEM COLETIVA, LOCALIZADA NOS SUBSOLOS E NO TÉRREO, PARA A GUARDA DE 02 (DOIS) VEÍCULOS DE PASSEIO, SUJEITAS AO USO DE MANOBRISTA, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 146,775M², CABENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,003878 DO TERRENO E DAS COISAS COMUNS DO CONDOMÍNIO E TOCANDO-LHE A QUOTA DE PARTICIPAÇÃO DE 0,003878 SOBRE AS DESPESAS DE CONDOMÍNIO. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ ARROLAMENTO JUNTO À RECEITA FEDERAL DO BRASIL; 4) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA NÃO BAIXADA. CONFORME INFORMAÇÃO DO CREDOR FIDUCIÁRIO, O CONTRATO ENCONTRA-SE QUITADO (ID:3D3ED1C). OS EFEITOS DA ARREMATACÃO NO CASO DE HIPOTECA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SERÃO APRECIADOS E DECIDIDOS PELO(A) JUIZ(A) DA VARA DE ORIGEM, NOS TERMOS DO ART. 85º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026); 5) IMÓVEL OCUPADO; 6) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023; 7) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 580.000,00 (QUINHENTOS E OITENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUACELSO RAMOS, Nº 145, AP. 182, VILA ANDRADE, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 580.000,00 (QUINHENTOS E OITENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 580.000,00

LANCE MÍNIMO (50%):

R\$ 290.000,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
014**

LEILÃO: 10:19:00AM

PROCESSO: 1000428-81.2024.5.02.0053

EXEQUENTE: JOHN NEVILLE GEPP, CPF: 560.584.623-04

EXECUTADO: ASSOCIACAO EDUCATIVA CAMPOS SALLES, CNPJ: 62.622.857/0001-09; COLEGIO CAMPOS SALLES, CNPJ: 60.746.203/0001-53; ESCOLA PAULISTA DE EDUCACAO, FILOSOFIA E POLITICA ESEF PAULISTA, CNPJ: 19.721.657/0001-76

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 26/08/2026

53ª

**VARA
DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

PLACA: GFV4C44

RENAVAM: 01232104113

CHASSI: 94DFCAP15LB252325

VEÍCULO PLACA GFV4C44, RENAVAM 01232104113, CHASSI: 94DFCAP15LB252325, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 19.721.657/0001-76. DESCRIÇÃO: UM AUTOMÓVEL MARCA/MODELO NISSAN/KICKS SL CVT, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2020/2020, COR CINZA, COMBUSTÍVEL ÁLCOOL/GASOLINA.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 21/05/2026 (ID:02FC004): "BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO. BANCOS EM COURO, SEM BLINDAGEM, PNEUS MEIA VIDA, COM 54.110 KM RODADOS ATÉ ESTA DATA."; 2) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÕES JUDICIAIS - BLOQUEIO RENAJUD EM OUTROS PROCESSOS; 3) HÁ DÉBITOS DE MULTAS NO IMPORTE DE R\$ 545,21, ATUALIZADO ATÉ 25/08/2026 (ID:9DFA132); 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:4312103): "(...) ESTE JUÍZO DECLARA, NOS TERMOS DO ART. 908, § 1º, DO CPC/2015, QUE EVENTUAIS CRÉDITOS QUE RECAIAM SOBRE O BEM, INCLUSIVE OS DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O RESPECTIVO PREÇO DA ARREMATACÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL. DESTA FORMA, O ARREMATANTE ADQUIRIRÁ O BEM LIVRE DE DÉBITOS ANTERIORES À ALIENAÇÃO, OS QUAIS DEVERÃO SER SATISFEITOS, SE EXISTENTES E OPORTUNAMENTE HABILITADOS, COM O PRODUTO OBTIDO NA HASTA PÚBLICA". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 82.000,00 (OITENTA E DOIS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUANOSSA SENHORADA LAPA, 270, LAPA, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 82.000,00 (OITENTA E DOIS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 82.000,00

LANCE MÍNIMO (30%):

R\$ 24.600,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
015**

LEILÃO: 10:21:00AM

PROCESSO: 0001047-34.2013.5.02.0402

EXEQUENTE: RICARDO LUCENA DE MELO, CPF: 327.824.848-18

EXECUTADO: VERXALUM ESQUADRIAS METALICAS E VIDROS LTDA ME, CNPJ: 10.285.420/0001-15; RANDAL SILVA VIEIRA, CPF: 003.836.178-71; NEIDE SANCHES VIEIRA, CPF: 004.289.648-77

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 26/08/2026

2ª

**VARA
DO TRABALHO DE
PRAIA GRANDE/SP**

PLACA: MRK6834

RENAVAM: 00928612708

CHASSI: 9BWCA05W68T036833

PLACA: CCX0401

RENAVAM: 00646049836

CHASSI: W0L000051S2766170

1) VEÍCULO PLACA MRK6834, RENAVAM 00928612708, CHASSI 9BWCA05W68T036833, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 10.285.420/0001-15. DESCRIÇÃO: UM AUTOMÓVEL MARCA/MODELO VW/GOL 1.0, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2007/2008, COR CINZA, COMBUSTÍVEL ÁLCOOL/GASOLINA.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID:1199BA7): "(...) EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, SEM RÁDIO, SEM BATERIA, RETROVISOR ESQUERDO QUEBRADO, LATERAL ESQUERDA TRASEIRA DANIFICADA, PNEUS MURCHOS, SEM ESTEPE E DEMAIS EQUIPAMENTOS OBRIGATÓRIOS, LATARIA DANIFICADA PELA LONGA EXPOSIÇÃO AS AÇÕES CLIMÁTICAS, CHAVES DO CONTATO, TODO O INTERIOR DANIFICADO PELA LONGA EXPOSIÇÃO AS AÇÕES CLIMÁTICAS; VEÍCULO QUE PODE SER

CLASSIFICADO COMO SUCATA"; 2) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÕES JUDICIAIS BLOQUEIO RENAJUD EM OUTROS PROCESSOS; 3) VEÍCULO REMOVIDO AO DEPÓSITO DO LEILOEIRO OFICIAL GILSON KENITI INUMARU, LOCALIZADO À ESTRADA ÁGUA CHATA, 1447, ÁGUA CHATA, GUARULHOS/SP; 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:72AB61B): "DETERMINO QUE O VEÍCULO SEJA LEVADO A LEILÃO UNIFICADO, VIA CALJU, LIVRE DE ÔNUS DE QUALQUER ESPÉCIE (MULTA, IPVA, LICENCIAMENTO, DPVAT, ETC) SENDO COMPREENDIDO, AINDA, A TOTAL DESONERAÇÃO DO ARREMATANTE NAS DIÁRIAS DO PÁTIO (...)" VEÍCULO AVALIADO EM R\$ 3.800,00 (TRÊS MIL E OITOCENTOS REAIS), **LANCE MÍNIMO (50%)**: R\$ 1.900,00;

2) VEÍCULO PLACA CCX0401, RENAVAM 00646049836, CHASSI W0L000051S2766170, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 10.285.420/0001-15. DESCRIÇÃO: UM AUTOMÓVEL MARCA/MODELO IMP/GM ASTRA GLS 2.0MPFI, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 1995/1995, COR VERMELHA, COMBUSTÍVEL GASOLINA.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID:2B85FDA): "(...) EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO, SEM FUNCIONAMENTO, COM MANUAL DO VEÍCULO, COM CHAVES NO CONTATO, COM ENGATE TRASEIRO, COM 04 (QUATRO) TAPETES DE BORRACHA, PORTAS EM REGULAR ESTADO NA PARTE INTERIOR, RETROVISORES QUEBRADOS, PNEUS MURCHOS, LATARIA DANIFICADA PELA LONGA EXPOSIÇÃO A AÇÃO CLIMÁTICA, SEM RÁDIO, BANCOS DANIFICADOS, SEM BATERIA, PORTANDO: CHAVES DE RODAS (ENFERRUJADA) E TRIÂNGULO - SEM CONDIÇÕES DE VERIFICAR DEMAIS ITENS OBRIGATÓRIOS PELO ESTADO DO VEÍCULO PORQUE, PELO ESTADO E LUGAR DO VEÍCULO, NÃO É POSSÍVEL ABRIR E VERIFICAR POR INTEIRO; VEÍCULO QUE PODE SER CLASSIFICADO COMO SUCATA"; 2) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÕES JUDICIAIS BLOQUEIO RENAJUD EM OUTROS PROCESSOS; 3) VEÍCULO REMOVIDO AO DEPÓSITO DO LEILOEIRO OFICIAL GILSON KENITI INUMARU, LOCALIZADO À ESTRADA ÁGUA CHATA, 1447, ÁGUA CHATA, GUARULHOS/SP; 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:72AB61B): "DETERMINO QUE O VEÍCULO SEJA LEVADO A LEILÃO UNIFICADO, VIA CALJU, LIVRE DE ÔNUS DE QUALQUER ESPÉCIE (MULTA, IPVA, LICENCIAMENTO, DPVAT, ETC) SENDO COMPREENDIDO, AINDA, A TOTAL DESONERAÇÃO DO ARREMATANTE NAS DIÁRIAS DO PÁTIO (...)" VEÍCULO AVALIADO EM R\$ 3.700,00 (TRÊS MIL E SETECENTOS REAIS), **LANCE MÍNIMO (50%)**: R\$ 1.850,00. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 7.500,00 (SETE MIL E QUINHENTOS REAIS).

LOCAL DOS BENS: ESTRADA ÁGUA CHATA, 1447, ÁGUA CHATA, GUARULHOS/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 7.500,00 (SETE MIL E QUINHENTOS REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 7.500,00

LANCE MÍNIMO (50%):
R\$ 3.750,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
016**

LEILÃO: 10:22:00 AM

PROCESSO: 1000016-11.2020.5.02.0080

EXEQUENTE: WILLIAN SILVA DE LIMA, CPF: 379.779.318-93

EXECUTADO: QUALISERV SERVICOS DE APOIO OPERACIONAL E LOGISTICA EIRELI - EPP, CNPJ: 09.224.790/0001-63; ALEX CARDOSO, CPF: 259.401.118-58; AMALIAN MAO DE OBRA TEMPORARIA LTDA, CNPJ: 13.103.154/0001-50; AILTON DE SOUZA OLIVEIRA, CPF: 696.163.708-63

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 25/08/2026

80ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 2.481

CARTÓRIO: 12º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 2.481 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 111.083.0029-3. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: UM TERRENO À RUA ANDRÉ MATEUS VIÚ, LOTE 142 DA PLANTA DOS TERRENOS DA VILA PONTE RASA, NO DISTRITO DE ERMELINO MATARAZZO, MEDINDO 10,00M DE FRENTE, IGUAL LARGURA NOS FUNDOS POR 22,00M DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS ENCERRANDO A ÁREA TOTAL DE 220,00MS2, TERRENO ESSE LOCALIZADO. DISTANTE 98.80M DA ESQUINA DA RUA ANTONIO PAULO DE ALMEIDA PRADO (PROJETADA), LADO ESQUERDO DE QUEM DESTA RUA EM DIREÇÃO A

RUA ANTONIO DE SOUZA, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO DE QUEM DO TERRENO OLHA PARA A VIA PÚBLICA, COM O LOTE 141 DE PROPRIEDADE DE JOÃO PEREIRA DA SILVA DO OUTRO LADO COM O LOTE 143 DE PROPRIEDADE DE BONONI DE ALBUQUERQUE, E NOS FUNDOS DIVIDE COM PROPRIEDADE DA EMPRESA AUXILIADORA DE TERRENOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: 07172B0) OCUPAÇÃO ATUAL: SR: (...), VIZINHO INFORMOU QUE ESTÃO VAZIOS, MAS PERTENCEM A AILTON DE SOUZA OLIVEIRA, ELE CUIDA DOS IMÓVEIS PARA AILTON DE SOUZA OLIVEIRA (...) COMPREENDENDO OS DOIS SOBRADOS"; 2) HÁ AVERBAÇÕES DE CAUÇÕES JÁ VENCIDAS; 3) CONSTA NA AV. 3 QUE NO TERRENO DESTA MATRÍCULA FOI CONSTRUÍDO UM PRÉDIO QUE RECEBEU O NÚMERO 154 DA RUA ANDRÉ MATEUS; 4) CONSIGNOU EM DESPACHO O JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE: "(ID: F32394E) SALIENTE-SE QUE, AINDA QUE EXISTAM DÉBITOS TRIBUTÁRIOS SOBRE A PROPRIEDADE NÃO PAGOS, DIANTE DA NATUREZA DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, O BEM SERÁ RECEBIDO PELO ARREMATANTE LIVRE E DESEMBARAÇADO DAQUELES ENCARGOS, UMA VEZ QUE O ADQUIRENTE ORIGINÁRIO NÃO PODE SE TORNAR RESPONSÁVEL POR DÍVIDAS QUE EXISTIAM ANTES DA DATA DA ALIENAÇÃO JUDICIAL. DESSA FORMA, A ARREMATACÃO NÃO GERARÁ VINCULAÇÃO DAS DÍVIDAS À PESSOA DO ADQUIRENTE, MAS SIM AO PREÇO OBTIDO COM A ARREMATACÃO, CONFORME CLARA EXEGESE DO § ÚNICO DO ART. 130 DO CTN. DIANTE DO EXPOSTO, EVENTUAL DÉBITO TRIBUTÁRIO PODERÁ SER SUBROGADO NO PRODUTO DA ARREMATACÃO."; 5) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R\$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA ANDRÉ MATEUS VIU, 154, VILA PONTE RASA, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 800.000,00

LANCE MÍNIMO (50%):
R\$ 400.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
017

LEILÃO: 10:23:00 AM

PROCESSO: 0000670-03.2014.5.02.0443

EXEQUENTE: JOSE RODRIGUES DOS SANTOS, CPF: 188.777.531-53

EXECUTADO: C.A.R-COELHO ME, CNPJ: 04.944.359/0001-78; CLEYTON AMARAL
ROGNER COELHO, CPF: 064.608.868-81

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 26/08/2026

3ª

VARA
DO TRABALHO DE
SANTOS/SP

MATRÍCULA: 60.120

CARTÓRIO: 2º CRI

COMARCA: SANTOS/SP

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 60.120 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. INSCRIÇÃO FISCAL Nº 46023010000 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS/SP. DESCRIÇÃO: O PRÉDIO SOB NÚMERO 37 DA RUA JOAQUIM NABUCO, E SEU RESPECTIVO TERRENO, QUE MEDE 5,00 METROS DE FRENTE PARA A REFERIDA RUA JOAQUIM NABUCO, POR 31,00 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS, SENDO O REFERIDO PRÉDIO GEMINADO DE AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO DOS LADOS E NOS FUNDOS COM QUEM DE DIREITO.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: 4C91615) BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: TÉRREO FRENTE: QUARTO, SALA E COZINHA; PASSAGEM PARA OS FUNDOS BANHEIRO E TANQUE. TÉRREO FUNDOS: QUARTO, SALA, COZINHA E BANHEIRO. PRIMEIRO ANDAR QUARTO, SALA, COZINHA E BANHEIRO. NO LOCAL PUDE CONSTATAR QUE É TUDO IMPROVISADO E PRECÁRIO, COM BLOCOS A MOSTRA,

711º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Dia 05 de Novembro de 2026

SEM REBOCO, COM MATERIAIS DIVERSOS COMO MADEIRA E PISOS DE PADRÕES VARIADOS, SENDO QUE O IMÓVEL ENCONTRA-SE EM RUIM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. IMÓVEL OCUPADO"; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) CONSIGNOU EM DESPACHO O JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE: "(ID: 684F110) O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DE BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS JUDICIALMENTE"; 5) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA JOAQUIM NABUCO, 37, VILA MATHIAS, SANTOS/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO (90%):

R\$ 450.000,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
018**

LEILÃO: 10:28:00 AM

PROCESSO: 1001778-71.2023.5.02.0043

EXEQUENTE: FRANCISCO ANTONIO SILVA DE LIMA, CPF: 505.989.453-34

EXECUTADO: MIRMAN EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES LTDA., CNPJ:
02.231.677/0001-66

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 25/08/2026

43ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 205.561

CARTÓRIO: 15º ORI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 205.561 DO 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE NºS: 068.016.0085-0, 068.016.0084-2 E 068.016.0119-9. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO-TIPO "A" Nº 22, LOCALIZADO NO 2º ANDAR DO CONDOMÍNIO DENOMINADO RESIDENCIAL LONDON QUALITY, SITUADO NA RUA HENRIQUE BRÁGLIA, Nº 551, NO 22º SUBDISTRITO, TUCURUVI, COM A ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 85,280M2., A ÁREA COMUM COBERTA DE 50,637M2., TOTAL COBERTA DE 135,917M2., A ÁREA COMUM DESCOBERTA DE 15,057M2., A ÁREA TOTAL COBERTA + DESCOBERTA DE 150,974M2, EQUIVALENTE A UMA FRAÇÃO IDEAL DE 1,0202% NO TERRENO E NAS PARTES DE PROPRIEDADE E USO COMUM DO CONDOMÍNIO E COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,010202; COM DIREITO DE ESTACIONAR 02 (DOIS) VEÍCULOS DE PASSEIO OU UTILITÁRIO EM 02 (DUAS) VAGAS INDIVIDUAIS E INDETERMINADAS, LOCALIZADAS NOS SUBSOLOS E SUJEITAS AO AUXÍLIO DE MANOBRISTA.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ MORADOR. 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID. 18031DC): "AINDA, DETERMINO QUE EVENTUAIS DÉBITOS FISCAIS E CONDOMINIAIS SEJAM DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE (...)" 5) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA HENRIQUE BRÁGLIA, Nº 551, APTO 22A, VILA DOM PEDRO II, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO (80%):

R\$ 400.000,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
019**

LEILÃO: 10:29:00 AM

PROCESSO: 1001868-30.2023.5.02.0609

EXEQUENTE: STHEFANY SILVA REIS, CPF: 548.066.528-65

EXECUTADO: ROSENI ALEXANDRE DA SILVA LTDA, CNPJ: 43.930.363/0001-39;
VALDEMAR FRANCISCO RIBEIRO FILHO, CPF: 174.576.578-60; ROSEMEIRE
ALEXANDRE DA SILVA RIBEIRO LTDA, CNPJ: 55.177.469/0001-92

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 25/08/2026

9ª

**VARA
DO TRABALHO DA
ZONA LESTE DE
SÃO PAULO/SP**

1) 04 (QUATRO) FREEZERES (REFRIGERADORES EXPOSITORES) VERTICAIS PRETOS GRANDES (FRICON, MOD. VCV-1C.01 PVR, Nº SÉRIE 010600001, SEM FUNCIONAMENTO; METALFRIO, MOD. VN50L, 220V; METALFRIO, MOD. VB43AH, 220V; METALFRIO, MOD. VB65R). AVALIADOS CADA UM EM R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS), TOTALIZANDO R\$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS), **LANCE MÍNIMO (40%):** R\$ 3.200,00;

2) 02 (DUAS) CHAPEIRAS PROFISSIONAIS, MARCA METALCUBAS, MOD. CBG1000 LIGHT. AVALIADAS CADA UMA EM R\$ 750,00 (SETECENTOS E CINQUENTA REAIS), TOTALIZANDO R\$ 1.500,00 (MIL E CINQUENTA REAIS), **LANCE MÍNIMO (40%):** R\$ 600,00; E

3) 01 (UM) FREEZER HORIZONTAL PRETO, MARCA FRICON, AVALIADO EM R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS), **LANCE MÍNIMO (40%):** R\$ 800,00.

CONFORME CERTIFICADO NO ID. 9627D66: "BENS EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 11.500,00 (ONZE MIL E CINQUENTOS REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA OITICICAS, 473, JABAQUARA, SÃO PAULO/SP (DEPÓSITO DO LEILOEIRO VICTOR ALBERTO SEVERINO FRAZÃO).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 11.500,00 (ONZE MIL E CINQUENTOS REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 11.500,00

LANCE MÍNIMO (40%):

R\$ 4.600,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
020**

LEILÃO: 10:30:00 AM

PROCESSO: 1000421-89.2023.5.02.0323

EXEQUENTE: GILSON DE JESUS, CPF: 394.272.178-39

EXECUTADO: PRESTOLOGISTICA TRANSPORTES E DISTRIBUICAO DE CARGAS LTDA ME, CNPJ: 06.108.381/0001-03; TRANSPORTES WARTHA EIRELI, CNPJ: 01.784.706/0001-54; WILSON APARECIDO DE SOUZA, CPF: 095.290.008-47; MOACIR WARTHA, CPF: 596.864.300-59; HAROLDO PETRUCCI, CPF: 331.553.998-72

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 25/08/2026

13ª

**VARA
DO TRABALHO DE
GUARULHOS/SP**

MATRÍCULA: 110.313

CARTÓRIO: 2º CRI

COMARCA: GUARULHOS/SP

DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 110.313 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. CONTRIBUINTE Nº 083.83.78.0225.00.000. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO ASSOBRADO RESIDENCIAL SOB N.º 125, DA RUA JOSÉ BAPTISTA DO REGO, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 285,97MS2., E SEU RESPECTIVO TERRENO, CONSTITUÍDO DE PARTE DO LOTE N.º 17 (IDENTIFICADO PELA MUNICIPALIDADE LOCAL, COMO LOTE N.º 17-B), DA QUADRA "F", NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL MAZZEI", PERÍMETRO URBANO DESTES DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE GUARULHOS, ESTADO DE SÃO PAULO, MEDINDO 5,00MS. (CINCO METROS) DE FRENTE PARA A REFERIDA VIA PÚBLICA; POR 25,00MS. (VINTE E CINCO METROS) DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS; TENDO NOS FUNDOS A MESMA LARGURA DA FRENTE; ENCERRANDO A ÁREA DE 125,00MS2. (CENTO E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), CONFRONTANDO DO LADO DIREITO, DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÓVEL, COM O LOTE N.º 16; DO LADO ESQUERDO, COM O REMANESCENTE DO LOTE N.º 17, ONDE ENCONTRA-SE EDIFICADO O PRÉDIO N.º 119; E, NOS FUNDOS, COM PARTE DO LOTE N.º 12, SENDO TODOS DA MESMA QUADRA. CERTIFICOU O

OFICIAL DE JUSTIÇA (ID. 0666BB4): "ÁREA DE TERRENO SEGUNDO A MATRÍCULA: 125 M2. ÁREA CONSTRUÍDA SEGUNDO REGISTROS MUNICIPAIS: 285,97 M2. (...) TRATA-SE DE IMÓVEL RESIDENCIAL COMPOSTO DE 4 PAVIMENTOS. NO SUBSOLO HÁ GARAGEM COM ESPAÇO PARA 3 VEÍCULOS E ÁREA GOUMERT, LAVABO E LAVANDERIA. ACESSO ENTRE OS PISOS POR ESCADAS INTERNAS. NO PISO TÉRREO HÁ SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, LAVABO, JARDIM DE INVERNO E COZINHA. NO 1º ANDAR HÁ 3 SUÍTES E NO 2º ANDAR HÁ 1 SUÍTE. AMPLA REFORMA ESTRUTURAL EM 2020. CONSTRUÇÃO DE MÉDIO PADRÃO, BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO COM ALGUNS DANOS DE INFILTRAÇÃO. ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO (JANELAS) E PORTAS EM MADEIRA/COMPENSADO. PISO EM PORCELANATO E LAMINADO DE MADEIRA. PINTURA LÁTEX EM RAZOÁVEL ESTADO, INTERNA E EXTERNAMENTE".

OBSERVAÇÕES: 1) EM CASO DE ARREMATACÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(A) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECIDADA, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE 25% DA ARREMATACÃO E DA COMISSÃO PAGA AO(A) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A) ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS V E VI E ART. 96, PARÁGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026. 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (SALDO DEVEDOR: R\$ 436.827,57 ATÉ MAIO/2026). 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) HÁ AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. 5) HÁ MORADORES. 6) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID.B8D17D3): "(...) EVENTUAL COMPRADOR DEVERÁ QUITAR O SALDO DEVEDOR JUNTO AO CREDOR FIDUCIÁRIO". 7) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA

CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. 8) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.429.850,00 (UM MILHÃO, QUATROCENTOS E VINTE E NOVE MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA JOSE BAPTISTA DO REGO, 147, PARQUE RENATO MAIA, GUARULHOS/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.429.850,00 (UM MILHÃO, QUATROCENTOS E VINTE E NOVE MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.429.850,00

LANCE MÍNIMO (40%):
R\$ 571.940,00

ARREMATACÃO:

LOTE
021

LEILÃO: 10:31:00AM

PROCESSO: 1000291-88.2024.5.02.0089

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 26/08/2026

EXEQUENTE: CLEONICE BELO PEREIRA DA SILVA, CPF: 327.786.098-14

EXECUTADO: MASTER MANUTENCAO E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA, CNPJ: 31.631.136/0001-23; MOTEL PARATY PLAZA LTDA - EPP, CNPJ: 51.999.969/0001-59

89ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 199.486

CARTÓRIO: 15º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 199.486 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 070.219.0194-1. DESCRIÇÃO: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, SITUADO NA ESTRADA NOVA CANTAREIRA, TAMBÉM CONHECIDA POR AVENIDA NOVA CANTAREIRA, NO BAIRRO DO TREMEMBÉ, NO 22º SUBDISTRITO-TUCURUVI, MEDINDO 14,50 METROS DE FRENTE PARA A ESTRADA NOVA CANTAREIRA, POR 50,00 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS, EM AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS, 12,00 METROS, ENCERRANDO ÁREA DE 662,50 METROS QUADRADOS, SENDO QUE AS MEDIDAS DE FRENTE E FUNDOS SÃO CONTADOS A PARTIR DA DIVISA LATERAL ESQUERDA DA MAIOR ÁREA, NO SENTIDO DE QUEM DA RUA OLHA PARA IMÓVEL, UMA DISTÂNCIA DE 54,20 METROS DA ESQUINA DA RUA LAIR, CONFRONTANDO NO LADO ESQUERDO DE QUEM DE DIREITO, DO OUTRO LADO COM REMANESCENTE DE PROPRIEDADE DE WALTER MARINO CASADO COM CARMELLA INGLEZ MARINO, E NOS FUNDOS COM UM CÔRREGO.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ OUTRA PENHORA. 3) IMÓVEL OCUPADO. 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID. 6DF35E9): "7. APONTADOS EVENTUAIS DÉBITOS FISCAIS, REGISTRE-SE QUE, NOS TERMOS DO ART. 1º, §7º DO PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021, DEVERÁ CONSTAR EXPRESSAMENTE NO EDITAL DE HASTA PÚBLICA QUE O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA HASTA (ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN). 8. NOS TERMOS DO ART. 110 DA CONSOLIDAÇÃO DOS PROVIMENTOS DA CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO TRABALHO, CONSIGNO A ISENÇÃO DE EVENTUAL ARREMATANTE COM RELAÇÃO AOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS, CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DE BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS JUDICIALMENTE, ATRAVÉS DE LEILÃO JUDICIAL OU INICIATIVA PARTICULAR, ESTEJAM OU NÃO INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA". 5) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.000.000,00 (QUATRO MILHÕES DE REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA NOVA CANTAREIRA, 4505, TUCURUVI, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.000.000,00 (QUATRO MILHÕES DE REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 4.000.000,00

LANCE MÍNIMO (50%):

R\$ 2.000.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
022

LEILÃO: 10:33:00AM

PROCESSO: 1001002-26.2017.5.02.0611

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 25/08/2026

EXEQUENTE: NILTON FABIO IYAMA, CPF: 233.505.118-05

EXECUTADO: BRV VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA - EPP, CNPJ: 07.791.739/0001-08; VIPPER SEGURANCA ARMADA LTDA EPP, CNPJ: 13.549.584/0001-09; LOCKSEG SERVICOS DE VIGILANCIA EIRELI EPP, CNPJ: 14.833.439/0001-00; STANDARD PRESTADORA DE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA - EPP, CNPJ: 21.960.086/0001-74; ROGERIO JOSE SAMPAIO, CPF:

11ª

VARA

**DO TRABALHO DA
ZONA LESTE DE
SÃO PAULO/SP**

885.852.981-20; ELAINE DE ALMEIDA PIFAI, CPF: 126.866.148-11; ROGERIO SOUZA E SILVA, CPF: 373.682.018-60; ANA ANTUNES DE CARVALHO, CPF: 323.261.158-30; MARCELO COUTINHO, CPF: 163.258.178-77; VALDOMIRO PEREIRA DE BRITOS, CPF: 219.417.738-85; RAFAEL ANTONIO VICENTE AGUIAR, CPF: 228.996.668-19; HERCULES JOSE DA SILVA, CPF: 056.171.528-90

MATRÍCULA: 164.874

CARTÓRIO: 7º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 164.874 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 053.022.0016-3/0017-1/0061-9/0095-3/0080-5/0081-3/0082-1/0007-4/0060-0/0014-7/0013-9 (ÁREA MAIOR). DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 161, LOCALIZADO NO 16º ANDAR OU PAVIMENTO DA TORRE C, INTEGRANTE DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO CONDOMÍNIO MONTEMAGNO CLUB RESIDENCIAL, SITUADO NA AVENIDA MONTEMAGNO Nº 501, NO 33º SUBDISTRITO - ALTO DA MOOCA, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 124,672M², AÍ JÁ INCLUÍDA A ÁREA DE 3,650M², CORRESPONDENTE AO DEPÓSITO Nº 94, SITUADO NO 1º SUBSOLO, A ÁREA COMUM DE 97,167M² - AÍ JÁ INCLUÍDAS DUAS VAGAS PARA GUARDA DE DOIS AUTOMÓVEIS DE PASSEIO NA GARAGEM COLETIVA DO EDIFÍCIO, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 221,839M², CORRESPONDENDO-LHES A FRAÇÃO IDEAL DE 0,5100% NO TERRENO DO CONDOMÍNIO.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (SALDO DEVEDOR: R\$ 253.001,61 EM 04/08/2026 - OS EFEITOS DA ARREMATACÃO NO CASO DE HIPOTECA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SERÃO APRECIADOS E DECIDIDOS PELO(A) JUIZ(A) DA VARA DE ORIGEM, NOS TERMOS DO ART. 85º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA - PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026). 2) HÁ INDISPONIBILIDADE. 3) HÁ ARROLAMENTO (R.08). 4) HÁ OUTRA PENHORA. 5) HÁ AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (AV.10). 6) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. 7) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.175.000,00 (UM MILHÃO, CENTO E SETENTA E CINCO MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AV. MONTEMAGNO, Nº 501, APTO 501 (TORRE C), VILA FORMOSA, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.175.000,00 (UM MILHÃO, CENTO E SETENTA E CINCO MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 1.175.000,00

LANCE MÍNIMO (60%):

R\$ 705.000,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
023**

LEILÃO: 10:35:00 AM

PROCESSO: 1001941-40.2016.5.02.0611

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 25/08/2026

EXEQUENTE: MAURO LUIZ RODRIGUES JUNIOR, CPF: 322.477.478-92

EXECUTADO: CONSTRULEV INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA., CNPJ: 03.206.710/0001-60; POLIMEROS ITAQUERA INDUSTRIAL LTDA., CNPJ: 06.168.326/0001-09; POLYNGA INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA, CNPJ: 05.669.638/0001-33; POLYSUL INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA, CNPJ: 04.825.708/0001-32; LUCIANO TOMBOLY GONCALVES, CPF: 252.871.668-00; MARCIO ADALTON MODESTO, CPF: 292.604.848-39; LINS

11ª

VARA

**DO TRABALHO DA
ZONA LESTE DE
SÃO PAULO/SP**

PARTICIPACOES IMOBILIARIAS, SERVICOS E LOCACOES DE EQUIPAMENTOS
INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ: 06.035.847/0001-98

MATRÍCULA: 249.331

CARTÓRIO: 9º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 249.331 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 234.002.0002-4. DESCRIÇÃO: UM TERRENO SITUADO À RUA AGRIMENSOR SUGAYA, PARTE DO LOTE 38-A, VILA CARMOSINA, JARDIM IVETE, NO DISTRITO DE ITAQUERA, MEDINDO 56,00M DE FRENTE; 40,50M DA FRENTE AOS FUNDOS, DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÓVEL, ONDE CONFRONTA COM O PRÉDIO Nº 722; 43,00M DO LADO ESQUERDO, ONDE CONFRONTA COM O PRÉDIO Nº 804 AMBOS DA RUA AGRIMENSOR SUGAYA; E, 30,00M NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM UM VALO, DE FORMA IRREGULAR, COM A ÁREA DE 1.186,30M²; DISTANDO 208,50M DA AVENIDA UM.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ ARRESTO. 2) HÁ INDISPONIBILIDADE. 3) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTOS DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.186.300,00 (UM MILHÃO, CENTO E OITENTA E SEIS MIL E TREZENTOS REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA AGRIMENSOR SUGAYA, Nº 804, COLÔNIA, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.186.300,00 (UM MILHÃO, CENTO E OITENTA E SEIS MIL E TREZENTOS REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.186.300,00

LANCE MÍNIMO (40%):
R\$ 474.520,00

ARREMATACÃO:

LOTE
024

LEILÃO: 10:36:00 AM

PROCESSO: 1002574-92.2016.5.02.0371

EXEQUENTE: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E
SIMILARES DE SAO PAULO, CNPJ: 62.657.168/0001-21

EXECUTADO: HOTEL LISBOA LTDA ME, CNPJ: 08.754.415/0001-62

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 25/08/2026

1ª

VARA
DO TRABALHO
DE MOGI DAS
CRUZES/SP

1) 01 (UM) JOGO DE SOFÁ E DUAS CADEIRAS COLONIAIS DE MADEIRA COM MESA DE APOIO, AVALIADO EM R\$ 3.500,00 (TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 700,00.

2) 01 (UMA) TAPEÇARIA TORRE DE BELÉM, AVALIADA EM R\$ 175,00 (CENTO E SETENTA E CINCO REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 35,00.

3) 01 (UM) ESPELHO RETANGULAR GRANDE, AVALIADO EM R\$ 824,00 (OITOCENTOS E VINTE E QUATRO REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 164,80.

4) 01 (UM) BALCÃO EXPOSITOR, AVALIADO EM R\$ 378,00 (TREZENTOS E SETENTA E OITO REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 75,60.

5) 01 (UMA) REPRODUÇÃO IMPRESSA DA OBRA "O GRANDE CANAL PERTO DA PONTE DE RIALTO", DO PINTOR ITALIANO CANALETTI, AVALIADA EM R\$ 100,00 (CEM REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 20,00.

6) 08 (OITO) MESAS DE PLÁSTICO TERRACOTA, AVALIADA CADA UMA EM R\$ 63,00 (SESSENTA E TRÊS REAIS),

TOTALIZANDO R\$ 504,00 (QUINHENTOS E QUATRO REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%)**: R\$ 100,80.

7) 22 (VINTE E DUAS) CADEIRAS PARATI TERRACOTA, AVALIADA CADA UMA EM R\$ 36,00 (TRINTA E SEIS REAIS), TOTALIZANDO R\$ 792,00 (SETECENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%)**: R\$ 158,40.

8) 01 (UMA) MESA DE MADEIRA, AVALIADA EM R\$ 485,00 (QUATROCENTOS E OITENTA E CINCO REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%)**: R\$ 97,00.

9) 01 (UM) MICRO-ONDAS MRAS22, AVALIADO EM R\$ 476,65 (QUATROCENTOS E SETENTA E SEIS REAIS E SESSENTA E CINCO CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%)**: R\$ 95,33.

10) 02 (DOIS) COLCHÕES D28 EMBALADOS, AVALIADO CADA UM EM R\$ 132,44 (CENTO E TRINTA E DOIS REAIS E QUARENTA E QUATRO CENTAVOS), TOTALIZANDO R\$ 264,88 (DUZENTOS E SESSENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%)**: R\$ 52,97.

11) 02 (DUAS) BANQUETAS DE PLÁSTICO, AVALIADA CADA UMA EM R\$ 12,31 (DOZE REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS), TOTALIZANDO R\$ 24,62 (VINTE E QUATRO REAIS E SESSENTA E DOIS CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%)**: R\$ 4,92.

12) 01 (UM) FOGÃO INDUSTRIAL DUAS BOCAS, AVALIADO EM R\$ 350,11 (TREZENTOS E CINQUENTA REAIS E ONZE CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%)**: R\$ 70,02.

13) 01 (UMA) SECADORA DE ROUPAS MUELLER SOLARIS MAIS, AVALIADA EM R\$ 200,00 (DUZENTOS REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%)**: R\$ 40,00.

14) 01 (UMA) SECADORA DE ROUPAS SUGGAR, AVALIADA EM R\$ 250,00 (DUZENTOS E CINQUENTA REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%)**: R\$ 50,00.

15) 02 (DUAS) MÁQUINAS DE LAVAR ROUPAS ELECTROLUX LM08, AVALIADA CADA UMA EM R\$ 200,00 (DUZENTOS REAIS), TOTALIZANDO R\$ 400,00 (QUATROCENTOS REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%)**: R\$ 80,00.

16) 01 (UMA) MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS CONSUL CWL08CBBNA00, AVALIADA EM R\$ 200,00 (DUZENTOS REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%)**: R\$ 40,00.

17) 02 (DOIS) ARMÁRIOS COLONIAIS EM MADEIRA, AVALIADO CADA UM EM R\$ 1.455,00 (MIL QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS), TOTALIZANDO R\$ 2.910,00 (DOIS MIL, NOVECENTOS E DEZ REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%)**: R\$ 582,00.

18) 02 (DUAS) CADEIRAS PRESIDENTE GIRATÓRIAS COM APOIO DE BRAÇOS, AVALIADA CADA UM EM R\$ 504,66 (QUINHENTOS E QUATRO REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS), TOTALIZANDO R\$ 1.009,32 (MIL E NOVE REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%)**: R\$ 201,86.

19) 01 (UM) ARMÁRIO DE ESCRITÓRIO CINZA, AVALIADO EM R\$ 139,00 (CENTO E TRINTA E NOVE REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%)**: R\$ 27,80.

20) 01 (UMA) GELADEIRA CRA30EBBNA00, AVALIADA EM R\$ 485,00 (QUATROCENTOS E OITENTA E CINCO REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%)**: R\$ 97,00.

21) 12 (DOZE) MANCEBOS DE MADEIRA COM 9 GANCHOS, AVALIADO CADA UM EM R\$ 42,39 (QUARENTA E DOIS REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS), TOTALIZANDO R\$ 508,68 (QUINHENTOS E OITO REAIS E SESSENTA E OITO CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%)**: R\$ 101,73.

22) 01 (UM) ARMÁRIO DE METAL, AVALIADO EM R\$ 756,00 (SETECENTOS E CINQUENTA E SEIS REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%)**: R\$ 151,20.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 14.732,26 (QUATORZE MIL, SETECENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS).

LOCAL DOS BENS: RUABARÃO DE JACEGUAI, Nº 137, CENTRO, MOGI DAS CRUZES/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 14.732,26 (QUATORZE MIL, SETECENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 14.732,26

LANCE MÍNIMO (20%):
R\$ 2.946,45

ARREMATACÃO:

**LOTE
025**

LEILÃO: 10:36:00 AM

PROCESSO: 1002574-92.2016.5.02.0371

EXEQUENTE: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E
SIMILARES DE SAO PAULO, CNPJ: 62.657.168/0001-21

EXECUTADO: HOTEL LISBOALTD - ME, CNPJ: 08.754.415/0001-62

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 25/08/2026

1ª

**VARA
DO TRABALHO
DE MOGI DAS
CRUZES/SP**

23) 01 (UMA) MESA DE CABECEIRAS EM MDF SEM TAMPO SUPERIOR, AVALIADA EM R\$ 40,00 (QUARENTA REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 8,00.

24) 07 (SETE) MESAS DE CABECEIRA DE MADEIRA, AVALIADA CADA UMA EM R\$ 230,30 (DUZENTOS E TRINTA REAIS E TRINTA CENTAVOS), TOTALIZANDO R\$ 1.612,10 (MIL SEISCENTOS E DOZE REAIS E DEZ CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 322,42.

25) 01 (UMA) ESTANTE DE METAL COM 5 PRATELEIRAS, AVALIADA EM R\$ 90,86 (NOVENTA REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 18,17.

26) 01 (UMA) MESA PARA COMPUTADOR EM L, AVALIADA EM R\$ 558,35 (QUINHENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 111,67.

27) 01 (UMA) MESA DE ESCRITÓRIO COM GAVETAS, AVALIADA EM R\$ 295,30 (DUZENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E TRINTA CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 59,06.

28) 01 (UM) MONITOR FLATRON W2252TQ - PF SERIAL 806SPZKN4853, AVALIADO EM R\$ 355,00 (TREZENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 71,00.

29) 01 (UMA) IMPRESSORA HP OFFICEJET J4660 ALL-IN-ONE - HP SERIAL BR06LGF0K5 - FPU CB786-60001, AVALIADA EM R\$ 299,00 (DUZENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 59,80.

30) 01 (UM) TELEFONE SIEMENS GIGASET DA100, AVALIADO EM R\$ 50,00 (CINQUENTA REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 10,00.

31) 01 (UMA) IMPRESSORA SAMSUNG ML-2165/XAZ Z7BWBQAD300681V, AVALIADA EM R\$ 541,00 (QUINHENTOS E QUARENTA E UM REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 108,20.

32) 01 (UM) COMPUTADOR DESKTOP AEROCOOL QS-200 LITE, AVALIADO EM R\$ 650,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 130,00.

33) 01 (UM) COMPUTADOR DESKTOP SEM IDENTIFICAÇÃO, AVALIADO EM R\$ 650,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 130,00.

34) 01 (UMA) TV AOC LE32H1465/25 - SERIAL 325H2XA019357, AVALIADA EM R\$ 436,00 (QUATROCENTOS E TRINTA E SEIS REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 87,20.

35) 01 (UMA) TV PHILCO PH32E32D LED SN 3290105016T122A, AVALIADA EM R\$ 435,00 (QUATROCENTOS E TRINTA E CINCO REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 87,00.

36) 01 (UM) MINI MONITOR, AVALIADO EM R\$ 297,44 (DUZENTOS E NOVENTA E SETE REAIS E QUARENTA E QUATRO CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 59,48.

37) 01 (UM) VENTILADOR BRITANIA B30 SUPER TURBO SILENCIUM, AVALIADO EM R\$ 55,00 (CINQUENTA E CINCO REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 11,00.

38) 01 (UMA) MESA LATERAL DE ESCRITÓRIO, AVALIADA EM R\$ 143,73 (CENTO E QUARENTA E TRÊS REAIS E SETENTA E TRÊS CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 28,74.

39) 01 (UMA) CADEIRA CROMADA ESTOFADA, AVALIADA EM R\$ 417,14 (QUATROCENTOS E DEZESSETE REAIS E QUATORZE CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 83,42.

40) 01 (UM) QUADRO DE TAPEÇARIA COM CAVALOS, AVALIADO EM R\$ 339,00 (TREZENTOS E TRINTA E NOVE REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 67,80.

41) 02 (DOIS) MÓDULOS DE ARMÁRIO GRANDE DE MDF, AVALIADO CADA UM EM R\$ 559,99 (QUINHENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS), TOTALIZANDO R\$ 1.119,98 (MIL CENTO E DEZENOVE REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 223,99.

42) 02 (DUAS) POLTRONAS ZOE, AVALIADA CADA UMA EM R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS), TOTALIZANDO R\$ 300,00 (TREZENTOS REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 60,00.

43) 12 (DOZE) CAMAS DE SOLTEIRO DE MADEIRA COM COLCHÃO, AVALIADA CADA UMA EM R\$ 291,00 (DUZENTOS E NOVENTA E UM REAIS), TOTALIZANDO R\$ 3.492,00 (TRÊS MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 698,40.

44) 01 (UMA) CAMA DE CASAL DE MADEIRA, AVALIADA EM R\$ 332,10 (TREZENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E DEZ CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 66,42.

45) 01 (UM) VENTILADOR DE COLUNA PEDESTAL - FUTURO, AVALIADO EM R\$ 82,06 (OITENTA E DOIS REAIS E SEIS CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 16,41.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 12.591,06 (DOZE MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E UM REAIS E SEIS CENTAVOS).

LOCAL DOS BENS: RUABARÃO DE JACEGUAÍ, Nº 137, CENTRO, MOGI DAS CRUZES/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 12.591,06 (DOZE MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E UM REAIS E SEIS CENTAVOS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 12.591,06

LANCE MÍNIMO (20%):
R\$ 2.518,21

ARREMATACÃO:

**LOTE
026**

LEILÃO: 10:36:00 AM

PROCESSO: 1002574-92.2016.5.02.0371

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 25/08/2026

EXEQUENTE: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E
SIMILARES DE SAO PAULO, CNPJ: 62.657.168/0001-21

EXECUTADO: HOTEL LISBOALTDAME, CNPJ: 08.754.415/0001-62

1ª

**VARA
DO TRABALHO
DE MOGI DAS
CRUZES/SP**

- 46) 01 (UMA) TV DE TUBO CCE 14 POLEGADAS, AVALIADA EM R\$ 140,00 (CENTO E QUARENTA REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 28,00 .
- 47) 09 (NOVE) ARMÁRIOS MODULARES ABERTOS, AVALIADO CADA UM R\$ 295,76 (DUZENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS), TOTALIZANDO R\$ 2.661,84 (DOIS MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E UM REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 532,36.
- 48) 02 (DOIS) VENTILADORES FAET SUPER 1048, AVALIADO CADA UM EM R\$ 129,00 (CENTO E VINTE E NOVE REAIS), TOTALIZANDO R\$ 258,00 (DUZENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 51,60.
- 49) 02 (DUAS) CAMAS BOX CASAL, AVALIADA CADA UMA EM R\$ 711,00 (SETECENTOS E ONZE REAIS), TOTALIZANDO R\$ 1.422,00 (MIL QUATROCENTOS E VINTE E DOIS REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 284,40.
- 50) 01 (UMA) TV 1483 FAV U11, AVALIADA EM R\$ 140,00 (CENTO E QUARENTA REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 28,00.
- 51) 01 (UM) ESPELHO DE PAREDE, AVALIADO EM R\$ 93,79 (NOVENTA E TRÊS REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 18,75.
- 52) 01 (UMA) TV TUBO GRADIENTE GT 1422, AVALIADA EM R\$ 99,00 (NOVENTA E NOVE REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 19,80.
- 53) 01 (UMA) MESA LATERAL DE MADEIRA E METAL, AVALIADA EM R\$ 216,13 (DUZENTOS E DEZESSEIS REAIS E TREZE CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 43,22.
- 54) 01 (UMA) TV GE 14 POLEGADAS, AVALIADA EM R\$ 120,00 (CENTO E VINTE REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 24,00.
- 55) 01 (UMA) TV PANASONIC TC-14A12 MODELO SÉRIE (21)B2E00630(90), AVALIADA EM R\$ 140,00 (CENTO E QUARENTA REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 28,00.
- 56) 01 (UMA) TV PANASONIC TC-14A10 MODELO SÉRIE B1C15833, AVALIADA EM R\$ 140,00 (CENTO E QUARENTA REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 28,00.
- 57) 03 (TRÊS) VENTILADORES VENTISOL, AVALIADO CADA UM EM R\$ 162,00 (CENTO E SESSENTA E DOIS REAIS), TOTALIZANDO R\$ 486,00 (QUATROCENTOS E OITENTA E SEIS REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 97,20.
- 58) 01 (UM) VENTFORTE MODELO VTF-1603L, AVALIADO EM R\$ 38,99 (TRINTA E OITO REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 7,79.
- 59) 06 (SEIS) CAMAS BOX SOLTEIRO, AVALIADA CADA UMA EM R\$ 122,94 (CENTO E VINTE E DOIS REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS), TOTALIZANDO R\$ 737,64 (SETECENTOS E TRINTA E SETE REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 147,52.
- 60) 01 (UMA) TV PHILCO PH32E53SG LED SN 3270485857T096B, AVALIADA EM R\$ 199,80 (CENTO E NOVENTA E NOVE REAIS E OITENTA CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 39,96.
- 61) 01 (UM) VENTILADOR MONDIAL, AVALIADO EM R\$ 115,50 (CENTO E QUINZE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 23,10.
- 62) 03 (TRÊS) TVS FMAXX, AVALIADA CADA UMA EM R\$ 339,50 (TREZENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS), TOTALIZANDO R\$ 1.018,50 (MIL E DEZOITO REAIS E CINQUENTA CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 203,70.
- 63) 01 (UMA) TV SEMPTOSHIBA FACE, AVALIADA EM R\$ 1.750,00 (MIL SETECENTOS E CINQUENTA REAIS), **LANCE**

MÍNIMO (20%): R\$ 350,00.

64) 01 (UM) VENTILADOR TYF 40CM, AVALIADO EM R\$ 146,30 (CENTO E QUARENTA E SEIS REAIS E TRINTA CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 29,26.

65) 01 (UM) VENTILADOR BATIKI SN 0110710086539, AVALIADO EM R\$ 115,50 (CENTO E QUINZE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 23,10.

66) 01 (UMA) TV DE TUBO EM CORES CCE HPS-2097 MO 915816 CQ 8295 SN 22105 JMNC4TCGTNHGR0H21 D, AVALIADA EM R\$ 100,00 (CEM REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 20,00.

67) 01 (UMA) ESCULTURA DE GESSO - COLHEITA, AVALIADA EM R\$ 175,00 (CENTO E SETENTA E CINCO REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 35,00.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 10.313,99 (DEZ MIL, TREZENTOS E TREZE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS).

LOCAL DOS BENS: RUABARÃO DE JACEGUAÍ, Nº 137, CENTRO, MOGI DAS CRUZES/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 10.313,99 (DEZ MIL, TREZENTOS E TREZE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 10.313,99

LANCE MÍNIMO (20%):

R\$ 2.062,80

ARREMATACÃO:

**LOTE
027**

LEILÃO: 10:37:00AM

PROCESSO: 1001391-24.2018.5.02.0078

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 25/08/2026

EXEQUENTE: WILLIAM ALVES DA SILVA, CPF: 459.388.858-17

EXECUTADO: MASTERSERV SERVICOS TECNICOS EIRELI EPP, CNPJ: 27.200.681/0001-98; MARCY FRANCISCO CHAGAS, CPF: 886.224.791-53; MARCY FRANCISCO CHAGAS 88622479153, CNPJ: 26.218.837/0001-03

78ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

01 (UM) REFRIGERADOR, MARCA METALFRIIO, VOLUME 574 LITROS, COR CERVEJA GELADA, TENSÃO 220V, Nº DE SÉRIE 124037126302819669820008, AVALIADO EM R\$ 7.000,00 (SETE MIL REAIS). CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 04/06/2026 (ID 4B8E606): "EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EM FUNCIONAMENTO". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00 (SETE MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUADOS MARAJÓS, CASA01, QUADRA04, LOTE 15, DOM BOSCO, NERÓPOLIS/GO.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00 (SETE MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 7.000,00

LANCE MÍNIMO (20%):

R\$ 1.400,00

ARREMATACÃO:

LOTE
028

LEILÃO: 10:38:00 AM

PROCESSO: 1002114-20.2023.5.02.0611

EXEQUENTE: BEATRIZ BUENO TARELOF BERTOLUCI, CPF: 330.868.448-92

EXECUTADO: JOTA & ENE INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMETICOS LTDA, CNPJ: 04.407.962/0001-10; NILTON RANGEL DE SOUSA, CPF: 087.236.848-36

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 25/08/2026

11ª

VARA

**DO TRABALHO DA
ZONA LESTE DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 158.861

CARTÓRIO: 9º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 158.861 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 148.174.0073-1. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO SITUADO À RUA GEDIVALDO CALIXTO DE SOUZA, Nº 22, PARTE DO LOTE 18 DA QUADRA 13, VILA NOVA YORK, NO 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, DESIGNADO NO PROJETO DE DESDOBRO COMO LOTE 18-B, MEDINDO 5,00M DE FRENTE, POR 40,00M DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA LARGURA DA FRENTE, ENCERRANDO A ÁREA DE 200,00M², CONFRONTANDO DO LADO DIREITO, DE QUEM DO TERRENO OLHA PARA A RUA, COM O REMANESCENTE DO MESMO LOTE, DESIGNADO COMO LOTE 18-A, ONDE EXISTE O PRÉDIO Nº 28, DO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 19, E NOS FUNDOS, COM O PRÉDIO Nº 159 DA RUA ALTO DA CONCEIÇÃO.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. 2) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID 3F2C717), "O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM IMÓVEL LIVRE DOS ÔNUS FISCAIS ANTERIORES, POIS 'OS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS RELATIVOS A IMPOSTOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DE BENS IMÓVEIS SE SUB-ROGAM NO PREÇO OBJETO DA ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA'. RESSALTE-SE QUE OS DÉBITOS CONDOMINIAIS NÃO SE INCLUEM PARA FIXAÇÃO DO LANCE MÍNIMO E SÃO DE RESPONSABILIDADE DO ADQUIRENTE (OBRIGAÇÃO PROPTER REM) NOS TERMOS DO ART. 1.345 DO CC - DEVENDO ESTAR EXPLÍCITO NO EXPEDIENTE A SER PROVIDENCIADO PELA SERVENTIA, BEM COMO NO EDITAL". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 670.000,00 (SEISCENTOS E SETENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA GEDIVALDO CALIXTO DE SOUZA, Nº 20, VILA NOVA YORK, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 670.000,00 (SEISCENTOS E SETENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 670.000,00

LANCE MÍNIMO (80%):

R\$ 536.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
029

LEILÃO: 10:39:00 AM

PROCESSO: 1001030-11.2024.5.02.0041

EXEQUENTE: IVANILDADE JESUS TORRES, CPF: 284.261.728-22

EXECUTADO: M. M. B. C. COMERCIAL LTDA EPP, CNPJ: 11.166.193/0001-71; IRMA INDUSTRIAL LTDA EPP, CNPJ: 05.483.236/0001-40; MA CUISSE, CNPJ: 47.254.616/0001-52; MARCIA FERNANDES DE ANTONIO CUISSE, CPF: 105.110.108-50; MARCOS ANTONIO CUISSE, CPF: 953.003.688-49

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 26/08/2026

41ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

PLACA: FZF0041

RENAVAM: 01140935124

CHASSI: 96PENCD14JFS00192

VEÍCULO PLACA FZF0041, RENAVAL 01140935124, CHASSI 96PENCD14JFS00192, CPF DO PROPRIETÁRIO: 953.003.688-49. DESCRIÇÃO: UMA MOTOCICLETA MARCA/MODELO KAWASAKI/VULCAN S ABS, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2017/2018, COR PRETA, COMBUSTÍVEL GASOLINA.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU A OFICIAL DE JUSTIÇA (ID:B856E97): "ESTADO GERAL APARENTEMENTE BOM, SEM ARRANHADOS OU BATIDAS VISÍVEIS. QUILOMETRAGEM DESCONHECIDA. FUNCIONAMENTO NÃO CONFORMADO. PLACA COM SINAIS DE VIOLAÇÃO."; 2) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÕES JUDICIAIS - BLOQUEIO RENAVAL EM OUTROS PROCESSOS; 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:5833C2D): "FIXO, DESDE JÁ, O LANCE MÍNIMO EM 60% DO VALOR DA AVALIAÇÃO E ESTABELEÇO QUE EVENTUAIS DÉBITOS CONDOMINIAIS OU RESULTANTES DE FINANCIAMENTO OU ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE, A QUEM COMPETE DILIGÊNCIA JUNTO AO CREDOR PARA APURAÇÃO DO VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA. RELATIVAMENTE AOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS, ESCLAREÇO QUE O ARREMATANTE ADQUIRIRÁ O BEM LIVRE DESTES ÔNUS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPVA, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PRODUTO DA ARREMATACÃO (CTN 130, PARÁGRAFO ÚNICO), OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA DE TODOS OS DÉBITOS". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 31.008,60 (TRINTA E UM MIL E OITO REAIS E SESSENTA CENTAVOS).

LOCAL DOS BENS: RUA ALCANTARILLA, 340, AP 31, VILA ANDRADE, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 31.008,60 (TRINTA E UM MIL E OITO REAIS E SESSENTA CENTAVOS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 31.008,60

LANCE MÍNIMO (60%):
R\$ 18.605,16

ARREMATACÃO:

**LOTE
030**

LEILÃO: 10:40:00 AM

PROCESSO: 0001322-73.2014.5.02.0005

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 26/08/2026

EXEQUENTE: CICERA DA SILVA CAVALCANTE, CPF: 050.404.688-81

EXECUTADO: TPL ARTIGOS DE MODA LTDA - EPP, CNPJ: 61.294.732/0001-26;
LUIZ OCTAVIO GARCIA PEREIRA DA COSTA, CPF: 776.597.088-72; TAIS VALLI
PEREIRA DA COSTA, CPF: 073.272.598-48; JRBLUE ADMINISTRACAO E
PARTICIPACOES S/A, CNPJ: 20.344.049/0001-79

5ª

**VARA
DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 70.167

CARTÓRIO: 15º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 70.167 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 070.219.0051-1 DA PREFEITURA DE SÃO PAULO/SP. DESCRIÇÃO: UM TERRENO QUE CONSTITUI PARTE DO LOTE 6 DA QUADRA "E", DO JARDIM FLORESTA E PARTE DA PRAÇA OU BALÃO, FORMADO PELA RUA ESTRELA DO INDAIA, ANTIGAS RUAS UM E DOIS, NO BAIRRO DO BARRO BRANCO, EM TREMEMBÉ, NO 22º SUBDISTRITO TUCURUVI, MEDINDO 29,40 METROS, EM LINHA SINUOSA, DE FRENTE PARA A RUA ESTRELA DO INDAIÁ, E DA FRENTE AOS FUNDOS, DO LADO ESQUERDO, DE QUEM DA REFERIDA RUA OLHA O TERRENO, MEDE 60,80 METROS, CONFINANDO, NOS PRIMEIROS 0,80 CENTÍMETROS COM A ÁREA MUNICIPAL, NOS 30,00 METROS QUADRADOS SEGUINTE COM O PRÉDIO Nº 219 DA RUA ESTRELA DO INDAIA, NOS ÚLTIMOS 30,00 METROS COM O PRÉDIO Nº 196, DA RUA IGNEZ ATÉ ENCONTRAR A CITADA VIA; DESSE PONTO DEFLETE À DIREITA E SEGUE PELA RUA IGNEZ, NUMA EXTENSÃO DE 35,00 METROS; DESSE PONTO SEGUE NOVAMENTE À DIREITA E SEGUE NA DISTÂNCIA DE 22,00 METROS; DESSE PONTO DEFLEXÃO A ESQUERDA E SEGUE NA DISTÂNCIA DE 20,50 METROS, CONFRONTANDO NESSAS EXTENSÕES COM OS FUNDOS DO PRÉDIO Nº 259 DA RUA LAHIR; DESSE PONTO DEFLETE À DIREITA E SEGUE NA DISTÂNCIA DE 44,00 METROS CONFINANDO COM OS FUNDOS DO PRÉDIO Nº 225 DA RUA LAHIR, DESSE PONTO DEFLETE À DIREITA, NA DISTÂNCIA DE 22,20 METROS, CONFINANDO NOS PRIMEIROS 19,70 METROS COM O PRÉDIO Nº 241 DA RUA ESTRELA DO INDAIA E NOS ÚLTIMOS 2,50 METROS COM A ÁREA MUNICIPAL, ATÉ ENCONTRAR O ALINHAMENTO DA RUA ESTRELA DO INDAIÁ, ENCERRANDO UMA ÁREA DE 3.095,00 METROS QUADRADOS, APROXIMADAMENTE. CONSTA NA AV. 2

CONSTRUÇÃO DE UM PRÉDIO QUE RECEBEU O Nº 231 DA RUA ESTRELA DO INDAÍÁ.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ ARRESTO; 4); 5) CONSIGNOU EM DESPACHO O JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE: "SALIENTA-SE QUE, AINDA QUE EXISTAM DÉBITOS TRIBUTÁRIOS SOBRE A PROPRIEDADE NÃO PAGOS PELA EXECUTADA, DIANTE DA NATUREZA DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, O BEM SERÁ RECEBIDO PELO ARREMATANTE LIVRE E DESEMPARAÇADOS DAQUELES ENCARGOS, UMA VEZ QUE O ADQUIRENTE ORIGINÁRIO NÃO PODE SE TORNAR RESPONSÁVEL POR DÍVIDAS QUE EXISTIAM ANTES DA DATA DE SUA ALIENAÇÃO JUDICIAL. DESSA FORMA, A ARREMATAÇÃO NÃO GERARÁ VINCULAÇÃO DAS DÍVIDAS ANTERIORES À PESSOA DO ADQUIRENTE, E SIM AO PREÇO OBTIDO COM A ARREMATAÇÃO, CONFORME CLARA EXEGESE DO § ÚNICO DO ARTIGO 130 DO CTN. O MESMO RACIOCÍNIO VALERÁ PARA EVENTUAIS DÉBITOS CONDOMINIAIS, TENDO EM VISTA QUE O ARTIGO 908 DO CPC ESTABELECE EM SEU §1º QUE NO CASO DE ADJUDICAÇÃO OU ALIENAÇÃO, OS CRÉDITOS QUE RECAEM SOBRE O BEM, INCLUSIVE OS DE, SUB-ROGAM-SE SOBRE O RESPECTIVO PREÇO, OBSERVADA NATUREZA PROPTER REM A ORDEM DE PREFERÊNCIA. ESCLAREÇO, POR FIM, QUE ESSE ENTENDIMENTO NÃO IMPORTA EM SE DECRETAR PURA E SIMPLEMENTE A EXTINÇÃO DO DÉBITO ANTERIOR, NA MEDIDA EM QUE ESTE PODERÁ SER COBRADO PELO CREDOR TRIBUTÁRIO PELA FORMA QUE JULGAR MAIS ADEQUADA À DEFESA DE SEUS INTERESSES." (ID: E92850B). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 18.000.000,00 (DEZOITO MILHÕES DE REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA ESTRELA DO INDAIA, 231, TREMEMBÉ, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 18.000.000,00 (DEZOITO MILHÕES DE REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 18.000.000,00

LANCE MÍNIMO (30%):

R\$ 5.400.000,00

ARREMATAÇÃO:

**LOTE
031**

LEILÃO: 10:42:00 AM

PROCESSO: 0001177-52.2012.5.02.0501

EXEQUENTE: APARECIDO BASTOS DE LIMA, CPF: 142.958.098-45

EXECUTADO: FASE 4 COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA., CNPJ: 07.452.933/0001-69; WILLIAM ROSEMBLUM, CPF: 039.826.178-47; ADRIANA ABADI ROSEMBLUM, CPF: 176.390.018-54; T2 PARTICIPACOES LTDA - ME, CNPJ: 00.175.122/0001-19

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 26/08/2026

1ª

**VARA
DO TRABALHO
DE TABOÃO DA
SERRA/SP**

MATRÍCULA: 207.780

CARTÓRIO: 11º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 207.780 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 170.059.0111-7 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO/SP. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 61, LOCALIZADO NO 06º ANDAR DO EDIFÍCIO PETIT ROYAL, SITUADO A RUA ANTONIO AGGIO Nº 267, JARDIM AMPLIAÇÃO, 29º SUBDISTRITO-SANTO AMARO, COM A ÁREA ÚTIL DE 166,21M2, A ÁREA COMUM DE 131,724M2 E ÁREA COMUM DE GARAGEM DE 50,14M2, CORRESPONDENTE A DUAS VAGAS INDETERMINADAS PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 348,074M2, CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 6,8256% NO TERRENO.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA; 2) HÁ AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO CÍVEL; 3) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO NO VALOR DE R\$ 373.156,84 ATÉ A DATA DE 04/07/2026 (ID:79E0188); 4) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATAÇÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023; 5) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A

PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 858.388,32 (OITOCENTOS E CINQUENTA E OITO MIL, TREZENTOS E OITENTA E OITO REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS).

LOCAL DOS BENS: RUA ANTÔNIO AGGIO, Nº 267, APTO 61, JARDIM AMPLIAÇÃO, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 858.388,32 (OITOCENTOS E CINQUENTA E OITO MIL, TREZENTOS E OITENTA E OITO REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 858.388,32

LANCE MÍNIMO (40%):

R\$ 343.355,33

ARREMATACÃO:

**LOTE
032**

LEILÃO: 10:43:00 AM

PROCESSO: 1000036-74.2015.5.02.0048

EXEQUENTE: MARINA ARAUJO SANTOS, CPF: 063.591.508-16

EXECUTADO: RRJ TRANSPORTE DE VALORES, SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CNPJ: 02.459.497/0001-36; MARCOS ANDRÉ PAES DE VILHENA, CPF: 392.494.846-15; ANA CAROLINA LUNARDI DOTTA, CPF: 294.187.748-79; VERA LUCIALUNARDI, CPF: 657.871.028-00

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 26/08/2026

48ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 113.765

CARTÓRIO: 10º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 113.765 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 080.133.0562-7. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 162, LOCALIZADO NO 16º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO STILO VILLA LOBOS, À RUA DARDANELOS, Nº 411, NO 14º SUBDISTRITO, LAPA, COM A ÁREA PRIVATIVA REAL DE 143,809M², NELA INCLUÍDA A ÁREA CORRESPONDENTE AS VAGAS NºS 93P/94P/95M, LOCALIZADAS NO 1º SUBSOLO, E AO ARMÁRIO Nº 30 LOCALIZADO NO 1º SUBSOLO, ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DE 27,554M², ÁREA COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL DE 90,215M², E ÁREA TOTAL REAL DE 261,578M², CABENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 2,5763% NO TERRENO DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 105.211, NA QUAL SOB Nº 8 FOI REGISTRADA A INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO DO REFERIDO EDIFÍCIO, TENDO SIDO A CONVENÇÃO REGISTRADA SOB Nº 10.283 NO LIVRO 3 AUXILIAR.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: EDA33F4) OCUPAM O IMÓVEL, COMO MORADORAS, A EXECUTADA, (...) E SUA IRMÃ, (...) RESIDEM NO IMÓVEL HÁ MAIS DE VINTE ANOS"; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) HÁ BLOQUEIOS; 5) (ID: D7BA663) A UNIDADE AUTÔNOMA NÚMERO 000162 STILO VILA LOBOS, ENCONTRA-SE EM DIA COM O PAGAMENTO DAS COTAS VENCIDAS ATÉ O DIA 20 DE MARÇO DE 2026; 6) CONSIGNOU EM DESPACHO O JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE: "(ID: A0D4D3D) A) NOS TERMOS DO PARÁGRAFO ÚNICO DO ART. 130 DO CTN E ART. 110 DA CONSOLIDAÇÃO DOS PROVIMENTOS DA CGJT, SENDO HIPÓTESE DE SUB-ROGAÇÃO DOS DÉBITOS NO PREÇO, FICA O BEM IMÓVEL ARREMATADO NESTA HASTA PÚBLICA DESEMPARAÇÃO DAS DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS E FISCAIS DE QUALQUER ÓRGÃO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, INSCRITAS OU NÃO NA DÍVIDA PÚBLICA, GERADAS ATÉ A DATA DA ARREMATACÃO, DE FORMA QUE ESSES ENCARGOS NÃO SERÃO TRANSFERIDOS AOS ARREMATANTES; B) CONFORME JÁ DECIDIU O TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST REENEC E RO - 75700-07.2009.5.05.0000; TST-REENEC E RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF E ROAG - 58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF E ROMS- 25600-26.2006.5.06.0000), POR ANALOGIA, A PREVISÃO DA ALÍNEA ANTECEDENTE TAMBÉM SE APLICA A BENS MÓVEIS, INCLUSIVE VEÍCULOS, FICANDO OS MESMOS LIVRES DE DÉBITOS DE IPVA, MULTAS E OUTROS, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA PÚBLICA, GERADAS ATÉ A DATA DA ARREMATACÃO, DE FORMA QUE ESSES ENCARGOS NÃO SERÃO TRANSFERIDOS AOS ARREMATANTES; C) AS DESPESAS DE TRANSFERÊNCIA DO BEM PENHORADO, QUE NÃO SE ENQUADREM NA PREVISÃO DAS ALÍNEAS ANTECEDENTES, TAIS COMO: CUSTO DE REGISTRO NO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, ITBI, TRANSFERÊNCIA JUNTO A ÓRGÃO DE TRÂNSITO, ENTRE OUTRAS, CORRERÃO POR CONTA DO ARREMATANTE. D) DO FATO GERADOR E DA BASE CÁLCULO DO ITBI: O FATO GERADOR DO ITBI SÓ SE APERFEIÇO A COM O REGISTRO DA TRANSMISSÃO DO BEM IMÓVEL. O CÁLCULO DESTES IMPOSTOS HÁ DE SER FEITO COM BASE NO VALOR ALCANÇADO PELOS BENS NA ARREMATAÇÃO, E NÃO PELO VALOR DA AVALIAÇÃO JUDICIAL." VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R\$ 2.500.000,00 (DOIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUADARDANELOS, Nº 411, APTO 162, ALTO DALAPA, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.500.000,00 (DOIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.500.000,00

LANCE MÍNIMO (50%):
R\$ 1.250.000,00

ARREMATAÇÃO:

**LOTE
033**

LEILÃO: 10:44:00 AM

PROCESSO: 0002733-54.2014.5.02.0005

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 27/08/2026

EXEQUENTE: ERINEU CABRAL GOMES, CPF: 410.352.058-23

EXECUTADO: FIVE STAR EXCELENCIA EM TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA - EPP, CNPJ: 05.617.508/0001-57; FIVE STAR FORNECIMENTO DE MAO DE OBRA LTDA., CNPJ: 52.211.828/0001-92; ANIBAL CEZARIO GARCIA NETO, CPF: 057.927.358-08; CECILIANO FERREIRA DE SANTANNA, CPF: 762.368.978-91; TOSCA DE ALMEIDA, CPF: 036.985.088-26; BARBARA DE ALMEIDA, CPF: 377.419.158-19; MATHEUS DE ALMEIDA, CPF: 422.327.718-90; ACGN SERVIÇOS DE PLANEJAMENTO E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA, CNPJ: 46.572.545/0001-73

5ª

**VARA
DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 104.730

CARTÓRIO: CRI

COMARCA: SÃO VICENTE/SP

A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 104.730 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 14-00063-0102-01156-050. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO Nº 501, LOCALIZADO NO 5º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO UMUARAMA, À AVENIDA PRESIDENTE WILSON, 1.156, NO MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO VICENTE, CONTENDO SALA, DORMITÓRIO, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO; COM A ÁREA ÚTIL DE 48,50M², ÁREA COMUM DE 4,8499834M², ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 53,349983M², FRAÇÃO IDEAL DE 1,3306% E UMA PARCELA IDEAL DE TERRENO DE 0,745136M² E UMA PARTICIPAÇÃO NO ESTACIONAMENTO DE 2,61449M²; CONFRONTANDO PELA FRENTE, ONDE TEM SUA ENTRADA, COM O HALL DOS ELEVADORES E ESCADARIA; PELO LADO DIREITO COM O RECUO LATERAL DO PRÉDIO; PELO LADO ESQUERDO COM O APARTAMENTO-TIPO 2 (Nº 502) E FUNDOS COM A ÁREA FRONTEIRIÇA DO PRÉDIO QUE DÁ PARA AV. PRESIDENTE WILSON.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: 1A85A73) BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: MANTÉM AS CARACTERÍSTICAS DA MATRÍCULA E NECESSITA DE REFORMAS"; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) HÁ USUFRUTO; 5) CONSIGNOU EM DESPACHO O JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE: "(ID: 561FA5E) SALIENTA-SE QUE, AINDA QUE EXISTAM DÉBITOS TRIBUTÁRIOS SOBRE A PROPRIEDADE NÃO PAGOS PELA EXECUTADA, DIANTE DA NATUREZA DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, O BEM SERÁ RECEBIDO PELO ARREMATANTE LIVRE E DESEMPARAÇADOS DAQUELES ENCARGOS, UMA VEZ QUE O ADQUIRENTE ORIGINÁRIO NÃO PODE SE TORNAR RESPONSÁVEL POR DÍVIDAS QUE EXISTIAM ANTES DA DATA DE SUA ALIENAÇÃO JUDICIAL. DESSA FORMA, A ARREMATAÇÃO NÃO GERARÁ VINCULAÇÃO DAS DÍVIDAS ANTERIORES À PESSOA DO ADQUIRENTE, E SIM AO PREÇO OBTIDO COM A ARREMATAÇÃO, CONFORME CLARA EXEGESE DO § ÚNICO DO ARTIGO 130 DO CTN. O MESMO RACIOCÍNIO VALERÁ PARA EVENTUAIS DÉBITOS

CONDOMINIAIS, TENDO EM VISTA QUE O ARTIGO 908 DO CPC ESTABELECE EM SEU §1º QUE NO CASO DE ADJUDICAÇÃO OU ALIENAÇÃO, OS CRÉDITOS QUE RECAEM SOBRE O BEM, INCLUSIVE OS DE, SUB-ROGAM-SE SOBRE O RESPECTIVO PREÇO, OBSERVADA NATUREZA PROPTER REM A ORDEM DE PREFERÊNCIA. ESCLAREÇO, POR FIM, QUE ESSE ENTENDIMENTO NÃO IMPORTA EM SE DECRETAR PURA E SIMPLEMENTE A EXTINÇÃO DO DÉBITO ANTERIOR, NA MEDIDA EM QUE ESTE PODERÁ SER COBRADO PELO CREDOR TRIBUTÁRIO PELA FORMA QUE JULGAR MAIS ADEQUADA À DEFESA DE SEUS INTERESSES. DEVERÁ CONSTAR DO EDITAL QUE O IMÓVEL SE ENCONTRA ATUALMENTE OCUPADO PELA USUFRUATUÁRIA, SRA. MARIA CRISTINA DA SILVA"; 6) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR TOTAL DA ÁVALIAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AV. PRESIDENTE WILSON, 1156, APTO 303, CENTRO, SÃO VICENTE/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 200.000,00

LANCE MÍNIMO (50%):
R\$ 100.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
034

LEILÃO: 10:45:00 AM

PROCESSO: 1000158-68.2018.5.02.0085

EXEQUENTE: PATRICIA PEREIRA DA SILVA, CPF: 320.135.948-36

EXECUTADO: CIA PIAGENTINI DE BEBIDAS E ALIMENTOS, CNPJ: 16.730.202/0001-29; FLAVIO LUIZ GINESE PIAGENTINI, CPF: 001.327.728-68

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 27/08/2026

85ª

VARA

DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 20.461

CARTÓRIO: 2º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 20.461 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 011.041.0004-5. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: - UM PREDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO SITUADO NA RUA HEITOR DE MORAES Nº 856, 19º SUBDISTRITO, PERDIZES, MEDINDO 20,00M. DE FRENTE PARA A ALUDIDA RUA, POR 26,88M. DA FRENTE AOS FUNDOS, DE UM LADO; 32,04M. DE OUTRO LADO, E 12,00. NOS FUNDOS, ENCERRANDO A ÁREA TOTAL DE 460,00M2., TUDO MAIS OU MENOS, CONFRONTANDO DE AMBOS OS LADOS E FUNDOS COM A CIA.CITY, OU SUCESSORES.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE; 2) CONSTA NA AV. 2 QUE O IMÓVEL ENCONTRA-SE GRAVADO COM SERVIDÃO DE PASSAGEM; 3) CONSTA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO; 4) CONSIGNOU EM DESPACHO O JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE: "(ID: 6C4BAEC) O ARREMATANTE ADQUIRIRÁ O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE TRIBUTÁRIOS DÉBITOS DE IPTU E IPVA, DEVENDO TAIS DÉBITOS SE SUB-ROGAREM NO PREÇO DA HASTA, NOS TERMOS DOS ARTIGOS 130, PARÁGRAFO ÚNICO, E 186, DO CTN, CC ART. 908, §1º, DO CPC/2015. CASO O VALOR DA ARREMATACÃO SEJA MAIOR DO QUE O PRESENTE DÉBITO EM EXECUÇÃO, O VALOR REMANESCENTE DEVERÁ SER COLOCADO À DISPOSIÇÃO DAS DEMAIS VARAS DO TRABALHO, ANTE A PREFERÊNCIA ESTABELECIDADA NO ART. 186, DO CTN. NA AUSÊNCIA DE INTERESSE OU REMANESCENDO VALORES, EXPEÇA-SE OFÍCIO INFORMANDO A RESERVA DO VALOR NOS AUTOS AO ÓRGÃO FISCAL COMPETENTE, PARA QUE ESTE POSSA PROVIDENCIAR O AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO FISCAL PARA SATISFAÇÃO DE SEU CRÉDITO"; 5) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU

INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R\$ 3.500.000,00 (TRÊS MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA HEITOR DE MORAIS, N° 856, PACAEMBU, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.500.000,00 (TRÊS MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 3.500.000,00

LANCE MÍNIMO (60%):
R\$ 2.100.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
035

LEILÃO: 10:46:00 AM

PROCESSO: 1001004-40.2015.5.02.0231

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 28/08/2026

EXEQUENTE: MARIANO DO NASCIMENTO, CPF: 465.076.388-62

EXECUTADO: ZIAN LAR SENIOR ILPI EIRELI, CNPJ: 31.289.513/0001-98; JANE BUSCHINI CESAR, CPF: 291.612.218-48; CASA DE REPOUSO IZILDA RH GOMES EIRELI ME, CNPJ: 22.123.674/0001-16; ALESSANDRA GOMES DE MORAES, CPF: 142.072.598-05; ELIANA GOMES SPAGNOLI, CPF: 127.441.268-45

1ª

VARA
DO TRABALHO DE
CARAPICUÍBA/SP

MATRÍCULA: 149.652

CARTÓRIO: CRI ATIBAIA/SP

COMARCA: NAZARÉ PAULISTA

IMÓVEL MATRÍCULA 149.652 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ATIBAIA/SP. INSCRIÇÃO FISCAL N° 5042.030.008.001 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARÉ PAULISTA/SP. DESCRIÇÃO: O LOTE N° 08 DA QUADRA C DO LOTEAMENTO MORADAS DE NAZARÉ, SITUADO NO BAIRRO VICENTE NUNES, ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE NAZARÉ PAULISTA/SP, COM ÁREA DE 250,20M², DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTAÇÕES: MEDE 10,22M DE FRENTE PARA A RUA JOSÉ GONÇALVES; DO LADO DIREITO, DE QUEM DA RUA JOSÉ GONÇALVES OLHA PARA IMÓVEL, MEDE 24,56M, CONFRONTANDO COM O LOTE 7B; DO LADO ESQUERDO MEDE 24,46M, CONFRONTANDO COM O LOTE 9; E NOS FUNDOS MEDE 10,18M, CONFRONTANDO COM OS LOTES 29A E 29B, ENCERRANDO UMA ÁREA DE 250,20M², E SUAS RESPECTIVAS BENFEITORIAS. CONFORME CERTIFICADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.565FA0A): "...CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL – O IMÓVEL É UM SOBRADO, EM QUE O TÉRREO FUNCIONA UM PEQUENO RESTAURANTE E NA PARTE DE CIMA É UMA RESIDÊNCIA. POSSUI UMA EDÍCULA NO FUNDO, QUE NO MOMENTO É USADO COMO DEPÓSITO DO RESTAURANTE. O TERRENO POSSUI APROXIMADAMENTE 250M² E TEM TODA SUA ÁREA CONSTRUÍDA...".

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OBJETO DE INDISPONIBILIDADE EM OUTRO PROCESSO; 2) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR N° 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA; 3) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023. IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA JOSÉ GONÇALVES, N° 301, BAIRRO VICENTE NUNES, NAZARÉ PAULISTA/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 450.000,00

LANCE MÍNIMO (75%):
R\$ 337.500,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
036**

LEILÃO: 10:48:00AM

PROCESSO: 1000050-59.2023.5.02.0054

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 31/08/2026

EXEQUENTE: THARINY NAIARA ALVES DOS SANTOS, CPF: 404.387.148-14

EXECUTADO: FRIOVEL BUS AR CONDICIONADO DE VEÍCULOS LTDA., CNPJ: 34.178.563/0001-96; FLAVIO LUIZ DE VASCONCELOS SANTOS, CPF: 255.609.438-94

54ª

**VARA
DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 35.319

CARTÓRIO: CRI

COMARCA: ARUJÁ/SP

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 35.319 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. INSCRIÇÃO FISCAL: SE21100612.000 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ/SP. DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 23 (VINTE E TRÊS) DA QUADRA 03 (TRÊS), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM IMPERIAL", SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE ARUJÁ, DA COMARCA DE SANTA ISABEL, ASSIM DESCRITO E CONFRONTADO: FAZ FRENTE PARA A RUA MILÃO ONDE MEDE 26,32M, DIVIDIDOS EM DOIS SEGMENTOS: 4,74M EM LINHA RETA E 21,58M EM CURVA. DA FRENTE AOS FUNDOS DE QUEM DA MENCIONADA RUA OLHA PARA O TERRENO MEDE 30,00M DO LADO DIREITO, DO LADO ESQUERDO MEDE 24,79M DIVIDIDOS EM DOIS SEGMENTOS: 17,86M EM LINHA RETA E 7,43M EM CURVA E 36,91M NOS FUNDOS, CONFRONTANDO À DIREITA COM O LOTE 22, À ESQUERDA COM A RUA MILÃO E NOS FUNDOS COM OS LOTES 01 E 02, AMBOS DA MESMA QUADRA, PERFAZENDO UMA SUPERFÍCIE TOTAL DE 798,41M². CONFORME CERTIFICADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.D9A805C): "...DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO BALDIO DE 798,41M² EM ACLIVE E EM RUA ASFALTADA, LOCALIZADA EM CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA, COM PISCINA, LAGO, QUADRA POLIESPORTIVA, SALÃO DE FESTAS E PLAYGROUND, COM SEGURANÇA ARMADA 24 HORAS. POSSUI GUIA, SARJETA, ÁGUA, ILUMINAÇÃO PÚBLICA E REDES DE TELEFONIA E INTERNET A CABO... ..OCUPAÇÃO ATUAL: DESOCUPADO..."

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OBJETO DE BLOQUEIO EM OUTRO PROCESSO; 2) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA; 3) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 975.000,00 (NOVECIENTOS E SETENTA E CINCO MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUAMILÃO, LOTE 23, QUADRA 03, JARDIM IMPERIAL HILLS III, ARUJÁ/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 975.000,00 (NOVECIENTOS E SETENTA E CINCO MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 975.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):
R\$ 390.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
037

LEILÃO: 10:51:00 AM

PROCESSO: 0149800-54.2004.5.02.0011

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 26/08/2026

EXEQUENTE: CARMELITO FERREIRAS SANTOS NETO, CPF: 297.511.378-10

EXECUTADO: IMMENCE OFFICE LTDA - ME, CNPJ: 00.136.005/0001-46;
VALDENISE MARIA BRITO LIU, CPF: 089.705.298-61; LIU CHIA MING, CPF:
022.104.358-62

11ª

VARA
DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 26.261

CARTÓRIO: CRI

COMARCA: GUARUJÁ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 26.261 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. CONTRIBUINTE Nº 3-0519-008-000. DESCRIÇÃO: O LOTE Nº 08 DA QUADRA 07, DO JARDIM DA ENSEADA, MUNICÍPIO, DISTRITO E COMARCA DE GUARUJÁ, MEDINDO 12,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA ARACATI; 12,00 METROS PELOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM O LOTE 13; 29,50 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS, PELO LADO DIREITO DE QUEM OLHA DA RUA O TERRENO, ONDE CONFRONTA COM O LOTE Nº 7; 29,50 METROS PELO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM OS LOTES NºS.9, 10 E 11, SENDO TODOS OS LOTES CONFRONTANTES DA MESMA QUADRA 7, DO REFERIDO LOTEAMENTO, ENCERRANDO A ÁREA DE 354.00MS2. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID. 65937CC): "(...) A CONSTRUÇÃO E A AVALIAÇÃO ORA EFETUADAS RECAÍRAM EXCLUSIVAMENTE SOBRE O IMÓVEL SOB MATRÍCULA 26.261 – OU SEJA, SOBRE O LOTE 08 DA QUADRA 07 E A ÁREA SOBRE ELE EDIFICADA (RESIDÊNCIA E EDÍCULA INDICADAS NA AVERBAÇÃO 02 DA MATRÍCULA, COM 320,35 M2 DE CONSTRUÇÃO, CONFORME CERTIDÃO DE VALOR VENAL MUNICIPAL) –; EVENTUAIS BENFEITORIAS LOCALIZADAS NOS LOTES DE TERRENO CONTÍGUOS NÃO FORAM OBJETO DE PENHORA NESTA DILIGÊNCIA".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA DA DOAÇÃO R.16 POR FRAUDE À EXECUÇÃO. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ CLÁUSULA DE IMPENHORABILIDADES E INCOMUNICABILIDADE. 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. 5) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA ARACATI, Nº 226, JARDIM ENSEADA, GUARUJÁ/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):
R\$ 200.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
038

LEILÃO: 10:52:00 AM

PROCESSO: 1000919-62.2020.5.02.0204

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 26/08/2026

EXEQUENTE: ELISA MARIA RODRIGUES DOS PASSOS, CPF: 044.482.458-88

EXECUTADO: MEGA ONE COMERCIO DE LAMPADAS E PECAS PARA
EMPILHADEIRAS LTDA, CNPJ: 64.131.097/0001-54; JOSE CARLOS PEREIRA DA
CUNHA, CPF: 045.563.808-04; TAURA TRADING LTDA, CNPJ: 01.124.814/0001-09

2ª

VARA
DO TRABALHO DE
BARUERI/SP

MATRÍCULA: 69.993

CARTÓRIO: CRI

COMARCA: SÃO VICENTE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 69.993 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. CONTRIBUINTE Nº 16-00722-1050-00073-048. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO TIPO B, LOCALIZADO NO 12º ANDAR DO CONDOMÍNIO PRÉDIO SANVI-PORCHAT, PERÍMETRO URBANO DESTA COMARCA, SITUADO NA ILHA PORCHAT, COM A ÁREA EXCLUSIVA DE 154,15 M², ÁREA COMUM DE 45,26 M², COM ÁREA TOTAL DE 199,41 M², CONTENDO: TRÊS DORMITÓRIOS, DOIS BANHEIROS, SALA DE ESTAR CONJUGADA COM SALA DE JANTAR E GALERIA, COPA E COZINHA, QUARTO E W.C. DE EMPREGADA, ÁREA DE SERVIÇO, HALL DE CIRCULAÇÃO, W.C. SOCIAL E UM TERRAÇO NA FACHADA PRINCIPAL; CONFRONTANDO NA FRENTE, NO LADO ESQUERDO E NOS FUNDOS COM ÁREA DO CONDOMÍNIO; DO LADO DIREITO COM ÁREA DE USO COMUM DO PRÉDIO E COM OS APARTAMENTOS TIPO A. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID. 1511885): "BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: NÃO FOI POSSÍVEL ADENTRÁ-LO PARA VERIFICAR O SEU ESTADO. OCUPAÇÃO ATUAL: SRA. DEISE GOMES DE OLIVEIRA (VERANEIO)",

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ BLOQUEIO DA MATRÍCULA. 4) HÁ DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. 5) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID. 63C87FE): "(...) 6) REGISTRE-SE QUE O ARREMATANTE RECEBERÁ O IMÓVEL LIVRE DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E CONDOMINIAIS, E QUE ESTES, CASO EXISTENTES, SUBROGAR-SE-ÃO NO PRODUTO DA ARREMATAÇÃO, NOS SEGUINTE TERMOS: A) OS DÉBITOS DE IPTU EXISTENTES ATÉ A DATA DA ARREMATAÇÃO SUBROGAM-SE NO PRODUTO DA ARREMATAÇÃO, NOS TERMOS DO ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CTN. OS DÉBITOS VENCIDOS A PARTIR DA ARREMATAÇÃO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE. B) OS DÉBITOS DE IPTU SUBROGADOS NO PRODUTO DA ARREMATAÇÃO SERÃO QUITADOS OBSERVANDO A DISPONIBILIDADE DE CRÉDITO, APÓS A QUITAÇÃO DOS CRÉDITOS TRABALHISTAS (INCLUSIVE OS DECORRENTES DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS), ANTE SUA NATUREZA ALIMENTAR, NOS TERMOS DO ART. 186, CAPUT DO CTN. C) OS DÉBITOS CONDOMINIAIS EXISTENTES ATÉ A DATA DA ARREMATAÇÃO SUBROGAM-SE NO PRODUTO DA ARREMATAÇÃO, E SERÃO QUITADOS EM CASO DE DISPONIBILIDADE DE NUMERÁRIO APÓS O PAGAMENTO DOS DÉBITOS FISCAIS. D) A EXECUÇÃO DE EVENTUAL CRÉDITO HIPOTECÁRIO CONSTANTE DA MATRÍCULA OBSERVARÁ A SÚMULA 478 DO STJ, OU SEJA, APÓS O CRÉDITOS CONDOMINIAIS, BEM COMO A PREVALÊNCIA DO CRÉDITO TRABALHISTA E FISCAL. RESSALTE-SE AINDA A INCOMPETÊNCIA DESTE JUÍZO PARA EVENTUAIS REGISTROS DE BAIXA DE HIPOTECA, QUE DEVEM SER REQUERIDOS PELOS ARREMATANTES NOS JUÍZOS DEVIDOS. 7) EM CASO DE IMÓVEL COM MATRÍCULA NÃO REGULARIZADA, CABE AO ARREMATANTE ATENTAR PARA OS DOCUMENTOS JÁ JUNTADOS NOS AUTOS, COMPETINDO-LHE DILIGENCIAR PARA OBTENÇÃO DE DOCUMENTOS PENDENTES BEM COMO CUSTEAR AS DESPESAS NECESSÁRIAS, INCLUSIVE IMPOSTOS DE TRANSMISSÕES ANTERIORES, À REGULARIZAÇÃO E TRANSMISSÃO DO BEM PARA SEU NOME.". 6) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATAÇÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 (NOVECIENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: ALAMEDA ROTARY CLUB, Nº 73 (COM ENTRADA PELA ALAMEDA PAULO GONÇALVES, Nº 63), APARTAMENTO 12-B, ILHA PORCHAT, SÃO VICENTE/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 (NOVECIENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 900.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):

R\$ 360.000,00

ARREMATAÇÃO:

LOTE
039

LEILÃO: 10:53:00AM

PROCESSO: 1000552-11.2016.5.02.0323

EXEQUENTE: MARCUS WELLBER LOPES DO AMARAL, CPF: 462.889.548-10

EXECUTADO: ESQUINA CARIOCA BAR E RESTAURANTE LTDA, CNPJ: 20.114.355/0001-19; FERNANDO ALMEIDA RUTKOWSKI, CPF: 314.136.678-05;

FLAVIO SINNHOFER IZZO, CPF: 313.995.978-84

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 26/08/2026

13ª

VARA

**DO TRABALHO DE
GUARULHOS/SP**

MATRÍCULA: 13.965

CARTÓRIO: 1º CRI

COMARCA: GUARULHOS/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 13.965 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 093.33.29.0009.00.000. DESCRIÇÃO: UM TERRENO SITUADO À RUA 16, CONSISTENTE NO LOTE 21, DA QUADRA L, GLEBA B, CIDADE JARDIM CUMBICA, PERÍMETRO URBANO, QUE MEDE 10,00M DE FRENTE, 55,54M DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM O LOTE 22; 54,11M NO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM O LOTE 20, 10,11M NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM PROPRIEDADE DE TERCEIROS, ENCERRANDO A ÁREA DE 559,00M².

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) IMÓVEL OCUPADO. 4) HÁ CAUÇÃO NÃO BAIXADA. 5) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 24/04/2026 (ID 00EED00): "ÁREA DE TERRENO: 545,00 M². ÁREA INDICADA NA MATRÍCULA: 559,00 M². ÁREA CONSTRUÍDA: 685,73 M². DESCRIÇÃO ATUAL DO IMÓVEL: TRATA-SE DE UM IMÓVEL COM EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL MÉDIO, DE ALVENARIA, PORTAS DE METAL, TELHADO DE FIBROCIMENTO. NA PARTE DA FRENTE A PINTURA É ANTIGA. LOCALIZA-SE PRÓXIMO A RODOVIA DUTRA E AO LADO DO AEROPORTO INTERNACIONAL DE CUMBICA (GUARULHOS-SP)". 6) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATAÇÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. 7) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTOS DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.300.000,00 (TRÊS MILHÕES E TREZENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUAMAZAGUÃO, Nº 82, CIDADE JARDIM CUMBICA, GUARULHOS/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.300.000,00 (TRÊS MILHÕES E TREZENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 3.300.000,00

LANCE MÍNIMO (VALOR FIXADO):
R\$ 2.500.000,00

ARREMATAÇÃO:

LOTE
040

LEILÃO: 10:56:00AM

PROCESSO: 1000211-34.2024.5.02.0313

EXEQUENTE: SANDY JEANTY, CPF: 238.964.888-64

EXECUTADO: PLYSI SERVICOS AMBIENTAIS LTDA, CNPJ: 42.464.836/0001-97; BIOCARE AMBIENTAL - EIRELI, CNPJ: 18.631.875/0001-57; JOSUE ALVES DE OLIVEIRA, CPF: 427.280.918-03; VANESSA ALVES DA SILVA, CPF: 184.039.388-29

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 26/08/2026

3ª

VARA

**DO TRABALHO DE
GUARULHOS/SP**

31 (TRINTA E UMA) UNIDADES DE RESERVATÓRIOS IBC DE 1000L, RECONDICIONADOS, DE FABRICAÇÃO PRÓPRIA E ESTOQUE ROTATIVO, AVALIADA CADA UNIDADE EM R\$ 650,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS), TOTALIZANDO R\$ 20.150,00 (VINTE MIL, CENTO E CINQUENTA REAIS). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 20.150,00 (VINTE MIL, CENTO E CINQUENTA REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA JUANALONSO SANCHEZ, Nº 144, JARDIM CAMPESTRE, GUARULHOS/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 20.150,00 (VINTE MIL, CENTO E CINQUENTA REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 20.150,00

LANCE MÍNIMO (50%):
R\$ 10.075,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
041**

LEILÃO: 10:57:00 AM

PROCESSO: 0267500-43.2009.5.02.0054

EXEQUENTE: JOHNNY SOUZA SANTOS, CPF: 390.882.398-60

EXECUTADO: RAMONNE CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ: 02.426.686/0001-02; MARIA SILVA ANDRADE SOUZA, CPF: 604.582.835-68; WEDSON FERREIRA DOS SANTOS, CPF: 434.599.274-53; LAR CONSTRUTORA & OBRAS EM ACABAMENTOS EM GERAL LTDA, CNPJ: 12.626.188/0001-67; ANDRADE E FERREIRA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ: 04.454.545/0001-29

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 26/08/2026

54ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 66.471

CARTÓRIO: 1º CRI

COMARCA: OSASCO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 66.471 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23241.11.87.0091.00.000.01. DESCRIÇÃO: LOTE E, DESTACADO DO LOTE 06 DA QUADRA 127 DA VILA QUITAÚNA, NA CIDADE DE OSASCO, MEDINDO 5,00M DE FRENTE PARA A RUA JOÃO BATISTA MASCARENHAS DE MORAES; DO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA RUA OLHA PARA O LOTE MEDE 25,00M, E CONFRONTA COM O LOTE D, DO LADO ESQUERDO MEDE 25,00M, E CONFRONTA COM O LOTE REMANESCENTE, NOS FUNDOS MEDE 5,00M, E CONFRONTA COM O LOTE REMANESCENTE, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 125,00M². **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. 2) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 03/07/2026 (ID 43F0376): "EM UM TERRENO EM DECLIVE ESTÁ CONSTRUÍDO UM IMÓVEL ASSOBRADADO, COM UMA PEQUENA CASA NA PARTE SUPERIOR DO IMÓVEL E OUTRA PEQUENA CASA NA PARTE INFERIOR DO MESMO IMÓVEL. SEGUNDO DADOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE OSASCO, A ÁREA CONSTRUÍDA DO IMÓVEL É DE 165,40M² DE CONSTRUÇÃO EM UM TERRENO DE 125M². O IMÓVEL CONSTRUÍDO É DE CARACTERÍSTICAS SIMPLES, PORÉM, A LOCALIZAÇÃO É EM UMA AVENIDA DE GRANDE FLUXO DE VEÍCULOS E FLUXO COMERCIAL". 3) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTOS DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUBROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 (TREZENTOS E OITENTA MIL REAIS).

711º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Dia 05 de Novembro de 2026

LOCAL DOS BENS: AV. JOÃO BATISTA MASCARENHAS DE MORAES, Nº 1130, JARDIM SÃO PEDRO, OSASCO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 (TREZENTOS E OITENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 380.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):
R\$ 152.000,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
042**

LEILÃO: 10:58:00 AM

PROCESSO: 1001011-47.2020.5.02.0040

EXEQUENTE: ANTONIO AVELINO ALVES, CPF: 106.427.098-07

EXECUTADO: VIACAO BRISTOL LTDA ME, CNPJ: 61.420.394/0001-21; VIA SUL
TRANSPORTES URBANOS LTDA., CNPJ: 04.828.667/0001-38; VIA SUDESTE
TRANSPORTES SA, CNPJ: 32.184.522/0001-87

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 26/08/2026

40ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

PLACA: CUN2453

RENAVAM: 01181043732

CHASSI: 9BM382189KB121575

VEÍCULO DE PLACA CUN2453, RENAVAL: 01181043732, CHASSI: 9BM382189KB121575, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 04.828.667/0001-38. DESCRIÇÃO: VEÍCULO MARCA/MODELO M.BENZ/INDUSCAR MILLEN U, TIPO ÔNIBUS, NA COR PRATA, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2018/2019, COMBUSTÍVEL DIESEL.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ BLOQUEIO RENAVAL. 2) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 12/08/2026 (ID F5AE175): "ENCONTRA-SE EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, EM FUNCIONAMENTO, E EM CIRCULAÇÃO". 3) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTOS DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 401.855,00 (QUATROCENTOS E UM MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS).

LOCAL DOS BENS: AV. DO CURSINO, Nº 5797, VILA MORAES, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 401.855,00 (QUATROCENTOS E UM MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 401.855,00

LANCE MÍNIMO (30%):
R\$ 120.556,50

ARREMATACÃO:

**LOTE
043**

LEILÃO: 10:59:00 AM

PROCESSO: 0000175-79.2011.5.02.0049

EXEQUENTE: JOSE LUIZ TELES CARVALHO, CPF: 279.038.138-03

EXECUTADO: DIMI ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA, CNPJ: 06.078.106/0001-94; FRANCISCO CARLOS DE CAMPOS, CPF: 001.334.288-69; SILVIO PEREIRA GOMES, CPF: 004.006.608-81; DENISE DIDARIO CAMPOS, CPF: 033.542.138-50; PAULO SERGIO DE MIRANDA, CPF: 087.947.058-52

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 27/08/2026

49ª

**VARA
DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 97.282

CARTÓRIO: CRI

COMARCA: ITANHAÉM/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 97.282 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 017.057.002.0000.077997. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO Nº 02 DA QUADRA 57 DO JARDIM JAMAICA GLEBA 8, MUNICÍPIO DE ITANHAÉM, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FAZ FRENTE A RUA O PELA QUAL MEDE 15,32MS, PELO LADO DIREITO CONFRONTA COM O LOTE 1 ONDE MEDE 27,39MS, PELO LADO ESQUERDO CONFRONTA COM O LOTE 3, ONDE MEDE 21,17MS E NOS FUNDOS ONDE CONFRONTA COM O LOTE 12 MEDE 14,00M ENCERRANDO A ÁREA DE 339,92MS².

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID:8131CB3): "O IMÓVEL É UM LOTE DE TERRENO BAIXO, DEFRENTE PARA UM RIO, MURADO APENAS DE UM LADO E COM MATO BAIXO EM SEU INTERIOR. A RUA O É DE TERRA E SERVIDA DE REDE ELÉTRICA, ILUMINAÇÃO PÚBLICA, ÁGUA E TELEFONE."; 2) HÁ AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; 3) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023; 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTOS DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA O, LOTE 02, QUADRA 57 (AO LADO DO Nº 70), JARDIM JAMAICA (LADO PRAIA), ITANHAÉM/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 120.000,00

LANCE MÍNIMO (50%):
R\$ 60.000,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
044**

LEILÃO: 11:00:00 AM

PROCESSO: 0044500-31.1996.5.02.0061

EXEQUENTE: LUIZ CARLOS NASCIMENTO DOS SANTOS, CPF: 552.607.055-72

EXECUTADO: TRUFANA TEXTIL SA, CNPJ: 43.107.119/0001-70; INBRATEX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., CNPJ: 00.516.698/0001-00; OPTIONS BRASIL LTDA ME, CNPJ: 02.834.282/0001-58; JORGE FARAH NASSIF, CPF: 006.579.308-06; JOSE ALVARO FIORAVANTI, CPF: 528.683.898-72; CLARICE HADDAD FARAH NASSIF, CPF: 265.019.768-47

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 27/08/2026

61ª

**VARA
DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 120.793

CARTÓRIO: 4º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 120.793 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DOS EXECUTADOS JORGE FARAH NASSIF E CLARICE HADDAD FARAH NASSIF. CONTRIBUINTE Nº 010.036.0608-3. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 805, LOCALIZADO NO 8º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO IPÊ, SITUADO NA RUA AVANHANDAVA, Nº 845, NO 17º SUBDISTRITO – BELA VISTA, POSSUINDO A ÁREA ÚTIL DE 40,98 M², ÁREA COMUM DE 9,27 M² E ÁREA TOTAL DE 50,25 M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,42839% NO TERRENO E DEMAIS COISAS DE USO COMUM. O TERRENO ONDE SE ASSENTAM OS EDIFÍCIOS IPÊ E MARFIM ENCERRA A ÁREA DE 1.636,00 M².

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023; 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:891E615): "REGISTRO QUE A ARREMATACÃO DO BEM EM HASTA PÚBLICA É MEIO DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA E PORTANTO OS EVENTUAIS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS ANTERIORES À PRAÇA SUB-ROGAM-SE NO PREÇO DA HASTA"; 5) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE ESTARÁ ISENTO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO. PARTE IDEAL AVALIADA EM R\$ R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA AVANHANDAVA, Nº 845, AP. 805, EDIFÍCIO IPÊ, BELA VISTA, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 130.000,00

LANCE MÍNIMO (60%):

R\$ 78.000,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
045**

LEILÃO: 11:02:00 AM

PROCESSO: 1000726-39.2024.5.02.0323

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 27/08/2026

EXEQUENTE: NATALIA CRISTINA DA SILVA DIAS, CPF: 494.560.098-82

EXECUTADO: JAM SNEAKERS COMERCIO DE CALCADOS LTDA, CNPJ: 51.390.875/0001-88; MAURICIO ANDREGHETTO SANTOS, CPF: 409.316.808-32

13ª

VARA

**DO TRABALHO DE
GUARULHOS/SP**

MATRÍCULA: 40.484

CARTÓRIO: 1º CRI BOTUCATU/SP

COMARCA: PARDINHO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 40.484 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 6259-0. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: LOTE 30 DA QUADRA "JV" DO LOTEAMENTO DENOMINADO NINHO VERDE GLEBA II, SITUADO NO MUNICÍPIO DE PARDINHO, COMARCA DE BOTUCATU-SP, ASSIM DESCRITO: MEDE 15,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA 161; 30,00 METROS DA FRENTE AO FUNDO DE AMBOS OS LADOS; CONFRONTANDO DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÓVEL COMO LOTE 29; DO LADO ESQUERDO COMO LOTE 31; E NO FUNDO MEDE 15,00 METROS E CONFRONTA COMO LOTE 05, ENCERRANDO A ÁREA DE 450,00 M².

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: 57D17A7) CONSIDERAÇÕES: LOTE DE TERRENO COM MÚLTIPLAS ÁRVORES NATIVAS OU NÃO, APARENTEMENTE SEM QUALQUER ALTERAÇÃO. A LOCALIZAÇÃO PRECISA DO IMÓVEL PODE SER ENCONTRADA NO SITE DA INCORPORADORA MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA"; 2) HÁ AVERBAÇÕES DE DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL; 3) CONSIGNOU EM DESPACHO O JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE: "(ID: 448F4CB) (...) DEVERÁ

CONSTAR NO EDITAL DE HASTA A ISENÇÃO DO ARREMATANTE COM RELAÇÃO AOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS INCIDENTES SOBRE O BEM EM QUESTÃO, VISTO QUE SUB-ROGAR-SE-ÃO NO VALOR OBTIDO COM A ARREMATACÃO, APÓS A QUITAÇÃO DO CRÉDITO ALIMENTAR TRABALHISTA. OS DÉBITOS DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA, DENTRE OS QUAIS OS DÉBITOS CONDOMINIAIS, SUB-ROGAR-SE-ÃO NO BEM ARREMATADO, PASSANDO A SER RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE ANTE SUA NATUREZA PROPTER REM, NOS TERMOS DO ART. 1º, §8º DO PROVIMENTO GP/CR Nº 03/2020"; 4) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R\$ 55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: CONDOMÍNIO NINHO VERDE GLEBA II - QUADRA JV - PARDINHO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 55.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):

R\$ 22.000,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
046**

LEILÃO: 11:03:00 AM

PROCESSO: 0000665-57.2014.5.02.0062

EXEQUENTE: RENATA LEITE MATA CHEIRO, CPF: 309.405.768-30

EXECUTADO: RENATA ELISA DOS SANTOS IMPERIO, CNPJ: 10.412.209/0001-16;

RENATA ELIZA DOS SANTOS IMPERIO, CPF: 282.131.028-51; CONFECÇÕES

IMPERIO LTDA, CNPJ: 02.623.111/0001-80

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 27/08/2026

62ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 105.125

CARTÓRIO: 8º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 105.125 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 019.083.0204-6. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO Nº 21, LOCALIZADO NO 2º ANDAR DO EDIFÍCIO BERTAL, SITUADO NA RUA DA GRAÇA, NºS 637 E 639, NO 15º SUBDISTRITO - BOM RETIRO, CONTENDO A ÁREA ÚTIL DE 92,50M² E ÁREA COMUM DE 10,30M², COM A ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 102,80M², CABENDO-LHE UMA FRAÇÃO IDEAL DE 6,54% NO TERRENO E NAS COISAS COMUNS DO EDIFÍCIO. O REFERIDO EDIFÍCIO ACHA-SE CONSTRUÍDO EM TERRENO PERFEITAMENTE DESCRITO E CARACTERIZADO NA INSCRIÇÃO DE CONDOMÍNIO Nº 322, DESTE REGISTRO.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: 2CEF587) FUI INFORMADO AINDA DE QUE O APARTAMENTO ESTÁ OCUPADO PELA (...) – GENITORA DA EXECUTADA"; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA; 4) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO

IMÓVEL EM R\$ 490.000,00 (QUATROCENTOS E NOVENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA DA GRAÇA, 639, APTO 21, BOM RETIRO - SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 490.000,00 (QUATROCENTOS E NOVENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 490.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):

R\$ 196.000,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
047**

LEILÃO: 11:05:00 AM

PROCESSO: 1002016-21.2025.5.02.0011

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 09/09/2026

EXEQUENTE: DINADA SILVA LUIZ, CPF: 178.644.947-14

EXECUTADO: RUSSEL SERVICOS GERAIS EIRELI, CNPJ: 17.890.253/0001-80

11ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

02 (DOIS) COMPUTADORES "INTEL I3", 7ª GERAÇÃO, COM 240GB DE MEMÓRIA E SSD, IDENTIFICADOS PELAS ETIQUETAS "TAG" 69RLSL2 E 69SHSL2, EM BOM ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO, CADA UM AVALIADO EM R\$ 1.400,00. TOTAL DA PENHORA: R\$ 2.800,00 (DOIS MIL E OITOCENTOS REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA PAULISTA, Nº 2.644, CONJUNTO 102, BELA VISTA, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.800,00 (DOIS MIL E OITOCENTOS REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 2.800,00

LANCE MÍNIMO (20%):

R\$ 560,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
048**

LEILÃO: 11:07:00 AM

PROCESSO: 0000478-31.2012.5.02.0317

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 27/08/2026

EXEQUENTE: ELIENE GONCALVES DA SILVA, CPF: 422.708.308-73

EXECUTADO: ANTONIO CARLOS AVENA, CPF: 948.921.568-68; GLAUCIA

APARECIDA PARENTE AVENA, CPF: 932.880.008-06

7ª

VARA

**DO TRABALHO DE
GUARULHOS/SP**

MATRÍCULA: 6.480

CARTÓRIO: CRI

COMARCA: ITANHAÉM/SP

METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 6.480, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP, DE PROPRIEDADE DE ANTONIO CARLOS AVENA. CONTRIBUINTE Nº 020.013.027.0000.048293. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO Nº 27, QUADRA 13, DO JARDIM MAGALHÃES, GLEBA C, EM ITANHAÉM, MEDINDO 10M. DE FRENTE PARA A RUA 03, POR 25,00M. DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA MEDIDA DA FRENTE, ENCERRANDO A ÁREA DE 250M²S, CONFRONTANDO DE UM LADO COM O LOTE 26, DE OUTRO LADO COM O LOTE 28 E NOS FUNDOS COM WALDEMAR RABELLO MAGALHÃES. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID. 43EBF29): "LOCALIZAÇÃO: RUA JOSÉ MANOEL LORENZO LEIRO, LOTE 27 (ENTRE OS NºS 532 E 520), QUADRA 13, DO JARDIM MAGALHÃES, GLEBA C, (DO LADO MORRO), ITANHAÉM/SP. BENFEITORIAS: O IMÓVEL É UM LOTE DE TERRENO DIVIDIDO EM 2 MEIO LOTES; MEIO LOTE AO LADO DO Nº 532: CASA TÉRREA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO COM LAJE, MAS SEM TELHADO, COM QUINTAL CIMENTADO, PISCINA NA FRENTE E 02 VAGAS NA GARAGEM; MEIO LOTE AO LADO DO Nº 520: TERRENO BALDIO, TODO MURADO COM ALGUMAS ÁRVORES EM SEU INTERIOR; A RUA JOSÉ MANOEL LORENZO LEIRO É PAVIMENTADA E SERVIDA DE REDE ELÉTRICA, ÁGUA, TELEFONE, COLETA DE LIXO, ILUMINAÇÃO PÚBLICA. OCUPAÇÃO: CASA VAZIA E FECHADA".

OBSERVAÇÕES: 1) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID. 43EBF29): "(...) O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA HASTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 130 DO CTN, EM CONFORMIDADE COM O ARTIGO 78 DA CPC/GT". 2) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. AVALIAÇÃO DA METADE IDEAL: R\$ 135.000,00 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA JOSÉ MANOEL LORENZO LEIRO, LOTE 27 (ENTRE OS NºS 532 E 520), QUADRA 13, DO JARDIM MAGALHÃES, GLEBA C, (DO LADO MORRO), ITANHAÉM/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 135.000,00 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 135.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):
R\$ 54.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
049

LEILÃO: 11:08:00 AM

PROCESSO: 1000790-15.2024.5.02.0302

EXEQUENTE: LUCIO FLAVIO DO CARMO, CPF: 033.280.284-12

EXECUTADO: BERTIOBRAS LTDA, CNPJ: 28.453.839/0001-02; VAGNER LUIS DE GODOI, CPF: 402.972.068-42

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 27/08/2026

2ª

VARA

DO TRABALHO DE
GUARUJÁ/SP

MATRÍCULA: 31.883

CARTÓRIO: 1º CRI

COMARCA: JAÚ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 31.883 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAÚ/SP. CONTRIBUINTE Nº 06116266017100. DESCRIÇÃO: UM TERRENO, URBANO, SEM BENFEITORIAS, CORRESPONDENTE A METADE DO LOTE Nº 12 DA QUADRA 17, DO LOTEAMENTO JARDIM SANTA HELENA SITUADO NESTA CIDADE E COMARCA DE JAU, ESTADO DE SÃO PAULO, NA RUA VEREADOR OROZIMBO BISCALCHIN, DISTANTE 131,00 METROS RUA DOMINGOS MOYANA, MEDINDO 5,50 METROS DE FRENTE PER 24,00 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS, ENCERRANDO A ÁREA TOTAL DE 132,00 METROS QUADRADOS, CONFRONTANDO: PELA FRENTE COM A REFERIDA VIA PÚBLICA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE Nº 13, PELO LADO ESQUERDO COM MARIA POLONIO E,

PELOS FUNDAS COM O LOTE Nº 24.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ CAUÇÃO LOCATÍCIA NÃO BAIXADA. 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID. AA43F76): "NOS TERMOS DO ART. 1º, § 7º DO PROVIMENTO GP/CR Nº 03/2020, O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS. A RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE QUANTO AO DÉBITO TRIBUTÁRIO E CONDOMINIAL, OCORRE A PARTIR DA EXPEDIÇÃO DA CARTA DE ARREMATAÇÃO". 5) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATAÇÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA VEREADOR OROZIMBO BISCALCHIN, Nº 257, CASA, CHÁCARA FLORA, JAÚ/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 140.000,00

LANCE MÍNIMO (60%):

R\$ 84.000,00

ARREMATAÇÃO:

**LOTE
050**

LEILÃO: 11:11:00 AM

PROCESSO: 1000225-29.2025.5.02.0007

EXEQUENTE: JOSE IVANDI DE ANDRADE, CPF: 030.774.498-11

EXECUTADO: IBC-INDUSTRIA BRASILEIRA DE CIGARROS LTDA, CNPJ: 20.901.675/0001-19

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 27/08/2026

7ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

PLACA: AYX6501

RENAVAM: 01023491726

CHASSI: 93YMAF4LEFJ500790

VEÍCULO DE PLACA AYX6501, RENAVAL: 01023491726, CHASSI: 93YMAF4LEFJ500790, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 20.901.675/0001-19. DESCRIÇÃO: VEÍCULO MARCA/MODELO RENAULT/MASTER FUR L3H2, TIPO CAMINHONETE, NA COR BRANCA, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2014/2015, COMBUSTÍVEL DIESEL.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ BLOQUEIO RENAVAL. 2) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 18/05/2026 (ID 496573C): "COM AUSÊNCIA DA PROTEÇÃO DA LATARIA NO LADO DIREITO, COM PNEUS EM ESTADO REGULAR, NÃO SENDO POSSÍVEL VERIFICAR SE EM FUNCIONAMENTO NEM A QUILOMETRAGEM, APARÊNCIA DE NÃO RODAR HÁ MUITO TEMPO, POIS O VEÍCULO ESTAVA ESTACIONADO NUM CANTO E BASTANTE SUJO E TRANCADO, SEM RESPONSÁVEL PRESENTE E APARENTEMENTE COM PAINEL EM ESTADO REGULAR E VÁRIOS ARRANHÕES PELA LATARIA, COM VIDROS EM BOM ESTADO". 3) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTOS DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 108.000,00 (CENTO E OITO MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA YOSHIMARA MINAMOTO, Nº 809, JARDIM CAPELINHA, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 108.000,00 (CENTO E OITO MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 108.000,00

LANCE MÍNIMO (30%):

R\$ 32.400,00

ARREMATAÇÃO:

**LOTE
051**

LEILÃO: 11:13:00 AM

PROCESSO: 0187200-17.1998.5.02.0075

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 28/08/2026

EXEQUENTE: GERALDO RIBEIRO DOS SANTOS, CPF: 064.425.248-09

EXECUTADO: UBS COURIER SERVICOS DE AGENCIAMENTO EM TRANSPORTE LTDA - ME, CNPJ: 01.197.837/0001-35; KNAU EQUIPAMENTOS E PERIFERICOS LTDA - ME, CNPJ: 02.150.314/0001-04; ADRIANO VIEIRA LIMA, CPF: 027.971.979-50; MARCELO SILVA BARBOSA, CPF: 071.813.547-44; JULIO MONTES NETO, CPF: 044.063.768-60; AURY SILVA DE ALMEIDA, CPF: 483.393.690-91

75ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 30.288

CARTÓRIO: 1º CRI

COMARCA: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

IMÓVEL DE MATRÍCULA 30.288 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 06.069.0021.0000. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO SOB M².21 (VINTE E UM) DA QUADRA "J", DE PLANTA VILA ICARAI, SITUADA EM COLÔNIA AFONSO PENA, DESTE MUNICÍPIO E COMARCA, MEDINDO 12,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA ACRE, POR 37,50 METROS DE EXTENSÃO EM AMBOS OS LADOS E NOS FUNDOS MEDINDO 12,00 METROS CONFRONTA-SE COM O LOTE Nº.05; NO LA-DO DIREITO COM O LOTE Nº.20 E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 1222 COM A ÁREA TOTAL DE 450,00 M2.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID:37CF778): "TRATA-SE DE UM TERRENO DE 450,00 M2 (12,00 M X 37,50 M), SOBRE O QUAL HÁ EDIFICADO UM SOBRADO TRIPLEX, DE BOM PADRÃO DE ACABAMENTO E CONSERVAÇÃO, ÁREA DE 219,00 M2, ALÉM DE UMA EDÍCULA NOS FUNDOS, PORTANTO, COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA AVERBADA DE 261,95 M2, (CONFORME ESPECIFICAÇÃO NA MATRÍCULA E NO BOLETIM CADASTRAL)"; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023; 5) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.310.000,00 (UM MILHÃO, TREZENTOS E DEZ MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUAACRE, Nº 243, BONECA DO IGUAÇU, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.310.000,00 (UM MILHÃO, TREZENTOS E DEZ MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 1.310.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):

R\$ 524.000,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
052**

LEILÃO: 11:14:00 AM

PROCESSO: 0002424-41.2015.5.02.0088

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 28/08/2026

EXEQUENTE: LUIS FERNANDO DOS SANTOS, CPF: 398.115.088-01

EXECUTADO: DELTA SERVICE LOGISTIC LINE LTDA, CNPJ: 01.292.338/0001-27; MARCELO VALLE MOREIRA, CPF: 212.673.078-62; ROSANA MALDONADO FERRUFINO, CPF: 118.212.038-52; DELTA X TECNOLOGIA DA INFORMACAO LTDA., CNPJ: 07.740.551/0001-30; PROCARTA SERVICOS DE INFORMATICA LTDA, CNPJ: 65.699.704/0001-40

88ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 109.644

CARTÓRIO: CRI

COMARCA: COTIA/SP

OS DIREITOS DECORRENTES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 109.644 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 23164.32.89.001.00.000. DESCRIÇÃO: CASA 0214 "TIPO A" - VILA DAS ÁGUAS - DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DENOMINADO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVA VIDA", SITO À ESTRADA DO LUTERO, Nº 65, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE COTIA, ESTADO DE SÃO PAULO, ASSIM DESCRITA: "COM 109,280M2 DE ÁREA PRIVATIVA REAL, SENDO 70,8200M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA E 38,4600M2 DE ÁREA DE QUINTAL E JARDIM; 121,1313M2 DE ÁREA DE INFRA-ESTRUTURA COMUNITÁRIA E DE LAZER, TOTALIZANDO 230,4113M2 DE ÁREA BRUTA, CABENDO-LHE UMA FRAÇÃO IDEAL DE 197,2612M2, OU 0,1607% NA TOTALIDADE DA ÁREA DO CONDOMÍNIO, BEM COMO UMA PARTICIPAÇÃO NAS DESPESAS GERAIS DO CONDOMÍNIO DE 0,1607%."- COM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM LOCALIZADA EM FRENTE DA RESPECTIVA UNIDADE E CONTÍGUA À MESMA, PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO TAMANHO MÉDIO, SEM NECESSIDADE DE MANOBRISTA.

OBSERVAÇÕES: 1) EM CASO DE ARREMATACÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(A) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECIDADA, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE 25% DA ARREMATACÃO E DA COMISSÃO PAGA AO(A) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A) ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS V E VI E ART. 96, PARÁGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026; 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, COM SALDO DEVEDOR DE R\$ 72.122,39, ATUALIZADO ATÉ 02/06/2026 (ID:A4E0DC8). OS EFEITOS DA ARREMATACÃO NO CASO DE HIPOTECA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SERÃO APRECIADOS E DECIDIDOS PELO(A) JUIZ(A) DA VARA DE ORIGEM, NOS TERMOS DO ART. 85º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026); 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) HÁ INDISPONIBILIDADES; 5) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO NO IMPORTE DE R\$ 3.142,03, ATUALIZADO ATÉ 18/05/2026 (ID:3668691); 6) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023; 7) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:C7C42C4): "REGISTRE-SE QUE O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU E IPVA, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGAM NO PREÇO DA HASTA (ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN E 908, § 1º DO CPC)."; 8) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE ESTARÁ ISENTO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00 (QUATROCENTOS E OITENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: ESTRADA DO LUTERO, Nº 65, CASA 214, COTIA/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00 (QUATROCENTOS E OITENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 480.000,00

LANCE MÍNIMO (68%):
R\$ 326.400,00

ARREMATACÃO:

LOTE
053

LEILÃO: 11:16:00 AM

PROCESSO: 0001048-70.2011.5.02.0052

EXEQUENTE: ZILAMARIA DOS SANTOS, CPF: 173.508.708-41

EXECUTADO: ANDERCOR ARTESANATOS E ARTIGOS TEXTEIS LTDA, CNPJ: 07.720.649/0001-26; MARIA DE LOURDES FERREIRA DOS SANTOS, CPF: 011.428.098-38

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 28/08/2026

52ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 148.394

CARTÓRIO: 12º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 148.394 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 059.264.0017-1. DESCRIÇÃO: UMA CASA SITUADA NA RUA 02 DE JANEIRO, Nº 40 (ATUAL Nº 146 - AV.02), PARTE DO LOTE 13 DA QUADRA R, NO 3º SUBDISTRITO DE PENHA DE FRANÇA, E SEU TERRENO MEDINDO 5,00M DE FRENTE PARA A REFERIDA RUA, POR 19,50M DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA LARGURA DA FRENTE, ENCERRANDO A ÁREA DE MAIS OU MENOS 97,50 M², CONFRONTANDO DE UM LADO COM O PRÉDIO Nº 42, BEM COMO NOS FUNDOS, QUE FICA PERTENCENDO A DEISE CHEQUERANGARE E OUTROS OU SUCESSORES.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ USUFRUTO VITALÍCIO; 2) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023; 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID: 8BF30FD): "PARA FINS DE DESIGNAÇÃO DE HASTA PÚBLICA, FIXO O LANCE MÍNIMO DE 70% DO VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PENHORADO. POR SUA VEZ, ANOTO QUE EVENTUAIS DÉBITOS CONDOMINIAIS FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE. POR OUTRO LADO, O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DE BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS JUDICIALMENTE, ATRAVÉS DE LEILÃO JUDICIAL, ESTEJAM OU NÃO INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA, NOS TERMOS DO ARTIGO 110 DA CONSOLIDAÇÃO DOS PROVIMENTOS DA CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO TRABALHO.". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUADOIS DE JANEIRO, Nº 146, VILASALETE, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 600.000,00

LANCE MÍNIMO (70%):

R\$ 420.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
054

LEILÃO: 11:17:00 AM

PROCESSO: 0000662-76.2010.5.02.0019

EXEQUENTE: JOAO BATISTALOPES CAIRES, CPF: 479.232.458-00

EXECUTADO: SAMIR AOUN, CNPJ: 03.783.208/0001-12; SAMIR AOUN, CPF: 845.989.648-04

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 28/08/2026

19ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 174.618

CARTÓRIO: 18º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 174.618 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 171.247.0287-8. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 105 TIPO "1", LOCALIZADO NO 10º PAVIMENTO OU 10º ANDAR, DO "EDIFÍCIO MORUMBI TREND", SITUADO À RUA HEITOR DE SOUZA PINHEIRO Nº

215, AVENIDA MARECHAL JUAREZ TÁVORA E RUA DOUTOR LUIZ MIGLIANO, NO 13º SUBDISTRITO BUTANTÃ, COM ÁREA PRIVATIVA DE 47,646M2, A ÁREA COMUM DE 41,577M2 (INCLUÍDO O DIREITO DE USO DE 1 VAGA PARA GUARDA DE 1 VEÍCULO DE PASSEIO, EM LOCAL INDETERMINADO NA GARAGEM COLETIVA DO EDIFÍCIO, SUJEITA AO AUXÍLIO DE MANOBRISTA), PERFAZENDO A ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 89,223M2, CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,6278% NO TERRENO CONDOMINIAL.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: 1277F5A) OCUPAÇÃO ATUAL: ALUGADO"; 2) CONSTA NA AV. 7 DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA DA DOAÇÃO OBJETO DA AV. 6 DESTA MATRÍCULA; 3) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA; 4) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R\$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA HEITOR DE SOUZA PINHEIRO, Nº 215, APTO 105 NO 10º ANDAR, SUPER QUADRA MORUMBI, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 450.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):
R\$ 180.000,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
055**

LEILÃO: 11:18:00 AM

PROCESSO: 0085300-83.2001.5.02.0463

EXEQUENTE: JULIETE GONCALVES DE ALMEIDA, CPF: 218.964.098-90;
EDUARDO CESAR DE ALMEIDA, CPF: 296.493.188-79

EXECUTADO: G BRASIL LICENCIAMENTO DE MARCAS LTDA., CNPJ:
01.381.932/0001-94; ARNALDO LUIZ DE QUEIROZ PEREIRA, CPF: 086.116.988-35;
HENRIQUE KERTZMAN MISIONSCHNIK, CPF: 483.644.366-00

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 28/08/2026

3ª

**VARA
DO TRABALHO DE
SÃO BERNARDO
DO CAMPO/SP**

MATRÍCULA: 25.423

CARTÓRIO: 13º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 25.423 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 083.197.0466-9. DESCRIÇÃO: VAGA INDETERMINADA NA UNIDADE AUTÔNOMA GARAGE COLETIVA DO EDIFÍCIO DON ALVEAR, À RUA HUNGRIA Nº 608, NESTA CAPITAL, NO 20º SUBDISTRITO (JARDIM AMÉRICA), À QUAL É ATRIBUÍDA A QUOTA DE PARTICIPAÇÃO DE 1/34 AVOS NAS ÁREAS PRIVATIVA E COMUM E FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO DA MESMA GARAGE. A UNIDADE AUTÔNOMA GARAGE COLETIVA SITUA-SE PARTE NO 2º SUBSOLO ONDE TEM CAPACIDADE PARA ABRIGAR 12 VEÍCULOS, PARTE NO 1º SUBSOLO ONDE TEM CAPACIDADE PARA 16 VEÍCULOS E PARTE NO PAVIMENTO TÉRREO ONDE TEM CAPACIDADE PARA ABRIGAR 06 VEÍCULOS, TODOS EM VAGAS INDIVIDUAIS, NUM TOTAL DE 34 VAGAS SEM LOCAL CERTO E DETERMINADO, NUMERADAS E DEMARCADAS EXCLUSIVAMENTE PARA FINS DE VISUALIZAÇÃO, PERMITINDO-SE AOS CONDÔMINOS ESTACIONAREM SEUS VEÍCULOS À MEDIDA QUE FOREM CHEGANDO; TEM A ÁREA TOTAL E PRIVATIVA DE 1.117,24M2, SEM PARTICIPAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS SENDO-LHE ATRIBUÍDA A FRAÇÃO IDEAL DE 2/15 AVOS DO

TERRENO. (EM SE TRATANDO DE VAGA DE GARAGEM EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO, CONSIGNE-SE O DISPOSTO NO ARTIGO 1331, § 1º DO CÓDIGO CIVIL, DE MODO QUE EVENTUAL ALIENAÇÃO A TERCEIROS DEVERÁ OBEDECER AO ESTABELECIDO NA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO.)

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: E7581CC) IMÓVEL OCUPADO"; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRA PENHORA; 4) HÁ INFORMAÇÃO NO ID: FB49E9A DE QUE A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ENCONTRA-SE QUITADA; 5) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA; 6) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA HUNGRIA, Nº 608, APTO 31, VAGA INDETERMINADA, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 100.000,00

LANCE MÍNIMO (70%):

R\$ 70.000,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
056**

LEILÃO: 11:20:00 AM

PROCESSO: 1000807-55.2023.5.02.0312

EXEQUENTE: KLEBER LEITE FERREIRA, CPF: 926.672.283-91

EXECUTADO: AUTO POSTO POLISERVICOS II LIMITADA, CNPJ: 55.696.132/0001-91; ARNALDO RAFAEL SIQUEIRA, CPF: 052.546.988-53; MARCELO UNRUH SIQUEIRA, CPF: 135.461.428-37

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 31/08/2026

3ª

VARA

**DO TRABALHO DE
GUARULHOS/SP**

MATRÍCULA: 58.758

CARTÓRIO: 1º CRI

COMARCA: GUARULHOS/SP

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 58.758 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. INSCRIÇÕES FISCAIS NÚMEROS 093.13.3.0019.00.000, 093.13.3.0028.00.000 E 093.13.3.0041.00.000 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS/SP. DESCRIÇÃO: UM TERRENO, CONSISTENTE NOS LOTES 18, 20 E 21, DA QUADRA C, GLEBA F, DO LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE JARDIM CUMBICA, PERÍMETRO URBANO, COM A ÁREA DE 922,00M², MEDINDO 39,29M DE FRENTE PARA A AVENIDA MONTEIRO LOBATO, 25,00M DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A LARGURA DE 34,51M, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA AVENIDA OLHA PARA O IMÓVEL, COM O LOTE 17, PELO LADO ESQUERDO E NO MESMO SENTIDO, COM O LOTE 22 E NOS FUNDOS, COM OS LOTES 40, 41 E 42, SUA RESPECTIVA EDIFICAÇÃO, CONSISTENTE DE UM PRÉDIO COMERCIAL COM ÁREA DE 360,26M². CONFORME CERTIFICADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.F72A339): "...DESCRIÇÃO ATUAL DO IMÓVEL: TRATA-SE DE UM POSTO DE GASOLINA, BANDEIRA SHELL, O QUAL POSSUI 05 (CINCO) BOMBAS DE COMBUSTÍVEIS VARIADOS (ETANOL, GASOLINA E DIESEL), CADA QUAL COM 06 (SEIS) MANGUEIRAS E RESPECTIVOS BICOS; UM ESPAÇO (ÁREA) COM ELEVADOR HIDRÁULICO DESTINADA PARA TROCAR ÓLEO; UM PRÉDIO PARA EVENTUAL LOJA E/OU ESCRITÓRIO; UMA ÁREA COM LONA DE COBERTURA PROVAVELMENTE USADA COMO LAVA RÁPIDO. O ACESSO É FEITO TANTO PELA AVENIDA MONTEIRO LOBATO

COMO PELA AVENIDA JOÃO VELOSO DA SILVA. AMBOS LOGRADOUROS COM BASTANTE MOVIMENTO DE VEÍCULOS. LOCALIZA-SE BEM PRÓXIMO A RODOVIA DUTRA E AO LADO DO AEROPORTO INTERNACIONAL DE CUMBICA (GUARULHOS-SP). OBSERVAÇÃO: ATÉ A PRESENTE DATA O POSTO ESTÁ INOPERANTE E SEM ATIVIDADES HÁ CERCA DE UM ANO. APARENTEMENTE É UTILIZADO COMO UMA ESPÉCIE DE ESTACIONAMENTO INFORMAL...".

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OBJETO DE HIPOTECA (OS EFEITOS DA ARREMATACÃO NO CASO DE HIPOTECA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SERÃO APRECIADOS E DECIDIDOS PELO(A) JUIZ(A) DA VÁRA DE ORIGEM, NOS TERMOS DO ART. 85º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026); 2) IMÓVEL OBJETO DE INDISPONIBILIDADE; 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID.0259A19): "...DEVE CONSTAR NO EDITAL DE HASTA QUE: A) NOS TERMOS DO PARÁGRAFO ÚNICO DO ART. 130 DO CTN E ART. 110 DA CONSOLIDAÇÃO DOS PROVIMENTOS DA CGJT, SENDO HIPÓTESE DE SUB-ROGAÇÃO DOS DÉBITOS NO PREÇO, FICA O BEM IMÓVEL ARREMATADO NESTA HASTA PÚBLICA DESEMPARAÇADO DAS DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS E FISCAIS DE QUALQUER ÓRGÃO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, INSCRITAS OU NÃO NA DÍVIDA PÚBLICA, GERADAS ATÉ A DATA DA ARREMATACÃO, DE FORMA QUE ESSES ENCARGOS NÃO SERÃO TRANSFERIDOS AOS ARREMATANTES; B) CONFORME JÁ DECIDIU O TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST REENEC E RO - 75700-07.2009.5.05.0000; TST-REENEC E RO-12600- 56.2009.5.09.0909; TST-RXOF E ROAG - 58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF E ROMS, POR ANALOGIA, A PREVISÃO DA ALÍNEA ANTECEDENTE 25600-26.2006.5.06.0000) TAMBÉM SE APLICA A BENS MÓVEIS, INCLUSIVE VEÍCULOS, FICANDO OS MESMOS LIVRES DE DÉBITOS DE IPVA, MULTAS E OUTROS, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA PÚBLICA, GERADAS ATÉ A DATA DA ARREMATACÃO, DE FORMA QUE ESSES ENCARGOS NÃO SERÃO TRANSFERIDOS AOS ARREMATANTES; C) AS DESPESAS DE TRANSFERÊNCIA DO BEM PENHORADO, QUE NÃO SE ENQUADREM NA PREVISÃO DAS ALÍNEAS ANTECEDENTES, TAIS COMO: CUSTO DE REGISTRO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, ITBI, TRANSFERÊNCIA JUNTO A ÓRGÃO DE TRÂNSITO, ENTRE OUTRAS, CORRERÃO POR CONTA DO ARREMATANTE. D) DO FATO GERADOR E DA BASE CÁLCULO DO ITBI: O FATO GERADOR DO ITBI SÓ SE APERFEIÇA COM O REGISTRO DA TRANSMISSÃO DO BEM IMÓVEL. O CÁLCULO DESTES IMPOSTOS HÁ DE SER FEITO COM BASE NO VALOR ALCANÇADO PELOS BENS NA ARREMATACÃO, E NÃO PELO VALOR DA AVALIAÇÃO JUDICIAL. E) NÃO SERÁ ACEITO LANCE QUE OFEREÇA PREÇO VIL. CONSIDERA-SE VIL O PREÇO INFERIOR AO MÍNIMO DE 50% DO VALOR DA AVALIAÇÃO...". IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 4.500.000,00 (QUATRO MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA MONTEIRO LOBATO, Nº 5390/5505, VILA PROGRESSO, GUARULHOS/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.500.000,00 (QUATRO MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 4.500.000,00

LANCE MÍNIMO (50%):

R\$ 2.250.000,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
057**

LEILÃO: 11:21:00AM

PROCESSO: 1001623-93.2022.5.02.0046

EXEQUENTE: MURILO MATIAS SANTANA, CPF: 417.410.278-37

EXECUTADO: MASUD SEGURANCA LTDA, CNPJ: 25.159.490/0001-02; ALEX SANDRO BERTOLDO, CPF: 286.255.318-22; LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA, CPF: 302.417.758-25

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 31/08/2026

46ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 23.999

CARTÓRIO: CRI

COMARCA: MANGARATIBA/RJ

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 23.999 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANGARATIBA/RJ. INSCRIÇÃO FISCAL Nº 17497.02 E LOCALIZAÇÃO 1.28061.61.23.0252.000 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGARATIBA/RJ.

DESCRIÇÃO: A UNIDADE 16, QUADRA J, DO CONDOMÍNIO VISTAMAR, SITUADO NO BAIRRO MARILISA, 1º DISTRITO DO MUNICÍPIO DE MANGARATIBA, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: FAZENDO FRENTE PARA A RUA &, COM 15,00M, EM CURVA, FUNDO CONFRONTANDO COM A ÁREA VERDE II COM 44,00M, LADO ESQUERDO CONFRONTANDO COM A UNIDADE 17 COM 49,66M, LADO DIREITO CONFRONTANDO COM A UNIDADE 15 COM 44,86M. ÁREAS: 1.315,64M², LOCALIZADA § 561,87M² COMUM = 1.877,51M² TOTAL OU FRAÇÃO DE 5,498/1000. CONFORME CERTIFICADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.406F748): "...RESSALVAS: A UNIDADE 16 ESTÁ LOCALIZADA NA PARTE ALTA DO CONDOMÍNIO, SENDO LOCAL DISTANTE DAS CONSTRUÇÕES E DE ACESSO DIFÍCIL...".

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OBJETO DE INDISPONIBILIDADES, BLOQUEIO E PENHORA EM OUTROS PROCESSOS; 2) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA; 3) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA LITORÂNEA, Nº 539, UNIDADE 16, QUADRA J, CONDOMÍNIO VISTAMAR, MANGARATIBA/RJ.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 90.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):
R\$ 36.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
058

LEILÃO: 11:22:00 AM

PROCESSO: 1000182-37.2024.5.02.0069

EXEQUENTE: FERNANDA RAMOS DE LIMA, CPF: 348.405.188-40

EXECUTADO: HOSPITAL E MATERNIDADE SAINT PATRICK LTDA, CNPJ: 49.460.108/0001-56

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 31/08/2026

69ª

VARA

DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

PLACA: DRL6859

RENAVAM: 00868464376

CHASSI: 9BD25504568768835

PLACA: BGZ2168

RENAVAM: 00433981628

CHASSI: 9BFXT77M1MDB52075

1) VEÍCULO PLACA DRL6859, RENAVAM 00868464376, CHASSI 9BD25504568768835. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 49.460.108/0001-56. DESCRIÇÃO: UMA CAMINHONETE MARCA/MODELO FIAT/FIORINO, NA COR BRANCA, A GASOLINA, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2005/2006, "EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, DIVERSAS AVARIAS NA LATARIA, PNEUS CARECAS, PROBLEMA NA PARTE ELÉTRICA E OUTROS" (LAUDO ID.504950).

OBSERVAÇÕES: 1) VEÍCULO COM DÉBITOS DE MULTAS NO IMPORTE DE R\$ 618,88 ATUALIZADO ATÉ 28/08/2026; 2) VEÍCULO COM LICENCIAMENTO VENCIDO DESDE 2019; 3) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL (RENAJUD); 4) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA (AVERBAÇÃO CPC); 5) CONFORME

DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID.D2C0504): "...O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPVA, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA HASTA (ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN E 908, §1º DO CPC), EXCEÇÃO FEITA À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, QUE SE CONSTITUI NUM CONTRATO REALIZADO ENTRE PARTICULARES, ENVOLVENDO UMA RELAÇÃO DE CONSUMO...". VEÍCULO AVALIADO EM R\$ 7.000,00, **LANCE MÍNIMO (30%):** R\$ 2.100,00;

2) VEÍCULO PLACA BGZ2168, RENAVAL 00433981628, CHASSI 9BFXT77M1MDB52075. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 49.460.108/0001-56. DESCRIÇÃO: UM CAMINHÃO MARCA/MODELO FORD/FORD F 14000, NA COR BRANCA, A DIESEL, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 1991/1991, "EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PNEUS CARECAS, SEM BATERIA E COM MOTOR PARADO SEM FUNCIONAMENTO HÁ MAIS DE UM ANO" (LAUDO ID.504950).

OBSERVAÇÕES: 1) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL (RENAJUD); 2) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA (AVERBAÇÃO CPC); 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID.D2C0504): "...O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPVA, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA HASTA (ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN E 908, §1º DO CPC), EXCEÇÃO FEITA À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, QUE SE CONSTITUI NUM CONTRATO REALIZADO ENTRE PARTICULARES, ENVOLVENDO UMA RELAÇÃO DE CONSUMO...". VEÍCULO AVALIADO EM R\$ 50.000,00, **LANCE MÍNIMO (30%):** R\$ 15.000,00. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 57.000,00 (CINQUENTA E SETE MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA CÂNDIDO PORTINARI, Nº 616, VILA JAGUARA, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 57.000,00 (CINQUENTA E SETE MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 57.000,00

LANCE MÍNIMO (30%):

R\$ 17.100,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
059**

LEILÃO: 11:23:00 AM

PROCESSO: 1000804-11.2024.5.02.0492

EXEQUENTE: LUIZ ALBERTO RIBEIRO DOS SANTOS, CPF: 035.026.775-81

EXECUTADO: CASA DE CARNES CA E ELI LTDA, CNPJ: 43.196.974/0001-03;

ELIANE ELK DE BRITO, CPF: 323.120.768-10

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 28/08/2026

2ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SUZANO/SP**

MATRÍCULA: 19.947

CARTÓRIO: CRI

COMARCA: FRANCISCO MORATO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 19.947 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO/SP. CONTRIBUINTE Nº 1.14.002.025.00. DESCRIÇÃO: CASA SOB O N. 70 DA RUA BOLÍVIA E RESPECTIVO TERRENO CONSTITUÍDO DE PARTE DO LOTE RURAL N.328C DA FAZENDA BELÉM E CACHOEIRA, COM A ÁREA DE 276,00M2, MEDINDO 12,00M DE FRENTE PARA A RUA BOLÍVIA; DA FRENTE AOS FUNDOS, DE UM LADO, MEDE 22,00M, DE OUTRO MEDE 23,00M E NOS FUNDOS, MEDE 12,00M, CONFRONTANDO NOS LADOS E FUNDOS COM IMÓVEL DE JOÃO JUNQUE. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID. FE0F214): "CONSTATAÇÕES: A PREFEITURA LOCAL O IMÓVEL POSSUI A INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 1.14.002.025.00, SENDO DESCRITO COMO LOTE 0/G DA QUADRA 02 DO BAIRRO JOÃO JUNQUE, CONSTANDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 153,20M2. NO LOCAL DO IMÓVEL ENCONTREI RUA ASFALTADA, COM GUIA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA. O TERRENO APRESENTA-SE EM DECLIVE, COM FRENTE MURADA E CONSTRUÇÃO DE CASA EM ALVENARIA; EXISTEM DUAS ENTRADAS, UMA QUE DÁ ACESSO À RESIDÊNCIA DA FRENTE (NÍVEL DA RUA) E OUTRA QUE DÁ ACESSO À CASA DOS FUNDOS (NÍVEL ABAIXO). A RESIDÊNCIA DOS FUNDOS POSSUI: UM DORMITÓRIO, SALA, COZINHA E BANHEIRO. A RESIDÊNCIA DA FRENTE: TRÊS DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, GARAGEM E ÁREA DE CHURRASCO".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ MORADORES. 2) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. 3) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATAÇÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUABOLÍVIA, Nº 70, NÚCLEO JOÃO JUNGLE, FRANCISCO MORATO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 300.000,00

LANCE MÍNIMO (VALOR FIXADO):

R\$ 290.000,00

ARREMATAÇÃO:

**LOTE
060**

LEILÃO: 11:25:00 AM

PROCESSO: 1001955-35.2025.5.02.0085

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 28/08/2026

EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO, CNPJ: 26.989.715/0001-02

EXECUTADO: HITALO JOSE SANTOS SILVA; ISRAEL NATA VICENTE, CPF: 393.868.618-95; HYTALO SANTOS YOUTUBER LTDA; EURO INFLUENCER LTDA.; ALLEFF DO NASCIMENTO MACIEL; FM AGENCIAMENTO PUBLICITÁRIO & INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA

85ª

**VARA
DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

PLACA: SLB9F89

RENAVAM: 01362432137

CHASSI: SALEA8BWXP2236469

VEÍCULO DE PLACA SLB9F89, RENAVAM 01362432137, CHASSI SALEA8BWXP2236469, CPF DO PROPRIETÁRIO 393.868.618-95. DESCRIÇÃO: UM AUTOMÓVEL MARCA/MODELO I/LR DEF130D X, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2023/2023, COR VERMELHA, COMBUSTÍVEL DIESEL/ELÉTRICO. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.C2EDEB7): "ESTADO GERAL DO VEÍCULO: FUNILARIA EM PERFEITAS CONDIÇÕES".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTA (R\$ 2.017,43 ATÉ AGOSTO/2026). 2) LICENCIAMENTO VENCIDO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2024). 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD. 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID. 495B533): "ESCLAREÇO QUE DEVERÁ CONSTAR EXPRESSAMENTE NO EDITAL QUE O ARREMATANTE ADQUIRIRÁ O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPVA, DEVENDO TAIS DÉBITOS SE SUB-ROGAREM NO PREÇO DA HASTA, NOS TERMOS DOS ARTIGOS 130, PARÁGRAFO ÚNICO, E 186, DO CTN, CC ART. 908, §1º, DO CPC/2015. CASO O VALOR DA ARREMATAÇÃO SEJA MAIOR DO QUE O PRESENTE DÉBITO EM EXECUÇÃO, O VALOR REMANESCENTE DEVERÁ SER COLOCADO À DISPOSIÇÃO DAS DEMAIS VARAS DO TRABALHO, ANTE A PREFERÊNCIA ESTABELECIDADA NO ART. 186, DO CTN. NA AUSÊNCIA DE INTERESSE OU REMANESCENDO VALORES, EXPEÇA-SE OFÍCIO INFORMANDO A RESERVA DO VALOR NOS AUTOS AO ÓRGÃO FISCAL COMPETENTE, PARA QUE ESTE POSSA PROVIDENCIAR O AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO FISCAL PARA SATISFAÇÃO DE SEU CRÉDITO". AVALIAÇÃO: R\$ 730.000,00 (SETECENTOS E TRINTA MIL REAIS).

711º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Dia 05 de Novembro de 2026

LOCAL DOS BENS: AVENIDA CONCEIÇÃO, Nº 3451, JARDIM JAPÃO, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 730.000,00 (SETECENTOS E TRINTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 730.000,00

LANCE MÍNIMO (70%):

R\$ 511.000,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
061**

LEILÃO: 11:26:00 AM

PROCESSO: 1001173-73.2023.5.02.0319

EXEQUENTE: ANDREIA MATOS DA HORA

EXECUTADO: FTR TRANSPORTE INTELIGENTE DE CARGAS LTDA, CNPJ:
06.115.123/0001-54; ALCIDES GOMES ROSA JUNIOR

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 28/08/2026

9ª

**VARA
DO TRABALHO DE
GUARULHOS/SP**

MATRÍCULA: 29.785

CARTÓRIO: 1º CRI

COMARCA: GUARULHOS/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 29.785 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. CONTRIBUINTE Nº 084.63.93.0045.00.000. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO RESIDENCIAL D-31, LOCALIZADO NO 3º. ANDAR, DO BLOCO 01, DO CONDOMÍNIO ALAGOAS, SITO À RUA H-2, Nº 326, COM ÁREA PRIVATIVA DE 63,75 M² E UMA ÁREA COMUM DE 18,79 M², QUE TOTALIZAM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 82,54 M², CORRESPONDENDO-LHE UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,0020877 DO TERRENO E NAS COISAS DE PROPRIEDADE E USO COMUM, E, MAIS O DIREITO AO USO EXCLUSIVO DE UMA VAGA OU ESPAÇO PARA ESTACIONAMENTO DE UM AUTOMÓVEL, VINCULADA AO APARTAMENTO.

OBSERVAÇÕES: 1) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. 2) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 (TREZENTOS E VINTE MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA CÉLIA DOMINGUES FAUSTINO, Nº 89, APTO D-31, BLOCO 01, CONDOMÍNIO ALAGOAS, PARQUE CECAP, GUARULHOS/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 (TREZENTOS E VINTE MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 320.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):

R\$ 128.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
062

LEILÃO: 11:28:00 AM

PROCESSO: 0000717-53.2013.5.02.0041

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 28/08/2026

EXEQUENTE: EDUARDO DA CRUZ GALLO, CPF: 342.788.338-81

EXECUTADO: GALPAO 7 COMERCIO E SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA, CNPJ:

06.788.760/0001-91; DANIELA DE ALMEIDA MANSO, CPF: 278.776.428-22;

WAGNER LOPES COELHO JUNIOR, CPF: 136.269.268-93; DANIELA DE ALMEIDA

MANSO, CNPJ: 23.171.034/0001-44

41ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 116.838

CARTÓRIO: 7º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

OS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 116.838 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 031.110.0402-3. DESCRIÇÃO: OS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO APARTAMENTO Nº 33, LOCALIZADO NO 3º ANDAR DO EDIFÍCIO SAINT LOUIS, À RUA SAPUCAIA Nº 1.010, NO 33º SUBDISTRITO ALTO DA MOOCA, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 63,61M², ÁREA REAL COMUM DE 62,80M² NELA INCLUÍDA UMA VAGA INDETERMINADA NA GARAGEM DO EMPREENDIMENTO, SITUADA NO 1º OU 2º SUBSOLO, ÁREA REAL TOTAL DE 126,41 M², E FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 1,4639%.

OBSERVAÇÕES: 1) EM CASO DE ARREMATACÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(A) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECIDADA, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE 25% DA ARREMATACÃO E DA COMISSÃO PAGA AO(A) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A) ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS V E VI E ART. 96, PARAGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026. 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (SALDO DEVEDOR: R\$ 450.210,08 EM 16/03/2026 - OS EFEITOS DA ARREMATACÃO NO CASO DE HIPOTECA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SERÃO APRECIADOS E DECIDIDOS PELO(A) JUIZ(A) DA VARA DE ORIGEM, NOS TERMOS DO ART. 85º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA - PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026). 3) HÁ INDISPONIBILIDADE. 4) HÁ OUTRA PENHORA. 5) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. 6) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID E35DA05), "EVENTUAIS DÉBITOS CONDOMINIAIS OU RESULTANTES DE FINANCIAMENTO OU ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE, A QUEM COMPETE DILIGÊNCIA JUNTO AO CREDOR PARA APURAÇÃO DO VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA. RELATIVAMENTE AOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS, ESCLAREÇO QUE O ARREMATANTE ADQUIRIRÁ O BEM LIVRE DESTES ÔNUS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PRODUTO DA ARREMATACÃO (CTN 130, PARÁGRAFO ÚNICO), OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA DE TODOS OS DÉBITOS". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 820.000,00 (OITOCENTOS E VINTE MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUASAPUCAIA, Nº 1.010, APTO 33, ALTO DAMOOCA, SÃO PAULO/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 820.000,00 (OITOCENTOS E VINTE MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 820.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):

R\$ 328.000,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
063**

LEILÃO: 11:29:00 AM

PROCESSO: 0001534-33.2010.5.02.0491

EXEQUENTE: JOSE FRANCISCO XAVIER, CPF: 153.125.528-01

EXECUTADO: CLINICA RADIOLOGICA SUZANO LTDA, CNPJ: 50.219.674/0001-50;
LUIS SERGIO ROZENKWIT, CPF: 249.580.358-00; BENEDITO DA CUNHA MELO
FILHO, CPF: 408.181.448-15; GUSTAVO HENRIQUE DE AZEVEDO MENDES, CPF:
248.886.188-01; AZEVEDO MENDES EXAMES POR IMAGEM EIRELI, CNPJ:
26.973.106/0001-65; INSTITUTO MOGIANO DE RADIOLOGIA LTDA, CNPJ:
12.208.486/0001-37; NETZACH SERVICOS MEDICOS S/S, CNPJ: 23.840.020/0001-
76

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 28/08/2026

1ª

**VARA
DO TRABALHO DE
SUZANO/SP**

MATRÍCULA: 5814

CARTÓRIO: CRI

COMARCA: BERTIOGA/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5814 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BERTIOGA/SP (ANTERIOR 37.892 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP). INSCRIÇÃO CADASTRAL: 97.238.082.000. DESCRIÇÃO: O PRÉDIO SOB Nº 478, SITUADO NA RUA APROVADA 467, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 188,64M², DO LOTEAMENTO DENOMINADO RIVIERA DE SÃO LOURENÇO, NO PERÍMETRO URBANO DA COMARCA DE BERTIOGA E SEU RESPECTIVO TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 82 DA QUADRA B, DO MÓDULO 22, MEDINDO 15,00M DE FRENTE, IGUAL METRAGEM NA LINHA DOS FUNDOS, POR 35,00M DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, ENCERRANDO A ÁREA DE 525,00M², CONFRONTANDO PELA FRENTE COM A CITADA RUA, DO LADO DIREITO COM A PASSAGEM DE PEDESTRE, DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 81, E NOS FUNDOS COM O SISTEMA DE RECREIO. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. 2) HÁ OUTRA PENHORA. 3) HÁ AVERBAÇÃO DE INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO (AV.1). 4) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 06/08/2026 (ID 81A5EF1): "ENDEREÇO ATUALIZADO: RUA PASSEIO DAS GARAÚNAS, Nº 478, RIVIERA DE SÃO LOURENÇO, NA CIDADE DE BERTIOGA/SP; BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: SOBRE O LOTE FOI EDIFICADO NOS FUNDOS UMA CASA TERREA, COM ÁREA CONSTRUÍDA, SEGUNDO DOCUMENTO MUNICIPAL DE 264,89 M², CASA JÁ ANTIGA, E NA PARTE FRONTAL HÁ UMA PISCINA E TAMBÉM ÁREA COBERTA COM CHURRASQUEIRA". 5) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. 6) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00 (DOIS MILHÕES DE REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA PASSEIO DAS GARAÚNAS, Nº 478, RIVIERA DE SÃO LOURENÇO, BERTIOGA/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00 (DOIS MILHÕES DE REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.000.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):
R\$ 800.000,00

ARREMATACÃO:

711º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Dia 05 de Novembro de 2026

LOTE
064

LEILÃO: 11:30:00 AM

PROCESSO: 1000471-71.2025.5.02.0315

EXEQUENTE: KATIANOGUEIRADE SOUSA, CPF: 185.876.988-42

EXECUTADO: JOALMI INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA, CNPJ: 60.980.240/0001-21

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 28/08/2026

5ª

VARA

**DO TRABALHO DE
GUARULHOS/SP**

01 (UMA) BOBINA DE AÇO CARBONO GALVANIZADO, ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA ASTM A653 CD TIPO B, ACABAMENTO OLEADO PARTA PROTEÇÃO CONTRA OXIDAÇÃO, PESO LÍQUIDO 1.249,5 KG, AVALIADO CADA QUILOGRAMA DE MATERIAL EM R\$ 7,00 (SETE REAIS), TOTALIZANDO R\$ 8.746,50 (OITO MIL, SETECENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS E CINQUENTA CENTAVOS). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 8.746,50 (OITO MIL, SETECENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS E CINQUENTA CENTAVOS).

LOCAL DOS BENS: RUA EUNICE, Nº 283, INDÚSTRIA, PONTE GRANDE, GUARULHOS/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 8.746,50 (OITO MIL, SETECENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS E CINQUENTA CENTAVOS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 8.746,50

LANCE MÍNIMO (20%):
R\$ 1.749,30

ARREMATACÃO:

LOTE
065

LEILÃO: 11:33:00 AM

PROCESSO: 0000845-35.2014.5.02.0301

EXEQUENTE: GENIVAL MARTINS DE SOUZA, CPF: 646.193.975-04

EXECUTADO: OPSIS OPERACAO DE SISTEMAS DE ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 01.004.897/0001-94; TARCIO PAULO DIAS PAPA, CPF: 053.370.038-87; JOAO EVANGELISTA DA SILVA, CPF: 317.505.596-68

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 31/08/2026

1ª

VARA

**DO TRABALHO DE
GUARUJÁ/SP**

MATRÍCULA: 17.651

CARTÓRIO: 10º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 17.651 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 024.061.0216-5. DESCRIÇÃO: UMA VAGA INDETERMINADA NA GARAGEM COMUM DOS EDIFÍCIOS PALACETE DEBRET E PALACETE DEGAS À RUA CERRO CORÁ Nº 914, NO 14º SUBDISTRITO, LAPA, COM A ÁREA ÚTIL DE 8,28M², A ÁREA COMUM DE 28,8072M² E A ÁREA TOTAL DE 37,0872M², CABENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,1504% NO TERRENO DESCRITO NA MATRÍCULA 12175 DESTE CARTÓRIO, NA QUAL SOB O R.4 FOI REGISTRADA A ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO DO REFERIDO EDIFÍCIO.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ OUTRA PENHORA; 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (BBAED93): "(...) O ARREMATANTE ADQUIRIRÁ O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU (SALVO DÉBITOS CONDOMINIAIS, QUE CONTINUAM A CARGO DO ARREMATANTE), UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA HASTA (ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN) (...) DESIGNE-SE HASTA, LIMITADA AOS CONDÔMINOS". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUACERRO CORÁ, Nº 914, VILAROMANA, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 65.000,00

LANCE MÍNIMO (70%):
R\$ 45.500,00

ARREMATACÃO:

LOTE
066

LEILÃO: 11:34:00 AM

PROCESSO: 0118100-89.1999.5.02.0446

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 29/08/2026

EXEQUENTE: CLAUDIO MESSIAS DOS SANTOS, CPF: 018.004.958-54

EXECUTADO: COMPANHIA DE TRANSPORTES UNICO, CNPJ: 60.402.088/0001-08; LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR, CPF: 790.560.408-04; ROBERTO MARTINS DE LUCCA, CPF: 170.108.458-91

6ª

VARA
DO TRABALHO DE
SANTOS/SP

MATRÍCULA: 95.424

CARTÓRIO: 9º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 95.424 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 062.122.0044-0. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: UM PRÉDIO E SEU TERRENO, SITUADO A RUA SANTA VIRGINIA NºS 244 E 250, TATUAPE, MEDINDO 20,00 MS DE FRENTE POR 36,725 MS DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA LARGURA DA FRENTE, ENCERRANDO A ÁREA DE 734,50 MS2, CONFRONTANDO DO LADO, DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O PRÉDIO, COM O PRÉDIO, Nº 240 DO LADO ESQUERDO COM A RUA SANTA MARIA, COM A QUAL FAZ ESQUINA, E PELOS FUNDOS COM O PRÉDIO Nº 40 DA MESMA RUA SANTA MARIA.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ ARROLAMENTO; 4) (ID: FD57DA9) HÁ DÉBITOS DE IPTU EM ABERTO NO VALOR DE R\$ 23.927,10 ATÉ A DATA DE 27/05/2025; 5) CONSIGNOU EM DESPACHO O JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE: "(ID: E6204D9) O ARREMATANTE RECEBERÁ O BEM NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, CABENDO A ELE ARCAR COM OS ÔNUS QUE RECAEM SOBRE O BEM, INCLUSIVE OS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS"; 6) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R\$ 5.200.000,00 (CINCO MILHÕES E DUZENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA SANTA VIRGÍNIA, Nº 244 / 250, TATUAPÉ, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 5.200.000,00 (CINCO MILHÕES E DUZENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 5.200.000,00

LANCE MÍNIMO (60%):

R\$ 3.120.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
067

LEILÃO: 11:35:00 AM

PROCESSO: 0192400-45.2004.5.02.0317

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 31/08/2026

EXEQUENTE: GUIDO RODRIGUES DE MELO, CPF: 250.890.698-08

EXECUTADO: RODEIO SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA, CNPJ: 02.700.295/0001-34; ANDRE MARQUES RECACHO, CPF: 073.226.058-29; MIRIAM DE OLIVEIRA MARQUES RECACHO, CPF: 039.819.218-95

7ª

VARA
DO TRABALHO DE
GUARULHOS/SP

MATRÍCULA: 96.197

CARTÓRIO: 1º CRI

COMARCA: GUARULHOS/SP

OS DIREITOS DOS PROMITENTES COMPRADORES DO IMÓVEL MATRÍCULA 96.197 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 094.01.76.0025.00.000. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: O TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE 02, DA QUADRA 08, DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM ARAPONGAS, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DESTE MUNICÍPIO, QUE ASSIM SE DESCREVE: MEDE 10,00M DE FRENTE PARA A ESTRADA 1; POR 25,00M DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA

LARGURA DA FRENTE, OU SEJA, 10,00M, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO DE QUEM DA ESTRADA OLHA PARA O TERRENO, COM O LOTE 1, DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 3 E NOS FUNDOS COM O LOTE 60, ENCERRANDO A ÁREA DE 250,00M². EM CASO DE ARREMATACÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(A) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECIDADA, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE 25% DA ARREMATACÃO E DA COMISSÃO PAGA AO(A) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A) ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS V E VI E ART. 96, PARAGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: 94F1F5A) BENFEITORIAS: ÁREA CONSTRUÍDA 80,12M2, SEGUNDO O CADASTRO DA PREFEITURA MUNICIPAL. ESCRITÓRIO E BANHEIRO."; 2) CONSIGNOU EM DESPACHO O JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE: "(ID: 2A04994) REGISTRE-SE QUE EVENTUAL ARREMATANTE NÃO TERÁ DIREITO À PROPRIEDADE DO BEM DIRETAMENTE, MAS TERÁ ADQUIRIDO O DIREITO PESSOAL DE SUBROGAÇÃO NO DIREITO DOS PROMITENTES COMPRADORES ORA EXECUTADOS, CONFORME ARTIGO 857 DO CPC. VALE DIZER, O ARREMATANTE PASSARÁ A SER O PROMITENTE COMPRADOR, COM ASSUNÇÃO DOS DIREITOS DOS ANTERIORES COMPRADORES DOS IMÓVEIS QUE SÃO EXECUTADOS NO PROCESSO. (...) REGISTRO QUE NÃO HAVERÁ AVERBAÇÃO DA CONSTRIÇÃO NA MATRÍCULA, EM RESPEITO AO PRINCÍPIO DA CONTINUIDADE REGISTRAL, E CONSIDERANDO-SE QUE A PENHORA NÃO RECAI SOBRE O IMÓVEL E SIM SOBRE OS DIREITOS QUE OS PROMITENTES COMPRADORES, ORA EXECUTADOS, POSSUEM SOBRE OS IMÓVEIS. APÓS, À HASTA PÚBLICA, REGISTRANDO-SE, DESDE JÁ, QUE O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA HASTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 130 DO CTN, EM CONFORMIDADE COM O ARTIGO 78 DA CPCGJT"; 3) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: ESTRADA VELHA GUARULHOS - SÃO MIGUEL, LOTE 2, QUADRA 8, GUARULHOS/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 250.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):
R\$ 100.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
068

LEILÃO: 11:35:00AM

PROCESSO: 0192400-45.2004.5.02.0317

EXEQUENTE: GUIDO RODRIGUES DE MELO, CPF: 250.890.698-08

EXECUTADO: RODEIO SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA, CNPJ: 02.700.295/0001-34; ANDRE MARQUES RECACHO, CPF: 073.226.058-29; MIRIAM DE OLIVEIRA MARQUES RECACHO, CPF: 039.819.218-95

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 31/08/2026

7ª

VARA

DO TRABALHO DE
GUARULHOS/SP

MATRÍCULA: 96.198

CARTÓRIO: 1º CRI

COMARCA: GUARULHOS/SP

OS DIREITOS DOS PROMITENTES COMPRADORES DO IMÓVEL MATRÍCULA 96.198 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 094.01.76.0354.00.000. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: O TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE 60, DA QUADRA 08, DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM ARAPONGAS, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DESTE MUNICÍPIO, QUE ASSIM SE DESCREVE: MEDE 26,00M DE FRENTE PARA A RUA SETE, MAIS 8,00M EM CURVA NA CONFLUÊNCIA FORMADA PELO ENCONTRO DA RUA SETE COM A RUA UM; POR 21,00M DA FRENTE AOS FUNDOS, DO LADO ESQUERDO DE QUEM DA RUA SETE, OLHA PARA O TERRENO, ONDE CONFRONTA COM OS LOTES 01 E 02, TENDO NOS FUNDOS A LARGURA DE 25,00M ONDE CONFRONTA COM O LOTE 59, ENCERRANDO A ÁREA DE 322,00M². EM CASO DE ARREMATACÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(A) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECIDADA, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE 25% DA ARREMATACÃO E DA COMISSÃO PAGA AO(A) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A) ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS V E VI E ART. 96, PARÁGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: 51071DD) O TERRENO ESTÁ MURADO, COM PORTÃO E COM UMA PEQUENA LOJA DE LUBRIFICANTES"; 2) CONSIGNOU EM DESPACHO O JUIZO DA EXECUÇÃO QUE: "(ID: 2A04994) REGISTRE-SE QUE EVENTUAL ARREMATANTE NÃO TERÁ DIREITO À PROPRIEDADE DO BEM DIRETAMENTE, MAS TERÁ ADQUIRIDO O DIREITO PESSOAL DE SUBROGAÇÃO NO DIREITO DOS PROMITENTES COMPRADORES ORA EXECUTADOS, CONFORME ARTIGO 857 DO CPC. VALE DIZER, O ARREMATANTE PASSARÁ A SER O PROMITENTE COMPRADOR, COM ASSUNÇÃO DOS DIREITOS DOS ANTERIORES COMPRADORES DOS IMÓVEIS QUE SÃO EXECUTADOS NO PROCESSO. (...) REGISTRO QUE NÃO HAVERÁ AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO NA MATRÍCULA, EM RESPEITO AO PRINCÍPIO DA CONTINUIDADE REGISTRAL, E CONSIDERANDO-SE QUE A PENHORA NÃO RECAI SOBRE O IMÓVEL E SIM SOBRE OS DIREITOS QUE OS PROMITENTES COMPRADORES, ORA EXECUTADOS, POSSUEM SOBRE OS IMÓVEIS. APÓS, À HASTA PÚBLICA, REGISTRANDO-SE, DESDE JÁ, QUE O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA HASTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 130 DO CTN, EM CONFORMIDADE COM O ARTIGO 78 DA CPC/GJT"; 3) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUIZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS EM R\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUACAMPOALEGRE, LOTE 60, QUADRA 8, JARDIMARAPONGAS, GUARULHOS/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 350.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):
R\$ 140.000,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
069**

LEILÃO: 11:36:00 AM

PROCESSO: 1000045-94.2025.5.02.0465

EXEQUENTE: TALES OLIVEIRABRITO, CPF: 049.920.095-06

EXECUTADO: RV MERCADINHO LTDA - EPP, CNPJ: 07.381.491/0001-07; MERCADINHO ROCHA VIANA LTDA, CNPJ: 72.963.614/0001-80; AMILTON BARBOSA VIANA, CPF: 135.765.098-10; MARIA HELENA VIANA, CPF: 077.286.788-76; AILTON BARBOSA VIANA, CPF: 135.794.268-00; ALBERTO BARBOSA VIANA, CPF: 086.606.678-08

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 01/09/2026

5ª

**VARA
DO TRABALHO DE
SÃO BERNARDO
DO CAMPO/SP**

MATRÍCULA: 157.024

CARTÓRIO: 1º CRI

COMARCA: SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

DIREITOS DECORRENTES DE CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SOBRE O IMÓVEL MATRÍCULA Nº 157.024 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. INSCRIÇÃO FISCAL Nº 006.120.014.303 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO Nº 2503, LOCALIZADO NO 25º PAVIMENTO DA TORRE 2, DO SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL, INTEGRANTE DO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO DENOMINADO CONDOMÍNIO HELBOR TRILOGY HOME, OFFICES & HOTEL, COM ACESSO PELO Nº 650 DA AVENIDA ALDINO PINOTTI, COMPOSTO POR SALA DE ESTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, TERRAÇO, BANHEIRO E DOIS DORMITÓRIOS, SENDO UM DO TIPO SUÍTE; COM ÁREA PRIVATIVA REAL DE 77,320M², ÁREA REAL COMUM DE 56,260M², PERFAZENDO A ÁREA REAL TOTAL DE 133,580M² E COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE NO TERRENO DE 0,000925290. O APARTAMENTO POSSUI DIREITO AO ESTACIONAMENTO DE UM VEÍCULO DE PASSEIO NA GARAGEM COLETIVA DO EMPREENDIMENTO, EM LOCAL INDETERMINADO.

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OBJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA COM SALDO DEVEDOR NO IMPORTE DE R\$ 57.524,57 ATUALIZADO ATÉ 29/01/2026 (OS EFEITOS DA ARREMATACÃO NO CASO DE HIPOTECA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SERÃO APRECIADOS E DECIDIDOS PELO(A) JUIZ(A) DA VARA DE ORIGEM, NOS TERMOS DO ART. 85º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026); 2) EM CASO DE ARREMATACÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(À) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECIDADA, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE 25% DA ARREMATACÃO E DA COMISSÃO PAGA AO(À) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A) ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS V E VI E ART. 96, PARAGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026; 3) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023; 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID.161D05D): "...NOS TERMOS DO ART. 78 DA CONSOLIDAÇÃO DOS PROVIMENTOS DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO TRABALHO (REDAÇÃO DADA PELO ATO Nº 10/2016 DO GCGJT), DEVERÁ CONSTAR EXPRESSAMENTE NO EDITAL DE HASTA PÚBLICA QUE O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS ATÉ A DATA DA ARREMATACÃO, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA HASTA (ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN E 908, §1º DO CPC2015..."; 5) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE ESTARÁ ISENTO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO. AVALIAÇÃO: R\$ 760.000,00 (SETECENTOS E SESSENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA ALDINO PINOTTI, Nº 650, APARTAMENTO Nº 2.503-B, CENTRO, SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 760.000,00 (SETECENTOS E SESSENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 760.000,00

LANCE MÍNIMO (50%):

R\$ 380.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
070

LEILÃO: 11:37:00 AM

PROCESSO: 1001773-86.2023.5.02.0063

EXEQUENTE: FRANCISCO JOSE CARDOSO, CPF: 320.554.148-01

EXECUTADO: ALFA E OMEGA CONSTRUCOES E INSTALACOES LTDA, CNPJ: 35.062.643/0001-44; THAIS JESUS DOS SANTOS, CPF: 049.004.045-43

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 31/08/2026

63ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 498.639

CARTÓRIO: 11º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

DIREITOS REAIS EXPECTATIVOS DE AQUISIÇÃO, DECORRENTES DE CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOBRE O IMÓVEL MATRÍCULA Nº 498.639 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO Nº 1.312, LOCALIZADO NO 13º PAVIMENTO DA TORRE A - SETOR RESIDENCIAL, INTEGRANTE DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO VIBRA CUPECÊ, Nº 81, E AVENIDA CUPECÊ, Nº 5.276, NO 29º SUBDISTRITO - SANTO AMARO, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 36,970M² E ÁREA COMUM, DE 38,546M², AÍ JÁ INCLUÍDA A ÁREA DE 5,581M² CORRESPONDENTE A 01 (UMA) VAGA INDETERMINADA, COBERTA OU DESCOBERTA, PARA ESTACIONAMENTO DE AUTOMÓVEL DE PASSEIO NA GARAGEM DO EDIFÍCIO, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 75,516M², CORRESPONDENDO-LHE O COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,25044%.

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OBJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA COM SALDO DEVEDOR NO IMPORTE DE R\$ 237.709,45 ATUALIZADO ATÉ 23/07/2026 (OS EFEITOS DA ARREMATACÃO NO CASO DE HIPOTECA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SERÃO APRECIADOS E DECIDIDOS PELO(A) JUIZ(A) DA VARA DE ORIGEM, NOS TERMOS DO ART. 85º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026); 2) EM CASO DE ARREMATACÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(À) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECIDADA, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE 25% DA ARREMATACÃO E DA COMISSÃO PAGA AO(À) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A) ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS V E VI E ART. 96, PARÁGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026; 3) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTADO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA; 4) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023; 5) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO: "...DETERMINO QUE O LANCE MÍNIMO PARA ARREMATACÃO DO BEM PENHORADO DEVERÁ RESPEITAR O IMPORTE DE 100% DA AVALIAÇÃO EFETUADA PELO SR. OFICIAL DE JUSTIÇA. RESSALTA-SE QUE EM CASO DE EVENTUAL ARREMATACÃO, ESTE JUÍZO REPASSARÁ, PRIMEIRAMENTE, O VALOR DEVIDO AO CREDOR FIDUCIÁRIO...". AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 (DUZENTOS E OITENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA GARCIA DE ÁVILA, Nº 81, APARTAMENTO 1.312-A, SETOR RESIDENCIAL, SANTO AMARO, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 (DUZENTOS E OITENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 280.000,00

LANCE MÍNIMO (100%):

R\$ 280.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
071

LEILÃO: 11:39:00 AM

PROCESSO: 1000996-05.2020.5.02.0323

EXEQUENTE: REGINALDO DA SILVA PEREIRA, CPF: 504.801.035-34

EXECUTADO: PIRES GIOVANETTI GUARDIA ENGENHARIA ARQUITETURA EIRELI, CNPJ: 54.897.400/0001-70; RICARDO GUARNERI GUARDIA, CPF: 111.592.308-03; ARINDAL CARNEIRO CESAR PIRES JUNIOR, CPF: 704.703.917-15

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 31/08/2026

13ª

VARA

**DO TRABALHO DE
GUARULHOS/SP**

MATRÍCULA: 24.551

CARTÓRIO: 4º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

VAGA DE GARAGEM DE MATRÍCULA 24.551 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 016.104.0143-3. DESCRIÇÃO: VAGA Nº 17 NA GARAGEM DO SUBSOLO DO EDIFÍCIO ORLEANS À RUA TABAPUA, 245 NO 28º SUBDISTRITO - JARDIM PAULISTA, PARA GUARDA DE CARRO GRANDE, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 12M2, ÁREA COMUM DE 20,04M2 E ÁREA TOTAL DE 32,04M2, CORRESPONDENDO-LHE UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,002962 DO TERRENO. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) EM SE TRATANDO DE VAGA DE GARAGEM EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO, CONSIGNE-SE O DISPOSTO NO ARTIGO 1331, § 1º DO CÓDIGO CIVIL, DE MODO QUE EVENTUAL ALIENAÇÃO A TERCEIROS DEVERÁ OBEDECER AO ESTABELECIDO NA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO. 3) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. 4) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 246.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA E SEIS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUATABAPUÃ, Nº 245, VAGA DE GARAGEM Nº 17, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 246.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA E SEIS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 246.000,00

LANCE MÍNIMO (100%):

R\$ 246.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
072

LEILÃO: 11:40:00 AM

PROCESSO: 1000630-26.2021.5.02.0033

EXEQUENTE: JOSE ROBERTO VITORIALIMA, CPF: 455.352.978-52

EXECUTADO: PENIEL PARK ESTACIONAMENTO E SERVICOS LTDA ME, CNPJ: 10.258.015/0001-08; CL PARK III ESTACIONAMENTO E SERVICOS LTDA, CNPJ: 32.101.523/0001-10; CL PARK IV ESTACIONAMENTO E SERVICOS LTDA, CNPJ: 33.842.783/0001-00; JOAO BATISTA PIRES COSTA, CPF: 355.561.373-15; MARIA LUZIA FAUSTINO, CPF: 013.277.428-37; LUIZ JOSE FERES, CPF: 151.744.618-06; EDUARDO GONCALVES DE LIRA, CPF: 372.840.518-33

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 31/08/2026

33ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 9.138

CARTÓRIO: CRI

COMARCA: ÁGUAS DE LINDÓIA/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 9.138 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ÁGUAS DE LINDÓIA/SP, DE PROPRIEDADE DE LUIZ JOSE FERES. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 1-04-055-0209-003. DESCRIÇÃO: A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% DA GARAGEM SOB O NÚMERO 03, LOCALIZADA NO 3º SUBSOLO, DO EDIFÍCIO MARABÁ, SITUADO À RUA MINAS GERAIS, NÚMERO 423, ESQUINA DA RUA ALEMANHA, NO MUNICÍPIO E COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA, CONSTANTE DE UM SÓ BOX, COM ENTRADA PELA PORTA GERAL DO 3º SUBSOLO, COM ÁREA ÚTIL DE 14,00M²; ÁREA COMUM DE 12,34M², NO TOTAL DE 26,34M², CABENDO-LHE, PORTANTO, UMA FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO E COISAS COMUNS DE 6,77M², CONFRONTANDO DE UM LADO COM A GARAGEM 02; DE OUTRO LADO, COM A GARAGEM 04; E PELOS FUNDOS COM O CONDOMÍNIO.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ ARROLAMENTO (AV.34). 4) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 26/05/2026 (ID B640255): "TRATA-SE DA GARAGEM DO APARTAMENTO 31, EDIFÍCIO MARABÁ, NA RUA MINAS GERAIS, 423. EMBORA A MATRÍCULA DO IMÓVEL REFIRA-SE A GARAGEM DE NÚMERO 03, TAL GARAGEM NÃO EXISTE NO PRÉDIO, REFERINDO-SE A MATRÍCULA A GARAGEM DE NÚMERO 31, PERTENCENTE AO EXECUTADO". 5) EM SE TRATANDO DE VAGA DE GARAGEM EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO, CONSIGNE-SE O DISPOSTO NO ARTIGO 1331, § 1º DO CÓDIGO CIVIL, DE MODO QUE EVENTUAL ALIENAÇÃO A TERCEIROS DEVERÁ OBEDECER AO ESTABELECIDO NA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO. 6) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID 15D30AC), "NOS TERMOS DO ART. 1.345 DO CÓDIGO CIVIL, 'O ADQUIRENTE DE UNIDADE RESPONDE PELOS DÉBITOS DO ALIENANTE, EM RELAÇÃO AO CONDOMÍNIO, INCLUSIVE MULTAS E JUROS MORATÓRIOS'. PORTANTO, AS DESPESAS CONDOMINIAIS POSSUEM NATUREZA PROPTER REM, ADERINDO AO IMÓVEL INDEPENDENTEMENTE DA PESSOA DO PROPRIETÁRIO. ASSIM, HAVENDO EXPRESSA INDICAÇÃO DO VALOR DO DÉBITO NO EDITAL DE HASTA PÚBLICA, A RESPONSABILIDADE RECAI SOBRE O EVENTUAL ARREMATANTE (...) O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU E IPVA, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA HASTA (ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN E 908, §1º DO CPC". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 9.500,00 (NOVE MIL E QUINHENTOS REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA MINAS GERAIS, Nº 423, CENTRO, ÁGUAS DE LINDÓIA/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 9.500,00 (NOVE MIL E QUINHENTOS REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 9.500,00

LANCE MÍNIMO (40%):
R\$ 3.800,00

ARREMATACÃO:

LOTE
073

LEILÃO: 11:42:00AM

PROCESSO: 1002629-30.2024.5.02.0608

EXEQUENTE: CEZAR DE CASTRO LOURENCO, CPF: 372.077.458-93

EXECUTADO: IVAIR DA SILVA DIAS, CNPJ: 49.182.372/0001-75

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 31/08/2026

8ª

VARA

**DO TRABALHO DA
ZONA LESTE DE
SÃO PAULO/SP**

PLACA: CIN1D05

RENAVAM: 00674952820

CHASSI: 9BGSC08ZVVB616288

VEÍCULO PLACA CIN1D05, RENAVAL 00674952820, CHASSI 9BGSC08ZVVB616288, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 49.182.372/0001-75. DESCRIÇÃO: UM AUTOMÓVEL MARCA/MODELO GM/CORSA WIND, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 1997/1997, COR PRATA, COMBUSTÍVEL GASOLINA.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID:1B7786A): "ESTADO GERAL DO VEÍCULO: VEÍCULO

COM MUITAS AVARIAS"; 2) HÁ DÉBITOS DE MULTAS NO IMPORTE DE R\$ 1.411,11, ATUALIZADO ATÉ 27/08/2026 (ID:CCCE198); 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:3E9446E): "(...) FICA REGISTRADA A ISENÇÃO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS ANTERIORES À ARREMATACÃO DO BEM EM HASTA PÚBLICA, POIS É CONSIDERADA COMO AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, INEXISTINDO RELAÇÃO JURÍDICA ENTRE O ARREMATANTE E O ANTERIOR PROPRIETÁRIO DO BEM, SENDO CERTO QUE OS DÉBITOS ANTERIORES À ARREMATACÃO SUBROGAM-SE NO PREÇO DA HASTA, POR APLICAÇÃO DO ARTIGO 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN EM INTERPRETAÇÃO QUE SE ESTENDE AOS BENS MÓVEIS E SEMOVENTES."; 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE ESTARÁ ISENTO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 8.500,00 (OITO MIL E QUINHENTOS REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUALIEGE MARIA JOSÉ GERALDA GUIMARÃES, Nº 90, COLINAS DE ITAPEVI, ITAPEVI/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 8.500,00 (OITO MIL E QUINHENTOS REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 8.500,00

LANCE MÍNIMO (30%):
R\$ 2.550,00

ARREMATACÃO:

LOTE
074

LEILÃO: 11:43:00 AM

PROCESSO: 1001494-55.2025.5.02.0023

EXEQUENTE: DANILLO ULIANA RODRIGUES, CPF: 309.868.888-26

EXECUTADO: BLUE ANGELS SEGURANCA PRIVADA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA, CNPJ: 01.566.128/0001-80; JBS S/A, CNPJ: 02.916.265/0001-60

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 31/08/2026

23ª

VARA

DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

PLACA: DTE8465

RENAVAM: 00167870017

CHASSI: 9BWD252R69R945876

VEÍCULO PLACA DTE8465, RENAVAL 00167870017, CHASSI 9BWD252R69R945876, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 01.566.128/0001-80. DESCRIÇÃO: UM CAMINHÃO MARCA/MODELO VW/9.150ECE SBB CF, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2009/2009, COR AZUL, COMBUSTÍVEL DIESEL.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID:567DC46): "(...) REGULAR ESTADO, NÃO FUNCIONANDO (...); 2) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL BLOQUEIO RENAVAL EM OUTRO PROCESSO; 3) HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA SINISTRADO/RECUPERADO; 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUACENNO SBRIGHI, Nº 641, ÁGUABRANCA, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 60.000,00

LANCE MÍNIMO (30%):
R\$ 18.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
075

LEILÃO: 11:44:00 AM

PROCESSO: 1001816-84.2016.5.02.0316

EXEQUENTE: MARCELO GOMES DOS SANTOS, CPF: 324.767.558-26

EXECUTADO: PLASTICOS VALENTE COMERCIO E MOAGEM LTDA - EPP, CNPJ: 71.528.079/0001-76; DOMENICO VALENTE, CPF: 059.540.188-04; JOAO JOSE MARINHO, CPF: 416.348.458-20

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 01/09/2026

6ª

VARA
DO TRABALHO DE
GUARULHOS/SP

MATRÍCULA: 43.405

CARTÓRIO: 17º ORI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DOS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 43.405 DO 17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE DOMENICO VALENTE. CONTRIBUINTE Nº 068.153.0250-4. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 91, LOCALIZADO NO 9º ANDAR DO "EDIFÍCIO MIRANDELA", SITUADO NA RUA JOSE GONÇALVES GOMIDE Nº 462, NO 47º SUBDISTRITO VILA GUILHERME, CONTENDO A ÁREA PRIVATIVA DE 182,240M2, A ÁREA COMUM DE 60,500M2, COM A ÁREA TOTAL DE 242,740M2, CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO DE 2,7823%.

OBSERVAÇÕES: 1) EM CASO DE ARREMATACÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(A) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECID, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE 25% DA ARREMATACÃO E DA COMISSÃO PAGA AO(A) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A) ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS V E VI E ART. 96, PARAGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026; 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. INFORMOU O CREDOR FIDUCIÁRIO QUE O CONTRATO ESTÁ LIQUIDADO (ID:BDBB604). OS EFEITOS DA ARREMATACÃO NO CASO DE HIPOTECA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SERÃO APRECIADOS E DECIDIDOS PELO(A) JUIZ(A) DA VARA DE ORIGEM, NOS TERMOS DO ART. 85º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026); 3) HÁ OUTRAS PENHORAS, 4) HÁ INDISPONIBILIDADES; 5) HÁ AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; 6) IMÓVEL OCUPADO; 7) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUIZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023; 8) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. IMÓVEL AVALIADO NA SUA TOTALIDADE EM R\$ R\$1.650.000,00 (UM MILHÃO, SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). VALOR DA PARTE IDEAL (50%): R\$ 825.000,00 (OITOCENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA JOSÉ GONÇALVES GOMIDE, Nº 462, AP. 91, VILA GUILHERME, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 825.000,00 (OITOCENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 825.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):

R\$ 330.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
076

LEILÃO: 11:46:00 AM

PROCESSO: 1001335-29.2023.5.02.0041

EXEQUENTE: FABIO DIAS DOS SANTOS, CPF: 293.821.408-16

EXECUTADO: SUPORTE SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA, CNPJ: 46.083.836/0001-06; ANDRE LUIS CARDOSO GARCIA, CPF: 307.812.938-12

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 01/09/2026

41ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 70.674

CARTÓRIO: 1º CRI

COMARCA: RIBEIRÃO PRETO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 70.674 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 25.493. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO RESIDENCIAL, SITUADO NA CIDADE DE RIBEIRÃO PRETO, NA RUA FRANÇA JUNIOR, 559, NO BAIRRO DOS CAMPOS ELÍSEOS, CONSTRUÍDO DE TIJOLOS, COBERTO COM TELHAS, CONTENDO INSTALAÇÕES DE ÁGUA, LUZ E ESGOTO, E SEU RESPECTIVO TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 101 DA VILA BANDEIRANTES, MEDINDO 10,00M DE FRENTE, POR 30,00M DA FRENTE AOS FUNDOS, CONFRONTANDO DE UM LADO COM O LOTE Nº 100, DE OUTRO LADO COM O LOTE Nº 102 E NOS FUNDOS COM O LOTE Nº 88, TODOS DA MESMA QUADRA, NO QUARTEIRÃO ENTRE AS RUAS SILVEIRA MARTINS E MAJOR RUBENS VAZ.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA. 2) HÁ INDISPONIBILIDADE. 3) HÁ AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (AV.22). 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID 0C3CF2E), "EVENTUAIS DÉBITOS CONDOMINIAIS OU RESULTANTES DE FINANCIAMENTO OU ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE, A QUEM COMPETE DILIGÊNCIA JUNTO AO CREDOR PARA APURAÇÃO DO VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA. RELATIVAMENTE AOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS, ESCLAREÇO QUE O ARREMATANTE ADQUIRIRÁ O BEMLIVRE DESTES ÔNUS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU E IPVA, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PRODUTO DA ARREMATACÃO (CTN 130, PARÁGRAFO ÚNICO), OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA DE TODOS OS DÉBITOS". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 (DUZENTOS E OITENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA FRANÇA JUNIOR, Nº 559, VILA BANDEIRANTES, RIBEIRÃO PRETO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 (DUZENTOS E OITENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 280.000,00

LANCE MÍNIMO (100%):

R\$ 280.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
077

LEILÃO: 11:47:00 AM

PROCESSO: 1001194-60.2021.5.02.0241

EXEQUENTE: NATANAEL CARDOSO DOS SANTOS, CPF: 440.846.428-78

EXECUTADO: AD7 CONSULTORIA E SERVICOS LTDA ME, CNPJ: 14.410.967/0001-56; ABEL VIEIRA DE OLIVEIRA FILHO, CPF: 205.982.258-03

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 01/09/2026

1ª

VARA

**DO TRABALHO
DE COTIA/SP**

MATRÍCULA: 58.289

CARTÓRIO: CRI

COMARCA: COTIA/SP

OS DIREITOS AQUISITIVOS E A POSSE RELATIVOS À FRAÇÃO IDEAL DE 25% DO IMÓVEL MATRÍCULA 58.289 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP, DE PROPRIEDADE DE ABEL VIEIRA DE OLIVEIRA FILHO CPF Nº 205.982.258-03. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 23.141.51.13.0065.00.000. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: UM TERRENO

URBANO, LOCALIZADO NO LUGAR DENOMINADO -"JARDIM DA RAINHA", NO MUNICÍPIO DE ITAPEVI, COMARCA DE COTIA, ESTADO DE SÃO PAULO E ASSIM DESCRITO: MEDE 10,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA 16, POR 30,00 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS 10,00 METROS, CONFRONTANDO DE AMBOS OS LADOS COM TERRENOS DE CARLOS DE CASTRO, E NOS FUNDOS COM TERRENOS DE PROPRIEDADE DE VALE DO SOL, IMÓVEL ESSE LOCALIZADO DO LADO ESQUERDO DA REFERIDA VIA PÚBLICA, DE QUEM SOBE E ENCONTRA A RUA RODOLPHO VOIGT, DISTANDO DESTA-30,00 METROS; ENCERRANDO UMA ÁREA DE 300,00 METROS QUADRADOS. EM CASO DE ARREMATACÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(A) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECIDADA, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE 25% DA ARREMATACÃO E DA COMISSÃO PAGA AO(A) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A) ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS V E VI E ART. 96, PARÁGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: A0E6287) BENFEITORIAS: DE ACORDO COM FICHA CADASTRAL DA PREFEITURA DE ITAPEVI, NO TERRENO FOI EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENARIA COM 236,34M² COMPOSTO DE MÚLTIPLAS MORADIAS. OCUPAÇÃO: INQUILNOS"; 2) (ID: 123B5FC) HÁ ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA E CESSÃO; 3) CONSIGNOU EM DESPACHO O JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE: "(ID: 92D362D) CONSIDERANDO O V. ACÓRDÃO DE ID D0061DC, QUE TRANSITOU EM JULGADO E RECONHECEU A VALIDADE DA PENHORA SOBRE OS DIREITOS AQUISITIVOS DO EXECUTADO; CONSIDERANDO QUE A EXECUÇÃO SE PROCESSA NO INTERESSE DO CREDOR E QUE A AUSÊNCIA DE REGISTRO FORMAL DA PROPRIEDADE NA MATRÍCULA DO IMÓVEL NÃO PODE SERVIR DE OBSTÁCULO À SATISFAÇÃO DO CRÉDITO, ESPECIALMENTE QUANDO A TITULARIDADE DOS DIREITOS JÁ FOI CONFIRMADA POR DECISÃO JUDICIAL BASEADA EM ESCRITURA PÚBLICA; CONSIDERANDO, POR FIM, A NOTA DEVOLUTIVA DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (ID B66650A), QUE CRIA EMBARAÇOS MERAMENTE FORMAIS JÁ SUPERADOS PELA DECISÃO DO E. TRT. A FIM DE GARANTIR A EFETIVIDADE DA TUTELA JURISDICIONAL, DETERMINO O PROSSEGUIMENTO DOS ATOS EXPROPRIATÓRIOS COM A DESIGNAÇÃO DE HASTA PÚBLICA, INDEPENDENTEMENTE DA AVERBAÇÃO DA PENHORA NA MATRÍCULA DO IMÓVEL. A HASTA PÚBLICA RECAIRÁ SOBRE OS DIREITOS AQUISITIVOS E A POSSE RELATIVOS À FRAÇÃO IDEAL DE 33,33% (TRINTA E TRÊS VÍRGULA TRINTA E TRÊS POR CENTO) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 58.289 DO CRI DE COTIA, PERTENCENTES AO EXECUTADO ABEL VIEIRA DE OLIVEIRA FILHO. PARÂMETROS E PROVIDÊNCIAS PARA A HASTA PÚBLICA: PARA A REALIZAÇÃO DO LEILÃO, E COM BASE NO AUTO DE AVALIAÇÃO DE ID BD97A39, FIXO: A) VALOR MÍNIMO PARA ARREMATACÃO DE 60% (SESENTA POR CENTO) DA AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DO IMÓVEL. B) POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO, COM SINAL DE 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) E O SALDO REMANESCENTE EM ATÉ 10 (DEZ) PARCELAS. PROCEDA A SECRETARIA À DESIGNAÇÃO DAS DATAS PARA A HASTA PÚBLICA E À EXPEDIÇÃO DO RESPECTIVO EDITAL. NO EDITAL DEVERÁ CONSTAR EXPRESSAMENTE QUE A ARREMATACÃO SE REFERE AOS DIREITOS AQUISITIVOS DO EXECUTADO SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DO BEM, E QUE A REGULARIZAÇÃO DA PROPRIEDADE JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE"; 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R\$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS), SENDO A AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL DE 25% EM R\$ 175.000,00 (CENTO E SETENTA E CINCO MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUADOS XAVANTES, Nº 8, JARDIM DA RAINHA, ITAPEVI/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 175.000,00 (CENTO E SETENTA E CINCO MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 175.000,00

LANCE MÍNIMO (60%):
R\$ 105.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
078

LEILÃO: 11:48:00 AM

PROCESSO: 1001071-41.2025.5.02.0332

EXEQUENTE: EDMAR RIBEIRO, CPF: 269.229.028-31

EXECUTADO: FABRIZIO GIOVANNINI, CPF: 065.663.278-00

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 01/09/2026

2ª

VARA

DO TRABALHO DE
ITAPECERICA DA
SERRA/SP

MATRÍCULA: 107.300

CARTÓRIO: CRI

COMARCA: ITAPECERICA DA SERRA/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 107.300 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPECERICA DA SERRA/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 222346109000100000. DESCRIÇÃO: IMÓVEL:- UM TERRENO SITUADO NA ESTRADA MARY ANGELS VIEIRA DE SOUZA, ANTIGA ESTRADA MUNICIPAL DO FILIPINHO, EM ZONA URBANA, BAIRRO DO FILIPINHO, DO DISTRITO E MUNICÍPIO DE EMBU-GUAÇU, COMARCA DE ITAPECERICA DA SERRA, LOCALIZADO À UMA DISTÂNCIA DE APROXIMADAMENTE 500,00 METROS DA CONFLUÊNCIA DA ESTRADA MARY ANGELS VIEIRA DE SOUZA COM A ESTRADA SP 214 QUE LIGA ITAPECERICA DA SERRA A EMBU-GUAÇU, ATUAL RODOVIA JOSÉ SIMÕES LOURO JUNIOR, DO LADO DIREITO DE QUEM DESTA ÚLTIMA ENTRA NA ESTRADA MARY ANGELS VIEIRA DE SOUZA E SE DIRIGE AO IMÓVEL, E QUE ASSIM SE DESCREVE:- O PERÍMETRO TEM INÍCIO NO PONTO 02 SITUADO NA ESTRADA MARY ANGELS VIEIRA DE SOUZA, ANTIGA ESTRADA MUNICIPAL DO FILIPINHO, JUNTO À MARGEM ESQUERDA DE QUEM DESCE O RIO SANTA RITA; DO PONTO 02 SEGUE EM DIREÇÃO À OUTRO PONTO COM AZ 300,°03'49" NA DISTÂNCIA DE 102,68M, CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM O ALINHAMENTO DA REFERIDA ESTRADA; DAÍ DEFLETE À DIREITA E SEGUE EM DIREÇÃO A OUTRO PONTO, COM AZ 31,29'20" NA DISTÂNCIA DE 88,483M, CONFRONTANDO COM ÁREA REMANESCENTE DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE FABRIZIO GIOVANNINI E SUA MULHER; DAÍ DEFLETE A DIREITA E SEGUE EM DIREÇÃO AO PONTO 9 EM CURVA DE RAIOS DE 525,00M, CONFRONTANDO COM A FAIXA DE DOMÍNIO DA FEPASA, NA DISTÂNCIA DE 57,598M; DO PONTO 9 SEGUE EM DIREÇÃO AO PONTO 1 COM AZ 122.°12'57" NA DISTÂNCIA DE 28,44M CONFRONTANDO COM A FAIXA DE DOMÍNIO DA FEPASA, DO PONTO 1 SEGUE EM DIREÇÃO AO PONTO 2, INÍCIO DA PRESENTE DESCRIÇÃO, CONFRONTANDO COM A MARGEM ESQUERDA DE QUEM DESCE O RIO SANTA RITA, ENCERRANDO A ÁREA DE 7.544,261 M2.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: B3D72FA) BENFEITORIAS – NÃO HÁ CONSTATAÇÕES: O IMÓVEL CONSISTE EM TERRENO PLANO, SEM EDIFICAÇÕES E COMPLETAMENTE COBERTO POR MATA NATIVA, HAVENDO INCLUSIVE ALGUMAS ÁRVORES DE GRANDE PORTE. NÃO HÁ OCUPANTES. AOS FUNDOS TEM-SE A ESTRADA DE FERRO"; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRA PENHORA; 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTOS DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA; 5) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R\$ 2.260.500,00 (DOIS MILHÕES, DUZENTOS E SESSENTA MIL E QUINHENTOS REAIS).

LOCAL DOS BENS: ESTRADA MARY ANGELS VIEIRA DE SOUZA, S/Nº, DO LADO DIREITO, DE QUEM VEM DO CENTRO DE EMBU-GUAÇU, LOGO APÓS PASSAR PELA PEQUENA PONTE - EMBU GUAÇU/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.260.500,00 (DOIS MILHÕES, DUZENTOS E SESSENTA MIL E QUINHENTOS REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.260.500,00

LANCE MÍNIMO (40%):
R\$ 904.200,00

ARREMATACÃO:

LOTE
079

LEILÃO: 11:49:00 AM

PROCESSO: 1000946-65.2019.5.02.0241

EXEQUENTE: AIDE DE OLIVEIRA, CPF: 295.102.948-96

EXECUTADO: M.V. SANTARELLI CENTRO AUTOMOTIVO LTDA, CNPJ: 23.037.704/0001-34; MARCELO SANTARELLI DE SOUZA, CPF: 294.501.498-01; VERAALICE DA SILVA SOUZA, CPF: 220.781.648-60

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 01/09/2026

1ª

VARA
DO TRABALHO
DE COTIA/SP

MATRÍCULA: 155.185

CARTÓRIO: CRI

COMARCA: SANTANA DE PARNAÍBA / BARUERI/SP

OS DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE O IMÓVEL MATRÍCULA 155.185 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 24362.12.83.0661.00.000. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: TERRENO URBANO, SITUADO NA ALAMEDA REMBRANDT, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº. 40, DA QUADRA Nº. 11 (PARTE RESIDENCIAL), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "ALPHAVILLE SANT'ANNA", COMERCIALIZADO COM DENOMINAÇÃO DE ALPHAVILLE BURLE MARX, NO DISTRITO E MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNAÍBA, COMARCA DE BARUERI, DESTE ESTADO, MEDINDO 17, 19M EM CURVA DE FRENTE PARA A ALAMEDA REMBRANDT; 30,00M DO LADO DIREITO DE QUEM DA CITADA ALAMEDA OLHA PARA O IMÓVEL, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº. 41: 30,00M DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº. 39; E, 13,76M NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM MURO OU CERCA DE PROTEÇÃO JUNTO AO SISTEMA DE LAZER 31; ENCERRANDO A ÁREA DE 464,26M2. EM CASO DE ARREMATACÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(À) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECIDADA, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE 25% DA ARREMATACÃO E DA COMISSÃO PAGA AO(À) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A) ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS V E VI E ART. 96, PARAGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: 39491D7) BENFEITORIAS: NÃO HÁ EDIFICAÇÃO CONFORME CONSTA EM FICHA CADASTRAL MUNICIPAL E CONSTATAÇÃO IN LOCO"; 2) CONSTA NA AV. 1 RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS; 3) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUIZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023; 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE O IMÓVEL EM R\$ 1.440.000,00 (UM MILHÃO QUATROCENTOS E QUARENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: ALAMEDA REMBRANDT, LOTE 40, QUADRA 11 (PARTE RESIDENCIAL), ALPHAVILLE BURLE MARX, SANTANA DE PARNAÍBA/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.440.000,00 (UM MILHÃO QUATROCENTOS E QUARENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.440.000,00

LANCE MÍNIMO (60%):
R\$ 864.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
080

LEILÃO: 11:52:00 AM

PROCESSO: 1001362-05.2024.5.02.0323

EXEQUENTE: EDUARDO DA CRUZ SANTOS, CPF: 086.315.665-78

EXECUTADO: TIYOKO KUBO MICHIIRO, CNPJ: 60.924.461/0001-82; TIYOKO KUBO MICHIIRO, CPF: 139.222.698-85

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 02/09/2026

13ª

VARA

**DO TRABALHO DE
GUARULHOS/SP**

MATRÍCULA: 59.792

CARTÓRIO: 1º CRI

COMARCA: GUARULHOS/SP

FRAÇÃO IDEAL DE PROPRIEDADE DE TIYOKO KUBO MICHIIRO, EQUIVALENTE A 50% DO IMÓVEL MATRICULA Nº 59.792 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. INSCRIÇÃO FISCAL Nº 111.64.55.0722.00.000 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS/SP. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO RESIDENCIAL ASSOBRADADO, SOB Nº 864, DA RUA SANTA ISABEL, E RESPECTIVO TERRENO, DE FORMA IRREGULAR CONSTITUÍDO DE PARTE DO LOTE 33, DA QUADRA 05, SITUADO NA VILA AUGUSTA, BAIRRO DE VILA AUGUSTA, PERÍMETRO URBANO, COM A ÁREA DE 158,00M², MEDINDO 16,60M, DE FRENTE PARA A RUA SANTA ISABEL; 16,80M DA FRENTE AOS FUNDOS, DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O MESMO, ONDE DIVIDE COM O PRÉDIO Nº 860, DA MESMA RUA, EDIFICADO SOBRE PARTE DO MESMO LOTE Nº 33; 6,96M DA FRENTE AOS FUNDOS, DO LADO ESQUERDO, ONDE DIVIDE COM PARTE DO LOTE 64 E 13,275M NOS FUNDOS, ONDE CONFINA COM REMANESCENTE DO LOTE 33. CONFORME CERTIFICADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.2D78554): "...BENFEITÓRIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: É UM SOBRADO COM DISPOSIÇÃO COMERCIAL NO PISO TÉRREO, COM UMA SALA COM VITRINE VOLTADA PARA A RUA, OUTRA SALA INTERNA, DOIS BANHEIROS, UMA ÁREA DE LAVANDERIA E COZINHA. O ANDAR SUPERIOR É COMPOSTO DE TRÊS QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE, E UM BANHEIRO ADICIONAL...".

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OBJETO DE PENHORAS E INDISPONIBILIDADES EM OUTROS PROCESSOS; 2) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA; 3) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. FRAÇÃO IDEAL AVALIADA EM R\$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA SANTA ISABEL, Nº 45, VILA PAULISTA, GUARULHOS/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 700.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):
R\$ 280.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
081

LEILÃO: 11:53:00 AM

PROCESSO: 1000503-86.2016.5.02.0446

EXEQUENTE: BRUNNA CASTRO DE OLIVEIRA, CPF: 361.270.368-44

EXECUTADO: CITYTRANS TRANSPORTES LTDA - EPP, CNPJ: 10.899.075/0001-00; BRS PORT LOGISTICA INTERMODAL LTDA, CNPJ: 10.207.919/0001-04; MARCELO ROBERTO DOS SANTOS SILVA, CPF: 070.136.078-00; ADILSON DE OLIVEIRA BENTO, CPF: 197.497.368-93; MARCELO ALVES BEZERRA, CPF: 294.974.968-26

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 01/09/2026

6ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SANTOS/SP**

MATRÍCULA: 45.054

CARTÓRIO: 3º CRI

COMARCA: SANTOS/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 45.054 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. CONTRIBUINTE Nº 55.033.023.003. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO Nº. 13, LOCALIZADO NO 1º. ANDAR OU 2º. PAVIMENTO, DO EDIFÍCIO "ANA DE JESUS COELHO", SITUADO NA AVENIDA DOUTOR BERNARDINO DE CAMPOS Nº. 405, CONTÉM AS SEGUINTE PEÇAS: DOIS QUARTOS, HALL, SALA, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO COM TANQUE; DIVIDINDO DE UM LADO COM UMA ÁREA LIVRE, DE OUTRO LADO COM O HALL DE CIRCULAÇÃO, ESCADARIAS E COM UMA ÁREA LIVRE, NOS FUNDOS COM O APARTAMENTO Nº. 12, E NA FRENTE COM O HALL DE CIRCULAÇÃO, ESCADARIAS E COM O APARTAMENTO Nº. 14; COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 70,00 M2, UMA ÁREA COMUM DE 24,86 M2, NUM TOTAL DE 94,86 M2; CORRESPONDENDO-LHE UMA FRAÇÃO IDEAL DE 39,44 M2. NA TOTALIDADE DO TERRENO E DEMAIS COISAS DE USO E PROPRIEDADE COMUM A TODOS OS CONDÔMINOS. O TERRENO ONDE FOI CONSTRUÍDO O PRÉDIO, ACHA-SE DESCRITO E CONFRONTADO NA ESPECIFICAÇÃO CONDOMINIAL, AVERBADA SOB NºS. 03 E 02, NAS TRANSCRIÇÕES NºS. 61.647 E 74.406, RESPECTIVAMENTE, DESTE OFÍCIO. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 18.225,09 ATÉ 04/08/2026). 2) HÁ OUTRA PENHORA. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) HÁ AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. 5) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID.32E4ED8): "O ARREMATANTE RECEBERÁ O BEM NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, CABENDO A ELE ARCAR COM OS ÔNUS QUE RECAEM SOBRE O BEM, INCLUSIVE OS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS". 6) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATAÇÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 360.000,00 (TREZENTOS E SESSENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA DOUTOR BERNARDINO DE CAMPOS, Nº 405, APTO 13, CAMPO GRANDE, SANTOS/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 360.000,00 (TREZENTOS E SESSENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 360.000,00

LANCE MÍNIMO (60%):
R\$ 216.000,00

ARREMATAÇÃO:

**LOTE
082**

LEILÃO: 11:54:00 AM

PROCESSO: 1000069-41.2022.5.02.0332

EXEQUENTE: JOSE BARBOSADOS SANTOS, CPF: 818.883.416-53

EXECUTADO: : NADIR MATHIAS DE OLIVEIRA, CPF: 085.551.648-85; LUIZ ARTHUR FONSECAMADIO, CPF: 012.072.468-59

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 01/09/2026

2ª

VARA

**DO TRABALHO DE
ITAPECERICA DA
SERRA/SP**

1) 11 ÓCULOS DA MARCA TURMA DA MÔNICA, AVALIADO CADA UM EM R\$ 170,00, TOTALIZANDO R\$ 1.870,00 (MIL E OITOCENTOS E SETENTA REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 374,00;

2) 05 ÓCULOS DA MARCA SMART, AVALIADO CADA UM EM R\$ 250,00, TOTALIZANDO R\$ 1.250,00 (MIL E DUZENTOS E CINQUENTA REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 250,00;

3) 01 ÓCULOS DA MARCA ATITUDE DIGITAL, MODELO AT 6040, AVALIADO EM R\$ 250,00 (DUZENTOS E CINQUENTA REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 50,00;

4) 01 ÓCULOS DA MARCA SABRINA SATO, AVALIADO EM R\$ 250,00 (DUZENTOS E CINQUENTA REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 50,00;

5) 01 ÓCULOS DA MARCA NOBLE, AVALIADO EM R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 30,00;

6) 01 ÓCULOS DA MARCA SANTERE, AVALIADO EM R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 30,00;

7) 03 ÓCULOS DA MARCA TONY CORREIA, AVALIADO CADA UM EM R\$ 100,00, TOTALIZANDO R\$ 300,00 (TREZENTOS REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 60,00;

8) 04 ÓCULOS DA MARCA POOH, AVALIADO CADA UM EM R\$ 100,00, TOTALIZANDO R\$ 400,00 (QUATROCENTOS REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 80,00;

9) 04 ÓCULOS DA MARCA GOLFINHO, AVALIADO CADA UM EM R\$ 100,00, TOTALIZANDO R\$ 400,00 (QUATROCENTOS REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 80,00;

10) 01 ÓCULOS DA MARCA ALYSON RAPHAEL, AVALIADO EM R\$ 100,00 (CEM REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 20,00;

11) 01 ÓCULOS DA MARCA INFINITY, AVALIADO EM R\$ 100,00 (CEM REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 20,00;

12) 01 ÓCULOS DA MARCA SOREL, AVALIADO EM R\$ 100,00 (CEM REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 20,00;

13) 01 ÓCULOS DA MARCA JBC, AVALIADO EM R\$ 100,00 (CEM REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 20,00;

14) 01 ÓCULOS DA MARCA KEYPER, AVALIADO EM R\$ 100,00 (CEM REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 20,00;

15) 01 ÓCULOS DA MARCA SECG, AVALIADO EM R\$ 100,00 (CEM REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 20,00;

16) 01 ÓCULOS DA MARCA FOR KIDS, AVALIADO EM R\$ 100,00 (CEM REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 20,00;

17) 01 ÓCULOS DA MARCA RABBIT, AVALIADO EM R\$ 100,00 (CEM REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 20,00;

18) 01 ÓCULOS DA MARCA M. BLUSH, AVALIADO EM R\$ 100,00 (CEM REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 20,00;

19) 01 ÓCULOS DA MARCA NOVITA, AVALIADO EM R\$ 100,00 (CEM REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 20,00;

20) 01 ÓCULOS MODELO H746, AVALIADO EM R\$ 100,00 (CEM REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 20,00; E

21) 03 ÓCULOS SEM MARCA APARENTE, AVALIADO CADA UM EM R\$100,00, TOTALIZANDO R\$ 300,00 (TREZENTOS REAIS), **LANCE MÍNIMO (20%):** R\$ 60,00.

CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID. F012724): "CONSERVAÇÃO - OS BENS ESTÃO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E BEM GUARDADOS". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 6.420,00 (SEIS MIL E QUATROCENTOS E VINTE REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA GERCINALUNA FERRAZ, Nº 260, MASSAGUAÇU, CARAGUATATUBA/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 6.420,00 (SEIS MIL E QUATROCENTOS E VINTE REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 6.420,00

LANCE MÍNIMO (20%):
R\$ 1.284,00

ARREMATACÃO:

LOTE
083

LEILÃO: 11:55:00 AM

PROCESSO: 1001276-65.2021.5.02.0088

EXEQUENTE: ROSANGELA GARCIA ESCRIDELLI, CPF: 255.835.688-79

EXECUTADO: SOCIEDADE AMIGA E ESPORTIVA JARDIM COPACABANA, CNPJ: 52.168.804/0001-06; JORGE PIRES CINTRA, CPF: 872.402.208-00; URBANO FERNANDES DOS REIS, CPF: 054.174.978-19

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 01/09/2026

88ª

VARA
DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

PLACA: KXW3799

RENAVAM: 00218120834

CHASSI: 8AD3CN6BTAG040660

VEÍCULO DE PLACA KXW3799, RENAVAM 00218120834, CHASSI 8AD3CN6BTAG040660, CPF DO PROPRIETÁRIO 872.402.208-00. DESCRIÇÃO: UM AUTOMÓVEL MARCA/MODELO I/PEUGEOT 307 16 FX PR, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2010/2010, COR PRETA, COMBUSTÍVEL ÁLCOOL/GASOLINA. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID. 2E6E65D): "(...) APRESENTA ALGUMAS PEQUENAS AVARIAS (...), BEM COMO UM PROBLEMA NO MOTOR QUE NÃO IMPEDE O SEU FUNCIONAMENTO (...)".

OBSERVAÇÕES: 1) LICENCIAMENTO VENCIDO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2023). 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD. 3) HÁ RESTRIÇÃO FINANCEIRA: CONSTA GRAVAME (SALDO DEVEDOR: R\$ 1.556,91 ATÉ MAIO/2026). 3) OS EFEITOS DA ARREMATAÇÃO NO CASO DE HIPOTECA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SERÃO APRECIADOS E DECIDIDOS PELO(A) JUIZ(A) DA VARA DE ORIGEM, NOS TERMOS DO ART. 85º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026). 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTOS DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA WALTER PEREIRA CORREIA, Nº 11, JARDIM CLIPER, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 20.000,00

LANCE MÍNIMO (30%):
R\$ 6.000,00

ARREMATAÇÃO:

LOTE
084

LEILÃO: 11:57:00 AM

PROCESSO: 0286700-35.1992.5.02.0053

EXEQUENTE: ANTONIO MARDEGAN, CPF: 138.871.149-49; ROSANGELA DE FATIMA MARDEGAN ZULLI, CPF: 404.196.748-10; ANGELA MARIA MARDEGAN, CPF: 567.619.889-34; ROSANA SELES MARDEGAN, CPF: 049.036.988-07; TATIANA REGINA MARTINS, CPF: 321.647.728-22; ROBSON CARLOS MARTINS, CPF: 205.113.768-47; JOAO THADEU MARTINS, CPF: 361.235.548-16; HUGO LEONARDO MARTINS, CPF: 380.615.068-07; EDSON RODRIGO MARTINS, CPF: 274.783.388-79; DANIELA FERNANDA MARTINS, CPF: 313.386.718-04

EXECUTADO: TABOCA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA ME, CNPJ: 62.914.122/0001-40; GILBERTO FAGUNDES, CPF: 420.638.928-49; NELSON BATISTA DO NASCIMENTO, CPF: 334.995.609-25; WILTON DOS SANTOS, CPF: 598.124.439-91

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 01/09/2026

53ª

VARA
DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 70.831

CARTÓRIO: 4º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 70.831 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 041.003.0048-4. DESCRIÇÃO: VAGA Nº 111 (SIMPLES), LOCALIZADA NO 2º AUBSOLO, DO EDIFÍCIO ST. CHARLES RESIDENCE SERVICE, SITO À RUA BALTAZAR DA VEIGA, Nº 589, ESQUINA COM A RUA JACQUES FELIX, Nº 696, NO 28º SUBDISTRITO – JARDIM PAULISTA, VAGA ESSA EM LUGAR INDIVIDUAL E INDETERMINADO, COM USO DE GARAGISTA, NUMERADA TÃO SOMENTE PARA FINS DE REGISTRO, CONTENDO A ÁREA TOTAL DE 18,14M² E A FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO DE 0,123.804%.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) IMÓVEL OCUPADO. 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID FA6D867), "CONSIDERANDO A VEDAÇÃO EXISTENTE PARA VENDA DE VAGA DE GARAGEM A QUEM NÃO PERTENCE AO CONDOMÍNIO EDILÍCIO (ART. 1.331 DO CC/02), INFORME-SE AO SÍNDICO/ADMINISTRAÇÃO DO REFERIDO CONDOMÍNIO QUE O IMÓVEL IRÁ PARA HASTA PÚBLICA, PARA FICAR DISPONÍVEL A LANCES DOS QUE INTEGRAM O CONDOMÍNIO EM QUESTÃO". 5) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID 8F73965), "EVENTUAIS CRÉDITOS QUE RECAIAM SOBRE O BEM, INCLUSIVE OS DE NATUREZA PROPTER REM (COMO É O CASO DE DÉBITOS CONDOMINIAIS), SUB-ROGAM-SE SOBRE O RESPECTIVO PREÇO DA ARREMATACÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL. DESTA FORMA, O ARREMATANTE ADQUIRIRÁ O BEM LIVRE DE DÉBITOS CONDOMINIAIS ANTERIORES À ALIENAÇÃO OS QUAIS DEVERÃO SER SATISFEITOS, SE EXISTENTES E OPORTUNAMENTE HABILITADOS, COM O PRODUTO OBTIDO NA HASTA PÚBLICA". 6) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUABALTAZAR DAVEIGA, Nº 589, VAGANº 111, JARDIM PAULISTA, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 120.000,00

LANCE MÍNIMO (50%):
R\$ 60.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
085

LEILÃO: 11:59:00 AM

PROCESSO: 1002138-69.2016.5.02.0069

EXEQUENTE: RIBAMAR DUARTE, CPF: 403.582.323-68

EXECUTADO: ACACIA MADEIRAS EIRELI ME, CNPJ: 11.762.785/0001-56; ISMAEL ROSAN, CPF: 376.476.608-53

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 02/09/2026

69ª

VARA
DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 24.399

CARTÓRIO: 3º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

DIREITOS DECORRENTES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 24.399, DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 071.263.0015-8 (DE ACORDO COM INFORMAÇÕES DO OFICIAL DE JUSTIÇA, O CONTRIBUINTE Nº 071.263.0015-8 DEU ORIGEM AOS NºS DE CONTRIBUINTE 071.263.0071-9, 071.263.0070-0 E 071.263.0069-7). DESCRIÇÃO: UM TERRENO SITUADO À RUA ENGENHEIRO EURICO BATTIOLI, ANTIGA RUA L, VIELA E E RUA M (ATUALMENTE RUA DOUTOR GABRIEL NICOLAU), LOTE Nº 15 DA QUADRA 10 DO JARDIM BASILEA OU VILA BASILEIA OU IMIRIM, NO 8º SUBDISTRITO – SANTANA, SÃO PAULO, MEDINDO 21,00M DE FRENTE PARA A RUA ENGENHEIRO EURICO BATTIOLI; 30,00M DO LADO DIREITO DE QUEM DESSA RUA OLHA PARA O TERRENO, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 16, NOS PRIMEIROS 25,00M, E COM O

LOTE Nº 27, NOS ÚLTIMOS 5,00M; 30,50M DO LADO ESQUERDO, ONDE CONFRONTA COM A VIELA E; E 6,00M EM LINHA CURVA NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM A RUA M, ENCERRANDO A ÁREA TOTAL DE 420,00 M2. CONFORME AV5 DA MATRÍCULA, FOI CONSTRUÍDO EM PRÉDIO NO TERRENO.

OBSERVAÇÕES: 1) EM CASO DE ARREMATACÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(A) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECIDADA, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE 25% DA ARREMATACÃO E DA COMISSÃO PAGA AO(A) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A) ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS V E VI E ART. 96, PARAGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026; 2) HÁ OUTRA PENHORA; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CONFORME INFORMAÇÕES DO BANCO BRADESCO NO OFÍCIO ID. 476B9F9, NÃO FORAM ENCONTRADOS PENDÊNCIAS PERTINENTES AO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 24.399, EM NOME DE ISMAEL ROSAN (OS EFEITOS DA ARREMATACÃO NO CASO DE HIPOTECA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SERÃO APRECIADOS E DECIDIDOS PELO(A) JUIZ(A) DA VARA DE ORIGEM, NOS TERMOS DO ART. 85º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026)); 5) HÁ OCUPANTE; 6) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023; 7) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (6FFEF71): "(...) EVENTUAIS DÉBITOS CONDOMINIAIS OU RESULTANTES DE FINANCIAMENTO OU ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE. QUANTO AOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS, ESCLAREÇO QUE O ARREMATANTE ADQUIRIRÁ O BEM LIVRE DESTES ÔNUS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PRODUTO DA ARREMATACÃO (ARTIGO 130, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CTN), OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA DE TODOS OS DÉBITOS". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.151.720,00 (DOIS MILHÕES, CENTO E CINQUENTA E UM MIL, SETECENTOS E VINTE REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUADR. GABRIEL NICOLAU, Nº 117, LAUZANE PAULISTA, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.151.720,00 (DOIS MILHÕES, CENTO E CINQUENTA E UM MIL, SETECENTOS E VINTE REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.151.720,00

LANCE MÍNIMO (40%):
R\$ 860.688,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
086**

LEILÃO: 12:00:00 PM

PROCESSO: 0001808-34.2010.5.02.0026

EXEQUENTE: MARIA APARECIDA DE CASTRO, CPF: 258.000.668-09

EXECUTADO: PL LOG TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA, CNPJ: 10.560.466/0001-03; POINTER LOG TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA, CNPJ: 64.527.534/0001-53; ELAINE CRISTINA PERALTA DE ALMEIDA, CPF: 133.585.388-00; AMELIA BORLENGHI DE ALMEIDA, CPF: 021.890.638-25; SYLVIO DE ALMEIDA JUNIOR, CPF: 104.487.608-51

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 02/09/2026

26ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 140.922

CARTÓRIO: 18º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 140.922 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 171.175.0129-3. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO NÚMERO 21, LOCALIZADO NO 2º ANDAR DO EDIFÍCIO GLASGOW BLOCO B, INTEGRANTE DO "CONDOMÍNIO VILLA ESCÓCIA", SITUADO À RUA DOUTOR AMANDO FRANCO SOARES CAIUBY NÚMERO 250, E RUA JOÃO BALDINATO, NO 13º SUBDISTRITO BUTANTÃ, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 150,57M2, A ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DE 44,00M2, CORRESPONDENTE A 02 VAGAS DE USO INDETERMINADO NA GARAGEM COLETIVA, LOCALIZADAS NO SUBSOLO, PARA A GUARDA DE 02 CARROS DE PASSEIO, COM EMPREGO DE MANOBRISTA, MAIS A ÁREA COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL DE 70,41M2, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 264,98M2, CORRESPONDENDO NO TERRENO A UMA FRAÇÃO IDEAL DE 1,5306%. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; 4) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO NO IMPORTE DE R\$ 33.251,36, ATUALIZADO ATÉ 26/02/2026 (ID:1591C7E); 5) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:8D765E6): "CONSIGNE-SE, POR FIM, QUE A OBRIGAÇÃO DESTE JUÍZO CONSISTE EM APONTAR NO EDITAL DE HASTA APENAS OS ÔNUS DE QUE TENHA CONHECIMENTO, OU SEJA, AQUELES CONSTANTES DOS AUTOS, E QUE O ARTIGO 21 DAS NORMAS E CONDIÇÕES DO PREGÃO JUDICIAL É CRISTALINO AO ESTABELECEM QUE "COMPETE AO INTERESSADO NO(S) BEM(NS) PESQUISA DOS VALORES DE DÉBITOS JUNTO AOS DIVERSOS ÓRGÃOS", PELO QUE REPUTO DESNECESSÁRIA QUALQUER OUTRO TIPO DE DILIGÊNCIA NESTE SENTIDO. (...) DEVERÁ CONSTAR EXPRESSAMENTE NA CERTIDÃO QUE ESTE JUÍZO ENTENDE QUE A ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA SE ENQUADRA NA HIPÓTESE DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA NA FORMA DO ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO NACIONAL. ASSIM, PARA QUE NÃO PAIREM DÚVIDAS, O ARREMATANTE DO BEM EM QUESTÃO NÃO RESPONDE COM DÉBITOS QUE RECAIAM SOBRE O BEM COMO IPTU E TAXAS (NA HIPÓTESE DE IMÓVEIS) E IPVA E MULTAS DE TRÂNSITO (NA HIPÓTESE DE VEÍCULOS). ASSIM, CABE AO CREDOR DE REFERIDOS DÉBITOS COBRAR OS VALORES DO ANTIGO PROPRIETÁRIO, NA ESFERA ADEQUADA, E NÃO NESTE JUSTIÇA ESPECIALIZADA, QUE SOMENTE DEVE OFICIAR O ÓRGÃO COMPETENTE PARA CONHECIMENTO DA ARREMATACÃO."; 6) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023; 7) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE ESTARÁ ISENTO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 932.000,00 (NOVECIENTOS E TRINTA E DOIS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA DOUTOR AMANDO FRANCO SOARES CAIUBY, Nº 250, BLOCO B, APARTAMENTO 21, PARQUE BAIRRO MORUMBI, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 932.000,00 (NOVECIENTOS E TRINTA E DOIS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 932.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):

R\$ 372.800,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
087**

LEILÃO: 12:01:00 PM

PROCESSO: 1001824-87.2016.5.02.0372

EXEQUENTE: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SAO PAULO, CNPJ: 62.657.168/0001-21

EXECUTADO: IACY PRISCILA RICCI EPP, CNPJ: 03.227.847/0001-00; IACY PRISCILA RICCI, CPF: 256.024.778-02

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 02/09/2026

2ª

**VARA
DO TRABALHO
DE MOGI DAS
CRUZES/SP**

MATRÍCULA: 67.580

CARTÓRIO: 2º ORI

COMARCA: MOGI DAS CRUZES/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 67.580 DO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 02.038.009.000-7. DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO CONTENDO UMA PEQUENA CASA SITUADA COM FRENTE PARA A RUA CEL. CARDOSO DE SIQUEIRA Nº 1356, BAIRRO DA VILA NATAL, PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE MOGI DAS CRUZES, MEDINDO TERRENO E CASA NO SEU TODO 10,00 MS. DE FRENTE PARA A REFERIDA RUA CEL. CARDOSO DE SIQUEIRA POR 40,00 MS. DE AMBOS OS LADOS DA FRENTE AOS FUNDOS, CONFRONTANDO DE UM LADO COM MANOEL DURAN RUBIO, DE OUTRO LADO COM GREGÓRIO CASSAWANI E NOS FUNDOS COM O ESPÓLIO DE EMILIO AUGUSTO FERREIRA OU SUCESSORES.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID. 08ABD22): "A ARREMATACÃO SERÁ LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA HASTA (ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN E 908, § 1º DO CPC)". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.342.209,60 (UM MILHÃO, TREZENTOS E QUARENTA E DOIS MIL E DUZENTOS E NOVE REAIS E SESSENTA CENTAVOS).

LOCAL DOS BENS: RUA CORONEL CARDOSO DE SIQUEIRA, Nº 1356, VILA NATAL, MOGI DAS CRUZES/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.342.209,60 (UM MILHÃO, TREZENTOS E QUARENTA E DOIS MIL E DUZENTOS E NOVE REAIS E SESSENTA CENTAVOS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.342.209,60

LANCE MÍNIMO (50%):
R\$ 671.104,80

ARREMATACÃO:

**LOTE
088**

LEILÃO: 12:02:00 PM

PROCESSO: 1001128-30.2023.5.02.0041

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 02/09/2026

EXEQUENTE: NATHAN LOPES DE PAULADIAS, CPF: 454.369.178-44

EXECUTADO: MOOCHIES BRASIL COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ: 40.009.200/0001-20; CRIATIVA SOCIAL SERVICOS EMPRESARIAIS LTDA, CNPJ: 43.669.669/0001-83; MARGARETE APARECIDA NEIVA PEREIRA, CPF: 086.561.628-02; NATALINA NEIVA PEREIRA, CPF: 042.574.818-97; MOOCHIES TRADING LTD, CNPJ: 39.722.794/0001-32; KAUE PEREIRA GARCIA, CPF: 228.509.578-36

**41ª
VARA
DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 163.070

CARTÓRIO: 10º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

OS DIREITOS DE FIDUCIANTE DO IMÓVEL MATRÍCULA 163.070 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 023.026.0384-2. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 712 (TIPO HIS-2), LOCALIZADO NO 7º PAVIMENTO DA TORRE A DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GALERIA 635", À RUA GUAICURUS, Nº 635, NO 14º SUBDISTRITO, LAPA, COM A ÁREA PRIVATIVA COBERTA EDIFICADA DE 31,490M², ÁREA COMUM COBERTA EDIFICADA DE 6,916M², ÁREA TOTAL EDIFICADA DE 38,406M², ÁREA COMUM DESCOBERTA DE 3,867M², ÁREA CONSTRUÍDA MAIS DESCOBERTA DE 42,273M², CABENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,002090 NO TERRENO DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 151.679, NA QUAL SOB Nº 1074 FOI REGISTRADA A INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DO CONDOMÍNIO, TENDO SIDO A CONVENÇÃO REGISTRADA SOB Nº 15.011 NO LIVRO 3-AUXILIAR DESTA SERVENTIA. EM CASO DE ARREMATACÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O

ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(À) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECIDADA, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE 25% DA ARREMATAÇÃO E DA COMISSÃO PAGA AO(À) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A) ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS V E VI E ART. 96, PARAGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: EE84AAD) IMÓVEL OCUPADO"; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRA PENHORA; 4) (ID: CÀ93F25) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CEF COM SALDO DEVEDOR DE R\$ R\$ 177.203,19 ATÉ A DATA DE 11/03/2025 "OS EFEITOS DA ARREMATAÇÃO NO CASO DE HIPOTECA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SERÃO APRECIADOS E DECIDIDOS PELO(A) JUIZ(A) DA VARA DE ORIGEM, NOS TERMOS DO ART. 85º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026)"; 5) (ID: A9B4751) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO NO VALOR DE R\$ 323,80 ATÉ A DATA DE 06/03/2026; 6) CONSIGNOU EM DESPACHO O JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE: "(ID: D36AC57) FIXO, DESDE JÁ, O LANCE MÍNIMO EM 40% DO VALOR DA AVALIAÇÃO E ESTABELEÇO QUE EVENTUAIS DÉBITOS CONDOMINIAIS OU RESULTANTES DE FINANCIAMENTO OU ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE, A QUEM COMPETE DILIGÊNCIA JUNTO AO CREDOR PARA APURAÇÃO DO VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA. RELATIVAMENTE AOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS, ESCLAREÇO QUE O ARREMATANTE ADQUIRIRÁ O BEM LIVRE DESTES ÔNUS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU E IPVA, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PRODUTO DA ARREMATAÇÃO (CTN 130, PARÁGRAFO ÚNICO), OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA DE TODOS OS DÉBITOS"; 7) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATAÇÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS DIREITOS DE FIDUCIANTE DO IMÓVEL EM R\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA GUAICURUS, 635, APTO 712, BLOCO A, ÁGUA BRANCA - SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 350.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):

R\$ 140.000,00

ARREMATAÇÃO:

LOTE
089

LEILÃO: 12:03:00 PM

PROCESSO: 1000547-73.2016.5.02.0004

EXEQUENTE: SERGIO JUNIOR PEREIRALOPES, CPF: 253.286.478-82

EXECUTADO: GRANCARGA TRANSPORTES E GUINDASTES S.A., CNPJ: 51.556.223/0001-70; IRGALUPERCIO TORRES S/A, CNPJ: 43.880.731/0001-81

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 02/09/2026

4ª

VARA

DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

PLACA: EFW3552

RENAVAM: 00333786734

CHASSI: 9BVAS50D6BE774655

VEÍCULO PLACAS EFW3552, RENAVAM 00333786734, CHASSI Nº 9BVAS50D6BE774655, CNPJ DO PROPRIETÁRIO Nº 51.556.223/0001-70. DESCRIÇÃO: CAMINHAO TRATOR VOLVO/FH 520 6X4T, ANO/MODELO 2011/2011, COMBUSTÍVEL DIESEL, COR AMARELA.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: 33FE775) NÚMERO DE CONTROLE 248, LATARIA. PNEUS, ESTOFADOS E VIDROS EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR O ESTADO DO MOTOR, POIS O VEÍCULO ESTÁ SEM BATERIA"; 2) (ID: 39774E3) HÁ DÉBITOS DE IPVA NO VALOR DE R\$ 735,70 ATÉ A DATA DE 01/09/2026 E CONSTA RESTRIÇÃO JUDICIAL: BLOQUEIO JUDICIAL - RENAJUD; 3) CONSIGNOU EM DESPACHO O JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE: "(ID: 1264EC9) NADA OBTANTE TER CONSTADO NO CRLV DO VEÍCULO SUPRA QUE ESTE FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE, A PESQUISA RENAJUD ACERCA DE EVENTUAIS RESTRIÇÕES (ID. A1B71CA), NÃO INFORMA NENHUMA ALIENAÇÃO."; 4) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATAÇÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023; 5) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO VEÍCULO EM R\$ 244.791,00 (DUZENTOS E QUARENTA E QUATRO MIL, SETECENTOS E NOVENTA E UM MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RODOVIA PRESIDENTE TANCREDO DE ALMEIDA NEVES, KM 38,5, CAIEIRAS/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 244.791,00 (DUZENTOS E QUARENTA E QUATRO MIL, SETECENTOS E NOVENTA E UM MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 244.791,00

LANCE MÍNIMO (30%):
R\$ 73.437,30

ARREMATAÇÃO:

LOTE
090

LEILÃO: 12:04:00 PM

PROCESSO: 1000097-29.2023.5.02.0023

EXEQUENTE: GUILHERME ANDRADE RIBEIRO DOS ANJOS, CPF: 086.949.776-64

EXECUTADO: CABOTEC TELECOMUNICAÇÕES EIRELI ME, CNPJ: 01.486.227/0001-51; ANALUCIA DE CASTRO GRACIANO, CPF: 259.414.448-77

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 02/09/2026

23ª

VARA

DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 7.157

CARTÓRIO: 1º CRI

COMARCA: OSASCO/SP

DIREITOS DECORRENTES DE CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SOBRE O IMÓVEL MATRÍCULA Nº 7.157 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP. INSCRIÇÃO FISCAL Nº 23243.34.31.0290.00.000.02 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE OSASCO/SP. DESCRIÇÃO: O LOTE Nº 17 DA QUADRA Nº 7, DO JARDIM BUSSOCABA, SITUADO NA CIDADE DE OSASCO/SP, À AVENIDA 2, LADO ESQUERDO DE QUEM VAI DA VIELA A, QUE ESTABELECE LIGAÇÃO ENTRE A AVENIDA 2 E RUA 32, PARA A RUA 31, DISTA 29,00M DO PONTO (NO LOTE 19 DA MESMA QUADRA) ONDE COMEÇA O ALINHAMENTO DA AVENIDA 2, COM A REFERIDA VIELA A; MEDE DITO

TERRENO 14,00M DE FRENTE, 35,00M DA FRENTE AOS FUNDOS, EM AMBOS OS LADOS, 14,00M NOS FUNDOS, CONTÉM A ÁREA DE 490,00M², CONFINANDO NO LADO DIREITO DE QUEM OLHA DA AVENIDA PARA O TERRENO COM O LOTE 16, COMPROMISSADO A LEE SZE HAN CHUNG, NO LADO ESQUERDO COM O LOTE 18, COMPROMISSADO A BENEDITO GOMES DA SILVA E NOS FUNDOS COM OS LOTES 22, COMPROMISSADO A CLAUDIA SEVERA SAMPAIO FONSECA E 23, COMPROMISSADO A KOUJI KITAHARA, RESPECTIVAMENTE, LOTES ESSES TODOS DE PROPRIEDADE DE NICOLAU LUNARDELLI, E SUA RESPECTIVA EDIFICAÇÃO, CONSTANTE DE UMA RESIDÊNCIA COM 392,57M² DE ÁREA CONSTRUÍDA (AV.10).

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OBJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, COM SALDO DEVEDOR NO IMPORTE DE R\$ 474.045,40 ATUALIZADO ATÉ 21/05/2025; 2) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID.D299674): "...OS INTERESSADOS NA ARREMATACÃO DOS DIREITOS AQUISITIVOS, NA HIPÓTESE DE PAGAMENTO PARCELADO, FICAM CIENTES DE QUE A ENTRADA DEVERÁ SER SUFICIENTE À SATISFAÇÃO "INTEGRAL" DO CONTRATO DE FINANCIAMENTO GARANTIDO PELA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, CUJO PAGAMENTO, NO MOMENTO OPORTUNO, SERÁ PROCEDIDO ANTES DO CRÉDITO DO AUTOR DA EXECUÇÃO..."; 3) EM CASO DE ARREMATACÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(À) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECIDADA, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE R\$ 468.486,66 (VALOR ATUALIZADO ATÉ 16/01/2026, CONFORME DESPACHO DE ID. 215F61E) E DA COMISSÃO PAGA AO(À) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A) ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS V E VI E ART. 96, PARAGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026; 4) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. AVALIAÇÃO: R\$ 2.500.000,00 (DOIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA PRAIA GRANDE, Nº 979, CITY BUSSOCABA, OSASCO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.500.000,00 (DOIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 2.500.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):

R\$ 1.000.000,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
091**

LEILÃO: 12:05:00 PM

PROCESSO: 1000877-29.2016.5.02.0050

EXEQUENTE: SANDRO ALEXANDRE DE LIMA, CPF: 020.556.904-85

EXECUTADO: FERNANDO VERZARO DOS SANTOS CARGAS E SERVICOS ME, CNPJ: 12.273.748/0001-47; BRASIL CARGAS EIRELI, CNPJ: 09.653.140/0001-33; FERNANDO VERZARO SANTOS, CPF: 295.935.748-59; GRACIENE LOPES SILVA, CPF: 057.271.676-12

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 02/09/2026

50ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

711º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Dia 05 de Novembro de 2026

MATRÍCULA: 83.638

CARTÓRIO: 3º CRI

COMARCA: BELO HORIZONTE/MG

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 83.638 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE/MG. INSCRIÇÕES FISCAIS 295037 015 0063 (IDENTIFICADOR) E 13001260356654 (LANÇAMENTO) DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE/MG. DESCRIÇÃO: A FRAÇÃO IDEAL DE 1/6 DO LOTE 15, DO QUARTEIRÃO 37, DO BAIRRO DO CASTELO, COM A ÁREA DE 420,00M², CORRESPONDENTE AO APARTAMENTO Nº 301, LOCALIZADO NO 3º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO TALISMÃ, À RUA CASTELO DE TORDESILHAS, NÚMERO 214, COM ÁREA PRIVATIVA REAL DE 103,02M², ÁREA DE USO COMUM REAL DE 78,47M² (SENDO 39,64M² DE GARAGEM), ÁREA REAL TOTAL DE 181,50M², ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO DE 139,72M². IMÓVEL COMPOSTO DE TRÊS QUARTOS, SENDO SUÍTE, UM BANHEIRO SOCIAL, SALA PARA DOIS AMBIENTES, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E DEPENDÊNCIA COMPLETA. NA COBERTURA HÁ UMA SALA COM BANHEIRO E ÁREA GOURMET. DUAS VAGAS DE GARAGEM EM LINHA, E UM BOX DE DESPEJO NA GARAGEM.

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OBJETO DE INDISPONIBILIDADE EM OUTRO PROCESSO; 2) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA; 3) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 900.000,00 (NOVECENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA CASTELO DE TORDESILHAS, Nº 214, APARTAMENTO Nº 301, CASTELO, BELO HORIZONTE/MG.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 (NOVECENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 900.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):

R\$ 360.000,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
092**

LEILÃO: 12:06:00 PM

PROCESSO: 0001009-02.2011.5.02.0302

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 03/09/2026

EXEQUENTE: MARIA APARECIDA SILVA DE OLIVEIRA, CPF: 294.098.398-40

EXECUTADO: PIZZARIA E LANCHONETE DUPLO J LTDA, CNPJ: 67.536.169/0001-31; JARBAS JOSE SILVA, CPF: 800.422.608-68; JOSE MANUEL DA CORTE PEREIRA, CPF: 782.080.508-06; CRISTINA MARIA DE SOUZA SILVA, CPF: 063.449.108-36

**2ª
VARA
DO TRABALHO DE
GUARUJÁ/SP**

MATRÍCULA: 22.265

CARTÓRIO: CRI

COMARCA: GUARUJÁ/SP

FRAÇÃO IDEAL DE PROPRIEDADE DE JOSÉ MANUEL DA CORTE PEREIRA E CRISTINA MARIA DE SOUZA SILVA, EQUIVALENTE A 25% DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 22.265 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. DESCRIÇÃO: O LOTE Nº 04, DA QUADRA 0, DA VILA ITAPEMA, DISTRITO DE VICENTE DE CARVALHO, MUNICÍPIO E COMARCA DE GUARUJÁ/SP, MEDINDO 10,00M DE FRENTE PARA A AVENIDA THIAGO FERREIRA, POR 40,00M DA FRENTE AOS FUNDOS, ENCERRANDO A ÁREA DE 400,00M², E SUAS RESPECTIVAS BENFEITÓRIAS. CONFORME AVERBAÇÃO AV.03, SOBRE O TERRENO FORAM CONSTRUÍDOS UM PRÉDIO COMERCIAL E DUAS CASAS, QUE RECEBERAM OS NÚMEROS 510 (PRÉDIO COMERCIAL), 510-F (CASA) E 510-F (CASA).

711º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Dia 05 de Novembro de 2026

OBSERVAÇÕES: 1) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID.483437): "...NOS TERMOS DO ART. 1º, § 7º DO PROVIMENTO GP/CR Nº 03/2020, O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS. A RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE QUANTO AO DÉBITO TRIBUTÁRIO E CONDOMINIAL, OCORRE A PARTIR DA EXPEDIÇÃO DA CARTA DE ARREMATAÇÃO..."; 2) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATAÇÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. AVALIAÇÃO: R\$ 2.200.000,00 (DOIS MILHÕES E DUZENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA THIAGO FERREIRA, Nº 510, VILA ITAPEMA, VICENTE DE CARVALHO, GUARUJÁ/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.200.000,00 (DOIS MILHÕES E DUZENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 2.200.000,00

LANCE MÍNIMO (60%):

R\$ 1.320.000,00

ARREMATAÇÃO:

**LOTE
093**

LEILÃO: 12:07:00 PM

PROCESSO: 0000143-48.2010.5.02.0263

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 02/09/2026

EXEQUENTE: JULIANA FERREIRA FERRAZ QUEIROZ, CPF: 313.442.548-37

EXECUTADO: INSTITUTO DEMOSCRATEUS DO BRASIL, CNPJ: 08.386.721/0001-93; ALAN ROBERTO FERREIRA, CPF: 163.498.948-12

3ª

**VARA
DO TRABALHO DE
DIADEMA/SP**

PLACA: GCJ1A26

RENAVAM: 01277729414

CHASSI: 95VCU0H5MNM000229

MOTONETA DE PLACA GCJ1A26, RENAVAL 01277729414, CHASSI 95VCU0H5MNM000229, CPF DO PROPRIETÁRIO 163.498.948-12. DESCRIÇÃO: UMA MOTONETA MARCA/MODELO DAFRA/CRUISYM 150 CBS, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2021/2022, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL GASOLINA.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTA (R\$ 135,86 ATÉ 02/03/26). 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAVAL. 3) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID. C2468CD): "NOS TERMOS DO ART. 78 DA CONSOLIDAÇÃO DOS PROVIMENTOS DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO TRABALHO (REDAÇÃO DADA PELO ATO Nº 10/GCGJT, DE 18 /08/2016) DEVERÁ CONSTAR EXPRESSAMENTE NO EDITAL DE HASTA PÚBLICA QUE O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU E IPVA, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DAS HASTAS (ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN). RESSALTE-SE QUE O PROCESSAMENTO DA HASTA PÚBLICA OBSERVARÁ AS REDEFINIÇÕES ESTABELECIDAS PELO PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2021, ADMITINDO-SE, INCLUSIVE, O PARCELAMENTO DA ARREMATAÇÃO E OBSERVADO O DISPOSTO NOS ARTS. 885 E 886 DO CPC. REGISTRE-SE QUE FICA O ARREMATANTE ISENTO COM RELAÇÃO AOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS INCIDENTES SOBRE A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DE BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS JUDICIALMENTE – POR LEILÃO JUDICIAL OU INICIATIVA PARTICULAR –, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, FICANDO SUB-ROGADOS NO BEM ARREMATADO OS DÉBITOS DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA QUE CONSTAREM EXPRESSAMENTE DO EDITAL". AVALIAÇÃO: R\$ 12.048,00 (DOZE MIL E QUARENTA E OITO REAIS).

LOCAL DOS BENS: ESTRADA DO PEDROSO, Nº 4458, MIAMI RIVIERA, SANTO ANDRÉ/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 12.048,00 (DOZE MIL E QUARENTA E OITO REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 12.048,00

LANCE MÍNIMO (60%):

R\$ 7.228,80

ARREMATAÇÃO:

LOTE
094

LEILÃO: 12:08:00 PM

PROCESSO: 1001779-75.2022.5.02.0242

EXEQUENTE: NEWTON CORREDA COSTA, CPF: 418.539.386-53

EXECUTADO: TEXTIL CORTI LESTER LTDA, CNPJ: 61.730.669/0001-23

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 02/09/2026

2ª

VARA
DO TRABALHO
DE COTIA/SP

01 (UM) GERADOR SCANIA, AUTOMÁTICO, CABINADO, TIPO DC 1464, 500 KVA. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID. 6F80705): "EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO". LAUDO NO ID. B46C8B2. AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 (TREZENTOS E VINTE MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUADOUTOR LADISLAU RETTI, Nº 43, COTIA/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 (TREZENTOS E VINTE MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 320.000,00

LANCE MÍNIMO (70%):

R\$ 224.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
095

LEILÃO: 12:10:00 PM

PROCESSO: 1000916-87.2024.5.02.0521

EXEQUENTE: ALESSANDRO DA CONCEICAO, CPF: 362.939.248-27

EXECUTADO: DROGARIA NOVAES SARAIVA LTDA, CNPJ: 35.301.918/0001-55;

TARSYLLANARJARA NOVAES DE SA SARAIVA, CPF: 057.528.374-21

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 02/09/2026

VARA
DO TRABALHO DE
ARUJÁ/SP

MATRÍCULA: 11.766

CARTÓRIO: CRI

COMARCA: ITAQUAQUECETUBA/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 33,33% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 11.766 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAQUAQUECETUBA/SP, DE PROPRIEDADE DE TARSYLLA NARJARA NOVAES DE SA SARAIVA. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44432-62-21-0130-00-000-2. DESCRIÇÃO: A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 33,33% DO TERRENO SITUADO NA ESTRADA DOS ÍNDIOS, ESQUINA COM A RUA ABDON BATISTA, DESIGNADO LOTE 11-B NA PLANTA DE DESDOBRO, PARTE DO LOTE II DA QUADRA 02, DO PARQUE RESIDENCIAL SCAFFIDI, MUNICÍPIO DE ITAQUAQUECETUBA, MEDINDO 15,28M DE FRENTE, EM DOIS SEGMENTOS, SENDO O PRIMEIRO DE 2,10M EM RETA PARA A ESTRADA DOS ÍNDIOS E O SEGUNDO DE 13,18M EM CURVA NA ESQUINA DA CONFLUÊNCIA DAS REFERIDAS VIAS, POR 15,615M DA FRENTE AOS FUNDOS, DO LADO ESQUERDO, DE QUEM DA ESTRADA O OLHA, E 6,17M DO LADO DIREITO, TENDO NOS FUNDOS 10,00M, ENCERRANDO A ÁREA DE 135,975M², CONFRONTANDO DO LADO ESQUERDO COM PARTE DO LOTE 12, DO LADO DIREITO COM A RUA ABDON BATISTA E NOS FUNDOS COMO LOTE 11-A.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (AV-6). 2) HÁ INDISPONIBILIDADE. 3) HÁ CAUÇÃO NÃO BAIXADA. 4) IMÓVEL OCUPADO. 5) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 12/03/2026 (ID E838967): "BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS – 1 (UM) PRÉDIO EM ALVENARIA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, CONSTITUÍDO POR 1 (UM) IMÓVEL COMERCIAL NA PARTE INFERIOR, IDENTIFICADO NA FACHADA PELO NOME "CARIOCA SALVADOS E VARIEDADES". CONFORME O LOCATÁRIO, A PARTE SUPERIOR CONSTITUI DEPENDÊNCIA DO REFERIDO IMÓVEL COMERCIAL". 6) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO

CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023. 7) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID 05527D4), "O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS, INCLUSIVE DÉBITOS DE IPTU, UMA VEZ QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA HASTA (ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN E ART. 908, §1º DO CPC)". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 250.800,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL E OITOCENTOS REAIS).

LOCAL DOS BENS: ESTRADADOS ÍNDIOS, N° 1550, PARQUE RESIDENCIAL SCAFFIDI, ITAQUAQUECETUBA/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 250.800,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL E OITOCENTOS REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 250.800,00

LANCE MÍNIMO (50%):
R\$ 125.400,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
096**

LEILÃO: 12:11:00 PM

PROCESSO: 1000818-76.2020.5.02.0090

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 02/09/2026

EXEQUENTE: ANTONIO CARLOS OLIVEIRA SANTOS, CPF: 538.771.525-20

EXECUTADO: PAV MAR MARMORARIA LTDA ME, CNPJ: 73.055.964/0001-00;
MARCELO GOMES CORREIA, CPF: 263.640.368-05; MARIA ISABEL GOMES
CORREIA, CPF: 214.688.398-70

90ª

**VARA
DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 147.300

CARTÓRIO: 6º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 147.300 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. N° CONTRIBUINTE: 044.110.0039-3. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO N° 21, LOCALIZADO NO 2º ANDAR OU 4º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO JARDINS DE GUADALUPE, SITUADO À RUA FREI ANTÔNIO DE GUADALUPE, N° 67, NO 26º SUBDISTRITO – VILA PRUDENTE, COM A ÁREA ÚTIL DE 165,555M², A ÁREA COMUM DE 269,861M², A ÁREA TOTAL DE 435,416M² E A PARTICIPAÇÃO NO TERRENO E COISAS COMUNS DO CONDOMÍNIO DE 12,5000%, ESTANDO-LHE VINCULADOS 1 DEPÓSITO LOCALIZADO NO 2º SUBSOLO, E 3 VAGAS DE GARAGEM, ESTA LOCALIZADA NOS 1º E 2º SUBSOLOS, SENDO QUE CADA CAGA COMPORTA 1 VEÍCULO. O TERRENO, CONSTITUÍDO PELOS LOTES N°S 19 E 20 DA QUADRA I-1, DA VILA ZELINA, ONDE ESTÁ CONSTRUÍDO O REFERIDO EMPREENDIMENTO, ENCERRA A ÁREA DE 752,05M²

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023. 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR N° 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER RÊM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.700.000,00 (UM MILHÃO E SETECENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA FREI ANTÔNIO DE GUADALUPE, N° 67, APTO 21, VILA PRUDENTE, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.700.000,00 (UM MILHÃO E SETECENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.700.000,00

LANCE MÍNIMO (75%):
R\$ 1.275.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
097

LEILÃO: 12:12:00 PM

PROCESSO: 0097300-89.2008.5.02.0263

EXEQUENTE: JOSE ROBERTO DE AZARA, CPF: 877.084.858-00

EXECUTADO: DIAMEGA FERRAMENTAS DIAMANTADAS LTDA, CNPJ: 06.275.772/0001-12; ALPHA BRAVO FERRAMENTAS DIAMANTADAS LTDA, CNPJ: 58.446.006/0001-77

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 02/09/2026

3ª

VARA
DO TRABALHO DE
DIADEMA/SP

10.000 (DEZ MIL) UNIDADES DE DISCOS DIAMANTADOS, EM CEM CAIXAS, CONTENDO CADA CAIXA CEM UNIDADES, CADA UNIDADE DE DISCO COM 110 MILÍMETROS, USO GERAL TURBO CORTE A SECO, MODELO TRAVADO, PASTILHA COM ALTURA DE SETE MILÍMETROS, AVALIADA CADA UNIDADE EM R\$ 11,00 (ONZE REAIS), TOTALIZANDO R\$ 11.000,00 (ONZE MIL REAIS). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 11.000,00 (ONZE MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA ALFREDO MENDES DA SILVA, Nº 510, JARDIM JUSSARA, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 11.000,00 (ONZE MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 11.000,00

LANCE MÍNIMO (20%):
R\$ 2.200,00

ARREMATACÃO:

LOTE
098

LEILÃO: 12:13:00 PM

PROCESSO: 0000255-21.2015.5.02.0302

EXEQUENTE: GILSON BENEDITO DA CRUZ, CPF: 224.470.448-36

EXECUTADO: ADT EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ: 05.200.287/0001-17; TATIANA POZZANI SIRACUSA, CPF: 217.895.888-55; ROSANE VIANNA GONZALEZ, CPF: 048.548.158-84; ADEMAR POZZANI, CPF: 261.366.438-04; DANIELA POZZANI ROCHA, CPF: 306.282.438-71; POZZANI CONSTRUTORES ASSOCIADOS LTDA ME, CNPJ: 50.588.201/0001-20

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 03/09/2026

2ª

VARA
DO TRABALHO DE
GUARUJÁ/SP

MATRÍCULA: 34.082 E 34.083

CARTÓRIO: 13º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 34.082 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 014.014.0353-0. DESCRIÇÃO: VAGA PARA ESTACIONAMENTO DE UM VEÍCULO DE PASSEIO, DO TIPO MÉDIO EM LUGAR INDETERMINADO E COM MANOBRISTA, NA UNIDADE AUTÔNOMA GARAGEM COLETIVA LOCALIZADA NO SUBSOLO DO EDIFÍCIO SAN FELIX, À RUA VICENTE FELIX Nº 65, NESTA CAPITAL NO 34º SUBDISTRITO (CERQUEIRA CESAR), CORRESPONDENDO-LHE 1/41 AVOS DA GARAGEM, COM A ÁREA DE 20,26M² E A FRAÇÃO IDEAL NO TODO DO TERRENO DE 3,8260M², OU SEJA, 0,41983707%. A UNIDADE AUTÔNOMA GARAGEM TEM A ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO DE 830,66M², CORRESPONDENDO-LHE UMA FRAÇÃO IDEAL NO TODO DO TERRENO DE 156,8830M², OU SEJA 17,21332% E DESTINA-SE AO ESTACIONAMENTO DE 41 VEÍCULOS DE PASSEIO, DO TIPO MÉDIO, EM LUGARES INDETERMINADOS E COM MANOBRISTA.

OBSERVAÇÕES: 1) EM SE TRATANDO DE VAGA DE GARAGEM EM CONDOMÍNIO EDIFÍCIO, CONSIGNE-SE O DISPOSTO NO ARTIGO 1331, § 1º DO CÓDIGO CIVIL, DE MODO QUE EVENTUAL ALIENAÇÃO A TERCEIROS DEVERÁ OBEDECER AO ESTABELECIDO NA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO; 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID: FC1486A): "OPORTUNO REGISTRAR QUE EVENTUAL ALIENAÇÃO PERTINENTE AO IMÓVEL PENHORADO, O DÉBITO É DE RESPONSABILIDADE DAQUELE QUE CONTRAIU A DÍVIDA E NÃO DE EVENTUAL ARREMATANTE."; 3) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO

CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023; 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:696D57B): "NOS TERMOS DO ART. 1º, § 7º DO PROVIMENTO GP/CR Nº 03/2020, O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS. A RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE QUANTO AO DÉBITO TRIBUTÁRIO E CONDOMINIAL, OCORRE A PARTIR DA EXPEDIÇÃO DA CARTA DE ARREMATACÃO. REGISTRE-SE QUE, NA HIPÓTESE DE IMISSÃO NA POSSE, COM BENS MÓVEIS NO INTERIOR DO IMÓVEL ARREMATADO, O SR. ARREMATANTE PERMANECERÁ COMO DEPOSITÁRIO DOS BENS POR TRINTA DIAS, APÓS INTIMAÇÃO DO PROPRIETÁRIO ANTERIOR. SE NÃO RETIRADOS PELO TITULAR, O ARREMATANTE PODERÁ DELES DISPOR COMO BEM LHE APROUVER". IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS), **LANCE MÍNIMO (60%):** R\$ 90.000,00.

2) IMÓVEL DE MATRÍCULA 34.083 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 014.014.0353-0. DESCRIÇÃO: VAGA PARA ESTACIONAMENTO DE UM VEÍCULO DE PASSEIO, DO TIPO MÉDIO EM LUGAR INDETERMINADO E COM MANOBRISTA, NA UNIDADE AUTÔNOMA GARAGEM COLETIVA LOCALIZADA NO SUBSOLO DO EDIFÍCIO SAN FELIX, À RUA VICENTE FELIX Nº 65, NESTA CAPITAL NO 34º SUBDISTRITO (CERQUEIRA CESAR), CORRESPONDENDO-LHE 1/41 AVOS DA GARAGEM, COM A ÁREA DE 20,26M2 E A FRAÇÃO IDEAL NO TODO DO TERRENO DE 3,8260M2, OU SEJA, 0,41983707%. A UNIDADE AUTÔNOMA GARAGEM TEM A ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO DE 830,66M2, CORRESPONDENDO-LHE UMA FRAÇÃO IDEAL NO TODO DO TERRENO DE 156,8830M2, OU SEJA 17,21332% E DESTINA-SE AO ESTACIONAMENTO DE 41 VEÍCULOS DE PASSEIO, DO TIPO MÉDIO, EM LUGARES INDETERMINADOS E COM MANOBRISTA.

OBSERVAÇÕES: 1) EM SE TRATANDO DE VAGA DE GARAGEM EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO, CONSIGNE-SE O DISPOSTO NO ARTIGO 1331, § 1º DO CÓDIGO CIVIL, DE MODO QUE EVENTUAL ALIENAÇÃO A TERCEIROS DEVERÁ OBEDECER AO ESTABELECIDO NA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO; 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID: FC1486A): "OPORTUNO REGISTRAR QUE EVENTUAL ALIENAÇÃO PERTINENTE AO IMÓVEL PENHORADO, O DÉBITO É DE RESPONSABILIDADE DAQUELE QUE CONTRAIU A DÍVIDA E NÃO DE EVENTUAL ARREMATANTE."; 3) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023; 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:696D57B): "NOS TERMOS DO ART. 1º, § 7º DO PROVIMENTO GP/CR Nº 03/2020, O ARREMATANTE ADQUIRE O BEM LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS TRIBUTÁRIOS. A RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE QUANTO AO DÉBITO TRIBUTÁRIO E CONDOMINIAL, OCORRE A PARTIR DA EXPEDIÇÃO DA CARTA DE ARREMATACÃO. REGISTRE-SE QUE, NA HIPÓTESE DE IMISSÃO NA POSSE, COM BENS MÓVEIS NO INTERIOR DO IMÓVEL ARREMATADO, O SR. ARREMATANTE PERMANECERÁ COMO DEPOSITÁRIO DOS BENS POR TRINTA DIAS, APÓS INTIMAÇÃO DO PROPRIETÁRIO ANTERIOR. SE NÃO RETIRADOS PELO TITULAR, O ARREMATANTE PODERÁ DELES DISPOR COMO BEM LHE APROUVER". IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS), **LANCE MÍNIMO (60%):** R\$ 90.000,00. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA VICENTE FELIX, Nº 65, SUBSOLO, CERQUEIRA CÉSAR, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 300.000,00

LANCE MÍNIMO (60%):
R\$ 180.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
099

LEILÃO: 12:14:00 PM

PROCESSO: 1000610-32.2020.5.02.0401

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 03/09/2026

EXEQUENTE: FABIANA SIQUEIRA PEREIRA, CPF: 304.644.468-05

EXECUTADO: DLO ESTUDOS E CONSULTORIA TÉCNICA DE OBRAS EIRELI - ME, CNPJ: 19.345.442/0001-06; C2N CONSULTORIA COMERCIAL E NEGÓCIOS EIRELI, CNPJ: 37.412.216/0001-74; LUCAS JOSE SOUTO DOS SANTOS, CPF: 472.511.228-39; DANIEL LEANDRO DE OLIVEIRA, CPF: 007.484.308-73; EPLANCCO ENGENHARIA PLANEJAMENTO CONSULTÓRIAS E CONCESSÕES LTDA, CNPJ: 52.163.077/0001-86

1ª

VARA
DO TRABALHO DE
PRAIA GRANDE/SP

MATRÍCULA: 38.574

CARTÓRIO: 6º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 38.574 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 119.192.0012-5. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO SITUADO À RUA MARIO NAVARRO DA COSTA, Nº 63, ANTIGA RUA MARCILIA Nº 31, NA VILA MONSENHOR, BAIRRO DE SÃO JOÃO - CLIMACO, 18º SUBDISTRITO-IPIRANGA, LOTE 07 DA QUADRA 01, MEDINDO 8,50M DE FRENTE, POR 25,98M MAIS OU MENOS, DA FRENTE AOS FUNDOS, EM AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA MEDIDA DA FRENTE, CONFRONTANDO DE AMBOS OS LADOS E FUNDOS COM MARIA DE LOURDES SECKLER FILIPPINI E OUTRO, ENCERRANDO A ÁREA DE 221,91M², MAIS OU MENOS. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID. C5C8724): "BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: IMÓVEL RESIDENCIAL. RESIDÊNCIA DA SENHORA NEUSA".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ USUFRUTO. 2) HÁ OUTRA PENHORA. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:5CCB8FC): "(...) NÃO SE ADMITIRÁ RETRATAÇÃO SOB ALEGAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE EVENTUAIS OBRIGAÇÕES PROPTER REM CABENDO AO(À) LICITANTE INTERESSADO(A) DILIGENCIAR ACERCA DE POSSÍVEIS GRAVAMES QUE RECAIAM SOBRE O(S) BEM(NS)."; 5) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023; 6) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID:EC51DA1): "(...) PROCEDA-SE À ANÁLISE DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS JUNTO AO SÍTIO DA PREFEITURA MUNICIPAL COMPETENTE, OS QUAIS SERÃO TRANSFERIDOS AO ARREMATANTE JUNTAMENTE COM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 (NOVECIENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA MARIO NAVARRO DA COSTA, Nº 63, JARDIM SECKLER, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 (NOVECIENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 900.000,00

LANCE MÍNIMO (81%):

R\$ 729.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
100

LEILÃO: 12:15:00 PM

PROCESSO: 0001282-89.2013.5.02.0017

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 03/09/2026

EXEQUENTE: HERLANIO RODRIGUES SOARES, CPF: 381.455.848-09

EXECUTADO: MAYLE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME, CNPJ: 54.854.591/0001-93; ESTER SOELI DOS SANTOS FRANCA, CPF: 178.221.492-53; RAIMUNDO GOMES DOS SANTOS, CPF: 360.668.188-72; CHRISTIAN RENE ENGELS, CPF: 345.311.618-66

17ª

VARA
DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 92.111

CARTÓRIO: 3º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 92.111 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 071.188.0581-5. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO DUPLEX SOB Nº 133, LOCALIZADO NO 13º ANDAR DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL BELVEDERE HORTO", SITUADO À RUA ANA DE BARROS, Nº 35, ESQUINA COM A AVENIDA SANTA INÊS, NO 8º SUBDISTRITO - SANTANA, CONTENDO ÁREA REAL PRIVATIVA DE 165,915 M2, ÁREA REAL COMUM DE 132,479 M2 E ÁREA REAL TOTAL DE 298,394 M2, CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO DE 3,0361% E COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,030361; CABENDO-LHE QUATRO (04) VAGAS INDIVIDUAIS E INDETERMINADAS, SUJEITO AO USO DE MANOBRISTA, NA GARAGEM LOCALIZADA NO 1º, 2º E 3º SUBSOLOS, PARA ESTACIONAMENTO E GUARDA DE QUATRO AUTOMÓVEIS DE PASSEIO.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID. 7659F8C) ENDEREÇO ATUALIZADO: RUA ANA DE BARROS, 35, APTO 133, JARDIM SANTA INÊS, SÃO PAULO-SP, 02.423-020 (O PRÉDIO POSSUI ENTRADA PELA AV. SANTA INÊS, 1199) (...) OCUPAÇÃO ATUAL: O PRÓPRIO EXECUTADO"; 2) HÁ OUTRA PENHORA; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) CONSTA NA AV. 3 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, NÃO BAIXADA, (CONFORME DOCUMENTO ID. CCCCA7F, O DÉBITO ENCONTRA-SE QUITADO); 5) (ID: C600161) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 8.146,15 ATÉ 20/01/2025); 6) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO (ID. 3DD0D86): "(...) FICA REGISTRADA A ISENÇÃO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS ANTERIORES À ARREMATACÃO DO BEM EM HASTA PÚBLICA, POIS É CONSIDERADA COMO AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, INEXISTINDO RELAÇÃO JURÍDICA ENTRE O ARREMATANTE E O ANTERIOR PROPRIETÁRIO DO BEM, SENDO CERTO QUE OS DÉBITOS ANTERIORES À ARREMATACÃO SUBROGAM-SE NO PREÇO DA HASTA, POR APLICAÇÃO DO ARTIGO 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN EM INTERPRETAÇÃO QUE SE ESTENDE AOS BENS MÓVEIS E SEMOVENTES. NO MAIS, RESSALTE-SE QUE OS DÉBITOS CONDOMINIAIS NÃO SE INCLUEM PARA FIXAÇÃO DO LANCE MÍNIMO E SÃO DE RESPONSABILIDADE DO ADQUIRENTE (OBRIGAÇÃO PROPTER REM) NOS TERMOS DO ART. 1.345 DO CC; 7) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R\$ 1.150.000,00 (UM MILHÃO E CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA ANA DE BARROS, Nº 35, APTO 133, JARDIM SANTA INÊS, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.150.000,00 (UM MILHÃO E CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 1.150.000,00

LANCE MÍNIMO (70%):

R\$ 805.000,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
101**

LEILÃO: 12:16:00 PM

PROCESSO: 0311100-53.1999.5.02.0026

EXEQUENTE: JULIO CESAR QUINTEROS ALBA, CPF: 804.998.648-91

EXECUTADO: LHD RESTAURANTES LTDA, CNPJ: 60.951.993/0001-09; JOSE FERREIRA DIAS JUNIOR, CPF: 203.902.548-00; HENRIQUE SCHIDLOW, CPF: 233.956.308-97

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 03/09/2026

26ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 52.906

CARTÓRIO: 1º CRI

COMARCA: GUARUJÁ/SP

OS DIREITOS POSSESSÓRIOS DO IMÓVEL MATRÍCULA 52.906 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. CONTRIBUINTE MUNICIPAL Nº 0.0001.003.021. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 111, LOCALIZADO NO 11º ANDAR OU 13º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO CANNES, SITUADO A ALAMEDA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, Nº 407, NESTA CIDADE, MUNICÍPIO E COMARCA DE GUARUJÁ, A ESQUERDA DE QUEM DA RUA OLHA PARA O PRÉDIO, COM A ÁREA ÚTIL DE 116,35 M2., A ÁREA COMUM DE 18,57 M2. E A ÁREA DE GARAGEM DE 20,52 M2, NUM TOTAL DE 155,44 M2. DE ÁREA CONSTRUÍDA, A QUAL CORRESPONDE A FRAÇÃO IDEAL DE 3,3333% NO TERRENO E DEMAIS COISAS DE USO COMUM DO CONDOMÍNIO, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O PRÉDIO, COM O APARTAMENTO DE FINAL 2 DO ANDAR E COM O HALL DOS ELEVADORES, DO LADO ESQUERDO, NA FRENTE E NOS FUNDOS COM O TERRENO DO CONDOMÍNIO, EM VIRTUDE DO RECUO DA CONSTRUÇÃO. EM CASO DE ARREMATACÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(À) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECIDADA, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE 25% DA ARREMATACÃO E DA COMISSÃO PAGA AO(À) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A) ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS V E VI E ART. 96, PARÁGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026.

OBSERVAÇÕES: 1) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA QUE: "(ID: E0DDB12) OCUPAÇÃO ATUAL : SEGUNDO INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO SR. (...), FUNCIONÁRIO DO CONDOMÍNIO, SE TRATA DE IMÓVEL DE VERANEIO QUE ESTAVA DESOCUPADO NO MOMENTO DA DILIGÊNCIA. ALÉM DISSO, DECLAROU QUE É UM SENHOR CHAMADO (...)" 2) (ID: 937CC1D) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO NO VALOR DE R\$ 30.157,79 ATÉ A DATA DE 13/04/2022; 3) CONSIGNOU EM DESPACHO O JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE: "(ID: 005F396) DEVERÁ CONSTAR EXPRESSAMENTE NA CERTIDÃO QUE ESTE JUÍZO ENTENDE QUE A ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA SE ENQUADRA NA HIPÓTESE DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA NA FORMA DO ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO NACIONAL. ASSIM, PARA QUE NÃO PAIREM DÚVIDAS, O ARREMATANTE DO BEM EM QUESTÃO NÃO RESPONDE COM DÉBITOS QUE RECAIAM SOBRE O BEM COMO IPTU E TAXAS (NA HIPÓTESE DE IMÓVEIS) E IPVA E MULTAS DE TRÂNSITO (NA HIPÓTESE DE VEÍCULOS). ASSIM, CABE AO CREDOR DE REFERIDOS DÉBITOS COBRAR OS VALORES DO ANTIGO PROPRIETÁRIO, NA ESFERA ADEQUADA, E NÃO NESTE JUSTIÇA ESPECIALIZADA, QUE SOMENTE DEVE OFICIAR O ÓRGÃO COMPETENTE PARA CONHECIMENTO DA ARREMATACÃO"; 4) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE À BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS DIREITOS POSSESSÓRIOS DO IMÓVEL EM R\$ 550.000,00 (QUINHENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, Nº 407, APTO 111, CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CANNES, BAIRRO PITANGUEIRAS, GUARUJÁ/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 (QUINHENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 550.000,00

LANCE MÍNIMO (60%):
R\$ 330.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
102

LEILÃO: 12:17:00 PM

PROCESSO: 0213300-10.2004.5.02.0039

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 03/09/2026

EXEQUENTE: SAMANTHA VIEIRA PINTO MARIANO, CPF: 277.394.338-45

EXECUTADO: EXPANSÃO VIAGENS E TURISMO LTDA, CNPJ: 52.499.639/0001-67; MARIA ELIZA DE BARROS TINOCO, CPF: 129.629.518-48; MARCOS ROBERTO DE BARROS TINOCO, CPF: 114.967.688-41; MARIA REGINA TINOCO WANDENKOLK, CPF: 066.210.438-21; ROBERTO EVANDRUS TINOCO, CPF: 067.172.418-53

39ª

VARA
DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 25.116

CARTÓRIO: 13º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 25.116 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 013.033.0261-6 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO/SP. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO Nº 91, LOCALIZADO NO 9º ANDAR DO EDIFÍCIO DANIELA, À RUA DOUTOR MELLO ALVES Nº 640, EM SÃO PAULO/SP, NO 34º SUBDISTRITO (CERQUEIRA CÉSAR), COM A ÁREA ÚTIL DE 212,50M², A ÁREA COMUM DE 62,19M², E A ÁREA TOTAL DE 274,69M², A ÁREA IDEAL NO TERRENO DE 43,701421M² E A FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO DE 4,284.453%.

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OBJETO DE HIPOTECA (OS EFEITOS DA ARREMATACÃO NO CASO DE HIPOTECA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SERÃO APRECIADOS E DECIDIDOS PELO(A) JUIZ(A) DA VARA DE ORIGEM, NOS TERMOS DO ART. 85º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026); 2) IMÓVEL OBJETO DE PENHORAS E INDISPONIBILIDADES EM OUTROS PROCESSOS; 3) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA; 4) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 2.700.000,00 (DOIS MILHÕES E SETECENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUADOUTOR MELO ALVES, Nº 640, APARTAMENTO Nº 91, CERQUEIRA CÉSAR, SÃO PAULO/SP.
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.700.000,00 (DOIS MILHÕES E SETECENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.700.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):
R\$ 1.080.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
103

LEILÃO: 12:18:00 PM

PROCESSO: 1001669-47.2015.5.02.0719

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 03/09/2026

EXEQUENTE: MESSIAS ROCHA ALMEIDA, CPF: 001.630.468-32

EXECUTADO: MH METAL HELLER LTDA - ME, CNPJ: 04.412.254/0001-78; HELLER TECH COMERCIO E SERVICOS EIRELI, CNPJ: 17.338.604/0001-45; GEDALVA ESTEVAO DE PAULA, CPF: 183.022.518-95; JOEL DE PAULA, CPF: 006.548.268-97; HELLER TECHNOLOGY ESQUADRIAS DE ALUMINIO, INOX E FERRO LTDA, CNPJ: 41.994.842/0001-93

19ª

VARA
DO TRABALHO DA
ZONA SUL DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 340.705

CARTÓRIO: 11º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

DIREITOS DECORRENTES DE CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOBRE O IMÓVEL MATRÍCULA Nº 340.705 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 095.238.0017-5 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO/SP. DESCRIÇÃO: O PRÉDIO COM O NÚMERO 144 DA RUA PEDRO FRAZÃO DE BRITO, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 100,00M², E SEU RESPECTIVO TERRENO, NO JARDIM SUZANA, NO 32º SUBDISTRITO - CAPELA DO SOCORRO, COM A ÁREA DE 252,20M², MEDINDO 13,00M DE FRENTE, POR 19,40M DA FRENTE AOS FUNDOS, E CONFINANDO NOS LADOS E FUNDOS, COM PROPRIEDADE DE JOSÉ PIRES DE OLIVEIRA DIAS E SUA MULHER MARINA PIRES DE OLIVEIRA DIAS E HÉLIO JOSÉ PIRES DE OLIVEIRA E SUA MULHER GENOVEVA CECÍLIA PIRES DE OLIVEIRA DIAS.

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OBJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA COM SALDO DEVEDOR NO IMPORTE DE R\$ 195.039,34 ATUALIZADO ATÉ 25/05/2026 (OS EFEITOS DA ARREMATACÃO NO CASO DE HIPOTECA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SERÃO APRECIADOS E DECIDIDOS PELO(A) JUIZ(A) DA VÁRÇA DE ORIGEM, NOS TERMOS DO ART. 85º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026); 2) EM CASO DE ARREMATACÃO DE DIREITOS DE FORMA PARCELADA, O ARREMATANTE DEVERÁ APRESENTAR UMA CAUÇÃO IDÔNEA, EM ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CAUÇÃO ESTA CONDICIONADA À ACEITAÇÃO PELO(A) JUIZ(A) PRESIDENTE(A) DOS LEILÕES JUDICIAIS. NÃO SENDO ACEITA A CAUÇÃO IDÔNEA PELO(A) JUIZ(A), OU NO CASO DA SUA NÃO APRESENTAÇÃO AO(À) LEILOEIRO(A) NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS AO ATO, A FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO REMANESCENTE AUTOMATICAMENTE SERÁ ALTERADA PARA "À VISTA", CASO EM QUE O(A) ARREMATANTE DECLARA DESDE JÁ CIÊNCIA DA CONDIÇÃO ESTABELECIDADA, SE COMPROMETENDO A EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA ACIMA DETERMINADA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, OU SEJA, PERDA DO SINAL DE 25% DA ARREMATACÃO E DA COMISSÃO PAGA AO(À) LEILOEIRO(A), SEM PREJUÍZO DE EVENTUAL RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL, ADMINISTRATIVA, MULTA OU OUTRA CONSEQUÊNCIA LEGAL. O(A) ARREMATANTE REMISSO(A) TERÁ SEU CADASTRO INVIABILIZADO, NOS TERMOS DO ART. 95, INCISOS V E VI E ART. 96, PARAGRAFO ÚNICO DO PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026; 3) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTOS DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA; 4) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUIZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. AVALIAÇÃO: R\$ 556.650,00 (QUINHENTOS E CINQUENTA E SEIS MIL E SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUAPEDRO FRAZÃO DE BRITO, Nº 144, JARDIM IPANEMA, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 556.650,00 (QUINHENTOS E CINQUENTA E SEIS MIL E SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS).

AVALIAÇÃO:
R\$ 556.650,00

LANCE MÍNIMO (47%):
R\$ 261.625,50

ARREMATACÃO:

LOTE
104

LEILÃO: 12:19:00 PM

PROCESSO: 1001523-11.2018.5.02.0069

EXEQUENTE: CONCEICAO NEPOMUCENO DURVAL, CPF: 286.439.328-09

EXECUTADO: HERCULE MALHARIA E CONFECÇÕES LTDA - EPP, CNPJ: 16.639.887/0001-00; LUCIA DALVA HERCULE, CPF: 041.188.898-62; VANDERLEI SOARES DE LIMA, CPF: 040.777.238-33

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 03/09/2026

69ª

VARA
DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 196.679

CARTÓRIO: 15º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 196.679 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 066.208.0020-3. DESCRIÇÃO: UMA CASA E SEU RESPECTIVO, SITUADOS NA AVENIDA RAMIZ GALVÃO, Nº 14-B, ANTIGA RUA ARACY, PARTE DO LOTE Nº 13, DA QUADRA Nº 44, DA PLANTA DO JARDIM BRASIL, NO 22º SUBDISTRITO-TUCURUVI, MEDINDO 10,80 METROS DE FRENTE PARA A AVENIDA RAMIZ GALVÃO, POR 40,00 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, E 10,80 METROS DE LARGURA NOS FUNDOS, COM A ÁREA DE 432,00 METROS QUADRADOS, MEDIDAS ESSAS TODAS MAIS OU MENOS, CONFRONTANDO DE UM LADO COM ARCHIMEDES ALB E DANTE STORCHI, DE OUTRO LADO COM A CIA AGRÍCOLA E IMOBILIÁRIA BRASIL, E FUNDOS COM RAPAHÉL SITTA. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.E93D960): "ENDEREÇO ATUALIZADO: AV. RAMIZ GALVÃO, 359 – JARDIM BRASIL/SP. BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: O IMÓVEL ESTÁ DIVIDIDO EM 3 PARTES - NOS FUNDOS - SALÃO EMBAIXO, E QUARTO, COZINHA E BANHEIRO, EM CIMA, COM ACESSO POR ESCADA LATERAL; NA FRENTE À DIREITA DE QUEM OLHA - CASA COM 3 SALAS, COZINHA E BANHEIRO, ALUGADA; NA FRENTE À ESQUERDA - GALPÃO, TAMBÉM ALUGADO. OCUPAÇÃO ATUAL: CASA E GALPÃO ALUGADOS PARA SRA. LIZ NATALIA LEIRA. CASA NOS FUNDOS, VAZIA".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ USUFRUTO. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR Nº 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTOS DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM., QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. 5) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.700.000,00 (UM MILHÃO E SETECENTOS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA RAMIZ GALVÃO, Nº 359, JARDIM BRASIL, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.700.000,00 (UM MILHÃO E SETECENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 1.700.000,00

LANCE MÍNIMO (50%):

R\$ 850.000,00

ARREMATACÃO:

LOTE
105

LEILÃO: 12:20:00 PM

PROCESSO: 1001161-08.2021.5.02.0391

EXEQUENTE: ANGELA MARIA LIMA, CPF: 254.164.028-57

EXECUTADO: PAES E DOCES NOVA BOM DIA LTDA, CNPJ: 00.413.801/0001-89; LEANDRO BOMFIM MASSARONI, CPF: 131.184.307-88; WESLEY FELIX DA SILVA, CPF: 179.925.807-61; VITAL BRASIL PAES LTDA, CNPJ: 48.353.612/0001-94; KAIQUE DE OLIVEIRA EVANGELISTA, CPF: 238.963.338-28

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 03/09/2026

VARA
DO TRABALHO
DE POÁ/SP

BENS REAVALIADOS EM CONJUNTO COMO SUCATA:

- 01 (UMA) AMASSADEIRA MÉDIA PARA 50 KG. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.C888390): "EM REGULAR ESTADO";
- 01 (UM) CILINDRO. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.C888390): "EM REGULAR ESTADO";
- 01 (UMA) AMASSADEIRA DE BOLO COM CAPACIDADE PARA 5 KG. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.C888390): "EM REGULAR ESTADO";
- 01 (UM) CILINDRO PARA PÃES. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.C888390): "EM REGULAR ESTADO";
- 01 (UMA) MODELADORA DE PÃES. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.C888390): "EM BOM ESTADO";
- 01 (UM) FOGÃO INDUSTRIAL DE 04 BOCAS. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.C888390): "EM REGULAR ESTADO";
- 01 (UM) CARRINHO PARA TRANSPORTE PARA PÃES COM CAPACIDADE PARA 500 PÃES. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.C888390): "EM REGULAR ESTADO";
- 01 (UM) FORNO ELÉTRICO COM CAPACIDADE PARA 120 PÃES DA MARCA PROGÁS;
- 02 (DOIS) FREEZERS, MARCA METALFRI, HORIZONTAIS. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA (ID.C888390): "EM BOM ESTADO".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: AVENIDA VITAL BRASIL, Nº 688, POÁ/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 6.000,00

LANCE MÍNIMO (20%):

R\$ 1.200,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
106**

LEILÃO: 12:21:00 PM

PROCESSO: 0137700-06.2009.5.02.0007

EXEQUENTE: MARCELO CANTAGESSI DO AMARAL, CPF: 282.405.768-85

EXECUTADO: BRASCAPE FORNECEDORA DE PECAS LTDA, CNPJ: 55.549.539/0001-96; NELSON SANTARELI JUNIOR, CPF: 022.444.678-99; PAULO SERGIO SANTARELI, CPF: 040.739.638-13

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 03/09/2026

7ª

VARA

**DO TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 94.733

CARTÓRIO: 8º CRI

COMARCA: SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 94.733 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 306.117.0063-5. DESCRIÇÃO: UMA CASA E SEU RESPECTIVO TERRENO SITUADOS NA RUA ALFA, Nº 16, ANTIGA RUA NÉRIO COSTA, NO 23º SUBDISTRITO – CASA VERDE, MEDINDO 6,00M DE FRENTE, POR 45,00M DA FRENTE AOS FUNDOS, CONFRONTANDO DE UM LADO COM PROPRIEDADE DE ALEIXO ROZZETO; DO OUTRO LADO COM PROPRIEDADE DE DONATO IPACIANO E PELOS FUNDOS COM PROPRIEDADE DE HORÁCIO VERGUEIRO RUDGE.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. 2) HÁ OUTRA PENHORA. 3) DE ACORDO COM AV.1, A CASA Nº 16 DA RUA ALFA, QUE POSSUÍA 88,00M², FOI REFORMADA E AMPLIADA, PASSANDO A TER A ÁREA DE 180,00M², E O Nº 314 DA RUA ALFA, ATUALMENTE TEM OS NºS 300 E 302-FUNDOS DA REFERIDA RUA, A QUAL PASSOU A DENOMINAR-SE RUA DOMINGOS FASOLARI. 4) CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 10/08/2026 (ID 83D8A1D): "ELEMENTOS DE VALORIZAÇÃO: REGIÃO CONSOLIDADA; INFRAESTRUTURA URBANA; TERRENO DE 270M²; POTENCIAL APROVEITAMENTO INDUSTRIAL OU COMERCIAL. ELEMENTOS DE DESVALORIZAÇÃO: CONSTRUÇÃO ANTIGA; PADRÃO SIMPLES; ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERNO DEMANDA REPAROS; DIMENSÃO FRONTAL RELATIVAMENTE ESTREITA DE 6 METROS; DIVERGÊNCIA ENTRE A ÁREA CADASTRADA NA MATRÍCULA E A ÁREA CADASTRADA PELA MUNICIPALIDADE; ACESSO FRONTAL POR VIA EM DECLIVE". 5) EVENTUAIS DESPESAS CARTORÁRIAS DECORRENTES DO REGISTRO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE A BAIXA

DE EVENTUAIS GRAVAMES (CANCELAMENTO DE PENHORAS E/OU INDISPONIBILIDADES), PODERÃO FICAR A CARGO DO ARREMATANTE, NA FORMA DO ART. 320-G DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023, RESSALVADA EVENTUAL DECISÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NA FORMA DO ART. 320-C DO PROVIMENTO CNJ N° 149/2023. 6) NOS TERMOS DO ART. 79, §§ 6º E 7º DA CONSOLIDAÇÃO DAS NORMAS DA CORREGEDORIA (PROVIMENTO GP/CR N° 04/2026), O ADQUIRENTE FICARÁ ISENTO DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DOS BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS EM LEILÃO JUDICIAL OU POR INICIATIVA PARTICULAR, INSCRITOS OU NÃO NA DÍVIDA ATIVA, BEM COMO DOS DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS DE NATUREZA PROPTER REM RELATIVOS AO REFERIDO BEM, QUE SE SUB-ROGARÃO NO PREÇO DA AQUISIÇÃO, OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 980.000,00 (NOVECENTOS E OITENTA MIL REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUA DOMINGOS FASOLARI, N° 300, CASA VERDE, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 980.000,00 (NOVECENTOS E OITENTA MIL REAIS).

AVALIAÇÃO:

R\$ 980.000,00

LANCE MÍNIMO (40%):

R\$ 392.000,00

ARREMATACÃO:

**LOTE
107**

LEILÃO: 12:22:00 PM

PROCESSO: 1000921-14.2025.5.02.0703

EXEQUENTE: MAYARA POTENTE JULIO, CPF: 465.302.648-33

EXECUTADO: AGUIA SHOES SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO EIRELI,
CNPJ: 28.366.217/0001-39

EDITAL: PJE

PUBLICAÇÃO: 03/09/2026

3ª

VARA

**DO TRABALHO DA
ZONA SUL DE
SÃO PAULO/SP**

1) 01 UM) MICROCOMPUTADOR MARCA ACCER, INTEL INSIDE PENTIUM DUAL CORE, SEM NUMERAÇÃO APARENTE, SOMENTE A CPU, DISCO C COM 232 GB E SISTEMAS WINDOWS, AVALIADO EM R\$ 1.500,00 (MIL E QUINHENTOS REAIS), **LANCE MÍNIMO (40%):** R\$ 600,00.

2) 01 (UMA) IMPRESSORA MULTI FUNCIONAL, MARCA DCP L5652DN; CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 11/08/2026 (ID E316A82) QUE O BEM ESTÁ EM ÓTIMO ESTADO E EM USO. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS), **LANCE MÍNIMO (40%):** R\$ 1.200,00.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.500,00 (QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS).

LOCAL DOS BENS: RUABUTANTÃ, N° 461, PINHEIROS, SÃO PAULO/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.500,00 (QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS).

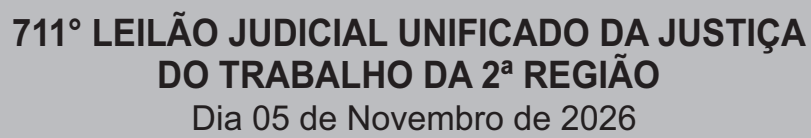
AVALIAÇÃO:

R\$ 4.500,00

LANCE MÍNIMO (40%):

R\$ 1.800,00

ARREMATACÃO:



This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.