



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0011300-45.2009.5.01.0242**

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/01/2009

Valor da causa: R\$ 30.000,00

Partes:

RECLAMANTE: DENISE RIBEIRO OBERLAENDER MACHADO

ADVOGADO: CARLA JANAINA ALVES GOMES

RECLAMADO: ASS DOS SERVIDORES PUBLICOS DO ESTADO DO RIO JANEIRO

ADVOGADO: ALDO ALVES

ADVOGADO: LUIZ GUILHERME TOMAZ PACHECO

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

TERCEIRO INTERESSADO: 2ª Vara Cível de Niterói

TERCEIRO INTERESSADO: RIOPREVIDÊNCIA

TERCEIRO INTERESSADO: SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA E DE
PLANEJAMENTO DO RJ



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI**

Avenida Ernani do Amaral Peixoto, nº. 232, Centro, Niterói/RJ, CEP: 24020-075

E-mail: vt02.nt@trt1.jus.br

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

O Dr. ROBSON GOMES RAMOS, Juiz do Trabalho Titular da 2ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER**, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que será realizado leilão, na modalidade ELETRÔNICA, através do www.rioleiloes.com.br, na seguinte forma:

1º LEILÃO: 19/10/2026, com encerramento às 10:00 horas, pelo valor da avaliação.

2º LEILÃO: 26/10/2026, com encerramento às 10:00 horas, excetuando-se o preço vil, considerado para tal o preço inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, **exceto nos casos onde há reserva de meação ou copropriedade.** Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais, serão acrescidos 03 minutos para o término, a partir do horário de recebimento do último lance ofertado.

REPASSE: OS BENS NÃO ARREMATADOS SERÃO DISPONIBILIZADOS NOVAMENTE EM REPASSE, EM ATÉ 15 MINUTOS APÓS O ENCERRAMENTO DO 2º LEILÃO, COM DURAÇÃO DE 01:00 HORA. Durante a hora adicional (repasse) observar-se-ão, para realização de lances, as mesmas regras estipuladas para o 2º (segundo) leilão.

LEILOEIRO OFICIAL: Renato Guedes Rocha, JUCERJA sob nº. 211/2015, com suporte técnico e utilização da Plataforma Leilões Judiciais www.leiloesjudiciais.com.br.

AUTOS Nº. 0011300-45.2009.5.01.0242 – ATOrd

RECLAMANTE: DENISE RIBEIRO OBERLAENDER MACHADO

RECLAMADO: ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO ESTADO DO RIO JANEIRO (CNPJ: 30.115.927/0001-38)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua Doutor Celestino, 103, Centro, Niterói/RJ.

DESCRIÇÃO DOS BENS: 01) 03 (três) Impressoras 'HP LaserJet' modelo P 1102



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI**

Avenida Ernani do Amaral Peixoto, nº. 232, Centro, Niterói/RJ, CEP: 24020-075

E-mail: vt02.nt@trt1.jus.br

W, com toner, funcionando, em estado razoável, avaliadas em R\$ 700,00 (setecentos reais), perfazendo a totalidade R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais); **02**) Conjunto de quatro mesas, em fórmica na cor marrom medindo cada uma cerca de 2,5 m de comprimento, 0,70 m de largura e 0,75 m de altura, em estado razoável, ambas, avaliadas em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais) cada, totalizando R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais); **03**) Geladeira Consul modelo 'Facilite', Frost Free, cor branca, cerca de 300 litros, funcionando, em estado razoável, avaliada em R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais); **04**) Scanner marca 'Epson' modelo 'GT S 55', funcionando, em estado razoável antigo, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais); **05**) Bebedouro elétrico de coluna, em aço inox, com duas torneiras, funcionando, marca não aparente, estado razoável a mau (antigo), com cerca de 1,00 metro de altura, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais); **06**) 02 (dois) Ventiladores de teto, com três pás e uma luminária cada um, funcionando, em mau estado (antigo), marca e modelo não aparentes, avaliados em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) cada, perfazendo um total R\$ 300,00 (trezentos reais); **07**) Cofre de metal com fechadura e segredo, estado razoável a mau (antigo), medindo cerca de 0,80m de altura, 0,37m de largura e 0,33m de profundidade, concretado, com cerca de 100 quilos, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais); **08**) 02 (dois) Roupeiros, sendo um na cor cinza claro e outro na cor cinza escuro, com doze vãos de armazenamento, com 1,96m de altura, 0,93m de largura aproximada e 0,36m de profundidade, em estado razoável, marca não aparente, com pitão para cadeado, avaliados em R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais) cada, totalizando R\$ 1.440,00 (um mil, quatrocentos e quarenta reais); **09**) Roupeiro de aço, na cor cinza claro, com quatro divisões, com cerca de 1,96m de altura, 0,36m de profundidade e 0,33m de largura, em estado razoável, com pitão para cadeado, que avalio em R\$ 300,00 (trezentos reais); **10**) Roupeiro com seis divisões, cor cinza claro, estado razoável a mau (antigo), com pitão para cadeado, medindo cerca de 1,96m de altura, 0,93m de largura, e 0,36m de profundidade, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais); **11**) 03 (três) Ventiladores de teto com pás grandes (três pás), funcionando, antigos, em mau estado de conservação, sem luminária, avaliadas em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) cada, totalizando R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais); **12**) 03 (três) Cadeiras em madeira torneada, na cor preta, com assento e encosto em estofado verde, muito antigas e em mau estado de conservação, avaliadas em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) cada,



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI**

Avenida Ernani do Amaral Peixoto, nº. 232, Centro, Niterói/RJ, CEP: 24020-075

E-mail: vt02.nt@trt1.jus.br

totalizando R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais); **13)** Conjunto de cinco estantes de aço com fundo vazado, em mau estado de conservação, sendo quatro delas com seis prateleiras e uma com sete prateleiras, com cerca de 0,30m de profundidade, 0,92m de largura e 1,80m de altura, avaliadas em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) cada, totalizando R\$ 1.250,00 (um mil, duzentos e cinquenta reais); **14)** Ventilador de coluna marca 'Arge Max', funcionando, em mau estado (antigo), avaliado em R\$ 230,00 (duzentos e trinta reais); **15)** 03 (três) Arquivos de aço com quatro gavetas cada um, tamanho convencional, em mau estado (antigos), avaliados em R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais) cada, totalizando R\$ 840,00 (oitocentos e quarenta reais); **16)** 02 (duas) Mesas em laminado cinza claro, com duas gavetas cada mesa, em mau estado, medindo cerca de 0,70m por 1,20m, avaliadas em R\$ 180,00 (cento e oitenta reais), totalizando R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais); **17)** Mesa em laminado bege com três gavetas, medindo cerca de 1,10m por 0,70m, em mau estado, avaliada em R\$ 210,00 (duzentos e dez reais); **18)** 02 (duas) Cadeiras, tipo diretor, com pés com rodízio, com braços, estofado em corino preto, antigas, em estado de razoável a mau de conservação, avaliadas em R\$ 300,00 (trezentos reais) cada, totalizando R\$ 600,00 (seiscentos reais); **19)** Monitor marca 'AOC' com cerca de 15 polegadas, funcionando, em estado de razoável a mau (antigo), avaliado em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

AValiação TOTAL: R\$ 13.280,00 (treze mil, duzentos e oitenta reais), em 26 de maio de 2026.

LANCE MÍNIMO NO 2º LEILÃO: R\$ 6.640,00 (seis mil, seiscentos e quarenta reais).

**No caso de determinação judicial, os bens poderão ser reavaliados ou sua avaliação atualizada, até a data do leilão, podendo sofrer alteração em seus valores, os quais serão informados pelo Leiloeiro Oficial no ato do leilão.*

DEPOSITÁRIO: Itens 01 a 19) ALCINEI BALBINO, Avenida Fued Moisés, Lote 11, Casa 04, Tribobó, São Gonçalo/RJ.

ÔNUS: Itens 01 a 19) Nada consta nos autos.



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI**

Avenida Ernani do Amaral Peixoto, nº. 232, Centro, Niterói/RJ, CEP: 24020-075

E-mail: vt02.nt@trt1.jus.br

Quem pretender arrematar ditos bens deverá ofertar lances pela Internet, através do www.rioleiloes.com.br, efetuarem cadastramento prévio, no prazo máximo de 24h antes do leilão, confirmarem os lances e recolherem a quantia respectiva na data designada para a realização da praça, para fins de lavratura do termo próprio, ficando ciente de que os arrematantes deverão depositar à disposição do Juízo o valor da arrematação, via depósito Judicial, no prazo estabelecido, seguindo as demais regras da forma de pagamento escolhida para cada arrematação.

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

No caso de algum dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado ou não tiver expediente forense, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.

BAIXA PENHORAS, DEMAIS ÔNUS E TRIBUTOS: Com a venda no leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades, e/ou outros ônus que gravem o bem, o mesmo será leiloado livre e desembaraçado de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de entrega, conforme artigos 903, § 5º, inclusive os débitos de natureza propter rem, conforme artigo 908, § 1º, ambos do CPC/2015. Correrão por conta do arrematante, as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens arrematados e diligências do Oficial de Justiça, se houver. Além disso, tratando-se de direitos sobre imóvel alienado fiduciariamente, os débitos decorrentes da baixa da hipoteca e da alienação fiduciária são de responsabilidade do arrematante (artigo 14, da Lei 6.015/1973). Conforme disposto no art. 40 do Decreto-Lei nº 21.981/32, que regulamenta a profissão da leiloeira e o art. 653 do Código Civil, a atuação do Leiloeiro Oficial ocorre por mandato, ou seja, apenas realiza a intermediação da oferta dos bens, conforme as regras determinadas pelo



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI**

Avenida Ernani do Amaral Peixoto, nº. 232, Centro, Niterói/RJ, CEP: 24020-075

E-mail: vt02.nt@trt1.jus.br

juízo responsável pelo processo e as características certificadas nos autos. Portanto o leiloeiro oficial não se enquadra nas condições de fornecedor, intermediário, ou comerciante, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro, não se sujeitando, ainda, às normas do Código do Consumidor, por não se tratar a compra em leilão judicial de relação de consumo. Por este motivo, não cabe qualquer responsabilização deste(a) profissional quanto a demora na posse ou transferência do(s) bem(ns) arrematado(s), divergências entre as características encontradas nos bens recebidos em relação às características constantes em edital, vícios ocultos, emissão de documentos, baixas de restrições ou outras questões que recaiam sobre a arrematação.

Por este motivo, não cabe qualquer responsabilização deste(a) profissional quanto a demora na posse ou transferência do(s) bem(ns) arrematado(s), divergências entre as características encontradas nos bens recebidos em relação às características constantes em edital, vícios ocultos, emissão de documentos, baixas de restrições ou outras questões que recaiam sobre a arrematação.

A primeira prestação vencerá 30 dias depois da arrematação e as demais, sucessivamente, independente da emissão da carta de arrematação. Não sendo dia útil, prorroga-se o pagamento para o primeiro dia útil seguinte.

O valor correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) será considerado caução, ficando sujeito a perda em caso de atraso no pagamento de 03 prestações.

O registro da hipoteca judiciária sobre o bem deverá ser formalizado no prazo de 30 dias após a data da arrematação. Sendo que, após o pagamento de todas as prestações, ficam a cargo do arrematante as despesas cartorárias para levantamento do registro.

Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação.



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI**

Avenida Ernani do Amaral Peixoto, nº. 232, Centro, Niterói/RJ, CEP: 24020-075

E-mail: vt02.nt@trt1.jus.br

Fica o Leiloeiro autorizado a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição de registro de cadastro de proteção ao crédito.

Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pelo Leiloeiro Oficial para o ajuste de proposta, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando esta não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

Fixa-se os honorários do leiloeiro oficial, pelo ato praticado em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, que deverão ser pagos pelo arrematante, para que não se alegue prejuízo das partes no processo de execução. Cientes também, que no ato do pagamento, remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços do Leiloeiro, na proporção de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação. Em caso de adjudicação, os honorários ficam por conta do adjudicante. Os valores em questão serão fixados na(s) avaliação(ões) e deverão ser incluídos na guia de depósito ou no Termo de Conciliação.

Em caso de remição, acordo ou pagamento após a realização do leilão, fará jus o leiloeiro ao percentual de 5% sobre o valor da arrematação, à ser pago pelo Executado, conforme previsão contida no artigo 7º, parágrafo 3º da Resolução 236 do Conselho Nacional de Justiça.

As demais despesas do leilão e demais ônus (impostos e taxas em geral), suportadas pelo leiloeiro na alienação dos bens móveis e imóveis correm por conta do arrematante/remitente, nos casos em que houver arrematação ou remição, respectivamente. Ficam cientes os interessados de que arcarão com os impostos, encargos e taxas para o devido registro.

Eventuais ônus tributários, bem como débitos condominiais que recaiam sobre os imóveis serão sub-rogados sobre o preço da arrematação, conforme o art. 130 do



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI**

Avenida Ernani do Amaral Peixoto, nº. 232, Centro, Niterói/RJ, CEP: 24020-075

E-mail: vt02.nt@trt1.jus.br

CTN, observado o contido no art. 187 do mesmo diploma legal. Aplicável analogicamente ao IPVA, conforme decisão no AgRg no Resp 1322191/PR, Rel. Ministro MAURO CAMPBELL MARQUES, SEGUNDA TURMA, julgado em 20/09/2012, DJe 26/09/2012. No caso de veículos, o arrematante não arcará também com IPVA e multas de trânsito eventualmente existentes sobre estes bens até a data da arrematação, em face da natureza originária da aquisição, e na forma dos parágrafos 9º e 10º do artigo 328, do Código de Trânsito Brasileiro, bem como em face de seu caráter personalíssimo.

DIREITO DE PREFERÊNCIA: Nos termos do artigo 1.322 do Código Civil, quando a coisa for indivisível e os consortes não quiserem adjudicá-las a um só, indenizando os outros, será vendida e repartido o apurado, preferindo-se, na venda, em condições iguais de oferta, o condômino ao estranho, e entre os condôminos aquele que tiver na coisa, benfeitorias mais valiosas, e, não as havendo, o de quinhão maior.

Assim, para que **QUEM TIVER DIREITO** (art. 892 § 2º e 3º, 843 § 2º, ambos do Código Processo Civil) possa exercer o direito de preferência dos bens leiloados, deverão, de modo prévio, cadastrar-se e solicitar habilitação no www.rioleiloes.com.br. Ao efetuar o cadastro e habilitação, informar a **CONDIÇÃO DE PREFERÊNCIA** do bem, para poder, se quiser, exercer referido direito; fornecer as informações e documentos requisitados, e aderir as regras do gestor. **O TERCEIRO que, não seguir este procedimento não estará habilitado a exercer o direito de preferência.** Respeitadas as regras do DIREITO DE PREFERÊNCIA, havendo licitante em cada lote, seja no 1º ou no 2º leilão, caberá ao **TERCEIRO**, se desejar, **no tempo disponibilizado pelo sistema gestor para que os lances sejam cobertos por outros interessados**, exercer o direito de preferência, **ao menos igualando ao maior lance e forma de pagamento ofertada.**

VENDA DIRETA: Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é de 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI**

Avenida Ernani do Amaral Peixoto, nº. 232, Centro, Niterói/RJ, CEP: 24020-075

E-mail: vt02.nt@trt1.jus.br

será reaberto, até o prazo final, aplicando-se por analogia o artigo 880 do CPC c/c art. 375 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional do TRF da 4ª Região, aprovada pelo Provimento nº 62, de 13/06/2017.

O Leiloeiro, por ocasião do leilão, fica desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Este edital está em conformidade com a resolução nº 236 de 13/07/2016 do CNJ.

Fica desde logo intimada a RECLAMADA **ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO ESTADO DO RIO JANEIRO**, na pessoa de seu Representante Legal, das datas acima, se porventura não for(em) encontrado(s) para intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Niterói/RJ, 02 de outubro de 2026.

Eu, _____, Diretor(a) de Secretaria, que o fiz digitar e subscrevi.

ROBSON GOMES RAMOS
JUIZ DO TRABALHO

