



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CartPrecCiv 1001526-88.2025.5.02.0434
DEPRECANTE: CARLOS ANTONIO VARGAS CARDOSO
DEPRECADO: SEBASTIANO ALVES RODRIGUES

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 7f7ce5e

Destinatário: SEBASTIANO ALVES RODRIGUES

Certifico que EFETUEI a penhora. Não logrei intimar as pessoas referidas no mandado, uma vez que não foram encontradas no local nas diversas vezes que ali estive. Vide doc anexo e fotos. O referido é verdade e dou fé.

SANTO ANDRÉ/SP, 04 de dezembro de 2025

CLAUDIO LUIZ PESSUTI

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por CLAUDIO LUIZ PESSUTI, em 04/12/2025, às 08:34:00 - dd8fd26
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25120408321597700000434490250?instancia=1>
Número do processo: 1001526-88.2025.5.02.0434
Número do documento: 25120408321597700000434490250

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
4ª VARA DO TRABALHO DE SANTO ANDRÉ
CartPrecCiv 1001526-88.2025.5.02.0434
DEPRECANTE: CARLOS ANTONIO VARGAS CARDOSO
DEPRECADO: SEBASTIANO ALVES RODRIGUES

Destinatário: SEBASTIANO ALVES RODRIGUES (proprietário)

ENDEREÇO: RUA SANTA MONICA, 140, VILA GILDA, SANTO ANDRÉ/SP

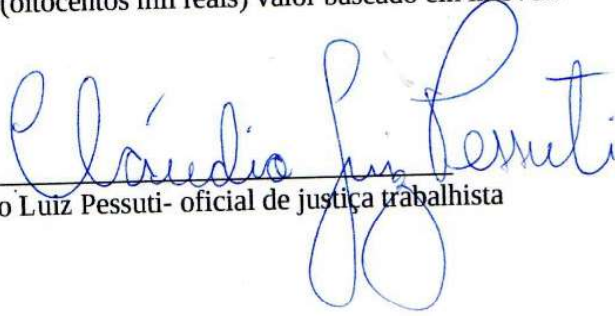
VALOR DA DÍVIDA: TOTAL - R\$ 259.899,07, atualizado até 30/09/2025

Conforme determinado, procedi a **PENHORA E AVALIAÇÃO DE 100%** do imóvel de matrícula nº **35.593** registrado no 1º Cartório de Imóveis da Comarca de Santo André,

Imóvel:- Um terreno à Rua Santa Mônica, constituído pelo lote nº143-C, da quadra 2-A, da Vila Gilda, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações:- 10,00ms de frente para a referida Santa Mônica; do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 25,00ms onde confina com o lote nº143-B, Rua Santa Mônica nº125, propriedade de Jacinto Alcaide Segovia; do lado esquerdo mede 25,00ms onde confina com o lote nº143-D, Rua Santa Mônica nº148, propriedade de Wilson Grangeiro Sobrinho e nos fundos mede 10,00ms onde confina com o lote nº143-G, da Rua Marechal Floriano nº255, propriedade de Afonso Della Mônica, encerrando a área de 250,00ms², sendo todos os lotes pertencentes a quadra 2-A.- Classificados sob nº15.074.017 pela PMSA.-

Foi avaliado 100% do imóvel supra. Foi construído uma casa no local (averbação 2), recebendo o número 140. Segundo a Prefeitura de Santo André, imóvel possui 181m² de área construída (vide doc anexo). Está avaliado em R\$800.000,00 (oitocentos mil reais) valor baseado em imóveis semelhantes na mesma região

Santo André, 04 de dezembro de 2025.


Cláudio Luiz Pessuti - oficial de justiça trabalhista

