



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado c

Comarca de Itapuranga
Oficiais de Justiça

Valor: R\$ 381.658,30
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ITAPURANGA - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 11/09/2026 16:48:58

AUTO DE AVALIAÇÃO

Protocolo : 5313381-97.2018.8.09.0085

Mandado nº : 5280184

Natureza : Execução de Título Extrajudicial

Serventia : 1ª Vara Cível de Itapuranga

Requerente : Paulo Siqueira Gomes, Tarcia Tatiana de Borba Santos Avila

Requerido : Erlis Batista de Oliveira Filho

Vr. da Causa : 381.658,30

Aos quatorze dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco (14.08.2025), em cumprimento ao mandado supra mencionado, diligenciei-me até o endereço constante no mandado, na Rua 45, quadra D, lote 12, no Setor Vila São José, nesta cidade de Itapuranga, e lá chegando procedi a vistoria do imóvel procedente da matrícula n.º 4465, livro 02-V, fls. 72, do Cartório de Registro de Imóveis desta circunscrição, consistente em “Uma parte de lote para construção urbana, nesta cidade, sob nº 12, quadra D, área total de 170,00 metros quadrados, medindo pela frente e fundo 8,51 m, e pelos lados direito e esquerdo 20,00 metros.

O lote está cercado por muro em todos os lados, não há portão ou passagem para chegar ao seu interior, não há nenhuma edificação na área e está apenas com capim.

A localização do imóvel é privilegiada, fica no centro da cidade e área de boa valorização comercial.

Atribuo imóvel o valor total de R\$-800.000,00 (oitocentos mil reais).

Para subsidiar o trabalho, utilizei o método comparativo direto de dados do mercado imobiliário local, em consulta à comercializações recentes de imóveis nesta cidade, buscando informações junto a fontes fidedignas, proprietários vizinhos

www.tjgo.jus.br

Rua 45 s/nº – Fórum José Silvano Barbosa – Vila Barrinha - Itapuranga Goiás – CEP 76680-000 – Telefone/fax (62)3312-2274 -
comarcadeitapuranga@tjgo.jus.br





PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado c

Comarca de Itapuranga
Oficiais de Justiça

e também corretores de imóveis nesta cidade.

Fotos anexas.

Do que para constar, lavrei o presente auto.

Margareth Assunção Ribeiro Campos
- avaliador judicial -

Valor: R\$ 381.658,30
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ITAPURANGA - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 11/09/2026 16:48:58

