



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

FLS Nº 159

LIVRO 2-I

ANO 1.979

MATRÍCULA Nº 2559

Imóvel: Uma gleba de terras com a área de 252,00,00 Ha., sita na fazenda da Boa Vista, no distrito de Tobati, neste município, confrontando por seus diversos lados com Aírten Alves de Ávila, Alvaro Rodrigues Resende, Ademar Alves de Souza e BR-262. Certificado do Cadastro do INCRA: nº do imóvel: 423 033 004 995; área total: 505,7; módulo: 59,3; Nº de módulos: 3,39; Fração mínima de parcelamento: 15,0.

Proprietários: Olave de Ávila Lemos e sua mulher Eclair de Paiva Lemos casados, brasileiros, fazendeiros, residentes no distrito de Tobati, neste município, CPF nº 036.781.806-04.- Transcrição anterior: nº // 1.792 (Lº 3-B, fls. 134), do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Ibiá, 09 de agosto de 1.979. O Oficial,

R-1-2559 - Certifico que o imóvel acima matriculado acha-se HIPOTECADO EM 1º GRAU SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, nos termos do registro nº R-1-2558 (Lº 2-I, fls. 158). Dou fé. Ibiá, 09 de agosto de 1.979. O Oficial, EM TEMPO: O credor desta cédula é Banco do Brasil S/A.- Data supra. O Oficial,

R-2-2559 - Certifico que o imóvel acima matriculado acha-se HIPOTECADO EM 2º GRAU SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, ao Banco do Brasil S/A., nos termos do registro nº R-2-5528 (Lº 2-I, fls. 158). Dou fé. Ibiá, 05 de setembro de 1.979. O Oficial,

AV-3-2559 - Certifico, que por autorizações do Banco credor, datadas de 05.03.82 e arquivadas sob nº 1.585 e 1.586, que os registros R-1-2559 e R-2-2559 supra, ficam cancelados. Dou fé. Ibiá, 05 de março de 1.982. O Oficial,

R-4-2559 - Transmitedores: Olave de Ávila Lemos e sua mulher Eclair de Paiva Lemos.- Adquirente: Dalmo Diniz, casado, brasileiro, fazendeiro, residente nesta cidade, CPF nº 012.814.706-78.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública lavrada em 05 de março de 1.982, às fls. 114 do Lº 41, no Cartório de 1º Ofício desta Comarca.- Valor do contrato: Cr\$5.000.000,00.- Condições do contrato: Nenhuma. Certificado do Cadastro do INCRA, no qual consta: Nº do imóvel: 423.033.004.995; Área total: 505,7; Módulo: 35,0; Nº de módulos: 14,43; FMP: 15,0. Dou fé. Ibiá, 05 de março de 1.982. O Oficial,

R-5-2559 - Transmitedores: Dalmo Diniz e sua mulher Maria Nazaré de Carvalho Diniz.- Adquirente: Joaquim Taveira de Souza, brasileiro, casado, fazendeiro, residente na cidade de Campos Altos, CPF nº 475.606.148-68.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública lavrada em 10 de agosto de 1.984, às fls. 17 do livro 53, no cartório de paz e notas de Campos Altos.- Valor do contrato: Cr.\$15.000.000,00.- Condições do contrato: Nenhuma. Certificado do cadastro do INCRA: Nº do imóvel: 423 033 004 995; Área total: 505,7; Módulo: 35,0; Nº de módulos: 14,43; FMP.: 3,0. Dou fé. Ibiá, 13 de agosto de 1.984. O Oficial, EM TEMPO: A venda objeto deste registro abrange apenas 50% do imóvel acima matriculado. Dou fé. Data supra. O Oficial,

R-6-2559 - Transmitedores: Dalmo Diniz e sua mulher Maria Nazaré de Carvalho Diniz e Joaquim Taveira de Souza e sua mulher Mariana Luiza da Silva Taveira, casados sob regime de comunhão de bens, residentes em Campos Altos.- Adquirentes: Aurélio Jacomel, CPF nº 106.855.969-15 e João Vieira dos Santos, CPF nº 125.137.689-49, ambos casados, brasileiros, fazendeiros, residentes em Campos Altos.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública lavrada em 14 de agosto de 1.984, às fls. 21 do livro 53

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

FLS. Nº 159.

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

no cartório civil e notas de Campos Altos.- Valor do contrato: Cr... \$50.000.000,00.- Condições do contrato: Nenhuma. Dou fé. Ibiá, 14 de agosto de 1.984. O Oficial, [Assinatura]

R-7-2559 - Transmitedores: Aurélio Jacomel e sua mulher Judith Maranhã Jacomel e João Vieira dos Santos e Valmira de Oliveira.- Adquirentes: Alfredo Carlos Oliveres Volpato, solteiro, maior, CPF nº 448.313.159-15; Marco Antônio Oliveres Volpato, menor púbere, CPF nº 566.775.969-15 e Paulo Roberto Oliveres Volpato, menor púbere, CPF nº 553.834.086-49, brasileiros, estudantes, residentes na cidade de Marialva, Estado do Paraná.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública lavrada em 25 de outubro de 1.984, às fls. 164 do Lº 25, no Cartório do 2º Ofício desta Comarca.- Valor do contrato: Cr\$70.000.000.- Condições do contrato: Nenhuma. Dou fé. Ibiá, 31 de outubro de 1.984. O Oficial, [Assinatura]
EM TEMPO: Valmira de Oliveira é mulher de João Vieira dos Santos. DATA supra. O Oficial, [Assinatura]

R-8-2559 - Cédula Rural Hipotecária.- Financiador: Banco Meridional do Brasil S/A.- Emitentes: Alfredo Carlos Oliveres Volpato, Marco Antônio Oliveres Volpato e Paulo Roberto Oliveres Volpato.- Data e lugar da emissão: Maringá, 06 de janeiro de 1987.- Praça e data do pagamento: Maringá, 01 de dezembro de 1989.- Valor do crédito deferido: Cr\$ 98.269,91.- Taxa de juros: 10% a.a.- Forma do pagamento: 3 prestações vencíveis em 01.12.87, 01.12.88 e 01.12.89.- Bens hipotecados: O imóvel retro matriculado.- HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.- Referência: Registro nº 4773 (Lº 3-R, fls. 273).- Arquivado sob nº 8862, maço 38. Dou fé. Ibiá, 09 de janeiro de 1987. O Oficial, [Assinatura]

R-9-2559 - Aditivo de Re-natificação à Cédula de Crédito Rural, datada de 20.06.90.- Emitentes: Alfredo Carlos Oliveres Volpato, Paulo Roberto Oliveres Volpato e Marco Antônio Oliveres Volpato.- Credor: Banco do Brasil S/A.- Valor do crédito original: Adotando-se, nesta data, a dívida elevada a Cr\$1.444.956,00, correspondentes a 30.544,56 unidades de R\$R-fisciais, sendo Cr\$1.452,00 de principal e Cr\$1.443.503,52 de acessórios, o Financiador e os Titulares, tão justo e acordado, pactuam alterar/prorrogar o prazo de instrumento de crédito ora aditado, fixando o seu vencimento final em 20 de junho de 1991.- Taxa de juros: alteração dos Encargos Financeiros, Correção Monetária e juros, Inadimplimento, Condição Especial, contidas nas cláusulas do presente aditivo que ficam mantidas.- Forma de pagamento: 2 prestações semestrais, sendo a 1ª vencível em 20.12.90 correspondentes a 15.272,28 unidades de R\$R-fisciais, juros calculados à taxa de 2,0% ao mês calculados conforme as cláusulas Correção Monetária e Juros, contidas no presente aditivo e a 2ª vencível em 20.06.1991, taxa de valor correspondente a 15.272,28 unidades de R\$R-fisciais, acrescida deste sorpeço de juros calculados à taxa de 2,5% ao mês, também conforme cláusula acima mencionada.- Bens hipotecados: O imóvel retro matriculado.- HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.- Referência: Registro nº 5125 (Lº 3-R, fls. 25), ficando alterada a denominação da Cédula que passa a ser "CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA".- Arquivado sob nº 78, maço 43. Dou fé. Ibiá, 17 de julho de 1990. O Oficial-substª, Ana Lúcia de Oliveira Freitas

AV-10-2559 - Reporto-me a averbação nº 2, à margem do registro nº 5125 (Lº 3-R, fls. 25). Dou fé. Ibiá, 22.07.91. A Oficial-substª, Ana Lúcia de Oliveira Freitas

AV-11-2559 - Certifico, por autorização do Banco credor, datada de 23.07.91, arquivada sob nº 44, maço 10, que o registro nº R-9-2559 supra fica cancelado. Dou fé. Ibiá, 30.07.91. A Oficial-substª, Ana Lúcia de Oliveira Freitas

CONTINUA ÀS FLS. 77, do Lº 2-JA. A Oficial-substª, [Assinatura]

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

FLS. Nº 77

LIVRO 2-JA

ANO 1991

MATRÍCULA Nº 2559 (CONTINUAÇÃO DE Lº 2-I, FLS. 159)

R-12-2559 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária.- Financiador: Banco do Brasil S/A.- Emitentes: Alfredo Carlos Olivares Volpato, Marco Antônio Olivares Volpato e Paulo Roberto Olivares Volpato.- Data e lugar da emissão: Ibiá, 19 de julho de 1991.- Praça e data do pagamento: Ibiá, 29 de novembro de 1991.- Valor do crédito deferido: Cr\$8.100.000,00.- Taxa de juros: 9,000% a.a.- Bens hipotecados: O imóvel objeto da matrícula supra.- HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRÁU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.- Referência: Registro nº 6015 (Lº 3-U, fls. 15).- Arquivado sob nº 105, maço 44. Dou fé. Ibiá, 30 de julho de 1991. A Oficial-substª, *Ana Lúcia de Oliveira Freitas*

R-13-2559 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária.- Financiador: Banco do Brasil S/A.- Emitentes: Alfredo Carlos Olivares Volpato, Marco Antônio Olivares Volpato e Paulo Roberto Olivares Volpato.- Data e lugar da emissão: Ibiá, 28 de maio de 1992.- Praça e data do pagamento: Ibiá, 30.10.92.- Valor do crédito deferido: Cr\$37.125.000,00.- Taxa de juros: 9,000% a.a.- Bens hipotecados: O imóvel objeto da presente matrícula.- HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRÁU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.- Referência: Registro nº 6484 (Lº 3-V, fls. 84).- Arquivado sob nº 76, maço 46. Dou fé. Ibiá, 12 de junho de 1992. A Oficial, *Marcia de Sá Pereira Tammel*

AV-14-2559 - Certifico, por aditivo de reestatificação datado de 30.07.92, arquivado sob nº 264, maço 4, que o valor do crédito deferido de R-13-2559 supra foi alterado para Cr\$32.175.000,00.- Ratificado em todos os seus demais termos: Dou fé. Ibiá, 28.08.92. A Oficial-substª, *Ana Lúcia de Oliveira Freitas*

AV-15-2559 - Certifico em virtude de autorização do Banco Credor datado de 10.12.92 e arquivado sob nº: 219, maço: 10, que o registro R-8-2559 objeto da matrícula supra fica cancelado. Dou fé. Ibiá, 11.12.92. A Oficial, *Marcia de Sá Pereira Tammel*

AV-16-2559 - Certifico em virtude de autorização do Banco Credor datado de 28.10.92, e arquivado sob nº: 218, maço: 10, que os R-12-2559 e R-13-2559 supras ficam cancelados. Dou fé. Ibiá, 11.12.92. A Oficial, *Marcia de Sá Pereira Tammel*

R-17-2559 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária.- Financiador: Banco do Brasil S/A.- Emitentes: Alfredo Carlos Olivares Volpato, Marco Antônio Olivares Volpato e Paulo Roberto Olivares Volpato.- Data e lugar da emissão: Ibiá, 25.02.93.- Praça e data do pagamento: Ibiá, 31.10.93.- Valor do crédito deferido: Cr\$126.669.100,00.- Taxa de Juros: Encargos Financeiros e outros contidos na presente cédula que fica arquivada.- Forma do pagamento: Não consta.- Bens hipotecados: O imóvel objeto da matrícula supra.- HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRÁU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.- Referência: Registro nº 6700 (Lº 3-V, fls. 300).- Arquivado sob nº 110, maço 47. Dou fé. Ibiá, 03.03.93. A Oficial-substª, *Ana Lúcia de Oliveira Freitas*

AV-18-2559 - Certifico, por autorização do Banco credor datada de 26.04.95, arquivada sob nº 191, maço 11, que o R-17-2559 supra fica cancelado. Dou fé. Ibiá, 02.05.95. A Oficial, *Marcia de Sá Pereira Tammel*

R-19-2559 - Cédula Rural Hipotecária.- Financiador: Banco do Brasil S/A.- Emitentes: Alfredo Carlos Olivares Volpato, Paulo Roberto Olivares Volpato e Marco Antônio Olivares Volpato.- Data e lugar da emissão: Ibiá, 17.02.95.- Praça e data do pagamento: Ibiá, 17.02.2000.- valor do crédito deferido: R\$10.650,00.- Taxa de juros: Contida na cláusula Encargos Financeiros da presente que fica arquivado.- Forma do pagamento: 05 prestações anuais e consecutivas vencendo a 1ª em 14.02.96 e a última em 14.02.2000.- Bens hipotecados: O imóvel objeto da matrícula supra.- HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRÁU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.- Referência: Registro nº 7272 (Lº 3-Z, fls. 272).- Arquivado sob nº 52, maço 50.- Dou fé. Ibiá, 02 de maio de 1995. A Oficial, *Marcia de Sá Pereira Tammel*

AV-20-2559 - Certificado, por autorização do credor, datada de 07.06.96, arquivado sob nº 252, maço 11, que o R-19-2559 retro fica cancelado. Dou fé. Ibiá, 12.06.96. A Oficial-substª, Ana Lívia de Oliveira Freitas.

R-21-2559 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária.- Financiador: Banco do Brasil S/A - nº 96/70019-X.- Emitentes: Alfredo Carlos Olivares Volpato; Marco Antônio Olivares Volpato e Paulo Roberto Olivares Volpato.- Data e lugar da emissão: Ibiá, 11.06.96.- Praça e data do pagamento: Ibiá, 31.10.2002.- Valor do crédito deferido: R\$28.379,06.- Taxa de juros: sobre o valor deste título incidirão, a partir de 30.11.95, juros à taxa efetiva de 3% a.a., calculados e exigidos juntamente com as amortizações de principal. O valor de cada prestação exigível - principal + juros - será atualizado pela variação que ocorrer no valor do Preço Mínimo Básico do produto estipulado, a partir de 30.11.95 até a data do seu respectivo pagamento.- Forma do pagamento: sem prejuízo do vencimento estipulado, a presente dívida será paga em 6 prestações anuais e sucessivas vencendo a 1ª em 31.10.97 e a última em 31.10.2002, correspondendo cada uma delas ao resultado da multiplicação de 54.774,00 KG de MILHO em GRÃOS Padrão Básico oficial pelo preço mínimo básico oficial vigente na data do respectivo pagamento de forma que com o pagamento da última prestação ocorra a liquidação da dívida resultante deste título. Bens hipotecados: O imóvel objeto da matrícula retro.- HIPOTECA CEDULAR DE 1ª GRÃO E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.- Referência: Registro nº 7610 (1ª 3-BA, fls. 10).- Arquivado sob nº 35, maço 12, Dou fé. Ibiá, 12.06.96. A Oficial-substª, Ana Lívia de Oliveira Freitas.

R-22-2559 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária.- nº 97/00059-0.- Financiador: Banco do Brasil S/A.- Emitentes: Alfredo Carlos Olivares Volpato.- Prestantes de Garantia: Marco Antônio Olivares Volpato e Paulo Roberto Olivares Volpato.- Data e lugar da emissão: Ibiá, 30.05.97.- Praça e data do pagamento: Ibiá, 31 de outubro de 1997.- Valor do crédito deferido: R\$44.700,00.- Taxa de juros: Contida na cláusula Encargos Financeiros da presente que fica arquivado.- Bens hipotecados: O imóvel retro matriculado.- HIPOTECA CEDULAR DE 2ª GRÃO E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.- Referência: Registro nº 8102 (1ª 3-CA, fls. 202).- Arquivado sob nº 63, maço 55, Dou fé. Ibiá, 21.07.97. A Oficial-substª, Ana Lívia de Oliveira Freitas.

R-23-2552 - Aditivo de re-constituição à cédula de crédito Rural n. 96/00499-1.- Financiador: Banco do Brasil S/A.- Emitente: Alfredo Carlos Olivares Volpato.- Prestantes de Garantia: Paulo Roberto Olivares Volpato e Marco Antônio Olivares Volpato.- Fica o presente aditivo registrado nos termos do registro n. 7502 (L. 3-BA, fls. 22), com as seguintes retificações - Alteração do vencimento - Achando-se, nesta data, a presente com saldo devedor de R\$24.200,92, financiado e financiador, têm justo e acordado, alterar o vencimento deste instrumento, fixando o novo para 01.10.2004.- Forma do pagamento - 7 prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.98, no valor de R\$2.420,06 e as demais em 01.10.99, 01.10.2000, 01.10.2001, 01.10.2002, 01.10.2003 e 01.10.2004, no valor de R\$2.630,14 cada uma delas.- Alteração dos Encargos Financeiros - contidos no presente que fica arquivado.- Bens hipotecados: O imóvel objeto da matrícula retro.- HIPOTECA CEDULAR DE 3. GRÃO E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.- O presente aditivo passa doravante a denominar-se "CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA.- Dou fé. Ibiá, 06.01.98. A Oficial-substª, Ana Lívia de Oliveira Freitas.

R-24-2559 - Aditivo de re-constituição à cédula de crédito Rural, datada de 20.08.97, arquivada sob n.129, maço 57(CÉDULA) n.96/00007-4.- Financiador: Banco do Brasil S/A.- Emitente: Alfredo Carlos Olivares Volpato.- Prestantes de Garantia: Paulo Roberto Olivares Volpato e Marco Antônio Olivares Volpato.- Fica o presente aditivo registrado nos termos do registro n. 7465 (L. 3-AA, fls.105), com as seguintes retificações - Alteração de Vencimento: Achando-se, nesta data, a cédula ora editada com saldo devedor de R\$31.452,80, o financiado e o financiador, têm justo e

CONTINUA AS FLS. 05, do L. 2-UA. A Oficial-substª, AN

REGISTRO DE IMÓVEIS

FLS. Nº 005

LIVRO 2 - UA

REGISTRO GERAL

ANO 1998

MATRÍCULA Nº 2559 (CONTINUAÇÃO DO L. 2-JA, FLS. 77)

~~R-24-2552~~ - CONT. - acordado, alterar o vencimento deste instrumento, fixando o novo vencimento em 01.10.2004. - Forma de pagamento: 7 prestações anuais e sucessivas vencendo a primeira em 01.10.98, no valor de R\$3.145,28 e as demais em 01.10.99, 01.10.2000, 01.10.2001, 01.10.2002, 01.10.2003 e 01.10.2004 no valor de R\$4.717,92, cada uma delas. - Alteração dos Encargos Financeiros - contida no presente que fica arquivado. - Bens hipotecados: o imóvel objeto da matrícula supra. - HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS. - O presente aditivo passará doravante a denominar-se "CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA". Dou fé. Ibiá, 06.01.98. A Oficial-subst., Ana Lígia de Oliveira Freitas

~~R-25-2559~~ - Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Crédito Rural n. 96/00-0091-0 - datado de 20.08.97, arquivado sob n. 131, maço 57(CÉDULA). - Financiador: Banco do Brasil S/A. - Emissor: Paulo Roberto Olivares Volpato. - Prestantes de garantia: Alfredo Carlos Olivares Volpato e Marco Antônio Olivares Volpato. - Fica o presente aditivo registrado nos termos do registro n. 7532 (L. 3-14, fls. 252), com as seguintes ratificações - Alteração de Vencimento - Achando-se, nesta data, a Cédula ora aditada com saldo devedor de R\$11.377,47, o Financiador e o Financiado, têm justo e acordado, neste ato alterar o vencimento, fixando-o em 01.10.2004. - Forma de pagamento: 7 prestações anuais e sucessivas vencendo a primeira em 01.10.98, no valor de R\$1.137,70 e as demais em 01.10.99, 01.10.2000, 01.10.2002, 01.10.2003 e 01.10.2004, no valor de R\$1.706,60 cada uma delas. - Alteração dos Encargos Financeiros - contida no presente que fica arquivado. - Bens hipotecados: o imóvel objeto da matrícula supra. - HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS. - O presente aditivo passará doravante a denominar-se "CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA". Dou fé. Ibiá, 06.01.98. A Oficial-subst., Ana Lígia de Oliveira Freitas

~~R-26-2559~~ - Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Crédito Rural n. 96/00-0091-0 - datado de 20.08.97, arquivado sob n. 131, maço 57(CÉDULA). - Financiador: Banco do Brasil S/A. - Emissor: Paulo Roberto Olivares Volpato. - Prestantes de garantia: Alfredo Carlos Olivares Volpato e Marco Antônio Olivares Volpato. - Fica o presente aditivo registrado nos termos do registro n. 7587 (L. 3-AA, fls. 287), com as seguintes ratificações - Alteração de vencimento - Achando-se, nesta data, a Cédula ora aditada com saldo devedor de R\$9.213,34, o Financiador e o Financiado, têm justo e acordado neste ato, alterar o vencimento do referido instrumento de crédito, fixando o seu novo vencimento em 01.10.2004. - Forma do pagamento - 7 prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 01.10.98, no valor de R\$921,34 e as demais em 01.10.99, 01.10.2000, 01.10.2001, 01.10.2002, 01.10.2003 e 01.10.2004, no valor de R\$1.382,00 cada uma delas. - Alteração dos Encargos Financeiros - contida no presente que fica arquivado. - Bens hipotecados: o imóvel objeto da matrícula supra. - HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS. - O presente aditivo passará doravante a denominar-se "CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA". Dou fé. Ibiá, 06.01.98. A Oficial-subst., Ana Lígia de Oliveira Freitas

FLS. Nº 005

R-27-2559 - Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Crédito Rural n. 96/0502-5, arquivada sob n. 132, maço 57 (CÉDULA).- Financiador: Banco do Brasil S/A.- Emitente: Marco Antônio Olivares Volpato.- Prestantes de Garantia: Alfredo Carlos Olivares Volpato e Paulo Roberto Olivares Volpato.- Fica o presente registrado nos termos do registro n.7591 (L. 3-AA, fls. 291), com as seguintes retificações - Alteração de Vencimento - Alterando-se, nesta data, a Cédula ora aditada com saldo devedor de R\$8.844,83, o financiado e o financiador, têm justo e acordado neste ato, alterar o vencimento do referido instrumento de crédito, fixando seu novo vencimento em 01.10.2004.- Forma de pagamento - 7 prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 01.10.98, no valor de R\$834,45 e as demais em 01.10.99, 01.10.2000, 01.10.2001, 01.10.2002, 01.10.2003 e 01.10.2004, no valor de R\$1.326,73 cada uma delas.- Alteração dos Encargos Financeiros - Contido no presente que fica arquivado.- Bens hipotecados o imóvel objeto da matrícula retro.- HIPOTECA CEDULAR ELATINO GRÁU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.- O presente aditivo passará a denominar-se "CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA". Dou fé. Ibiá, 13.01.98. A Oficial-subst., *Ana Krusa de Oliveira Freitas*

R-28-2559 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 97/00144-9.- Financiador: Banco do Brasil S/A.- Emitente: Paulo Roberto Olivares Volpato.- Avalista e Prestantes de garantia: Alfredo Carlos Olivares Volpato e Marco Antônio Olivares Volpato.- Data e lugar da emissão: Ibiá, 01.11.97.- Praça e data do pagamento: Ibiá, 31.10.1998.- Valor do crédito deferido: R\$82.000,00.- Taxa de juros: Contida na cláusula Encargos Financeiros do presente que fica arquivado.- Bens hipotecados: O imóvel objeto da matrícula retro.- HIPOTECA CEDULAR ELATINO GRÁU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.- Referência: Registro n. 9573 (L. 3-BA, fls. 176).- Arquivado sob n.133, maço 57. Dou fé. Ibiá, 02.01.98. A Oficial-subst., *Ana Krusa de Oliveira Freitas*

AV-29-2559 - Certifica por Aditivo de Re-ratificação datado de 31.12.99 e arquivado sob nº 444, maço 07, que o R-21, foi re-ratificado nos termos da AV-1 (Lº 3-BA, fls. 10). Dou fé. Ibiá, 13.03.2000. A Oficial, *Marcelina de Souza Pereira*

R-30-2559 - Arrendadores: Alfredo Carlos Olivares Volpato e Paulo Roberto Olivares Volpato.- Arrendatário: Marco Antônio Olivares Volpato, produtor rural, brasileiro, casado, CIC/MF nº: 566.775.969-15 e CI RG nº: 3.595.065-6-SSP/PR, residente e domiciliado nesta cidade.- ARRENDAMENTO.- Contrato Particular datado de 01 de Novembro de 2.000.- Prazo 05 anos, sendo seu início em 01.11.2000 e seu término em 31.11.2005.- Pagamento: O valor anual do arrendamento é de R\$ 1.000,00 por ano que serão pagos pelo arrendatário aos arrendantes no final de cada exercício.- Área Arrendada: 168,00,00 has do imóvel objeto da matrícula retro devidamente demarcadas pelas partes e que esta área possui 94,00,00 has de café que serão cultivados pelo arrendatário.- Obrigam-se as partes pela vigência do contrato em caso de alienação do imóvel ou por morte de um dos contratantes e pelas demais condições do contrato que fica arquivado sob nº: 75 maço: 04.- Dou fé.- Ibiá(MG), 10 de Novembro de 2.000.- A Oficial, *Marcelina de Souza Pereira*

AV-31-2559 - Certifico em virtude de autorização do Banco Credor datado de 13.06.2001 e que fica arquivado sob nº: 304, maço: 13, que o R-28-2559 supra fica cancelado.- Dou fé.- Ibiá(MG), 15 de Junho de 2001.- A Oficial, *Marcelina de Souza Pereira*

R-32-2559 - CÉDULA DE PRODUTO RURAL.- Nº: 01/007103.- Comprador: Banco do Brasil S/A.- Emitente: Alfredo Carlos Olivares Volpato.- Avalistas do emitente: Paulo Roberto Olivares Volpato, Marco Antônio Olivares Volpato e Marina Carabelli Volpato.- Lugar e data da emissão: Ibiá(MG), 14 de Maio de 2001.- Praça e data do pagamento: Ibiá(MG), 10 de dezembro de 2001.- Produto: Café Arábica Cru.- Safra - 2001/2002.- Bens Hipo-

CONTINUA ÀS FLS. 063, DO Lº 2-KB.- A Oficial, *Marcelina de Souza Pereira*

COMARCA DE IBIÁ - ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

FLS. 063

LIVRO 2- KB

ANO 2001

MATRÍCULA 2559 (CONTINUAÇÃO DO Lº 2-UA, FLS. 005)

R-32-2559 - CONT. - tecados: EM HIPOTECA CEDULAR DE 8º GRAU E SEM CON-
CORRÊNCIA DE TERCEIROS - O imóvel objeto da matrícula supra.- Referên-
cia: Registros nºs: 10256 (Lº 3-JA, fls. 256)..- Arquivado sob nº: 1904
maço: 70.- Dou fé.- Ibiá(MG), 15 de Junho de 2001.- A Oficial, *Narcia de Paula Reis Tomel*

R-33-2559 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 21/05240-9.- Financiador: BAN-
CO DO BRASIL S/a.- Emitente: Alfredo Carlos Olivares Volpato.- Avalista: Paulo Roberto
Olivares Volpato; Intervenientes Garantes: Marco Antonio Olivares Volpato, Marina Ca-
rabelli Volpato e Paulo Roberto Olivares Volpato.- Lugar e data da emissão: Ibiá, 17.08
2001.- Praça e data do pagamento: Ibiá, 25.11.2001.- Juros e Forma de pagamento: as
constantes na cédula que fica arquivada.- Bens Hipotecados: EM HIPOTECA CEDULAR DE
NONO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: O imóvel objeto desta matrícula.- Referên-
cia: Registro nº 10.392 (Lº 3-KA, fls. 092).- Arquivada sob nº 2025, maço 70. Dou fé.
Ibiá, 24.08.2001. A Oficial, *Narcia de Paula Reis Tomel*

R-34-2559 - Cédula de Produto Rural.- nº 00027266.- Comprador: Banco do
Brasil S/A.- Emitentes: Paulo Roberto Olivares Volpato.- Prestantes de
Garantia: Alfredo Carlos Olivares Volpato, Marco Antônio Olivares Volpa
to e Marina Carabelli Volpato.- Data e lugar da emissão: Ibiá, 17 de de
zembro de 2001.- Praça e data do pagamento: Ibiá, 10.09.2002.- Produto:
96.000 KG, equivalentes a 1.600 sacas de 60 KG líquidos de CAFÉ ARÁBICA
EM GRÃOS, da safra 2002/2003.- Bens hipotecados: O imóvel objeto da ma-
trícula supra.- HIPOTECA CEDULAR DE 10º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TER-
CEIROS.- Referência: Registro nº 10673 (Lº 3-LA, fls. 073).- Arquivado
sob nº 2297, maço 73. Dou fé. Ibiá, 19.12.2001. A Oficial-substã, *Ana*
Krisia de Paula Furtas

AV-35-2559 - Certifico em virtude de autorização do Banco Credor datado
de 12/03/2002 e que fica arquivado sob nº: 986, maço: 14, que os R-22-25
59 objeto da matrícula supra e o R-32-2559 supra ficam cancelados.-
Dou fé.- Ibiá(MG), 05 de Abril de 2002.- A Oficial, *Narcia de Paula Reis Tomel*

AV-36-2559 - Certifico, por aditivo de re-ratificação, datado de 20.03.
02, arquivado sob nº 620, maço 08, que o registro R-27-2559 objeto da
matrícula supra, fica retificado nos seguintes termos - Alteração do
Vencimento - fixado novo vencimento em 20.03.2014. As partes acordam e
efetuar a incorporação, ao valor principal da dívida, dos encargos finan-
ceiros, e dos acessórios vencidos, previstos e calculados de acordo com
o instrumento de crédito ora aditado. Assim, a dívida referente ao ins-
trumento de crédito, ora aditado, corresponde ao total de R\$9.945,02, a
té 20.03.02, sendo R\$4.320,00 de principal e R\$5.625,02 de encargos bá-
sicos, adicionais e demais acessórios.- Encargos Financeiros - 9,5% aa-
Forma de pagamento - 08 parcelas anuais - 20.03.07, R\$634,49; 20.03.08,
R\$1.103,90; 20.03.09, R\$1.422,14; 20.03.2010, R\$1.547,45; 20.03.2011,
R\$1.194,40; 20.03.2012, R\$1.364,46; 20.03.2013, R\$904,00; 20.03.2014, R
\$1.774,18.- Liberação de Garantia Pignoratícia.- Alteração da Denomina-
ção do Título de Crédito - Em virtude da Liberação da Garantia Pignora-
tícia, o título de crédito ora aditado passa a denominar-se "CÉDULA RU-
RAL HIPOTECÁRIA.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, termos e
condições do presente aditivo, ratificado nos mesmos. Dou fé. Ibiá, 18.
03.2002. A Oficial, *Narcia de Paula Reis Tomel*

AV-37-2559 - Certifico, por Aditivo de re-ratificação, datado de 20.03.
02, arquivado sob nº 640, maço 08, que o R-23-2559 objeto da matrícula
supra fica retificado nos seguintes termos - Alteração do Vencimento -
fixado novo vencimento em 20.03.2014. As partes acordam efetuar a incor-
poração, ao valor principal da dívida, dos encargos financeiros, e dos
acessórios vencidos, previstos e calculados de acordo com o instrumento
de crédito, ora aditado. Assim, a dívida referente ao instrumento de

crédito ora aditado corresponde ao total de R\$27.271,51, até 20.03.02, sendo R\$11.700,00 de principal e R\$15.571,51 de encargos básicos, adicionais e demais acessórios.- Encargos Financeiros - 9,5% aa.- Forma de pagamento - 08 parcelas anuais - 20.03.07, R\$1.739,92; 20.03.08, R\$3.027,14; 20.03.09, R\$3.899,83; 20.03.2010, R\$4.243,45; 20.03.2011, R\$3.275,31; 20.03.2012, R\$3.741,65; 20.03.2013, R\$2.478,98; 23.03.2014, R\$4.865,23.- Liberação de Garantia Pignoratícia.- Alteração da Denominação do Título de Crédito - Em virtude da liberação da garantia pignoratícia o título de crédito ora aditado passa a denominar-se "CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA".- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições do presente aditivo ratificado nos mesmos. Dou fé. Ibiã, 02.05.02. A Oficial, *Naiana de Paula Reis Tormel*

AV-38-2559 - Certifico, por Aditivo de re-ratificação datado de 20.03.02, arquivado sob nº 641, maço 08, que o R-25-2559 objeto da matrícula retro, fica retificado nos seguintes termos - Alteração do Vencimento fixado novo vencimento em 20.03.2014. As partes acordam efetuar a incorporação, ao valor principal da dívida, dos encargos financeiros, e dos acessórios vencidos, previstos e calculados de acordo com o instrumento de crédito ora aditado. Assim, a dívida referente ao instrumento de crédito ora aditado corresponde ao total de R\$12.801,27, até 20.03.02, sendo R\$5.672,12 de principal e R\$7.129,15 de encargos básicos, adicionais e demais acessórios.- Encargos Financeiros - 9,5% aa.- Forma de pagamento - 08 parcelas anuais - 20.03.07, R\$816,72; 20.03.08, R\$1.420,94; 20.03.09, R\$1.830,58; 20.03.2010, R\$1.991,88; 20.03.2011, R\$1.537,43; 20.03.2012, R\$1.756,33; 20.03.2013, R\$1.163,64; 20.03.2014, R\$2.283,75.- Liberação de Garantia Pignoratícia.- Alteração da Denominação do Título de Crédito - Em virtude da liberação da garantia pignoratícia, o título de crédito ora aditado passa a denominar-se "CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA".- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições do presente aditivo ratificado nos mesmos. Dou fé. Ibiã, 02.05.02. A Oficial, *Naiana de Paula Reis Tormel*

AV-39-2559 - Certifico, por aditivo de re-ratificação datado de 20.03.02, arquivado sob nº 642, maço 08, que o R-26-2559 objeto da matrícula retro, fica retificado nos seguintes termos - Alteração do Vencimento fixado novo vencimento em 20.03.2014. As partes acordam efetuar a incorporação, ao valor principal da dívida, dos encargos financeiros, e dos acessórios vencidos, previstos e calculados de acordo com o instrumento de crédito ora aditado. Assim, a dívida referente ao instrumento de crédito ora aditado corresponde ao total de R\$10.215,01, até 20.03.02, sendo R\$4.500,00 de principal e R\$5.715,01 de encargos básicos, adicionais e demais acessórios.- Encargos Financeiros - 9,5% aa.- Forma de pagamento - 08 parcelas anuais - 20.03.07, R\$651,72; 20.03.08, R\$1.133,87; 20.03.09, R\$1.460,75; 20.03.2010, R\$1.589,46; 20.03.2011, R\$1.226,82; 20.03.2012, R\$1.401,50; 20.02.2013, R\$928,54; 20.03.2014, R\$1.822,35.- Liberação de Garantia Pignoratícia.- Alteração da Denominação do Título de Crédito - Em virtude da liberação da garantia pignoratícia, o título de crédito ora aditado passa a denominar-se "CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA".- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições do presente aditivo ratificado nos mesmos. Dou fé. Ibiã, 02.05.02. A Oficial, *Naiana de Paula Reis Tormel*

AV-40-2559 - Certifico, por aditivo de re-ratificação datado de 20.03.02, arquivado sob nº 643, maço 08, que o R-24-2559 objeto da matrícula retro, fica retificado nos seguintes termos - Alteração do Vencimento fixado novo vencimento em 20.03.2014. As partes acordam efetuar a incorporação, ao valor principal da dívida, dos encargos financeiros e dos acessórios vencidos, previstos e calculados de acordo com o instrumento de crédito ora aditado. Assim, a dívida referente ao instrumento de crédito ora aditado corresponde ao total de R\$35.424,69, até 20.03.02, sendo R\$15.000,00 de principal e R\$20.424,69 de encargos básicos, adicionais e demais encargos.- Encargos Financeiros - 9,5% aa.- Forma de pagamento - 08 parcelas anuais - 20.03.07, R\$2.260,10; 20.03.08, R\$3.932,14; 20.03.09, R\$5.065,73; 20.03.2010, R\$5.512,08; 20.03.2011, R\$4.254,51; 20.03.2012, R\$4.860,27; 20.03.2013, R\$3.220,10; 20.03.2014, R\$6.319,76.- Liberação de Garantia - Alteração da Denominação do Título de

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

FLS. Nº 136

LIVRO 2-LB

ANO 2002

MATRÍCULA Nº 2559 (CONTINUAÇÃO DO Lº 2-KB, FLS. 063)

AV-40-2559- CONT-Crédito - Em virtude da Liberação da garantia pignora-
tícia, o título de crédito ora aditado passa a denominar-se "CÉDULA RU-
RAL HIPOTECÁRIA". Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, termos e
condições do presente aditivo ratificado nos mesmos. Dou fé. Ibiá, 16.0
5.02. A Oficial, Marcia de Paula Reis Tomel.

AV-41-2559 -Certifico, por Termo Aditivo de Re-ratificação, datado de 1
1.06.02, arquivado sob nº 691, maço 09, que o R-21-2559 objeto da ma-
trícula supra, fica retificado nos seguintes termos - Finalidade - Os
devedores devem ao Credor, a importância calculada com base em 31.10.01
e que, nesta data, representa R\$17.058,92, correspondente ao saldo deve-
dor financeiro apurado mediante a multiplicação das unidades do produto
vinculado referentes as parcelas vincendas, nesta data, pelo preço míni-
mo básico vigente em 31.10.01, descontadas da fração correspondente aos
juros de 3% aa incorporados originalmente, com base no instrumento de
créditos, e respectivos aditivos, ora aditados, garantidos por HIPOTECA
CEDULAR e PENHOR CEDULAR.- Encargos Financeiros de Adimplemento - 3% aa.-
Forma de Pagamento - 24 prestações anuais, iguais e sucessivas, venci-
do a 1ª em 31.10.02 e a última em 31.10.2025, ressalvado o disposto no
Parágrafo Único da Cláusula 2ª, correspondendo, cada uma delas a R\$989,
25 ou 8.155 KM de MILHO ao preço fixado para a região Sudeste, acresci-
das da variação do preço mínimo básico apurada entre 31.10.01 e a data
do pagamento da parcela, de forma que, com o pagamento da última pre-
stação, ocorra a liquidação da dívida resultante deste.- Das Garantias -
PERMANECEM vinculadas a HIPOTECA CEDULAR e PENHOR CEDULAR anteriormente
constituída, em favor do Credor, para garantia do pagamento das dívidas
ora repactuadas, calculadas conforme estabelecido neste instrumento, //
tal como consta no R-21-2559 acima mencionado. Fica atribuído ao imóvel
hipotecado o valor de R\$698.477,00.- Obrigam-se as partes pelas demais
cláusulas, termos e condições do presente aditivo ratificado nos mesmos
Dou fé. Ibiá, 26.06.02. A Oficial, Marcia de Paula Reis Tomel.

AV-42-2559 - Certifico, por Aditivo de re-ratificação datado de 28.08.0
2, arquivado sob nº 737, maço 04, que o registro acima fica retificado
nos seguintes termos - Alteração do Vencimento - fixado novo vencimen-
to em 28.08.2014. As partes acordam efetuar a incorporação, ao valor
principal da dívida, dos encargos financeiros, e dos acessórios venci-
dos, previstos e calculados de acordo com o instrumento de crédito ora
aditado. Assim, a dívida referente ao instrumento de crédito, ora adita-
do corresponde ao total de R\$117.427,93, até 28.08.02, sendo R\$97.200,0
0 de principal e R\$20.227,93 de encargos básicos, adicionais e demais a-
cessórios.- Encargos Financeiros - 9,5% aa.- Forma de pagamento - 08
parcelas anuais - 28.08.07, R\$7.491,90; 28.08.08, R\$13.034,50; 28.08.09
28.08.2010, R\$18.271,79; 28.08.2011, R\$14.103,09; 28.08.2012, R\$16.111,
11; 28.08.2013, R\$10.674,20; 28.08.2014, R\$20.949,14.- Liberação de Ga-
rantia de Penhor Cedula. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas,
termos e condições do presente aditivo ratificado nos mesmos. Dou fé.
Ibiá, 03.09.02. A Oficial, Marcia de Paula Reis Tomel.

AV-43-2559 - Certifico, por autorização do Banco credor, datada de 17.1
2.02, arquivado sob nº 1.189, maço 14, que o R-34-2559 objeto da matrí-
cula supra fica cancelado. Dou fé. Ibiá, 17.12.02. A Oficial-substa, //
Ana Lucia de Oliveira Freitas.

c R-44-2559 -Cédula de Produto Rural.- Nº 00052274.- Comprador: Banco do
Brasil S/A.- Emitentes: Alfredo Carlos Olivares Volpato; Paulo Roberto
Olivares Volpato; Marco Antônio Olivares Volpato e sua mulher Marina Ca-
rabelli Volpato.- Data e lugar da emissão: Ibiá, 12.12.02.- Vencimento:
05.12.2003.- Produto: CAFÉ EM GRÃOS.- Quantidade: 66.000 KG equivalentes
a 1.100 sacas de 60 KG líquidos, SAFRA 2003/2004.- Garantia: O imóvel

objeto da matrícula retro.- HIPOTECA CEDULAR DE 10º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.- Referência: Registro nº 11511 (Lº 3- OA, fls.011) Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições da presente cédula. Arquivado sob nº 3.124, maço 79. Dou fé. Ibiã, 17.12.02. A Oficial, *Marcia de Paula Reis Tomel*.

R-45-2559 - Cédula de Produto Rural.- Nº 00052272.- Comprador: Banco do Brasil S/A.- Emitentes: Paulo Roberto Olivares Volpato; Alfredo Carlos Olivares Volpato; e Marco Antônio Olivares Volpato e sua mulher Marina Carabelli Volpato.- Data e lugar da emissão: Ibiã, 12.12.02.- Vencimento: 05.12.2003.- Produto: CAFÉ EM GRÃOS.- Quantidade: 30.000 KG, equivalentes a 500 sacas de 60 KG líquidos, SAFRA 2003/2004.- Garantia: O imóvel objeto da matrícula retro.- HIPOTECA CEDULAR DE 11º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.- Referência: Registro nº 11512 (Lº 3-OA, fls. 012).- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições da presente cédula.- Arquivado sob nº 3.125, maço 79. Dou fé. Ibiã, 17.12.02. A Oficial, *Marcia de Paula Reis Tomel*.

AV-46-2559 - Certifico, por Aditivo de re-ratificação datado de 24.10.02, arquivado sob nº 842, maço 10, que o R-33-2559 objeto da matrícula retro, fica retificado nos seguintes termos - Alteração de Valor Incorporado - As partes acordam alterar o valor incorporado ao principal da dívida, ficando a dívida referente ao instrumento de crédito ora aditado correspondendo ao total de R\$107.561,53, atualizado até 28.08.02, sendo R\$97.200,00 de principal e R\$10.361,53, de encargos básicos, adicionais e demais acessórios.- Forma de pagamento - 08 parcelas anuais - 28.08.07, R\$6.862,43; 28.08.08, R\$11.939,33; 28.08.09, R\$15.381,30; 28.08.2010, R\$16.736,57; 28.08.2011, R\$12.918,14; 28.08.2012, R\$14.757,44; 28.08.2013, R\$9.777,34; 28.08.2014, R\$12.188,98.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições do presente aditivo ratificação dos mesmos. Dou fé. Ibiã, 18.12.02. A Oficial, *Marcia de Paula Reis Tomel*.

R-47-2559 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária.- Nº 21/05632-3.- Financiador: Banco do Brasil S/A.- Emitente: Alfredo Carlos Olivares Volpato.- Prestantes de Garantia: Marco Antônio Olivares Volpato e sua mulher Marina Carabelli Volpato e Paulo Roberto Olivares Volpato.- Data e lugar da emissão: Ibiã, 27.12.2002.- Praça e data do pagamento: Ibiã, 14.11.2003.- Valor do crédito deferido: R\$80.000,00.- Taxa de Juros: Contida na cláusula Encargos Financeiros da presente que fica arquivada Bens Hipotecados: O imóvel objeto da matrícula retro.- HIPOTECA CEDULAR DE 12º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.- Referência: Registro nº 11544 (Lº 3-OA, fls. 044).- Arquivado sob nº 3170, maço 80. Dou fé. Ibiã, 27.12.2002. A Oficial, *Marcia de Paula Reis Tomel*.

AV-48-2559 - Certifico, conforme autorizações do Banco credor, datadas de 12.05.2005, arquivadas sob nºs 1963 e 1964, maço 16, que os R-45 e R-47 supra, ficam CANCELADOS. Dou fé. Ibiã, 16 de Maio de 2005. A Oficial, *Marcia de Paula Reis Tomel*.

R-49-2559 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA.- Nº 21/52027-5.- Financiador: Banco do Brasil S/A.- Emitente: PAULO ROBERTO OLIVARES VOLPATO.- Prestantes de Garantia: Marco Antônio Olivares Volpato e sua mulher Marina Carabelli Volpato; e Alfredo Carlos Olivares Volpato.- Data e lugar da emissão: Ibiã, 13 de Maio de 2005.- Praça e data do Pagamento: Ibiã, 24 de Fevereiro de 2006.- Valor do crédito deferido: R\$139.680,00.- Taxa de Juros: Contida na cláusula Encargos Financeiros da CRPH. Forma de Pagamento: em 24.02.2006, o valor correspondente ao saldo devedor de principal acrescido dos encargos financeiros pactuados.- Garantia: O imóvel objeto da matrícula retro - HIPOTECA CEDULAR DE 11º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.- Referência: Registro nº 13232 (Lº 3-TA, fls. 232). Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições da CRPH. Arquivada sob nº 4806, maço 93. Dou fé. Ibiã, 16 de Maio de 2005. A Oficial, *Marcia de Paula Reis Tomel*.

AV-50-2559 - Certifico, conforme autorização do Banco credor, datada de 12.05.2005, arquivada sob nº 1965, maço 16, que o R-44-2559 supra fica CANCELADO. Dou fé. Ibiã, 16 de Maio de 2005. A Oficial, *Marcia de Paula Reis Tomel*.

CONTINUA ÀS FLS. 248, do Lº 2-SB. A OFICIAL, *Momel*.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

FLS. Nº 248

LIVRO 2 - SB

ANO 2005

MATRÍCULA Nº 2559 (CONTINUAÇÃO DO Lº 2-LB, FLS. 136)

R-51-2559 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA.- Nº 21/52033-X.- Financiador: Banco do Brasil S/A.- Emitente: Alfredo Carlos Olivares Volpato.- Prestantes de Garantia: Paulo Roberto Olivares Volpato; Marco Antônio Olivares Volpato e sua mulher Marina Carabelli Volpato.- Data e Lugar da emissão: Ibiá, 17 de Junho de 2005.- Praça e data do Pagamento: Ibiá, 24 de Fevereiro de 2006.- Valor do crédito deferido: R\$100.000,00 Taxa de Juros: Contida na Cláusula Encargos Financeiros da CRPH.- Forma de Pagamento: em 24.02.2006, o valor correspondente ao saldo devedor de principal acrescido dos encargos financeiros pactuados.- Garantia: O imóvel objeto da matrícula supra - HIPOTECA CEDULAR DE 12º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições da CRPH. Arquivada sob nº 4841, maço 94. Dou fé. Ibiá, 17 de Junho de 2005. A Oficial, *Márcia de Paula Gus Tomel*

R-52-2559 - CÉDULA DE PRODUTO RURAL.- Nº 230.495.- Comprador: Banco do Brasil S/A.- Emitentes: ALFREDO CARLOS OLIVARES VOLPATO e a cônjuge/convivente KARINA KAREN CANDIDO.- Prestantes de Garantia: Paulo Roberto Olivares Volpato e a cônjuge/convivente Inês Nascimento; e Marco Antônio Olivares Volpato e sua mulher Marina Carabelli Volpato.- Data e Lugar da Emissão: Ibiá, 01 de Dezembro de 2005.- Vencimento: 05 de Dezembro de 2006.- Produto e Quantidade: 90.000 Kg equivalentes a 1.500 sacas de 60 Kg líquidos, de CAFÉ ARÁBICA, em grãos, beneficiado, Padrão BM&F, SAFRA 2006/2007, cru, de produção brasileira, bebida dura ou melhor, tipo 6 ou melhor, não se admitindo tipos inferiores a 6.- Local de Entrega: Cooperativa Agropecuária de Campos Altos, Av. Iguatama, 1.050, Campos Altos(MG).- GARANTIA: O imóvel objeto da matrícula supra - HIPOTECA CEDULAR DE 13º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.- Referência: Registro nº 13741(Lº 3-VA, fls. 141). Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições da CPR. Arquivada sob nº 5319, maço 98. Dou fé. Ibiá, 02 de Dezembro de 2005. A Oficial, *Márcia de Paula Gus Tomel*

R-53-2559 - CÉDULA DE PRODUTO RURAL.- Nº 244075.- Comprador: Banco do Brasil S/A.- Emitentes: PAULO ROBERTO OLIVARES VOLPATO e a convivente INÊS NASCIMENTO.- Prestantes de Garantia: Alfredo Carlos Olivares Volpato e a convivente Karina Karen Candido; e Marco Antônio Olivares Volpato e sua mulher Marina Carabelli Volpato.- Data e Lugar da Emissão: Ibiá, 06 de Fevereiro de 2006.- Vencimento: 05 de Dezembro de 2006.- Produto e Quantidade: 72.000 Kg, equivalentes a 1.200 sacas de 60 Kg líquidos de CAFÉ ARÁBICA, cru em grãos, beneficiado, Padrão BM&F, SAFRA 2006/2007, de produção brasileira, bebida dura ou melhor, tipo 6 ou melhor, não se admitindo tipos inferiores a 6.- Local de Entrega: Cooperativa Agropecuária de Campos Altos, Av. Iguatama, 1050, Campos Altos(MG).- GARANTIA: O imóvel objeto da matrícula supra - HIPOTECA CEDULAR DE 14º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.- Referência: Registro nº 13975(Lº 3-XA, fls. 075). Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições da CPR. Arquivada sob nº 5526, maço 100. Dou fé. Ibiá, 21 de Fevereiro de 2006. A Oficial, *Márcia de Paula Gus Tomel*

R-54-2559 - CÉDULA DE PRODUTO RURAL.- Nº 274.645.- Comprador: Banco do Brasil S/A.- Emitente: ALFREDO CARLOS OLIVARES VOLPATO e a convivente Karina Karen Cândido; Prestantes de Garantia: Paulo Roberto Olivares Volpato e a convivente Inês Nascimento; e Marco Antônio Olivares Volpato e sua mulher Marina Carabelli Volpato.- Data e Lugar da Emissão: Ibiá(MG), 17 de Outubro de 2006.- Vencimento: 05 de Dezembro de 2007.- Produto e Quantidade: 96.000 Kg, equivalentes a 1.600 sacas de 60 Kg líquidos de CAFÉ ARÁBICA(BENEFICIADO), cru e em grãos, Padrão BM&F, SAFRA 2007/2008, de produção brasileira, bebida dura ou melhor, tipo 6 ou melhor, não se admitindo tipos inferiores a 6.- Local de Entrega: Cooperativa Agropecuária de Campos Altos Ltda, à Av. Iguatama, 1050, Campos Al

Fls. Nº 248

tos(MG).- GARANTIA: O imóvel objeto da matrícula retro - HIPOTECA CEDULAR DE 15º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.- Referência: Registro nº 14406(Lº 3-ZA, fls. 206). Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições da CPR. Arquivada sob nº 5961, maço 104. Dou fê. Ibiã, 31 de Outubro de 2006. A Oficial, *Marcia de Faria Reis Tomel*

R-55-2559 - CÉDULA DE PRODUTO RURAL.- Nº 279.928.- Comprador: Banco do Brasil S/A.- Emitente: Paulo Roberto Olivares Volpato.- Prestante de Garantia na qualidade de convivente do emitente: Inês Nascimento.- Inter-venientes Garante: Alfredo Carlos Olivares Volpato e a convivente Karina Karen Candido; e Marco Antônio Olivares e sua mulher Marina Carabelli Volpato.- Data e Lugar da Emissão: Ibiã, 11 de Dezembro de 2006.- Vencimento: 05 de Dezembro de 2007(05/12/2007).- Produto e Quantidade: 156.000 Kg, equivalentes a 2.600 sacas de 60 Kg líquidos de CAFÉ ARÁBICA(BENEFICIADO), Padrão Contrato Futuro BM&F, tipo 6 p/melhor, bebida dura, SAFRA 2007/2008.- GARANTIA: O imóvel objeto da matrícula retro - HIPOTECA CEDULAR DE 16º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.- Referência: Registro nº 14591(Lº 3-AB, fls. 091). Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições da CPR. Arquivada sob nº 6148, maço 106. Dou fê. Ibiã, 13 de Dezembro de 2006. A Oficial, *Marcia de Faria Reis Tomel*

R-56-2559 - CÉDULA DE PRODUTO RURAL.- Nº: 000306688 - Financiador: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº: 00.000.000/1032-41.- Emitente: PAULO ROBERTO OLIVARES VOLPATO, portador do CPF nº: 553.834.086-49 e CI nº: 3.963.525-9-SSP/PR.- Prestantes de Garantia: Alfredo Carlos Olivares Volpato, portador do CPF nº: 448.313.159-15 e CI nº: 3.228.835-9-SSP/PR; Marco Antônio Olivares Volpato, portador do CPF nº: 566.775.969-15 e CI nº: 3.595.065-6-SSP/PR; Inês Nascimento, portadora do CPF nº: 432.762.296-68 e CI nº: M-2.217.923-SSP/MG; Karina Karen Cândido, portadora do CPF nº: 037.758.096-19 e CI nº: M-8.344.380-SSP/MG; e Marina Carabelli Volpato, portadora do CPF nº: 029.445.039-44 e CI nº: 4.236.919-5-SSP/PR.- Data e lugar da emissão: IBIÃ(MG), 21 de Dezembro de 2007.- Vencimento: 05 de Dezembro de 2008.- Produto e Quantidade: 3.100 Sacas de 60 Kg de CAFÉ ARABICA (BENEFICIADO). Padrão BM&F.- SAFRA/2008/2009.- Local de Entrega: Cooperativa Agropecuária de Campos Altos Ltda, com sede na Avenida Iguatama, 1050 - Loteamento Boa Esperança, na cidade de Campos Altos(MG).- GARANTIA: O imóvel objeto da matrícula retro - EM HIPOTECA CEDULAR DE 17º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.- Referência: Registro nº: 15.679 (Lº 3-DB, fls. 279).- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições da presente CRPH.- Arquivada sob nº: 9005, maço: 116.- Dou fê.- Ibiã, 27 de Dezembro de 2007.- A Oficial, *Marcia de Faria Reis Tomel*

R-57-2559 - CÉDULA DE PRODUTO RURAL.- Nº: 000307578 - Financiador: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº: 00.000.000/1032-41.- Emitente: ALFREDO CARLOS OLIVARES VOLPATO, portador do CPF nº: 448.313.159-15 e CI nº: 3.228.835-9-SSP/PR.- Prestantes de Garantia: Paulo Roberto Olivares Volpato, portador do CPF nº: 553.834.086-49 e CI nº: 3.963.525-9-SSP/PR; Marco Antônio Olivares Volpato, portador do CPF nº: 566.775.969-15 e CI nº: 3.595.065-6-SSP/PR; Karina Karen Cândido, portadora do CPF nº: 037.758.096-19 e CI nº: M-8.344.380-SSP/MG; Inês Nascimento, portadora do CPF nº: 432.762.296-68 e CI nº: M-2.217.923-SSP/MG; e Marina Carabelli Volpato, portadora do CPF nº: 029.445.039-44 e CI nº: 4.236.919-5-SSP/PR.- Data e lugar da emissão: Ibiã(MG), 09 de Janeiro de 2008.- Vencimento: 05 de Dezembro de 2008.- Produto e Quantidade: 1.400 Sacas de 60 Kg de CAFÉ ARABICA (BENEFICIADO). Padrão BM&F.- SAFRA/2008/2009.- UF de Produção:MG.- Local de Entrega: Cooperativa Agropecuária de Campos Altos Ltda, com sede na Avenida Iguatama, nº 1.050 - Loteamento Boa Esperança, na cidade de Campos Altos(MG).- GARANTIA: O imóvel objeto da matrícula retro - EM HIPOTECA CEDULAR DE 18º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.- Referência: Registro nº: R-38-8776(Lº 2-NB, fls. 185); R-18-11831(Lº 2-MB, fls. 126) e 15.766 (Lº 3-EB, fls. 066).- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições da presente CRPH.- Arquivada sob nº: 9091, maço: 116.- Dou fê.- Ibiã, 14 de Janeiro de 2008.- A Oficial, *Marcia de Faria Reis Tomel*

R-58-2559 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA.- Nº da Cédula: 6766-0.- Nº REF. BACEN: 80006224.- Credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE CAMPOS ALTOS LTDA - SICOOB CREDIAGRO, CGC nº: 00.429.890/0001-51.- Emitentes/Fiéis Depositários: ALFREDO CARLOS OLIVARES VOLPATO, portador do CIC/MF nº: 448.313.159-15; e KARINA KAREN CÂNDIDO(União Estável), portadora do CIC/MF nº: 037.758.096-19.- Avalista: Paulo Roberto Olivares Volpato, portador do CIC/MF nº: 553.834.086-49.- Data e Lugar da Emissão: Campos Altos(MG), 07/11/2008.- Vencimento: 30/10/2009.- Valor do Crédito: R\$ 240.000,00(Duzentos e quarenta mil reais).- Taxa de Juros: Constantes na presente CRPH que fica arquivada.- Forma de Pagamento: Em única parcela no vencimento em 30/10/2009 - 100,00% do Saldo Devedor.- Finalidade do Crédito: Custeio de 120,0 Has de Lavoura de Café, da Safra 2008/2009.- GARANTIA: O imóvel objeto da matrícula retro - EM HIPOTECA CEDULAR DE 19º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.- Referências: Registros nºs: 16.173 (Lº 3-GB, fls. 173);

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALFLS. Nº 126
2008
ANO

LIVRO 2 - ZB

MATRÍCULA Nº 2559 (CONTINUAÇÃO DO Lº 2-SB, FLS. 248)

R-58-2559 - CONT. - R-39-8776(Lº 2-NB, fls. 185); R-19-11831(Lº 2-MB, fls. 126); R-14-18134(Lº 2-UB, fls. 085); e R-6-11174 (Lº 2-NA, fls. 074).-Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições da presente CRPH.- Arquivada sob nº: 9786, maço: 123.- Dou fé.- Ibiá(MG), 10 de Novembro de 2008.- A Oficial, *Náucia de Fátima Reis Tomel*

AV-59-2559 - Certifico, conforme CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DO AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO, datado de 13 de Março de 2009, arquivada sob nº 564, maço 08, do Escrivão Judicial desta Comarca, que na forma da Lei, para fins do Art. 615-A do CPC, requer que conste o Ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob nº 0295.09.022597-6, no dia 02/03/2009 para a Secretaria do Juízo, constando como exequente o BANCO BRADESCO S/A e como executado ALFREDO CARLOS OLIVARES VOLPATO.- Valor da Causa: R\$86.296,99. Dou fé. Ibiá 30 de Março de 2009. A Oficial *subst. Aracilene de Oliveira Freitas*

AV-60-2559 - Certifico, conforme CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DO AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO, datado de 13 de Março de 2009, arquivada sob nº 565, maço 08, do Escrivão Judicial desta Comarca, que na forma da Lei, para fins do Art. 615-A do CPC, requer que conste o Ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob nº 0295.09.022596-8 no dia 02/03/2009 para a Secretaria do Juízo, constando como exequente o BANCO BRADESCO S/A e como executado MARCO ANTÔNIO OLIVARES VOLPATO, MARINA CARAKELLI VOLPATO e PAULO ROBERTO OLIVARES VOLPATO.- Valor da Causa: R\$86.612,38. Dou fé. Ibiá, 30 de Março de 2009. A Oficial *subst. Aracilene de Oliveira Freitas*

AV-61-2559 - Certifico, conforme CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DO AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO, datada de 19 de Dezembro de 2008, arquivada sob nº 582, maço 08, do Escrivão Judicial desta Comarca, que na forma da Lei, para fins do Art. 615-A do CPC, requer que conste o Ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob nº 0295.08.020606-9, no dia 19/12/2008 para a Secretaria do Juízo, constando como exequente BIO SOJAINDÚSTRIAS QUÍMICAS E BIOLÓGICAS LTDA., e como executado ALFREDO CARLOS OLIVARES VOLPATO.- Valor da Causa: R\$221.304,69. Dou fé. Ibiá, 08 de Maio de 2009. A Oficial-subst, *Aracilene de Oliveira Freitas*

AV-62-2559- Certifico, conforme CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DO AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO, datada de 11/02/2011, arquivada sob nº 765, maço 10, da Escrivã Judicial de Campos Altos(MG), que na forma da Lei, para fins do Art. 615-A do CPC, requer que conste o Ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob nº 0115.08.013765-2, no dia 30/09/2008 para a Secretaria do Juízo - Comarca de Campos Altos(MG), constando como exequente Mohamad Hassan Rehayem, e como executados: Alfredo Carlos Olivares Volpato e Paulo Roberto Olivares Volpato.- Valor da Causa: R\$ 911.250,00.- Dou fé. Ibiá(MG), 28 de fevereiro de 2011.- A Oficial *Náucia de Fátima Reis Tomel*

R-63-2559 - Autor: MOHAMAD HASSAN REHAYEM.- Réu: ALFREDO CARLOS OLIVARES VOLPATO e Outros.- **PENHORA** - Ofício do Juiz de Direito da Comarca de Campos Altos(MG), datado de Campos Altos(MG), 01 de Março de 2012, expedido do Processo nº 0115.08.013765-2 da Ação de Execução, da Secretaria do Juízo da Única Vara Cível da Comarca de Campos Altos.- **Valor da Causa**: R\$911.250,00.- **Área Penhorada**: o imóvel objeto da matrícula supra. Arquivado sob nº 841, maço 10. Dou fé. Ibiá(MG), 13 de Março de 2012. A Oficial, *Náucia de Fátima Reis Tomel*

AV-64-2559 - Certifico, através de solicitação do gerente Geral da agência do BANCO DO BRASIL S/A de Ibiá(MG), datada de 03 de Abril de 2012(03/04/2012), que fica arquivada sob nº 1613, maço 13(Aditivos), o seguinte: 1-Na forma do que estabelece a Portaria Ministério da Fazenda nº 202, de 21 de julho de 2004, publicada no Diário Oficial da União de 23 de julho de 2004, e Portaria nº 202, de 21 de julho de 2004, ATESTO, para os devidos fins, que as **CÉDULAS RURAIS HIPOTECÁRIAS** nºs das operações 96/00091-0 e 96/00500-9, registradas sob nºs R-25-2559(Lº 2-UA, fls. 005) e R-26-2559(Lº 2-UA, fls. 005), respectivamente e averbações deles decorrentes, Devedor: PAULO ROBERTO OLIVARES VOLPATO, objeto da Matrícula supra, foram **TRANSFERIDAS** para a **UNIÃO** com base na Medida Provisória 2.196-3, de 24 de agosto de 2001.- 2-Ainda de acordo com a Portaria nº 389 e considerando que tais créditos encontram-se sob administração deste Banco, solicita o obséquio de proceder a Averbação (ora executada) referente às transferências das operações acima mencionadas, inclusive quanto às garantias vinculadas nos respectivos instrumentos(contidas nos registros acima mencionados) nos termos do Decreto-Lei 1537, de 13 de Abril de 1977, publicado no Diário Oficial da União de 14 de Abril de 1977. Dou fé. Ibiá(MG), 10 de Maio de 2012. A Oficial, *Náucia de Fátima Reis Tomel*

AV-65-2559 - Certifico em virtude de autorização do Banco Credor, datada de 09/02/2012, e que fica arquivada sob nº: 5417, maço: 26, que o Registro de nº: R-27-2559 objeto da matrícula supra fica **CANCELADO**.- Dou fé. Ibiá(MG), 21 de Novembro de 2012.- A Oficial, *Náucia de Fátima Reis Tomel*

AV-66-2559 - 28/10/2020 - Protocolo: 120645 - 28/10/2020

Certifico, por **OFÍCIO nº 569/2020**, por ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca, datado de Ibiá-MG, 27 de Outubro de 2020, arquivado sob nº 379, maço 11, referente a **Processo 5001172-42.2020.8.13.0295 de AÇÃO de INDENIZAÇÃO POR DANOS MATERIAIS E MORAIS**, requerida por Karina Karen Candido e Outros(2) (autora) contra **Marco Antônio Olivares Volpato** (réu), CPF nº 566.775.969-15 (proprietário de parte ideal do imóvel registro nº R-7), da Secretaria do Juízo da Única Vara Cível desta Comarca. seja cumprida através de Decisão Judicial datada de 25/10/2020 13:59:26 do MM. Juiz de Direito desta Comarca a solicitação seguinte:
RESTRICÇÃO DE INALIENABILIDADE do imóvel dessa Matrícula nº 2559(Lº 2-I, fls. 159), RI desta Comarca constituído de “- Uma gleba de terras com área de 252,0000 ha., sita na FAZENDA SOA VISTA, distrito de Tobati, neste município”, até o final da lide. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: EBA48184, código de segurança : 4650594539275059. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá(MG), 28 de Outubro de 2020. A Oficial interina,

R-67-2559 - 18/11/2022 - Protocolo: 125940 - 05/09/2022

PENHORA Conforme **TERMO DE PENHORA** expedido MM. Juiz de Direito da Única Vara Cível desta Comarca de Ibiá, em 22 de agosto de 2022, extraído do processo nº 0206069-40.2008.8.13.0295, da ação de Execução de Título Extrajudicial movida por Bio Soja Industriais Químicas e Biológicas Ltda em face de Alfredo Carlos Olivares Volpato, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula. Arquivado sob o nº 504, maço 13. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,98. Recome: R\$ 3,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,45. Total: R\$ 81,97. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: GFU49233, código de segurança : 4759005879169276. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 279,47. Valor Total do Recome: R\$ 16,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 95,40. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 391,67. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá/MG, 18 de novembro de 2022. A Oficial Interina

AV-68-2559 - 21/11/2022

Nos termos do inciso I do § 1º do Artigo 889 do Provimento Conjunto nº 93/CGJ/MG/2020, FICA retificado o **R-67** desta matrícula: **PENHORADO somente a COTA PARTE correspondente a 33,33% do imóvel objeto desta matrícula**. Dou fé. Ibiá/MG, 18 de novembro de 2022. A Oficial Interina,

AV-69-2559 - 31/05/2024 - Protocolo: 130654 - 31/05/2024

Indisponibilidade: Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Paulo Roberto Olivares Volpato, inscrito no CPF/MF sob n. 553.834.086-49, ordenada nos autos do processo n. 0011812-02.2010.8.13.0115 da Vara Única de Campos Altos/MG, conforme ordem cadastrada na Central de Indisponibilidade sob n. 202306.1617.02762341-IA-011. Isento de emolumentos, conforme art. 2-A, §7º, da Lei Estadual n. 15.424, de 30/12/2004. Quantidade: 1. Código Fiscal: 4135. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. TFF: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: HOT86384. Código de segurança: 5694962248457944. Documentos arquivados na pasta de indisponibilidade sob n. 34, maço 01.

Welington Batista Lourenço
Oficial de Registro