

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 101964

LIVRO 2

FLS. 01

IMÓVEL: APTº 1207-DUPLEX, situado à Rua Republica do Peru nº 72, com a fração ideal de 1450/105.320 do terreno, que mede em sua totalidade: 68,00m de frente, 22,00m de extensão em ambos os lados, e 69,00m nos fundos, confrontando de um lado com o imóvel nº 70, do outro lado com o de nº 74 e nos fundos com quem de direito. PROPRIETARIOS: ADAIL FRANÇA VARELLA, brasileiro, contador, e sua mulher IRACY OLIVEIRA VARELLA, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: 3DX-71765-49 INSCRIÇÃO: 688460 CL: 7799.

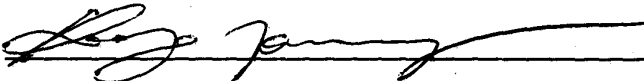
O OFICIAL:



RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto
Mat. 94/2982
Corregedoria de Justiça-RJ

R.1/101964-PARTILHA: -Pelo formal de partilha extraído dos autos de inventário de bens deixados por falecimento de ADAIL FRANÇA VARELLA, CPF: 002.291.647-49, processados pelo Juízo de Direito da 3a.V.O.S., assinado em 21.11.96, pelo MM.Juiz Dr.Carlos Coelho Lavigne de Lemos, contendo sentença de 03.11.75, e aditamento de 12.4.2000, prenotação LAK-380285-240 de 19.5.2000, o imóvel desta matrícula foi partilhado a IRACI OLIVEIRA VARELLA, brasileira, viúva, do lar, CPF: 425.617.107-00, residente nesta cidade; ROSA MARIA DE OLIVEIRA VARELLA BINENBOJM, brasileira, do lar casada com PAULO BINENBOJM, CPF: 266.712.397-20, residente nesta cidade; SONIA MARIA VARELA DE SOUZA, CPF: 439.314.647-68, brasileira, casada com JOÃO JOSE DE SOUZA FILHO, pelo regime da comunhão de bens, professora, residente nesta cidade; e ADAIL LUIZ FRANÇA VARELLA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, com LUCY LAURA ALVIM VARELLA, CPF: 239.062.197-04, comerciante, residente nesta cidade; na proporção de 3/6 para a la. e 1/6 para cada um dos demais, tendo sido avaliado em Cr\$160.000,00 O imposto de transmissão foi pago pela guia de nº 2521403 em 15.9.75, no valor de CR\$180,00 e guia 2513607 paga em 1.8.74, no valor de Cr\$2.332,00-Rio de Janeiro, 05.7.2000.

O OFICIAL:



RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto
Mat. 94/2982
Corregedoria de Justiça-RJ

R.2/101964-PENHORA: Por determinação do MMº Juiz da 12ª Vara de Fazenda Pública, contida no mandado de penhora de 26.07.2005, prenotado no LºBD-456552/247 em 12.01.2006, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$6.918,76, face ação movida pelo Município do Rio de Janeiro contra IRACI OLIVEIRA VARELLA, referente ao processo nº 2004.120.021405-3. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos e contribuições da Lei 489/81, 590/82 e 3.217 de 27.05.1999, salvo se a vencida na ação for a

Continua no verso

Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da
Justiça do Estado do Rio de Janeiro; - Processo nº29.682/97).
Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2006.

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

O OFICIAL: _____

R.3/101964-PENHORA: Por determinação do MMº Juiz da 12ª Vara de Fazenda Pública, contida no mandado de penhora de 10/09/2007, prenotado no Lº1BP-491438-86 em 23/07/2008, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$9.938,87, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO contra IRACI OLIVEIRA VARELLA, referente ao processo nº2006.120.039513-0. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos e contribuições da Lei 489/81, 590/82, 3.217/99, 4664/05 e 111/06, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro; - Processo nº29.682/97). Rio de Janeiro, 25 de Agosto de 2008.-----ES

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

O OFICIAL: _____

AV.4/101964 - INDISPONIBILIDADE DE 1/6:- Nos termos de Aviso nº166/2015 de 10.02.2015, publicado no Diário Oficial em 20.02.2015, prenotado no Lº1DE-574627-7 em 07.04.2015, tendo em vista os termos do Ofício 147/2015/PGFN/PRFN2/PSFN-NOVAI de 03.02.2015 da Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Nova Iguaçu, 1/6 do imóvel desta matrícula, pertencentes a LUCY LAURA ALVIM VARELLA, CPF nº373.249.777-15, fica indisponível até decisão ulterior do referido Juízo. Selo EAWA90273 JLQ. Rio de Janeiro, 15 de Maio de 2015.-----MMª

Guaci Jurema L. da Rocha
Substituta - Matr: 945827
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

O OFICIAL: _____

R.5/101964-PENHORA: Nos termos do Ofício nº59614/2022/OF da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, de 04/07/2022, assinado pela MMª. Juíza Drª Katia Cristina Nascentes Torres, prenotado no Lº1EE-658998-163 em 14/09/2022, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$6.360,94, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO contra IRACI OLIVEIRA VARELLA, referente ao processo nº0248871-74.2020.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. SELO EEGH03522 GHF. Rio de Janeiro, 23 de Setembro de 2022.-----KB

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

O OFICIAL: _____

Continua na ficha

IMÓVEL: 72. RUA REPUBLICA DO PERU. APARTAMENTO 1207

FLS: 2

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 101964/2 LIVRO 2 FLS.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: "101964/1". LP

R. 6/101964-PENHORA DE 2/6: Por determinação contida no Mandado nº510011646609, de 10/10/2023, da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro, prenotado no Lº1EJ-678173-269 em 21/11/2023, fica registrada a penhora de 2/6 do imóvel objeto desta matrícula pertencente a 1)SONIA MARIA VARELA DE SOUZA, CPF nº439.314.647-68 e 2)ROSA MARIA DE OLIVEIRA VARELLA, CPF nº266.712.397-20 para garantir uma dívida no valor de R\$4.357.785,28, em razão da ação movida pela UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO em face de SONIA MARIA VARELA DE SOUZA e ROSA MARIA DE OLIVEIRA VARELLA, referente ao processo nº0208368-49.2017.4.02.5101. Emolumentos isentos conforme o disposto no Decreto Lei 1537/77 e Art. 7º inciso IV da Lei 6830/80. Selo: EEOA 73058 TKX. Rio de Janeiro, 01/12/2023. LP

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis de Capital

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO