Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados Cíveis - Rio de Janeiro

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0208368-49.2017.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO
EXECUTADO: SONIA MARIA VARELA DE SOUZA E OUTRO

AUTO

DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e três de julho de 2024 em atendimento à ordem superior expedida na Execução Fiscal nº CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0208368-49.2017.4.02.5101/RJ me, na Rua República do Peru, 72, Copacabana - Rio de Janeiro/RJ 22021040 (Residencial), eu, oficiala de Justiça Federal, procedi a penhora do seguinte bem:

Apartamento 1207 situado à Rua República do Peru, 72, Copacabana - Rio de Janeiro/RJ 22021040 (Residencial) (registrado sob o número no 5º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ) , com as seguintes caracteristicas:

1- Localização: imóvel na quadra da praia de Copacabana, vista mar, sendo que a sala e os três quartos possuem vista par o mar. Rua próxima a metrô, supermercado, colégios e comércio em geral

2- Composição: imóvel com aproximadamente 160 m² , duplex, composto de sala em dois ambientes, banheiro, cozinha e dependências completas no andar de cima e no andar de baixo temos três amplos quartos, sendo um suite, banheiro social e um porão abaixo da escada servido de armário.

3- Estado de conservação: necessita de alguns reparos e não está modernizado.

4- Locação: o imóvel se encontra locado

5- Prédio- O prédio está em reforma de fachada há anos, com tela em sua fachada,

6- valor aproximado do condomínio- R$ 1.400,00 (miç e quatrocentos reais.

7- IPTu- valor aproximado de R$5.000,00 (cinco mil reais)

8- Não possui vaga de garagem.

Pelo exposto MANTENHO A AVALIAÇÃO anterior de R$ 1. 600.000,00 (um milhãoe e seiscento mil reais).

Rio , 23 de julho de 2024

Sylvia Ayres da Silva Azevedo