



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS:

MATRÍCULA

UM

3.267

Dom Feliciano, 07 de JANEIRO de 192000.

IMÓVEL: Uma fração de terras de culturas, com a área de TRÊS(3) HECTARES, com uma casa de tijolos em regular estado de conservação, situada no lugar denominado "Ponte do Sutil", neste município de Dom Feliciano, confrontando ao NORTE, com a Estrada Geral; ao SUL, com terras de Zefirino Ferreira Tavares; a LESTE, com terras de Alexandre Justakowski e Ludovico Janovik; e, ao OESTE, com o Arroio Sutil.

PROPRIETÁRIOS: JOANA EDVIGES LANGHANZ, viúva, professora; IVO LANGHANZ, solteiro, maior, do comércio; INEZ WISNEVSKI, do lar, casada com Helio Rubem Wisnevski; SILVIO LANGHANZ, solteiro, maior, do comércio; EMILIO LANGHANZ, solteiro, maior; HERMINIA MARIA LANGHANZ, solteira, menor; MARIA MADALENA LANGHANZ, solteira, menor; ILDEFONSO LANGHANZ, solteiro, menor; LUCILA LANGHANZ, solteira, menor; JOÃO PEDRO LANGHANZ, solteiro, menor; e, JOÃO PAULO LANGHANZ, solteiro, menor, todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR: Ofício do Registro de Imóveis de Encruzilhada do Sul, R.1-1259 à R.11-1259, em 18 de janeiro de 1977. **TITULARIDADE:** A primeira é proprietária de um(1) hectare e cinquenta(50) ares, e a metade da casa, conforme o R.1-1259; e, os demais são proprietários de quinze(15) ares, cada um e a outra metade da casa, conforme R.2-1259 à R.11-1259.

Emolumentos: R\$ 4,70

Oficial designada, Maristela Enilda Braga Lasek - Port.14/94.

AV.1-3267. PROT.8725, Lvº 1 A, em 07 de Janeiro de 2000. CASAMENTO.

Procede-se a esta averbação para constar que: IVO LANGHANZ casou-se pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da 3ª Zona de Porto Alegre com Mônica Romcy Mohr, em 31/05/1986, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a mulher a usar o nome de Mônica Romcy Mohr Langhanz; SILVIO LANGHANZ, casou-se pelo Cartório distrital de Capivarita, município de Rio Pardo com Cleusa Quintana Nunes, em 20/02/1982, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a mulher a usar o nome de Cleusa Quintana Nunes Langhanz; EMILIO LANGHANZ casou-se pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Zona de Porto Alegre com Carmen Lúcia Reis Ribeiro em 20/10/1979 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a mulher a usar o nome de Carmen Lúcia Langhanz; MARIA MADALENA LANGHANZ casou-se pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas naturais da 2ª Zona de porto Alegre com Roberto Rizzon em 11/12/1982, pelo regime da comunhão(não consta), passando a mulher a usar o nome de Maria Madalena Langhanz Rizzon; ILDEFONSO LANGHANZ, casou-se pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da 6ª Zona de Porto Alegre com Lucinara Bressan em 26/11/1988, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a mulher a usar o nome de Lucinara Bressan Langhanz. Do que dou fé.

Emolumentos: R\$ 9,40

Oficial designada, Maristela Enilda Braga Lasek - Port.14/94.

R.2-3267. Em 07 de Janeiro de 2000. COMPRA E VENDA.

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Encruzilhada do Sul, no Lvº 238, folha 112, número 19.691, em 03 de dezembro de 1999, e aditamento nº 5445, no Lvº 037 de Contrato, à folha 068, em 29/12/1999, pelo substituto do Tabelião, Arcibaldo Lemos; ILDEFONSO LANGHANZ, CPF 295.145.760-04, RG 1051596888 - SSP/RS, e sua mulher Lucinara Bressan Langhanz, CPF 396.237.850-20, RG 1027903325 - SSP/RS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, comerciantes; EMILIO LANGHANZ, representante comercial, RG 1007935511 - SSP/RS, CPF 283.934.140-91, e sua mulher Carmen Lúcia Langhanz, bancária, RG 1018907897 - SSP/RS, CPF 232.973.520-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; IVO LANGHANZ, RG 4010950873 - SSP/RS, CPF 096.181.800-00 e sua mulher, Mônica Romcy Mohr Langhanz, RG 1018857712 - SSP/RS, CPF 428.761.680-49, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; MARIA MADALENA LANGHANZ RIZZON, comerciária, RG 7010903057 - SSP/RS, CPF

MATRÍCULA N.º 3267



Operador Nacional
do Sistema de Registros
Públicos

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS:

MATRÍCULA

Um

verso

3.267

Dom Feliciano, 07 de Janeiro de 192000.

293.302.380-68, e seu marido Roberto Rizzon, bancário, RG 1021221906 - SSP/RS, CPF 381.580.190-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; HÉLIO RUBEM WISNEVSKI, comerciante, RG 1006824112 - SJS/RS, CPF 007.327.530-15, e sua mulher Inêz Wisnevski, do lar, RG 7006817873 - SJTC/RS, CPF 352.614.040-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a lei 6515/77; SILVIO LANGHANZ, representante comercial, RG 1011299631 - SSP/RS, CPF 295.688.200-78, e sua mulher, Cleusa Quintana Nunes Langhanz, comerciante, RG 5006999162 - SSP/RS, CPF 241.101.160-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; LUCILA LANGHANZ, solteira, maior, comerciária, RG 1018672061 - SSP/RS, CPF 350.523.090-15; HERMINIA MARIA LANGHANZ, solteira, maior comerciante, RG 3004862367 - SJTC/RS, CPF 250.440.520-00; e, JOANA EDVIGES LANGHANZ, viúva, professora aposentada, RG 3040255469 - SSP/RS, CPF 406.199.400-00; todos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, - VENDERAM A PARTE IDEAL correspondente a 8/10(oito décimo), do imóvel desta matrícula, que equívale a dois(2) hectares e setenta(70) ares de terras e partes na casa, havido conforme consta na matrícula, à JOÃO PEDRO LANGHANZ, brasileiro, representante comercial, CPF 397.541.200-30 e RG 9027702167 - SSP/RS, casado com Raquel Breidenbach Langhanz pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado em Porto Alegre, e a JOÃO PAULO LANGHANZ, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, RG 6019595252 - SSP/RS e CPF 363.372.500-87, residente e domiciliado em Porto Alegre, pelo preço de R\$ 1.694,00 conforme guia informativa da Secretaria da Fazenda Municipal nº 304/99. Declararam, os outorgantes, que não estão sujeitos a apresentação da CND da Previdência Social, uma vez que não são empregadores. Apresentaram no Tabelionato: Certidões negativas de multa do IBAMA nº 84310 à 84318; comprovantes de pagamento junto ao INCRA. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 860034.025.283-3, área total 3,0has. De que dou fé. PROT. 8655, Lvº 1 A, em 10/12/99. Emol.: R\$42,00 Oficial designada, Maristel Enilda Braga Lasek - Port.14/94

AV.3-3.267. Em 26 de fevereiro de 2018. **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.****

FORMA DO TÍTULO: Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB, criada pelo Provimento 39/2014 do CNJ, nos termos do Protocolo número 201802.0813.00446217-1A-709, arquivada neste ofício imobiliário. **EMISSOR DA ORDEM:** 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre RS, relativa ao Processo nº 00212776520165040005. **REUS: JOÃO PAULO LANGHANZ**, brasileiro, CPF nº 363.372.500-87; **ARTHUR RUSCHEL LANGHANZ**, CPF 017.216.990-90; e **TUN BRASIL COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA ME**, CNPJ 07.569.389/0001-30. **AUTORA: GRAZIELA DA SILVA MIRANDA**, brasileira. **OBJETO:** Nos termos da ordem acima mencionada, fica gravada com indisponibilidade a parte ideal de imóvel, de propriedade de João Paulo Langhanz, CPF 363.372.500-87, dentro do todo maior do imóvel, objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 22.035, Livro 1-B, em 26 de fevereiro de 2018. Emolumentos R\$ 34,20 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.04.1600006.01796 - R\$ 3,30. Registradora: Belª. Adriana Teixeira de Oliveira. *Adriana Teixeira de Oliveira*

AV.4-3.267. Em 15 de março de 2019. **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.****

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 220/2019, oriundo da Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências, da comarca de Porto Alegre RS, datado de 13 de março de 2019, extraído dos autos do Processo de Falência nº 001/1.15.0146070-7, assinado por Cezar Luís Hahn, Escrivão da vara, cujo documento fica arquivado neste ofício imobiliário. **EMISSOR DA ORDEM:** Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências da comarca de Porto Alegre RS. **RÉU: Massa Falida**

CONTINUA NAS FOLHAS 02



DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

FLS:
02

MATRÍCULA
3.267

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

15

março

2019

Dom Feliciano

de

de

CONTINUAÇÃO DAS FOLHAS 01V, MATRÍCULA 3.267, LIVRO 02 RG

de TBC Comercial de Calçados Ltda- ME, inscrita no CNPJ 08.818.552/0001-13; sócios: João Paulo Langhanz, já qualificado na matrícula e Vanessa Ruschel dos Santos Langhanz, inscrita no CPF 667.408.430-15. **OBJETO:** Nos termos da ordem contida no Ofício acima mencionado, fica gravado com indisponibilidade toda a parte ideal de imóvel, de propriedade de João Paulo Langhanz, CPF 363.372.500-87, dentro do todo maior do imóvel, objeto desta matrícula, pelo prazo que alude o artigo 82, parágrafo 1º, da Lei 11.101/2005- LRF. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 22.689, Livro 1-B, em 13 de março de 2019. Averbação sem valor declarado Lv. 02: Emolumentos R\$ 36,10 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.04.1800005.00935 - R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados R\$ 4,90 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.1800008.07077 - R\$ 1,40.

Registradora: Belª. Adriana de Oliveira Bertolino.

AV.5-3.267. Em 19 de agosto de 2019. **TÍTULO: PENHORA.*****

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 07 de maio de 2019, oriundo da 17ª Vara Cível do Foro Central, da comarca de Porto Alegre RS, extraído dos autos do Processo nº 001/1.13.0224068-5- Fase de cumprimento de sentença, assinado por Sandro Figueiredo Brum, Ajudante Substituto do referido cartório judicial, cujo termo de penhora fica arquivado nesta serventia registral. **RÉUS:** TCB COMERCIAL DE CALÇADOS LTDA, inscrita no C.N.P.J. sob nº 08.818.552/0001-13; JOÃO PAULO LANGHANZ, inscrito no CPF nº 363.372.500-87; VANESSA RUSCHELL DOS S. LANGHANZ, inscrita no CPF nº 667.408.430-15; e HERMINIA MARIA LANGHANZ, inscrita no CPF nº 250.440.520-00. **AUTORA:** COMPANHIA ZAFFARI COMÉRCIO E INDÚSTRIA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J. sob nº 93.015.006/0001-13. **IMÓVEL PENHORADO:** SOMENTE a parte ideal pertencente a João Paulo Langhanz, acima qualificado, proprietário condômino do imóvel, objeto desta matrícula. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 496.555,60 (quatrocentos e noventa e seis mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e sessenta centavos). **JUIZ DA ORDEM:** Walter José Giroto. **DEPOSITÁRIO:** João Paulo Langhanz. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 22.864, do Livro 1-B, em 18 de julho de 2019. Averbação pelo valor: Emolumentos R\$ 185,50 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.07.1800002.00161 - R\$ 36,60. Processamento eletrônico de dados R\$ 4,90 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.1800008.09441 - R\$ 1,40.

Registradora: Belª. Adriana de Oliveira Bertolino.

AV.6-3.267. Em 18 de outubro de 2019.. **TÍTULO: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.****

FORMA DO TÍTULO: Requerimento dirigido a este ofício, por AGILITY ASSESSORIA EM COMÉRCIO EXTERIOR LTDA- ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J. sob nº 13.134.302/0001-02, com sede social na Rua Mundo Novo, nº 60, bairro centro, na cidade de Três Coroas-RS, assinado por seu representante, William Lampert- OAB RS 111.447, cujo requerimento fica aqui arquivado. **OBJETO:** Fazer constar nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro, a NOTÍCIA DA ADMISSÃO DE PROCESSO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, na data de 18 de dezembro de 2017, movido por AGILITY ASSESSORIA EM COMÉRCIO EXTERIOR LTDA- ME, acima qualificada, contra JOÃO PAULO LANGHANZ, proprietário condômino do imóvel, objeto desta matrícula, nos autos do Processo nº 001/1.17.0066032-3, oriundo da 10ª Vara Cível do Foro Central, da comarca de Porto Alegre RS, cujo valor da ação é de R\$ 128.519,85 (cento e vinte e oito mil, quinhentos e dezenove reais com oitena e cinco centavos), tudo em conformidade com a Certidão para fins de averbação, emitida pelo cartório judicial acima mencionado,

CONTINUA NO VERSO...



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

FLS:
02v

MATRÍCULA
3.267

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Dom Feliciano, 18 de outubro de 2019

datada de 11 de junho de 2019, assinada por Gustavo Rösler, Oficial Ajudante daquela Vara. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 23.035, Livro 1-B, em 25 de setembro de 2019. Averbação pelo valor: Emolumentos R\$ 316,10 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.07.1900010.00010 - R\$ 36,60. Processamento eletrônico de dados R\$ 4,90 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.1800008.10907 - R\$ 1,40.

Registradora: Belª. Adriana de Oliveira Bertolino.

Adriana de Oliveira Bertolino

AV.7-3.267. Em 22 de maio de 2020. **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.****

FORMA DO TÍTULO: Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB, criada pelo Provimento 39/2014 do CNJ, nos termos do Protocolo número 202005.1320.01146014-IA-480, arquivada neste ofício imobiliário. **EMISSION DA ORDEM:** 24ª Vara do Trabalho de Porto Alegre RS, relativa ao Processo nº 0021421-45.2017.5.04.0024. **REUS: JOÃO PAULO LANGHANZ**, proprietário condômino do imóvel, objeto desta matrícula, CPF nº 363.372.500-87; Arthur Ruschel Langhanz, CPF: 017.216.990-90; e, Tuim Brasil Comércio de Calçados Ltda- ME, CNPJ 07.569.389/0001-30. **OBJETO:** Nos termos da ordem acima mencionada, fica **gravada com indisponibilidade** toda a parte ideal de imóvel, de propriedade de João Paulo Langhanz. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 23.299, Livro 1-B, em 22 de maio de 2020. Averbação sem valor declarado Lv. 02: Emolumentos R\$ 37,20 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.04.1900003.01293 - R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados R\$ 5,00 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.1800008.13399 - R\$ 1,40. -PEPO

Registradora: Belª. Adriana de Oliveira Bertolino.

Adriana de Oliveira Bertolino

AV.8-3.267. Em 20 de maio de 2021. **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.****

FORMA DO TÍTULO: Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB, criada pelo Provimento 39/2014 do CNJ, nos termos do Protocolo número 201803.1214.00465520-IA-109, arquivada neste ofício imobiliário. **EMISSION DA ORDEM:** 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre RS, relativa ao Processo nº 0021277-65.2016.5.04.0005.

EXEQUENTE: GRAZIELA DA SILVA MIRANDA.

EXECUTADO: JOÃO PAULO LANGHANZ, inscrito no CPF nº 363.372.500-87. **OBJETO:** Nos termos da ordem acima mencionada, fica **gravado com indisponibilidade** a parte ideal do imóvel, de propriedade do executado, João Paulo Langhanz.

O referido é verdade e dou fé. Protocolo 23.855, Livro 1-B, em 20 de maio de 2021. Averbação sem valor declarado Lv. 02: Emolumentos R\$ Nihil. Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.04.1900003.02593 - R\$ Nihil. Processamento eletrônico de dados R\$ Nihil- Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2000005.03439 - R\$ Nihil.

Registradora: Belª. Adriana de Oliveira Bertolino.

Adriana de Oliveira Bertolino

AV.9-3.267. Em 20 de agosto de 2021. **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.****

FORMA DO TÍTULO: Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB, criada pelo Provimento 39/2014 do CNJ, nos termos do Protocolo número 202108.1317.01766703-IA-830, arquivada neste ofício imobiliário.

EMISSION DA ORDEM: 24ª Vara do Trabalho de Porto Alegre RS.

DEVEDOR: JOÃO PAULO LANGHANZ, brasileiro, inscrito no CPF nº 363.372.500-87.

OBJETO: Nos termos da ordem acima mencionada, fica **gravado com indisponibilidade** a parte ideal de imóvel de propriedade de João Paulo Langhanz, acima qualificado.

O referido é verdade e dou fé. Protocolo 24.044, Livro 1-B, em 20 de agosto de 2021. Averbação sem valor

CONTINUA NAS FOLHAS 03



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS:

03

MATRÍCULA

3.267

Dom Feliciano, 20 de agosto de 2021

CONTINUAÇÃO DAS FOLHAS 02V, MATRÍCULA 3.267, LIVRO 02 RG

declarado Lv. 02: Emolumentos R\$ 39,30 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.04.1900003.03083 - R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados R\$ 5,30 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2000005.05108 - R\$ 1,40. PEPO.

Registradora: Belª. Adriana de Oliveira Bertolino.

AV.10-3.267. Em 19 de novembro de 2021. **TÍTULO: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.****

FORMA DO TÍTULO: Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 29/10/2021, relativo ao Protocolo de cancelamento nº 202110.2922.01887346-TA-080, arquivada nesta serventia registral.

OBJETO: Fazer constar o cancelamento indisponibilidade, constante do Av.7-3.267, relativo ao Protocolo de indisponibilidade nº 201708.0518.00335779-IA-000, ficando a parte ideal de imóvel liberada do respectivo gravame para todos os fins de direito.

O referido é verdade e dou fé. Protocolo 24.213, Livro 1-B, em 03 de novembro de 2021. Averbação sem valor declarado Lv. 02: Emolumentos R\$ 39,30 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.04.1900003.03594 - R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados R\$ 5,30 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2000005.06831 - R\$ 1,40. PEPO.

Registradora: Belª. Adriana de Oliveira Bertolino.

AV.11-3.267. Em 17 de junho de 2022. **TÍTULO: PENHORA. ******

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora- Imóvel, datado de 27 de abril de 2022, extraído dos autos do Processo -Cumprimento de Sentença nº 5028094-54.2013.8.21.0001/RS, oriundo da 10ª Vara Cível do Foro Central da comarca de Porto Alegre RS, assinado eletronicamente por Louise Wilk Pappen, Diretora de Secretaria Substituta, em 27/04/2022, que fica arquivado nesta serventia registral.

EXECUTADOS: JOÃO PAULO LANGHANZ, inscrito no CPF nº 363.372.500-87; HERMINIA MARIA LANGHANZ, inscrita no CPF nº 250.440.520-00, e, TUIN BRASIL COMERCIO DE CALCADOS LTDA, inscrita no C.N.P.J. sob nº 07.569.389/0001-30.

EXEQUENTE: COMPANHIA ZAFFARI COMÉRCIO E INDÚSTRIA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J. sob nº 93.015.006/0001-13, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, 1000, Bairro Higienópolis, na cidade de Porto Alegre RS (comercial).

IMÓVEL PENHORADO: uma fração de terras com área de UM (01) HECTARE E CINQUENTA (50) ARES, de propriedade do executado João Paulo Langhanz, CPF 363.372.500-87, havida conforme consta da abertura da Matrícula e do R.203.267.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 79.039,08 (setenta e nove mil, trinta e nove reais e oito centavos), na data de 03/09/2013.

JUIZ DO FEITO: Drª. Andrea Rezende Russo.

O referido é verdade e dou fé. Valor para cálculo de emolumentos R\$ 79.039,08. Averbação pelo valor: Emolumentos R\$ 228,30 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.07.2100008.00117 - R\$ 48,30. Processamento eletrônico de dados R\$ 6,00 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2000005.09713 - R\$ 1,80.

Registradora: Belª. Adriana de Oliveira Bertolino.

AV.12-3.267. Em 17 de junho de 2022. **TÍTULO: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.**

OBJETO: Procede-se esta averbação, para fazer constar, em cumprimento ao artigo 235-A, da Lei 6.015/1973 e do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), tendo em vista a implantação do Sistema de

CONTINUA NO VERSO...



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS:

MATRÍCULA

03v

3.267

Dom Feliciano, 17 de junho de 2022

Registro Eletrônico de Imóveis (SREI), que a presente Matrícula, possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: 098384.2.0003267-13.

O referido é verdade e dou fé. Protocolo 24.471, Livro 1-B, em 01 de junho de 2022. Averbação sem valor declarado Lv. 02: Emolumentos Isento Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.04.1900003.04470 - Isento. Processamento eletrônico de dados Isento Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2000005.09717 - Isento.

Registradora: Belª. Adriana de Oliveira Bertolino.

AV.13-3.267. Em 29 de julho de 2022. **TÍTULO: DIVÓRCIO- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.**

OBJETO: Fazer constar que **JOÃO PEDRO LANGHANZ** e sua esposa, **RAQUEL BREIDENBACH LANGHANZ**, proprietários condôminos do imóvel, objeto desta matrícula, divorciaram-se consensualmente, perante o Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi- Família e Sucessões, da comarca de Porto Alegre RS, por sentença datada de 11/07/2012, transitada em julgado em 02/08/2012, proferida pelo Magistrado, Dr. Marco Aurélio Martins Xavier, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, **RAQUEL BREIDENBACH**, alterando igualmente o estado civil dos mesmos para divorciados.

Fica arquivada eletronicamente junto ao protocolo, certidão de casamento, com a averbação de divórcio.

O referido é verdade e dou fé. Protocolo 24.644, Livro 1-B, em 27 de julho de 2022. Averbação sem valor declarado Lv. 02: Emolumentos Isento Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.04.1900003.04963 - Isento. Processamento eletrônico de dados Isento Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2200005.00717 - Isento. ajg

Registradora: Belª. Adriana de Oliveira Bertolino.

R.14-3.267. Em 29 de julho de 2022. **TÍTULO: PARTILHA- DIVÓRCIO.**

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha oriundo da 1ª Vara Cível do Foro Reginal Sarandi- Família e Sucessões, da comarca de Porto Alegre RS, datado de 28 de julho de 2017, extraído dos autos do Processo nº 001/1.14.0105983-0-Homologação de Acordo, assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Rodrigo de Souza Allem, MM. Juiz de Direito daquela Vara, em conformidade com a sentença proferida pelo referido Magistrado, datada de 07/04/2017, transitada em julgado em 11/05/2017, e Termo de Retificação e Ratificação, datado de 18/01/2021, assinado pela Exmª. Srª. Drª. Ivortiz Tomazia Marques Fernandes, MM. Juíza de Direito daquela Vara.

TRANSMITENTE: **RAQUEL BREIDENBACH**, já qualificada no R.2-3.267 e Av.13-3.267.

ADQUIRENTE: **JOÃO PEDRO LANGHANZ**, já qualificado no R.2-3.267 e Av.13-3.267.

IMÓVEL ADQUIRIDO: uma parte ideal consistente de **UM (01) HECTARE E CINQUENTA (50) ARES e 50% da casa de tijolos**, como pagamento de sua meação.

ANEXO AO FORMAL: negativas das Fazendas Federal, Estadual e Municipal.

APRESENTADO NESTE OFÍCIO: CCIR 2022, código do imóvel: 860.034.019.364-0, e Certidão de Negativa de débitos relativo ao ITR NIRF 1.197.886-4; Avaliação Fiscal Estadual R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), em 29/09/2016- Dit 698.297; ITCD: declarado quitado em 27/10/2016, conforme Certidão de Quitação do ITCD nº 2.040.743, expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual, em 13 de junho de 2022.

O referido é verdade e dou fé. Protocolo 24.644, Livro 1-B, em 27 de julho de 2022. Registro pelo valor: Emolumentos Isento Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.07.2100008.00135 - Isento. Processamento eletrônico de dados Isento Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2200005.00719 - Isento. AJG

Registradora: Belª. Adriana de Oliveira Bertolino.

AV.15-3.267. Em 29 de julho de 2022. **TÍTULO: CADASTROS- INCRA E ITR.****

CONTINUA NAS FOLHAS 04



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS:

MATRÍCULA

04

3.267

Dom Feliciano, 29 de julho de 2022

CONTINUAÇÃO DAS FOLHAS 03V, MATRÍCULA 3.267, LIVRO 02 RG

OBJETO: Fazer constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente possui os seguintes cadastros: **a) CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL- CCIR- junto ao INCRA, sob nº 999.920.792.969-7**, denominação do imóvel rural: Matrícula 3267; área total: 3,00ha, classificação fundiária: minifúndio; indicações para localização do imóvel rural: Ponte do Sutil; município sede do imóvel rural: Dom Feliciano-RS; mód. Rural: 3,00ha; n. de mód. Rurais: 1,00ha; mód. Fiscal: 16,00ha; n. de mód. Fiscais: 0,1875ha; fração mínima de parcelamento: 3,00ha; Município do cartório: Dom Feliciano, matrícula ou transcrição: 3.267, registro: R-2, livro ou ficha: 2; área: 3,00ha; área registrada: 3,00ha; posse a justo título e posse por simples ocupação: 00ha, nome dos titulares: João Paulo Langhaz, CPF nº 363.372.500-87, com 50% e João Pedro Langhaz, CPF nº 397.541.200-30, com 50%, ambos de nacionalidade brasileira; **b) NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL -NIRF 9.649.648-7**, área: 3,00ha, Município: Dom Feliciano, nome do imóvel: Matrícula 3267, contribuinte: João Pedro Langhaz, CPF 397.541.200-30. Ficam arquivados eletronicamente junto ao Protocolo, certidões dos referidos cadastros.

O referido é verdade e dou fé. Protocolo 24.644, Livro 1-B, em 27 de julho de 2022. Averbação de Alteração de Dados do Imóvel: Emolumentos Isento Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.04.1900003.04971 - Isento. Processamento eletrônico de dados Isento Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2200005.00729 - Isento. AJG
Registradora: Belª. Adriana de Oliveira Bertolino.

Adriana de Oliveira Bertolino

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado eletronicamente via www.ridigital.br
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Graphy 36715240 / 36715831