



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO
Titular Vitalício - CPF 041 925 320/34

Porto Alegre, 05 de julho

de 1994.

fls. nº Matrícula nº
01 - 4626 -

BAIRRO: Vila Dona Leopoldina.

IMÓVEL: O apartamento número 111, bloco C, do edifício Sepetiba, que recebeu o número 140 da rua Dr. Vargas Neto, localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, de frente, à direita de quem da rua E olhar para o bloco, unidade padrão B, composto de sala de estar-jantar, cozinha, área de serviço, área de circulação interna, banheiro e dois dormitórios, com 73,5688m² de área real global, sendo 56,3500m² de área real privativa e 17,2188m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008030 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno, lotado como parte de um todo maior sob número 3561 da avenida Baltazar de Oliveira Garcia, composto dos lotes números 07 a 19 da quadra 26, com 4.170,00m² de área superficial, medindo em conjunto 139,00m de frente, ao oeste, à rua E, igual largura nos fundos, ao leste, a entestar com imóvel das sucessões de Benno Frederico Mentz e de Aloysio Brixner, por 30,00m de extensão nos outros dois lados, dividindo-se ao norte, com a passagem A, para pedestres e ao sul, com o alinhamento da rua F, para onde também faz frente e com a qual forma esquina. Este imóvel é integrante do loteamento inscrito sob nº 09 da matrícula 9436 em data de 22.08.1978, nos termos do Decreto Lei nº 58 de 10.12.1937 e respectivo regulamento.

PROPRIETÁRIOS: JURLEI DOS SANTOS GONÇALVES, industrial, s/m NEUZA HELENA LOPES GONÇALVES, do lar, brasileiros, CIC.198.114.380-72, domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 32208, folha 01, livro 2-RG, do Ofício da 4ª Zona, dessa capital, tudo conforme certidão reprográfica respectiva. Titular: _____ M=0,50 URE. ++++++

R-1-4626 - 05.07.1994 - (protocolo 7041) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 03.04.1992, às folhas 144/145, do livro 63-A, sob número 24.539/093/39.270, pela ajudante do 10º Tabelionato desta capital, Elisabeth Fraga Lago, - **Jurlei dos Santos Gonçalves**, industrial, com CI número 4006227146 e CPF número 198.114.380-72, e sua mulher **Neuza Helena Lopes Gonçalves**, do lar, com CI número 1000455913 e CPF número 475.086.980-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta capital, à rua Sargento Manoel Arruda, nº 185, - **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, para **JUREMA GONÇALVES AQUINO**, brasileira, viúva, do lar, com CI número 02695600-3-RJ e CPF 345.364.427-15, residente e domiciliada nesta capital, à rua Dr. Vargas Neto, número 140, apto. 111, representada por Americo Gonzales Gonçalves, CI 1005226483 e CPF 109.878.000-00; pelo preço de Cr\$6.000.000,00, e para efeitos fiscais foi avaliado por Cr\$16.185.000,00 conforme guia informativa número 004632 de 17.03.92, e o ITBI foi pago em 27.03.92. Consta declaração que os

continua no verso

FICHA MATRÍCULA

-1- -4626-
VERSO

continuação do anverso

vendedores não são responsáveis pelo recolhimento de contribuições ao INSS, na qualidade de empregadores. Tudo conforme e com as demais condições do ato notarial, encerrado na parte inicial da 15ª linha, da folha 145 anverso. TITULAR: JUREMA GONÇALVES AQUINO, brasileira, viúva, pensionista, com CI nº 026956003-SSP/RJ., CIC nº 345.364.427-15, residente e domiciliada nesta Capital; - VENDEU o imóvel objeto desta matrícula para, ENY SCHEFFER DOBBER, brasileira, viúva, industriária, com CI nº 0019835183-SSP/RS., CIC nº 294.166.040-20, residente e domiciliada nesta Capital, na av. Brasiliense de Moraes, 366, D; pelo preço de R\$30.000,00, sendo R\$12.000,00 referentes ao valor do financiamento, R\$11.100,00 referentes a utilização dos recursos do FGF, a título de sinal e princípio de pagamento; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$30.000,00, conforme guia informativa nº 002781, de 28.01.1998 e o imposto foi pago em 30.01.1998. Consta declaração das partes, que de comum acordo, dispensaram a apresentação das certidões fiscais, de feitos ajuizados, substituindo-as pela certidão atual da matrícula do imóvel, com todos os registros e averbações respectivos; e, declararam também, sob as penas da Lei, que não possuem débitos decorrentes de tributos e contribuições federais, assim como outras imposições pecuniárias compulsórias. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Reg. R\$126,83 - equivalente a 13.564

7058823 URES. ++++++

R-2-4626 - 03.02.1998 - (protocolo 15033) - COMPRA E VENDA - Por contrato particular datado de 30.01.1998, - JUREMA GONÇALVES AQUINO, brasileira, viúva, pensionista, com CI nº 026956003-SSP/RJ., CIC nº 345.364.427-15, residente e domiciliada nesta Capital; - VENDEU o imóvel objeto desta matrícula para, ENY SCHEFFER DOBBER, brasileira, viúva, industriária, com CI nº 0019835183-SSP/RS., CIC nº 294.166.040-20, residente e domiciliada nesta Capital, na av. Brasiliense de Moraes, 366, D; pelo preço de R\$30.000,00, sendo R\$12.000,00 referentes ao valor do financiamento, R\$11.100,00 referentes a utilização dos recursos do FGF, a título de sinal e princípio de pagamento; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$30.000,00, conforme guia informativa nº 002781, de 28.01.1998 e o imposto foi pago em 30.01.1998. Consta declaração das partes, que de comum acordo, dispensaram a apresentação das certidões fiscais, de feitos ajuizados, substituindo-as pela certidão atual da matrícula do imóvel, com todos os registros e averbações respectivos; e, declararam também, sob as penas da Lei, que não possuem débitos decorrentes de tributos e contribuições federais, assim como outras imposições pecuniárias compulsórias. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Reg. R\$126,83 - equivalente a 13.564

160427 URES. ++++++

R-3-4626 - 03.02.1998 - (protocolo 15033) - HIPOTECA - Por contrato particular datado de 30.01.1998, - ENY SCHEFFER DOBBER, já qualificada; - DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula para, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, com sede em Brasília/DF., com CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Dalimar Severo Neto, CPF nº 556.695.060-49; sendo o valor da dívida inicial de R\$12.000,00; prazo de amortização de 240 meses; taxa anual de juros, nominal de 5,9000% e efetiva de 6,0621%; valor da garantia de R\$30.000,00. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Reg. R\$11,81 - equivalente a 1.26310

AV-4-4626 - 20.12.2004 - (protocolo 52952) - CANCELAMENTO DA HIPOTECA - Fica averbado instrumento particular de autorização de cancelamento datado de 27.09.2004, da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Elenise Cristina Anklan; para constar que tendo recebido a importância de R\$7.237,96, correspondente

continua na ficha nº -2-



COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO
Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 20 de dezembro de 2004

Ficha nº

Matrícula nº

-2-

-4626-

ao saldo devedor apurado no contrato de mútuo com obrigações e hipoteca firmado no âmbito do SFH por Eny Scheffer Döbber, em 30.01.1998; autorizou o cancelamento da hipoteca, constante do R-3 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado.
Titular: _____ AV=2,00 UREs.+++++

AV-5-4626 - 05.07.2005 - (protocolo 55786) - **NÚMERO DO CI** - Ficam averbados, requerimento de Eny Scheffer Dobber datado de 29.06.2005 e fotocópia autenticada da Carteira de Identidade Civil-Secretaria da Justiça e da Segurança-Instituto Geral de Perícias-Departamento de Identificação deste Estado; para constar que está registrada sob número: "8019835183" Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados.
Titular: _____ AV=1,00 URE.+++++

R-6-4626 - 05.07.2005 - (protocolo 55787) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 29.06.2005, fls 049/050v., Livro 115-B, sob número 41.354/025/68.720, pelo Substituto do Tabelião do 10º Tabelionato desta Capital, Bel. João Alberto dos Santos; - **ENY SCHEFFER DOBBER**, brasileira, viúva, industriária, com CI 8019835183-SSP/RS., CPF 294.166.040-20, residente e domiciliada nesta Capital, na av. Brasiliano de Moraes, 366, ap. D; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **JUREMA GONÇALVES FERREIRA DA SILVA**, brasileira, comerciante sócia de empresa, com CI 2090707247-SJS/RS., CPF 345.364.427-15, casada pelo regime de separação de bens, de acordo com o artigo 258, inciso II do Código Civil Brasileiro (1916), com **SYLVIO FERREIRA DA SILVA**, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Dr. Vargas Neto, 140, ap. 111; pelo preço de R\$45.000,00 e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$45.000,00, conforme guia de transação 010/200501038-4, de 17.05.2005 e o imposto foi pago em 27.06.2005. Consta declaração da outorgante vendedora, que não é responsável pessoalmente pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, na qualidade de empregadora, estando, portanto, desobrigada de apresentar a CND do INSS e certidão de quitação de tributos federais administrados pela Receita Federal. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no início da 18ª linha, da fls 050 verso.
Titular: _____ Reg.R\$200,40 - equivalente a 12.0795660036 UREs.+

AV-7-4.626 - PENHORA

EXECUTADOS: ESPÓLIO DE JUREMA GONÇALVES FERREIRA DA SILVA, CPF nº 345.364.427-15.

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SEPETIBA, CNPJ nº 92.247.436/0001-06.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 26/05/2025, extraído dos autos do processo nº 5008184-06.2023.8.21.2001 da 1ª Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis desta Capital, expedido pela Exma. Sra. Dra. Cristina Nosari Garcia, Juíza de Direito, e devidamente assinado por Larry Ribas Andrade, Servidor de Secretaria.

IMÓVEL: A **totalidade** do imóvel objeto desta matrícula.

VALOR DO DÉBITO: R\$8.250,56, atualizado até 02/08/2023.

TIPO DE AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial.

continua no verso

FICHA Nº

MATRÍCULA

02v

4626

VERSO

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 247906 em 25/07/2025.

Porto Alegre, 28 de julho de 2025.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$ 118,60 - Selo: 0474.06.2300012.02614 = R\$ 37,80 + Processamento eletrônico: R\$ 6,90 - Selo: 0474.01.2500005.18636 = R\$ 2,10. - Total: R\$ 165,40.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

continua na ficha nº