



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5002203-25.2025.8.21.2001/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais

EXEQUENTE: CONDOMINIO CABECUDAS

EXECUTADO: THAISE FERNANDES

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 16/12/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 16 de dezembro de 2025, nesta Comarca de Porto Alegre – RS, em cumprimento ao respeitável mandado de número 10095309132, extraído dos autos do Processo de número 5002203-25.2025.8.21.2001, com as formalidades legais, diligenciei na Rua Doutor José Bento Corrêa, 355, apartamento 041, Bloco D, Morro Santana - Porto Alegre/RS 91450030 (Residencial), para avaliação do imóvel cuja descrição consta na Matrícula número 51.320 da 3ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre – RS. Considerando a localização do terreno, com relevo plano, situado em bairro com boa infraestrutura, bastante ocupado com opções de estabelecimentos comerciais e de prestação de serviços; com estado geral bom; somado aos dados obtidos em pesquisa de preços médios de imóveis similares na região, AVALIO o imóvel em R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais). De tudo, para constar, lavrei este auto. Dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **MARIA DE FATIMA GALVAO DA SILVA**.

5002203-25.2025.8.21.2001

10097405121 .V1 mfgsilva© mfgsilva