

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786  
E-mail: r.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.886/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

CNM: 20154 2 0014462-66

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
-14.462-

FICHA  
-001-

REGISTRO DE IMÓVEIS

DRACENA

Dracena, 21 de janeiro de 1994.

**IMÓVEL:** UM IMÓVEL URBANO, constituído da parte dos fundos do lote nº 01 (um) da quadra nº 304 (trezentos e quatro), lado par da rua Maria Moretti Carreira, distante 14,00 metros da esquina da rua Januário Bonito, nesta cidade, distrito, município e comarca - de Dracena, Estado de São Paulo, medindo 14,00 metros de frente -- por 13,00 metros ditos de frente aos fundos, ou sejam 182,00 metros quadrados, dentro das seguintes confrontações, no sentido visual de quem da rua olha para o imóvel: "pela frente com a rua Maria Moretti Carreira; do lado direito com o seu próprio remanescente; do lado esquerdo com o lote nº 09; e, finalmente, nos fundos, com o lote nº 02", sem benfeitorias.-----

**PROPRIETÁRIOS:** ALCIDES DE SOUZA SANTANA - R.G. 7.692.871-SP, casado no regime de comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77 com d. SANTINA DA CONCEIÇÃO SILVA SANTANA, brasileira, ambos proprietários, residentes nesta cidade à rua Januário Bonito, 1.810, portadores em comum do CPF sob nº 724.899.... 688/49.-----

**C. MUNICIPAL:** Nº 00478700-Prefeitura Municipal de Dracena-sp.-----

**REG.ATERIOR:** Nº 001/Matr. 6.999 do livro 02, de Registro deste -- cartório, datado de 17 de setembro de 1.982.-----

**O OFICIAL SUBSTITUTO:** (WILTON LABELLA).--

R. 001-EM 21 DE JANEIRO DE 1.994.--

## **VENDA E COMPRA:**

Por escritura de 29/12/1.993 (fls. 82/83-19150), do 1º Cartório Local, os proprietários acima identificados e qualificados, venderam para: AUGUSTA CONCORDIA FERRARI - R.G. nº 23.150.918-2-SSP-SP e do CIO nº 097.565.218-48, brasileira, desquitada, do lar, residente na rua Maria Moretti Carreira, 363, nesta cidade de Dracena, pelo preço de Cr\$-416.000,00 (quatrocentos e dezessis mil cruzeiros -- reais), O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA. D. 20.914,00-5.646,78-4.182,80.--

**O OFICIAL SUBSTITUTO:** (WILTON LABELLA).-----

**AVERBAÇÃO Nº 002 - DRACENA, 09 DE FEVEREIRO DE 1994**--

## **CONSTRUÇÃO**

Conforme requerimento datado de 04.02.1994<sup>h</sup>, devidamente assinado -- por Augusta Concordia Ferrari, com firma reconhecida, instruído -- com certidão da Prefeitura local protocolo 5240/93, datado de 20.08.1993 e CND-INSS protocolo 942744, série D, expedido em 25.01.94 pelo representante local, que ficam arquivados na Pasta de Averbações de construção e INSS, sob nº 021/94, verifica-se que sobre o imóvel foi edificado UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE TIPOLOS, com 108,10 m2, lançados em 17.05.1983 com 65,70 m2. e em 20.08.1993, teve aumento de 42,40 m2. e UM PRÉDIO DE TIPOLOS (DEPOSITO), com 8,10 m2, lançados na Prefeitura em 20.08.1993, tendo o imóvel o valor atribuído de Cr\$-2.450.000,00 (dois milhões quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros reais). D. CR\$19.189,00.-SE. CR\$5.181,03.-SA. CR\$= 3.837,80.-O ESCRITURANTE, (Eduardo C. Veronese).-----

CONTINUA NO VERSO.

Página 0001/0002

495655534956

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786  
E-mail: r.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

CNM: 120154.2.0014462-66

MATRÍCULA

14.462

FICHA

001V\*

**AV. 3/14.462 - EM 20 DE ABRIL DE 2.017.  
PENHORA**

Por decisão proferida aos treze dias do mês de março do ano de dois mil e dezessete (13.03.2017), pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Judicial desta Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, Dr. Marcus Frazão Frota, extraída dos autos do processo nº 0006255-67.2014.8.26.0168/01, tendo como exequente **MÁRCIO ALEXANDRE INOCÊNCIO** e como executada **AUGUSTA CONCÓRDIA FERRARI**, procede-se a presente para constar que O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, de propriedade da executada, **FOI PENHORADO** para garantia de dívida no valor de R\$15.518,89 (quinze mil, quinhentos e dezoito reais e oitenta e nove centavos). **ARQUIVO:** Os documentos utilizados nesta averbação foram arquivados e digitalizados sob nº 99.211. Protocolo nº 99.211, de 04.04.2017. *[Assinatura]* Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente.

*[Assinatura]* Wagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

|                |     |       |
|----------------|-----|-------|
| Oficial.....   | R\$ | 44,20 |
| Estado.....    | R\$ | 12,56 |
| SEFAZ.....     | R\$ | 8,60  |
| Reg. Civil.... | R\$ | 2,33  |
| Trib. Justiça: | R\$ | 3,03  |
| Ao Município:  | R\$ | 2,21  |
| Ao Min.Púb.... | R\$ | 2,12  |
| Total.....     | R\$ | 75,05 |

## CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

**CERTIFICO** a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº **14462**, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/2 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS**, que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 05 de fevereiro de 2025.

**Bianca Dias da Silva**  
Escrevente



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1201543C30000000167176255

CONTINUA NA FICHA N.º

Pedido de certidão nº 63473

Controle:



172796

Página: 0002/0002

495655534956

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/KULEG-HYGBJ-Z57KW-STFQN>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ROGERIO PRADO CORREA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/02/2025 às 14:55, sob o número WDR25700063638. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0006255-67.2014.8.26.0168 e código OJ3Op6Yk.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KULEG-HYGBJ-Z57KW-5TFQN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bianca Dias Da Silva (CPF \*\*\*.575.328-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/KULEG-HYGBJ-Z57KW-5TFQN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>