



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
6ª VARA CÍVEL

Rua Abdo Muanis, 991, cartório: 2º andar, Gabinete e audiências 7º andar,
 Nova Redentora - CEP 15090-140, Fone: (17) 2137-3756, São José do
 Rio Preto-SP - E-mail: upj6a10riopreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1014796-26.2025.8.26.0576**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
 Exequente: **Calfer Empreendimentos Imobiliarios Ltda e outro**
 Executado: **Francine Luisa de Oliveira Barco e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Claudio Yukiharu Itoyama (27785)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 576.2025/107258-8, em diligência no dia 11/12/2025, dirigi-me ao endereço: quadra 2, nº LOTE 9, frente para rua projetada seis - Jardim Marajo (CEP 15046-270) - São José do Rio Preto/SP (*atual Rua João Alberto Frizeira, nº 514, Jardim Marajó, nesta cidade*), e aí sendo, às 17h32, procedi a **AVALIAÇÃO** do imóvel penhora nos autos (*um imóvel matrícula nº 89.389 do 1º CRI local, consistente em um terreno constituído de parte do lote 09, da quadra 02, situado no Jardim Marajó, nesta cidade, com frente para a Rua Projetada Seis, onde mede 9,70 metros, por igual dimensão nos fundos onde faz divisa com parte do lote 09, de um lado mede 19,00 metros e faz divisa com o lote 08, por igual dimensão do outro lado onde faz divisa com parte do lote 09, com área de 184,30 metros quadrados, sobre dito terreno foi edificado um prédio residencial térrea de alvenaria*), atribuindo o valor de **R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)**. Certifico mais que **INTIMEI** o executado **VALDEMAR PERI** do inteiro teor do mandado que bem ciente ficou, sendo que lhe ofereci a contrafé que aceitou, tendo exarado seu ciente; indagado, o mesmo informou que é solteiro. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 16 de dezembro de 2025.

Número de Cotas: 01 cota (03 ufesps)
 Guia 154534
 Recolhido...R\$ 111,06
Utilizado....R\$ 111,06
 Saldo.....R\$ 000

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 240.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

16/12/2025 a 25/09/2026

Dados calculados

Fator de correção do período

283 dias

1,032277

Percentual correspondente

283 dias

3,227684 %

Valor corrigido para 25/09/2026

(=)

R\$ 247.746,44

Sub Total

(=)

R\$ 247.746,44

Valor total

(=)

R\$ 247.746,44

[Retornar](#) [Imprimir](#)

