

REGISTRO GERAL

Livro 2



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE RIO VERDE

Cartório do Registro de Imóveis

MATRÍCULA

40.326

FICHA

01

IMÓVEL: Praça Padre Mariano esquina com a Rua São Sebastião, Condomínio Residencial Aracoara - Apartamento nº 1500, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO:** Manoel Domingos de Barros, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão universal de bens com Maria Teresa Cintra de Barros, do lar, CPF 282.205.368-53, residentes nesta cidade. "Hum apartamento residencial, contendo: escritório, lavabo, bar, salão social com ampla varanda, sala de jantar, cozinha, área de serviço, despensa, dependência de empregada conjugada com banheiro, copa conjugada com estar íntimo e sala de TV, circulação, quatro suítes, sendo duas compostas de quarto, closet, varanda e banheiro completo, uma composta de quarto e banheiro completo e uma composta de quarto, dois closet, varanda e banheiro completo; com a área total construída de 672,396 metros quadrados, sendo: 509,310 metros quadrados de área privativa e 163,086 metros quadrados de área de uso comum, com a área privativa distribuída em 471,810 metros quadrados para o apartamento e 37,500 metros quadrados para os 03 (três) boxes, cabendo a cada uma a fração ideal de 85,481 metros quadrados ou 6,25% da área total do terreno, cujo terreno é constante do lote 12 da quadra 02, seção centro, com a área total de 1.367,70 metros quadrados, sendo: 36,70 metros de frente, 35,40 metros de fundos; por 39,10 metros na lateral direita e 37,05 metros na lateral esquerda, dividindo pela frente com a Praça Padre Mariano, fundos com Dalton Cunha Costa; lateral direita com herdeiros de Epaminondas Portilho e lateral esquerda com a Rua São Sebastião, ou atuais confrontantes." **REG. ANT. R16/M19.834.** O referido é verdade. Rio Verde, 30 de julho de 2001. O Oficial:

cgp

R01/M.40.326 Nos termos da Escritura Pública de Instituição, Especificação e Divisão de Condomínio, de 19.02.2001, do 1º ofício-local, lvº 574-E, fls. 014/017, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Manoel Domingos de Barros**, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão universal de bens com Maria Teresa Cintra de Barros, do lar, CPF 282.205.368-53, residentes nesta cidade; por Instituição, Especificação e Divisão de Condomínio feita entre o mesmo e Paulo Roberto Cunha e outros; pelo valor de R\$ 124.463,30 (cento e vinte e quatro mil quatrocentos e sessenta e três reais e trinta centavos). Sem condições. O referido é verdade. Rio Verde, 30 de julho de 2001. O Oficial:

cgp

R2/M.40.326. Nos termos da Esc. Púb. de Compra e Venda de 27/07/2005, lavrada no 1º ofício local, Lvº 609-E, fls 199/200, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Mauro Suaiden**, brasileiro, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF: 015.636.208-20, casado no regime da separação de bens com a Srª Verena Maria Bannwart Suaiden, empresária, CPF: 075.670.198-84, por compra feita à Manoel Domingos de Barros e s/m Maria Teresa Cintra de Barros, brasileiros, casados no regime da comunhão

JOSÉ FERREIRA DE PAIVA - OFICIAL

MATRÍCULA
40.326

FICHA
01

verso

universal de bens, empresário ele e do lar ela, residentes e domiciliados em Palmas - TO, CPF: 282.205.368-53 e CPF: 692.401.591-34, respectivamente, neste ato representados por seu procurador, Sr. Ricardo Fernando Rivalta de Barros, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, CPF: 032.035.138-62, pelo valor de R\$ 294.758,04 (duzentos e noventa e quatro mil setecentos e cinquenta e oito reais e quatro centavos), cuja importância foi e será paga da seguinte forma: R\$ 45.543,00 (quarenta e cinco mil quinhentos e quarenta e três reais), já recebida em duas parcelas, sendo: a primeira de R\$ 22.602,00 (vinte e dois mil seiscentos e dois reais) em 30/05/2005 e a segunda de R\$ 22.941,00 (vinte e dois mil novecentos e quarenta e um reais) em 30/06/2005, pelo que os outorgados vendedores dão plena e irrestrita quitação de pagos e satisfeitos destas duas parcelas; e, o restante R\$ 249.215,04 (duzentos e quarenta e nove mil duzentos e quinze reais e quatro centavos), será paga nesta praça e nos seguintes valores e vencimentos: R\$ 23.285,00 (vinte e três mil duzentos e oitenta e cinco reais), em 30/07/2005; R\$ 23.634,00 (vinte e três mil seiscentos e trinta e quatro reais), em 30/08/2005; R\$ 23.989,00 (vinte e três mil novecentos e oitenta e nove reais), em 30/09/2005; R\$ 24.349,00 (vinte e quatro mil trezentos e quarenta e nove reais), em 30/10/2005; R\$ 24.714,00 (vinte e quatro mil setecentos e catorze reais), em 30/11/2005; R\$ 25.085,00 (vinte e cinco mil oitenta e cinco reais), em 30/12/2005; R\$ 25.461,00 (vinte e cinco mil quatrocentos e sessenta e um reais), em 30/01/2006; R\$ 25.843,00 (vinte e cinco mil oitocentos e quarenta e três reais), em 28/02/2006; R\$ 26.231,04 (vinte e seis mil duzentos e trinta e um reais e quatro centavos), em 30/03/2006; e, R\$ 26.624,00 (vinte e seis mil seiscentos e vinte e quatro reais), em 30/04/2006, cujas parcelas vincendas o outorgado comprador se obriga resgatá-las também nesta praça e nos respectivos vencimentos, as quais ficam vinculadas a presente transação, a título "pro solvendo". Apresentou certidão condicional. Condições as constantes da escritura. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 01 de dezembro de 2005. O Oficial:

c.c.s.

Av3/M.40.326. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 05/06/06, dirigido ao titular deste cartório, pelo proprietário desta, já qualificado: para constar o cumprimento da obrigação imposta na condição do R2 desta, conforme comprovantes arquivados neste cartório; ficando o imóvel em consequência livre de ônus. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 07 de junho de 2006. O Oficial:

Av3/M.40.326. Nos termos da Escritura de Afetação Fiduciária de 21/05/2007, do Cartório do 12º Tabelião de Notas da comarca de São Paulo-SP, livro 2.356, fls. 159; firmada como 1ª fiduciante: Magna Administração e Participações Ltda, com sede em São Paulo-SP, CNPJ 02.135.319/0001-50, representada pelo sócio: Mauro Suaiden; como 2ª fiduciante: Berangela de Lurdes Veronesi Prearo, brasileira, pedagoga, casada, CPF 086.416.588-20, residente nesta cidade; como 3ª fiduciante: Verena Maria Bannwart Suaiden, brasileira, empresária, casada, CPF 075.670.108-44, residente nesta cidade; como 4ª fiduciante: Mauro Suaiden,

REGISTRO GERAL
LIVRO 2



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE RIO VERDE

Cartório de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
40.326

FICHA
02F

brasileiro, empresário, casado, CPF 015.636.208-20, residente nesta cidade; e como credora fiduciária: ZFAC Comercial Ltda, com sede em São Paulo-SP, CNPJ 08.049.647/0001-10, representada por seu diretor: Fabio João Zogbi, empresário, CPF 073.627.508-89; e seu procurador: Manoel da Silva Raimundo, administrador, CPF 535.054.178-15; ambos brasileiros, casados, residentes em São Paulo-SP; Por meio do Contrato de Adiantamento de Recursos para Aquisição de Matéria Prima nº 169 e Contrato de Fomento Mercantil nº 169, ambos celebrados em 14/12/2006 com vencimento de 365 dias; a credora aprovou um adiantamento de recursos financeiros para a empresa Frigorífico Margem Ltda, no valor limite de até R\$ 1.500.000,00 para adiantamento e limite de até R\$ 5.000.000,00; para operações de fomento convencional, a ser restituído pela contratante à contratada, pelos prazos e valores definidos através de termos aditivos à cada operação e por meio de envio de duplicatas no montante mínimo do valor adiantado, respeitando o prazo máximo do envio (definido em termo aditivo); o inadimplemento das obrigações assumidas, redundará na conversão da obrigação de entregar as duplicatas em restituir o valor adiantado, acrescido de uma multa indenizatória no importe de 10%, sobre o valor atualizado, totalizando a quantia líquida e certa a ser restituída; Em garantia do cumprimento das obrigações os fuiduciantes alienam fiduciariamente o imóvel objeto desta a ZFAC Comereial Ltda, conforme prevê a Lei 9.514/97. demais cláusulas e condições são as constantes da escritura, as quais a este se integram. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 05 de junho de 2007. O Oficial: _____

cgp

Av.5/M.40.326. Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de 02 de outubro de 2008, extraído sob número de ordem 1150/2008, de Execução, da 3ª Vara da Comarca de Andradina-SP, assinada pela escrevente chefe: Eliana Fonzar, para constar que fica averbada sobre o imóvel constante da presente matrícula a presente ação em favor da Citroplast Indústria e Comércio de Papéis e Plásticos Ltda; pelo valor de R\$ 2.478.450,63 (dois milhões, quatrocentos e setenta e oito mil e quatrocentos e cinquenta reais, sessenta e três centavos). O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 22 de outubro de 2008. O Oficial: _____

Av.06/M.40.326. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 1.127/2008-EC, de 25 de setembro de 2008, da Escrivânia das Fazendas Públicas de Goianira-GO, extraído dos autos nº 200802889365, de ação Declaratória, devidamente assinado pela M. M. Juíza de Direito Drª. Ângela Cristina Leão, para constar que foi declarada a indisponibilidade de bens do imóvel constante da presente matrícula, com base no artº 247 da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 11 de novembro de 2008. O Oficial: _____

mirlla

Av7/M.40.326 Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Aditamento e Ratificação de 02/03/2009, do Cartório do 12º Tabelião de Notas da comarca de São Paulo-SP, lvº 2589, fls 009; firmada entre as partes do R4 desta; para constar a alteração do valor da dívida em R\$ 5.675.134,03, vencendo-se a 1ª parcela no dia 19/01/2009 e a última no dia 19/12/2010. Ficam ratificados seus demais termos e cláusulas. O referido é verdade e

JOSÉ FERREIRA DE PAIVA - OFICIAL

D

MATRÍCULA

40.326

FICHA

02V

verso

dou fé. Rio Verde, 19 de março de 2009. O Oficial:

Cristiane

Av.08/M.40.326. Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício, autos nº 01, Protocolo: 200806053946, da 2ª Vara Cível e Fazendas local, de 03 de julho de 2009, de Recuperação Judicial, devidamente assinado, pelo M. M. Juiz de Direito: Dr. Fernando César Rodrigues Salgado, para constar a suspensão do curso da prescrição, da averbação objeto do Av.05 desta. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 20 de julho de 2009. O Oficial:

mirlla

Av.09/M.40.326.1 Procede-se a esta averbação nos termos do artº 213 § 1º parte final da Lei nº 6.015/73, para constar que ficou omissso, o número do Ofício supra citado no Av.08 desta, sendo de nº: 939/2009. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 22 de julho de 2009. O Oficial:

mirlla

Av.10/M.40.326. Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 1838/2009 - EFPRP2ºCA, autos nº 200802889365, da Escrivânia das Fazendas Públicas da Comarca de Goianira-GO, de 07 de julho de 2009, de Ação Declaratória, devidamente assinado, pela M. Mª. Juíza de Direito: Dr. Ângela Cristina Leão, para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens de que trata o Av. 06 desta, ficando o imóvel em consequência livre desse vínculo. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 29 de julho de 2009. O Oficial:

mirlla

Av.11/M.40.326 Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício, sob os autos nº: 1495, Protocolo: 200902172780, da 2ª Vara Cível e Fazendas local, de 30 de setembro de 2009, de Impugnação de Crédito, devidamente assinado pelo M. M. Juiz de Direito: Dr. Fernando César Rodrigues Salgado, para constar que fica cancelada a alienação, descrita no R04 (Av.7) desta, ficando o imóvel livre desse vínculo. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 21 de outubro de 2009. O Oficial:

mirlla

Av.12/M.40.326. Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 1796/2009, extraído dos autos nº 01, Protocolo: 605394-12.2008.8.09.0137 (200806053946), da 2ª Vara Cível e Fazendas local, de 01 de dezembro de 2009, de Ação de Recuperação Judicial, devidamente assinado pelo M. M. Juiz de Direito: Dr. Fernando César Rodrigues Salgado, para constar que fica averbada sobre o imóvel constante desta matrícula a existência de feitos com efeito repercusório, da decisão proferida no feito, para fins de assegurar o interesse da parte e resguardar interesse de terceiros. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 02 de dezembro de 2009. O Oficial:

mirlla

Av.13/M.40.326. Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 2009/2009 - EFPRP 2º C, extraído dos autos nº 200802889365, da Escrivânia das Fazendas Públicas, Registros Públicos Ambiental e 2º Cível da Comarca de Goianira-GO, de 27.11.2009, de Ação Declaratória, devidamente assinado pela M. Mª. Juíza de Direito Drª. Ângela Cristina Leão,



MATRÍCULA
40.326

FICHA
03F

Cartório de Registro de Imóveis

para constar o cancelamento do Av.05 (Av.08 e Av.09) desta, ficando o imóvel em consequência livre desse vínculo. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 04 de janeiro de 2010. O Oficial: *Mara*

Av.14/M.40.326. Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão, de 02.02.2010, processo: 002.10.0055606-2, de Execução de Título Extrajudicial - Construção, da 7ª Vara Cível do Foro Regional II, de Santo Amaro-SP, assinada pelo diretor técnico de serviço em substituição: Edmar Kümpel Mendes; para constar que fica averbada sobre o imóvel constante desta matrícula, a presente ação em favor da Trendbank S/A Banco de Fomento; pelo valor de R\$ 1.310.655,47. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 17 de março de 2010. O Oficial: *Mara*

Av.15/M.40.326. Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 671/2010, autos nº 01, protocolo: 605394-12.2008.8.09.0137 (200806053946), da 2ª Vara Cível local, de 28.07.2010, de Recuperação Judicial, devidamente assinado pelo M. M. Juiz de Direito: Dr. Fernando César Rodrigues Salgado, para constar o cancelamento da averbação, objeto do Av.12 desta, ficando o imóvel em consequência livre desse vínculo. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 10 de agosto de 2010. O Oficial: *Mara*

R.16/M.40.326 Nos termos do requerimento de 25/05/2010; bem como, Ata da 2ª Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30/04/2010; Edital de Convocação e Anexos 1, 2, 3, 4 e 5, registrados na Junta Comercial do Estado de Goiás em 17/05/2010 sob nº 52100704685; e, de acordo com o art. 45, § 2º do Decreto nº 57.651, de 10.01.66; art. 5º, da L.N./DNRC nº 21 de 28.09.87; e ainda o art. 64 da Lei 8934 de 18.11.94 e art. 85 do Decreto nº 1800 de 30.01.96; o imóvel constante da presente matrícula foi incorporado a empresa: **Aliança BS Empreendimentos e Participações S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 07.970.021/0001-89, com sede nesta cidade, representada por Mauro Suaiden e s/m Verena Maria Bannwart Suaiden, já qualificados; por incorporação feita a Mauro Suaiden e s/m, já qualificada; pelo valor de R\$ 265.758,01 (duzentos e sessenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e oito reais e um centavo). Sem condições. Isento de ITBI por preceito constitucional. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 20 de agosto de 2010. O Oficial: *Mara*

R.17/M.40.326. Nos termos do Ofício - Carta Precatória 326/2013 de 30.07.2013, processo 0042036-04.2009.403.6182 (antigo nº 2009.61.82.042036-4), 10ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo-SP, de Execução Fiscal, devidamente assinado pelo M. M. Juiz Federal Dr. Renato Lopes Becho; para constar que o imóvel constante da presente matrícula, foi penhorado em favor da Fazenda Nacional, no valor de R\$ 1.699.602,09, ficando como depositário particular Mauro Suaiden. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 31 de outubro de 2013. Selo eletrônico nº. 201310.06051305151310082002405. O Oficial: *Mara*

Av.18/M.40.326 - Protocolo nº 331.146 - Procede-se a esta averbação nos termos da Decisão Judicial a qual é válida como Ofício, de 22/06/2016, da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo, Comarca de São Paulo/SP, Foro Central Cível, extraído do processo nº 1047706-94.2016.8.26.0100, de Protesto - Liminar, tendo como Requerente: Skaf Meat Comércio e Exportação de Proteína Animal LTDA, e Requerido: Total Administrações e Participações S/A e outros; assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Drº. Daniel Carnio Costa; para constar o protesto contra alienação de bens neste imóvel; valor da causa é de R\$ 181.000.000,00 (cento e oitenta e um milhões de reais). O referido é verdade e dou fé.

MATRÍCULA
40.326

FICHA
03V

verso

Rio Verde, 30 de agosto de 2016. 201608.06051507230753105402655. O Oficial: *euux*

Av.19/M.40.326 - Protocolo nº 346.697 - Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Indisponibilidade de Bens, recebido através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CENIB, protocolo nº 201711.2016.00404788-IA-950, processo nº 00014266020105180005, emitido pelo Sr. Marcelo Tertuliano da Silva: S007830, GO - 5ª Vara do Trabalho de Goiânia, conforme Livro de Registro de Indisponibilidade nº 218; para constar que foi declarada a **indisponibilidade de bens** do imóvel da presente matrícula, com base no artº 247 da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 27/11/2017. Oficial: *euux*

Av.20/M.40.326 - Protocolo nº 353.250 - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 265/2018, de 25/05/2018, da 2ª Vara Cível local, processo digital nº 5229923.26.2018.8.09.0137, de ação de Incidente e Desconsideração de Personalidade Jurídica, tendo como Promovente(s): Massa Falida de Margem S/A, CNPJ: 09.377.997/0001-78 e Promovido(s): Mauro Suaiden e Outros, devidamente assinado pela M.M. Juíza de Direito Dra. Lidia de Assis e Souza Branco, a qual determinou a esta Serventia através do ofício nº 370/2018, de 19/07/2018, que procedesse sem custas, a **Indisponibilidade de Bens** do imóvel da presente matrícula, com base no artº 247 da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 01 de agosto de 2018. O Oficial: *euux*

Av.21/M.40.326 - Protocolo nº 375.496 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Indisponibilidade de Bens, recebido através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 201910.2212.00970200-IA-051, processo nº 00103556120195180104, emitido pelo Sr. Sebastião Bontempo de Paula, GO - 4ª Vara do Trabalho de Rio Verde, conforme Livro de Registro de Indisponibilidade nº 641, para constar que foi declarada a **indisponibilidade de bens** do imóvel da presente matrícula, com base no artº 247 da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 25/10/2019. Oficial: *euux*

Av.22/M.40.326 - Protocolo nº 375.990 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Indisponibilidade de Bens, recebido através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 201911.0413.00982073-IA-870, processo nº 00103669020195180104, emitido pelo Sr. Sebastião Bontempo de Paula, GO - 4ª Vara do Trabalho de Rio Verde, conforme Livro de Registro de Indisponibilidade nº 647, para constar que foi declarada a **indisponibilidade de bens** do imóvel da presente matrícula, com base no artº 247 da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 08/11/2019. Oficial: *euux*

Av.23/M.40.326 - Protocolo nº 376.341 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Indisponibilidade de Bens, recebido através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 201911.1213.00990486-IA-900, processo nº 00103547620195180104, emitido pelo Sr. Sebastião Bontempo de Paula, GO - 4ª Vara do Trabalho de Rio Verde, conforme Livro de Registro de Indisponibilidade nº 651, para constar que foi declarada a **indisponibilidade de bens** do imóvel da presente matrícula, com base no artº 247 da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 20/11/2019. Oficial: *euux*



MATRÍCULA

40.326

FICHA

04F

Cartório de Registro de Imóveis

Av.24/M.40.326 - Protocolo nº 386.561 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Indisponibilidade de Bens, recebido através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202008.0614.01262442-IA-000, processo nº 00100419020205180101, emitido pelo Sr. Danilo Machado Brito:S202455, GO-1ª Vara do Trabalho de Rio Verde, conforme Livro de Registro de Indisponibilidade nº 761, para constar que foi declarada a **indisponibilidade de bens** do imóvel da presente matrícula, com base no artº 247 da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 10/08/2020. Oficial:

Av.25/M.40.326 - Protocolo nº 388.375 - CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício de 12/10/2020 e Mandado de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, recebido através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme pesquisa do dia 11/09/2020, da 1ª Vara do Trabalho local, processo: 0010041-90.2020.5.18.0101, tendo como Autor: Divino Afonso Paiva e Réu: Rio Grande S/A e Outros, por ordem do Exmo. Juiz de Direito Dr. Pedro Henrique Barreto Menezes, para constar o cancelamento da **Av.24** desta. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 20 de outubro de 2020. O Oficial:

Av.26/M.40.326 - Protocolo n.º 404.242 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Indisponibilidade de Bens, recebido através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n.º 202107.2917.00843321-IA-120, Processo n.º 01140736720098260002, emitido pelo(a) Sr(a) Claudio Vieira da Cruz - 1ª Vara Cível, Foro Regional II - Santo Amaro - Comarca de São Paulo/SP, para constar que foi declarada a **indisponibilidade de bens** do imóvel da presente matrícula, com base no artº 247 da Lei nº 6.015/73. Selo: 00782204223187629700050. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 26 de abril de 2022. O Oficial:

Av.27/M.40.326 - Protocolo n.º 414.628 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Indisponibilidade de Bens, recebido através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n.º 202203.0914.02043390-IA-830, Processo n.º 00244462720175240051, emitido pelo(a) Sr(a) José Antônio Cardoso:1140100, MS - Vara do Trabalho de Mundo Novo, para constar que foi declarada a **indisponibilidade de bens** do imóvel da presente matrícula, com base no artº 247 da Lei nº 6.015/73. Selo: 00782203113125529700032. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 10 de junho de 2022. O Oficial:

Av.28/M.40.326 - Protocolo n.º 463.557 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento emitido em 28/08/2024, dirigido a este cartório, pelo Condomínio Aracoara, inscrito no CNPJ n.º 00.279.133/0001-49, neste ato representado por seu advogado Dr. Manoel Araújo de Almeida, inscrito na OAB/GO n.º 11.837, o qual apresentou Certidão de Execução, expedida em 20/08/2024, pelo Cartório Distribuidor desta Comarca de Rio Verde/GO, com referência ao Processo n.º 5611902-58.2023.8.09.0137, Natureza: Execução, tendo como Exequente: Condomínio Aracoara, Executado(s): Aliança BS Empreendimentos e

(Continua no Verso...)

REGISTRO GERAL
LIVRO 2MATRÍCULA
40.326FICHA
4

verso

Participações S.A., devidamente assinada pela Analista Judiciária Sra. Cleusmar Borges de Souza Macêdo, com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, Lei 13.105/2015, para constar que fica averbada no imóvel objeto desta, a presente ação, no valor de R\$ 306.421,89 (trezentos e seis mil quatrocentos e vinte e um reais e oitenta e nove centavos). Selo: 007824082 13157925430454. Emolumentos: R\$56,65; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$2,83; Fundos: R\$12,04; Total: R\$71,52. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 04 de setembro de 2024. O Oficial: 

R.29/M.40.326 - Protocolo n.º 464.017 - PENHORA - Procede-se a este registro, de acordo com o Termo de Penhora e Depósito, lavrado em 06/06/2024, pela 2.ª UPI das Varas Cíveis – Unidade de Processamento Judicial de Rio Verde/GO, Processo n.º 5611902-58.2023.8.09.0137. Natureza: Execução de Título Extrajudicial, tendo como Promovente: Condomínio Aracoara. Promovido: Aliança BS Empreendimentos e Participações S.A., por ordem do(a) Exmo(a) Juiz(a) de Direito Dr(a). Gustavo Baratella de Toledo, devidamente assinado pelo(a) Analista Judiciário Sr(a). Lorena Almeida Rosa, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado em favor de Condomínio Aracoara, para garantia em andamento no valor de R\$ 306.421,89 (trezentos e seis mil quatrocentos e vinte e um reais e oitenta e nove centavos), ficando como fiel depositário: o executado, proprietário do mesmo. Selo: 00782409022934325 430176. Emolumentos: R\$3.116,26; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$155,81; Fundos: R\$662,21; Total: R\$3.953,15. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 06 de setembro de 2024. O Oficial: 

Av.30/M.40.326 - Protocolo n.º 499.583 em 11/06/2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens, recebida através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n.º 202606.1110.04740205-1A-822, Processo n.º 0500177-52.2013.8.26.0453, da 1ª Vara do Foro de Pirajui/SP, emitido pelo(a) Sr(a). Giovana Gabriela Marcato, para constar que foi declarada a **indisponibilidade de bens** do imóvel da presente matrícula, com base no art.º 247 da Lei n.º 6.015/73 de Registros Públicos. Emolumentos: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; FUNCOMP: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Nº Selo de fiscalização: 00782606115289929840000. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 29 de junho de 2026. O Oficial: 