LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.803 (fl. 94, L 2-AH) - **DATA:** 10 de junho de 2010 - **IMÓVEL:** Um (01) quinhão de terras, com a área total de **111,3200 HECTARES**, em cultura e campos, situada na fazenda denominada "Cachoeira" ou "Cachoeira de Cima", neste município e Comarca, quinhão este, com as seguintes divisas certas: "Inicia-se no marco vértice denominado 08, de coordenadas Planas Retangulares Relativas, sistema UTM: E=696.479,363 e N=8.439.965,593, na margem esquerda da antiga Rodovia Bernardo Sayão e em limites com a gleba 04 de Jânio Fernandes Dourado, de onde segue confrontado com esta gleba com os azimutes e distâncias de 265°34'56" 1006,73m, até o marco 15 (E=695.475,624,N=8.439.888,049); 268°33'13" 1860,88m, até o marco 14 (E=693.615,335, N=8.439.841,079), na divisa do espólio de Sebastião Sérgio da Cunha; daí segue confrontando com este com o azimute e distância de 349°11'19" 51,63m, até o marco 17 (E=693.518,991, N=8.440.345,593), na divisa da gleba 02 de Neide Fernandes Dourado Santos; daí segue confrontando com esta gleba com os azimutes e distâncias de 94°13'45" 1955,85m, até o marco 16 (E=695.469,515, N=8.440.201,359); 83°23'01" 1017,94m, até o marco 21 (E=696.480,641, N=8.440.318,940), na margem esquerda da antiga Rodovia Bernardo Sayão; daí virando à direita segue margeando esta rodovia com o azimute e distância de 180°12'26" 353,35m, até o marco 08, início desta descrição"; INCRA nº 950 033 372 420-6". **PROPRIETÁRIA**: **NILZA FERNANDES DOURADO,** técnica em enfermagem, CI-RG nº 1.635.466, SSP/DF e CPF/MF nº 168.301.211-91, brasileira, solteira, maior, capaz, residente e domiciliada na CSB 05, Lote 07, Apto.108, Taguatinga/DF. **REGISTROS ANTERIORES**: **Nº R-06-5.195**, às fls. 231, no livro nº 2-T, deste Serviço, datado de 19/12/1997; e, **MATRICULA Nº 6.678,** às fls.104, no livro nº 2-AG, deste Serviço, datada de 13/04/2009. (as) Luiz Francisco Dias-Oficial Tabelião.

R-01-6.803 - Nos termos da escritura pública de **DIVISÃO AMIGÁVEL** lavrada às fls.50/54v, do livro de declarações unilaterais de vontades nº 004, deste Tabelionato (1º) de Notas, em 22 de abril de 2009, o imóvel constante da presente matrícula coube a título de divisão, no valor de R$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais), à condômina **NILZA FERNANDES DOURADO**, técnica em enfermagem, CI-RG nº 1.635.466, SSP/DF e CPF/MF nº 168.301.211-91, brasileira, solteira, maior, capaz, residente e domiciliada na CSB 05, Lote 07, Apto.108, Taguatinga/DF. O referido é verdade e dou fé. Mara Rosa, 10 de junho de 2010. (as) Luiz Francisco Dias-Oficial Tabelião.

AV-02-6.803 - De acordo com o Termo de Responsabilidade de Averbação da **RESERVA LEGAL,** firmado em 14/12/2009, a área adiante descrita, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização da Secretaria do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Estado de Goiás-SEMARH. ÁREA - 22,2640 hectares. DIVISAS: "INICIA-SE no vértice denominado R2F de coordenadas UTM: N=8.440.609,892m e E=694.181,759m, localizado na APP de uma vertente e na confrontação com terras de Neide Fernandes Dourado Santos; deste segue por esta confrontação, com azimute e distancia de Az.94°13'59" 623,59 m, até o vértice R3A; deste segue confrontando com terras do proprietário com os azimutes e distâncias de Az.149°44'43" 164,89m, até o vértice R3B; Az.106°14'38" 234,36m, até o vértice R3C; Az.130°54'17" 262,63m, até o vértice R3D; Az.268°33'13" 747,54 m até o vértice R3E, localizado na APP de uma vertente (localizado à 30 m de sua margem direita, sentido a sua jusante), até o inicio desta descrição, no vértice R2F". O referido é verdade e dou fé. Mara Rosa, 10 de junho de 2010. (as) Luiz Francisco Dias-Oficial Tabelião.

R-03-6.803 - NILZA FERNANDES DOURADO, aposentada, CI-RG nº 1.635.466, SSP/DF e CPF/MF nº 168.301.211-91, brasileira, solteira, maior, capaz, residente e domiciliada na CSB 05, Lote 07, Apto.108, Taguatinga/DF, **TRANSFERIU** o imóvel objeto da presente matrícula para **MANOEL ANAMIR RODRIGUES DE FARIA,** administrador, CI-RG nº 1.515.735, 2ª via, DGPC/GO e CPF/MF nº 280.247.291-72, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **ELINA MARIA RODRIGUES BORGES,** CI-RG nº 1.313.436, 2ª via, SPTC/GO e CPF/MF nº 280.487.251-34, capaz, residente e domiciliado na Rua 12, nº 316, centro, na cidade de Goianésia/GO; conforme escritura pública de compra e venda lavrada às fls.101/102v, do livro de Notas nº 111, do 1º Tabelionato de Notas local, em 10 de março de 2011, no valor de R$ 105.600,00 (cento e cinco mil e seiscentos reais),

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/09/2026 20:06:41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cujo valor é representado por uma Nota Promissória, de igual valor, vinculada à mencionada escritura, com vencimento final para o dia 08 de agosto de 2011, ocasião em que se operará a quitação plena e geral do imóvel. Dou fé. Mara Rosa, 14 de março de 2011. (as) Luiz Francisco Dias-Oficial Tabelião.

AV-04-6.803 - Procede-se a esta averbação para **BAIXAR** o vínculo objeto do registro supra, por força do recibo datado de 29 de julho de 2011, a qual fica arquivado neste Serviço. Dou fé. Mara Rosa, 10 de agosto de 2011. (as) Divino Ferreira Gomes-Suboficial/Escrevente.

R-05-6.803 - O imóvel objeto da presente matrícula foi dado em **GARANTIA HIPOTECÁRIA** de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, ao Banco do Brasil S/A, agencia de Goianésia/Go, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/04027-5, no valor de R$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), emitida por Manoel Anamir Rodrigues, em 04 de agosto de 2014, com vencimento final para 15 de maio de 2014, cuja cédula foi registrada sob nº 8.388, às fls.38, no livro nº 3-N, de Registro Auxiliar, deste Serviço. Dou fé. Mara Rosa, 21 de agosto de 2014. (as) Divino Ferreira Gomes-Oficial.

R-06-6.803 - Protocolo nº 28.799 - HIPOTECA - Provem-se o registro da hipoteca de 2° grau contida na Cédula de Credito Bancário nº 491.101.158, no valor de R$ 526.702,82 (quinhentos e vinte e seis mil, setecentos e dois reais e oitenta e dois centavos), com vencimento em 03-12-2023, emitida em Brasília/DF, aos 04/12/2015, por **MANOEL ANAMIR RODRIGUES DE FARIA,** CI-RG n° 1.515.735, 2° via, DGPC/GO e CPF/MF n° 280.247.291-72, brasileiro, capaz, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua 12, n° 316, setor sul, em Goianésia/GO, com consentimento da garantia, de sua esposa, Elina Maria Rodrigues Borges, CI-RG nº 1.313.436, SSP/GO e CPF/MF n° 280.487.251-34, brasileira, capaz, casada, professora de ensino superior, residente e domiciliada na Avenida Quitandinha, lote n° 03, quadra n° 64, Setor Jaó, em Goiânia/GO. O devedor deu o imóvel objeto do R-03-6.803, em garantia hipotecária de segundo grau, cujo valor será pago em oito (08) prestações anuais e sucessivas vencendo a primeira em 03/12/2016, à taxa de juros de 6,16% a.a., a favor do **BANCO DO BRASIL S/A,** inscrito no CNPJ/MF n° 00.000.000/7517-58. As demais cláusulas e condições consta na referida cédula, que fica arquivada neste RGI. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R$ 2.083,56. Mara Rosa/GO, 16 de dezembro 2015. Escrevente Substituto: Enedino Nonato de Lima.

R-07-6.803 - Protocolo nº 28.831 - HIPOTECA - Provem-se o registro da hipoteca de 3° grau contida na Cédula de Crédito Bancário nº 491.101.148, no valor de R$ 283.768,42 (duzentos e oitenta e três mil, setecentos e sessenta e oito reais e quarenta e nove centavos) emitida em Brasília/DF, aos 02/12/2015, por **PRECISÃO AGRÍCOLA COMERCIO E REPRES. DE PRODUTOS AGRO. LTDA**, inscrito no CNPJ/MF n° 04.500.691/0001-43, sediado na Rua 12, n° 316A, centro, em Goianésia/GO, tendo como **Avalistas:** Manoel Anamir Rodrigues de Faria, CI-RG n° 1.515.735, 2° via, DGPC/GO e CPF/MF n° 280.247.291-72, brasileiro, capaz, casado, agricultor, residente e domiciliado em Goianésia/GO; Elina Maria Rodrigues Borges, CI-RG n° 1.313.436, SSP/GO e CPF/MF n° 280.487.251-34, brasileira, capaz, casada, professora de ensino superior, residente e domiciliada em Goiânia/GO; e, Anamir Rodrigues de Faria, CI-RG n° 4.383.183, DGPC/GO e CPF/MF n° 001.555.141-56, brasileiro, capaz, solteiro, empresário, residente e domiciliado em Luis Eduardo Magalhães/BA. Em garantia das obrigações assumida pelo emitente, o imóvel objeto do **R-03-6.803**, de propriedade de Manoel Anamir Rodrigues de Faria, foi dado em garantia hipotecária de terceiro grau, cujo valor será pago em oito (08) prestações anuais e sucessivas vencendo a primeira em 02-12-2016, e as demais em igual dia dos anos subsequentes, à taxa de juros de 14,02% a.a., em favor do **BANCO DO BRASIL S/A,** sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF n° 00.000.000/7517-58. As demais cláusulas e condições consta na referida cédula, que fica uma via arquivada neste RGI. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R$ 1.387,73. Mara Rosa/GO, 23 de dezembro de 2015. Escrevente Substituto: Enedino Nonato de Lima.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialiter pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Registro de Imóveis Digital

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/09/2026 20:06:41

R-08-6.803 - Protocolo n° 28.832 - HIPOTECA - Provem-se o registro da hipoteca de 4° grau contida na Cédula de Crédito Bancário nº 491.101.147, no valor de R$ 218.691,80 (duzentos e dezoito mil, seiscentos e noventa um reais e oitenta centavos) emitida em Brasília/DF, aos 02/12/2015, por **PRECISÃO AGRÍCOLA COMERCIO E REPRES. DE PRODUTOS AGRO. LTDA**, inscrito no CNPJ/MF n° 04.500.691/0001-43, sediado na Rua 12, n° 316A, centro, em Goianésia/GO, tendo como Avalistas: Manoel Anamir Rodrigues de Faria, CI-RG n° 1.515.735, 2° via, DGPC/GO e CPF/MF n° 280.247.291-72, brasileiro, capaz, casado, agricultor, residente e domiciliado em Goianésia/GO; Elina Maria Rodrigues Borges, CI-RG n° 1.313.436, SSP/GO e CPF/MF n° 280.487.251-34, brasileira, capaz, casada, professora de ensino superior, residente e domiciliada em Goiânia/GO; e, Anamir Rodrigues de Faria, CI-RG n° 4.383.183, DGPC/GO e CPF/MF n° 001.555.141-56, brasileiro, capaz, solteiro, empresário, residente e domiciliado em Luis Eduardo Magalhães/BA. Em garantia das obrigações assumida pelo emitente, o imóvel objeto do **R-03-6.803**, de propriedade de Manoel Anamir Rodrigues de Faria, foi dado em garantia hipotecária de quarto grau, cujo valor será pago em oito (08) prestações anuais e sucessivas vencendo a primeira em 02-12-2016, e as demais em igual dia dos anos subsequentes, à taxa de juros de 14,02% a.a., em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF n° 00.000.000/7517-58. As demais cláusulas e condições consta na referida cédula, que fica uma via arquivada neste RGI. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R$ 1.387,73. Mara Rosa/GO, 23 de dezembro de 2015. Escrevente Substituto: Enedino Nonato de Lima.

R-09-6.803 - Protocolo n° 28.833 - HIPOTECA - Provem-se o registro da hipoteca de 5° grau contida na Cédula de Crédito Bancário nº 491.101.163, no valor de R$ 126.504,17 (cento e vinte e seis mil, quinhentos e quatro reais e dezessete centavos) emitida em Brasília/DF, aos 04/12/2015, por **MANOEL ANAMIR RODRIGUES DE FARIA,** CI-RG n° 1.515.735, 2° via, DGPC/GO e CPF/MF n° 280.247.291-72, brasileiro, capaz, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua 12, n° 316, setor Sul, em Goianésia/GO. O devedor, com o consentimento de sua esposa, Elina Maria Rodrigues Borges, CI-RG n° 1.313.436, SSP/GO e CPF/MF n° 280.487.251-34, brasileira, capaz, casada, professora de ensino superior, residente e domiciliada em Goiânia/GO, deu o imóvel objeto do **R-03-6.803**, em garantia hipotecária de quinto grau, sendo que o valor será pago em oito (08) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 04-12-2016, e as demais em igual dia dos anos subsequentes, à taxa de juros de 6,16% a.a., em favor do **BANCO DO BRASIL S/A,** sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF n° 00.000.000/7517-58. O Penhor foi **REGISTRADO SOB Nº 9.015**, no Livro 03, de Registro Auxiliar. As demais cláusulas e condições constam na referida cédula, que fica uma via arquivada neste RGI. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R$ 867,16. Mara Rosa/GO, 23 de dezembro de 2015. Escrevente Substituto: Enedino Nonato de Lima.

R-10-6.803 - Protocolo n° 28.834 - HIPOTECA - Provem-se o registro da hipoteca de 6° grau contida na Cédula de Crédito Bancário nº 491.101.152, no valor de R$ 32.731,33 (trinta e dois mil, setecentos e trinta e um reais e trinta e três centavos) emitida aos em Brasília/DF, 03/12/2015, por **MANOEL ANAMIR RODRIGUES DE FARIA,** CI-RG n° 1.515.735, 2° via, DGPC/GO e CPF/MF n° 280.247.291-72, brasileiro, capaz, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua 12, n° 316, setor Sul, em Goianésia/GO. O devedor, com o consentimento de sua esposa, Elina Maria Rodrigues Borges, CI-RG n° 1.313.436, SSP/GO e CPF/MF n° 280.487.251-34, brasileira, capaz, casada, professora de ensino superior, residente e domiciliada em Goiânia/GO, deu o imóvel objeto do **R-03-6.803**, em garantia hipotecária de sexto grau, cujo valor será pago em oito (08) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 03-12-2016, e as demais em igual dia dos anos subsequentes, à taxa de juros de 14,02% a.a., em favor do **BANCO DO BRASIL S/A,** sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF n° 00.000.000/7517-58. As demais cláusulas e condições consta na referida cédula, que fica uma via arquivada neste RGI. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R$ 332,11. Mara Rosa/GO, 23 de dezembro de 2015. Escrevente Substituto: Enedino Nonato de Lima.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/09/2026 20:06:41

R-11-6.803 - Protocolo nº 28.835 - HIPOTECA - Provem-se o registro da hipoteca de 7° grau contida na Cédula de Crédito Bancário nº 491.101.182, no valor de R$ 106.386,18 (cento e seis mil, trezentos e oitenta e seis reais e dezoito centavos) emitida em Brasília/DF, aos 10/12/2015, por **MANOEL ANAMIR RODRIGUES DE FARIA,** CI-RG n° 1.515.735, 2° via, DGPC/GO e CPF/MF n° 280.247.291-72, brasileiro, capaz, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua 12, n° 316, setor Sul, em Goianésia/GO. O devedor, com o consentimento de sua esposa, Elina Maria Rodrigues Borges, CI-RG n° 1.313.436, SSP/GO e CPF/MF n° 280.487.251-34, brasileira, capaz, casada, professora de ensino superior, residente e domiciliada em Goiânia/GO, deu o imóvel objeto do **R-03-6.803**, em garantia hipotecária de sétimo grau, cujo valor será pago em oito (08) prestações anuais e sucessivas vencendo a primeira em 09-12-2016, e as demais em igual dia dos anos subsequentes, à taxa de juros de 6,16% a.a., em favor do **BANCO DO BRASIL S/A,** sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF n° 00.000.000/7517-58. As demais cláusulas e condições consta na referida cédula, que fica uma via arquivada neste RGI. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R$ 694,53. Mara Rosa/GO, 23 de dezembro de 2015. Escrevente Substituto: Enedino Nonato de Lima.

~~**AV-12-6.803 - Protocolo nº 32.947 - CCIR/NIRF -**~~ Nos termos do requerimento apresentado por Manoel Anamir Rodrigues de Faria, datado de 01-12-2018, faço constar que o imóvel da matrícula está cadastrado na Receita Federal sob NIRF nº 5.103.178-7, e no Incra sob o nº 950.130.463.760-0, conforme CCIR nº 20839246190, Emissão 2018, em nome Manoel Anamir Rodrigues de Faria, CPF/MF nº 280.247.291-72, brasileiro, constando ainda os seguintes dados: Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Cachoeira; Município sede do imóvel: Mara Rosa/GO; área total 212,9600 hectares, conforme documentos apresentados que ficam arquivados neste RGI. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R$ 26,01. Fundos: R$ 10,14. ISS: R$ 1,30. Mara Rosa/GO, 15 de janeiro de 2019. Escrevente Substituto: Enedino Nonato de Lima.

R-13-6.803 - Protocolo nº 32.948 - HIPOTECA - Pela Cédula de Produto Rural nº 165-18/19, emitida em Goiânia/GO, aos 20-11-2018, os hipotecantes, **Manoel Anamir Rodrigues de Faria,** CI-RG n° 1.515.735, 2° via, DGPC/GO e CPF/MF n° 280.247.291-72, e sua esposa, **Elina Maria Rodrigues Borges**, CI-RG n° 1.313.436, 2ª via, SSP/GO e CPF/MF n° 280.487.251-34, deram o imóvel da matrícula em garantia hipotecária de oitavo grau e especial hipoteca, com concorrência de terceiros, em favor da **CHS AGRONEGÓCIO - INDUSTRIA E COMERCIO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF n° 05.492.968/0024-92, situada à Avenida 136, n° 761, Edifício Nasa Business Style, andar 19, salas 192 a 198, Setor Sul, em Goiânia/GO, ou a sua ordem. O crédito liberado destina-se à concessão de insumos equivalentes a R$ 109.616,00 (cento e nove mil, seiscentos e dezesseis reais). As demais cláusulas e condições constam na referida cédula, que foi registrada sob nº 10.226, no Livro 03, Ficha 01, de Registro Auxiliar. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R$ 340,94. Fundos: R$ 132,97. ISS: R$ 17,05. Mara Rosa/GO, 15 de janeiro de 2019. Escrevente Substituto: Enedino Nonato de Lima.

R-14-6.803 - Protocolo nº 32.949 - HIPOTECA - Pela Cédula de Produto Rural nº 047/2019, emitida em Goiânia/GO, aos 30-11-2018, os hipotecantes, **Manoel Anamir Rodrigues de Faria,** CI-RG n° 1.515.735, 2° via, DGPC/GO e CPF/MF n° 280.247.291-72, e sua esposa, **Elina Maria Rodrigues Borges**, CI-RG n° 1.313.436, 2ª via, SSP/GO e CPF/MF n° 280.487.251-34, deram o imóvel da matrícula em garantia hipotecária de nono grau e especial hipoteca, com concorrência de terceiros, em favor da **CHS AGRONEGÓCIO - INDUSTRIA E COMERCIO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF n° 05.492.968/0024-92, situada à Avenida 136, n° 761, Edifício Nasa Business Style, andar 19, salas 192 a 198, Setor Sul, em Goiânia/GO, ou a sua ordem. O crédito liberado destina-se à concessão de insumos equivalentes a R$ 119.808,00 (cento e dezenove mil, oitocentos e oito reais). As demais cláusulas e condições constam na referida cédula, que foi registrada sob nº 10.227, no Livro 03, Ficha 01, de Registro Auxiliar. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R$ 340,94. Fundos: R$ 132,97. ISS: R$ 17,05. Mara Rosa/GO, 15 de janeiro de 2019. Escrevente Substituto: Enedino Nonato de Lima.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/09/2026 20:06:41

R-15-6.803 - Protocolo nº 32.952 - HIPOTECA - Pela Cédula de Produto Rural nº 028-19/20, emitida em Goiânia/GO, aos 20-11-2018, os hipotecantes, **Manoel Anamir Rodrigues de Faria,** CI-RG nº 1.515.735, 2° via, DGPC/GO e CPF/MF nº 280.247.291-72, e sua esposa, **Elina Maria Rodrigues Borges**, CI-RG nº 1.313.436, 2ª via, SSP/GO e CPF/MF nº 280.487.251-34, deram o imóvel da matrícula em garantia hipotecária de décimo grau e especial hipoteca, com concorrência de terceiros, em favor da **CHS AGRONEGÓCIO - INDUSTRIA E COMERCIO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF nº 05.492.968/0024-92, situada à Avenida 136, nº 761, Edifício Nasa Business Style, andar 19, salas 192 a 198, Setor Sul, em Goiânia/GO, ou a sua ordem. O crédito liberado destina-se à concessão de insumos equivalentes a R$ 109.548,00 (cento e nove mil, quinhentos e quarenta e oito reais). As demais cláusulas e condições constam na referida cédula, que foi registrada sob nº 10.228, no Livro 03, Ficha 01, de Registro Auxiliar. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R$ 340,94. Fundos: R$ 132,97. ISS: R$ 17,05. Mara Rosa/GO, 15 de janeiro de 2019. Escrevente Substituto: Enedino Nonato de Lima.

R-16-6.803 - Protocolo nº 32.953 - HIPOTECA - Pela Cédula de Produto Rural nº 210/2020, emitida em Goiânia/GO, aos 20-11-2018, os hipotecantes, **Manoel Anamir Rodrigues de Faria,** CI-RG nº 1.515.735, 2° via, DGPC/GO e CPF/MF nº 280.247.291-72, e sua esposa, **Elina Maria Rodrigues Borges**, CI-RG nº 1.313.436, 2ª via, SPTC/GO e CPF/MF nº 280.487.251-34, deram o imóvel da matrícula em garantia hipotecária de décimo primeiro grau e especial hipoteca, com concorrência de terceiros, em favor da **CHS AGRONEGÓCIO - INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 05.492.968/0024-92, situada à Avenida 136, nº 761, Edifício Nasa Business Style, andar 19, salas 192 a 198, Setor Sul, em Goiânia/GO, ou a sua ordem. O crédito liberado destina-se à concessão de insumos equivalentes a R$ 119.782,00 (cento e dezenove mil, setecentos e oitenta e dois reais). As demais cláusulas e condições constam na referida cédula, que foi registrada sob nº 10.229, no Livro 03, Ficha 01, de Registro Auxiliar. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R$ 340,94. Fundos: R$ 132,97. ISS: R$ 17,05. Mara Rosa/GO, 15 de janeiro de 2019. Escrevente Substituto: Enedino Nonato de Lima.

AV-17-6.803 - Protocolo nº 33.846 - BAIXA HIPOTECA - Por força do Termo de Quitação e Liberação de Garantia, emitida por CHS Agronegócio - Industria e Comercio Ltda, em 13-05-2019, procedo a baixa da hipoteca registrada no **R-13**, referente à Cédula de Produto Rural nº 165-18/19. A baixa do Penhor encontra-se no AV-01-10.226, no Livro 3-Ficha, de Registro Auxiliar. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R$ 26,01. Fundos: R$ 10,14. ISS: R$ 1,30. Mara Rosa/GO, 29 de novembro de 2019. Escrevente Substituto: Enedino Nonato de Lima

---

AV-18-6.803 - Protocolo nº 33.863 - BAIXA HIPOTECA - Por força do Termo de Quitação e Liberação de Garantia, emitida por CHS Agronegócio - Industria e Comercio Ltda, em 27-05-2020, procedo a baixa da hipoteca registrada no **R-15,** referente à Cédula de Produto Rural nº 028-19/20. A baixa do Penhor encontra-se no AV-01-10.228, no Livro nº 3, ficha 01, de Registro Auxiliar. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R$ 27,40. Fundos: R$ 10,96. ISS: R$ 1,37. Mara Rosa/GO, 18 de setembro de 2020. Escrevente Substituto: Enedino Nonato de Lima

---

AV-19-6.803 - Protocolo nº 35.147 - BAIXA HIPOTECA - Por força do Termo de Quitação e Liberação de Garantia, emitida por CHS Agronegócio - Industria e Comercio Ltda, em 12-11-2020, procedo a baixa da hipoteca registrada no **R-14,** referente à Cédula de Produto Rural nº 047/2019. A baixa do Penhor encontra-se no AV-01-10.227, no Livro nº 3, ficha 01, de Registro Auxiliar. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R$ 27,40. Fundos: R$ 10,96. ISS: R$ 1,37. Mara Rosa/GO, 10 de dezembro de 2020. Escrevente Substituto: Enedino Nonato de Lima

---

AV-20-6.803 - Protocolo nº 35.148 - BAIXA HIPOTECA - Por força do Termo de Quitação e Liberação de Garantia, emitida por CHS Agronegócio - Industria e Comercio Ltda, em 12-11-2020, procedo a

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/09/2026 20:06:41

baixa da hipoteca registrada no **R-16,** referente à Cédula de Produto Rural nº 010/2020. A baixa do Penhor encontra-se no AV-01-10.229, no Livro nº 3, ficha 01, de Registro Auxiliar. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R$ 27,40. Fundos: R$ 10,96. ISS: R$ 1,37. Mara Rosa/GO, 10 de dezembro de 2020. Escrevente Substituto: Enedino Nonato de Lima

---

AV-21-6.803 - Protocolo nº 35.980, em 23-09-2021 - **PREMONITÓRIA** - Nos termos do requerimento apresentado por Nelson Ribeiro Teles e Ney Holler de Paula Leão, com fundamento no Art. 828, do NCPC, faço constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 5465033-95.2021.8.09.0170, proposta por Ney Holler de Paula Leão, CPF/MF nº 743.547.368-53 e Nelson Ribeiro Teles, CPF/MF nº 087.149.908-81, em desfavor de Manoel Anamir Rodrigues de Faria, CPF/MF nº 280.247.291-72, coproprietário do imóvel da matrícula conforme R-03, em trâmite na Escrivania do 1º Cível da Comarca de Campinorte/GO, com valor da causa de R$ 1.499.564,55 (um milhão, quatrocentos e noventa e nove mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos), conforme Certidão expedida pela Escrivania do feito, em 16-09-2021, que fica arquivada neste RGI. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R$ 34,05. Fundos: 13,62. ISS: R$ 1,70. Taxa Jud.: R$ 16,33. Mara Rosa/GO, 01 de outubro de 2021. Escrevente Substituto: Enedino Nonato de Lima.

R-22-6.803 - Protocolo nº 36.483, em 28-03-2022 - **PENHORA** - Pelo requerimento datado em 23-03-2022, apresentado por Nelson Ribeiro Teles, faço constar que o imóvel dessa matrícula foi penhorado, na Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 5465033-95.2021.8.09.0170, proposta por Nelson Ribeiro Teles, CPF/MF nº 087.149.908-81, em desfavor de Manoel Anamir Rodrigues de Faria, CPF/MF nº 280.247.291-72, em trâmite na Escrivania do 1º Cível da Comarca de Campinorte/GO, com valor da causa de R$ 1.499.564,55 (um milhão, quatrocentos e noventa e nove mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos), conforme Termo de Penhora lavrado em 21-03-2022, assinado digitalmente por Leonardo Nassif Bezerra, tendo como Depositário Manoel Anamir Rodrigues de Faria. Também foram penhorados os imóveis das matrículas nº 301 e 6.802. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R$ 4.121,52. Fundos: R$ 1.648,60. ISS: R$ 206,07. Taxa jud: R$17,97. Mara Rosa/GO, 30 de março de 2022. Escrevente Substituto: Enedino Nonato de Lima.

AV-23-6.803 - Protocolo nº 36.775, em 22-07-2022 - **PREMONITÓRIA** - Nos termos do requerimento apresentado por Fortaleza Agricola Ltda, com fundamento no Art. 828, do NCPC, faço constar a existência da Ação de Execução, Processo nº 5348039-83.2021.8.09.0040, proposta por Fortaleza Agricola Ltda, em desfavor de Manoel Anamir Rodrigues Faria e Elina Maria Rodrigues Borges, titulares do R-03, em trâmite na Escrivania de Família, Suc. Inf. Juv. e 1º Cível da Comarca de Edéia/GO, com valor da causa de R$ 3.702.361,80 (três milhões, setecentos e dois mil, trezentos e sessenta e um reais e oitenta centavos), conforme Certidão expedida pela Escrivania do feito, em 06 de junho de 2022, que fica arquivada neste RGI. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R$ 37,71. Fundos: 15,08. ISS: R$ 1,89. Taxa jud: R$ 17,97. Mara Rosa/GO, 29 de julho de 2022. Escrevente Substituto: Enedino Nonato de Lima.

AV-24-6.803 - Protocolo nº 36.841, em 12-08-2022 - **DIVÓRCIO** - Nos termos do requerimento datado em 11-08-2022, apresentado pelo interessado, e em conformidade com o art. 167, alínea 12, c/c o art. 246, § único, da Lei 6.015/73, faço constar que **Manoel Anamir Rodrigues de Faria** e **Elina Maria Rodrigues Borges,** divorciaram-se em 10-08-2022, sendo que a divorciada continuará a assinar o nome de casada, conforme consta na Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio da matrícula 026518.01.55.2008.2.00021.253.0002084.88, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Mara Rosa/GO, em 11-08-2022, da qual fica uma cópia arquivada neste RGI. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R$ 37,71. Fundos: R$ 8,01. ISS: 1,89. Taxa jud: R$ 17,97. Mara Rosa/GO, 15 de agosto de 2022. Escrevente Substituto: Enedino Nonato de Lima.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Portal dos Cartórios de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/09/2026 20:06:41

AV-25-6.803 - Protocolo nº 36.928, em 08-09-2022 - **EXISTÊNCIA DE PENHOR -** Procede-se a presente nos termos do artigo 167, II, item 34, da Lei 6.015/73, para constar a existência de penhor vinculado ao imóvel desta matrícula, conforme Cédula de Produto Rural nº 0976705129, emitida em 30-08-2022, cujo penhor foi registrado no Livro nº 3 de Registro Auxiliar sob o nº 11.125, em 08-09-2022. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R$ 37,71. Fundos: R$ 8,01. ISS: 1,89. Taxa jud: R$ 17,97. Mara Rosa/GO, 08 de setembro de 2022. Escrevente Substituto: Enedino Nonato de Lima.

R-26-6.803 - Protocolo nº 37.054, em 24-10-2022 - **PENHORA -** A requerimento do credor, procede-se o presente para constar que o imóvel dessa matrícula foi penhorado, conforme Termo de Redução de Bem à Penhora, datado em 03-08-2022, expedido no processo nº 5215641-87.2017.8.09.0049, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, no qual figura como exequente, Banco do Brasil S.A, e como executado, Manoel Anamir Rodrigues Faria, em trâmite na Escrivania da 2ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goianésia/GO. Depositário: Banco do Brasil S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, sociedade de economia mista, sediada na SBS Quadra 1, Bloco A, Lt. 31, Ed. Sede I, sobreloja, Asa Sul, Brasilia/DF. Valor do débito atualizado: R$ 200.518,80, conforme planilha apresentada pelo credor, que fica uma via arquivada neste RGI. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R$ 2.219,67. Fundos: R$ 471,68. ISS: R$ 110,98. Taxa jud: R$ 17,97. Mara Rosa/GO, 28 de outubro de 2022. Escrevente Substituto: Enedino Nonato de Lima.

R-27-6.803 - Protocolo nº 40.360, em 25-09-2025 - **PENHORA -** A requerimento do credor, procede-se o presente para constar que o imóvel dessa matrícula foi penhorado, conforme Termo de Redução de Bens a Penhora, datado em 26-07-2024, expedido no processo nº 5387838-48.2017.8.09.0049, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, no qual figura como promovente, **BANCO DO BRASIL S/A,** e como promovido, **Manoel Anamir Rodrigues de Faria**, em trâmite na 2ª Vara Cível e Ambiental de Goianésia/GO. Valor do débito atualizado: R$ 1.155.804,54 (hum milhão, cento e cinquenta e cinco mil, seiscentos e quatro reais e cinquenta e quatro centavos), conforme demonstrativo de conta vinculada apresentado pela credora, que fica uma via arquivada neste RGI. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R$ 6.491,30. Fundesp (10%): R$ 649,13. Funemp (3%): R$ 194,73. Funcomp (6%): R$ 389,47. Fedapsaj (2%): R$ 129,82. Funproge (2%): R$ 129,82. Fundepeg (1,25%): R$ 81,14. ISS: R$ 324,57. Taxa jud: R$ 19,78. Mara Rosa/GO, 16 de outubro de 2025. Selo digital: 03692510165539125620000.Escrevente Substituto: Gilson da Silva Borges.

R-28-6.803 - Protocolo nº 40.507, em 29-10-2025 - **PENHORA -** A requerimento do credor, procede-se o presente para constar que o imóvel dessa matrícula foi penhorado, conforme Termo Penhora, datado em 14-10-2025, expedido no processo nº 5220503-04.2017.8.09.0049, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, no qual figura como promovente, **BANCO DO BRASIL S/A,** e como promovido, **Manoel Anamir Rodrigues de Faria**, em trâmite na 1ª Vara Cível de Goianésia/GO. Valor do débito atualizado: R$ 470.007,62 (quatrocentos e setenta mil, sete reais e sessenta e dois centavos), conforme demonstrativo de conta vinculada apresentado pela credora, que fica uma via arquivada neste RGI. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R$ 3.881,48. Fundesp (10%): R$ 388,14. Funemp (3%): R$ 116,44. Funcomp (6%): R$ 232,88. Fedapsaj (2%): R$ 77,62. Funproge (2%): R$ 77,62. Fundepeg (1,25%): R$ 48,51. ISS: R$ 194,07. Taxa jud: R$ 19,78. Mara Rosa/GO, 10 de novembro de 2025. Selo digital: 03692511104722025590000.Escrevente Substituto: Gilson da Silva Borges.

R-29-6.803 - Protocolo nº 41.117, em 28-04-2026 - **PENHORA -** A requerimento do credor, procede-se o presente para constar que o imóvel dessa matrícula foi penhorado, conforme Termo Penhora, datado em 08-04-2026, expedido no processo nº 5201310-03.2017.8.09.0049, de Ação de Execução de Título

IMPRESSÃO PARA CONSULTA SEM VALIDADE JURÍDICA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/09/2026 20:06:41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM:026518.2.0006803-21

Extrajudicial, no qual figura como promovente, **BANCO DO BRASIL S/A,** e como promovido, **Manoel Anamir Rodrigues de Faria**, em trâmite na 1ª Vara Cível de Goianésia/GO. Valor do débito atualizado: R$ 1.600.261,19 (hum milhão, seiscentos mil, duzentos e sessenta e um reais e dezenove centavos), conforme demonstrativo de conta vinculada apresentado pela credora, que fica uma via arquivada neste RGI. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R$ 7.407,33. Fundesp (10%): R$ 740,73. Funemp (3%): R$ 222,21. Funcomp (6%): R$ 444,43. Fedapsaj (2%): R$ 148,14. Funproge (2%): R$ 148,14. Fundepeg (1,25%): R$ 92,59. ISS: R$ 370,37. Taxa jud: R$ 20,62. Mara Rosa/GO, 08 de maio de 2026. Selo digital: 03692605055304325630001. Escrevente Substituto: Gilson da Silva Borges.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/09/2026 20:06:41