

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

Antonio Luciano de Oliveira Filho
Titular

Ed. do Forum - R. Benjamin Constant, 250 - Fone: 224-5279

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

= 6.621 =

FOLHA

= 01 =

Rio Branco, 21 de Abril de 1987.-

IMÓVEL: Um lote de terra urbano, situado à Avenida Getúlio Vargas, 1º Distrito desta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: meindo 15,00m de frente, 20,00m do lado direito, 20,00m do lado esquerdo, e 15,00m de fundos, perfazem do uma área total de 303,00m², limitando-se: pela frente com à Avenida Getúlio Vargas; pelo lado direito com o Lote 01.04.096.0189.001-691; pelo lado esquerdo com a Travessa da Alegria; e pelos fundos com o Lote 01.04.096.0105.001-651, cadastrado pela Prefeitura Municipal de Rio Branco, sob nº 01.04.096.0145.001-060.-

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO-ACRE.-

REGISTRO ANTERIOR: 3.163, fls. 23/33 do livro nº 3-H, deste Cartório.

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL
Antonio Luciano de Oliveira Filho
RIO BRANCO ACRE

O Oficial:

Nizia Melo de Carvalho

R.1.- Pelo Título Definitivo nº 4.304/86, expedido pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-Acre, em 09.01.86, protocolado sob nº 7.008, fls. 252, do livro nº 1-A, o imóvel desta matrícula foi Adquirido por FRANCISCO PAULO DE MESQUITA, brasileiro, casado, funcionário público, RG nº 17.760-AC, CPF nº 011.298.132-15, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de CZ\$ 250.000,00. Rio Branco, 21 de abril de 1987.-

O Oficial:

M. Nizia Melo de Carvalho

AV.2.- Conforme Certidão Cadastral e Termo de Habite-se, expedidas pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-Acre, em 15.10.87, e ainda a CND-Certidão Negativa de Debito expedida pelo IAPAS sob nº 00289, protocoladas sob nº 8136, fls. 289 do livro nº 1-A, fica consignado que no imóvel desta matrícula foi construído uma unidade residencial com as seguintes características: Estrutura alvenaria, cobertura telha de cimento amianto, paredes alvenaria, forro lambrí, revestimento da fachada principal caiação, instalações sanitárias internas completas, instalações elétricas aparente, digo, embutidas, piso lajotas e régua, estado de conservação nova com uma edificação que mede 136,51m², que recebeu o nº 2191 na AV. Getúlio

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

= 6.621 =

FOLHA

= 01 =

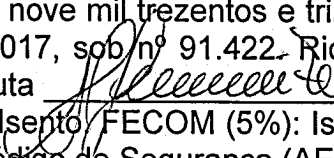
VERSO

Getúlio Vargas, 1º Distrito desta Capital. Rio Branco, 15
de outubro de 1987. O Oficial: Carvalho

R.3-Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, com Financia-
mento e Pacto Adjeto de Hipoteca, celebrado em 16 de outubro
de 1987, protocolado sob nº 9681 fls. 35 lvº 1-B, deste Car-
tório, o proprietário já qualificado e sua mulher Raimunda
Lima de Mesquita, brasileira, do lar, CPF 011.367.532-20, VEN-
DERAM o imóvel objeto desta matrícula a NORMANDO RODRIGUES
SALES e sua mulher SOFIA ELISA MOURA SALES, brasileiros, en-
tre si casados, ele funcionário público municipal, ela funci-
onária pública federal, CPFs 120.787.191-53 e 151.690.001-00
residentes e domiciliados nesta cidade; pelo valor de Cz\$ 2.
000.000,00. Rio Branco, 16 de agosto de 1988. O OFICIAL: Carvalho

R.4-Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, com Financia-
mento e Pacto Adjeto de Hipoteca firmado em 16 de outubro de
1987, os adquirentes acima qualificados HIPOTECARAM o imóvel
objeto desta matrícula em favor da BANACRE CRÉDITO IMOBILIÁ-
RIO S/A, agência desta cidade, EGC 05.388.665/0001-38, para
garantia da dívida de Cz\$ 1.698.000,00, pagável em 180 meses
em prestações mensais e consecutivas de Cz\$ 21.531,19, inclu-
indo os acessórios mais juros a taxa nominal de 10,0% ao ano
e a taxa efetiva de 10,432% ao ano, vencendo-se a primeira
prestação em 16.11.87, sujeitando-se o financiado às demais
condições constantes no título, sendo de Cz\$ 2.404.630,00 o
valor da avaliação. Rio Branco, 16 de agosto de 1988.- O O-
FICIAL: Carvalho

AV.5-Foi emitida em 16 de outubro de 1987, a CÉDULA HIPOTECA-
RIA INTEGRAL, nos termos do Decreto-Lei nº 70 de 21.11.66 re-
presentando um crédito de Cz\$ 1.698.000,00 na qual figura co-
mo devedor NORMANDO RODRIGUES SALES, já qualificado, e como
favorecida a BANACRE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., também já qua-
lificada (Protocolada sob nº 9681 fls. 35 lvº 1-B), deste
Cartório.- Rio Branco, 16 de agosto de 1988.- O OFICIAL: Carvalho

R-06/6.621 - Em 04 de agosto de 2017. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Citação de Penhora, Avaliação/Arresto, expedido em 24/02/2017, extraído dos autos nº 6225-33.2016.4.01.3000, por determinação do Juízo da 3ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Acre, na qual figuram como **Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e como **Executado: NORMANDO RODRIGUES SALES**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da dívida no valor de R\$ 29.336,77 (vinte e nove mil trezentos e trinta e seis reais e setenta e sete centavos). Protocolado em 28/07/2017, sob nº 91.422. Rio Branco-AC, 04 de agosto de 2017. Oficiala Registradora Substituta  (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AF095713-045) Código de Segurança (AEDE-45E1-4E04-533B).***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital