

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas**Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 01****272.564****MATRÍCULA**

APARECIDA DE GOIÂNIA, 10 de março de 2020

IMÓVEL: CASA 02 de frente para a Rua 49, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALVES PACHECO I**, com área total de 291,75 metros quadrados, sendo 96,60 metros quadrados de área privativa coberta e 195,15 metros quadrados de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 291,75 metros quadrados ou 39,96% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: 03 (três) Quartos, sendo 01 (um) Suíte Casal, Quarto 01 e Quarto 02, 01 (uma) Sala de Estar, 01 (uma) Cozinha, 01 (um) Banho Social, 01 (uma) Garagem Coberta, 01 (um) Hall, 01 (uma) Lavanderia Coberta; edificada no LOTE 01 da QUADRA 92, do loteamento BAIRRO CARDOSO CONTINUAÇÃO, neste município com a área de 730,00 metros quadrados, sendo de frente 29,00 metros com a Rua 58; pelos fundos 14,74 metros com o lote 02; pela direita 35,25 metros com a Rua 49; pela esquerda 26,11 metros com o lote 20, pelo chanfrado 4,82 metros. Ficando estabelecido que para um observador situado na Rua 49 de frente para o condomínio a Casa 02 fica a direita. **PROPRIETÁRIOS:** WALDIR ALVES PACHECO, brasileiro, filho de Vilarino Gonçalves Pacheco e Gabriela Alves Pacheco, CI nº 1.165.530 2ª VIA-DGPC/GO e CPF nº 198.000.101-49, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com IRACY RODRIGUES PACHECO, brasileira, filha de Jose Lindolfo da Silva e Maria Rodrigues da Silva, CNH nº 02447212524 DETRAN/GO e CPF nº 320.578.221-68, residentes e domiciliados em Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.1, R.4 e Av.6-178.993 deste Registro. **Dou fé. OFICIAL.**

Av.1-272.564-Aparecida de Goiânia, 10 de março de 2020. **AVERBAÇÃO.** Nos Termos do requerimento datado em 24/01/2020, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 598.368 em 03/03/2020, procede a presente averbação para constar que foi construído a CASA 02, com área construída de 96,60 metros quadrados, no imóvel objeto da matrícula, conforme averbação descrito na matrícula Av.6-178.993. **Dou fé. OFICIAL.**

Av.2-272.564-Aparecida de Goiânia, 17 de junho de 2020. **CORREÇÃO DE OFÍCIO.** Nos termos do art. 213, inciso I da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar que a filiação paterna correta do proprietário WALDIR ALVES PACHECO e Vilarino Gonçalves Pacheco e não como equivocadamente redigido no imóvel objeto dessa matrícula. Tudo conforme documentos arquivados nesta Serventia. **Dou fé. OFICIAL.**

Av.3-272.564-Aparecida de Goiânia, 23 de junho de 2020. **AVERBAÇÃO.** Nos Termos da Certidão de Débitos Tributários e Dívida Ativa Municipal nº 1230517, expedida pela Prefeitura Municipal de Aparecida de Goiânia-GO, via online, em 05/06/2020, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 601.956 em 05/06/2020, fica averbada a Inscrição Municipal do imóvel objeto da matrícula sendo: nº 1.108.00330.0001.2/CCI nº 523722. **Dou fé. OFICIAL.**

R.4-272.564-Aparecida de Goiânia, 23 de junho de 2020. **VENDA.** Nos Termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010080708 - com Eficácia de Escritura Pública - Leis nº 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia -

Continua no verso.

Continuação: da Matrícula nº 272.564

Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, firmado em 29/05/2020, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 601.956 em 05/06/2020, os proprietários WALDIR ALVES PACHECO, brasileiro, filho de Vilário Gonçalves Pacheco e Gabriela Alves Pacheco, aposentado, CI nº 1165530 DGPC/GO e CPF nº 198.000.101-49, endereço eletrônico: não informado, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 06/07/1985, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge IRACY RODRIGUES PACHECO, brasileira, filha de José Lindolfo da Silva e Maria Rodrigues da Silva, do lar, CI nº 1136842 SSP/GO, CPF nº 320.578.221-68, endereço eletrônico: não informado, residentes e domiciliados na Rua 49, Quadra 92, Lote 01, Casa Ed. Cond. Resid. Alves Pacheco I, nº 02, Apartamento, Cardoso Continuação, Aparecida de Goiânia/GO, venderam o imóvel objeto da matrícula à **GILVANETE XAVIER DE SOUSA**, brasileira, filha de Jose Batista de Sousa e Eunice Xavier de Sousa, solteira, e declara não conviver em união estável, técnica em informática, CI nº 6419481 SSP/GO e CPF nº 063.282.593-60, endereço eletrônico: web.fernandamoreira@ucibrasil.com.br, residente e domiciliada na Rua 49, Quadra 92, Lote 01, Bloco, Cond. Resid. Alves Pacheco I, nº 02, Apartamento, Cardoso Continuação, Aparecida de Goiânia/GO; Preço de Venda e Compra do Imóvel: Apartamento/Casa: R\$280.000,00; Total: 280.000,00; Forma de Pagamento do Preço de Venda e Compra - Recursos próprios: 76.000,00; Recursos do Financiamento: 204.000,00. O ITBI foi pago pela GI nº 2020003687 conforme Certidão de Quitação de Duam expedido pela Prefeitura Municipal desta comarca em 11/06/2020, CCI: 523722, Duam/Parc: 31802166/0, compensado em 09/06/2020. ^{prs} Dou fé. OFICIAL.

R.5-272.564-Aparecida de Goiânia, 23 de junho de 2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos Termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010080708 - com Eficácia de Escritura Pública - Leis nº 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, firmado em 29/05/2020, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 601.956 em 05/06/2020, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, a proprietária e devedora/fiduciante qualificada no R.4, **ALIENA** ao CREDOR FIDUCIANTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistischesk, nº 2035 e 2041, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, agente financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Valor Total Financiamento: R\$204.000,00 (duzentos e quatro mil reais); Prazo de amortização: 420 meses; Data de vencimento da Primeira Prestação: 29/06/2020; Taxa de Juros Sem Bonificação - Taxa efetiva de juros anual e mensal: 10,0000% e 0,7974%; Taxa nominal de juros anual e mensal: 9,5690% e 0,7974%; Taxa de Juros Bonificada - Taxa efetiva de juros anual e mensal: 7,9900% e 0,6426%; Taxa nominal de juros anual e mensal: 7,7115% e 0,6426%. Prazo de Carência para expedição da intimação: 30 dias. Com as demais condições do contrato. ^{prs} Dou fé. OFICIAL.

Av.6-272.564 - Aparecida de Goiânia, 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 16/05/2024 às 16:02:16, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 697.868 em 16/05/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA
CNM 154757.2.0272564-27**Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas**

272.564

Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 02**MATRÍCULA**

APARECIDA DE GOIÂNIA, 23 de maio de 2024

IMÓVEL:

aprovada; Número do Protocolo: **202405.1616.03334979-IA-840**; Número do Processo: 00106062620215180002; Nome do Processo: (Justiça Gratuita) Lidinalva Cardoso Santos; Data de Cadastramento: 16/05/2024 às 16:02:16; Emissor da Ordem e Aprovado por: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Goiânia - GO - 2ª Vara do Trabalho de Goiânia - Jardel Lopes da Silva 202631. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: e949.4049.ccb1.4902.4d33.c99a.1cf2.0524.3271.e853 em nome de Gilvanete Xavier de Sousa - CPF: 063.282.593-60, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852405235670029850006. lcsmj Dou fé. OFICIAL.

Av.7-272.564 - Aparecida de Goiânia, 16 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade datado de 11/09/2025 às 09:31:35, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 739.861 em 11/09/2025, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202509.1109.04250932-IA-967**; Número do Processo: 0011363-16.2023.5.18.0013; Emissor da Ordem e Aprovado por: Marcelo Oliveira Favoretto - Assessor Master - Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Goiânia - 13ª Vara do Trabalho de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerado: 23cg1dnn23 em nome de Gilvanete Xavier de Sousa - CPF nº 063.282.593-60, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (6%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852509116412429850149. was. Dou fé. OFICIAL.

Av.8-272.564 - Aparecida de Goiânia, 08 de maio de 2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade datado de 06/05/2026 às 15:18:18, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 761.467 em 07/05/2026, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202605.0615.04667633-IA-922**; Número do Processo: 0011357-33.2023.5.18.0005; Emissor da Ordem e Aprovado por: Marcelo Tertuliano da Silva - Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho /

Continua no verso.

Continuação: da Matrícula nº 272.564

CNM: 154757.2.0272564-27

Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região / Goiatuba / 5ª Vara do Trabalho de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: i7qkhvsbbu em nome de Gilvanete Xavier de Sousa, CPF nº 063.282.593-60, fica gravada a Indisponibilidade de Bens. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (6%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25%). Selo digital: 00852605072675229850069. mcgp. Dou fé. OFICIAL.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO