



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

13ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA

PROCESSO: 0011363-16.2023.5.18.0013

MANDADO: ID: f408ac7

EXEQUENTE: Sindicato dos Empregados de Empresas de Asseio Conserv
Limp Pub e Ambient Col Lixo Sim Est Goias

EXECUTADO: Completa Terceirização e Serviços Ltda.

Aos 27 dias do mês de abril do ano de 2026, no(a) Rua 49 com a Rua 58, quada 92, lote 01, Bairro Cardoso Continuação, Aparecida de Goiânia/GO, em cumprimento ao r. mandado, expedido pelo(a) MM. Juiz(a), nos autos de execução, para garantia da dívida de R\$ 150.122,47, atualizada até 13/04/2026, **procedi a Penhora e Avaliação do(s) bem(ns) abaixo:**

DESCRIÇÃO: Casa 02 de frente para a Rua 49, localizada no Condomínio Residencial Alves Pacheco I, com área total de 291,75 metros quadrados, sendo 96,00 metros quadrados de área privativa coberta e 195,15 metros quadrados de de área i descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 291,75 metros quarados ou 39,96% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: 03 (três) quartos, sendo 01 (um) suíte casal, quarto 01 e quarto 02, 01(uma) sala de estar, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banho social, 01 (uma) garagem coberta, 01 (um) hall, 01 (uma) lavanderia coberta; edificada no lote 01, da quadra 92, loteamento Bairro Cardoso Continuação, neste município, com a área 730,00 metros quadrados, sendo de frente 29,00 metros com a rua 58; pelos fundos 14,74 metros com o lote 02; pela direita 35,25 metros com a Ra 49; pela esquerda 26,11 metros com o lote 20, pelo chanfrado 4,82metros.

MATRICULA: nº 272.564, do Livro 2, Ficha de Registro Geral, Ficha nº 1.

AVALIAÇÃO: Imóvel avaliado pelo método comparativo de preços no valor de R\$ 436.800,00, conforme demonstrativo abaixo:

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cardoso-continuuacao-bairros-aparecida-de-goiania-com-garagem-140m2-venda-R\$550000-id-2865695254/?source=ranking%2Crp	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cardoso-continuuacao-bairros-aparecida-de-goiania-com-garagem-100m2-venda-R\$380000-id-2826725117/	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cardoso-continuuacao-bairros-aparecida-de-goiania-com-garagem-141m2-venda-R\$450000-id-2857420261/
ENDEREÇO	Rua 54	Rua 54	Rua 14
BAIRRO	Cardoso Continuação	Cardoso Continuação	Cardoso Continuação
ÁREA CONSTRUÍDA	140 m ²	100 m ²	141 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 550.000,00	R\$ 380.000,00	R\$ 450.000,00
VALOR POR M ²	R\$ 3.929,00	R\$ 3.800,00	R\$ 3.191,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 3.929,00
	R\$ 3.800,00
	R\$ 3.191,00
TOTAL	R\$ 10.920,00
÷ 3 = Média	R\$ 3.640,00
+20% DE ACPESC.	R\$ 4.368,00
ÁREA DESCOBERTA	

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA CONSTRUÍDA APROX.	100 m ²
Valor do m ²	R\$ 4.368,00
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 436.800,00

Alexandre Albano Costa Falcon
 Alexandre Albano Costa Falcon
 Oficial de Justiça Avaliador



RUA 49
QD-92 LT-01
CASA-02
BAIRRO CARDOSO II
APARECIDA DE GOIÂNIA-GO
CEP 74934-370



