

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE DOIS RIACHOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS RIACHOS

DOIS RIACHOS - AL

Registro Geral - Livro 2

CNM: 003152.2.0000415-22

Matrícula: 415 - Ficha: 1

DATA: 16 DE OUTUBRO DE 1979.

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS, LOCALIZADO(A) NA ZONA RURAL, SÍTIO SERRA DA MANDIOCA, NUMERO S/N, LOTE NÃO CONSTA, QUADRA NÃO CONSTA, BAIRRO ZONA RURAL, MUNICIPIO DE DOIS RIACHOS-AL, CEP 57560-000. IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS COM ÁREA DE 50 TAREFAS, NO SÍTIO SERRA DA MANDIOCA, NESTE MUNICÍPIO. LIMITANDO-SE À NASCENTE, COM GERVASIO PAULINO. POENTE, COM JOSÉ BEZERRA DE MELO. NORTE, COM JOSÉ BEZERRA DE MELO. SUL, COM OS HERDEIROS DE AUGUSTO BRANCO. CADASTRADO NO INCRA SOB Nº 242.047.004.413-2. QUITES COM O IAPAS E FUNRURAL CONFORME CERTIFICADO DE ISENÇÃO DE CONTRIBUIÇÃO DIRETA Nº 000583, SÉRIE - A REPRESENTAÇÃO DE PALMEIRA DOS ÍNDIOS-AL, EM 11.10.79. QUITES COM O IBDF-GR Nº 368923, PROTOCOLO Nº 2.883.79, REPRESENTAÇÃO DE MACEIÓ - AL, EM 05.10.79. TÍTULO ANTERIOR: LIVRO 3-B, FLS. 35, SOB Nº DE ORDEM 809, EM 12.02.1971, NESTE CARTÓRIO. NOME DO ADQUIRENTE: HELENO BEZERRA DE MELO, BRASILEIRO, CASADO, AGRICULTOR, PORTADOR DO CPF: 051.996.064-68, RESIDENTES NA SERRA DA MANDIOCA, DISTRITO DE OLHO D'ÁGUA DO PAI MANÉ, NESTE MUNICÍPIO. NOME DO TRANSMITENTE: ALOIZIO VIEIRA DE MELO, PORTADORA DO CPF: 027.831.264-00, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, AGRICULTOR APOSENTADOR E PECUARISTA, RESIDENTE NA RUA MIGUEL LEITE Nº498, EM ARAPIRACA-AL. VALOR CR\$ 80.000,00 (OITENTA MIL CRUZEIROS). CONDIÇÕES DE CONTRATO, NÃO CONSTA, AVERBAÇÃO, NÃO CONSTA. EU FRANCINETE RIBEIRO SILVA, ESCRIVENTE AUTORIZADA QUE LAVREI. EU BENEDITO BARBOSA OFICIAL SUBSCREVI. PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 50,00 TAREFA E ÁREA CONSTRUÍDA DE 50,00 TAREFA. SEM REGISTRO ANTERIOR. CADASTRADA NO INCRA SOB Nº 242.047.004.413-2. PROPRIETÁRIO: HELENO BEZERRA DE MELO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO, AGRICULTOR, PORTADOR DO CPF 051.996.064-68, RESIDENTE E DOMICILIADO NO SÍTIO SERRA DA MANDIOCA, DISTRITO DE OLHO D'ÁGUA DO PAI MANÉ, NESTE MUNICÍPIO, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. DOIS RIACHOS - AL. 16 DE OUTUBRO DE 1979. . FRANCINETE RIBEIRO SILVA - ESCRIVENTE. _____

R-001-000415-IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS COM ÁREA DE 50 TAREFAS, NO SÍTIO SERRA DA MANDIOCA, NESTE MUNICÍPIO. LIMITANDO-SE À NASCENTE, COM JOSÉ RODRIGUES DE MELO. POENTE, COM REINALDO FERREIRA VANDERLEI. NORTE, COM JOSÉ CELESTINO. SUL, COM ALFREDO BEZERRA. CADASTRADA NO INCRA SOB Nº 242.047.004.413. QUITES COM O FUNRURAL E IBDF, DOCUMENTOS ARQUIVADOS NO CARTÓRIO DE CACIMBINHAS AL. TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NO LIVRO DE NOTAS Nº 10, FLS 114, EM 25/01/1985, NESTE CARTÓRIO. TÍTULO ANTERIOR: LIVRO 2-C, FLS 250, SOB Nº DE ORDEM R-01-M-415, EM 16/10/1979, NESTE CARTÓRIO. NOME DO ADQUIRENTE: JOSÉ SALES AMARAL, COM CPF: 259.490.474-00, CASADO, AGRICULTOR, RESIDENTE EM CACIMBINHAS AL. NOME DO TRANSMITENTE: HELENO BEZERRA DE MELO E SUA ESPOSA, LINDINALVA SAFIRA DE MELO, COM CPF: 051.996.064-68, CASADO, ELE AGRICULTOR, ELA DOMÉSTICA, RESIDENTES EM CACIMBINHAS AL. VALOR: CR\$ 1.000.000,00 (UM MILHÃO DE CRUZEIROS). CONDIÇÕES DE CONTRATO: NÃO HOUE. AVERBAÇÕES: NÃO CONSTA. EU FRANCINETE RIBEIRO SILVA, ESCRIVENTE AUTORIZADA QUE LAVREI. EU, BENEDITO BARBOSA, OFICIAL SUBSCREVI.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. DOIS RIACHOS - AL. 25 DE JANEIRO DE 1985. EVELY VITÓRIA SILVA XAVIER - OFICIAL SUBSTITUTA. _____

R-002-000415-A CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA Nº 8, DIGO, CPI Nº 85/50.520-7, NO VALOR DE CR\$ 9.000.000,00 (NÓVE MILHÕES DE CRUZEIROS) COM VENCIMENTO PARA O DIA 27.12.90. DEVEDORES: JOSÉ SAÇES AMARAL E MARIA JOSÉ SIL AMARAL. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A. AG. DESTA CIDADE. EU, BENEDITO BARBOSA OFICIAL.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. DOIS RIACHOS - AL. 27 DE DEZEMBRO DE 1985. EVELY VITÓRIA SILVA XAVIER - OFICIAL SUBSTITUTA. _____

AV-003-000415-AVERBAÇÃO EM 12.08.97, DEI BAIXA NO DÉBITO ACIMA, DIGO, NÃO DEI BAIXA, FOI ENGANO. FRANCINETE RIBEIRO SILVA.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. DOIS RIACHOS - AL. 12 DE AGOSTO DE 1997. EVELY VITÓRIA SILVA XAVIER - OFICIAL SUBSTITUTA. _____

AV-004-000415-FOI BAIXA NO DÉBITO ACIMA CÍTADO, CONFORME RECEBI A BAIXA DO REGISTRO DO BANCO DO BRASIL S/A, AGÊNCIA, DESTA CIDADE (A) JOSÉ WALTER SILVA SANTOS, GERENTE ATUAL. EU, KEYLA JENNY BARBOSA TABELIÃ PÚBLICA, QUE ESTÁ LAVREI, SUBSCREVI.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. DOIS RIACHOS - AL. 4 DE AGOSTO DE 2006. EVELY VITÓRIA SILVA XAVIER - OFICIAL SUBSTITUTA. _____

R-005-000415-IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS COM ÁREA DE 50 TAREFAS, NO SÍTIO SERRA DA MANDIOCA, NESTE MUNICÍPIO. LIMITANDO-SE À NASCENTE, COM JOSÉ RODRIGUES DE MELO. POENTE, COM REINALDO FERREIRA VANDERLEI. NORTE, COM JOSÉ CELESTINO. SUL, COM ALFREDO BEZERRA. CADASTRADA NO INCRA SOB Nº 242.047.004.413. QUITES COM AS REPARTIÇÕES PÚBLICAS, CONFORME COMPROVANTES PAGOS, ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO PARA OS NECESSÁRIOS FINS DE DIREITOS. TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NO LIVRO DE NOTAS Nº 30, FLS 88, EM 13/02/2007, NESTE CARTÓRIO. TÍTULO ANTERIOR: LIVRO 2-C, FLS 250, SOB Nº DE ORDEM R-02-M-415, EM 25/01/1985, NESTE CARTÓRIO. NOME DO ADQUIRENTE: JOSÉ RICARDO SILVA AMARAL, COM CPF: 058.604.624-09, BRASILEIRO, SOLTEIRO, AGRICULTOR, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE DE CACIMBINHAS AL. NOME DO TRANSMITENTE: JOSÉ SALES AMARAL E SUA ESPOSA, MARIA JOSÉ SILVA AMARAL, COM CPF: 259.490.474-00; MANOEL CARLOS NETO, COM CPF: 018.745.614-35, BRASILEIROS, RESIDENTES EM CACIMBINHAS AL. CONDIÇÕES DE CONTRATO: NÃO HOUE. AVERBAÇÕES: NÃO CONSTA. EU, KÊYLA JANY BARBOSA DA SILVA PAES, T. PÚBLICA QUE SUBSCREVI.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. DOIS RIACHOS - AL. 13 DE FEVEREIRO DE 2007. EVELY VITÓRIA SILVA XAVIER - OFICIAL SUBSTITUTA. _____

R-006-000415-REGISTREI À CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, Nº 165.2008.2.1401, COM VENCIMENTO: EM 3 DE JANEIRO DE 2020, VALOR R\$ 15.208,20 (QUINZE MIL E DUZENTOS E OITO REAIS E VINTE CENTAVOS). DEVEDOR: JOSÉ RICARDO SILVA AMARAL, CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, AGÊNCIA EM SANTANA DO IPANEMA AL, COM AS DEMAIS CLÁUSULAS, CONTIDAS NA CÉDULA A QUAL FICA ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO, OUTRO NO BANCO E OUTRO COM O DEVEDOR. EU, KEYLA JENNY

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE DOIS RIACHOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS RIACHOS

DOIS RIACHOS - AL

Matrícula: 415 - Ficha: 1v

T. PÚBLICA, QUE ESTA REGISTREI, ASSINA, RASO E DOU FÉ. DOIS RIACHOS-AL, 07.01.2008.. EVELY VITÓRIA SILVA XAVIER - OFICIAL SUBSTITUTA. _____

AV-007-000415-FOI DADO BAIXA NO REGISTRO DE HIPOTECA, CONFORME RECEBI, A BAIXA DE REGISTRO DE HIPOTECA DO BANCO DO NORDESTE DA CIDADE DE SANTANA DO IPANEMA-AL. REFERÊNCIA N° 33/2017, (A). JACIQUELINE ANDRADE RODRIGUES GER. EXEC. OPERAC. E REC. DE CRÉDITO E.E.E AÉCIO SILVA DE MENDONÇA GERENTE DE AGÊNCIA SENDO ASSIM O IMÓVEL ACIMA MENCIONADO, FICA LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS. EU, KÊYLA JENNY B. DA S. PAES TABELIÃ PÚBLICA, QUE ESTA SUBSCREVI, DATEI, ASSINO, RASO E DOU FÉ. DOIS RIACHOS-AL, 24/10/2017.. EVELY VITÓRIA SILVA XAVIER - OFICIAL SUBSTITUTA. _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital