

VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA/SP

Processo 0011578-40.2019.5.15.0037 (VT de Fernandópolis)

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL MAT 30578 CRI INDAIATUBA

Exequente: ANDRE AMANCIO PEREIRA

Executado: LUIZ ALBERTO POGGIO + ECOSERVICE ENGENHARIA CONSULTORIA E OPERAÇÃO AMBIENTAL LTDA E OUTROS (11)

Valor da Execução: R\$ 209.112,61

Endereço da diligência: MATRÍCULA 30.578 CRI INDAIATUBA - Alameda Ourique, nº 774 (Lote 20, quadra 15), esquina com Alameda Funchal - Colinas Mosteiro de Itaici – Vale das laranjeiras – Bairro Itaici - Indaiatuba/SP

OBSERVAÇÃO: IMÓVEL PENHORADO NO PROCESSO 0011776-93.2015.5.15.0077 (VT de Indaiatuba), referente ao Processo origem nº 110200-41.2005.5.02.0221 (1ª VT de Cajamar) em 13/08/2015

No dia 10 de JULHO de 2026, em cumprimento ao mandado ID 11d0887 para garantia da execução nos presentes autos, procedi à reavaliação do imóvel a seguir descrito:

MATRÍCULA 30578 CRI INDAIATUBA: Alameda Ourique, nº 774 (Lote 20, quadra 15), esquina com Alameda Funchal - Colinas Mosteiro de Itaici – Vale das laranjeiras – Bairro Itaici - Indaiatuba/SP,

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 55,38 metros de frente para a Alameda Ourique; 15,71 metros em curva na confluência da Alameda Ourique e Alameda Funchal; 70,24 metros do lado em que divide com a Alameda Funchal; 22,00 metros do lado oposto onde divide com o lote nº 21; 77,72 metros nos fundos dividindo com o lote nº 19, com 3.480m².

Cadastro municipal sob nº 5043-4300-0-7.

Benfeitorias: Sobre o terreno há um prédio residencial em alvenaria com aproximadamente 661,52m² de acordo com dados da Prefeitura Municipal e possui, ainda, um anexo representado por uma casa, construção auxiliar utilizada por eventuais caseiros. A seguir, transcrevo os dados descritos no anúncio de venda do bem:

“Chácara com 3.480m² de terreno e 800m² de construção.

Esta residência está em fase final de acabamento.

No térreo, conta com ampla varanda, sala de estar aconchegante, moderno home theater, ambiente versátil ideal para sala de pintura ou brinquedoteca, cozinha integrada com espaço gourmet perfeito para receber amigos, além de garagem e uma deliciosa piscina.

No piso superior, há quatro suítes generosas, incluindo uma suíte master com closet e acesso a um terraço encantador com vista privilegiada.”

Chácara com 4 quartos, 3.480 m², à venda por R\$ 1.800.000- Vale das Laranjeiras - Indaiatuba/SP

Home > Imóveis > À venda > Chácara > Indaiatuba > Vale das Laranjeiras > Chácara de 3.480 m² Vale das Laranjeiras - Indaiatuba, à venda por R\$ 1.800.000



Serviços » Consulta Ficha do Imóvel

N.º Cadastro: 5043.4300.0-7

Ficha do Imóvel

DADOS PRINCIPAIS			
N.º Cadastro: 5043.4300.0-7		Insc. Cadastral: 03.32.10.04.013.000	Receita: PREDIAL
Imóveis Relacionados: 5043.4300.0-7			
LOCALIZAÇÃO			
Logradouro 1: AL OURIQUE		Número: 00744	
Logradouro 2: AL FUNCHAL		Edif./Cond.:	
Complemento:	Loteamento: LT CMI - VALE DAS LARANJEIRAS	Quadra: 15	Lote: 20
Matrícula Reg. Imóveis: 0030578		Data de Registro: 20/04/2004	
Zona: ZONA RESIDENCIAL TIPO 01	Área Unid.: 661,52	Área tot. edif.: 661,52	Área terr.: 3.480,00

O executado, Sr. Luiz Alberto Poggio, proprietário, não reside no local; mantém profissionais autônomos para manutenção do imóvel que de acordo com o controle da portaria não possuem dia e hora certo para serem encontrados no local.

Reavaliação: Consultando imobiliárias locais e sites de venda, obtive o VALOR DE VENDA anunciado pela IMOBILIARIA VALENTINA CARAN para comercializar o bem indicado no mandado.

REAVALIADO o imóvel (terreno e edificação) no valor de em R\$ 1.800.000,00 (um milhão, e oitocentos mil reais)

