



Valide aqui
a certidão.

GUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVA-SP.

Rua Alagoas, nº 823 – Centro – CEP: 15801-310 – CNPJ/MF nº 51.840.106/0001-34
FONE: (17) 3522-0622 – 3522-9837 – FAX: (17) 3524-1458
Email – sori@uol.com.br

ORLANDO APARECIDO FUZARO
Oficial Registrador

CERTIDÃO

CERTIFICA a pedido de parte interessada, que
revendo neste Oficial os livros nele existentes, deles verificou constar:

MATRÍCULA

2.429

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CATANDUVA - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- UMA CASA, de tijólos e telhas, com 4-(quatro) cômodos, uma área na frente e outra nos fundos, em mau estado de conservação, sob número 889, com frente para a rua 15 de Novembro, no Jardim "Santa Rosa", Bairro São Francisco, nesta cidade, e o seu respectivo terreno que mede 11-(onze) metros de frente para a rua 15 de Novembro, por 22,50-(vinte e dois metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos, em ambos os lados, e nos fundos, a mesma metragem da frente, dividindo-se de um lado com o prédio nº 899; de outro lado com Maria Rita; nos fundos com o Patrimônio desta cidade e na frente com a rua 15 de Novembro;- **CADASTRADO NA PREFEITURA SOB NÚMERO:-** 71-13-49-0536;- **PROPRIETÁRIOS:-** AMÉRICO SCARAFIZ, lavrador, e sua mule, digo, sua mulher Da. MARIA AMÉLIA MIALCHI SCARAFIZ, de prendas domésticas, brasileiros, residentes no distrito de Paraíso, deste Estado;- **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição número 12.546, fl. 286, do livro 3-Q, operada neste cartório;- Catanduva, 11 de abril de 1.978.- O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* (José Carlos de Campos):- O Oficial 7 Maior, *[Assinatura]* (Ettore Bottura).-

R. 1/2.429 - - Catanduva, 11 de abril de 1.978.- **TÍTULO:-** compra e venda;- **TRANSMITENTES:-** AMÉRICO SCARAFIZ, e sua mulher Da. MARIA AMÉLIA MIALCHI SCARAFIZ, já qualificados;- **ADQUIRENTES:-** Nanci Aparecida Turin; Neide Aparecida Turin e Nôemia Aparecida Turin, brasileiras, menores impúberes, representadas, impúberes, representadas no ato da escritura por sua mãe e tutora nata; Da. Jandira Scarafiz Turin, de prendas domésticas, brasileira, casada, residente com suas filhas à rua 15 de Novembro n. 889, nesta cidade;- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de 21 de agosto de 1.963, lavrada no Cartório de Notas de Palmares Paulista, livro nº 29, fl. 90;- **VALOR:-** R\$. \$ 40,00;- O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* (José Carlos de Campos).-

Av. 2/2.429.- Catanduva, 29 de abril de 1.982. A Sra. Nanci Aparecida Turin, casou-se com o Sr. DALTER GALLO, no regime da comunhão de bens, no dia 25 de janeiro de 1.975, tudo conforme comprova a Certidão fornecida em 11 de dezembro de 1981, pelo Cartório de Registro Civil e Anêxos local, passando a proprietária a usar o nome de Nanci Aparecida Turin Gallo (casamento n. 14:427, livro B-56, fls. 29). O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* (José Carlos de Campos).

- continua no verso -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMES4-QNH3F-RTXLE-3DFN9>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ATRÍCULA

FOLHA

Valide aqui
a certidão.

2.429 -

-1-

-VERSO-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMES4-QNH3F-RTXLE-3DFN9>

Av. 3/2.429.-Catanduva, 29 de abril de 1.982. A Sra. NEIDE - APARECIDA TURIM, casou-se com o Sr. LUIS DE CARVALHO LANDELL-FILHO, no regime da com.parcialdebens em 25 de outubro de 1980, tudo conforme comprova a Certidão fornecida em 11 de dezembro de 1.981, pelo Cartório de Registro Civil e Anexos local, passando a proprietária a usar o nome de NEIDE APARECIDA TURIM-LANDELL (casamento n. 2.976, Lº B-11, fls. 231). Resalvo as rasuras das palavras "parcial de bens". O Escrevente Autorizado, [Assinatura] (José Carlos de Campos).

Av. 4/2.429.-Catanduva, 29 de abril de 1.982. A Sra. NOÊMIA - APARECIDA TURIN, casou-se com o Sr. PAULO SÉRGIO DA FONSECA, no regime da comunhão parcial de bens, em 28 de outubro de 1.978, tudo conforme comprova a Certidão fornecida em 11 de dezembro de 1.981, pelo Cartório de Registro Civil e Anexos local, passando a proprietária a usar o nome de NOÊMIA APARECIDA TURIN DA FONSECA (casamento n. 1.624, livro B-7, fls.65). O Escrevente Autorizado, [Assinatura] (José Carlos de Campos).

R. 5/2.429.-Catanduva, 29 de abril de 1.982. Pela escritura pública de 23 de dezembro de 1.981, lavrada no Cartório de Notas de Catiguá, livro 69, fls. 77, os proprietários: NANCIA APARECIDA TURIN GALLO, RG 10.122.718-SP, do lar, solteira e seu marido DALIER GALLO, RG 4.650.862-SP, comerciante, brasileiros, CIC 617.452.008-00, residentes e domiciliados à rua Vitória 230, nesta cidade; NEIDE APARECIDA TURIM LANDELL, RG n. 9.643.372-SP, CIC 005.223.888-17, do lar, e seu marido LUIZ DE CARVALHO LANDELL FILHO, RG 4.296.534-SP e CIC número 404.708.068-34, zootecnista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua 15 de Novembro 889; e, NOÊMIA APARECIDA TURIN DA FONSECA, RG n. 10.122.530-SP, funcionária pública federal, CIC n. 973.742.538-34, e seu marido PAULO SÉRGIO DA FONSECA, RG 6.695.846-SP, bancário, CIC 589.802.108-68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Municipal 309, venderam o imóvel pelo valor de Cr.\$ 200.000,00, ao Sr. LUIZ ANTONIO DA FONSECA, RG n. 6.250.744-SP e CIC número - continua nas folhas 02 =

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA

- 2.429 -

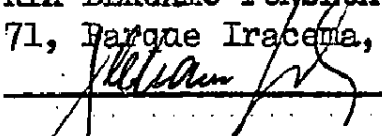
FOLHA

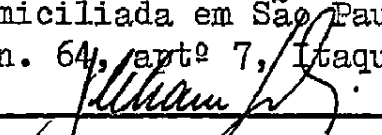
-2-

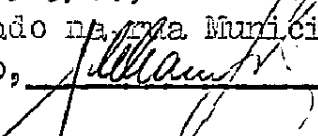
2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CIC n. 438.875.038-72, brasileiro, contador, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Da. HELENA MARIA BERGAMO FONSECA, residente e domiciliado à Praça Espanha-71, Parque Iracema, nesta cidade. O Escrevente Autorizado,  (José Carlos de Campos).

R. 6/2.429.-Catanduva, 26 de agosto de 1.982. Pela escritura pública de 29 de junho de 1.982, lavrada no 2º Cartório de Notas local, livro 341, fls. 12, os proprietários, ele já qualificado e ela, brasileira, do lar, portadora do RG 6.031.422 e do CIC n. 774.051.758/87, RG 6.031.422, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da Lei 6.515, venderam o imóvel pelo valor de Cr.\$ 710.000,00, à Sra. BEATRIZ FERNANDES DEL PINTOR, brasileira, do lar, RG 4.783.240, filiada ao CIC número 099.679.588-04, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com DOMINGOS DEL PINTOR, residente e domiciliada em São Paulo Capital, na rua Benedito Coelho Neto n. 64, aptº 7, Itaquera. O Escrevente Autorizado,  (José Carlos de Campos).

R. 7/2.429.-Catanduva, 08 de abril de 1.983. Pela escritura pública de 02 de março de 1.983, lavrada no Cartório de Notas de Palmares Paulista, livro 68, fls. 159, os proprietários, ela já qualificada e ele, brasileiro, comerciante, portador do RG n. 857.824, venderam o imóvel pelo valor de Cr.\$ 750.000,00, ao Sr. SIDNEI EVARISTO MAZOTTO, RG 5.022.835 e CPF n. 299.268.238-15, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Da. APARECIDA TOM MAZOTTO, residente e domiciliado na Rua Municipal 94, nesta cidade. O Escrevente Autorizado,  (José Carlos de Campos).

AV.8/2.429. Conforme requerimento, passado nesta cidade, no dia 24 de julho de 2.013, procedo à presente averbação premonitória nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil, e de conformidade com a Certidão extraída em 23 de julho de 2.013, assinada por Moacir Carmelin, Escrivão Judicial I, do Distribuidor Cível desta comarca, para constar

-continua no verso-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMES4-QNH3F-RTXLE-3DFN9>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



IATRICULA

FOLHA

Valide aqui
a certidão.

-2.429-

-02-

-VERSO-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMES4-QNH3F-RTXLE-3DFN9>

que foi distribuída no dia 23 de julho de 2.013, às 16:07 horas, junto ao Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0011000-38.2013.8.26.0132, em que são partes FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL PROSPECTA LP, CNPJ nº 08.930.397/0001-22 (exequente), e LOREN SID LTDA, CNPJ nº 47.080.197/0001-80; FLORENTINA GOMES LORENSINI, CPF nº 102.773.398-04; IRAN LORENSINI, CPF nº 162.840.548-15; SIDNEI EVARISTO MAZOCCO, CPF nº 299.268.238-15, e WALDICYR LORENSINI, CPF nº 162.840.208-30 (executados). Valor da causa: R\$ 289.158,48 (duzentos e oitenta e nove mil cento e cinquenta e oito reais e quarenta e oito centavos). Os documentos apresentados ficam microfilmados neste Oficial sob nº 112.520. Catanduva-SP, 02 de agosto de 2.013. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, JOSE SELLA. O OFICIAL, RODRIGO APARECIDO FUZARO. Emolumentos: R\$ 19,37.

AV.9/2.429. Conforme requerimento, passado na Capital deste Estado, no dia 21 de agosto de 2.013, procedo à presente averbação premonitória nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil, e de conformidade com a Certidão extraída em 20 de agosto de 2.013, assinada digitalmente por Flavia Julia da Cruz, Escrivã do Cartório da 30ª Vara Cível do Foro Central Cível da Capital, para constar que foi distribuída no dia 06 de agosto de 2.013, junto a 30ª Vara Cível do Foro Central Cível da Capital, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1054643-28.2013.8.26.0100, em que são partes PÁTRIA CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL, CNPJ nº 10.759.034/0001-18 (exequente), e LOREN SID LTDA, CNPJ nº 47.080.197/0001-80; WALDICYR LORENSINI, CPF nº 162.840.208-30; e SIDNEI EVARISTO MAZOCCO, CPF nº 299.268.238-15 (executados). Valor da causa: R\$ 2.231.556,21 (dois milhões, duzentos e trinta e um mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e vinte e um centavos). Os documentos apresentados ficam microfilmados neste Oficial sob nº 112.899. Catanduva-SP, 03 (três) de setembro de 2.013. O OFICIAL SUBSTITUTO, GILSON PAULO AVILA

-continua as fls. 03-

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA

-2.429-

FOLHA

-03-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

(EMERSON CAZONATTO VILHARVA), O OFICIAL,
(ORLANDO APARECIDO FUZARO) Emolumentos: R\$ 19,37.

AV.10/2.429. Conforme requerimento passado na Capital deste Estado, no dia 22 de agosto de 2.013, procedo à presente averbação premonitória nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil, e de conformidade com a Certidão extraída em 16 de agosto de 2.013, assinada por Luiz Osório Gomes de Lima, Supervisor de Serviço da 3ª Vara Cível do Foro Central Cível da Capital, para constar que foi distribuída no dia 16 de agosto de 2.013, junto a 3ª Vara Cível do Foro Central Cível da Capital, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1058572-69.2013.8.26.0100, em que são partes FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA SIFRA STAR, CNPJ nº 14.166.140/0001-49 (exequente), e LOREN SID LTDA, CNPJ nº 47.080.197/0001-80; SIDNEI EVARISTO MAZOCCO, CPF nº 299.268.238-15; e WALDICYR LORENSINI, CPF nº 162.840.208-30 (executados). Valor da causa: R\$ 181.123.34 (cento e oitenta e um mil, cento e vinte e três reais e trinta e quatro centavos). Os documentos apresentados ficam microfilmados neste Oficial sob nº 112.930. Catanduva-SP, 04 (quatro) de setembro de 2.013. O OFICIAL SUBSTITUTO (EMERSON CAZONATTO VILHARVA), O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emolumentos: R\$ 19,37.

AV.11/2.429. Conforme requerimento passado na Capital deste Estado, no dia 22 de agosto de 2.013, procedo à presente averbação premonitória nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil, e de conformidade com a Certidão extraída em 16 de agosto de 2.013, assinada por Luiz Osório Gomes de Lima, Supervisor de Serviço da 27ª Vara Cível do Foro Central Cível da Capital, para constar que foi distribuída no dia 15 de agosto de 2.013, junto a 27ª Vara Cível do Foro Central Cível da Capital, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1058403-82.2013.8.26.0100, em que são partes OPINIÃO S.A., CNPJ nº 03.729.970/0001-10 (exequente), e LOREN SID LTDA, CNPJ nº 47.080.197/0001-80; SIDNEI EVARISTO MAZOCCO, CPF nº 299.268.238-15; e WALDICYR LORENSINI, CPF nº 162.840.208-30 (executados). Valor da

-continua no verso- -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMES4-QNH3F-RTXLE-3DFN9>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

FOLHA

2.429-

FOLHA

-03-

- VERSO -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMES4-QNH3F-RTXLE-3DFN9>

causa: R\$ 623.322,69 (seiscentos e vinte e três mil, trezentos e vinte e dois reais e sessenta e nove centavos). Os documentos apresentados ficam microfilmados neste Oficial sob nº 112.934. Catanduva-SP, 04 (quatro) de setembro de 2.013. O OFICIAL SUBSTITUTO EMERSON CAZONATTO VILHARVA. O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emolumentos: R\$ 19,37.

AV.12/2.429. Conforme requerimento passado na Capital deste Estado, no dia 22 de agosto de 2.013, procedo à presente averbação premonitória nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil, e de conformidade com a Certidão extraída em 16 de agosto de 2.013, assinada por Luiz Osório Gomes de Lima, Supervisor de Serviço da 14ª Vara Cível do Foro Central Cível da Capital, para constar que foi distribuída no dia 16 de agosto de 2.013, junto a 14ª Vara Cível do Foro Central Cível da Capital, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1058512-96.2013.8.26.0100, em que são partes FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPIRICA SIFRA PREMIUM, CNPJ nº 13.039.712/0001-66 (exequente), e LOREN SID LTDA, CNPJ nº 47.080.197/0001-80; SIDNEI EVARISTO MAZOCCO, CPF nº 299.268.238-15; e WALDICYR LORENSINI, CPF nº 162.840.208-30 (executados). Valor da causa: R\$ 888.606,18 (oitocentos e oitenta e oito mil, seiscentos e seis reais e dezoito centavos). Os documentos apresentados ficam microfilmados neste Oficial sob nº 112.935. Catanduva-SP, 04 (quatro) de setembro de 2.013. O OFICIAL SUBSTITUTO EMERSON CAZONATTO VILHARVA. O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emolumentos: R\$ 19,37.

AV.13/2.429. Conforme requerimento passado na Capital deste Estado, no dia 22 de agosto de 2.013, procedo à presente averbação premonitória nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil, e de conformidade com a Certidão extraída em 20 de agosto de 2.013, assinada digitalmente por Gláucia Fagundes de Andrade Morato, Escrivã do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro de Osasco-SP, para constar que foi distribuída no dia 16 de agosto de 2.013, junto a 4ª Vara Cível do Foro de Osasco-SP, a Ação de Execução de Título

-continua as fls. 04-

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

-2.429-

FOLHA

-04-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

Extrajudicial, processo n.º 4013289-27.2013.8.26.0405, em que são partes FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS BRAZIL PLUS, CNPJ n.º 08.678.936/0001-88 (exequente), e LOREN SID LTDA, CNPJ n.º 47.080.197/0001-80; SIDNEI EVARISTO MAZOCCO, CPF n.º 299.268.238-15; e WALDICYR LORENSINI, CPF n.º 162.840.208-30 (executados). Valor da causa: R\$ 910.355,20 (novecentos e dez mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e vinte centavos). Os documentos apresentados ficam microfilmados neste Oficial sob n.º 112.937. Catanduva-SP, 04 (quatro) de setembro de 2.013. O OFICIAL SUBSTITUTO, EMERSON CAZONATTO VILHARVA, O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emolumentos: R\$ 19,37.

AV.14/2.429. Conforme requerimento passado na cidade de Uberlândia-MG, no dia 29 de agosto de 2.013, procedo à presente averbação premonitória nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil, e de conformidade com a Certidão extraída em 02 de setembro de 2.013, assinada por Valquíria Barros Alvim da Penha, Escrivã Judicial do Cartório da 8ª Vara Cível do Foro de Uberlândia-MG, para constar que foi distribuída no dia 21 de agosto de 2.013, junto a 8ª Vara Cível do Foro de Uberlândia-MG, a Ação de Execução, processo n.º 0702.13.0571.68-1, em que são partes BANCO TRIANGULO S/A, CNPJ n.º 17.351.180/0001-59 (exequente); e IRAN LORENSINI, CPF n.º 162.840.548-15; LOREN SID LTDA, CNPJ n.º 47.080.197/0001-80; SIDNEI EVARISTO MAZOCCO, CPF n.º 299.268.238-15; e WALDECYR LORENSINI, CPF n.º 162.840.208-30 (executados). Valor da causa: R\$ 359.358,10 (trezentos e cinquenta e nove mil, trezentos e cinquenta e oito reais e dez centavos). Os documentos apresentados ficam microfilmados neste Oficial sob n.º 113.054. Catanduva-SP, 12 (doze) de setembro de 2.013. O OFICIAL SUBSTITUTO, EMERSON CAZONATTO VILHARVA, O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emolumentos: R\$ 19,37.

AV.15/2.429. Conforme requerimento passado na cidade de Uberlândia-MG, no dia 29 de agosto de 2.013, procedo à presente averbação premonitória nos termos do artigo 615-A, do

- continua no verso -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMES4-QNH3F-RTXLE-3DFN9>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.FOLHA
429-FOLHA
-04

VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMES4-QNH3F-RTXLE-3DFN9>

Código de Processo Civil, e de conformidade com a Certidão extraída em 02 de setembro de 2.013, assinada por Marco Túlio Afonso Borges, Escrivão Judicial do Cartório da 5ª Vara Cível do Foro de Uberlândia-MG, para constar que foi distribuída no dia 21 de agosto de 2.013, junto a 5ª Vara Cível do Foro de Uberlândia-MG, a Ação de Execução, processo nº 0702.13.0571.69-9, em que são partes BANCO TRIANGULO S/A, CNPJ nº 17.351.180/0001-59 (exequente), e APARECIDA TOM MAZOCCO, CPF nº 070.673.108-57; FLORENTINA GOMES LORENSINI, CPF nº 102.773.398-04; IRAN LORENSINI, CPF nº 162.840.548-15; LOREN SID LTDA, CNPJ nº 47.080.197/0001-80; SIDNEI EVARISTO MAZOCCO, CPF nº 299.268.238-15; e WALDECYR LORENSINI, CPF nº 162.840.208-30 (executados). Valor da causa: R\$ 1.585.277,50 (Um milhão, quinhentos e oitenta e cinco mil, duzentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos). Os documentos apresentados ficam microfilmados neste Oficial sob nº 113.055. Catanduva-SP, 12 (doze) de setembro de 2.013. O OFICIAL SUBSTITUTO, ~~EMERSON CAZONATTO VILHARVA~~ (ORLANDO APARECIDO PUZARO). Emolumentos: R\$ 19,37.

AV.16/2.429. Conforme requerimento passado na cidade de Uberlândia-MG, no dia 02 de setembro de 2.013, procedo à presente averbação premonitória nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil, e de conformidade com a Certidão extraída em 02 de setembro de 2.013, assinada por Valquíria Barros Alvim da Penha, Escrivã Judicial do Cartório da 8ª Vara Cível do Foro de Uberlândia-MG, para constar que foi distribuída no dia 21 de agosto de 2.013, junto a 8ª Vara Cível do Foro de Uberlândia-MG, a Ação de Execução, processo nº 0702.13.0571.67-3, em que são partes BANCO TRIANGULO S/A, CNPJ nº 17.351.180/0001-59 (exequente), e IRAN LORENSINI, CPF nº 162.840.548-15; LOREN SID LTDA, CNPJ nº 47.080.197/0001-80; e SIDNEI EVARISTO MAZOCCO, CPF nº 299.268.238-15 (executados). Valor da causa: R\$ 567.005,91 (quinhentos e sessenta e sete mil, cinco reais e noventa e um centavos). Os documentos apresentados ficam microfilmados neste Oficial sob nº 113.056. Catanduva-SP, 12 (doze) de setembro de 2.013. O OFICIAL SUBSTITUTO,

- continua as fls.- 05-

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

-2.429-

FOLHA

-05-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

Emerson Cazonatto Vilharva (EMERSON CAZONATTO VILHARVA).
O OFICIAL, *Orlando Aparecido Fuzaro* (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emolumentos: R\$ 19,37.

AV.17/2.429. Em cumprimento ao disposto no § 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, Protocolo Online: PH000048032, emitido por Aparecido Adail Venturini, Escrivão/Diretor do 1º Ofício Cível desta comarca, em 4 de novembro de 2.013, extraído dos autos de Execução Civil, nº de ordem 300040611.2013, entre partes, **exeqüente PÁTRIA CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSECTORIAL** CNPJ nº 10.759.034/0001-18; **executados WALDICYR LORENSINI**, CPF nº 162.840.208-30, **SIDNEY EVARISTO MAZOCCO**, CPF nº 299.268.238-15, e **LOREN SID LTDA**, CNPJ nº 47.080.197/0001-80, o imóvel matriculado pertencente ao executado **SIDNEY VARISTO MAZOCCO**, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 2.231.556,21 (dois milhões, duzentos e trinta e um mil quinhentos e cinquenta e reis reais e vinte e um centavos). Fiel depositário Sidney Evaristo Mazocco. Eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo magistrado. A Certidão para averbação da penhora On-line fica microfilmada sob nº 113.805. Catanduva-SP, 14 de novembro de 2.013. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, *Orlando Aparecido Fuzaro* (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emolumentos R\$ 321,51, pelo valor de R\$ 202.868,75 - 20% das custas.

AV.18/2.429. Em cumprimento ao disposto no § 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, Protocolo Online: PH000054029, emitido por Dálva Aparecida Damata - Escrevente Técnico Judiciário, e subscrita por Marta Luciana Gutierrez Pumar, Escrivã/Diretora do 3º Ofício Cível desta comarca, em 11 de fevereiro de 2014, extraído dos autos de Execução Civil, nº de ordem 1058572-69.2013.8.26.0100, entre partes, **exeqüente FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPIRICA SIFRA STAR**, CNPJ nº 14.166.140/0001-49, e **executados WALDICYR LORENSINI**, CPF nº 162.840.208-30, **SIDNEY EVARISTO**
-continua no verso-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMES4-QNH3F-RTXLE-3DFN9>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

FOLHA

2.429-

FOLHA

-05-

VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMES4-QNH3F-RTXLE-3DFN9>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MAZOCCO, CPF nº 299.268.238-15, e LOREN SID LTDA, CNPJ nº 47.080.197/0001-80, o imóvel matriculado pertencente ao executado SIDNEI EVARISTO MAZOCCO, foi PENHORADO para garantia da dívida de R\$ 181.123,34 (cento e oitenta e um mil cento e vinte e três reais e trinta e quatro centavos). Fiel depositária Loren Sid Ltda. Eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo magistrado. A Certidão para averbação da penhora Online fica microfilmada sob nº 114.863. Catanduva-SP, 10 de março de 2014. O ESCRIVÃO AUTORIZADO, (JOSÉ SELLA). O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emolumentos R\$ 135,95 (20% das custas), sobre o valor de R\$ 15.093,61.

AV.19/2.429. Nos termos da Certidão expedida em 20 de fevereiro de 2014, assinada por Marco Túlio Afonso Borges, Escrivão Diretor, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 070213057169-9, do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da comarca de Uberlândia-MG, movida pelo BANCO TRIÂNGULO S/A, contra LOREN SID LTDA, IRAN LORENSINI, FLORENTINA GOMES LORENSINI, SIDNEI EVARISTO MAZOCCO, APARECIDA TOM MAZOCCO, e WALDECYR LORENSINI, o imóvel matriculado, pertencente aos executados Sidnei Evaristo Mazocco e sua esposa Aparecida Tom Mazocco, foi PENHORADO para garantia da dívida de R\$ 1.525.377,77 (um milhão, quinhentos e vinte e cinco mil trezentos e setenta e sete reais e setenta e sete centavos). Fiel depositário, Sidnei Evaristo Mazocco. Os documentos apresentados ficam microfilmados sob nº 115.730. Catanduva-SP, 15 de maio de 2014. O ESCRIVÃO AUTORIZADO, (JOSÉ SELLA). O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emolumentos R\$ 193,51 (20% das custas) Pelo valor de R\$76.268.88.

AV.20/2.429. PREMONITÓRIA (Protocolo 132.443). Conforme requerimento firmado na Capital deste Estado, no dia 24 de janeiro de 2018, procedo a presente averbação premonitória nos termos do artigo 828, da Lei nº 13.105/15, novo Código de Processo Civil, e de conformidade com a Certidão extraída em 19 de dezembro de 2017, assinada digitalmente por

-continua às fls. 06-



Valide aqui a certidão.

- MATRÍCULA -

- 2.429 -

FOLHA

- 06 -

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS. 123844

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

Leila Cristina Lopes dos Santos, Coordenadora do Unid. De Proc. Judicial das 41ª a 45ª Varas Cíveis do Foro Central Cível de São Paulo - Capital, para constar que foi distribuída no dia 1º de dezembro de 2017, e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1117899-03.2017.8.26.0100, junto à 44ª Vara Cível da Capital deste Estado, em que são partes: BANCO SANTANDER, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, exequente; e LOREN SID LTDA, CNPJ nº 47.080.197/0001-80, SIDNEI EVARISTO MAZOCCO, CPF nº 299.268.238-15, IRAN LORENSINI, CPF nº 162.840.548-15, e WALDICYR LORENSINI, CPF nº 162.840.208-30, executados. Valor da causa: R\$ 14.944.097,89 (catorze milhões novecentos e quarenta e quatro mil noventa e sete reais e oitenta e nove centavos). Catanduva-SP, 5 (cinco) de março de 2018. O ESCREVENTE AUTORIZADO, JOSE SELLA (O OFICIAL, WILLANDO APARECIDO FUZARO). Emolumentos R\$ 27,27.

AV.21/2.429. CADASTRO - (Protocolo 145.907). Conforme autorização contida na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no dia 28 de dezembro de 1993, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Elisiário-SP, livro nº 75, páginas 95, procedo a presente para constar que o imóvel matriculado encontra-se, atualmente, cadastrado junto à municipalidade sob nº 71.13.30.0243.01.001, conforme se verifica da Consulta Cadastral, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 28 de maio de 2021. Catanduva-SP, 22 de Junho de 2021. O OFICIAL SUBSTITUTO, NELSON CEGATTI. Emolumentos R\$ 30,88. Selo digital:1238443310A0000023206521M.

AV.22/2.429. RG - CPF (Protocolo 145.907). Conforme autorização contida na Escritura Pública mencionada na Av.21, supra, procedo à presente para constar que a proprietária APARECIDA TOM MAZOCCO, é portadora da cédula de identidade - RG. nº 7.491.892-8-SSP-SP, e está inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF. nº 070.673.108-57, conforme se verifica da Cédula de identidade expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, e

-continua no verso-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMES4-QNH3F-RTXLE-3DFN9>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ÍCULA

FOLHA

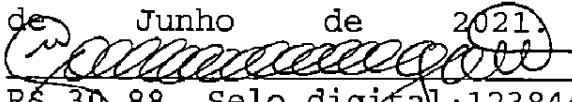
Valide aqui
a certidão:

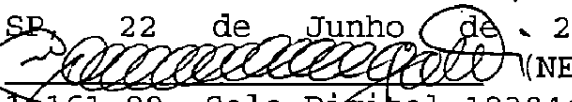
429-

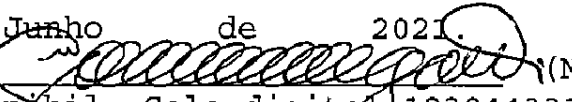
-6-

VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMES4-QNH3F-RTXLE-3DFN9>

do Cadastro de Identificação do Contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Catanduva-SP, 22 de Junho de 2021. O OFICIAL SUBSTITUTO,  (NELSON CEGATTI). Emolumentos R\$ 30,88. Selo digital:1238443310A0000023206621K.

R.23/2.429. VENDA E COMPRA (Protocolo 145.907). Pela Escritura Pública mencionada na Av. 21, supra, os proprietários **SIDNEI EVARISTO MAZOCCO**, industrial, RG nº 5.022.835-SSP/SP, CPF nº 299.268.238-15, e sua esposa **APARECIDA TOM MAZOCCO**, do lar, RG nº 7.491.892-SSP/SP, CPF nº 070.673.108-57, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Municipal, nº 94, nesta cidade, **venderam** o imóvel matriculado, pelo valor de CR\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros reais), a **ANTONIO TADEU CICONE**, retificador de motor, RG nº 7.728.460-SSP/SP, CPF nº 069.152.548-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **MARLENE APARECIDA COSTA CICONE**, do lar, RG nº 25.716.806-0-SSP/SP, CPF nº 308.721.408-65, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Natal, nº 631, nesta cidade. Catanduva-SP, 22 de Junho de 2021. O OFICIAL SUBSTITUTO,  (NELSON CEGATTI). Emolumentos R\$ 1.161,99. Selo Digital:1238443210A0000023206721K.

AV.24/2.429. INDISPONIBILIDADE - (Protocolo 145.907). Em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201805.0218.00500325-IA-940, datado de 09 de junho de 2021, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014, procedo a presente para constar que foi **decretada a INDISPONIBILIDADE** dos bens de ANTONIO TADEU CICONE, de conformidade com o processo nº 00109511020145150070, datado de 02 de maio de 2018. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Catanduva - 2ª Vara do Trabalho de Catanduva-SP. Catanduva-SP, 22 de Junho de 2021. O OFICIAL SUBSTITUTO,  (NELSON CEGATTI). Emolumentos **nihil**. Selo digital:1238443310A0000023206821G.

-continua as fls.7.-



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

-2.429-

FOLHA

-7-

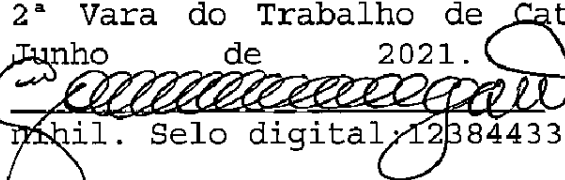
2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

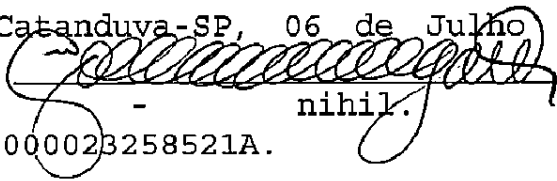
CNS. 123844

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

AV.25/2.429. INDISPONIBILIDADE - (Protocolo 145.907). Em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade n.º 201908.0210.00887211-IA-880, datado de 09 de junho de 2021, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento n.º 39/2014, procedo a presente para constar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO TADEU CICONE**, de conformidade com o processo n.º 00110958120145150070, datado de 02 de agosto de 2019. Órgão Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Catanduva - 2ª Vara do Trabalho de Catanduva-SP. Catanduva-SP, 22 de Junho de 2021. O OFICIAL SUBSTITUTO,  (NELSON CEGATTI). Emolumentos nihil. Selo digital: 1238443310A0000023206921E.

AV.26/2.429. INDISPONIBILIDADE - (Protocolo 146.135). Em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade n.º 202107.0109.01700452-IA-590, datado de 01 de julho de 2021, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento n.º 39/2014, procedo a presente para constar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO TADEU CICONE**, CPF n.º 069.152.548-03, de conformidade com o processo n.º 00116491620145150070, datado de 01 de julho de 2021. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Catanduva - 2ª Vara do Trabalho de Catanduva. Catanduva-SP, 06 de Julho de 2021. O OFICIAL SUBSTITUTO,  (NELSON CEGATTI). Emolumentos - nihil. Selo digital: 1238443310A0000023258521A.

AV.27/2.429. INDISPONIBILIDADE - (Protocolo 152.470). Em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade n.º 202210.0612.02389651-IA-320, datado de 06 de outubro de 2022, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento n.º 39/2014, procedo a presente para constar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO TADEU CICONE**, CPF n.º 069.152.548-03, de conformidade com o processo n.º 00112837420145150070, datado de 06 de outubro de 2022. Emissor da Ordem: TST - Tribunal

-continua no verso-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMES4-QNH3F-RTXLE-3DFN9>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sae
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ÍCULA

FOLHA

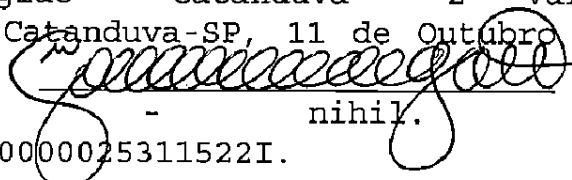
Valide aqui
a certidão:

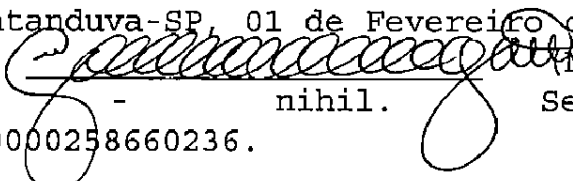
429-

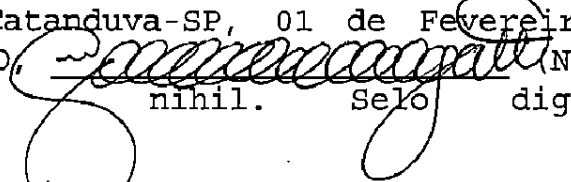
-7-

VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMES4-QNH3F-RTXLE-3DFN9>

Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Catanduva - 2ª Vara do Trabalho de Catanduva. Catanduva-SP, 11 de Outubro de 2022. O OFICIAL SUBSTITUTO,  (NELSON CEGATTI). Emolumentos - nihil. Selo digital: 1238443310A0000025311522I.

AV.28/2.429. INDISPONIBILIDADE - (Protocolo 153.982). Em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202301.3015.02534682-IA-071, datado de 30 de Janeiro de 2023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014, procedo a presente para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **ANTONIO TADEU CICONE**, CPF nº 069.152.548-03, de conformidade com o processo nº 00109511020145150070, datado de 30 de janeiro de 2023. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Catanduva - 2ª Vara do Trabalho de Catanduva. Catanduva-SP, 01 de Fevereiro de 2023. O OFICIAL SUBSTITUTO,  (NELSON CEGATTI). Emolumentos - nihil. Selo digital: 1238443310A00000258660236.

AV.29/2.429. CANCELAMENTO (Protocolo 153.983). Em cumprimento ao Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202301.3015.02534664-TA-170, datado de 30 de Janeiro de 2023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014, procedo à presente para constar que fica **cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 24**, retro. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Catanduva - 2ª Vara do Trabalho de Catanduva. Catanduva-SP, 01 de Fevereiro de 2023. O OFICIAL SUBSTITUTO,  (NELSON CEGATTI). Emolumentos nihil. Selo digital: 1238443310A00000258662232.

AV.30/2.429. PENHORA (Protocolo 154.432). Em cumprimento ao disposto no artigo 837 do CPC, e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,

-continua as fls.8.-

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

- MATRÍCULA

- 2.429 -

FOLHA

- 8 -

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS. 123844

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Certidão de Penhora - Protocolo Online: PH000456358, emitido por Gilson Paulo Ávila, Oficial de Justiça Avaliador Federal, e subscrita por Giovanna Keiko Wagatsuma Konta, Escrivã/Diretora da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, em 8 de março de 2023, extraído do processo de Execução Trabalhista n° 0010941-63.2014.5.15.0070, entre partes: exequente APARECIDO AUGUSTO ROMANINI, CPF n° 049.595.168-44, e executado ANTÔNIO TADEU CICONE, CPF n° 069.152.548-03, o imóvel matriculado foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 113.335,70. Fiel Depositário, o executado. Catanduva, SP, 10 de Março de 2023. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (JOSÉ SELLA). Emolumentos - R\$ 349,34 (20% das custas). Serão pagos à final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel - data da decisão: 01/07/2022 - folhas: id 8a8a4d6. Selo digital: 1238443310A0000025998923F.

CERTIDÃO - Pedido: 154432

Certifico e dou fé, que a presente certidão da matrícula n.º 2429, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP. n° 2.200/02 e do Prov. n° CG 32/2007, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.** N_MEMO

CUSTAS

ISENTA DE SELOS

E

EMOLUMENTOS

Especiais (Lei 11.331/02, art. 9º)
Assistência Judiciária e outras
gratuidades.

Conferência feita por:

(ASSINATURA DIGITAL)

ANTONIO CARLOS MENDES
PREPOSTO ESCRIVENTE

Catanduva, 14 de março de 2023



SELO DIGITAL

1238443C30A0000025998823X

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do
QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMES4-QNH3F-RTXLE-3DFN9>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

