



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

ExProvAS 0010060-75.2019.5.15.0017

EXEQUENTE: EDNEI PERPETUO ROMERO DA FONSECA E OUTROS (7)

EXECUTADO: POTIFER-INDUSTRIA METALURGICA LTDA E OUTROS (7)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 7e2006d

Certifico eu, Oficial de Justiça Avaliador infra-assinado, que, em cumprimento ao r. mandado retro, com a utilização das ferramentas eletrônicas, procedi a PENHORA dos imóveis objetos das matr. 4756, 4757, 4758, 4759, 4760 e 4761 do CRI Potirendaba, em conformidade com o termo de penhora, certidões de valores venais e matr. atualizados anexos.

Dando continuidade à diligência, após vistoria do imóvel, nesta data de 22 de novembro de 2023, quinta-feira, AVALIEI o referido imóvel em conformidade com o respectivo Auto abaixo transcrito.

Assim, diante do exposto, devolvo o r. mandado para os fins de direito.

O referido é verdade e dou fé.

São José do Rio Preto, 22 de novembro de 2023 – quarta-feira.

RICARDO SCHIAVON

Oficial de Justiça Avaliador

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e dois dias do mês de novembro deste ano de 2023, quinta-feira, após pesquisa de mercado, AVALIEI os imóveis objetos das matr. 4756, 4757, 4758, 4759, 4760 e 4761 do CRI Potirendaba, localizados na Rua Caetano Bruno, 270, e Avenida Gabriel Peres Martins, 271, ambos no Jardim Industrial, Potirendaba, em R\$ 1.146.528,00 (Hum milhão, cento e quarenta e seis mil, quinhentos e vinte e oito reais), quantia suficiente para garantir a presente execução.

Informo ao MM. Juiz do Trabalho que, conforme certidões venais anexas e vistoria realizada no local, foi constatado que, os seis terrenos formam um único prédio integrado com saída principal para a Rua Caetano Bruno, 270, e saída dos fundos para Avenida Gabriel Peres Martins, 271, , Potirendaba, perfazendo uma área total de 2.100 m², onde foi construído um prédio industrial de 1.847,84 m² sobre o terreno. Conforme constatado em vistoria, tal prédio industrial é constituído de escritório integrado com galpão industrial (com pé direito de 5 metros, paredes em alvenaria, telhado com estrutura metálica, piso de concreto rústico). Tudo em bom estado de uso e conservação e de padrão simples de acabamento.

E, para constar lavrei o presente.

Nada mais.

SAO JOSE DO RIO PRETO/SP, 29 de novembro de 2023.

RICARDO SCHIAVON

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RICARDO SCHIAVON - Juntado em: 29/11/2023 18:40:05 - 0c41eac
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23112918310873400000217184253?instancia=1>
Número do processo: 0010060-75.2019.5.15.0017
Número do documento: 23112918310873400000217184253