



EDITAL DE LEILÃO Nº 5/2026 - HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

O Excelentíssimo Senhor Doutor **VIRGILIO DE PAULA BASSANELLI**, Juiz Coordenador da Divisão de Execução de São José do Rio Preto, na forma da lei e nos termos do **PROVIMENTO GP-CR Nº 004/2019**, faz saber, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que no dia **01/12/2026** será realizado o LEILÃO na modalidade **EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA**, pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial responsável, **Sr.(a) GILSON KENITI INUMARU, JUCESP nº 762**, sendo certo que os lances dos bens penhorados nas execuções dos autos abaixo discriminadas, **serão recepcionados a partir da publicação através do site www.gilsonleiloes.com.br, até o dia 01/12/2026, a partir das 13h00, horário que inicia seu encerramento, devendo ser oferecidos lances nos lotes desmembrados, desde a inserção no site do(a) leiloeiro(a).** **Observação:** Os lotes serão encerrados de modo escalonado, a cada 2 minutos, sendo o encerramento do lote 01 às 13h00 min, o encerramento do lote 02 às 13h02 min, e assim sucessivamente até o último lote. Havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo visando manifestação de outros eventuais licitantes.

1. Processo: 0166600-92.2007.5.15.0011 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequente(s): JULIANA APARECIDA MACEDO e OUTROS

Executada(s): FERNANDO HENRIQUE VANTINI LUZ e OUTROS

Lote: 1.1

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 62518 - 1º Cartório – BARRETOS/SP.

Descrição: 1 - Um prédio residencial térreo, de tijolos e telhas, com seis cômodos internos e área coberta, sob nº 27 da rua 8, nesta cidade, e o respectivo terreno foreiro, parte da data 2, quarteirão 186, registro paroquial 1265, medindo 12,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos por 44,00m de cada lado e da frente aos fundos, equivalente a 528,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a rua 8, de uma lado com Gamair Pereira dos Santos, por outro lado com Nepholi Prado, e pelos fundos com Olegário José Macedo. Imóvel esse objeto da transcrição nº 40.486 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barretos. 2 - Direito sobre as construções não averbadas que se localizam na parte dos fundos do imóvel supramencionado, objeto da transcrição nº 40.486, que trata-se de um imóvel residencial feito em alvenaria, composto de uma sala, uma cozinha, um banheiro, e três dormitórios, com piso frio e forro de madeira, que recebeu o nº 21 pela rua 8, Centro - Barretos.

Proprietários: ARNALDO CHIMELO LUZ - CPF: 415.476.328-87.

Removido: Não.

Localização: Rua 8 Número: 27, BARRETOS/SP, CEP: 14780000.

Avaliação: R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais), em 15/01/2025.

Lance Mínimo (93,34%): R\$ 429.364,00 (quatrocentos e vinte e nove mil, trezentos e sessenta e quatro reais).

Ônus/Observação: 1. Condôminos: Arlete Alves Santana / José Marques Santana (16,6667%) Roque Alves Chimelo / Maria Alice Thomazatti Chimelo (16,6667%) Marlene Luz Farra (16,6667%) Arnaldo Chimelo Luz / Célia Maria Vantini Luz (16,6667%) Marilda Alves Chimello (16,6667%) Ronaldo Chimello Luz / Magali Faria Bilia Chimelo Luz (16,6667%) 2. Ônus e Gravame Vigente: Av.6/62.518, Penhora, Processo nº 0166600-92.2007.5.15.0011 RTord, Vara do Trabalho de Barretos-SP.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

2. Processo: 0047200-82.1997.5.15.0028 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequirente(s): JOSÉ CARLOS BRAZ

Executada(s): AMARO TRANSPORTES E SERVIÇOS AGRÍCOLAS LTDA. e OUTROS

Lote: 2.1

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 22772 - 2º Cartório – CATANDUVA/SP.

Descrição: Imóvel:- RUA RIO GRANDE DO SUL - PRÉDIO RESIDENCIAL N° 820,- ÁREA: 75,86 m² - 9,00 x 34,70 - VILA SÃO JORGE - PARTE DO LOTE N° 05 - QUADRA "O" - UM PRÉDIO RESIDENCIAL sob n° 820, com frente para a Rio Grande do Sul, situado nesta cidade e comarca de Catanduva/SP, com 75,86 metros quadrados de área construída, e seu respectivo terreno designado parte do lote número 05 (cinco) da quadra "O" do loteamento denominado Vila São Jorge, medindo 9,00 (nove) metros de frente para a citada via pública; 34,70 (trinta e quatro metros e setenta centímetros) de uma lado em divisa com o lote n° 6 e parte do lote n° 10; 34,70 (trinta e quatro metros e setenta centímetros) de outro lado, em divisa com o lote n° 4 e parte do lote n° 24; 'a, nos fundos, mede 9,00 (nove) metros em divisa com Dalto Gomes."

Residência térrea, construção antiga que demanda reparos.

Proprietários: SONIA MARIA NESPOLON AMARO - CPF: 121.512.048-63 e APARECIDO DONIZETE DE AMARO - CPF: 784.556.188-68.

Removido: Não.

Localização: RUA RIO GRANDE DO SUL, Número: 820, Bairro: CENTRO, CATANDUVA/SP, CEP: 15800000.

Avaliação: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), em 25/03/2026.

Lance Mínimo (60%): R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais).

Ônus/Observação: 1. Condôminos: • Aparecido Donizete Amaro, CPF n° 784.556.188-68, 50,00% • Sonia Maria Nespolon Amaro, CPF n° 121.512.048-63, 50,00% 2. Ônus e Gravames Vigentes: • Av.2/22.772, Indisponibilidade de Bens, Processo n° 365/1.999, Serviço Anexo das Fazendas de Catanduva-SP • Av.3/22.772, Indisponibilidade de Bens, Processo n° 379/1.999, Serviço Anexo das Fazendas de Catanduva-SP • Av.4/22.772, Indisponibilidade de Bens, Processo n° 3.473/1.997, Serviço Anexo das Fazendas de Catanduva-SP • Av.5/22.772, Indisponibilidade de Bens, Processo n° 3.447/1.997, Serviço Anexo das Fazendas de Catanduva-SP • Av.6 /22.772, Penhora de Parte Ideal de 50%, Processo n° 155700-82.1998, 2ª Vara do Trabalho de Catanduva-SP • Av.7/22.772, Penhora, Processo n° 1869-86.2011.028, 1ª Vara do Trabalho de Catanduva-SP • Av.9/22. 772, Penhora de Parte Ideal de 50%, Processo n° 0047200-82.1997.5.15.0028, 1ª Vara do Trabalho de Catanduva-SP • Av.10/22.772, Indisponibilidade de Bens, Processo n° 0020004520055150142, Vara do Trabalho de Taquaritinga-SP • Av.11/22.772, Indisponibilidade de Bens, Processo n° 00720004520055150142, Vara do Trabalho de Taquaritinga-SP • Av.12/22.772, Indisponibilidade de Bens, Processo n° 01321009819955150082, 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP.

3. Processo: 0000491-64.2010.5.15.0082 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequirente(s): ANTONIO CARLOS VIEIRA

Executada(s): OTONIEL BATISTA DO NASCIMENTO

Lote: 3.1

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 106790 - 1º Cartório - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Descrição: Um prédio comercial sob o nº 404, da Rua Itanhaém, esquina com a Rua Padre Manoel da Nóbrega, possuindo uma área total construída de 120,60 metros quadrados, com seu respectivo terreno constituído de parte do lote sob letra "c" da quadra nº 13-A, situado na Vila Progresso, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, medindo 13,76 metros de frente para Rua Padre Manoel da Nóbrega, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel mede 17,91 e confronta-se com a rua Itanhaém, com a qual forma esquina, do lado esquerdo mede 17,00 metros e confronta-se com parte da data B da quadra 13-A prédio nº 396, da rua Padre Manoel da Nóbrega (matrícula nº 7.449) e nos fundos mede 13,91 metros e confronta-se com parte das datas B e C da quadra 13-A prédio nº 378 da rua Itanhaém (matrícula nº 37.359); encerrando uma área de 241,857 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 03077223000.

O imóvel é um salão comercial em regular estado de conservação e padrão simples de acabamento, com três portas para a Rua Itanhaém e um porta voltada para a Rua Padre Manoel da Nóbrega.

Proprietários: OTONIEL BATISTA DO NASCIMENTO - CPF: 249.082.408-25.

Removido: Não.

Localização: Rua Itanhaém Número: 404, Bairro: Vila Progresso, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.

Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), em 13/11/2025.

Lance Mínimo (60%): R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

4. Processo: 0000129-59.2012.5.15.0028 - EXE3 - São José do Rio Preto
--

Exequente(s): ROSÂNGELA LOPES

Executada(s): STELLA ALMEIDA INDUSTRIA DE COSMÉTICOS LIMITADA – ME e OUTROS

Lote: 4.1

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 2693 - 1º Cartório - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.

Descrição: Um prédio com frente para a Avenida Brasil, sob n. 1414, construído de tijolos e coberto de telhas, contendo 6 internos e alpendre, com todas as suas dependências e instalações inclusive benfeitorias existente no quintal, e o seu respectivo terreno medindo 11 x 22 metros, situado na Vila Esplanada, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se na frente com a citada avenida, de um lado com Vergílio Lucio de Lima, de outro lado e fundos com Carolina Carlos Salles ou seus sucessores. Área total: 242,00m².

Atualmente não existe mais o prédio descrito na matrícula.

Proprietários: JOÃO ANTÔNIO OLIVEIRA DA SILVA - CPF: 098.318.328-76.

Removido: Não.

Localização: Avenida Brasil Número: 1414, Bairro: Vila Esplanada, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP, CEP: 15030570.

Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em 13/08/2026.

Lance Mínimo (60%): R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais).

Ônus/Observação: 1. Ônus e gravames: • Av.008/2.693, Protesto contra Alienação de Imóvel, Processo nº 201/12, 8ª Vara Cível de São José do Rio Preto-SP • Av.017/2.693, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00020389020135150032, 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP • Av.018/2.693, Penhora, Processo nº 00011733520125150151, 3ª Vara do Trabalho de Araraquara-SP • Av.019/2.693, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00006191620125150082, 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP • Av.020/2.693,



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00020728020115150082, 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP • Av.021/2.693, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 1371522013, 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP • Av.022/2.693, Penhora, Processo nº 00009040920135150006, Vara do Trabalho de Araraquara-SP • Av.023/2.693, Penhora, Processo nº 0000153-79.2012.5.15.0063, Vara do Trabalho de Caraguatatuba-SP • Av.024/2.693, Penhora, Processo nº 00001295920125150028, 1ª Vara do Trabalho de Catanduva-SP • Av.025/2.693, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00001537920125150063, Vara do Trabalho de Caraguatatuba-SP • Av.026/2.693, Penhora, Processo nº 1046539-06, 2ª Vara Cível de São José do Rio Preto-SP • Av.028/2.693, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00020539120115150044, 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP • Av.029/2.693, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00015322020115240005, 1ª Circunscrição de Campo Grande-MS • Av.030/2.693, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00002878520125020090, Juízo Auxiliar em Execução da 2ª Região - São Paulo-SP • Av. 031/2.693, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00006361820125020081, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP • Av.032/2.693, Penhora, Processo nº 0011414-05.2024.5.15.0133, Central de Mandados de São José do Rio Preto-SP.

Lote: 4.2

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 14396 - 1º Cartório - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.

Descrição: Um prédio com frente para a Avenida Brasil, n. 1408, construído de tijolos e coberto de telhas, com todas as suas dependências e instalações, além de benfeitorias existentes no quintal, e o seu respectivo terreno de formato irregular, constituído de um corredor de entrada, conforme medidas e confrontações constantes na matrícula 14.396, situado na Vila Esplanada, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto.

Sobre o terreno existe um barracão em péssimas condições, construção antiga e precária.

Proprietários: JOÃO ANTÔNIO OLIVEIRA DA SILVA - CPF: 098.318.328-76.

Removido: Não.

Localização: Avenida Brasil Número: 1408, Bairro: Vila Esplanada, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP, CEP: 15030570.

Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), em 13/08/2026.

Lance Mínimo (60%): R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais).

Ônus/Observação: 1. Ônus e Gravames: • AV.007/14.396, Protesto contra alienação de imóvel, Processo nº 201/12, 8ª Vara Cível de São José do Rio Preto-SP • AV.015/14.396, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00020389020135150032, 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP • AV.016/14.396, Penhora, Processo nº 00011733520125150151, 3ª Vara do Trabalho de Araraquara-SP • AV.017/14.396, Penhora, Processo nº 000070-70.2013.5.15.0017, 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP • AV.018/14.396, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00006191620125150082, 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP • AV.019/14.396, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00020728020115150082, 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP • AV.020/14.396, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 1371522013, 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP • AV.021/14.396, Penhora, Processo nº 00009040920135150006, Vara do Trabalho de Araraquara-SP • AV.022/14.396, Penhora, Processo nº 0000153-79.2012.5.15.0063, Vara do Trabalho de Caraguatatuba-SP • AV.023/14.396, Penhora, Processo nº 00001295920125150028, 1ª Vara do Trabalho de Catanduva-SP • AV.024/14.396, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00001537920125150063, Vara do Trabalho de Caraguatatuba-SP • AV.026/14.396, Indisponibilidade de Bens, Processo nº



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

00020539120115150044, 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP • AV.027/14.396, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00015322020115240005, 1ª Circunscrição de Campo Grande-MS • AV.028/14.396, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 0002878520125020090, 2ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP.

5. Processo: 0010330-08.2014.5.15.0104 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequente(s): ANA AMELIA GORGATTI ROSSETTI (de cujus)

Executada(s): ASSOCIAÇÃO CULTURAL ESPORTIVA E DE PROMOÇÃO SOCIAL DE NIPOA

Lote: 5.1

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 8273 - 1º Cartório - MONTE APRAZÍVEL/SP

Matrícula: 4989 - 1º Cartório - MONTE APRAZÍVEL/SP.

Descrição: Um imóvel do quarteirão 19, datas F e G, constituído de um prédio antigo e um terreno sem edificação. O prédio, de matrícula nº 4989, conta com duas numerações, quais sejam, número 254 e 258, da Rua São Paulo; o número 254 possui 6 (seis) cômodos ao todo; no número 528, há uma divisão em duas moradias, sendo que cada uma delas possui 1 (um) cômodo, com banheiro; ao fundo do número 528, fazendo frente com a Rua Paraíba, há um terreno, sem edificação (matrícula 8273), perfazendo uma área total de 1.300 metros quadrados composta pelas duas matrículas supra.

No terreno sem edificação, há a existência de uma horta.

Proprietários: ASSOCIAÇÃO CULTURAL ESPORTIVA E DE PROMOÇÃO SOCIAL DE NIPOA - CNPJ: 48.317.580/0001-71.

Removido: Não.

Localização: Rua São Paulo Número: 254 e 258, NIPOA/SP, CEP: 15240000.

Avaliação: R\$ 320.900,00 (trezentos e vinte mil e novecentos reais), em 06/07/2026.

Lance Mínimo (60%): R\$ 192.540,00 (cento e noventa e dois mil, quinhentos e quarenta reais).

Ônus/Observação: 1. Ônus e Gravames: 2.1 - matrícula 4989 • Av.13/4.989, Penhora de 100%, Processo nº 0000557-92.2013.8.26.0369, 1º Ofício Judicial de Monte Aprazível-SP • Av.14/4.989, Penhora de 100%, Processo nº 0002063-75.2011.8.26.0368, 2º Ofício Judicial de Monte Aprazível-SP • Av.15/4.989, Penhora de 100%, Processo nº ATOrd 0010330-08.2014.5.15.0104, Vara do Trabalho de Tanabi-SP • Av.16/4.989, Penhora de 100%, Processo nº 0002172-21.2012.8.26.0369, 2º Ofício Judicial de Monte Aprazível-SP • Av.17/4.989, Penhora de 100%, Processo nº 0000208-39.2012.8.26.0369, 2º Ofício Judicial de Monte Aprazível-SP 2.2 – matrícula 8273 • AV.06/8.273, Penhora de 100%, Processo nº 0000457-89.2011.8.26.0369, 1º Ofício Judicial da Comarca de Monte Aprazível-SP • AV.07/8.273, Penhora de 100%, Processo nº 0006005-75.2011.4.03.6106, 2ª Vara Federal de São José do Rio Preto-SP • AV.08/8.273, Penhora de 100%, Processo nº 0010330-08.2014.5.15.0104, Vara do Trabalho de Tanabi-SP • AV.09/8.273, Penhora de 100%, Processo nº 0007211-81.2013.8.26.0369, 2º Ofício Judicial da Comarca de Monte Aprazível-SP • AV.10/8.273, Penhora de 100%, Processo nº 0000204-39.2013.8.26.0369, 2º Ofício Judicial da Comarca de Monte Aprazível-SP.

6. Processo: 0131500-64.2008.5.15.0133 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequente(s): JOSÉ CARLOS DOS SANTOS e OUTROS

Executada(s): APPA SERVICE EIRELI - ME e OUTROS

Lote: 6.1



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 19707 - 1º Cartório – CANANEIA/SP.

Descrição: Uma área de terreno desmembrada do lote nº: 58/20 do Empreendimento “PARQUE NÁUTICO”, situado no Sítio Duarte, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cananeia, que passa a denominar-se Lote nº 58/20 - B, com a área de 256,875 metros quadrados, assim descrito e confrontado, conforme matrícula acostada aos autos.

Imóvel constituído por: cozinha, sala de estar, hall Bar, 03 quartos, sendo 01 suíte, 01 banheiro social e uma construção aos fundos onde há 02 quartos, 02 banheiros e uma área de serviço. Fazendo parte integrante deste, em frente à residência possui um quiosque coberto com piso em madeira, além de um píer onde se pode atracar transportes marítimos. Tratar-se de imóvel localizado à beira mar, com área de 257 m² de terreno e 176 m² de construção em rua não asfaltada, distando aproximadamente 05 km do centro da cidade de Cananeia-SP.

Proprietários: THIAGO MARTINS DE GODOY - CPF: 355.272.588-19.

Removido: Não.

Localização: AVENIDA LITORÂNEA LESTE A, Bairro: AGROSSOLAR, Complemento: LOTE Nº 58/20 – B, CANANEIA/SP, CEP: 11990000.

Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), em 07/05/2025.

Lance Mínimo (90%): R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais).

Ônus/Observação: Coproprietários: GABRIELLA DE NICOLA GODOY, GUILHERME MARTINS DE GODOY e GUSTAVO MARTINS DE GODOY -AV.03 - Consta penhora determinada nº processo 348/2009 da 2ª VT de Suzano; -AV.09 - Consta penhora determinada no processo 01794008220095150044 da 2ª VT de São José do Rio Preto; -AV. 15 - Consta penhora determinada no processo 0054000-76.2008.5.02.0231 da 1ª VT de Carapicuíba.

7. Processo: 0000359-38.2011.5.15.0028 - EXE3 - São José do Rio Preto
--

Exequente(s): LUIZ DOS SANTOS

Executada(s): PETRO COMPANY INSTALAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. e OUTROS

Lote: 7.1

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 19762 - 1º Cartório – CATANDUVA/SP.

Descrição: IMÓVEL MATRÍCULA 19.762: LOTE "A", da quadra 85, com frente para a Avenida 4, esquina da Rua 16, situado no loteamento denominado Vila Termas de Ibirá, no município de Ibirá, desta comarca de Catanduva/SP.

Proprietários: RICARDO MUNHOZ LINO DE ALMEIDA - CPF: 184.475.408-12.

Removido: Não.

Localização: Av. 4 esquina com rua 16, Bairro: Vila Termas de Ibirá, IBIRA/SP, CEP: 15860000

Avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), em 04/03/2026.

Lance Mínimo (80%): R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Ônus/Observação: 1. Condôminos : Ricardo Munhoz Lino de Almeida, 50,00% Liliane Sanches Cougo Munhoz de Almeida, 50,00% 2. Ônus e Gravames: Av.5/19.762, Penhora, Processo nº 0115000-77.2008.5.15.0017, 1º Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP Av.6/19.762, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 0065900-60.2005.5.15.0082, 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP Av.7/19.762, Penhora, Processo nº 0000536-85.2013.5.15.0107, Vara do Trabalho de Jales-SP Av.8/19.762, Penhora de Parte Ideal de 50,00%, Processo nº 0000359-38.2011.5.15.0028, Vara do Trabalho de Catanduva-SP.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Lote: 7.2

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 19761 - 1º Cartório – CATANDUVA/SP.

Descrição: IMÓVEL MATRÍCULA 19.761: LOTE "G", da quadra 84, com frente para a Avenida 4, situado no loteamento denominado Vila Termas de Ibirá, no município de Ibirá, desta comarca de Catanduva/SP.

Proprietários: RICARDO MUNHOZ LINO DE ALMEIDA - CPF: 184.475.408-12.

Removido: Não.

Localização: Lote da quadra 84 com frente para a Av. 4 Bairro: Vila Termas de Ibirá, IBIRA/SP, CEP: 15860000.

Avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), em 04/03/2026.

Lance Mínimo (80%): R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Ônus/Observação: 1. Condôminos: Ricardo Munhoz Lino de Almeida, 50,00% Liliane Sanches Cougo Munhoz de Almeida, 50,00% 2. Ônus e Gravames: Av.5/19.761, Indisponibilidade, Processo nº 0065900-60.2005.5.15.0082, 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP Av.6/19.761, Penhora do Imóvel, Processo nº 0000536-85.2013.5.15.0107, Varado Trabalho de Jales-SP Av.7/19.761, Penhora de Parte Ideal de 50,00%, Processo nº 0000359-38.2011.5.15.0028, Vara do Trabalho de Catanduva-SP.

Lote: 7.3

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 19766 - 1º Cartório – CATANDUVA/SP.

Descrição: IMÓVEL: lote "C", da quadra 85, com frente para a Avenida 4, situado no Loteamento denominado Termas de Ibirá, no município de Ibirá, medindo 11 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 30 metros de cada lado, da frente aos fundos.

Proprietários: RICARDO MUNHOZ LINO DE ALMEIDA - CPF: 184.475.408-12.

Removido: Não.

Localização: Avenida 4 Número: 1, Bairro: Termas de Ibirá, IBIRA/SP, CEP: 15860000.

Avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), em 04/03/2026.

Lance Mínimo (80%): R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Ônus/Observação: 1. Condôminos : Ricardo Munhoz Lino de Almeida, 50,00% Liliane Sanches Cougo Munhoz de Almeida, 50,00% 2. Ônus e Gravames: Av.5/19.766, Penhora, Processo nº 0115000-77.2008.5.15.0017, 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP Av.6/19.766, Indisponibilidade, Processo nº 0065900-60.2005.5.15.0082, 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP Av.7/19.766, Penhora, Processo nº 811-2009-63, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP Av.8/19.766, Penhora, Processo nº 0000536-85.2013.5.15.0107, Vara do Trabalho de Jales-SP Av.9/19.766, Penhora de Parte Ideal de 50%, Processo nº 0000359-38.2011.5.15.0028, Central de Mandados de Catanduva-SP.

Lote: 7.4

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 19763 - 1º Cartório – CATANDUVA/SP.

Descrição: Lotes "B, E e F", da quadra 85, com frente para a Avenida 4, situados no loteamento denominado Vila Termas de Ibirá, no município de Ibirá-SP, comarca de Catanduva-SP, medindo 11,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 30,00 metros de cada lado, da frente aos fundos.

Proprietários: RICARDO MUNHOZ LINO DE ALMEIDA - CPF: 184.475.408-12.

Removido: Não.

Localização: Lotes "B, E e F", da quadra 85, com frente para a Avenida 4 Número: 0, Bairro: Vila Termas de Ibirá, IBIRA/SP, CEP: 15868-001.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), em 04/03/2026.

Lance Mínimo (80%): R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Ônus/Observação: 1. Condôminos : Ricardo Munhoz Lino de Almeida, 50,00% Liliane Sanches Cougo Munhoz de Almeida, 50,00% 2. Ônus e Gravames: • Av.5/19.763, Penhora, Processo nº 0115000-77.2008.5.15.0017, 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP • Av.7/19.763, Penhora, Processo nº 0000536-85.2013.5.15.0107, Vara do Trabalho de Jales-SP • Av.9/19.763, Indisponibilidade, Processo nº 0011195-46.2020.5.15.0128, 2ª Vara do Trabalho de Limeira-SP • Av.10/19.763, Penhora, Processo nº 0131000-20.2009.5.15.0082, 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP • Av.11/19.763, Penhora, Processo nº 0000359-38.2011.5.15.0028, 1ª Vara do Trabalho de Catanduva-SP.

Lote: 7.5

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 19756 - 1º Cartório – CATANDUVA/SP.

Descrição: Lote A, da quadra 84, com frente para a Avenida 4, esquina da Rua 15, situado no loteamento denominado Vila Termas de Ibirá, no município de Ibirá, comarca de Catanduva - SP, medindo 12,50 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 30,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, dividindo-se nos fundos com o lote H; de um lado com o lote B e de outro lado com a Rua 15.

Proprietários: RICARDO MUNHOZ LINO DE ALMEIDA - CPF: 184.475.408-12.

Removido: Não.

Localização: Lote A, da quadra 84, com frente para a Avenida 4, esquina da Rua 15 Bairro: Vila Termas de, Ibirá Cidade: IBIRA UF: SP, CEP: 15860000.

Avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), em 04/03/2026.

Lance Mínimo (80%): R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Ônus/Observação: 1. Condôminos : Ricardo Munhoz Lino de Almeida, 50,00% Liliane Sanches Cougo Munhoz de Almeida, 50,00% 2. Ônus e Gravames: • Av.5/19.756, Penhora, Processo nº 0000536-85.2013.5.15.0107, 1ª Vara do Trabalho de Olímpia-SP • Av.7/19.756, Penhora de Parte Ideal de 50,00%, Processo nº 0001905-88.2009.8.26.0369, 2º Ofício Judicial de Monte Aprazível-SP • Av.11/19.756, Indisponibilidade, Processo nº 0011495-46.2020.5.15.0128, 2ª Vara do Trabalho de Limeira-SP • Av.12/19.756, Penhora, Processo nº 0131000-20.2009.5.15.0082, 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP • Av.13/19.756, Penhora, Processo nº 0015117-74.2008.8.26.0576, 2º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP • Av.15/19.756, Penhora, Processo nº 0000359-38.2011.5.15.0028, 1ª Vara do Trabalho de Catanduva-SP.

8. Processo: 0012067-22.2015.5.15.0133 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequente(s): MARIA DE LOURDES RIBEIRO FERREIRA

Executada(s): MAQUELINE COUTO MARTINS 05757275600 e OUTROS

Lote: 8.1

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 111607 - 1º Cartório - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP

Descrição: Um prédio residencial de padrão simples de acabamento com 36,72m² construído em um terreno de 347,51 m².

Regular estado de conservação.

Proprietários: MAQUELINE COUTO MARTINS - CPF: 057.572.756-00.

Removido: Não.

Localização: Rua Luiza Zitelli Maurutto, Número: 191, Bairro: Parque Nova Esperança, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP, CEP: 15045834.

Avaliação: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), em 02/12/2024.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Lance Mínimo (60%): R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais).

Ônus/Observação: Na Av. 8/111. 607, consta alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal, a qual encontra-se liquidada, conforme Ofício de Id. e5a2b8b.

9. Processo: 0010389-58.2017.5.15.0017 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequente(s): LUCIANO AUGUSTO MENDES e OUTROS

Executada(s): IBRAM MÁRMORES E GRANITOS LTDA. – ME e OUTROS

Lote: 9.1

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 189201 - 7º Cartório - SÃO PAULO/SP.

Descrição: "CASA e TERRENO, situados na rua Oratório, 1911, parte do lote número 37 da quadra número 01, da Vila de Leste, 33º Subdistrito - Alto da Mooca, medindo o terreno 7,00 m de frente para a referida Rua Oratório, encerrando a área total de 189,00m², confrontando de ambos os lados com terrenos de propriedade de Paulo Quartim Barbosa."

Benfeitorias não constantes na matrícula: antiga casa, em regular estado de conservação, vista apenas externamente, constando no IPTU 180 m² construídos.

Proprietários: MOACIR ARISTIDES LUCCAS - CPF: 690.720.788-53.

Removido: Não.

Localização: Rua Oratório Número: 1915, Bairro: ALTO DA MOÓCA, SÃO PAULO/SP, CEP: 03195100.

Avaliação: R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais), em 27/01/2022.

Lance Mínimo (93,34%): R\$ 672.048,00 (seiscentos e setenta e dois mil e quarenta e oito reais).

Ônus/Observação: 1. Condôminos: • Samuel Esteves Lucas (ou Samuel Esteves Luccas), CPF nº 109.390.408-91, 50,00% • Moacir Aristides Luccas, CPF nº 690.720.788-73, 16,66% • Flávio Luccas, CPF nº 690.720.438-04, 16,66% • Gilberto Lucas, CPF nº 014.221.818-98, 16,66% 2. Ônus e Gravames Vigentes: • Av.05, Penhora de 100,00% do Imóvel, Processo nº 0010954-27.2014.5.15.0017, 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP • Av.07, Penhora de Parte Ideal de 16,66%, Processo nº 0200300-53.2009.5.02.0075, 75ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP • Av.08, Indisponibilidade dos Bens de Flávio Luccas, Processo nº 00017721520125020028, 28º Vara do Trabalho de São Paulo-SP • Av.09, Indisponibilidade dos Bens de Moacir Aristides Luccas, Processo nº 00108407020155150044, 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP • Av.10, Penhora de 100,00% do Imóvel, Processo nº 0010389-58.2017.5.15.0017, Foro da Comarca de São José do Rio Preto-SP.

10. Processo: 0011432-94.2019.5.15.0070 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequente(s): ADVANIO XAVIER DA SILVA

Executada(s): FUNDIÇÃO FERREIRA LTDA. – EPP e OUTROS

Lote: 10.1

Tipo: Máquina/Equipamento.

Descrição: 01 Máquina de moldar FBM hidropneumática modelo EFBM 254-03 marca Sintokogio com aproximadamente 18 anos de uso. Obs. Não havia placa de identificação de marca ou número de série, as informações foram passadas pelo depositário.

NÃO FOI POSSÍVEL AVALIAR SEU FUNCIONAMENTO. Segundo o proprietário da executada, Sr. José Benedito Ferreira, a máquina funciona mas para ser ligada necessita de uma demanda alta de serviço que ele não possui atualmente.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

O bem penhorado trata-se de um equipamento industrial de precisão para fundição com 29 anos de fabricação. Constatou-se, na vistoria in loco, que o maquinário encontra-se desativado e desenergizado.

Segundo o proprietário, ela funciona mas está parada pelo fato de que ele não possui serviço suficiente para iniciar a sua operação, e para ligá-la precisaria acionar uma caldeira enorme. A impossibilidade de realização de testes funcionais e a ausência de garantia de integridade dos componentes eletroeletrônicos e vedações hidráulicas impõem um forte fator de depreciação por obsolescência.

Proprietários: FUNDIÇÃO FERREIRA LTDA. - EPP - CNPJ: 48.030.647/0001-92.

Removido: Não.

Localização: RUA ARAGUARI Número: 441, Bairro: DISTR. INDUSTRIAL, CATANDUVA/SP, CEP: 15813240.

Quantidade: 1.

Avaliação: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), em 24/08/2026.

Lance Mínimo (60%): R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais).

11. Processo: 0011578-40.2019.5.15.0037 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequirente(s): ANDRÉ AMÂNCIO PEREIRA

Executada(s): ECOSERVICE ENGENHARIA CONSULTORIA E OPERAÇÃO AMBIENTAL LTDA. e OUTROS

Lote: 11.1

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 30578 - 1º Cartório – INDAIATUBA/SP.

Descrição: Lote de terra sob n. 20 da quadra 15, situado no loteamento denominado “COLINAS DO MOSTEIRO DE ITAICI - VALE DAS LARANJEIRAS” - Bairro Itaiaci, na cidade e comarca de Indaiatuba/SP, medindo 55,38 metros de frente para a Alameda Ourique; 15,71 metros em curva na confluência da Alameda Ourique e Alameda Funchal; 70,24 metros do lado em que divide com a Alameda Funchal; 22,00 metros do lado oposto onde divide com o lote n. 21; 77,72 metros nos fundos dividindo com o lote n. 19, com 3.480 m². No imóvel objeto desta matrícula foi construído um prédio residencial situado na Alameda Ourique n. 744, esquina com a Alameda Funchal, com a área construída de 257,00 metros quadrados (Processo n. 8.525/1996). O prédio residencial situado na Alameda Ourique n. 744, esquina com a Alameda Funchal, teve sua área construída ampliada em mais 154,31 m² e ainda, uma área de 1,92 m² demolida, possuindo em 12/07/2001 a área total de 411,31 metros quadrados (Processo n. 19.237/1999). Em 16/12 /2022 verificou-se que sobre o terreno há um prédio residencial em alvenaria com aproximadamente 661,52 m², de padrão de construção bom. Acabamento externo de tijolo à vista; telhado com telhas de cimento; possui canil, piscina e amplo jardim; garagem e dependências para caseiro.

Lote de terra sob n. 20 da quadra 15, situado no loteamento denominado “COLINAS DO MOSTEIRO DE ITAICI - VALE DAS LARANJEIRAS” - Bairro Itaiaci, na cidade e comarca de Indaiatuba/SP, medindo 55,38 metros de frente para a Alameda Ourique; 15,71 metros em curva na confluência da Alameda Ourique e Alameda Funchal; 70,24 metros do lado em que divide com a Alameda Funchal; 22,00 metros do lado oposto onde divide com o lote n. 21; 77,72 metros nos fundos dividindo com o lote n. 19, com 3.480 m². Sobre o terreno há um prédio residencial em alvenaria com aproximadamente 661,52m², de padrão de construção bom. Acabamento externo de tijolo à vista; telhado com telhas de cimento; possui canil, piscina e amplo jardim; garagem e dependências para caseiro.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Benfeitorias constatadas em 10/07/2026: Sobre o terreno há um prédio residencial em alvenaria com aproximadamente 661,52m² de acordo com dados da Prefeitura Municipal e possui, ainda, um anexo representado por uma casa, construção auxiliar utilizada por eventuais caseiros. A seguir, transcrevo os dados descritos no anúncio de venda do bem: "Chácara com 3.480m² de terreno e 800m² de construção. Esta residência está em fase final de acabamento. No térreo, conta com ampla varanda, sala de estar aconchegante, moderno home theater, ambiente versátil ideal para sala de pintura ou brinquedoteca, cozinha integrada com espaço gourmet perfeito para receber amigos, além de garagem e uma deliciosa piscina. No piso superior, há quatro suítes generosas, incluindo uma suíte master com closet e acesso a um terraço encantador com vista privilegiada."

Proprietários: LUIZ ALBERTO POGGIO - CPF: 318.080.348-72.

Removido: Não.

Localização: Alameda Ourique, nº 744, Bairro: Bairro Itaiçi Complemento: Lote 20 Quadra 15, INDAIATUBA/SP, CEP: 13342-150.

Avaliação: R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), em 10/07/2026.

Lance Mínimo (80%): R\$ 1.440.000,00 (um milhão, quatrocentos e quarenta mil reais).

Ônus/Observação: 1. Condôminos: • Luiz Alberto Poggio, CPF nº 318.080.348-72, 50,00% • Vilma Lucia Parsanessi Poggio, CPF nº 267.366.628-18, 50,00% 2. Ônus e gravames: • Av.7/30.578, Ajuizamento de Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 248.01.2008.008137-2, 1º Ofício Cível da Comarca de Indaiatuba-SP • Av.9/30. 578, Penhora, Processo nº 11776-93.2015, Vara do Trabalho de Indaiatuba-SP • Av.11/30.578, Penhora, Processo nº 0016604-59.2009.8.26.0248, 3ª Vara Cível da Comarca de Indaiatuba-SP • Av.12/30.578, Indisponibilidade, Processo nº 00009883120174036135, 1ª Vara Federal de Caraguatatuba-SP • Av.15/30. 578, Indisponibilidade, Processo nº 00100852820195150037, Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP • Av.16 /30.578, Penhora de Parte Ideal de 50%, Processo nº 0008425-39.2009.8.26.0248, 3º Ofício Cível da Comarca de Indaiatuba-SP • Av.17/30.578, Ajuizamento de Ação (Cumprimento de Sentença), Processo nº 0008091-22.2018.8.26.0011, 2ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros/Comarca de São Paulo-SP • Av. 18/30.578, Indisponibilidade, Processo nº 00119113820165030002, 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG • Av.19/30.578, Indisponibilidade, Processo nº 00110203220165030094, Vara do Trabalho de Sabará-MG • Av.20/30.578, Indisponibilidade, Processo nº 00104082420195150040, Vara do Trabalho de Cruzeiro-SP • Av.21/30.578, Indisponibilidade, Processo nº 00119113820165030002, 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG • Av.22/30.578, Indisponibilidade, Processo nº 00009303420175230009, 9ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT • Av.23/30.578, Indisponibilidade, Processo nº 00115784020195150037, Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP • Av.24/30.578, Arrolamento de Bem, Processo nº 15746.720266/2022-40, Secretaria da Receita Federal do Brasil em Sorocaba-SP • AV.25/30.578, Indisponibilidade, Processo nº 00004087020185230009, 9ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT • AV.26/30.578, Indisponibilidade, Processo nº 00100574420195030021, 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG • AV.27/30.578, Indisponibilidade, Processo nº 00003382520155020015, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) de São Paulo-SP • AV.28/30.578, Indisponibilidade, Processo nº 10000821920185020061, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) de São Paulo-SP • AV.29/30.578, Indisponibilidade, Processo nº 00112530720195150121, Vara do Trabalho de São Sebastião-SP • AV.30/30.578, Indisponibilidade, Processo nº 00006557220185230002, Secretaria Judiciária do TRT da 23ª Região (Cuiabá-MT) • AV.31/30.578, Penhora, Processo nº 0011578-40.2019.5.15.0037, Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP.

Anexo(s) do bem:

AVALIAÇÃO

<https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/26466>



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

12. Processo: 0249800-80.2004.5.15.0082 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequerente(s): CARLOS BISPO DOS SANTOS

Executada(s): AUTO POSTO GRANADA LTDA. e OUTROS

Lote: 12.1

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 3472 - 1º Cartório - PAULO DE FARIA/SP.

Descrição: O imóvel sito na Rua Antonio Carlos Nogueira, 1610, Conjunto Habitacional Nosso Teto em Paulo de Faria, SP, composto de um prédio térreo residencial, edificado sobre o lote 01, da planta do projeto da construção da quadra C, com área de 200 metros quadrados. Cadastro municipal n. 001892-00, onde consta área atual construída de 130,56 metros quadrados., objeto da matrícula 3472 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Paulo de Faria SP.

O prédio térreo residencial, edificado sobre o lote 01, da planta do projeto da construção da quadra C, com área de terreno de 200 metros quadrados e Cadastro Municipal n. 001892-00, onde consta área atual construída de 130,56 metros quadrados." Matrícula: 3472, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Paulo de Faria-SP. Endereço: Rua Antonio Carlos Nogueira, nº 1610 – Conjunto Habitacional Nosso Teto – na cidade de Paulo de Faria-SP. Proprietários: Sérgio Aparecido Cabral de Melo, CPF. 051.594.228-62 e Creusa Bosquete Necedemo, CPF. 030.969.278-47, ambos atualmente com endereço na Rua Izael Soares, nº 492 – bairro João Viçoso – na cidade de Palestina-SP. Observações: O imóvel possui: garagem coberta para 02 veículos, 02 quartos, 01 banheiro social, sala, copa, cozinha, uma área coberta nos fundos com área de serviço, despensa e outro banheiro. O forro é de madeira, em boas condições. Piso de cerâmica, em boas condições. Infiltrações nos quartos. O imóvel está ocupado e tem boas condições de habitabilidade, necessitando dos reparos das infiltrações.

Proprietários: SERGIO APARECIDO CABRAL DE MELO - CPF: 051.594.228-62.

Removido: Não.

Localização: Rua Antônio Carlos Nogueira Número: 1610, Bairro: Conj. Habitacional Nosso Teto, PAULO DE FARIA/SP.

Avaliação: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), em 03/06/2026.

Lance Mínimo (80%): R\$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais).

Ônus/Observação: 1. Condôminos: • Sérgio Aparecido Cabral de Melo, fração ideal de 50,00% • Creusa Bosquete Necedemo, fração ideal de 50,00% 2. Ônus e Gravames: • AV-16/3.472, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 0249800-80.2004.5.15.0082, TRT 15ª Região • AV-17/3.472, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 0020086-10.2006.4.03.6106 (200861060011737), TRT 3ª Região / TRF 3ª Região • AV-18/3.472, Penhora, Processo nº 0249800-80.2004.5.15.0082, 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto/SP.

13. Processo: 0090500-94.1999.5.15.0070 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequerente(s): DANIEL MANDETTA DE SOUZA e OUTRO

Executada(s): J W ENSINO INTEGRADO DE OLÍMPIA LTDA. - EPP

Lote: 13.1

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 18584 - 1º Cartório – OLÍMPIA/SP.

Descrição: Um Terreno, com benfeitorias com a área de 1.477,25 m², com frente para a AVENIDA FORTI NEVES, nesta cidade, que assim se descreve; começa na divisa do terreno pertencente a Paulo Inácio Alves e ponto inicial de divisa da Avenida Aurora Forti Neves;



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

segue por esta divisa 37,50 metros; deflexiona à direita e na confrontação com o terreno pertencente a Nilton Flores segue por 49,50 metros, até a divisa do terreno de José F. De Almeida Neto; deflexiona à direita e confrontando com terreno de José F. De Almeida Neto e depois com Braz da Silva e por último com Marcelo Baiocchi, segue numa distância de 34,50 metros, onde volta à divisa do terreno de Paulo Inácio Alves; finalmente, deflexiona à direita e por esta última divisa, segue 40,00 metros, até o ponto inicial desta descrição.

Benfeitorias perfazendo aproximadamente 900,00 metros quadrados em padrão comercial.

Proprietários: J W ENSINO INTEGRADO DE OLÍMPIA LTDA. – EPP - CNPJ: 56.366.602/0001-11.

Removido: Não.

Localização: Avenida Aurora Forti Neves, nº 947, Bairro: Jardim Glória, OLÍMPIA/SP, CEP: 15400-000.

Avaliação: R\$ 4.100.000,00 (quatro milhões e cem mil reais), em 07/04/2026.

Lance Mínimo (60%): R\$ 2.460.000,00 (dois milhões, quatrocentos e sessenta mil reais).

Ônus/Observação: 1. Ônus e Gravames: • Av.8/18.584, Termo de Arrolamento de Bens e Direitos, Processo nº 21.436/495/2003, Serviço de Arrecadação do Ministério da Previdência e Assistência Social - INSS de São José do Rio Preto-SP • R.9 /18.584, Penhora de 100%, Processo nº Execução Fiscal 144/1.998, 2ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP • Av.10/18.584, Penhora de 100%, Processo nº Execução Fiscal 395/06 (antigo nº 136/98), Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Olímpia-SP • Av.11/18.584, Penhora de 100%, Processo nº Execução Fiscal 0003678-80.2006.8.26.0400, Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Olímpia-SP • Av.12/18.584, Penhora de 100%, Processo nº Execução Fiscal 0006532-42.2009.8.26.0400, Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Olímpia-SP • Av.14/18.584, Penhora de 100%, Processo nº Execução Fiscal 0011910-18.2005.8.26.0400, Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Olímpia-SP • Av.15/18.584, Penhora de 100%, Processo nº Execução Civil 0002927-83.2012.8.26.0400, Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Olímpia-SP • Av.18/18.584, Penhora de 100%, Processo nº Execução Trabalhista 0090500-94.1999.5.15.0070, Vara do Trabalho de Catanduva-SP • Av.19/18.584, Penhora de 100%, Processo nº Execução Fiscal 0011909-33.2005.8.26.0400, Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Olímpia-SP.

14. Processo: 0010504-46.2019.5.15.0070 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequente(s): RODRIGO SILVESTRE e OUTROS

Executada(s): DE PAULA & NASCIMENTO LTDA – EPP e OUTROS

Lote: 14.1

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 2206 - 1º Cartório – CATANDUVA/SP.

Descrição: Um terreno de forma regular, designado como parte B, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Lorena, lado par Construção: uma casa térrea.

Proprietários: CLAUDIO CESAR DE PAULA - CPF: 121.607.378-36.

Removido: Não.

Localização: Rua Lorena Número: 226, Bairro: Vila Paulista Cidade: CATANDUVA/SP, CEP: 15803120.

Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em 20/07/2026.

Lance Mínimo (90%): R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais).

Ônus/Observação: 1. Condôminos: • Angelita Catoia do Nascimento de Paula/Claúdio César de Paula 50,00% • Giovanni Silva do Nascimento 16,66% • Beatriz Silva do Nascimento 16,66% • Thalles Silva do Nascimento 16,66%.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

15. Processo: 0010941-63.2014.5.15.0070 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequente(s): APARECIDO AUGUSTO ROMANINI

Executada(s): COMERCIO DE FERRAGENS E FERRAMENTAS FERMAPAMA LTDA. e OUTROS

Lote: 15.1

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 2429 - 2º Cartório – CATANDUVA/SP.

Descrição: Uma casa sob nº 889, com frente para a Rua 15 de Novembro, no Jardim "Santa Rosa", Bairro São Francisco, em Catanduva-SP, e seu respectivo terreno medindo 11 x 22,50 metros.

Proprietários: ANTONIO TADEU CICONE - CPF: 069.152.548-03.

Removido: Não.

Localização: Rua 15 de Novembro Número: 889, Bairro: Santa Rosa, CATANDUVA/SP, CEP: 15806-060.

Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), em 07/03/2023.

Lance Mínimo (80%): R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

Ônus/Observação: 1. Condôminos: • Antônio Tadeu Cicone, CPF nº 069.152.548-03, 50,00% • Marlene Aparecida Costa Cicone, CPF nº 308.721.408-65, 50,00% 3. Ônus e Gravames: • Av.8/2.429, Averbação Premonitória, Processo nº 0011000-38.2013.8.26.0132, 2a Vara Cível da Comarca de Catanduva-SP • Av.9/2.429, Averbação Premonitória, Processo nº 1054643-28.2013.8.26.0100, 30a Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP • Av.10/2.429, Averbação Premonitória, Processo nº 1058572-69.2013.8.26.0100, 3a Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP • Av.11/2.429, Averbação Premonitória, Processo nº 1058403-82.2013.8.26.0100, 27a Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP • Av.12/2.429, Averbação Premonitória, Processo nº 1058512-96.2013.8.26.0100, 14a Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP • Av.13/2.429, Averbação Premonitória, Processo nº 4013289-27.2013.8.26.0405, 4a Vara Cível do Foro da Comarca de Osasco-SP • Av.14/2.429, Averbação Premonitória, Processo nº 0702.13.0571.68-1, 8a Vara Cível do Foro da Comarca de Uberlândia-MG • Av.15/2.429, Averbação Premonitória, Processo nº 0702.13.0571.69-9, 5a Vara Cível do Foro da Comarca de Uberlândia-MG • Av.16 /2.429, Averbação Premonitória, Processo nº 0702.13.0571.67-3, 8a Vara Cível do Foro da Comarca de Uberlândia-MG • Av.17/2.429, Penhora, Processo nº 300040611.2013 (0004061-12.2013.8.26.0132), 1º Ofício Cível da Comarca de Catanduva-SP • Av.18/2.429, Penhora, Processo nº 1058572-69.2013.8.26.0100, 3o Ofício Cível da Comarca de Catanduva-SP / 3a Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo-SP • Av.19/2.429, Penhora, Processo nº 070213057169-9, 5a Vara Cível da Comarca de Uberlândia-MG • Av.20/2.429, Averbação Premonitória, Processo nº 1117899-03.2017.8.26.0100, 44a Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP • Av.25/2.429, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00110958120145150070, 2a Vara do Trabalho de Catanduva-SP • Av.26/2.429, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00116491620145150070, 2a Vara do Trabalho de Catanduva-SP • Av. 27/2.429, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00112837420145150070, 2a Vara do Trabalho de Catanduva-SP • Av.28/2.429, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00109511020145150070, 2a Vara do Trabalho de Catanduva-SP • Av.30/2.429, Penhora, Processo nº 0010941-63.2014.5.15.0070, 2a Vara do Trabalho de Catanduva-SP.

16. Processo: 0010272-18.2021.5.15.0085 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequente(s): LETICIA XAVIER LUIS

Executada(s): MARIO AKIRA TAKAHASHI 01872738800 e OUTRO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Lote: 16.1

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 139563 - 1º Cartório - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.

Descrição: O lote 30 da quadra E de uso misto, situado no Jardim São Paulo, no município de Iguapé, com frente para a Rua 03, medindo 10,00x20,00 metros, perfazendo a área total de 200 m². Sobre o terreno foi edificada uma edícula residencial contendo quarto, sala, cozinha, banheiro, área coberta e garagem, que levou o n. 31 da Rua Ettore Angelotti Netto (antiga Rua 03). Imóvel cadastrado na PM local sob n. 2741.

Dentro do imóvel, na parte direita, está edificada uma área simples, só com telhas. Na parte à esquerda, há uma cobertura para automóveis.

Proprietários: MARIO AKIRA TAKAHASHI - CPF: 018.727.388-00.

Removido: Não.

Localização: Rua Ettore Angelotti Netto Número: 31, Bairro: Jardim São Paulo, IPIGUÁ/SP.

Avaliação: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), em 16/04/2024.

Lance Mínimo (94,29%): R\$ 160.293,00 (cento e sessenta mil, duzentos e noventa e três reais).

Ônus/Observação: 1. Condôminos: • Mitsue Takahashi Casadia, 14,28% • Jogi Takahashi, 14,28% • Heigi Takahashi/Glória Yamaguti, 14,28% • Eizo Takahashi/Maria Helena Takemoto Takahashi, 14,28% • Mario Akira Takahashi /Ednea Vieira Coelho Takahashi, 14,28% • Sidney Sadao Takahashi/Gisele Aparecida Sardinha Takahashi, 14,28% • Augusta Sayuri Takahashi, 14,28%.

17. Processo: 0010060-75.2019.5.15.0017 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequente(s): EDNEI PERPETUO ROMERO DA FONSECA e OUTROS

Executada(s): POTIFER-INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA. e OUTROS

Lote: 17.1

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 4757 - 1º Cartório - POTIRENDABA/SP

Matrícula: 4760 - 1º Cartório - POTIRENDABA/SP

Matrícula: 4761 - 1º Cartório - POTIRENDABA/SP

Matrícula: 4756 - 1º Cartório - POTIRENDABA/SP

Matrícula: 4758 - 1º Cartório - POTIRENDABA/SP

Matrícula: 4759 - 1º Cartório - POTIRENDABA/SP

Descrição: O imóvel penhorado é constituído por seis terrenos vizinhos e formam um único prédio integrado com saída principal para a Rua Caetano Bruno, 270, e saída dos fundos para Avenida Gabriel Peres Martins, 271, Potirendaba, perfazendo uma área total de 2.100 m², onde foi construído um prédio industrial de 1.847,84 m² sobre o terreno. Conforme constatado em vistoria, tal prédio industrial é constituído de escritório integrado com galpão industrial (com pé direito de 5 metros, paredes em alvenaria, telhado com estrutura metálica, piso de concreto rústico). Tudo em bom estado de uso e conservação e de padrão simples de acabamento.

Proprietários: LUCIMAR LUMINATTI - CPF: 038.911.958-00 e LUCINEIDE PERPETUA LUMINATTI - CPF: 070.437.908-24.

Removido: Não.

Localização: Avenida Gabriel Peres Martins Número: 294, Bairro: Distrito Industrial, POTIRENDABA/SP, CEP: 15105-000.

Avaliação: R\$ 1.146.528,00 (um milhão, cento e quarenta e seis mil, quinhentos e vinte e oito reais), em 22/11/2023.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Lance Mínimo (60%): R\$ 687.916,80 (seiscentos e oitenta e sete mil, novecentos e dezesseis reais e oitenta centavos).

Ônus/Observação: 1. Condôminos: - Lucimar Luminatti, 50,00% - Lucineide Perpétua Luminatti, 50,00%.

18. Processo: 0011186-91.2021.5.15.0082 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequirente(s): DARLEIA FRANCISCA DE JESUS

Executada(s): D. N. DE URZEDO e OUTRO

Lote: 18.1

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 25523 - 1º Cartório – ITURAMA/MG.

Descrição: Uma propriedade urbana constituída por parte do Lote 08 da Quadra 23, com área de 202,50m², sem benfeitorias, no Bairro Alto da Boa Vista.

Proprietários: DANIELA NUNES DE URZEDO - CPF: 054.010.956-86.

Removido: Não.

Localização: Lote 08, quadra 23 Número: 0, Bairro: Alto da Boa Vista, ITURAMA/MG, CEP: 38280-000.

Avaliação: R\$ 57.300,00 (cinquenta e sete mil e trezentos reais), em 06/02/2024.

Lance Mínimo (60%): R\$ 34.380,00 (trinta e quatro mil, trezentos e oitenta reais).

19. Processo: 0010250-10.2021.5.15.0133 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequirente(s): DYESSIKA LETICIA LEMES DA SILVA

Executada(s): AMANDA FARIGU PEZZOLATO 42148094831 e OUTROS

Lote: 19.1

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 18208 - 1º Cartório - SANTA ISABEL/SP.

Descrição: Um lote de terreno sob. nº 18 (dezoito) da quadra "G", do loteamento denominado "Portal de Igaratá", situado no Bairro do Jaguari, perímetro urbano do município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, o qual mede 15,30 m (quinze metros e trinta centímetros), mais 22,00 m (vinte e dois metros) de frente para a Rua Getúlio Dornelles Vargas; 18,00 m (dezoito metros) da frente aos fundos do lado direito, no sentido de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote 19; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede 25,00 m (vinte e cinco metros), confrontando com uma área de lazer e 15,00 m (quinze metros), confrontando com o lote 15; e, 48,50 m (quarenta e oito metros e cinquenta centímetros) de largura nos fundos, onde confronta com os lotes 16 e 17; encerrando uma área de 1.128,00 m² (um mil, cento e vinte e oito metros quadrados). Inscrição Municipal 3.777.

Proprietários: AMANDA FARIGU PEZZOLATO 42148094831 - CNPJ: 27.360.746/0001-62.

Removido: Não.

Localização: Rua Getúlio Dornelles Vargas Bairro: Jaguari Complemento: Quadra G, Lote 18, Portal de Igaratá, IGARATÁ/SP CEP: 12350-000.

Avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), em 17/04/2024.

Lance Mínimo (60%): R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

20. Processo: 0010547-22.2015.5.15.0070 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequirente(s): WAGNER MARTINS VIEIRA

Executada(s): GENIVAL HERCULANO DA SILVA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Lote: 20.1

Tipo: Veículo.

Identificação: Placa: FFR7764 Renavam: 493438246 Chassi: LKHNC1CG8CAT05160.

Descrição: Veículo I/Hafei Towner Pickup Us, de placas FFR7764, cor prata, renavam 00493438246, ano de fabricação/modelo 2011/2012, chassi LKHNC1CG8CAT05160, combustível gasolina.

Proprietários: GENIVAL HERCULANO DA SILVA - CPF: 147.859.038-64.

Removido: Não.

Localização: Rua Amil Eduardo Zákia Número: 579, Bairro: Alto da Boa Vista, CATANDUVA/SP, CEP: 15810526.

Avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais), em 29/12/2025.

Lance Mínimo (60%): R\$ 7.800,00 (sete mil e oitocentos reais).

21. Processo: 0010533-94.2018.5.15.0082 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequirente(s): EDNA LARISSA ARAUJO GUIMARAES BARCELOS

Executada(s): ALVARO LUIS RODRIGUES SEIXAS – ME e OUTROS

Lote: 21.1

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 57422 - 1º Cartório - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.

Descrição: Um terreno constituído pelo lote nº 22 da quadra 15, situado no Parque Industrial, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, medindo 12,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 22,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, com frente para a rua São João e confrontando-se por um lado com o lote nº 01, por outro lado com o lote nº 21 e pelos fundos com o lote nº 02. Foi construído no terreno um prédio térreo comercial que recebeu o nº 1009, da rua São João, com 142,00 metros quadrados de área construída, conforme Av. 007/57.422.

Proprietários: ÁLVARO LUIS RODRIGUES SEIXAS - CPF: 025.897.008-14.

Removido: Não.

Localização: Rua São João Número: 1009, Bairro: Parque Industrial, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP, CEP: 15025025.

Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), em 23/04/2024.

Lance Mínimo (80%): R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

Ônus/Observação: R.009/57422, a coproprietária CARMEN LUCIA RODRIGUES SEIXAS – CPF 076.521.148-37, é proprietária de 50% do imóvel.

22. Processo: 0012477-68.2017.5.15.0082 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequirente(s): JOÃO EDSON DA SILVA BERNARDO

Executada(s): STAFF'S RECURSOS HUMANOS LTDA. e OUTROS

Lote: 22.1

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 11432 - 2º Cartório - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.

Descrição: Imóvel residencial reformado para uso comercial, contendo piso parte em porcelanato com borda em granito e parte em granito; fachada revestida com parte de piso cerâmico preto e detalhe em amarelo; recepção com sala anexa separada parcialmente por vidro; sala; sala atendimento; um banheiro, hall para café; jardim de inverno; sala maior com porta dupla (depto pessoal); sala de reunião; sala de contabilidade; banheiro para funcionário; sala; uma cozinha pequena; edícula contendo: pequeno auditório com parte da parede em tijolo de vidro; sala de EPI e de uniformes; uma salinha de arquivo; e uma pequena lavanderia; beiral de madeira; em boas condições e bem conservado.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Terreno medindo 11,00 x 44,00 metros, total 484,00 m² e área construída de 299,00m².

Proprietários: STAFF'S RECURSOS HUMANOS LTDA. - CNPJ: 00.009.062/0001-64.

Removido: Não.

Localização: Rua Jorge Tibiriçá Número: 3729, Bairro: Bairro Santa Cruz, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.

Avaliação: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), em 06/05/2024.

Lance Mínimo (60%): R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Ônus/Observação: 1. Ônus e Gravames: Av.11/11.432, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 0010396-46.2024.5.15.0133, 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP Av.12/11.432, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 0010242-32.2023.5.15.0044, 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP Av.13/11.432, Penhora, Processo nº 0012477-68.2017.5.15.0082, 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP.

23. Processo: 0010153-66.2021.5.15.0082 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequerente(s): THAMIRES RAMOS DE FARIA

Executada(s): METALPAV INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA. e OUTRO

Lote: 23.1

Tipo: Máquina/Equipamento.

Identificação: N° de Série: sem identificação.

Descrição: Uma dobradeira vertical de tubos pneumática(Máquina 7), marca Mautin, que se encontra em condições normais de uso.

Proprietários: METALPAV INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA. - CNPJ: 07.832.718/0001-93.

Removido: Não.

Localização: Rua Manoel José Pereira Caldas Número: 55, Bairro: Distrito Industrial, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.

Quantidade: 1.

Avaliação: R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais), em 29/05/2024.

Lance Mínimo (60%): R\$ 28.800,00 (vinte e oito mil e oitocentos reais).

Lote: 23.2

Tipo: Máquina/Equipamento.

Identificação: N° de Série: sem identificação.

Descrição: Uma dobradeira (curvadora) horizontal de tubos(Máquina 9), marca Cetmaq, modelo 3D, que se encontra em condições normais de uso.

Proprietários: METALPAV INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA. - CNPJ: 07.832.718/0001-93.

Removido: Não.

Localização: Rua Manoel José Pereira Caldas Número: 55, Bairro: Distrito Industrial, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.

Quantidade: 1.

Avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), em 29/05/2024.

Lance Mínimo (60%): R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais).

24. Processo: 0011631-18.2018.5.15.0017 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequerente(s): VALMIR ALVES DA SILVA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Executada(s): HIDRÁULICA TREVÃO COMERCIO DE PECAS HIDRÁULICAS E SERVIÇOS LTDA. e OUTRO

Lote: 24.1

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 53442 - 2º Cartório - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.

Descrição: A vaga de garagem nº 13 (treze), localizada no subsolo II, situada frontalmente a rampa de acesso a Rua Castelo D'Água, do Edifício Varandas do Sul, o qual possui sua frente para a Avenida José Munia, nº 4.700, esquina da Rua Castelo D'Água e Rua dos Radialistas Riopretenses, construído no terreno constituído de parte da chácara nº 01 e parte do lote geral nº 03, situado na Vila Redentora, bairro desta cidade e comarca; com área útil de 11,00 metros quadrados, área comum de circulação e manobra de 18,64 metros quadrados, equivalentes a 0,1147% do terreno; confrontando-se pela frente com a área de circulação e manobra, pelo lado esquerdo de quem da área de circulação e manobra olha para a vaga, com a vaga de garagem nº 12, pelo lado direito com a área de circulação e manobra e pelos fundos com a área de circulação e manobra. Cadastro municipal nº 0102458039.

Proprietários: VALMIRO BARBOUR - CPF: 244.380.148-91.

Removido: Não.

Localização: Avenida José Munia Número: 4700, Bairro: Nova Redentora, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.

Avaliação: R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais), em 09/09/2024.

Lance Mínimo (60%): R\$ 33.600,00 (trinta e três mil e seiscentos reais).

Ônus/Observação: 1. Condôminos: • Valmiro Barbour 50,00% • Maria José Ferreira Barbour 50,00%] R.04/53.442 - Valmiro e Maria José são casados sob o regime de comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77. 2. Ônus e Gravames Vigentes: • Av.5/53.442, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00117586920185150044, 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP • Av.6/53.442, Penhora, Processo nº 011758-69.2018.5.15.0044, 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP • Av.7/53.442, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00116311820185150017, 4ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP • Av.8/53.442, Penhora, Processo nº 0011631-18.2018.5.15.0017, Central de Mandados / 4ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP.

25. Processo: 0010516-19.2022.5.15.0082 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequente(s): APARECIDA LOPES DA SILVA

Executada(s): LUIZ MOREALLI (de cujus)

Lote: 25.1

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 5316 - 1º Cartório - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.

Descrição: Um prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, sob o nº 243, da Rua Oswaldo Cruz, contendo 4 cômodos, corredor, WC, e o seu respectivo terreno constituído pelo lote 04, da quadra D, medindo 11 x 26 metros, situado na Vila Boa Esperança, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto; cadastrado na Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto-SP. sob o nº 0204403000 (área do terreno: 286,00 m², área construída: 107,00 m²). Observações: Casa térrea, antiga, padrão simples, ocupada, em regular estado de conservação.

Proprietários: LUIZ MOREALLI - CPF: 233.845.148-15.

Removido: Não.

Localização: Rua Oswaldo Cruz Número: 243, Bairro: Vila Boa Esperança, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.

Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), em 10/09/2024.



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

Lance Mínimo (60%): R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais).

Lote: 25.2

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 4311 - 2º Cartório - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.

Descrição: Uma casa situada na Rua Caetano Elzo Rogério, nº 1.303 e dependências nos fundos, situada no bairro Bom Jardim, desta cidade de São José do Rio Preto-SP, construída sobre o terreno constituído pelo lote 11, da quadra 4, medindo 12 x 30 metros, totalizando 360 (trezentos e sessenta) metros quadrados. Cadastro na Prefeitura Municipal sob o n. 0406185000. Conforme consta na certidão de valor venal expedida pela prefeitura municipal desta cidade a área construída do imóvel é de 164,04 metros quadrados. Há uma casa na frente e uma edícula nos fundos que são alugadas separadamente. Ambas de padrão simples e construção antiga.

Proprietários: LUIZ MOREALLI - CPF: 233.845.148-15.

Removido: Não.

Localização: Rua Caetano Elzo Rogério Número: 1303, Bairro: Bom Jardim, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.

Avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), em 18/09/2024.

Lance Mínimo (60%): R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

26. Processo: 0010182-86.2023.5.15.0037 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequirente(s): OLICIO BEIRIGO GALVÃO

Executada(s): PROWORK CONSTRUTORA LTDA. e OUTRO

Lote: 26.1

Tipo: Veículo.

Identificação: Placa: GFE8F52 Renavam: 1198871226 Chassi: 9BD5781FFLY353562.

Descrição: Veículo Marca/Modelo Fiat/Strada Hd Wk CC E Placas GFE8F52, cor branca ano/modelo 2019/2020 em bom estado de conservação e funcionamento.

Proprietários: DOUGLAS HENRIQUE DE CARVALHO - CPF: 394.515.218-60.

Removido: Não.

Localização: AVENIDA MANOEL OLIVEIRA VERDI Número: 1217, Bairro: RESIDENCIAL MATHIAS I Complemento: SALA 2, FERNANDÓPOLIS/SP, CEP: 15610-428.

Avaliação: R\$ 58.758,00 (cinquenta e oito mil, setecentos e cinquenta e oito reais), em 18/11/2024.

Lance Mínimo (60%): R\$ 35.254,80 (trinta e cinco mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e oitenta centavos).

27. Processo: 0011012-50.2021.5.15.0028 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequirente(s): ANA MARIA DE LIMA

Executada(s): ANA MARIA AREDES ZECHI EIRELI e OUTRA

Lote: 27.1

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 35008 - 2º Cartório – CATANDUVA/SP.

Descrição: IMÓVEL: RUA “TUPÃ” – REMANESCENTE DOS LOTES NºS 08 (OITO) e 09 (NOVE) – QUADRA 35 (TRINTA E CINCO) – 14,00 X 20,60 – JARDIM BELA VISTA – CATANDUVA -SP, (...). Construção Antiga, na Rua Tupã, 151, Jardim Bela Vista, Catanduva - SP, residência.

Proprietários: ANA MARIA AREDES ZECHI - CPF: 121.509.268-73.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Removido: Não.

Localização: RUA Tupã, Número: 151, Bairro: Jardim Bela Vista Complemento: casa, CATANDUVA/SP, CEP: 15806-965.

Avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), em 31/07/2025.

Lance Mínimo (93,34%): R\$ 326.690,00 (trezentos e vinte e seis mil, seiscentos e noventa reais).

Ônus/Observação: 1. Condôminos: Ana Maria Aredes Zechi / Marcos Antonio Zechi (16,66%) Carmela da Conceição Geraldo Aredes (50%) Aparecido Carlos Aredes / Elza da Cruz Aredes (16,66%) Santina Aredes Soares / João Elias Soares Filho (16,66%) 2. Ônus e Gravames Vigentes: Av.3/35.008, Penhora, Processo nº 0011012-50.2021.5.15.0028, 1ª Vara do Trabalho de Catanduva-SP Av.4/35.008, Penhora, Processo nº 0010914-02.2022.5.15.0070, 2ª Varado Trabalho de Catanduva-SP.

28. Processo: 0011398-90.2020.5.15.0133 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequente(s): ELVES BRAZ RODRIGUES

Executada(s): O. CAMARA LTDA. e OUTROS

Lote: 28.1

Tipo: Veículo.

Identificação: Placa: BDR6H88 Renavam: 1215891625 Chassi: 9BWBH6BF7L4060382.

Descrição: Veículo VW T-Cross TSI MD, placas BDR6H88, de cor prata, com 04 portas, movido à álcool/gasolina, com número de chassi 9BWBH6BF7L4060382, Renavam 1215891625, ano de fabricação/modelo 2019/2020, registrado em nome de Lourival dos Santos – CPF. 546.293.068-20. Estado de conservação: O veículo se encontra com a lataria em bom estado, sem avarias; estofamento em tecido: em bom estado, sem avarias; painel em bom estado, sem avarias: pneus em bom estado, meia-vida e com motor em funcionamento. Possui câmbio manual, vidro elétrico, ar-condicionado e air-bags. Odômetro marcando: 165.180 quilômetros Alienação fiduciária: Não consta.

Proprietários: LOURIVAL DOS SANTOS - CPF: 546.293.068-20.

Removido: Não.

Localização: Rua das Hortênsias Número: 92, Bairro: Estância Nova Veneza, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 08/08/2025.

Lance Mínimo (60%): R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais).

29. Processo: 0011318-81.2023.5.15.0017 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequente(s): EDISON APARECIDO CANDEU

Executada(s): GRACIELLE SILVEIRA PEREIRA CORTE e OUTROS

Lote: 29.1

Tipo: Veículo.

Identificação: Placa: FKB0728 Renavam: 110303298 Chassi: 93Y9SR3JAHJ587332.

Descrição: RENAULT/OROCH 20 DYN42AT, ano/modelo 2016/2017, placas FKB0728, Chassi 93Y9SR3JAHJ587332, Renavam 110303298, hodômetro marcando 169.458 km, cor branca, flex, automática, em condições normais de uso, veículo e pneus em bom estado.

Proprietários: MAICON VANDRE CORTE - CPF: 285.147.458-83.

Removido: Não.

Localização: Rua Helena Maria Loureiro Número: 148, Bairro: Parque das Aroeiras, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.

Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), em 19/09/2025.

Lance Mínimo (60%): R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

30. Processo: 0011765-87.2023.5.15.0011 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequente(s): TIAGO ROQUE DA SILVA

Executada(s): CASA PLAN COMERCIO DE MOVEIS BARRETOS LTDA. - ME

Lote: 30.1

Tipo: Veículo.

Identificação: Placa: ERP2G47 Renavam: 329394053 Chassi: LSCBB13D7BG002951.

Descrição: Caminhonete de carga marca I/Changan Chana SC13D, ano de fabricação 2010, modelo 2011, cor branca, movida a gasolina, com motor, sem bateria, bancos rasgados, lataria com vários riscos e alguns amassados, pneus em bom estado de conservação.

Proprietários: CASA PLAN COMERCIO DE MOVEIS BARRETOS LTDA – ME - CNPJ: 26.081.209/0001-10.

Removido: Não.

Localização: Rua Delmiro José de Andrade Número: 471, Bairro: Distrito Industrial II, BARRETOS/SP, CEP: 14781-134.

Avaliação: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais), em 06/11/2025.

Lance Mínimo (60%): R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).

Lote: 30.2

Tipo: Veículo.

Identificação: Placa: DBY8F47 Renavam: 738079820 Chassi: 9BWCA15X5YP106345.

Descrição: Volkswagen Gol Special, ano de fabricação 2000, modelo 2001, cor branca, movido à gasolina, com motor, sem bateria, lataria com riscos, pneus em bom estado de conservação.

Proprietários: CASA PLAN COMERCIO DE MOVEIS BARRETOS LTDA – ME - CNPJ: 26.081.209/0001-10.

Removido: Não.

Localização: Rua Delmiro José de Andrade Número: 471, Bairro: Distrito Industrial II, BARRETOS/SP, CEP: 14781-134.

Avaliação: R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais), em 06/11/2025.

Lance Mínimo (60%): R\$ 5.700,00 (cinco mil e setecentos reais).

31. Processo: 0012585-51.2016.5.15.0044 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequente(s): ANTÔNIO MARCOS GONÇALVES

Executada(s): P.V. REAL TRANSPORTES E LOGÍSTICA EIRELI e OUTROS

Lote: 31.1

Tipo: Veículo.

Identificação: Placa: BXR8380

Descrição: 01 motocicleta Honda/Lead 110, ano de fabricação/modelo 2010/2010, placa BXR-8380, em nome de Valdecir Francisco Gomes, de cor preta, estando com a lataria em bom estado, sem avarias, 02 pneus meia-vida, painel em bom estado e com odômetro marcando 18.819,5 quilômetros.

Proprietários: VALDECIR FRANCISCO GOMES - CPF: 114.902.728-28.

Removido: Não.

Localização: Rua Aristides Hernandez Número: 499, Bairro: São Miguel Complemento: casa, UCHÔA/SP.

Avaliação: R\$ 9.000,00 (nove mil reais), em 23/11/2025.

Lance Mínimo (60%): R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

32. Processo: 0011055-84.2023.5.15.0070 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequirente(s): SANDRO CESAR COSTA

Executada(s): HOSPITAL MAHATMA GANDHI

Lote: 32.1

Tipo: Veículo.

Identificação: Placa: GHE8C05 Renavam: 1236922198 Chassi: 9BWAB45UXMT036323.

Descrição: Automóvel marca Volkswagen, modelo Gol 1.6 L, ano de fabricação 2020 e modelo 2021, cor branca, Hodômetro 116.915 KM, combustível, Álcool/Gasolina, em bom estado de conservação e funcionamento.

Proprietários: HOSPITAL MAHATMA GANDHI - CNPJ: 47.078.019/0001-14

Removido: Não.

Localização: Rua Duartina Número: 1311, Bairro: Jardim Soto, CATANDUVA/SP, CEP: 15810-150.

Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), em 04/02/2026.

Lance Mínimo (60%): R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Ônus/Observação: Penhoras e restrições judiciais ativas incidentes sobre o veículo, conforme pesquisa RENAJUD realizada em 02/09/2026: Penhoras: Proc. nº 1001147-80.2025.5.02.0521, 1a Vara do Trabalho de Arujá/SP, TRT-2; e Proc. nº 0011055-84.2023.5.15.0070, 2a Vara do Trabalho de Catanduva/SP, TRT-15, correspondente ao presente feito. Restrições de circulação: Proc. nº 0155692-18.2022.8.19.0001, 27a Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ, TJRJ; 0100770-79.2025.5.01.0031, 31a VT do Rio de Janeiro/RJ, TRT-1; 1001147-80.2025.5.02.0521, 1a VT de Arujá/SP, TRT-2; 0001283-53.2023.5.17.0002 e 0001097-30.2023.5.17.0002, 2a VT de Vitória/ES, TRT-17; 0020494-78.2021.5.04.0561, VT de Carazinho/RS, TRT-4; 0100832-21.2022.5.01.0227, 7a VT de Nova Iguaçu/RJ, TRT-1; 0100235-93.2023.5.01.0202, 2a VT de Duque de Caxias/RJ, TRT-1; 0100014-46.2021.5.01.0343, SEC PESQ PAT Volta Redonda/RJ, TRT-1; 0101378-38.2024.5.01.0023 e 0100213-88.2024.5.01.0076, 76a VT do Rio de Janeiro/RJ, TRT-1; 0101112-84.2022.5.01.0067, 67a VT do Rio de Janeiro/RJ, TRT-1; 0100152-51.2024.5.01.0070, 70a VT do Rio de Janeiro/RJ, TRT-1; 0100786-47.2022.5.01.0028, 28a VT do Rio de Janeiro/RJ, TRT-1; 0100057-35.2023.5.01.0206 e 0100817-81.2023.5.01.0206, 6a VT de Duque de Caxias/RJ, TRT-1; 0100194-24.2022.5.01.0021, 21a VT do Rio de Janeiro/RJ, TRT-1; e 0100221-32.2022.5.01.0045, 45a VT do Rio de Janeiro/RJ, TRT-1. Restrições de transferência: Proc. nº 0000340-58.2025.5.12.0017, VT de Mafra/SC, TRT- 12; 1001147-80.2025.5.02.0521, 1a VT de Arujá/SP, TRT-2; 0100974-40.2022.5.01.0222, 2a VT de Nova Iguaçu/RJ, TRT-1; 1001650-95.2025.5.02.0232 e 1001078-42.2025.5.02.0232, 2a VT de Carapicuíba/SP, TRT-2; 0002001-27.2025.5.12.0032, 0002054-08.2025.5.12.0032 e 0001200-14.2025.5.12.0032, 2a VT de São José/SC, TRT-12; 0010207-58.2026.5.15.0049, VT de Itápolis/SP, TRT-15; 0100023-51.2023.5.01.0015 e 0100356-37.2022.5.01.0015, 15a VT do Rio de Janeiro/RJ, TRT-1; 0100014-46.2021.5.01.0343, SEC PESQ PAT Volta Redonda/RJ, TRT-1; 0010823-67.2024.5.15.0028, 1a VT de Catanduva/SP, TRT-15; 0011055-84.2023.5.15.0070, 2a VT de Catanduva/SP, TRT-15; 0100031-02.2023.5.01.0541 e 0100004-54.2023.5.01.0206, CAEx TRT-1; 1001304-22.2025.8.26.0396, 1a Vara Judicial de Novo Horizonte/SP, TJSP; e 5035300-70.2023.8.21.0001, Vara Estadual de Improbidade Administrativa, TJRS. Restrições de licenciamento: Proc. nº 0100014-46.2021.5.01.0343, SEC PESQ PAT Volta Redonda/RJ, TRT-1; e Proc. nº 0100786-43.2024.5.01.0039, 39a VT do Rio de Janeiro/RJ, TRT-1.

Anexo(s) do bem:

Fotos Veículo

<https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/26501>



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

33. Processo: 0011373-89.2019.5.15.0011 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequirente(s): TIAGO RIBEIRO GONCALVES

Executada(s): LEANDRO DA CRUZ LANCHONETE – ME e OUTROS

Lote: 33.1

Tipo: Veículo.

Identificação: Placa: FBS3667 Renavam: 470237163 Chassi: 93HFB2650CZ216433.

Descrição: 01 veículo marca Honda/modelo Civic LXL placas FBS3667, ano de fabricação e modelo 2012, chassi:93HFB2650CZ216433, cor predominante branco, com pintura e lataria em bom estado, pneus em regular estado.

Proprietários: LEANDRO DA CRUZ - CPF: 303.760.788-20.

Removido: Não.

Localização: Rua 22 Número: 771, Bairro: Centro Complemento: esquina da avenida 17, GUAÍRA/SP, CEP: 14790-039.

Avaliação: R\$ 61.000,00 (sessenta e um mil reais), em 05/05/2026.

Lance Mínimo (60%): R\$ 36.600,00 (trinta e seis mil e seiscentos reais).

34. Processo: 0010672-42.2024.5.15.0080 - EXE3 - São José do Rio Preto

Exequirente(s): OTAVIO DANIEL RODRIGUES BARBIERI

Executada(s): FRANQUE EMERSON CIMATI e OUTRO

Lote: 34.1

Tipo: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 16553 - 1º Cartório - PALMEIRA D'OESTE/SP.

Descrição: Terreno plano, sem piso e sem paredes, com área total de 1.170,00 metros quadrados (39 metros de frente/fundos por 30 metros laterais), com cobertura em estrutura metálica abrangendo uma área de 900,00 metros quadrados, sendo que o restante (270 metros quadrados) não está abrangido por tal cobertura.

Proprietários: FRANQUE EMERSON CIMATI - CPF: 133.390.518-10.

Removido: Não.

Localização: Avenida Florindo Cestari, entre os números 32140 e 3476 Bairro: Centro Complemento: Ao lado da "Gagliardo Funilaria e Pintura", PALMEIRA D'OESTE/SP, CEP: 15720-000.

Avaliação: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), em 12/06/2026.

Lance Mínimo (80%): R\$ 960.000,00 (novecentos e sessenta mil reais).

Ônus/Observação: Franque Emerson Cimat, CPF 133.390.518-10, 50% de propriedade (executado) - Pedro Manoel Nunes dos Santos Cimat, CPF 455.259.528-82, 25% de propriedade (coproprietário); - Mariana Nunes dos Santos Cimat, CPF 455.259.958-59, 25% de propriedade (coproprietário). AV.1/16.553, Premonitória, Processo nº 1001313-61.2024.8.26.0414, Ofício Judicial de Palmeira d'Oeste - SP.

CADASTRAMENTO PARA PARTICIPAR DO LEILÃO ELETRÔNICO:

1) O interessado deverá se cadastrar no endereço eletrônico www.gilsonleiloes.com.br. O referido cadastramento implicará na aceitação da integralidade das disposições do Provimento GP-CR Nº 004/2019, assim como as demais condições dispostas neste edital.

2) Após o cadastramento, deverá ser remetido a(o) leiloeiro(a), no e-mail contato@gilsonleiloes.com.br, via original de Termo de Adesão, assinado e com firma



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

reconhecida em cartório ou encaminhado por arquivo eletrônico com a devida assinatura digital válida no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas (ICP-Brasil). Também devem ser remetidas:

2.1) cópia autenticada da carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos);

2.2) cópia autenticada do cadastro de pessoa física (CPF), a qual é desnecessária se a informação constar no documento do item anterior;

2.3) original ou cópia autenticada do comprovante de estado civil;

2.4) cópia simples do comprovante de residência em nome do interessado, ou declaração pessoal contendo a informação do endereço de seu domicílio, incluindo informação de e-mail declarando se aceita ou não receber notificações por esse canal eletrônico. O envio pode ser por arquivo eletrônico ao endereço disponibilizado pelo(a) leiloeiro(a);

2.5) contrato social e alterações, na hipótese de se tratar de pessoa jurídica. Alternativamente, os citados documentos, em cópias autenticadas, poderão ser encaminhados via Correios, no endereço sito a **Rua Guiana Inglesa, nº 382, Sala 01, Jardim Independência, Ribeirão Preto/SP, CEP: 14075-210**

3) Alternativamente os documentos previstos nos itens '2.1', '2.2' e '2.3' podem ser enviados em arquivo eletrônico, desde que permitam a aferição de sua autenticidade pela Internet. Todos os documentos referidos no item 2 deverão ser recepcionados pelo(a) leiloeiro(a) até a data designada para a realização do leilão eletrônico, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado.

4) Após a recepção dos documentos de que trata o item 2, o(a) leiloeiro(a) deverá verificar os dados e as informações prestadas, validando-os com base em bancos de dados oficiais, bem como em cadastros de lançadores impedidos da Corregedoria Regional do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma do disposto no Provimento GP-CR nº 004/2019 do TRT 15.

5) O resultado da análise do cadastro deverá ser noticiado pelo(a) leiloeiro(a) ao interessado, mediante o envio de mensagem eletrônica criptografada, contendo, em caso de aprovação, as orientações para participação no leilão eletrônico, o login e a senha provisória de acesso, que deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário.

6) O(A) leiloeiro(a) deverá, até a data do encerramento do leilão eletrônico, apresentar à Divisão de Execução os documentos referidos no item 2, através de e-mail;

7) O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu *login* e senha.

8) O cadastramento e a participação no leilão eletrônico constituem faculdade dos licitantes, eximindo-se o TRT da 15ª Região de eventuais problemas técnicos ou operacionais que obstem, no todo ou em parte, a efetiva participação do interessado no ato.

DAS RESPONSABILIDADES DOS ARREMATANTES:



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

9) No ato do acerto de contas da hasta pública, caso pagamento seja à vista, o arrematante deverá pagar a parcela correspondente a, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do(a) leiloeiro(a), de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor, admitindo-se pagamento apenas via transferência *online*. Quanto ao saldo remanescente, deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização da hasta, via transferência *online*.

9.1) Caso o pagamento seja parcelado, no ato do acerto de contas da hasta pública, o arrematante deverá pagar a entrada correspondente a, no mínimo 30% (trinta por cento) do valor do lance, além da comissão do(a) leiloeiro(a), de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor, admitindo-se o pagamento apenas via transferência on-line.

9.2) A realização tempestiva dos pagamentos deve ser comprovada na mesma data de sua efetivação, mediante envio de mensagem eletrônica acompanhada dos documentos, para o endereço eletrônico do(a) Leiloeiro(a), que encaminhará à Divisão de Execução e ao Juízo da Execução;

9.3) A não realização dos depósitos dos valores devidos no prazo fixado deverá ser comunicada imediatamente pelo(a) Leiloeiro(a) à Divisão de Execução, informando-se, ainda, os lances subsequentes, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção, sem prejuízo do disposto no item abaixo (9.4);

9.4) Ressalvada a hipótese do art. 903, § 5º, do Código de Processo Civil, a desistência da arrematação ou a ausência do depósito do saldo remanescente no prazo item 9.1 acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da comissão destinada ao(a) leiloeiro(a).

“Art. 903. Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo(a) leiloeiro(a), a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos.

§5º O arrematante poderá desistir da arrematação, sendo-lhe imediatamente devolvido o depósito que tiver feito:

I – se provar, nos 10 (dez) dias seguintes, a existência de ônus real ou gravame não mencionado no edital;

II – se, antes de expedida a carta de arrematação ou a ordem de entrega, o executado alegar alguma das situações previstas no § 1º;

III – uma vez citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, desde que apresente a desistência no prazo de que dispõe para responder a essa ação”.

10) Caso o arrematante seja o próprio credor, no prazo do item 9, deverá ser efetuado o depósito do valor do lance que superar o seu crédito sob pena de tornar sem efeito a arrematação ou, se for o caso, de atribuí-la ao licitante concorrente na hipótese do item 11. Nesta hipótese, a comissão do(a) leiloeiro(a), calculada sobre o valor do lance, deverá ser paga por ocasião do encerramento da hasta pública.

11) O credor que não adjudicar os bens constrictos perante o Juízo da Execução antes de designada data para o leilão pela Corregedoria Regional, com sorteio de Leiloeiro(a) e geração de relatório por sistema eletrônico, só poderá adquiri-los em hasta pública na



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

condição de arrematante, com preferência na hipótese de igualar o maior lance, respondendo, porém, pelo pagamento da comissão do(a) leiloeiro(a), na forma do item 9.

DISPOSIÇÕES GERAIS DA HASTA PÚBLICA:

12) A hasta estará a cargo d(o)a Leiloeiro(a) Oficial ora nomeado(a) **Gilson Keniti Inumaru**, o qual fica responsável por:

12.1) Divulgar o leilão designado, com especial enfoque na modalidade de sua realização **exclusivamente eletrônica** em mídias eletrônicas, tais como redes sociais e portais de notícias, além da publicação do competente edital, com, no mínimo 20 (vinte) dias úteis de antecedência, no site nacional www.PUBLICJUD.com.br e em jornal de circulação regional no âmbito da jurisdição da Secretaria Conjunta correspondente;

12.2) Providenciar a remoção do(s) bem(ns), quando determinada pelo Juiz, fazendo jus o(a) leiloeiro(a) ao ressarcimento das despesas ocorridas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, bem como a armazenagem, na forma do artigo 789-A, VIII da CLT, que serão acrescidas a execução;

“Art. 789-A. No processo de execução são devidas custas, sempre de responsabilidade do executado e pagas ao final, de conformidade com a seguinte tabela:

VIII – despesa de armazenagem em depósito judicial – por dia: 0,1% (um décimo por cento) do valor da avaliação”.

12.3) Expedir os Autos de Arrematação, uma vez aceitos os lances, encaminhando-os, após a sua assinatura digital, ao Juiz Coordenador da Divisão de Execução para a mesma finalidade.

13) Conforme artigo 25, § 4º, do Provimento GP-CR Nº 004/2019, em caso de acordo ou remissão após a realização da alienação, o(a) Leiloeiro(a) fará jus à comissão correspondente a 5% sobre o valor de arrematação.

14) Os bens serão anunciados por lotes, vendidos um a um, em caráter *ad corpus* e nas condições e o estado de conservação em que se encontram. Os lotes serão encerrados de modo escalonado, a cada 2 minutos, sendo o encerramento do lote 01 às 13h00 min, o encerramento do lote 02 às 13h02 min, e assim sucessivamente até o último lote. Os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente em repasse, **no dia 01/12/2026, quinze minutos após o encerramento do leilão de todos os bens anunciados, com duração de 1 hora para todos os lotes não arrematados**, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão.

15) Será observado como lance mínimo a percentagem sobre o valor da avaliação definida pelo Juízo da Execução. Não existindo definição pelo Juízo da Execução do lance mínimo, esse será de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

16) Desde a data de sua publicação, o leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances por meio do site **www.gilsonleiloes.com.br** sendo certo que:

16.1) Durante todo o período de duração da hasta pública, até o seu encerramento, o usuário cadastrado terá conhecimento dos lances ofertados virtualmente (*online*), assim como de eventual proposta de parcelamento (*online*), por meio de informação disponibilizada pelo(a)



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

leiloeiro(a) na página eletrônica sob sua responsabilidade, observado, no particular, o contido no art. 21 do Provimento GP-CR nº 004/2019 do TRT da 15ª Região;

16.2) O usuário cadastrado poderá ofertar novo lance, que será devidamente anunciado no ambiente virtual do(a) leiloeiro(a), propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados.

16.3) O aludido ambiente virtual do(a) leiloeiro(a) deve possibilitar a comunicação com os licitantes, inclusive com registro de data e hora, para verificação e certificação da ordem dos lances, tanto do arrematante vencedor quanto do arrematante vencido, assim como das condições de pagamento.

17) Compete ao Juiz responsável pela hasta pública, na forma do art. 14, § 3º, do Provimento GP-CR 004/2019 do TRT da 15ª Região, proceder ao cancelamento da oferta quando não for possível autenticar a identidade do usuário, quando houver descumprimento das condições estabelecidas neste edital ou no referido Provimento ou quando a proposta apresentar irregularidades facilmente detectáveis;

18) Arrematado o bem, o(a) leiloeiro(a) enviará ao arrematante, por mensagem eletrônica, as guias de depósito e os dados bancários para pagamento imediato do valor da arrematação e da comissão, respectivamente, observado, quando aos percentuais devidos e a forma de pagamento previsto no item 9;

19) Conforme artigo 9º do Provimento GP-CR 004/2019, será admitido o parcelamento do pagamento da arrematação. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta para parcelamento do pagamento da arrematação, observadas as seguintes regras:

19.1) Quando se tratar de imóveis, a proposta conterà oferta de pagamento de pelo menos 30% (trinta por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses. Eventual requerimento para a expedição de carta de arrematação deverá ser dirigido ao Juízo da Execução, a quem caberá a decisão;

19.2) Quando se tratar de bens móveis, a proposta conterà oferta de pagamento de pelo menos 30% (trinta por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 6 (seis) meses. Eventual requerimento de entrega da carta de arrematação deverá ser dirigido ao Juízo da Execução;

19.3) Nos casos de parcelamento, será utilizado o índice IPCA-E positivo (se negativo, será considerado o valor da própria parcela), para corrigir monetariamente as prestações;

19.4) A apresentação da proposta de parcelamento não suspende o leilão;

19.5) A proposta de pagamento de maior valor sempre prevalecerá sobre as demais propostas, ainda que de forma parcelada;

19.6) Havendo ofertas de parcelamento que não observem o percentual mínimo da entrada à vista ou a forma de parcelamento estipulada, poderá o magistrado responsável pela condução da hasta aceitar, excepcionalmente, até o encerramento do certame, proposta com valor inferior ao percentual mínimo e/ou em parcelamento distinto da previsão dos itens 19.1.



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

e 19.2 acima. Nesta hipótese, o fato deverá ser devidamente consignado no respectivo Auto, com as justificativas que lhe forem pertinentes;

19.7) Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado:

19.7.1) Em diferentes condições, o(a) leiloeiro(a) analisará, cotejando inclusive, se o caso, com o prazo de parcelamento, qual é a mais vantajosa, assim compreendida a de maior valor real, a qual será corroborada pelo Juiz com a assinatura do Auto de Arrematação;

19.7.1.1) O(A) Leiloeiro(a), havendo dúvida, deverá realizar contato prévio com o Juiz Coordenador para finalizar o Auto de Arrematação.

19.7.2) Em iguais condições, prevalecerá aquela formulada em primeiro lugar;

19.7.3) Os requerimentos relativos ao(s) bem(s) arrematado(s), tais como imissão antecipada na posse, deverão ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação perante o Juízo da Execução;

19.7.4) Poderá haver limitação no número de parcelas, caso o valor de cada uma delas seja considerado muito baixo, a critério do Juiz da Hasta que, neste caso, deverá ser previamente consultado a respeito.

20) Relativamente aos tributos e outros débitos que recaiam sobre o bem alienado em hasta pública, seguir-se-ão as seguintes regras:

21) Aos interessados na arrematação, fica esclarecido que o adquirente estará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens (impostos, taxas e contribuições de melhoria), bem como dos débitos não tributários de natureza "*propter rem*" (como débitos condominiais e multas), estejam ou não inscritos na dívida ativa, gerados até a data da arrematação.

21.1) Nos termos do Art. 130, parágrafo único, do CTN e da norma regulamentar, tais créditos sub-rogar-se-ão no preço da aquisição, inexistindo relação jurídica entre o arrematante e o anterior proprietário quanto a estas obrigações, por se tratar de aquisição originária.

21.2) Conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST-RENEC E RO-75700-07.2009.5.005.0000; TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG-58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600-26.2006.5.06.0000), por analogia, a previsão da alínea antecedente também se aplica a bens móveis, abrangendo veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, gerada até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes;

21.3) As despesas de transferência do bem penhorado que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, transferência a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante.

22) É vedado aos Srs. Depositários criar embaraços à visitação dos bens sob sua guarda sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário.



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVEX - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

23) Questionamentos à arrematação, de acordo com o art. 903 do CPC, não terão efeito suspensivo da venda realizada, considerando-se perfeita, acabada e irrevogável, ainda que venha a ser julgada procedente a ação autônoma que trata o § 4º deste artigo, assegurado possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos.

24) O prazo para eventuais questionamentos à arrematação ou adjudicação passará a fluir da data do encerramento da hasta pública, independentemente de nova notificação.

25) A arrematação de bem com efeitos suspensos não isenta o arrematante dos respectivos pagamentos, salvo deliberação em contrário do Juízo da execução.

Os participantes dos leilões promovidos pelo TRT, incluídos os eventuais arrematantes dos lotes oferecidos, não poderão alegar desconhecimento das condições do certame, dos encargos do bem, das condições e prazos de pagamento ou das despesas e custas relativas às hastas públicas.

Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do escritório do(a) Leiloeiro(a), **telefone (16) 3323-9598**.

O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio **www.gilsonleiloes.com.br**. Também é possível encaminhar e-mails com dúvidas diretamente pelo endereço **contato@gilsonleiloes.com.br**.

A publicação do edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Ciência às partes.

Em, 09 de outubro de 2026.

**VIRGILIO DE PAULA
BASSANELLI:94935**

Assinado digitalmente por VIRGILIO DE PAULA BASSANELLI:94935
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Autoridade Certificadora da Justiça - AC-JUS, OU=11735236000192, OU=Videoconferencia, OU=Cert-JUS Magistrado - A3, OU=PODER JUDICIARIO, OU=MAGISTRADO, CN=VIRGILIO DE PAULA BASSANELLI:94935
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.09 17:33:20-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

**DR. VIRGILIO DE PAULA BASSANELLI
Juiz do Trabalho Coordenador da
Divisão de Execução de São José do Rio Preto**