

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

25.523

FICHA

01

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

03

de

agosto

de

2013



27/11/2023 12:08

IMÓVEL:- (Protocolo n. 96.698) Uma propriedade Urbana, situada nesta cidade e Comarca de ITURAMA - MG, no **BAIRRO ALTO DA BOA VISTA**, formada por parte do lote 08 da quadra 23, com a área de 202,50m², sem benfeitorias dentro das seguintes medidas e confrontações: "Início a 24,00m da Travessa Um, medindo 7,50m de frente para a R. Dona Fiuca; igual medida nos fundos com o lote 13; de um lado medindo 27,00m confrontando com o remanescente do mesmo lote 8; igual medida no lado oposto confrontando com o lote 9". **REGISTRO ANTERIOR:** MATRICULA sob n. 23.446, por ficha no livro R.G.2 deste SRI (31/12/2008). **PROPRIETÁRIA:- VALTEMA ENGENHARIA CONSTRUÇÃO INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, empresa na área de incorporação e venda de imóveis próprios, com sede nesta cidade, na Rua Ituiutaba, 621, sala 203, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob n. 22.749.287/0001-90. Dou Fé [Assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....ch

R.1/25.523:- Feito em 22 de agosto de 2013, em cumprimento à Prenotação datada de 15 de agosto de 2013, protocolada sob n. 112.685, em virtude do qual, VALTEMA ENGENHARIA CONSTRUÇÃO INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já descrita, no ato representada por seus procuradores Marcelo Paixão Barbosa, inscrito no CPF sob n. 272.079.038-98 e Rosângela Favarin Ferreira, inscrita no CPF sob n. 263.582.498-35, nos termos da procuração devidamente arquivada nesta Serventia, nos documentos da M/26.200, LºR.G.2, **TRANSMITE** o imóvel da presente matrícula à **COMERCIAL IBIAÇU DE EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede na Cidade de Itaquaquecetuba-SP, na Avenida Uberaba, n. 1.242, Vila Virgínia, inscrita no CNPJ/MF sob n. 50.214.014/0001-86, no ato representada por seus procuradores, Oscar Hidenori Hirose, inscrito no CPF sob n. 027.549.558-28 e Carlos Shunji Hirose, inscrito no CPF n. 009.955.878-50, nos termos da procuração devidamente arquivada nesta Serventia, nos documentos da M/25.426, Livro R.G.2, no preço de R\$.10.247,68, sem condições; valor venal de R\$.18.630,00 e avaliação fiscal de R\$.16.605,00 (ITBI/2011). Tudo conforme Instrumento Particular de Venda e Compra, nos Termos do Artigo 108 do Código Civil, emitido em 20 de dezembro de 2012, do qual, consta declaração da outorgante de que o imóvel ora alienado não faz parte integrante do seu ativo permanente, ficando uma via arquivada nesta Serventia, com as demais cláusulas, condições e declarações exigidas na legislação em vigor. Constan arquivadas nesta Serventia, nos documentos da M/25.521, Lº2, Certidões de Feitos Ajuizados constantes da Instrução CGJ/MG 192/90. Apresentou Certidão de recolhimento do ITBI; CND municipal; avaliação exercício no valor de R\$.18.630,00 e IPTU/exercício no valor de R\$.3.853,58. Dou Fé [Assinatura] /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [Assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$449,72 Tfu: R\$166,35 Total: R\$616,07.....

R.2/25.523:- Feito em 06 de março de 2019, em cumprimento à Prenotação datada de 15 de fevereiro de 2019, protocolada n. 151.381, em virtude do qual, COMERCIAL IBIAÇU DE EMPREENDIMENTOS LTDA, já descrita, devidamente representada no título, pelo sócio Antero Saraiva Junior, este representado por Oscar Hidenori Hirose, que por sua vez, é representado pelo procurador Odair Vicente da Cunha Junior (CPF/MF n. 164.830.058-81), nos termos do Substabelecimento de Procuração do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras de Itaquaquecetuba/SP, Livro 326, fls 177/178, de 01/02/2019, proveniente da Procuração Livro 277, fls 075/077, de 18/01/2017, do mesmo cartório, **TRANSMITE** o imóvel objeto da presente matrícula a **DANIELA NUNES DE URZEDO**, brasileira, maior e capaz, solteira, master cheff, titular do RG MG-10.747.497-SSP/MG, inscrita no CPF/MF n. 054.010.956-86, residente e domiciliada

(continua no verso)

MATRÍCULA

25.523

FICHA

01

VERSO

na Avenida José Jacob de Menezes, n. 1.275, Bairro Baiano Cirino, nesta cidade de Iturama/MG, no preço de R\$.24.000,00 (valor real), sem condições e avaliação fiscal de R\$.29.886,97. Tudo conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 144, do Livro 128-N, do Tabelionato S. Lima - Serviço Notarial do 1º Ofício de Iturama-MG, em 07 de fevereiro de 2019, da qual consta emissão de DOI; demais documentos e declarações exigidos na Legislação em vigor e avaliação IPTU/exercício no valor de R\$5.467,50. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.Quant.: 1, Cód. Tabela: 4514-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emol: R\$692,10 Recomepe: R\$41,52 TFFJ: R\$276,64 Total.:R\$1.010,26. Selo Eletrônico: COI71071 Código de Segurança: 5160.8670.6892.7033.....pb

R.3/25.523:- Feito em 03 de novembro de 2023, em cumprimento à prenotação datada de 25 de outubro de 2023, protocolada sob n. 175.015. **PENHORA** - Nos termos da **CERTIDÃO DE PENHORA** datada de 24 de outubro de 2023, expedida pela 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP, nos termos do Artigo 837 do CPC, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, n. 0011186-91.2021.5.15.0082, **requerida** por **DARLEIA FRANCISCA DE JESUS**, inscrita no CPF/MF sob n. 401.714.198-63, em **desfavor** de **DANIELA NUNES DE URZEDO**, já qualificada, procede-se a **PENHORA** sobre o **imóvel** objeto desta matrícula, cujo o valor da causa é de R\$.32.119,37, tendo sido nomeada a proprietária, como depositária do imóvel. Selo Eletrônico: HFB36503. Código de Segurança: 6710.1544.5433.2900. (documentos) a serem recolhidos ao final da ação, conforme art. 13 da Lei 15.424/04). Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....ac

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.
Iturama(MG), 03 de novembro de 2023.

Virma Morimotta Assis dos Santos
Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Ana Carla Aguiar Silva
ESCREVENTE HABILITADA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama

Selo Eletrônico N.º: HFB39582
Cód. Seg.: 4577.8837.3851.5107

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol: R\$ 0,00 , Rec.: R\$ 0,00
Tx Fisca: R\$ 0,00 , ISSQN: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORP-MG

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial

CE 8280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br.



Assinado eletronicamente por: REJANE MARIA FEDERIZZI - Juntado em: 27/11/2023 12:08:56 - 7de72c1
<https://pje.trt3.jus.br/pejz/validacao/23112712084712900000216863071?instancia=1>
Número do processo: 0011186-91.2021.5.15.0082
Número do documento: 23112712084712900000216863071



Assinado eletronicamente por: JAMMILE DE ARAUJO LIMA - Juntado em: 23/01/2024 09:19:34 - fdd02a1
<https://pje.trt3.jus.br/pejz/validacao/2401230918173700000184245166?instancia=1>
Número do documento: 2401230918173700000184245166



Assinado eletronicamente por: CLAUDIO ALMEIDA DE MENEZES - Juntado em: 01/02/2024 13:29:53 - a58f418
<https://pje.trt3.jus.br/pejz/validacao/24020113294606200000184909012?instancia=1>
Número do processo: 0010017-66.2024.5.03.0157
Número do documento: 24020113294606200000184909012