



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010017-66.2024.5.03.0157
AUTOR: DARLEIA FRANCISCA DE JESUS
RÉU: D. N. DE URZEDO E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 6719d66

Destinatário: DANIELA NUNES DE URZEDO

Certifico que, no dia 05 de fevereiro de 2024, às 11h33min, compareci à Rua Dona Fiuca, Lote 08, Quadra 23 (entre os números 300 e 316), Alto Boa Vista, nesta cidade de Iturama/MG, onde encontrei o imóvel de matrícula 25.523 do CRI de Iturama, formado por parte do lote 08 da quadra 23, com área de 202,50 m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "início a 24,00m da Travessa Um, medindo 7,50m de frente para a Rua Dona Fiuca; igual medida nos fundos com o lote 13; de um lado medindo 27,00m confrontando com o remanescente do mesmo lote 8; igual medida no lado oposto confrontando com o lote 9", conforme matrícula.

Utilizando o método comparativo de mercado - com base nos valores de outros imóveis similares, no mesmo bairro da cidade - avalio o imóvel em R\$ 57.300,00 (cinquenta e sete mil e trezentos reais).

Total da avaliação: R\$ 57.300,00 (cinquenta e sete mil e trezentos reais).

Desta forma, devolvo o mandado cumprido com a finalidade atingida. Dou fé.

ITURAMA/MG, 06 de fevereiro de 2024

VITORIA OLIVEIRA BRITO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: VITORIA OLIVEIRA BRITO - Juntado em: 06/02/2024 14:34:55 - 3dfb071
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/24020614333045700000185225896?instancia=1>
Número do processo: 0010017-66.2024.5.03.0157
Número do documento: 24020614333045700000185225896