



Valide aqui
este documento

CNM 120196.2.0018208-59

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

Comarca de Santa Isabel - E. S. Paulo

matricula
18.208

- folha
1

Santa Isabel, 02 de outubro de 1984

Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFU8Y-VBAP9-4WYBX-H7YL9>

IMÓVEL:- Um lote de terreno sob.nº 18 (dezoito) da quadra "G", do loteamento denominado "Portal de Igaratá", situado no Bairro do Jaguarí, perímetro urbano do município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, o qual mede 15,30 m (quinze metros e trinta centímetros), mais 22,00 m (vinte e dois metros) de frente para a Rua Getúlio Dornelles Vargas; 18,00 m (dezoito metros) da frente aos fundos do lado direito, no sentido de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote 19; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede 25,00 m (vinte e cinco metros), confrontando com uma área de lazer e 15,00 m (quinze metros), confrontando com o lote 15; e, 48,50 m (quarenta e oito metros e cinquenta centímetros) de largura nos fundos, onde confronta com os lotes 16 e 17; encerrando uma área de 1.128,00 m² (um mil, cento e vinte e oito metros quadrados).--
Inscrição Municipal 3.777. -- -- -- -- --

PROPRIETÁRIO:- Venicio Camillo Giachini, comerciante e sua mulher Isaura Affonso Giachini, do lar, brasileiros casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, portadores das Carteiras de Identidade - RG nºs 1.011.246-SSP-SP e 4.318.130-SSP-SP, respectivamente e do CIC nº 113.582.468-15, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Terra Roxa, 146 - Tatuapé. -

TITULO AQUISITIVO: Registrado em maior área sob nº 3 e o loteamento sob nº 4 na Matricula 6.605, deste Cartório. -----
A escrevente autorizada. *[Assinatura]*

R. 1-18.268- - - Santa Isabel, 2 de outubro de 1984.-
Pela escritura de 21 de setembro de 1984, de notas do
1º Cartório local, livro 184, fls. 194, os proprietá-
rios Venício Camillo Giachini e sua mulher Isaura Affon-
so Giachini, alienaram por venda a MOACYR JESUINO DOMIN-
GUES, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de
bens, anteriormente à Lei 6515/77, com Maria Helena Do-
mingues, industrial, portador da Carteira de Identidade
R.G. nº 4.240.841-SSP-SP e do CIC nº 097.666.268-04, re-
sidente e domiciliado em São Paulo, "a Avenida Angelica,
CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
.:onr

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 120196.2.0018208-59

matricula
18.208

folha
1
verso

1.071, pela quantia de Cr.\$ 600.000,00, o imóvel da presente matrícula. A escrevente autorizada,

R.2 - 18.208.

VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, em 17 de março de 2016.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas do Município de Igaratá/SP, livro 156, páginas 295/297, de 08 de março de 2016, os proprietários MOACYR JESUINO DOMINGUES e seu cônjuge MARIA HELENA DOMINGUES, CI/RG 3.740.335-7-SSP/SP, CPF 788.431.738-53, brasileira, empresária, já qualificados (R.1), venderam à **AMANDA FARIGO PEZZOLATO**, CI/RG 34.317.650-6-SSP/SP, CPF 421.480.948-31, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada na Rua Domingos Magno, nº 177, apto 44, Vila Tibagi, Guarulhos/SP, pelo valor de R\$ 15.000,00, o imóvel desta matrícula. (Documento protocolado sob nº 124.602, em 15/03/2015).

A Escrevente, _____ (Janaina Machado de Oliveira).

R.3 - 18.208.

VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, em 04 de agosto de 2017

Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas do Município de Igaratá/SP, livro 161, páginas 355/357, de 31 de julho de 2017, a proprietária **AMANDA FARIGO PEZZOLATO**, já qualificada (R.2), vendeu à **GIOVANA IMACULADA DE LIMA**, CI/RG 27.848.506-6-SSP/SP, CPF 258.202.428-74, brasileira, divorciada, autônoma, residente e domiciliada na Rua Juscelino Kubitscheck, nº 5.400, apartamento 131, Monte Castelo, São José dos Campos/SP, pelo valor de R\$ 20.000,00, o imóvel desta matrícula. (Documento protocolado sob nº 129971, em 02/08/2017).

A Escrevente, _____ (Janaina Machado de Oliveira).

R.4 - 18.208.

VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, em 25 de fevereiro de 20149.

Por escritura pública distrato de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas do Município de Igaratá/SP, livro 167, páginas 129/130, em 04 de fevereiro de 2019, a proprietária **GIOVANA IMACULADA DE LIMA**, já qualificada (R.3), transmitiu à **AMANDA FARIGO PEZZOLATO**, CI/RG 34.317.650-6-SSP/SP, CPF 421.480.948-31, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada na Rua Domingos Magno, nº 177, apartamento 44, Vila Tibagi,

Ficha Nº 1 - Continua na Ficha Nº 2

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFU8Y-VBAP9-4WYBX-H7YL9>



Valide aqui
este documento

CNM 120196.2.0018208-59

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL REGISTRO DE IMÓVEIS
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MUNICÍPIOS
MATRÍCULA | LIVRO | FOLHA | DATA | CNS - ARUJÁ - IGARATÁ
18.208 | 02 | 02F | 25/02/2019 | 12019-6 SANTA ISABEL

Guarulhos/SP, pelo valor de **R\$ 11.000,00**, o imóvel desta matrícula. (Documento protocolado sob nº 135.955, em 20/02/2019).

A Escrevente, _____ (Janaína Machado de Oliveira).
12019632100000R4M18208192

AV.5 - 18.208.

CORREÇÃO EX-OFFÍCIO.

Santa Isabel/SP, em 25 de fevereiro de 2.019.

É feita a presente averbação "ex-officio", nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, para constar que a data correta da Venda e Compra, registrada sob nº R.4", desta matrícula, é **25 de fevereiro de 2.019**.

A Escrevente, _____ (Janaína Machado de Oliveira).

Av.06 - 18.208.

PENHORA - ONLINE.

Santa Isabel/SP, em 30 de outubro de 2023.

Por certidão de penhora "online", nº PH000489107, de 24/10/2023, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, 4ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto/SP, nos autos de execução trabalhista, número de ordem 00102501020215150133 e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como **exequente DYESSIKA LETICIA LEMES DA SILVA**, CPF 057.301.171-08, e **executada AMANDA FARIGO PEZZOLATO**, CPF 421.480.948-31, já qualificada (R.1/R.4), foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, tendo sido nomeada como depositária **AMANDA FARIGO PEZZOLATO**. Valor atribuído R\$ 20.172,73. (Protocolo nº 160.398 de 24/10/2023).

Escrevente _____ (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).
1201963G1000000037872723H

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTA ISABEL SÃO PAULO - MUNICÍPIO DE ARUJÁ - IGARATÁ - SANTA ISABEL							
Certifico que a presente cópia fotostática é fiel reprodução da matrícula/transcrição arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 e 38 da Lei nº 11.997/2009).-----							
Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, em relação ao imóvel (Art 19 § 1º, da Lei 6.015/73). Validade 30 dias. (Art. 1º, IV do Dec. Nº 9 3 2 4 0 / 8 6) . - - - - -							
Santa Isabel, segunda-feira, 30 de outubro de 2023.							
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.							
Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br							
Selo Digital: 1201963G3000000037873723E							
Protocolo: 160398							

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFU8Y-VBAP9-4WYBX-H7YL9>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFU8Y-VBAP9-4WYBX-H7YL9>

