



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATSum 0010250-10.2021.5.15.0133
AUTOR: DYESSIKA LETICIA LEMES DA SILVA
RÉU: AMANDA FARIGU PEZZOLATO 42148094831 E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezessete dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro, efetivei a AVALIAÇÃO do seguinte bem imóvel:

DESCRIÇÃO E LOCALIZAÇÃO:

“Lote 18 da quadra G, do loteamento PORTAL DE IGARATÁ, localizado na Rua Getúlio Dornelles Vargas, com área de 1.128,00 m², melhor descrito na matrícula imobiliária”.

NÚMERO DE MATRÍCULA:

18.208 do Cartório de Registro de Imóveis de SANTA ISABEL/SP.

CADASTRO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATÁ:

3.777

VALOR VENAL:

R\$14.523,00 – Exercício de 2024.

DÉBITOS:

Segundo informações obtidas junto ao Setor de Tributos da Prefeitura Municipal de Igaratá, HÁ DEBITOS relativos ao IPTU/2023 no importe de R\$375,33.

BENFEITORIAS:

Sobre o terreno não há quaisquer benfeitorias.

VISTA AÉREA DO IMÓVEL:**AVALIAÇÃO:**

Para avaliar o bem foi realizada pesquisa comparativa de valores praticados no mercado imobiliário local. Assim, avaliei o imóvel em R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO:

R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

SAO JOSE DO RIO PRETO/SP, 18 de abril de 2024.

PAULO HENRIQUE GIGLIO SILVA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE GIGLIO SILVA - Juntado em: 18/04/2024 16:23:39 - b086d25
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24041816193388800000226900504?instancia=1>
Número do processo: 0010250-10.2021.5.15.0133
Número do documento: 24041816193388800000226900504