

MATRÍCULA 57.422 FICHA 001 VERSO

reito Dr. Juvêncio Gomes Garcia; ANA DIAS SIQUEIRA, brasileira, viúva, do lar, RG. 16.218.444-ssp.sp, CPF. 033.854.638-31, residente e domiciliada nesta cidade, na Chácara Santo Antonio, encravada na Fazenda São Pedro, HOUVE o imóvel objeto desta matrícula por PARTILHA feita do ESPÓLIO DE JOSÉ APOLINÁRIO SIQUEIRA FILHO, por sentença de 09 de junho de 1982, que transitou em julgado em 14 de junho de 1982, pelo valor de R\$ 61.711,54 (sessenta e um mil, setecentos e onze cruzeiros e cinquenta e quatro centavos). São José do Rio Preto, 02 de Dezembro de 1991. A Escr.Hab. Elizabeth Cristina Barbosa Damiano. O Oficial,

R.005/57.422:- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 3º Tab.local, em 09 de Dezembro de 1991, no livro 471 fls. 114, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a ALVARO LUIS RODRIGUES SEIXAS, RG.9.209.788-ssp.sp, CIC.025.897.008-14, mecânico, e, CARMEN LUCIA RODRIGUES SEIXAS, RG.9.105.490-ssp.sp, CIC.076.521.148-37, bancária, brasileiros, maiores, residentes nesta cidade de a rua dos Trevos nº 257, Jardim dos Seixas, pelo valor de R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil cruzeiros). São José do Rio Preto, 15 de Janeiro de 1992. A Escr.Hab. Elizabeth Cristina Barbosa Damiano. O Oficial,

AV.006/57.422:- Por instrumento particular passado nesta cidade, datado de 09 de junho de 1995, faz-se a presente para constar que, Um prédio residencial com edícula sob nº 1009 da rua São João, constante nesta matrícula, foi Demolido, nos termos do Alvará de Demolição nº 1775, expedido em 09.09.1992, pela Prefeitura Municipal local, apresentando a CND do INSS sob nº DRO- 168/95- 706258, expedida em 31.03.1995. São José do Rio Preto, 03 de julho de 1995. A Escr.Hab. Elizabeth Cristina Barbosa Damiano. O Oficial,

AV.007/57.422:- Por instrumento particular passado nesta cidade, datado de 09 de junho de 1995, faz-se a presente para constar que ALVARO LUIS RODRIGUES SEIXAS e CARMEN LUCIA RODRIGUES SEIXAS, Construíram no terreno objeto desta matrícula, Um prédio térreo comercial que recebeu o nº 1009, da rua São João, com 142,00 m² de área construída, nos termos do Alvará nº 0465, expedido em 05.03.93 e Habite-se nº 181, expedido em 02.03.94, pela municipalidade local, tendo sido apresentado a CND do INSS nº DRO 164/95-706259, expedida em 31/março/1995. O valor dado à referida construção é de R\$ 8.260,00 (oito mil, duzentos e sessenta reais). São José do Rio Preto, 03 de julho de 1995. A Escr.Hab. Elizabeth Cristina Barbosa Damiano. O Oficial.

R.008/57.422:- Por escritura pública, lavrada nas notas do 3º Tabelionato local, aos 18 de Dezembro de 1996, no livro 564, fls.183, a proprietária CARMEN LUCIA RODRIGUES SEIXAS (já qualificada), VENDEU SOMENTE À MEIADE do imóvel objeto desta matrícula, a ALVARO LUIS RODRIGUES SEIXAS, RG.9.209.788-ssp.sp, CIC.025.897.008/14, brasileiro, mecânico, solteiro, maior, residente, nesta cidade a rua dos Trevos nº 257, pelo valor de R\$ 4411,00 (quatro mil, quatrocentos e onze reais). São José do Rio Preto, 20 de Janeiro de 1997. A Escr.Hab. Elizabeth Cristina Barbosa Damiano. A Subst. Eliana Barbosa Prette (Elizabeth Cristina Barbosa Prette).

R.009/57.422:- Por escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Notas local, aos 15 de Setembro de 1999, no livro 625, às folhas 349/351, o proprietário ÁLVARO LUIS RODRIGUES SEIXAS (já qualificado), VENDEU À METADE IDEAL do imóvel objeto desta matrícula, à CARMEN LÚCIA RODRIGUES SEIXAS, RG.9.105.490-SSP-SP e CPF/MF.076.521.148/37, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta cidade, à rua dos Trevos n.257, pelo valor de R\$4.411,00 (Quatro Mil, Quatrocentos e Onze Reais).- São José do Rio Preto, 06 de Outubro de 1.999.- O Oficial,

AV.10/57422 - Protocolo n° 579.549 de 27/04/2021 (selo digital: 1114273E1000000043564021D):- Por certidão, expedida pela 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP, em 27 de abril de 2021, nos autos de Execução Trabalhista (Processo n° 0010533-94.2018.5.15.0082), movida por EDNA LARISSA ARAUJO GUIMARAES BARCELOS, CPF/MF.446.841.438-30, contra ÁLVARO LUIS RODRIGUES SEIXAS, (já qualificado) e outros, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 44.893,61 (quarenta e quatro mil, oitocentos e noventa e três reais e sessenta e um centavos); houve decisão em 07 de abril de 2021, Art.843 do CPC, Processo Judicial Eletrônico, para penhora de fração superior à pertencente ao executado.- São José do Rio Preto, 29 de abril de 2021.- O Oficial.

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº:**57422** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 03 de maio de 2021.**

Gumercindo de Seta - Oficial
 Maria Cecília de Seta Buchdid - Substituta
 Eli Francisco Borelli - Substituto
 Clóvis Eduardo de Deus - Substituto
 Luis Carlos Nogueira - Escrevente Autorizado

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 579549

Página: 0004/0004

Controle:  903592



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1114273C3000000043564221B

