



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**COMARCA DE GUAÍBA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**MUNICÍPIO DE GUAÍBA**  
 Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

 30x  
 ↓  
 Página 1 de 3

## CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

|        |  |                                                                                                                                                                                    |      |           |
|--------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 23.479 |  | <b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br><b>COMARCA DE GUAÍBA - RS</b><br>Rua Aladim de Araujo Pinto 243<br>Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES<br><b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b> | FLS. | MATRÍCULA |
|        |  | GUAÍBA, 19 de AGOSTO de 1981                                                                                                                                                       | 01   | 23.479    |

**IMÓVEL:** Um terreno, situado no lugar denominado Passo Fundo, Zona Rural deste município, constituído, do lote nº treze (13), da quadra "B", com a área de 466,50m<sup>2</sup> (quatrocentos e sessenta e seis metros e cinquenta, decímetros quadrados), medindo 20,00m (vinte metros) na frente, ao norte, no alinhamento da rua "A", lado par; 20,00m (vinte metros), no fundo, ao sul, na divisa com a propriedade de Sucessores de Catarina Soares de Lacerda, por 23,35m (vinte e três metros e trinta e cinco centímetros), de extensão da frente ao fundo, do lado oeste, na divisa com, lote nº 12 (doze), da mesma quadra, e 23,30m (vinte e três metros e trinta centímetros), de extensão da frente ao fundo do lado leste, no alinhamento da rua "E", para a qual também faz frente e forma esquina. Localiza-se no quarteirão, formado pelas ruas, "A", "D", "E" e terra dos Sucessores de Catarina Soares de Lacerda. **- PROPRIETÁRIOS:** MARGARIDA DA SILVA RODRIGUES, bras, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 177.683.170-68, e CARLOS ANDRÉ DA SILVA RODRIGUES, bras, solteiro, maior, servente, inscrito no CPF nº 267.683.480-00, ambos residentes e domiciliados, na rua João Pessoa nº 1.335, nesta cidade de Guaíba. **- ORIGEM:** Livro 3-AC, fls. 32 e 35, sob os nºs, 23.967 e 25.919, em 05/03/74, neste ofício. - O Escrevente Autorizado (Jaime Silva Carvalho).

Emol. C\$ 202,00.

R-01-23.479.-(prot.24762/I-E, em 23/07/81). **- COMPRA E VENDA:** 19/08/81. **TRANSMITENTES:** Margarida da Silva Rodrigues e Carlos André da Silva Rodrigues, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** JOÃO GARCIA DA COSTA, bras, aposentado, inscrito no CPF, sob nº 298.805.050-34, casado com, MARIA SUELI FONSECA DA COSTA, residentes e domiciliados na rua David Canabarro, s/nº, bairro: Ermo, nesta cidade de Guaíba. **- TÍTULO:** Esc. pub. lav. em 23/07/81, pela Oficial Ajudante do Tabelião desta cidade, Maria Elena Azevedo, no livro 97, fls. 088v a 089v, sob nº 13096/48. **- VALOR:** C\$ 80.000,00 (oitenta Mil Cruzeiros). - O Escrevente Autorizado. (Jaime Silva Carvalho).

Emol. C\$ 91,00.

R-02-23.479.-(Prot.27.631/I-E, em 10/12/1981). **- COMPRA E VENDA:** 11/12/1981. **TRANSMITENTES:** João Garcia da Costa e s/mulher, Sueli Fonseca da Costa, ambos acima qualificados. **ADQUIRENTE:** WALDEMAR R. OLIVEIRA E FILHOS LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede na Rua São Geraldo, nº 1.205, nesta cidade de Guaíba, e inscrita no CGC/MF. nº 87.471.470/0001-11. **- TÍTULO:** Esc. Púb. de Compra e Venda, lavrada em 10/12/1981, pela Oficial Ajudante do tabelião d/cidade, Silvio Wilson Krüger, no livro nº 98, fls. 126v. a 127v. sob

Continua no verso.....

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

23.479


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE GUAIBA - RS**

 Rua Aladim de Araujo Pinto 243  
 Oficial: BEI. VALTER MÜLLER GOMES

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

GUAIBA, 19 de agosto de 1981

Q1

23.479

Continuação do anverso..... Fls. 126v. a 127v., sob nº 13.464 / 70.- **VALOR:** Cr\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil cruzeiros).- **AVALIÇÃO:** Cr\$ 373.000,00 (trezentos e setenta e três mil cruzeiros).- 0

Escrevente Autorizado (Jaime Silva Carvalho).

Emol. Cr\$ 120,00:

R-03-23.479.- ( Prot. 146.278/1-N, em 12/11/2012 ).- **PENHORA:** 12/11/2012.- **PARTE CREDORA:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, CNPJ nº 92.702.067/0001-96.- **PARTE DEVEDORA:** WALDEMAR R. OLIVEIRA E FILHOS LTDA, nome fantasia WALDEMAR R. OLIVEIRA E FILHOS LTDA ME, CNPJ nº 87.471.470/0001-11; ANTÔNIO MARQUES OLIVEIRA, brasileiro; e MAGDA BEATRIZ PEDROSO OLIVEIRA.- **TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora, Processo de Execução nº 052/1.04.0029984-1, expedido em 18/06/2012, pelo Oficial Escrevente Autorizado Flávio Luis S. Ribeiro, da 2ª Vara Cível da Comarca de Guaíba/RS.- **VALOR:** R\$12.223,28 (Doze mil, duzentos e vinte e três reais e vinte e oito centavos).

Guaíba, 16/11/2012.- Ass.: *[Assinatura]* - **REGISTRADOR**

**Emol.:** R\$ 137,30 - **Selo:** 0260.06.1100001.03724 - **Valor do Selo:** R\$ 5,40

**Proc. Elet.** R\$ 2,90 - **Selo:** 0260.01.1200001.35217 - **Valor do Selo:** R\$ 0,30

R-04-23.479.- ( Prot. 149.609/1-N, em 09/09/2013 ).- **PENHORA:** 09/09/2013.- **AUTORA:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.- **RÉU:** WALDEMAR R. OLIVEIRA E FILHOS LTDA, CNPJ nº 87.471.470/0001-11.- **TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora - Execução Fiscal, Processo nº 052/1.04.0010815-9, expedido em 26/08/2013, pelo Escrivão Judicial Douglas Regis de Souza, da 2ª Vara Cível da Comarca de Guaíba.- **VALOR:** Sem valor declarado.

Guaíba, 23/09/2013.- Ass.: *[Assinatura]* - **REGISTRADOR**

**Emol.:** R\$ 47,20 - **Selo:** 0260.04.1300004.00025 - **Valor do Selo:** R\$ 0,70

**Proc. Elet.** R\$ 3,10 - **Selo:** 0260.01.1300003.08116 - **Valor do Selo:** R\$ 0,30

AV-05-23.479.- ( Prot. 151.724/1-N, em 04/04/2014 ).- **NOTICIA DE PENHORA:** 04/04/2014.- **CERTIFICADO**, conforme Processo nº 052/1.11.0003072-1 (CNJ. 0007088-88.2011.8.21.0052), expedido em 07/03/2014, pela Oficial Escrevente Juramentada Silvia Regina Pereira Ramos, da 1ª Vara Cível de Comarca de Guaíba/RS, que sobre o imóvel da presente matrícula, existe uma penhora; tendo como Credor, Abdo & Diniz Advogados Associados, CNPJ nº 93.242.857/0001-07, estabelecida na Rua Cinco de Abril, nº 258, em Novo Hamburgo/RS, e como Devedor, Waldemar R. Oliveira e Filho Ltda, CNPJ nº 87.471.470/0001-11, estabelecida na Rua Dr. José Montauray, nº 32, em Guaíba/RS, que deixou de ser registrada, por falta de requisitos no título apresentado, exigidos pela

CONT. FLS. 2, 19

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

23.479/2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE GUAÍBA - RS  
Rua 20 de Setembro, 1199  
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
02

MATRÍCULA

Guaíba, 19 de agosto de 1981

23.479/2

...Continuação da Folha 01... legislação em vigor nos Termos do art. 167, inc.II, item 5, da Lei 6.015/73, na forma do art. 396 da CNR.

Guaíba, 11/04/2014.- Ass.:

Valter Müller Gomes

REGISTRADOR

Emol.: R\$ 25,60 - Selo : 0260.03.1400001.03867 - Valor do Selo : R\$0,55

Proc. Elet. R\$3,40 - Selo : 0260.01.1400002.08732 - Valor do Selo: R\$0,30

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
Guaíba-RS, segunda-feira, 13 de abril de 2020, às 09:23:11.

**EMOLUMENTOS: NIHIL**

Certidão Matrícula 23.479 - 3 páginas: NIHIL (0260.03.1900006.13205 = NIHIL)  
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0260.02.2000001.02502 = NIHIL)

VALTER MULLER

GOMES:03494586004

Assinado de forma digital por  
VALTER MULLER  
GOMES:03494586004  
Dados: 2020.04.13 09:29:44 -03'00'

- ( ) Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
- ( ) EDI BECK GOMES - 1ª Substituta
- ( ) Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 2ª Substituta
- ( ) Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 3ª Substituta
- ( ) Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 4ª Substituto
- ( ) RÔMULO FABIANO GOMES DA SILVA - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**100222 53 2020 00007527 04**