



Registrador Nacional
Sistema de Registro
Imobiliário de Imóveis

Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de TAPES

Livro N.º 2-A

Registro Geral

MATRÍCULA Nº 227. DATA: 21 de junho de 1976. **IMÓVEL:** Os dois terços de (2/3) de um terreno que mede quarenta e quatro metros (44,00m) de frente, por quarenta e quatro metros (44,00m) de frente a fundos, contendo um prédio de alvenaria, estilo antigo; forrado e assoalhado, coberto com telhas de barro tipo francesa, com seis (6) cômodos, confrontando-se dito terreno a Leste e Sul, com terrenos dos sucessores de Brígida Calderon Vieira; pelo Oeste, com a servidão da casa de Venuncia Alfonsin e outros, atualmente Rua Ibirapuitã e pelo Norte, com a então estrada geral Tapesa Dore's de Camaquã, atualmente Avenida Bento Gonçalves. **LOCAIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Avenida Bento Gonçalves, 271, esquina da Rua Ibirapuitã, Vila Borges, zona urbana desta cidade. **PROPRIETÁRIOS:** Dona EDWIGES STERNBERG HARDT, viúva, do lar, domiciliada nesta cidade, CPF 164.777.740, brasileira. CARLOS ROBERTO STERNBERG HARDT, economiano, e s/ esposa ZENEIDA FONTOURA HARDT, do lar, domiciliados nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES:** 11.496 e 11.498, fls.288, do livro 3-M, deste cartório. Tapes, 21 de junho de 1976. Of. subst.: *[assinatura]* **cr#39,00**

R.1/227, em 21 de junho de 1976. **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** Dona EDWIGES STERNBERG HARDT, CARLOS ROBERTO STERNBERG HARDT e ZENEIDA FONTOURA HARDT, todos acima qualificados. **ADQUIRENTE:** ERNY JULIO SCHAU-DHAUER, casado, morotista, domiciliado nesta cidade, brasileiro, CPF nº 047.431.210. **IMÓVEL:** Um prédio de alvenaria, estilo antigo, sob nº 271, com o respectivo terreno medindo dezessete metros (16,00m) de cada lado, em forma de quadrado, confrontando-se ao Norte, com a referida Avenida Bento Gonçalves; ao Oeste, com a Rua Ibirapuitã, onde forma esquina e nos demais lados com propriedade dos transmitentes, terreno situado na área cima matriculada. **VALOR:** vinte e cinco mil cruzeiros (Cr\$25.000,00) **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada no livro 61, fls.13, sob nº 1.727, em 18 de junho de 1976, pelo Tabelião desta cidade Clevis Ruy Barcellos. **CONDIÇÕES:** Não consta. Tapes, 21/06/76. Of. subst.: *[assinatura]* **cr#80,50**

AV.2/227, em 27 de maio de 1982. **CONFORME** requerimento datado de 26.05.1982, assinado pela sra. Edwiges Sternberg Hardt e Certidão da Prefeitura Municipal de Tapes, datada de 25.05.1982, foi construído no restante do terreno acima matriculado um **PRÉDIO**, situado à rua Bento Gonçalves, nº231 (4ª zona, quadra 119, lote 116) com as seguintes características: tipo mista, revestimento embôço, pintura tinta preparada, cobertura de telhas tipo francesas, instalação hidro-elétrica completa e embutida, piso tábuas e cimento e ladrilho; patrimônio particular medindo 104,02m² de área construída, valor venal do prédio juntamente com o terreno Cr\$158.246,00; Tudo de acordo com os documentos arquivados em cartório. **TAPES, 27.05.1982.** O Oficial: *[assinatura]*

R.3/227, em 03 de junho de 1987. **TÍTULO:** Compra e Venda, conforme **Escritura pública** lavrada no livro 29, fls.179, nº1071, em 13 de abril de mil novecentos e oitenta e sete, pelo Oficial designado de Vila Vasconcelos Paulo Lineu Barcellos. **TRANSMITENTE:** Edwiges Sternberg Hardt, viúva, do lar, **CIC 257.312.030/91**, domiciliada e residente nesta cidade, brasileira. **ADQUIRENTE:** ALDO SERGIO SABINO, comerciante, **CIC 197.762.500/25**, casado pelo regime da comunhão de bens com NELCI DA ROCHA SABINO, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **IMÓVEL:** Um terreno medindo 1,34m (um metro e trinta e quatro centímetros) de frente por 44,00m (quarenta e quatro metros) da frente aos fundos, confrontando-se ao Norte, com a Av. Bento Gonçalves onde tem a menor dimensão; nos demais quadrantes com propriedade de sucessores de Roberto Hardt, sendo que a Oeste, onde tem a maior dimensão, divide em parte com terreno de Erny Julio Schaidhauer e

em outra parte com aqueles sucessores. Imóvel situado na Av. Bento Gonçalves, nº249, Vila Borges, nesta cidade, no quarteirão formado pelas ruas Bento Gonçalves, Av. Assis Brasil, Otávio Job, Cel. Adyles e Av. Ibirapuitã da qual dista 16,00m. VALOR: Cz\$90.000,00 (noventa mil cruzados); Em CONUN-
digo, em CONJUNTO COM O R:1/6036, fls.172, Lº2-AI. TAPES, 03.06.1987.:::
O Oficial: *[assinatura]*

R.4/227-PROT.28546-DATA:16.08.1996.-

TÍTULO: PENHORA- FORMA DO TÍTULO: Mandado extraído do processo de Execu-
ção nº14.698/00, datado de 26.7.1996, parte Credora: Antonio Carlos Al-
ves Saraiva; parte Devedora: Aldo Sérgio Sabino. Valor R\$2.563,40. Juíza
de Direito Dr. Andréia Terre do Amaral, desta Comarca de Tapes-RS. Cons-
ta no Auto de Penhora datado de 09.08.1996 o seguinte: "Comunico que
após realizar a penhora supra, não deixei como fiel depositário, o Deve-
dor Aldo Sérgio Sabino em Razão do mesmo residir na cidade de Laguna,
em Santa Catarina, conforme está provado nos autos (vide precatória de
fls.175)". Mandado este que foi expedido pelo Sr. Varlei G. de Souza,
Escrivão Judicial, assina pela ordem de MM. Juiz de Direito, consoante
Ordem do Serviço nº001/96. Fica PENHORADO o imóvel constante do R.3, ob-
jeto da presente matrícula. Tapes, 12 de setembro de 1996. O REFERIDO É
VERDADE E DOU-RE.

O OFICIAL: *[assinatura]* R\$38,20.

Av.5-227 - Tapes, 25 de abril de 2018. USUCAPIÃO.-

Parte do imóvel desta matrícula, de propriedade de EDWIGES STERNBERG HARDT, CARLOS
ROBERTO STERNBERG HARDT e sua esposa ZENEIDA FONTOURA HARDT, foi objeto de
usucapião, nos autos do processo nº 137/1 07 0001588-7, requerido por NICOLAU MARTINS
CARDOSO e sua esposa CLARICE CARDOSO SILVA CARDOSO, conforme mandado expedido
em 15 de março de 2018, pela Dra. Flávia Maciel Pinheiro Giora, Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da
Comarca de Tapes/RS e registrado na matrícula nº 17.048, aberta hoje neste Ofício. Protocolo nº 60.805
de 27/03/2018. Nihil - AJG Selo: 0654.04.1700001.02622. A Oficial Mara Liane Peter *[assinatura]*

PARA SIN-
NÃO VALE COM-
CERTIFICADO

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital