

Memorando 1- 26.735/2025

De: Mario F. - CAAP

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 05/01/2026 às 13:00:36

Setores envolvidos:

PGM-EXEC, CAAP, SEPLAN

Requer parecer técnico - Comissão de Avaliação – Avaliação Oficial de Justiça – Espólio de Alfredo Cidade

Segue Parecer de Avaliação.

—

Mario Edgar Grin Ferreira
Arquiteto e Urbanista

Anexos:
AVALIACAO_ESPOLIO_ALFREDO_CIDADE.pdf





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

Conforme solicitação do setor de execução fiscal da Procuradoria Geral do Município, através do Memorando 26.735/2025, a Comissão Permanente de Avaliação de Áreas foi demandada para avaliar terreno situado no Loteamento Rural Eldorado 2ª Parte, conforme documentação anexada.

Após análise da documentação, constatou-se que o imóvel é constituído de terreno com 9.444,06m², descrito na matrícula 18.324 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS.

O despacho continha a informação de que Oficial de Justiça designado estimou o valor da área em R\$ 500.000,00, juntamente com o questionamento à esta comissão se concordava ou não com o valor.

Levando em considerações critérios como tipologia da área e banco de dados, a CPAA avalia o imóvel em **R\$ 406.979,24** (quatrocentos e seis mil novecentos e setenta e nove reais e vinte e quatro centavos).

Eldorado do Sul, 05 de janeiro de 2026.

Comissão Permanente de Avaliação de Áreas

Estrada da Arrozeira, nº270 - Centro Eldorado do Sul - RS, 92990-000

Doe órgãos, doe sangue, doe vida! www.eldorado.rs.gov.br



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: EDD7-C642-5A82-32AF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MARIO EDGAR GRIN FERREIRA (CPF 608.XXX.XXX-49) em 05/01/2026 13:00:59 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JULIA LUIZA KROTH KUNZ (CPF 003.XXX.XXX-40) em 05/01/2026 14:25:27 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ RAMONA D AGOSTIN ZUCOLOTTO (CPF 845.XXX.XXX-72) em 05/01/2026 14:50:22 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ANA LUÍSA DALBEM BARROS (CPF 010.XXX.XXX-94) em 06/01/2026 10:26:36 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://eldoradodosul.1doc.com.br/verificacao/EDD7-C642-5A82-32AF>